

제289회 임시회
2019. 9. 3.(화)

I·SEOUL·U
너와 나의 서울

「안심·고품질 농수산물 유통의 선도기업」

주요 현안 업무 보고

2019. 9.



서울시농수산물식품공사

I . 2019년 주요 경영지표 실적

('19.6.30 또는 7.31 실적 기준, 전년 동기 대비)

● 가락·강서·양곡시장 거래물량

2018년 실적 1,770천톤	→	2019년 실적 ※ '19.7.31 기준 1,802천톤(101.8%)	2019년 목표 3,050천톤(59.1%)
---------------------	---	--	----------------------------

● 예산 신속 집행 목표 달성

2018년 실적 91.0%	→	2019년 실적 106.7%(117.3%)	2019년 목표 100%(106.7%)
-------------------	---	----------------------------	--------------------------

● 고객 만족도 점수

2018년 실적 88.26점	→	2019년 실적 89.5점(101.4%)	2019년 목표 88.44점(101.2%)
--------------------	---	---------------------------	----------------------------

● 영업 수익

2018년 실적 38,131백만원	→	2019년 실적 39,168백만원(102.7%)	2019년 목표 81,164백만원(48.3%)
-----------------------	---	-------------------------------	------------------------------

● 급식 학교수

2018년 실적 876개교	→	2019년 실적 930개교(106.2%)	2019년 목표 876개교(106.2%)
-------------------	---	---------------------------	---------------------------

● 안전성검사 건수

2018년 실적 29,435건	→	2019년 실적 ※ '19.7.31 기준 28,390건(96.4%)	2019년 목표 50,249건(56.5%)
---------------------	---	---	----------------------------

Ⅱ

주요 현안 업무 보고

1. 도매권역 현대화 사업 추진
2. 가락물 미이전 청과 직판상인 이전
3. 가락시장 거래제도 다양화 추진
4. 농수산물 거래 실태 특별 점검을 통한 유통 질서 확립
5. 강서 시장도매인제 운영 성과 분석 및 발전 방안 마련
6. 직제 개편 추진
7. 안전 중심 경영 체계 구축
8. 학교 급식 식재료 안전성 검사 강화
9. 추석 성수기 물량 수급 및 주차·교통 소통 대책
10. 지방세 특례 제한법 일몰 연장

1

도매권역 현대화 사업 추진

추진 부서

건설계획팀, 설계관리팀

□ 현대화사업 개요

- 추진목적 : 도·소매 분리, 노후시설 재건축, 유통·물류시설 확충
- 사업기간 : 2009년 ~ 2027년
- 사업비 : 9,906억원 (도매권 7,111억원)
(재원조달 : 국비 30%, 시비 30%, 공사 40%)
- 사업규모 : 건축연면적 513,159㎡
- 1단계 210,958㎡, 도매권 302,201㎡
- 개발계획 : 순환 재건축을 통한 단계별 개발



< 현대화사업 진행 단계(공구) >



□ 추진 경과

- '10년 ~ '16년 : 1단계 사업(가락물) 완료 및 임대유통인 이전
- 설계('10.1~12), 시공('11.6~'15.2) 및 유통인 이전(~'16.12)
- '16년 12월 : 도매권 사업계획 보완 후 정부 승인
- '17년 ~ '18년 : 도매권 1공구 채소2동 설계(계획·중간) 및 정부 협의
- 채소2동 중간설계 후 사업비 증액 요청 (786억원 → 1,179억원)
- '18년 9월 ~ '19년 6월 : 도매권 '사업계획 적정성 재검토'(기재부, KDI)

□ 주요 현안 추진 사항

- 도매권 사업계획 적정성 재검토에 따라 **총사업비 조정 협의 완료**(기재부)
 - KDI 재검토 결과를 근거로 기재부 총사업비 조정완료(9,906억원, 8.9)

구 분	현 재	재검토 결과 (‘19.6.30)	총사업비 조정 결과 (‘19.8.9)
총사업비	7,493억원	10,196억원	9,906억원
사업기간	2009~2025(17년)	2009~2027(19년)	2009~2027(19년)
비고	-	· 2,703억 증액 / 2년 연장 · 예비비 290억 반영	· 2,413억 증액 / 2년 연장 · 예비비 290억 미반영

※ 채소2동 중간설계 결과 증액분, 정온 설비·대형차량 옥상(3층) 진입에 따른 구조비, 법적사항 등으로 사업비 증액

○ 도매권역 1공구 (채소2동) 실시 설계

〈채소2동 건립 개요〉

- ▶ 사업 규모 : 연면적 57,067㎡ (지하1층~지상3층)
- ▶ 공 사 비 : 1,179억원
- ▶ 이전 시설 : 무배추동, 건고추·마늘동



< 채소2동 조감도 >

- ‘19. 7. 4 : 실시설계 용역 착수 (설계 : 나우동인건축사, 감리 : 한미글로벌)
- ‘19. 8. 8 : **건축/경관 통합 심의 신청** ※ 교통영향평가 심의 완료 (7.15)

- ▶ 층별 평면 : 1층 경매제시장, 2층 사무실 및 편의시설, 3층 시장도매인 점포
- ▶ 심의 사항 : 조경·입면·단면·경관·구조·토목·기계·전기·방재·친환경 계획 등
- ▶ 기타 소음·불빛 민원 해소 방안 : 계단식 녹지 조성, 조경수를 이용한 차폐 등

〈추진 일정〉

- ‘19년 9월 ~ ‘19년 11월 : 건축·경관 심의 완료 및 실시계획 인가
- ‘19년 12월 ~ ‘20년 1월 : 조달청 적정성 검토 및 설계완료
- ‘20년 1월 ~ : 정부 협의 및 **공사 발주**
- ‘22년 12월 : 채소 2동 완공

- 도매권역 2공구(채소1동, 수산동) 설계 협의('19.6 ~)
 - '채소1동/수산동 설계추진협의회' 및 협의회 산하 '실무추진반' 구성·운영
 - 2공구 '운영 모델 및 배치 계획 수립'을 위한 연구 용역('19.9 ~)
- 유통인 및 지역 주민과의 지속적 소통 강화 (계속)
 - 찾아가는 유통인 설명회 실시(34회) : 도매시장법인, 중도매인, 하역노조 등
 - 시설현대화 사업 '지역주민위원회(제5기)' 운영 ('19.3.~) : 분기 1회
- 가락물 물류센터(가칭) 계획 · 중간 설계

