

제306회 시의회 임시회  
도시계획관리위원회

‘서민 주거안정, 지속가능한 주거공동체 서울특별시’

# 2022년 현안 업무보고

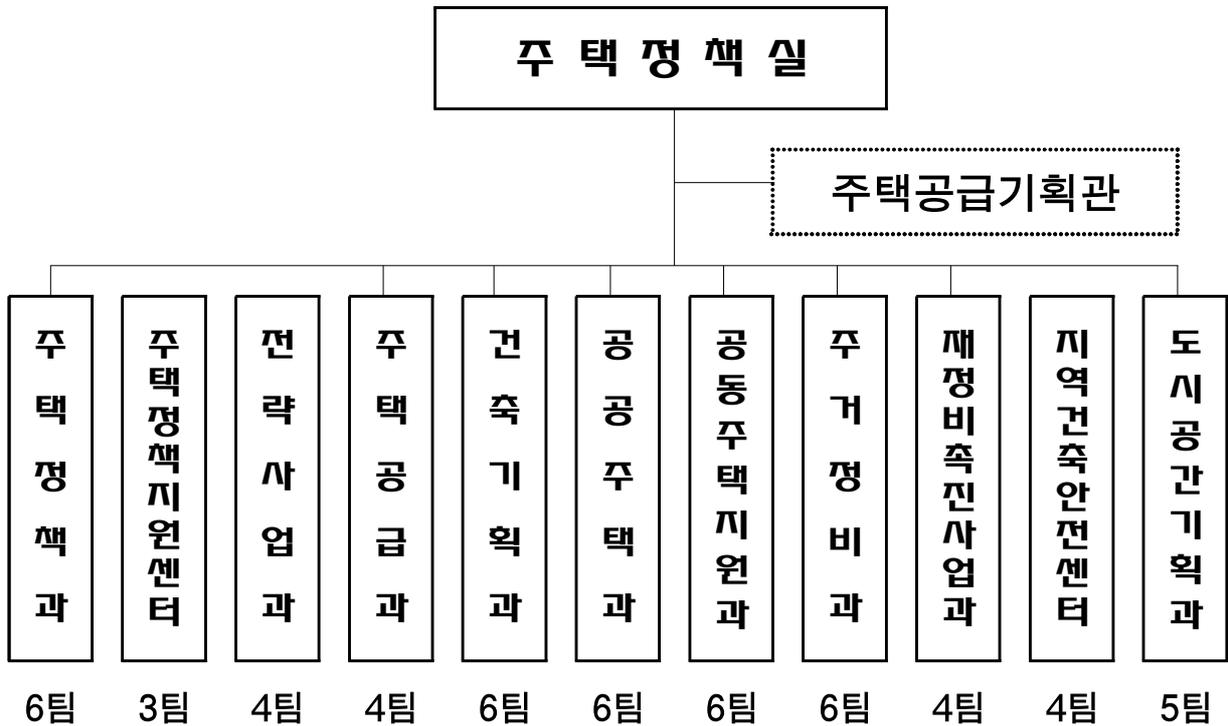
2022. 3. 30.(수)

서울특별시  
(주택정책실)

# I. 일반 현황

## 조직 및 인력

● 조직: 1실 1관 9과 2센터 54팀



● 인 력: 정원 262명 / 현원 259명

(단위: 명, '22. 3월 현재)

구 분	계	일 반 직					연구직	전 문 경력관	사 무 관리직	임기제
		3급 이상	4급	5급	6급	7급 이하				
정 원	262	1	10	53	93	65	1	2	3	34
현 원	259	2	9	54	72	86	1	2	4	29
성별 (남/여)	144/115	2/-	8/1	39/15	43/29	41/45	1/0	1/1	-/4	9/20

## 예 산

### ● 세 입: 3,368,389백만원

(단위: 백만원)

구 분	'22년	'21년	'21 대비 증감	
			증감액	증감률(%)
계	3,368,389	3,129,540	238,849	7.6%
일반회계	440,870	395,253	45,617	11.5%
주택사업특별회계	2,899,518	2,704,322	195,196	7.2%
학교용지부담금특별회계	28,001	29,965	△1,964	△6.6%

