

서울특별시교육청 2021년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안

의안 번호	2354
----------	------

제출연월일: 2021년 3월 일
제 출 자: 서울특별시교육감

1. 제안이유

「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 2021년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획을 수립하고, 공유재산심의회의 자문을 거쳐 서울특별시의회의 의결을 얻어 시행하고자 함

2. 주요내용

가. 취득: 1건

o 증축(변경): 1건

- 목 적: 노후 급식실 및 교실배식 개선, 실내 체육활동 공간 마련
- 대상교: 서울역삼초등학교

3. 2021년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획 대상 재산(목록: 별첨)

서울특별시교육청 2021년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안

총괄표

(단위 : m², 천원)

구분			내역			세부내역
			건수	면적	금액	
취득	증축(변경)	건물	1	1,386.5	4,899,704	° 서울역삼초등학교 급식실, 학생식당 및 체육관 증축

취득 대상 재산 목록

취득(증축)

(단위 : m², 천원)

일련 번호	구분	사업명	소재지	재산 구분	면적	기준가액	소관 기관
1	증축 (변경)	서울역삼초등학교 급식실, 학생식당 및 체육관 증축	강남구 강남대로 66길 21 (역삼동 833-7)	건물	1,386.5	4,899,704	강남 서초
합계				건물	1,386.5	4,899,704	

붙임 사업설명서 1부. 끝.

서울특별시교육청 2021년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안



사업설명서





목 차

I. 취득<증축>

1. 서울역삼초등학교 급식실, 학생식당 및 체육관 증축(변경)

1. 서울역삼초등학교 급식실, 학생식당 및 체육관 증축(변경)

구 분: 취득(증축)

기관현황

- 기 관 명: 서울역삼초등학교
- 소 재 지: 서울시 강남구 강남대로66길 21(역삼동 833-7)
- 일반 현황

(단위 : 명, 실, m²)

2021학년도				보유교실 현황					규모		
급별	학급수	학생수	급당 인원	일반 교실	특별 교실	관리실	기타 지원	계	부지	연면적	운동장
초	18(2)	334	20.9	23	2	6	17.5	48.5	11,061	6,690	5,600

○ 급식시설 현황

(단위: 명, m²)

급식인원			운영 방식	배식 형태	조리실 설치년도	구 조	위 치		급식 시설 면적
학생	교직원	합계					조리장	식당	
334	55	389	직영 단독 조리	교실	1997	RC조	지상1층	없음	235

사업배경 및 목적

- 급식실 노후화 및 교실 배식으로 학교급식 질적 저하, HACCP 설비 기준 미충족으로 위생적인 급식 제공이 곤란함에 따라 시설 개선 필요
- 연중 실내 체육활동이 가능한 공간 및 다양한 문예체 교육을 할 수 있는 여건 마련
- 지역주민에게 문화·체육활동 공간 제공을 통한 소통과 어울림 행정구현

□ 사업개요

- 사업기간: 2019. 1.~2022. 4.
- 소요예산: 4,899,704,000원

(단위: 천원)

년도	확보 현황	자체재원	특별 교부금	서울시 전입금	구청 전입금	기부채납	합계	비고
2019	확보	687,173					687,173	
2020	"	1,070,146					1,070,146	
2021	예정	2,500,000					2,500,000	추경
2022	"	642,385					642,385	본예산
계		4,899,704					4,899,704	

※ 제외: 용지비 8,855,130천원, 기존급식실리모델링 150,000천원, 급식실 내부비품비 220,000천원, 체육관 내부비품비 30,000천원

※ 위 제외 비용 포함 자체재정투자심사 대상, 중앙재정투자심사 비대상

- 사업규모: 지상 3층
- (건축 연면적) 1,386.5㎡

층	면적(㎡)	용도
계	1,386.5	※ 연면적 포함 면적 파란색으로 표시
3층	810	(체육관) 810㎡
2층	576.5	(급식실) 230㎡ (학생식당) 249㎡ (연결통로) 97.5㎡
1층	810	(필로티) 810㎡