〈가락물 물류센터 건립 개요〉

- ▶ 사업 규모 : 연면적 9,750㎡(지상 3층)
- ▶ 예상 공사비 : 180억원
- ▶ 이전대상 유통인 : 61명 (식 품 35명, 건 어 26명)



< 물류센터 조감도 >

- 가락물 **물류센터 설계(계획, 중간설계) 진행** 중 ('19. 2 ~ 12)

- ▶ 교통 · 환경영향평가, 평면배치 협의, **부지내 지하매설물 이설 설계 중**
- ▶ 입주 대상 유통인 건의사항(무빙워크 설치, 주차장 확대 등) 검토
- ※ 배치계획에 대한 유통인 및 관련부서 의견수렴 및 협의 (총38회)

- 향후 추진 일정 : 실시설계('19. 9 ~ '20. 3) ※ 채소1동 착공 전 사업완료

☐ 향후 추진 계획

- 1공구(채소2동) 실시설계 완료 후 정부 협의 및 공사 발주 ('20.1)
- 2공구(채소1동, 수산동) 운영 및 배치계획 수립 ('19.9 ~)
- 1공구(채소2동) 실시설계와 병행, 전체 유통인 대상 설명회 개최('19.10)

□ 이전 현황

구 분	계 (명)	청 과 직 판	수 산 직 판	축 산 직 판	식 품 상 가	편 의 시 설
이전 대상	1,205	661	286	105	108	45
이전 완료	972	489	286	105	47	45
도매권 잔류	222	161 ¹⁾	-	-	61 ²⁾	-

- '15.11.부터 순차적 이전하여 1,205명 중 972명(81%) 이전 완료
- 청과직판 잔류 인원 161명은 ' 19.9.30까지 가락물 이전 추진 (제소전화해)

□ 그동안 추진 사항

가락물 이전을 위한 영업 환경 개선

- 가락물 공동물류 운영 개선
 - ('18)배송 인건비 공사 지원 → ('19)유통인 자립 + 공동물류법인 설립 지원
 - 구매자 지정주차구역 제공 등으로 공동물류 참여자 확대('18년 35명 → '19년 50명)
- 전동 물류기기 운행 여건 개선 ※ 물류장비 현황 : 지게차 32대, 전동차 등 348대
 - 전기삼륜차, 전동차, 지게차 등 물류기기 보관·충전시설 확충(29면, 상반기 완료)
 - 현재 총 251면에 45면 추가 설치하여 물류기기 운행 여건 개선
- 가락물 고객 구매 편의 개선
 - 강우·강설 대비 옥외 승강시설 지붕 설치(무빙워크 1, 에스컬레이터 1)
 - 주요 시설 안내 간판(수산 2, 승강시설 3) 및 홍보 표지판(청과 2) 설치
- 가락물 지하층 공기질 개선 (붙임 1) ※ '공기질 개선 T/F' 구성·운영중('18.10~, 11회)
 - (추진 완료) 지하층 급배기 설비 개선, 실시간 공기질 모니터링 시스템 구축, 판매장 물청소 강화(월1회), 점포 내 흡연지 유발 품목 작업장 이동 등
 - (계속 추진) 판매장 내 시설 공사 최소화, 지하 2층 실외기 교체, 주차장 공회전 금지 등

1) 당초 도매권 잔류자 177명 중 5명 조기 이전, 11명 계약 해지

2) 식품상가 미이전자 '가락물 물류센터'(가칭) 건립 후 이전 예정('21. 8)

가락물 이전 협의 추진 사항

○ 가락물 이전협의회 구성·운영 (‘19. 4. 23 ~ , 8회 개최)

- 인 원 : 14명 (공사 7명, 청과직판 미 이전자 대표 7명)
- 내 용 : 가락물 이전 일정, 이전 조건 등 협의
- ※ 공사 「이전 추진 T/F」 운영 (‘18.10 ~ , 24차 회의)

○ 임시 매장 내 불법시설물 설치자·사용자 조치

- 임시매장 내 시설물 불법 설치자 조치 : 계약해지 11명, 과태료 부과 2명
- 계약 해지자에 배정된 가락물 11개 점포를 빈 점포로 전환, 이전 신청 접수

○ 가락물 이전 거부 주장 및 유언비어에 대해 적극 대응

- 이전 불가·지상 상권 주장, 각종 유언 비어 등에 대해 공문 발송(9회) 등 적극 대응
- 이전 추진 상황에 대해 유관 기관 적극 설명 : 시의회, 서울시, 농식품부

□ 이전 현안 사항

○ 가락물 이전 협의회 협상 재개하여 이전 방안 집중 협의중

- 미이전자 조합 내부 원인으로 이전 협의회 일시 중단 후 최근 협상 재개(8월)
- 조합이 제시한 **이전 조건에 대해 집중 협의중**으로 조합 총회를 거쳐 최종 합의 추진 (8.31 목표)

▶ **이전 조건** : 지하와 도매권 1층간 연결 도로 개설, 임대료 면제 등 19건 (붙임 2)

〈 이전 합의시 추진 일정 〉

- 이전 신청 접수(9월 1주) ⇨ 점포 공사(9월 2주 ~ 4주) ⇨ 영업 개시(10.1~)
- ※ 이전 공사 최대한 단축할 수 있도록 **신속 공사 승인 및 기술 검토 등 지원**