### ● 세 출: 3,999,097백만원(일반 1,195,647백만원, 특별 2,803,450백만원)

(단위 : 백만원)

구 분	'22년	'21년	'21 대비 증감	
			증감액	증감률(%)
계	3,999,097	3,553,745	445,352	12.5%
주택정책과	2,005,414	1,810,126	195,288	10.8%
주택정책지원센터	1,323	1,392	△69	△5.0%
전략사업과	14,721	12,147	2,574	21.2%
주택공급과	216,943	135,459	81,484	60.2%
건축기획과	2,182	3,683	△1,501	△40.8%
공공주택과	698,291	671,014	27,277	4.1%
공동주택지원과	28,193	26,873	1,320	4.9%
주거정비과	574,999	456,533	118,466	25.9%
재정비축진사업과	431,556	401,438	30,118	7.5%
지역건축안전센터	9,712	3,129	6,583	210.4%
도시공간기획과	15,763	31,951	△16,188	△50.7%

## II. 정책목표와 추진전략

### 정책목표

‘서민 주거안정, 지속가능한 주거공동체 서울특별시’

### 정책과제

주택공급 및  
주거지원 강화로  
**서민주거** 안정

전문성과 투명성  
강화로 선진화된  
**정비사업** 추진

철저한  
안전관리 체계 구축  
**건축안전** 최우선

투명하고  
살기좋은  
**주거공동체** 조성

### 추진전략

- 공공주택 공급 및 주거복지 확대로 **지속가능한 미래도시 서울** 추진
- 보존과 개발, 보호와 지원이 공존하는 정비사업으로 **전문화·선진화** 추진
- 촘촘한 안전관리체계 구축으로 **건축안전** 강화, 시민참여 통한 **건축 공공가치** 실현
- 투명하고 안전한 **공동주택 관리** 강화, **협동과 공유의 아파트 공동체** 활성화

### Ⅲ. 주요 현안업무

---

1. 청년월세지원 사업 추진
2. 민간토지를 활용한 장기전세주택 건설 추진
3. 모아주택 활성화를 위한 모아타운 대상지 선정 추진
4. 수요자 맞춤형 공공주택 공급 추진
5. 역세권청년주택 공공성 강화 및 사업지속 추진
6. 주요 재건축사업 신속통합기획 추진현황
7. 아파트공동체 활성화 추진
8. 투명하고 공정한 조합운영 기반 조성
9. 제3차 서울시 건축기본계획 수립
10. 전농동588~배봉로간 연결고가도로 건설공사 추진방안 마련
11. 노후건축물 안전점검·정밀안전진단 및 구조보강 비용지원
12. 수변중심 도시공간구조 혁신 자치구 공모 추진
13. 서울 건축주택 종합정보시스템 2단계 구축 추진

# 1 청년월세지원 사업 추진

〈주택정책과〉

청년층의 높은 주거비 부담을 경감하고 안정적 주거환경 마련을 지원하기 위한 청년월세지원 사업 추진

## □ 사업개요

- 월세 지원 : 무주택 저소득 청년에 대한 월세 지원(4만6천여명)

주요항목	서울시 청년월세지원 사업	한시 특별지원 사업(국비보조)
지원대상	만19~39세 무주택 청년 1인 가구	만19~34세 부모님과 별도거주 무주택 청년
지원규모	20,000명	26,180명
지원내용	월 최대 20만원 x 10개월	월 최대 20만원 x 12개월(1년 한시지원)
소득요건	청년가구 소득 기준 중위소득 150% 이하 (약 292만원)	원가구 소득 기준 중위소득 100% 이하 & 청년가구 소득 기준 중위소득 60% 이하 (약 117만원)
예산(재원)	53,109백만원(사비 100%)	37,699백만원(국비 30%, 사비 70%)
추진기관	서울시(SH공사 대행)	자치구
신청방법	온라인(서울주거포털)	온라인(복지로) 및 동주민센터