바. 추진경위

사전절차 수행 여부	[] 공공건축 사업계획서 사전검토
	[] 공공건축심의위원회 심의, 개축심의위원회 심의
	[✓] 자체재정투자심사
	[] 중앙재정투자심사
	[✓] 공유재산심의회 심의

1. 서울역삼초등학교 급식실, 학생식당 및 체육관 증축(변경)

추진 경과 및 일정 (년월일)	추진 내용
2012. 3.	▶서울시교육청 체육관 증축 재정투자 중장기 추진계획
2018. 8.	▶강남서초교육지원청 급식실 증축계획
2018. 10. 22.	▶2018년 제4회 공유재산심의회(적정 : 총사업비 3,164,376천원)
2018. 12. 14.	▶제284회 정례회 서울특별시의회 공유재산관리계획(2019년 정기분) 의결
2019. 6. 26.	▶배치계획 연구용역 완료
2020. 6. 15.	▶설계용역 완료
2021. 2. 17.	▶2021년 제1회 자체재정투자심사(적정) ※ 제로에너지 인증대상(1,000㎡ 이상), 부대공사 증가 등으로 사업비 추가 필요, 변경된 총사업비가 40억원을 초과함에 따라 자체재정투자심사부터 추진
2021. 3. 22.	▶2021년 제1회 공유재산심의회(적정)

관리계획 변경내역

(단위: ㎡, 명, 천원)

구 분	당 초	변 경	증 감	증감사유
세부용도	급식실, 학생식당, 체육관, 연결통로, 필로티	급식실, 학생식당, 체육관, 연결통로, 필로티	변경없음	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 단가기준 변경(증액) 반영 ◦ 설계공모로 건물위치 결정되어 연결통로면적 증가 ◦ 제로에너지 인증대상으로 인증비용 및 공사비 상승 ◦ 현장여건에 따라 지반보강 및 지장물 이설 필요
층 수	3층	3층	변경없음	
연 면 적	1,329	1,386.5	57.5	
예 산 액	3,164,376	4,899,704	1,735,328	