○ 10월 이후 미이전자는 법적 조치 신속 추진

- 계약 해지 및 불이익 조치 사전 안내(방송, 공문 발송, 공고문 등)
- **점포 자진 명도 요청, 거부자 강제집행 절차 진행**

구 분	추진 과제	주관부서	추진 현황
판매장	① 지하2층 청과 작업장 시설 개선(건축)	건설공사팀	완 료
	① 지하2층 청과 작업장 시설 개선(설비)	설비공사팀	완 료
	② 판매장과 주차장간 매연 차단 시설	건설공사팀	완 료
	③ 판매장 썬큰 개폐문 설치	건설공사팀	완 료
	④ 판매장 공조기 웬 교체	시설안전팀	완 료
	⑤ 공조기 운영 방식(세분화) 개선	시설안전팀	완 료
	⑥ 공조기 바람 흐름 및 자동문 시각화	시설안전팀	완 료
	⑦ 가락물 지하층 공기질 측정	환경교통팀	완 료
	⑧ 뿌리채소 작업자 지하2층 이전	가락물운영팀	완 료
	⑨ 지하1층 판매장 물청소 유도	가락물운영팀	계속 추진
	⑩ 전동 물류기기 정기적 세차 유도	가락물운영팀	보 류
	⑪ 판매장 내 시설 공사 최소화	가락물운영팀	계속 추진
주차장	① 지하1층 급배기 설비 개선	설비공사팀	완 료
	② 지하1층 실외기 이설	설비공사팀	완 료
	③ 지하2층 실외기 교체	설비공사팀	부분 완료
	④ 실시간 공기질 모니터링 시스템 구축	시설안전팀	완 료
	⑤ 지하1층 주차장 배수구 설치	설비공사팀	완 료
	⑥ 강화된 가락물 청소체계 구축	환경교통팀	완 료
	⑦ 지하주차장 내 공회전 금지	환경교통팀	계속 추진
	⑧ 지하주차장 흡연 금지	시장개선팀	계속 추진
	⑨ 물류장비 등록제(정수제)	가락물운영팀	계속 추진
	⑩ 동편로 환기풍도 공간 확보(담장 이설)	시설안전팀	완 료
	⑪ 동편로 환기풍도 공간 확보(주차 금지)	환경교통팀	완 료

연번	청과직판 미이전자 요구 사항
1	가락물 지하1층 남문측 출입 램프 추가 설치
2	영업장 면적 현재 면적의 1.5배 이상 (지상 상권에서 지하상권 이전이기 때문)
3	가락물 물류센터(가칭) 완공 후 지상 물류장에 작업장 확보
4	탐정로 직선 램프 기존 2차선에서 4차선 확장
5	시간제한 없는 24시간 영업보장을 원하며 공문으로 확정
6	환경개선을 위해 지하주차장에 설치된 모든 실외기를 지상으로 이전
7	임대료 1년간 면제
8	임대료 인상은 년 5% 이하로
9	본인 영업장 외 추가 계약자 가락물 이전 시 영업장 통합
10	지하에 냉장고, 작업장 확보
11	영업시간에 지하1층, 지하2층 직원 항시 상주
12	전기 충전소 확충
13	영업장과 주차장 온도차 동일 (영업시간 만이라도)
14	지하주차장 환풍기 추가 설치
15	영업장 처음 그대로의 상태 유지(원상 복구)
16	청과도매상인조합 조합원 그대로 이전해서도 함께 일할 수 있는 환경 조성
17	공동물류 비용 3개월 지원
18	구매자 지정 주차 구역 추가 배정
19	가락물 고객 전용 주차장(배송장) 지정 기간 연장

□ 추진 목적

- 도매시장법인의 독과점적 수탁권을 개선하여 출하자의 **출하 선택권을 확대**하고 **유통주체간 상호 보완과 건전한 경쟁체제**를 도입
- 농산물 과잉 생산으로 가격 폭락, 산지 폐기 등 출하자의 피해가 반복되는 상황으로 거래 제도를 다양화하여 **수급·가격 안정에 기여**

□ 추진 방향

- 출하 선택권 확대 및 유통 주체간 건전한 경쟁 체계 구축
 - 시장 도매인 도입 : **단계적으로 110개 도입** (청과 75, 수산 35)
 - 상장예외 품목 확대 : 상장예외품목 **지정 요건 추가** (법 개정)
- 농산물을 안정적으로 생산·공급이 가능하도록 **실질적 정가수의 거래 기반 조성**
 - 해외 선진국처럼 시장도매상이 생산자와 **사전 계약(6개월~1년 전)**을 통해 **판매 물량을 미리 확정**하여 자율적 생산량 통제하도록 유도 필요

〈 거래제도 다양화를 통한 수급 안정 효과 〉

- 재배기술의 발달, 수입 물량 증가, 인구구조 변화 등으로 **농산물 과잉 공급 일반화**
 - ⇒ 전국 공영도매시장은 경매가 의무화되어 가격 급등락에 매우 취약하며 특히 기준가격 역할을 하는 가락시장의 경매제는 시급히 개선 필요
 - ※ 유럽 및 일본 등 대부분의 선진국은 **초기 경매제도에서 정가 수의매매 방식으로 전환**
 - ⇒ 계약재배를 대폭 확대할 수 있는 시장도매인제 도입, 상장예외 품목 확대 등 도매시장 거래제도 다양화를 통해 시장에서 필요로 하는 양만큼만 생산하도록 **생산지에 소비자의 정보(수량, 품질, 규격, 가격 등)를 전달**하는 거래 체계 구축 필요 (생산자 자율적 수급조절 기능)
 - ※ 일본은 정가매매가 거래 원칙화된 1999년도 이후 양상추 등 신선채소의 가격 등락폭이 지속적으로 축소

□ 그 동안의 추진 사항

- 출하 선택권 확대 등을 위해 가락시장 상장예외품목 지속 확대
 - ('95년) 30개(채소류) → ('98년) 90개 → ('19년 현재) 115개
- 가락시장 시장도매인제 도입 추진
 - 시장도매인제 도입을 위한 도매시장업무규정(서울시 조례) 개정 추진('12년~)
- 시장도매인제 도입 공감대 확산 및 관계기관 협의 노력
 - 시의회 기획경제위원회 농안법 개정 촉구 건의문 채택('19.6.28)
 - 국회(농해수위 등), 청와대(농어업비서관), 농식품부(장관 등) 등에 설명
 - 농안법 개정 시급성·필요성에 대한 언론 홍보, 출하자 간담회 개최 등

□ 주요 현안 사항

- 거래제도 관련 농안법 개정 추진
 - **최근 농안법 개정(안) 의원 입법 발의** : 공사의 개정 의견 상당 부분 반영
 - 농안법 개정 과정에서 의원 입법 내용이 끝까지 반영될 수 있도록 노력 지속

※ 의원 입법 내용

발 의 의 원	입 법 발 의 내 용
최재성 국회의원 ('19. 4. 5)	① 중앙도매시장 업무규정 개정 시 중앙정부의 승인권한 축소(37 → 4개) ※ 시장도매인 도입 여부를 개설자가 판단 ② 도매시장법인 등의 평가권한 개설자 이양 및 도매시장법인 등에 대한 개설자의 평가를 반영한 재지정 근거 마련
박완주 국회의원 ('19. 7. 15)	① 도매시장 개설자의 시장도매인 도입을 요청할 경우 중앙정부 장관 승인 ② 이미 가격이 결정되어 도매시장에 반입되는 농수산물 상장예외 허용 ③ 대금정산조직 설립 지원 주체에 중앙정부 장관 추가