- 만족도 조사 : 정책 수혜자의 사업만족도, 정책수요 등 조사 및 분석

## □ 추진실적

- '21년 청년월세 2만7천명 선정·지원 : '21.3월 ~
- 정책 수혜자 설문조사 시행 : '21.12월 ~ '22.2월
- 전문가 정책자문 : '22.3.18. / 3.24.  
- 청년대표, 학계 등 관련 전문가 자문을 통한 '22년 사업기준 마련

## □ 향후계획

- '21년 선정자 지원금 지급·관리 : ~ '22.6월
- 설문조사 결과분석 및 정책이슈 도출 : '22.2월 ~ 3월말
- '22년 청년월세지원 신청·접수 : 한시지원(4월), 기존사업(6월)

## 2

# 민간토지를 활용한 장기전세주택 건설 추진

〈전략사업과〉

민간의 토지와 공공의 재원을 결합한 공공주택의 새로운 공급유형인 ‘상생주택(민간토지 활용 장기전세)’을 본격 도입하여 장기전세주택 공급 확대

### □ 추진현황

#### ○ 민간토지 활용 공공주택 건립 운영기준 수립('22.3.7., 2부시장방침)

- 대상지 : 민간의 저이용·유휴토지 또는 민간이 희망하여 제안하는 토지  
(부지면적 3,000㎡ 이상 또는 공동주택 100세대 이상 계획)
- 사업방식 : 민간-공공상생형 사업구조 마련(민간토지사용형, 공동출자형, 민간공공협력형)
- 도시관리계획 : 용도지역 상향, 도시계획시설 해제 등 규제 완화에 따른 이익은 공공기여로 초기 환수
- 토지사용 협약 : 지역환경, 토지사용(임차기간)을 고려한 감정평가로 사용료 등 산정
- 사업종료·청산 : 종료시점의 자산 가치평가를 통해 민간-공공의 소유 지분별 민간토지주에게 건물매각, 지분별 주택 소유, 제3자 매각 등 추진

➔ 상생주택 사업은 공공-민간 협상 통해 결정함으로써 최적의 상생방안 마련

#### ○ 민간토지 활용 방식의 시범사업 본격 추진

- 대상지 공모('22.3.14.~5.12.(60일간)) 후

사업추진 적합 여부 등 사전검토 및 대상지 선정·협상 예정

※ 대상지 선정기준 : 사업지 개별여건 등을 충분히 고려하여 정책상 보전 기능이 필요한 지역 등은 제외하는 등 관련 위원회 통해 엄격하게 선정



### □ 향후일정

- 민간토지 활용 장기전세주택(상생주택) 공모접수 : '22. 5월
- 사전검토, 서울시-민간 협상 및 사업대상지 선정 : '22. 6월

### 3 모아주택 활성화를 위한 모아타운 대상지 선정 추진

〈전략사업과〉

재개발이 어려운 저층주거지를 대상으로 블록단위 모아주택을 지역단위 모아타운으로 확대하는 새로운 정비방식을 통해 양질의 주택공급 확대

#### □ 추진개요

- 신청요건 : 신축·노후주택이 혼재되어 재개발 등이 곤란한 지역으로 10만㎡미만, 전체 노후도 50% 이상인 지역
- 선정절차 : 공모 공고(시) → 대상지 제출(구→시) → 대상지 평가 및 선정 발표(시)
- 선정개소 : 총 20개소
- 소요예산 : 4,000백만원(본예산 1,600백만원, 추경예산 2,400백만원)  
※ 대상지별 관리계획 수립비용 각 2억원 씩 자치구 지원

#### □ 추진현황

- 새로운 저층주거지 정비방식 ‘모아주택’ 추진계획 수립 : '22.2.3.
  - 블록단위 모아주택을 지역단위 모아타운으로 확대하는 개념 정립
  - 사업활성화 지원 방안, 시범사업 대상지 발굴(2개소) 및 계획(안) 마련
- 모아타운 대상지 자치구 공모 공고 : '22.2.10.
- 모아타운 대상지 공모 관련 자치구 및 주민설명회 개최 : '22.3월(6회)

#### □ 추진계획

- 자치구 제출자료 정량적 평가 및 소관부서 적정성 검토
- 모아타운 대상지 선정을 위한 위원회 구성 및 운영
  - 정량적 평가 및 소관부서 검토 결과를 토대로 최종 대상지 선정