기대효과

- 위생적인 급식환경 조성으로 급식품질 향상 기여
- 학생 및 지역주민의 생활체육 공간 마련을 통해 국민건강 복지 증진에 기여

향후계획

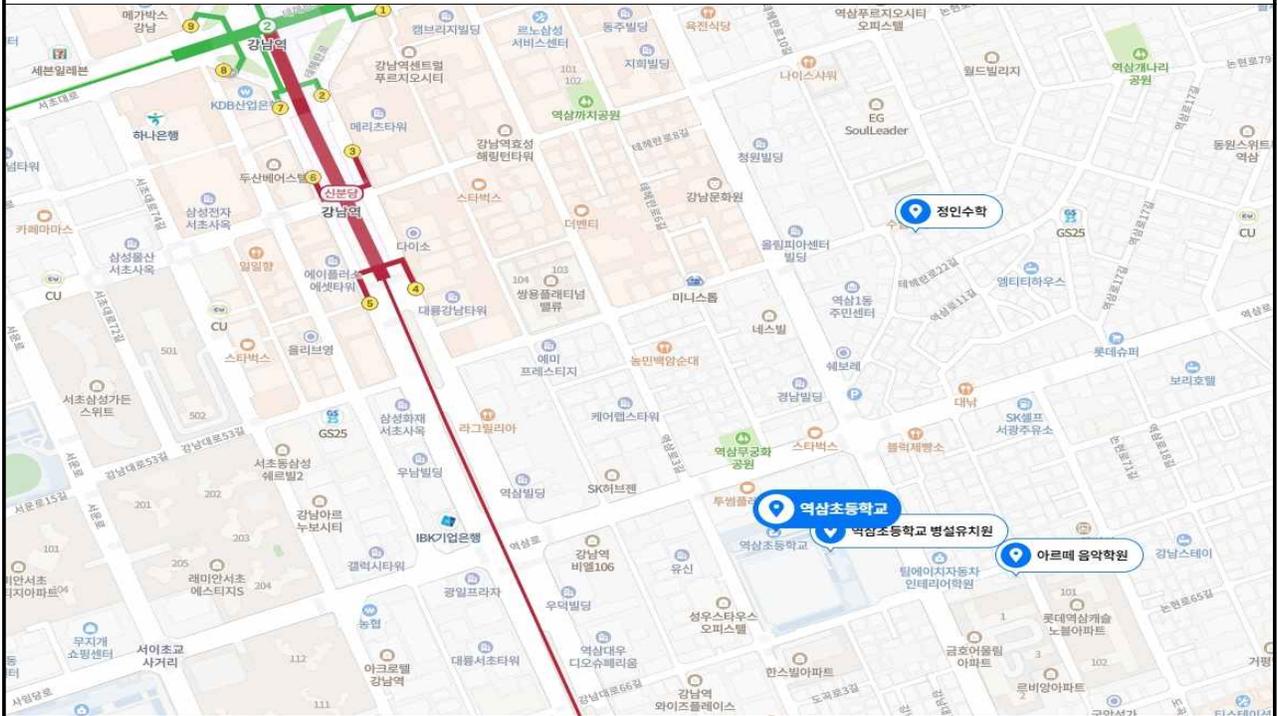
향후 일정(년월)	추진 내용	비고
2021. 4	공유재산관리계획	
2021. 5.	장기계속공사 발주 2021년 교육비특별회계 추가경정예산 편성 요구	