○ 거래제도 개선 정책 건의 강화

- 거래제도 개선 관련 **농식품부 농산물 유통 포럼 참여** (‘19. 4월 ~ , 3회)
 - ※ 참여 대상 : 농식품부, 한국농촌경제연구원, 농협, 학계, 공사 등 25여명
 - ※ 논의 안건 : 정가·수의매매 활성화 방안, 대금정산조직 설립방안, 수입농산물 상장예외 품목 지정 허용, 시장도매인제 가락시장 시범도입 등
- 농식품부 유통 포럼을 통해서 **공사의 거래제도 개선 방안 적극 제안**

○ 도매시장 기반의 수급 안정 대책 검토·추진

- **친환경 농산물 전문 유통센터 유치**를 통한 고부가가치 농산물 판로 확대
- 품목별 생산자 협의회 구성 및 운영(14개 농산물 품목 대표, ‘19.6~)
- 전국 농산물 기준가격을 지지하기 위한 포장화·규격화 사업 지속 추진
- 과잉 농산물에 대한 도매시장 기반 수출 활동 지속 추진
 - ※ ‘19.5월 농식품부 주관 판매플랫폼 구축사업 선정(가락시장 3개 사업, 각 190백만원/년 3년 지원)
 - ※ ‘19.8월 양파 164톤 미얀마 수출(서울청과), 배추 100톤 대만 수출(대아청과)

□ 추진 목적

- 도매시장법인의 부적정한 거래 등 논란으로 **도매시장의 공공성을 저해하거나 농안법을 위반하는 행위에 대해 특별 점검 실시**
- 수산물, 정가·수의매매 거래에 대한 실태 분석을 통해 개선 방안 마련

□ 주요 추진 사항

- 도매시장법인 매수거래 특별 점검 실시 ('19. 8)
 - 점검 대상 : 청과부류 도매시장법인
 - 점검 내용 : 탈법 겸영 사업 등 **매수거래 요건 위반 거래 점검**
 - 점검 결과 : 일부 도매법인 매수거래 요건 위반 확인, 현재 조사 진행중
- 청과 정가·수의 거래 실태 조사 및 개선 방안 마련 ('19. 7 ~ 9)
 - 정부의 정가·수의 거래 확대 정책 이행을 명분으로 **정가·수의매매 제도를 악용**하는 사례³⁾ 다수 발견
 - 전문기관 연구 용역을 통해서 거래 실태 조사, 적정 경매사 수 산정, 정가수의 개선 방안 마련 ⇨ **농안법령 및 관련 지침(고시) 개정 건의 추진**
- 수산부류 유통실태 조사 ('19. 7 ~ 9)
 - 수산물 유통 개선을 위해 수산물 거래에 대해 전면적 실태 조사
 - 조사 대상 : 도매시장법인, 중도매인, 출하자
 - 조사 내용 : 농안법 위반 사안, 거래 내역 등 서류·면담 조사

□ 향후 계획

- 야간 거래 질서 단속 인원 확충 ('19. 9)
- 농안법 위반 매수거래 여부 조사 (계속) ('19. 8 ~ 11)
- ※ **위법 사항에 대한 고발 추진 ('19. 10 ~)**

3) 중도매인 수집 물량, 경매 거래 물량을 정가·수의매매한 것으로 처리. 上品 위주로 우선 거래하여 가격 왜곡 및 중도매인 불만 야기 등 문제

□ 추진 배경

- 공영도매시장 중 유일하게 경매제와 시장도매인제가 병행 운영되고 있는 강서시장 **시장도매인제 운영 성과에 대해 객관적으로 분석**
- 시장도매인제 발전 방안 수립 및 시장도매인 도입 확대 등 정책 결정시 합리적 결정이 될 수 있도록 **거래제도 개선 정책 자료 활용**

※ 기획경제위원회 강서시장 현장 시찰('19.4월)시 시장도매인제 운영 성과 분석 필요 지적

□ 시장도매인제 거래 현황

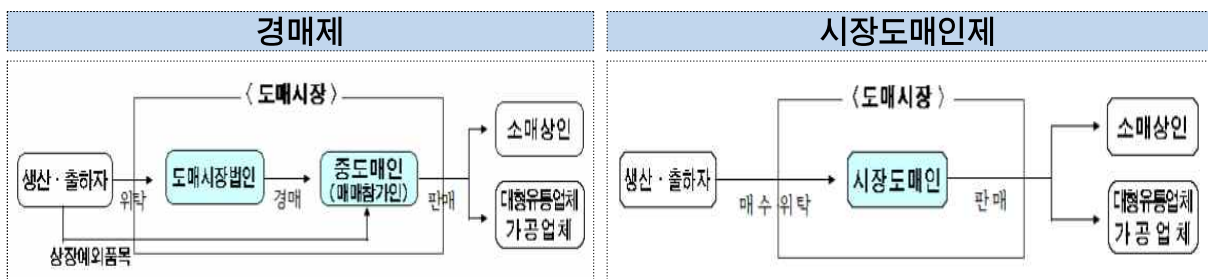
- 강서시장 거래제도별 실적('18년)

구 분		계	경매제	상장예외	시장도매인
물량	톤	604,659	261,645	2,512	340,502
	비율	100.0%	43.3%	0.4%	56.3%
금액	백만원	1,055,349	383,936	9,207	662,206
	비율	100.0%	36.4%	0.9%	62.7%

※ 시장 면적 : 경매제 132,828㎡(67%), 시장도매인시장 66,660㎡(33%)

- 시장도매인제 유통 체계

- 도매시장 개설자로부터 지정을 받고 농수산물을 **매수** 또는 **위탁**받아 **도매하거나 매매를 중개** ('04년 강서 시장도매인제 개장)



※ 시장도매인제는 경매제에 비해 **가격 안정성, 출하자 수취가 향상, 유통 효율성 등에서 장점**이 있으나 객관적 입증 자료 부족

□ 시장도매인제 운영 성과 분석 결과

〈 주요 분석 내용 〉

※ 외부 전문기관 연구 용역

- ▶ 주요 분석 항목 : 경매제·시장도매인제의 물류·운영 효율성, 가격 변동성
- ▶ 분석 대상 품목 : 거래 물량 상위 11개 품목
 - 과 일 : 6개 품목 11개 규격 • 채 소 : 5개 품목 7개 규격
- ▶ 설문 및 면접 조사 : 출하자(504명), 구매자(508명), 시장도매인(60개 법인)