#### □ 향후일정

- 모아타운 대상지 평가 및 선정 결과 발표 : '22. 4월  
※ 지분쪼개기 등 투기수요 방지를 위한 권리산정기준일 고시
- 모아타운 관리계획 수립 비용 자치구 지원 : '22. 4월~6월
- 모아타운 관리계획 수립 및 지정 고시 : '22. 12월

## 4

# 수요자 맞춤형 공공주택 공급 추진

〈공공주택과〉

공급자(공공) 중심에서 수요자(입주자) 중심으로 공공주택 정책을 전환하여, 공공주택에 대한 부정적 인식을 없애고 누구나 살고 싶은 주택공급 지속 추진

### □ 추진개요

- (공 급) 서민 주거안정을 위하여 공공주택 2만 1천호 공급('22년)
  - 건설형 5천 5백호, 매입형 5천 5백호, 임차형 1만 5백호
- (품 질) 입주자 특성에 맞춘 고품질 공공주택 계획
  - 면적 확대 및 품질개선 등으로 누구나 살고 싶은 양질의 공공주택 공급

### □ 추진현황

- (공 급) 공공주택 3,838호 공급(목표 대비 17% 달성, '22.2월 기준)
  - 건설형 675호(1곳, 고덕강일13단지), 매입형 1,246호, 임차형 1,917호 공급
- (품 질) 공공주택 품질혁신 과제별 내부TF 및 전문가 자문단 구성·운영

### □ 추진계획

- (공 급) 사업 유형별·사업별 절차 추진
  - (건설형) 공덕동 행복주택, 방화동 행복주택 등 9개 사업지 준공(4천6백호)
  - (매입형) 보문2 재개발, 상아2차 재건축, 다가구 등 공공주택 매입(4천2백호)
  - (임차형) 장기안심주택 및 전세임대주택 임차(8천5백호)
- (품 질) 수요자 맞춤형 평면 개발 등 품질혁신 종합 개선방안 마련
  - 가구구성원 특성별 적정 주거면적 기준 도입
  - 공공주택 공간설계(단지설계, 인테리어 등) 품질 강화 방안 마련

### □ 향후일정

- 사업유형별 공정관리 : 월 1회 정기, 수시
- 품질혁신TF·자문단 운영, 공공주택 품질혁신방안 마련 : '22.10월

## 5

# 역세권청년주택 공공성 강화 및 사업지속 추진

〈주택공급과〉

역세권청년주택 중 저소득층이 선순위 입주할 수 있도록 공공주택 공급 방식을 변경하고 사업기간 연장하여 공급 지속

### □ 추진배경

- 최근 높은 입주경쟁률로 입주자 선정시 저소득층 배려에 대한 개선 요구
  - 청년주택은 입주자 선발 시 본인 소득만 보고 부모 소득 미반영(고소득층 자녀 입주 가능)
- 청년주택 사업종료('22.12.31.) 도래로 사업이 불확실하여 신규 추진 물량이 감소함에 따라 장기적으로 청년주택 공급에 차질 우려
  - 신규 신청 세대수 : '20년 34,400호 (80건) → '21년 6,700호 (20건)

### □ 개선방향

- 사회적 형평성을 고려, 임대료가 저렴한 공공주택은 저소득층 입주 우선 배려
  - 총 공급량의 50%(SH선매입 포함)를 본인과 부모의 소득 100%이하 자원자 우선선발
  - 다만, 모든 청년에 차별 없이 입주 기회를 허용하는 당초 취지에 따라 민간임대주택은 종전대로 부모 소득과 상관없이 입주
- 청년주거의 지속 공급을 위해 사업기간 3년 연장 추진
  - 부담가능한 청년주택 공급 활성화 및 청년층 주거안정화

### □ 향후일정

- 역세권 청년주택 종합 개선 방안 마련 : '22.6월
  - MZ세대의 주거 수요 변화를 반영하고 역세권청년주택 사업의 한계점을 보완한 새로운 청년주거 모델 도입 추진