2022. 4.	준공	

참고자료

연번	참고자료	쪽수
1	위치도 및 현황도	12
2	교실배치도 및 건물배치도	13
3	건물(부지) 현장사진	14
4	건물 현황	15
5	급식실 및 체육관 증축 순위	15
6	소요예산 현황	16

참고1 위치도 및 현황도

□ 위치도



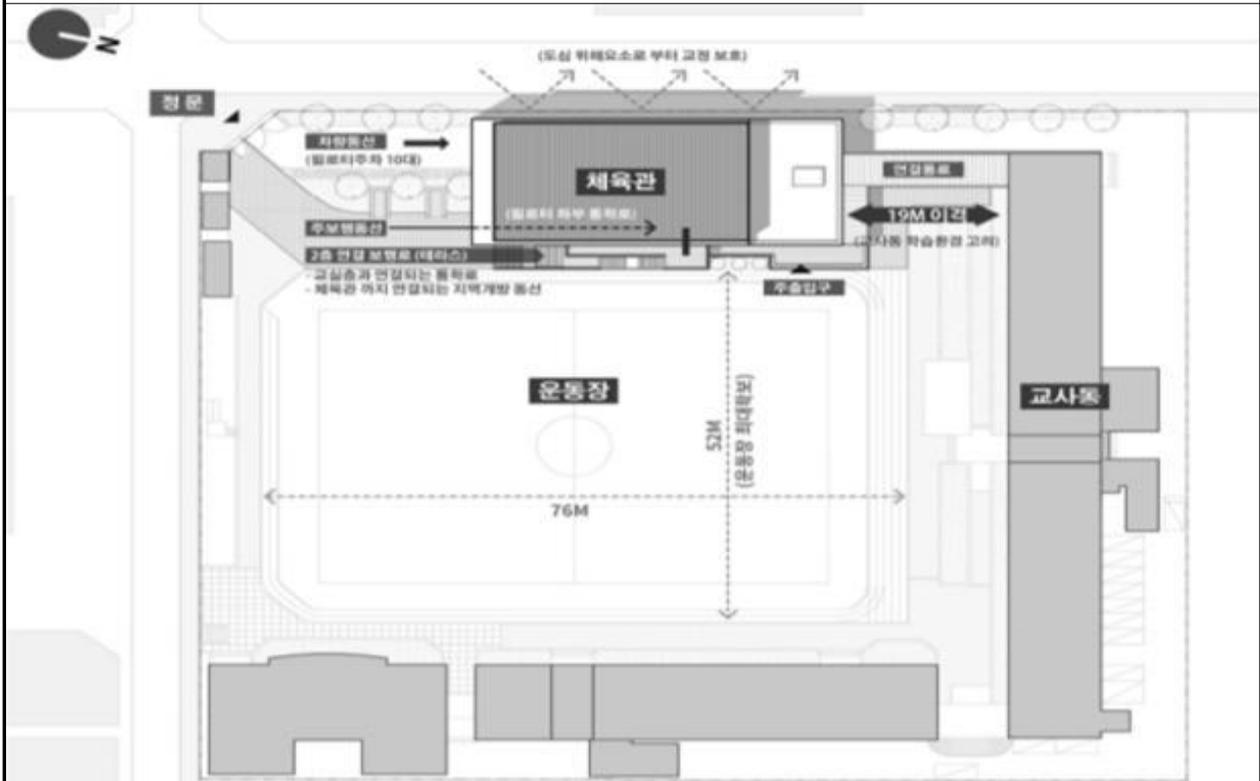
□ 현황도(위성사진)