○ 물류·운영 효율성 : 경매제 보다 우수

- 체류시간, 면적당 거래금액, 파렛트 처리율 모두 경매제 시장에 비해 우수

구 분	경 매 제	시장도매인제	비 고
체 류 시 간	3.5 ~ 9.5h	~ 2h	0.2 ~ 0.6배
단 위 면 적 당 거 래 금 액	4,609천원/㎡	17,162천원/㎡	3.7배
파 렛 트 처 리 율	28.3%	51.3%	1.8배

※ 시장도매인제 대비 경매제의 체류시간 증가로 인한 사회적 손실 연 710억 원(추정)

○ 가격 변동성 : 시장도매인제가 가격 변동성 적음

- 분석 결과 : (과일) 11개 규격 중 6개 우수, (채소) 7개 규격 중 4개 우수
- 출하자 의견 : 경매제에 비해 가격 안정적이라는 의견 76.7% (‘15 : 44.5%)

○ 출하자 수취 가격 : 경매제 보다 비교적 높음

- 분석 결과 : (과일) 11개 규격 중 7개 우수, (채소) 7개 규격 중 5개 우수
- 출하자 의견 : 경매제에 비해 가격 만족한다는 의견 73.2% (‘15 : 29.5%)

□ 향후 계획

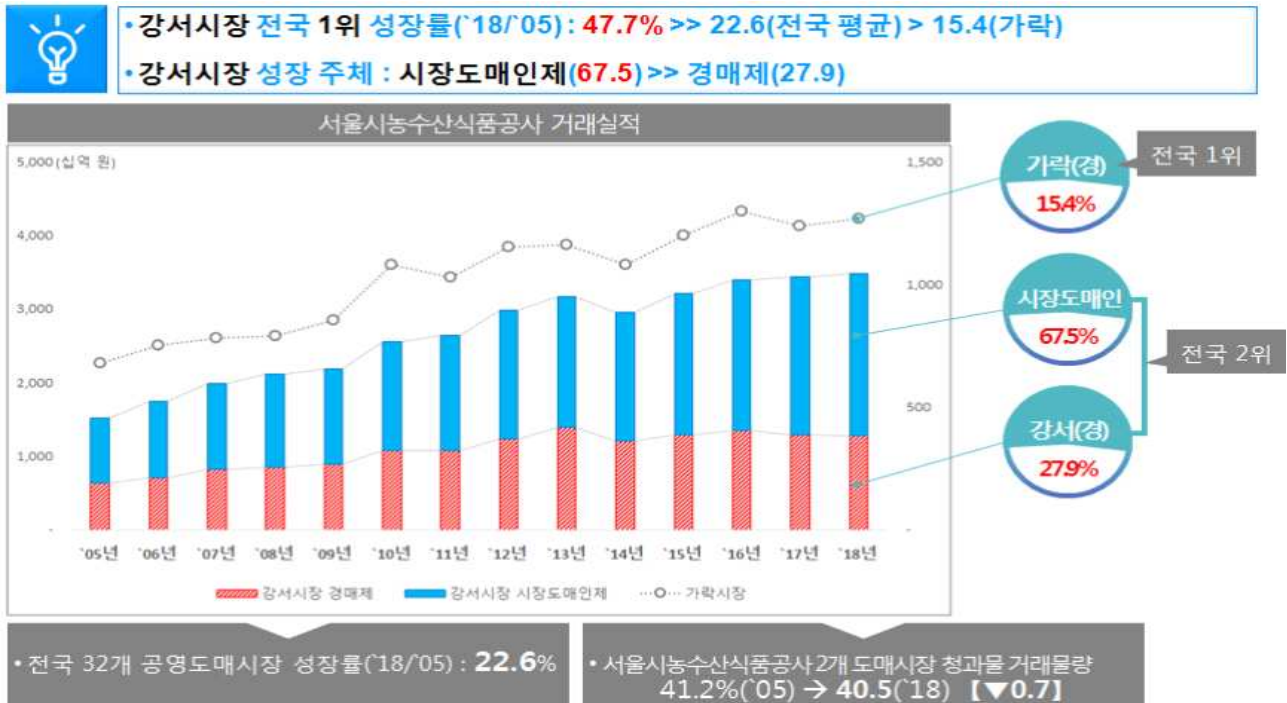
○ 시장도매인제 운영 성과에 대해 유관기관 공유, 홍보 활동 강화

- 출하자, 소비자 이익 보호에 시장도매인제도 우수성 입증 적극 홍보
- 거래 제도 관련 정책 수립시 운영 성과 자료 활용

○ 강서시장 시장도매인제 발전 방안 수립

- 시장도매인 사이버 거래 확대, 전처리·소포장 시설 설치 등 검토 추진

□ 시장도매인제 거래 실적



□ 운영 효율성 및 대금 정산

- 강서시장 경매제 대비 시장도매인의 단위면적당 효율 2배 이상 높음 → 공간활용도 높음**
경매제 및 시장도매인제의 대금정산은 차이가 없음 → 정산조합 설립의 효과

거래제도(시장) 운영효율성

시장도매인 대금정산 지급일수 (일)

구 분		단위	가락시장 (경매제)	강서시장		
				경매제	시장도매인	
기본 정보	거래물량 (A)	톤	2,344,344	264,157	340,502	
	거래금액 (B)	백만원	4,219,898	383,937	662,206	
	시설면적 (C)	m ²	163,805	83,303	38,586	
	종사인력 (D)	인	2,173	402	564	
효율 분석	면적 대비	AC	kg/m ²	14,312	3,171	8,824
		BC	천원/m ²	25,762	4,609	17,162
	인력 대비	AD	kg/人	1,078,851	657,107	603,727
		BD	천원/人	1,941,968	955,067	1,174,124

구 분	2015	2016	2017	2018	평균
위 탁	0.134	0.151	0.255	0.293	0.21
매 수	0.871	0.773	0.350	0.294	0.57
전 체	0.372	0.379	0.290	0.293	0.33

- 2017년 본격적인 시장도매인 정산조합 출범
- 통합정산시스템(UNISα) 운영
- 약 140억 원의 자금 확보 → 대금정산의 안정성 확보
- 체계적인 정산시스템 운영 및 관리

- 면적당 처리물량 : 가락(경) > 강서(시) >> 강서(경)
- 면적당 처리금액 : 가락(경) > 강서(시) >> 강서(경)
- 1인당 처리물량 : 가락(경) > 강서(경) > 강서(시)
- 1인당 처리금액 : 가락(경) > 강서(시) > 강서(경)

경매제
고용창출
효과 낮음

□ 가격 안정성 비교



- 상위 6개 과일류(11개 규격) : 시장도매인이 가격안정성이 크게 우수함.
- 상위 5개 채소류(7개 규격) : 시장도매인이 경매제보다 가격안정성이 약간 우수함.