## 6

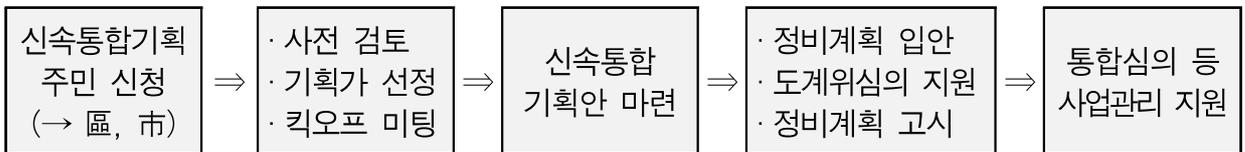
# 주요 재건축사업 신속통합기획 추진현황

〈 공동주택지원과 〉

서울형 정비지원계획인 신속통합기획 주요 재건축사업지에 대하여 공공성과 사업성을 조화를 이룬 양질의 주택공급 기반 강화

### □ 추진개요

- (개념) 공공성과 사업성의 균형을 이룬 재건축 가이드라인을 제시함으로써 신속한 사업추진을 지원하는 공공지원계획



- (지원내용) 불합리한 도시규제 개선, 절차 간소화를 통한 정비사업 활성화
  - 공동주택 설계전문가(공공건축가 등) 참여를 통한 창의적인 건축디자인 유도
  - 정비계획 및 건축계획 심의 등 사업관리 지원을 통한 사업기간(1/2) 단축

### □ 추진현황

- 총 22개단지(2.8만호) : 19개단지(진행중), 3개단지(완료)

구 분	주택단지명		
진행중 (19개소)	압구정1~5구역	대치미도	개포경남·우성·현대
	신반포2차	신반포4차	서초진흥
	잠실장미1·2·3	송파한양2차	고덕현대
	여의도시범	여의도한양	여의도삼부
	서빙고신동아	구로우신빌라	미아4-1(단독주택)
완 료 (3개소)	상계주공5	중곡신향빌라	오금현대

### □ 향후계획

- 전문가 자문 및 주민소통을 통한 신속통합기획 수립(6~10개월 소요)
- 신속통합기획(안)을 기반으로 단지별 정비계획 결정 절차 이행

## 7 아파트공동체 활성화 추진

〈 공동주택지원과 〉

입주민들의 단지내 **공동문제 해결 능력 및 관리 역량**을 높이고 **이웃과 상생하는 건강한 주거공동체 조성**을 위한 공동체 활성화 지원

### □ 사업 개요

- 사업내용 : 공동체활성화 공모사업, 주민리더교육·컨설팅, 성과 공유  
- '21년 243개 단지 지원, '22년 수요조사 결과 292개 단지 참여 희망
- 신청대상 : 150세대 이상 아파트 의무관리단지 등
- 신청주체 : 3자 공동명의(입주자대표회의, 공동체활성화단체, 관리주체)
- 지원분야 : 7개 분야 /소통·주민화합, 친환경 실천, 취미·창업, 교육·보육, 건강, 사회봉사, 관리노동자 배려·상생(신규)
- 지원비용 : 단지당 8백만 원 이내(시·구비 매칭 지원 20~40%)  
- 단지별 자부담률은 사업 참여 연수에 따라 10~40% 이상 차등적용
- 소요예산 : 372백만 원(공동체활성화 247, 노동자배려 모범단지 125)

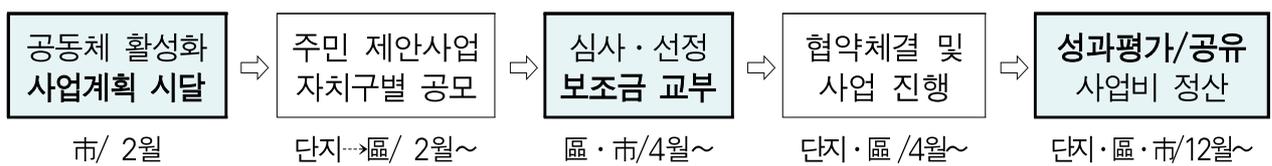
### 〈 '22년 달라지는 점 〉

△지원분야 '관리노동자 배려·상생' 신설 △커뮤니티전문가 운영 확대(14→ 20명 이상)로 현장지원 강화 △S-apt 활동내용 등록 공유 △설문조사 및 성과분석 환류