참고2

배치도 및 증축예정위치

□ 배치도



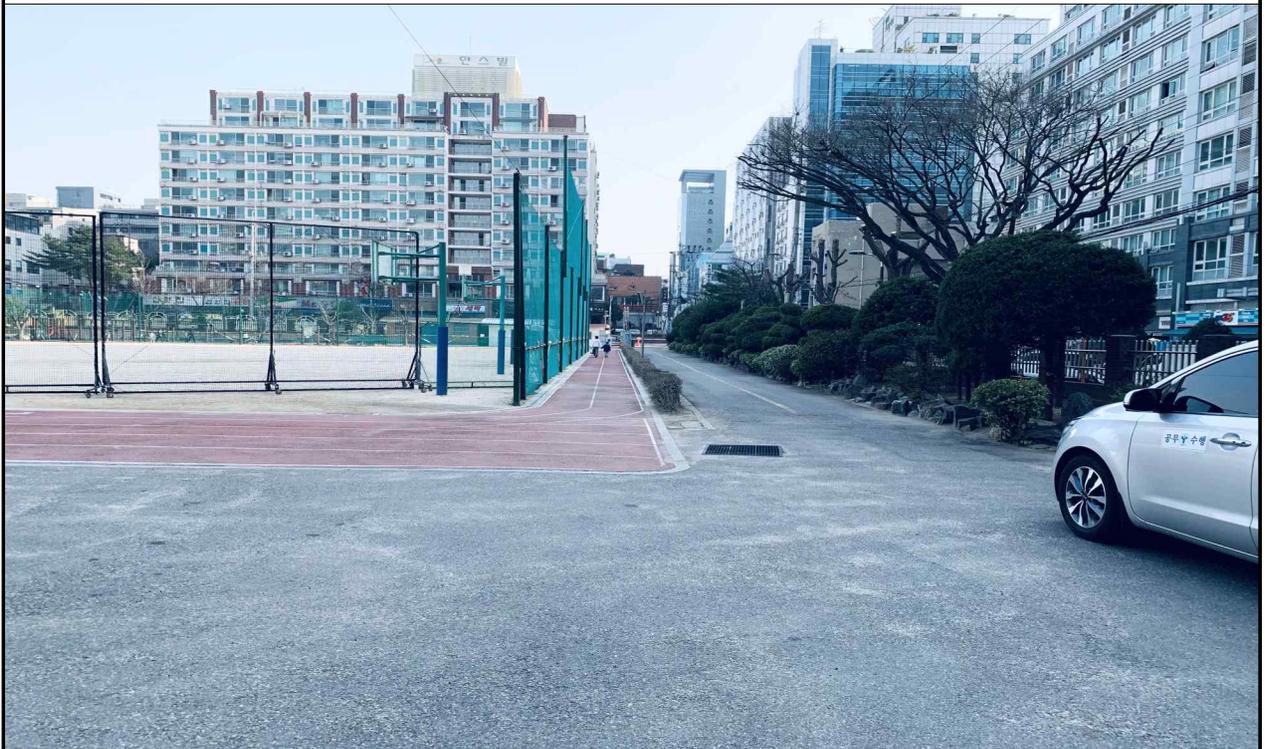
□ 증축예정위치



참고3

현장사진

□ 건물(부지) 현장사진



참고4 건물현황

(단위: m²)

연번	건물명	건축연도	구조	연면적	안전등급
1	본관	1979	철근콘크리트조	3,716	B
2	별관	1980	철근콘크리트조	1,755	B
3	창고	1990	벽돌/블럭조	24	B
4	수위실	1984	벽돌/블럭조	12	B
5	정보센터	2003	철근철골콘크리트조	1,167	A
6	창고	1990	벽돌/블럭조	16	B
합 계				6,690	

참고5 급식실 및 체육관 증축 순위

○ 급식실 증축 순위

구분	2019	2020	2021	2022	2023	2024
사업 대상 학교	구룡중, 압구정초, 봉은초, 신중초, 신구중	역삼초, 수서초, 이수중	서울전자고, 영동중, 방현초	방배중, 언북중	청담초	-

※ 현 급식시설 활용계획: 유치원 유희실로 활용 예정

○ 체육관 증축 순위

구분	2019	2020	2021	2022	2023	2024
사업 대상 학교	역삼초, 방배중	수서초	서울전자고	-	-	도곡중 외

참고6 소요예산 세부내역

○ 예산집행 현황

(단위: 천원)

연도	예산액(a)	집행액(b)		이월액(c)	불용액 (d=a-b-c)	비고
		내역	금액			
2019	687,173	용역비, 관급자재비	446,243	221,370	19,560	사고이월
2020	1,070,146	체육관 공사비	8,040	1,062,106	0	명시이월
합계	1,757,319		454,283	1,283,476	19,560	

○ 예산 산출내역

구분	실명	예산액 (단위: 천원)	산출기초(단위: 원)				
			단가	수량	금액		
공사비	급식실 및 학생식당	필로티	485,000	×	810m ² =	392,850,000	
			1,375,013	2,812,000	×	230m ² =	646,760,000
				1,347,000	×	249m ² =	335,403,000
	체육관	체육관	2,072,790	2,559,000	×	810m ² =	2,072,790,000
	기타공사	연결통로 장애인용승강기 신재생에너지 에너지원격감침시스템 부대토목 지장물이설 지반보강	1,320,092	2,271,000	×	97.5m ² =	221,422,500
				210,000,000	×	1대 =	210,000,000
				260,000,000	×	1식 =	260,000,000
				78,670,000	×	1식 =	78,670,000
				200,000,000	×	1식 =	200,000,000
				150,000,000	×	1식 =	150,000,000
				200,000,000	×	1식 =	200,000,000
	소계		4,767,895				
	인증수수료	제로에너지	4,290	4,290,000	×	1식 =	4,290,000
용역비	추가감리비	107,208	107,208,000	×	1식 =	107,208,000	
보상비	설계공모보상비	20,311	공사비 × 4.26% × 10%		=	20,311,233	
공유재산관리계획 심의대상 소요액		4,899,704					
심의대상 제외	기존급식실리모델링	150,000	150,000,000	×	1식 =	150,000,000	
	체육관 비품비	250,000	30,000,000	×	1식 =	30,000,000	
	급식실 비품비		220,000,000	×	1식 =	220,000,000	
제외 금액		400,000					
총 소요액		5,299,704					