두 거래제도 간 시장별 가격변동성 비교 (과일류)



두 거래제도 간 시장별 가격변동성 비교 (채소류)



거래제도 간 우위 품목



거래제도 간 우위 품목



□ 수취 가격 비교



- 상위 6개 과일류(11개 규격)의 출하자 수취가격은 시장도매인이 7개 규격에서 우수함.
- 상위 5개 채소류(7개 규격)의 출하자 수취가격은 시장도매인이 5개 규격에서 우수함.

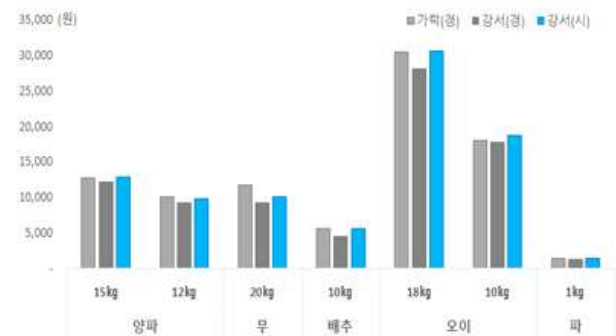
두 거래제도 간 출하자 수취가격 비교 (과일류)



거래제도 간 우위 품목



두 거래제도 간 출하자 수취가격 비교 (채소류)



거래제도 간 우위 품목



☐ 개편 배경

- '13.10월 이후 임시 조직으로 운영 중으로 **정식 직제 개편**
- 「노동존중특별시 서울 2단계 발전 계획」(17.8월)에 따른 정규직 전환
- 경영 환경 및 유통 환경의 변화에 능동적 대응을 위한 조직·인력 최적화

☐ 개편 방향

기구 개편

- 유통정책, 거래제도, 수급안정 등 **유통 구조 개선 선도적 대응 조직 구현**
- 현장관리 강화 및 도매권 현대화사업의 효율적 추진 : 분할 및 역할 조정
- 안전 중심 경영체계 구축과 **안전관리 강화** : 총괄 조직 신설
- 소규모 팀 통폐합을 통해 지원부서 운영 효율화

정원 조정

- 적정 정원(직무별, 직급별, 부서별) 재산정
 - 업무량 변동, 일·가정 양립지원, 주52시간 근무제 시행 요소 고려
 - 사업량, 업무량, 재무적, 전략적 관점을 종합하여 인력 산정

무기계약직 정규직 전환

- 정규직과 **동일직군(사무직·기술직)으로 전환**하되, 하위직급(7급) 신설
- **정규직과 동일한 보수 체계 적용**으로 전환 대상 직원의 처우 개선

□ 향후 추진 일정

- 노사 합동 직제개편 추진 T/F 운영 ('19. 7 ~ 8)
- 직제 개편 관련 연구용역 시행 ('19. 7 ~ 9)
- 직제 개편안 수립 및 시행 ('19. 9 ~ 12)
 - 시의회 보고 : 개편 방안 수립시 신속 보고
 - 서울시 협의, 이사회 의결, 정관 등 규정 개정, 서울시 승인 절차 진행

※ **현 임시직제 개편 현황 ('18.12)**

- 기구개편 : 기존 직제 대비 1팀 신설(5본부 1지사 2실 1센터 1단 28팀)
- 인 력 : 정원 298명 ※ 정규직 전환 대상(59명) 정원 미반영



※ 계약직원 정규직 전환 계획(안)

구 분		대상 인원	전환 직군(직렬 및 직종)
합 계		56명	사무직 52(일반행정 1, 특수행정 51), 기술직 4,
전문계약직	D급	2명	사무직 1(일반행정 1), 기술직 1(건축 1)
일반계약직	가급	6명	사무직 3(특수행정 : 사무지원 1, 품질관리 2) 기술직 3(건축 1, 토목 2)
일반계약직	나급	12명	사무직 12(특수행정: 사무지원 2, 품질관리 10)
일반계약직	다급	18명	사무직 18(특수행정: 품질관리 12, 질서관리 6)
일반계약직	라급	8명	사무직 8(특수행정: 사무지원 7, 품질관리 1)
일용계약직	-	10명	사무직 10(특수행정: 품질관리 3, 질서관리 5, 기타 2)

□ 추진 목적

- 공사는 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」에 따른 1종 시설물의 관리주체로 **안전 관리 중점 기관**
- 정부의 지방공공기관 안전 관리 역할 강화 지침(행안부 안전관리 가이드라인)에 따라 안전 중심 경영 강화

□ 안전 사고 현황

- 안전 사고 발생 현황 (공사, 자회사)
 - 최근 3년간 부상 사고 : 4건 (골절상, 타박상, 손가락 끼임, 차량 치임)
- 시장 화재 발생 현황
 - 최근 3년간 피해액 50만원 이상 화재 : 18건(담뱃불 화재, 전기 충전 화재 등)
 - ※ (발생 원인) **차량·물류 기기**에 의한 사고 및 **시설 사용 부주의**에 의한 화재 대다수

□ 안전 경영 추진 방안

조직 및 추진 체계

- 2019년도 안전기본계획 수립 ('19.7.12, 이사회 의결)
 - 선제적 예방관리, 재난 대응 역량 강화, 안전 보건 관리 체계 등 3개 전략 수립
 - 행안부 안전관리 가이드 라인 지침 이행을 위한 **추진체계 수립 및 실행 계획 마련**
- 안전경영위원회 구성 운영 ('19. 7)
 - 구 성 : **유관 부서, 노동조합, 외부 전문위원** 등으로 구성(10명)
 - 역 할 : 안전기본계획 수립, 안전관리조직 운영, 산업안전교육계획 등 자문

○ 공사·자회사 사업주간 협의체 신설 운영 ('19. 7)

- 안전 사고 발생의 위험이 높은 **자회사와 협의체 신설**하여 안전 대책 강화
- 자회사의 안전정책, 작업장·시설·근로자의 안전 조치사항 분기별 논의

○ 안전관리 T/F 운영 ⇨ 직제개편시 **안전관리 총괄 조직 신설**

- 시설·교통·기초질서 소관 부서장, 자회사 시설 관리 부서장, 안전보건 책임자로 구성
- 직제 개편시까지 안전 관리 실무·총괄 조직 역할 수행

※ **안전 관리 총괄 조직 인력 구성 계획**

- ♦ 정 원 : 10명 내 외
- ♦ 업 무 : 사건·사고 통합 관제, 안전 보건 진단, 시설 위험성 평가 등
안전 관리 업무 총괄

○ 내부 「안전보건관리규정」 전면 개정('19.7.30.)