### □ 추진 현황

- '공동체활성화 우수사례 및 매뉴얼' 제작 배포(3천부) : '22. 1월
- 자치구 사업설명회(4회), 커뮤니티전문가 역량교육(20시간) : '22. 3월

### □ 추진 일정



# 8

## 투명하고 공정한 조합운영 기반 조성

〈주거정비과〉

관행적 부조리 근절 및 투명하고 공정한 조합 운영의 기반 조성을 위한 조합 실태점검 추진

### □ 추진개요

- 추진근거: 도시 및 주거환경정비법 제111조, 제113조
- 점검대상: 추진주체가 있는 정비구역(조합, 추진위)
- 점검반 편성: 1개반 7명(시 2, 자치구 1, 변호사 2, 회계사 2)
  - 2~3개반 편성(구역 당 10일간 실태점검 실시)
- 점검내용: 민원사항, 회계처리, 용역계약 및 정보공개 등 적정성 검토

### □ 추진실적

- 추진현황(분야·연도별)

(’22. 3월 기준, 단위: 회)

구분	시범점검	민원신청 점검	재점검	국토부 합동점검			기동점검				미해산 기동점검	기획점검			
				연도별	’13	’14~’16	’16~’20	소계	’16~’20	’21		소계	’17~’20	’21	’22
총계	200	4	82	38	35	29	6	42	32	9	1	4	15	12	3

- 조치결과

(’22. 3월 기준, 단위: 건)

구분	계	수사의뢰	기관통보	환 수	시정명령	행정지도	제도개선
계	2,386	168	20	139	757	1,264	38
연도별	2013~2019년	2,007	136	20	120	644	1,049
	2020년	223	27	-	9	72	115
	2021년	156	5	-	10	41	100

### □ 향후계획

- ’22년도 정비사업 조합 운영실태 점검 추진(23개 구역) : ’22. 2~11월
  - 서울시 자체 기획점검 9곳(국토부 합동 6곳, 일반 3곳)
  - 「시·구 합동 조합 기동점검 체계 구축」에 따른 기동점검 14곳(미해산 2곳 포함)

제3차 국가건축정책기본계획 수립에 맞춰 건축 관련 산업·경관·에너지·문화 등 다양한 분야의 실천계획인 제3차 서울시 건축기본계획 수립 추진

### □ 추진근거

- 「건축기본법」 제12조, 「서울특별시 건축기본조례」 제4조(건축기본계획의 수립 등)
- 제3차 국가 건축정책기본계획('21~'25) 수립 ('21.2.)

### □ 추진방향

- (생활공간 향상) 공공건축 혁신, 건축안전 확보
- (탄소중립도시 구현) 녹색건축 활성화 및 노후·유희공간 활용
- (도시경쟁력 확보) 건축행정·제도 혁신, 도시경관 관리, 스마트건축 구현
- (건축문화 확산 및 공공성 실현) 한옥 및 건축자산 관리, 건축교육·문화사업 확대

### □ 추진현황

- 「제3차 서울 건축기본계획 수립 용역」 추진 : '21. 10월
- 시 관계부서 집중검토회의 진행 : '22. 1~3월

#### 용역개요

- 용역기간 : 2021.10. ~ 2023.02(학술용역)
  - ※ 계획기간(단기) : 1차 - 2011~2015년, 2차: 2018년~2022년, [3차 : 2023년~2027년](#)
- 용역비 : 369백만원 ※ 수행기관 : (재)서울연구원
- 주요 과업내용
  - ▲ 상위계획 및 관련계획 분석 ▲ 서울특별시 도시·건축현황 및 여건변화 전망 분석
  - ▲ 서울 건축기본계획의 비전 및 중장기 추진방향 설정 ▲ 건축기본계획의 부문별 계획 및 세부 실천과제 제시 등

### □ 향후일정

- 분야별 관계전문가 TF 구성 - 세부실행계획 도출 : '22. 3~10월
- 공청회 및 주민공람/시의회 보고 및 의견청취(협의) : '22.11~12월
- 시 건축정책위원회 심의 : '23. 1월
- 국토교통부 보고 및 서울건축기본계획 고시 : '23. 2월

〈재정비추진사업과〉

청량리역 일대 교통여건 변화 등에 따른 철도횡단 고가도로 건설사업의  
교통분석 및 전문가 자문 결과에 따른 추진방안 마련

### □ 사업현황

- 위 치 : 동대문구 전농동 588-1 일원
- 공사기간 : '19.11. ~ '23.11.(공정률 5.49%)
- 추진방법 : 서울시와 국가철도공단 간 위수탁 협약에 따라 공단이 공사관리(서울시 사업비 부담)
- 규 모 : 폭 20m(4차로), 연장 466m
- 총사업비 : 46,043백만원(국비 2,935, 사비 43,108)



### □ 추진경위

- 도시계획시설(도로, 철도, 광장, 주차장) 결정(市) : '97.03.13.
- 건설공사 및 건설사업관리용역 계약 체결(국가철도공단) : '19.11.26.
- 공사중단 요청(市 → 국가철도공단) : '20.11.18.
- 교통분석 용역 시행 : '20.10.07.~'21.11.22.
- 연결고가도로 공사 관련 동대문구 건의(2회) : '22.01.28.
  - 청량리역 일대 체계적인 개발을 위해 연결고가도로 중단, 답십리굴다리 사업 우선시행 요청

### □ 교통분석 결과 및 추진방안

- ① 전농동588~배봉로 연결고가도로 : 사업 취소
  - 주변 교통 개선 효과 미흡, 지역의 보행연결성 저하로 건설 필요성이 낮음
- ② 민자역사~답십리로 연결고가도로 : 사업 유보
  - 장래 망우로~천호대로 연결 고려 및 주변 개발에 따른 여건변화 연계 필요
- ③ 답십리 굴다리 기하구조 개선 : 우선 시행
  - 답십리로의 병목(정체) 개선 등 지역 교통여건 개선을 위하여 우선 사업시행

### □ 향후일정

- 연결고가도로공사 현장 원상복구 및 공사비 정산 : '22.3~6월
- 예산 확보(답십리굴다리 기하구조 개선사업 보완설계) : '22. 하반기

# 11

## 노후건축물 안전점검·정밀안전진단 및 구조보강 비용지원

〈지역건축안전센터〉

정기안전점검 대상이 아닌 **소규모 노후건축물 대상으로 안전점검·정밀안전진단 및 구조보강 비용을 지원**하여 위험건축물(미흡·불량) 안전 사각지대 해소

### 사업개요

#### ○ (안전점검) 사용승인 30년 경과 소규모 노후건축물 점검비용 지원

- 사업기간 : 2022. 3.~12. (연중 수시점검)
- 점검수량 : 10,205동(자치구 직권 점검 9,476동, 시민 신청에 의한 점검 729동)
- 점검방법 : 서울시 건축안전자문위원(건축사·구조기술사 등) 인력풀 활용
- 소요예산 : 382백만원 (시비) ※ 부담 비율 서울시:자치구=50:50

#### ○ (안전진단) 안전점검 결과 미흡·불량 판정 건축물 등 진단비용 지원

- 사업기간 : 2022. 3.~12. (신청 및 접수 : 1차(3월)/2차(6월)/3차(9월))
- 선정 및 지원
  - ▶ 노후도, 안전등급, 신청금액, 사후 관리방안, 인접 건물 영향 등 고려하여 선정
  - ▶ 건축안전자문단(구조분야 위원) 현장실사 후, 시 선정심사위원회에서 지원 결정
- 소요예산 : 100백만원 (시비) ※ 부담 비율 서울시:자치구=50:50

#### ○ (구조보강) 안전진단 결과 구조보강 필요 건축물 보수·보강비 지원 '22년 신규

- 사업기간 : 2022. 3.~12. (보조금 소진 사까지)
- 지원내용: 주요 구조체의 보수·보강 비용 지원
  - ▶ 구조체 보수·보강이 없는 마감재 개선(장판, 창호교체) 및 거주 공간 개선 등 제외
  - ▶ 동당 최대 지원금액 <24백만원=12백만원(시)+12백만원(구)> 한도 내 지원 (초과분 자부담)
- 소요예산 : 100백만원 (시비) ※ 부담 비율 서울시:자치구:소유자=25:25:50