- 안전 보건 관리조직, 사고·재해 발생 시 조치사항 등 반영

안전 예방 강화

○ 근로자 안전 보호 조치 및 예방 활동 강화

- 위험 작업 2인 1조 근무, 작업중지 요청제 도입, 건물 등 위험성 평가 강화
- **CEO와 함께하는 안전점검의 날** 실시(매월 4일) : 유통인 합동 안전·현장 점검
- 재난 안전 행동 매뉴얼 제작, 유관기관(소방서·송파구청) 합동 캠페인 실시

○ 안전 예방 인프라 구축

- 안전 시설 : **자동 화재 탐지 설비 교체**, 화재 관제 설비 개선(1,694백만원)
- 물류 장비 : 전동차·지게차 안전 장비 설치, 운행 매뉴얼 제작, 총량제 시행

○ 직원 및 유통인의 안전 인식 개선

- 전 직원 온라인 안전보건관리교육 시행(3분기), 유통인 안전 교육 실시(년 2회)
- 공사·유통인 합동 재난 훈련, **유통인 소화 장비 사용 실습 교육** 실시
- 도매시장법인 안전 사고 예방 및 대응 활동에 대해 **법인 평가 반영** 추진

☐ **향후 추진 계획** : 직제 개편시 안전 관리 총괄 조직 신설 ('19. 4분기)

□ 안전성 검사 현황

- 인력 현황 : 19명(가락센터11, 강서센터8)
- 검사 현황

구 분	잔류농약 검사	방사능 검사
대 상	친환경·일반농산물	친환경농산물(표고버섯)
항 목	농약성분(339종)	세슘 등 3종(137Cs, 134Cs, 요오드)
시 기	매일 (친환경:12건, 일반:100~130건)	연 2회 (동·하절기 방학)
실 적(7월말)	13,169건 검사 (24건 부적합)	13건 검사 (부적합 없음)

※ 방사능 검사는 서울시보건환경연구원에 검사 의뢰

□ 안전성검사 체계 (‘15년 이후 정밀검사법(퀘처스4) 운영)

- 친환경농산물 : 산지에서 사전 안전성검사 후 센터에서 샘플링 검사
- 일반 농산물 : 센터에서 당일 출하자별 품목별 검사 (일 100~130건)



- 수·축산물 : 서울시보건환경연구원 검사 및 전문기관 시험성적서 확인

4) QuEChERS : 유럽 공인분석법으로 빠르고(Quick), 쉽고(Easy), 경제적(Cheap)이고, 효율적(Effective)이고, 견고하고(Rugged), 안전(Safe)한 전처리 방법

□ 주요 현안 추진사항

○ 학교급식 안전성 검사 체계 개선

- 부적합률이 상대적으로 높은 품목 위주로 검사 주기 차등
- **소량(1kg 미만) 반입 품목 및 전처리 품목 안전성 검사 실시**

구 분	개선 방안
안전성 검사 품목 조정 및 중복제외 기간 조정 5)	▶ 고위험 품목 1종(총각무) 추가 ※ 고위험 품목 : 총 5종(엽경채, 양채, 조미채소, 총각무, 기타류) ▶ 중·저위험군의 검사 주기 조정 - 검사 효율성 향상 및 검사제외품목에 대한 검사 여력 확보
소량(1kg) 출하 품목 검사 실시 (신설)	▶ 1kg 미만 출하 농산물 안전성 검사(매월) ▶ 매월 발주량 분석후 다음달 1kg 미만 검사품목 선정
1차 전처리 품목 검사 실시 (신설)	▶ 매일 5건씩 무작위 시료 채취후 검사실시 - 세척, 박피 등 단순 전처리 농산물 대상 ▶ 단호박, 연근, 우엉, 도라지, 생강 등

○ 부적합 농산물 시중유통 방지 방안 마련

- 센터 부적합 판정 농산물의 시중 유통 방지 대책 강구 지적(서울시 감사)
- ⇒ **센터 부적합 농산물의 공영도매시장 출하 제한 근거 마련** 추진(법 개정)

○ 학교급식 공급 및 납품업체 현장 점검('19. 8)

- 점검 대상 : 농수축산물 공급 및 납품업체
- 점검 항목 : 작업장·차량 위생 현장 점검⁶⁾, 서류 점검⁷⁾
- 결과 조치 : 협력업체 종합 운영 평가에 반영하여 공급업체 물량 차등 배정, 납품업체 학교 배정 수 조정 등에 활용

5) 국립농산물품질관리원 예규에 따르면 최근(1주일)에 안전성검사를 실시한 사실이 확인된 경우는 안전성검사를 생략하게 되어있으나 학교급식 일반농산물은 중복제외 기간을 5일 이내로 단축하여 안전성 검사를 강화

6) 작업장(온도, 채광, 조명, 배수시설, 방충·방서, 작업도구, 작업자 복장, 창고 온도·보관상태) / 차량(온도, 청결상태)

7) 직원 건강진단서, 작업장 및 차량 소독 확인서, 원료수불 대장, 수돗물 사용 여부 및 축산물 이력제 전산 신고 여부 등

□ 추진 목적

- 추석 성수기 **주요 성수품의 원활한 물량 수급 및 가격 안정** 도모
- 원활한 교통 소통 및 물류 흐름을 유지하여 고객 편의와 만족도 향상

□ 중점 추진 대책

- 추석 명절 농수산물 수급 안정 대책 추진
 - **농수산물 수급안정 대책위원회 운영** : 서울시, 공사, 유통인
 - 도매시장법인 중점관리 대상품목 지정 : **총 9개 품목(사과, 배, 조기 등)**
 - **출하장려금 추가 지원** : 사과, 배, 무, 배추(거래금액의 0.15% 추가 지급)
 - 농산물 차량 **운송비 특별 지원**(도매법인) : 운송비 10% 수준
 - 가격 하락 농산물 시세 형성 및 적정 출하 조절
 - 추석 성수품 원산지 표시 단속 및 등급 표준화 검사 강화
- 추석 성수품(사과, 배 등) 출하차량 임시 대기장소 운영(8.27~9.12)
 - 운영 위치 : 채소2동 건립부지 내 (약 8,300㎡ 규모)
 - 성수품 출하차량은 대기장소 경유 후 순차적으로 경매장 진입하도록 관리