### 추진현황

#### ○ 「2022 지역건축안전센터 주요업무 추진계획」 수립 : '22. 2. 21.

- 안전점검부터 구조보강까지 위험 건축물 안전관리 전 과정 지원

### 향후일정

#### ○ 사업 수요조사 실시, 자치구 예산 교부 : '22.3월 ~

## 12 수변중심 도시공간구조 혁신 자치구 공모 추진

〈도시공간기획과〉

지역의 특성과 주민의 수요가 반영된 수변중심 도시공간구조 혁신 사업 추진을 위한 자치구 공모 추진

### □ 공모개요

- 공모기간 : '22. 2. 25.(금) ~ 4. 8.(금)
- 선정규모 : 추진 가능 사업 대상지 선정, 2개소 우선 추진
- 공모범위 : 수변공간(자연하천 + 수변 주변 도시공간 500m 내외)  
인공수변(인공수로, 분수 등)
- 소요예산 : 1,050백만원

### □ 추진실적

- 자치구 공모 사전 설명회 추진 : '22.1. ~ 2.  
- 사업취지, 목표, 공모방향, 주안점 등 설명(코로나 영향으로 개별 방문 설명)
- 자치구 공모 : '22. 2.25.~ 4. 8.

### □ 추진계획

- 분야별(도시·건축, 하천, 문화 등)전문가로 구성된 선정위원회를 통해 대상지 선정  
- 대상지 적정성, 사업 타당성, 기대효과를 고려하여 사업대상지 및 우선순위 결정
- 시 관련부서 및 자치구 협력체계 구축을 통해 사업의 실행력 제고  
- (市) 예산·행정 지원, 설계, (區) 주민참여 유도, 연계사업 발굴, 시공

### □ 향후일정

- 심사(서류심사, 현장답사, 발표심사) 및 대상지 선정 : '22. 4월
- 유관부서(기관) 협의, 기본계획 수립 : '22. 5월
- 설계공모, 기본 및 실시설계 : '22. 6~8월
- 착공 : '22. 9월

## 13 서울 건축주택 종합정보시스템 2단계 구축 추진

〈주택정책지원센터〉

방대한 건축·주택 데이터를 수합·관리하고, 다양한 분석 자료를 제공하는 '서울 건축주택 종합정보시스템' 구축 ('20년 ISP용역 결과에 따라 '21~25년 단계별 추진 중)

### □ 추진근거

- 건축법 제31조(건축행정 전산화), 전자정부법 제54조(정보자원 통합관리)
- 서울특별시 건축·주택종합정보시스템 운영 조례 제3조
- 서울 건축주택 종합정보시스템 구축·운영 계획(5개년방침, 주택정책과-3207)

### □ 사업개요

- 사업명 : 서울 건축주택 종합정보시스템 2단계 구축
- 사업기간 : 2022.5~12월
- 소요예산 : 722백만원(본예산 232백만원, 추경요청 예산 490백만원)
- 사업내용
  - 건축주택 종합정보시스템 DB 설계·구축 및 맞춤형 건축·주택 정책지원 서비스 개발
  - 공간정보(GIS) 기반 시스템 구축

### □ 추진계획

- 건축물 식별번호 부여 및 연계를 통해 다양한 주제별 정보 통합DB 구축
  - 건축, 토지(도시계획), 주거복지, 건축안전, 건축환경(에너지), 부동산 정보 통합
- 다양한 정책 지원 서비스를 위한 건축·주택 데이터 수집·관리 기반 구축
  - 건축·주택 관련 원천 데이터를 가공·분석하여 활용하기 쉽도록 구현
- GIS 기반 시스템으로 전환하여 공간·지역 맞춤형 정책 지원
  - 공공주택 재고 분포, 주거환경 격차 등 지역별·사업별 특성을 반영한 주택정책 지원

### □ 향후일정

- 추경 편성 후 2단계 사업 발주 : '22. 4월
- 2단계 사업 수행 : '22. 5~12월