○ 교통 혼잡 예상 지역 특별 관리

- 명절 상습 정체 구역(7개소)에 교통 인력 고정 배치 및 임시 안내 입간판 설치



〈 헬리오시티 입구 〉



〈 가락몰 주차장 입구 주변 〉



〈 안내 입간판 설치 〉

○ 도매시장법인별 출하차량 출입문 및 반입동선 지정·운영

- 출입문 및 물류동선을 분리하여 특정 출입문·도로 밀집 현상 해소
- 홍보물 제작·배포(공사), SMS 등 산지 출하자 사전 홍보(도매법인)

○ 공사(자회사)·유통인 합동 교통근무 실시

- 주요도로 및 사거리(공사·자회사), 유통주체별 책임관리구역(유통인)

○ 주차 서비스 품질 향상 및 시장 이용고객 편의 제고

- 구매고객 전용 주차장 운영 : 3개소(동문/남문 임시주차장, 가락몰 지하주차장)
- 추석 휴장일 무료 주차장 운영(9.12~15) : 모든 이용 차량 대상
- 주차관리원 친절 응대 서비스(9.9~11) : 주차표 발권, 추석 인사 등

□ 지방세 감면 제도 개요

- 공사는 지방세 특례제한법에 따라 지방세 100% 감면중('11 ~)
 - 감면 사유 : 생산자와 소비자를 보호하고 서민 경제 안정을 위해 감면 적용
 - 근거 조항 : 지방세특례 제한법 제15조 2항 농어업인 관련사업 감면
 - '19.12.31까지 고유업무(유통)에 직접 사용하는 부동산 취득세, 재산세 100% 감면
- ※ 최근 5년간 지방세 감면액 : 총 2,550억
 - 274억('14) ⇨ 364억('15) ⇨ 635억('16) ⇨ 632억('17) ⇨ 645억('18)
- 일몰 도래 및 최저 납부 세제⁸⁾ 시행으로 '20.1.1부터 지방세 납부 대상
 - 1차('14년), 2차('16년) 각 3년씩 2차례 일몰 기한 연장

□ 그 동안 추진 사항

- 행안부, 농림부와 지방세 감면 연장 협의 ('19. 2월 ~)
 - 과세 형평성, 지방세 부담시 소비자 가격 인상 초래 등 적극 설명
- 서울시 등 관계 기관 대책 회의 ('19. 3월 ~)
 - 서울시 주무부처, 시의회, 구리도매시장 관리 공사 등 대책 협의 및 협조 요청
- 농해수위 등 국회의원 방문 설명 및 입법 지원 요청 ('19. 3월 ~)
 - 최근 지방세 감면 3~5년 연장하는 안에 대해 의원 입법 발의
 - 국회 행정안전위원회와 서울시간 간담회에서 지방세 감면 연장 건의(8.29)

※ 의원 입법 현황

- 윤호중의원 외 11명 : 지방세감면 5년 연장 및 최저납부세제 5년 유예
- 김영호 및 김현권의원 외 10명 : 지방세감면 3년 연장 최저납부세제 3년 유예

8) 2014년 최저납부 세제 제도 시행 : 취득세 또는 재산세가 면제(세액 감면율이 100분의 100인 경우)규정에도 불구하고 100분의 85에 해당하는 감면율을 적용(최저 15%는 지방세 납부)

□ 현안 추진 사항

○ 행정안전부 입법 예고(안) 적극 대응

< 행정안전부 지방세 특례제한법 개정 입법 예고 내용 >

- 예고 기간 : 8. 14(수) ~ 9.10(화)
- 감면 기한 : 2022년 12월 31일로 연장
- 법정 감면율 : “100분의 100”에서 “100분의 50”으로 축소
- 조례 감면 : 농수산물의 가격안정 등 필요시 조례로 100분의 50 이내 감면

- 입법 예고안은 법 감면 50% 축소 및 조례로 추가 50% 감면 위임이나, 관할구역 정치적 환경과 주민개발 수요에 따라 감면 매우 불확실
- 조례로 50% 감면되더라도 최저한세 15% 납부 필요 (연 약 100억)
- 행정안전부 입법 예고안에 대해 서울시, 공사, 유통인 등 적극 의견 제출 추진

○ 시의회 협조 요청

- 정부의 입법 예고(안)으로 법 개정시 공사의 재무 건전성 악화 불가피
- 지방세 부과에 따른 유통 비용 상승, 출하자·소비자 피해가 없도록 시의회 차원의 지방세 개정 촉구 요청 건의

※ 붙임 자료 : 공사 중장기 재정 전망 및 재정 건전화 자구 노력

□ 공사 중장기 재정점검 연구용역 실시

○ 연구용역 개요

- 주제 및 업체 : 중장기 재정점검 연구용역, 회계법인 조은
- 기간 및 금액 : '19.5.23 ~ '19.6.21(30일간), 15,675천원
- 주 요 과 업 : '19~'47년 재정 전망, 시나리오별 전망, 정책제언 등

○ 용역 결과 : 2019~2047년 재정 전망

(단위:억원)

연도	19년	20년	21년		28년	29년		46년	47년
매출액	777	791	801		882	893		1,114	1,129
영업비용	808	825	863		1,107	1,136		1,801	1,854
영업이익	-31	-34	-61	~	-226	-244	~	-686	-726
당기순이익	-203	-26	-68		-318	-342		-1,012	-1,078
기중자금수지	4	-119	-108		-264	-322		-887	-939
누적자금수지	1,813	1,694	1,585		282	-41		-11,618	-12,558

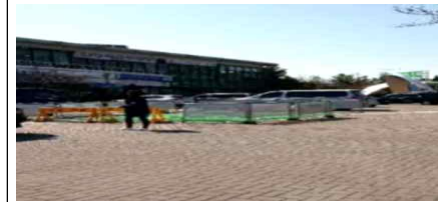
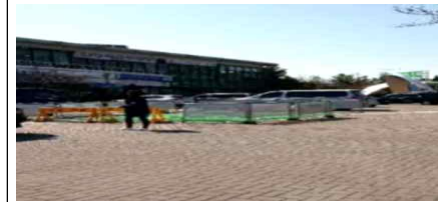
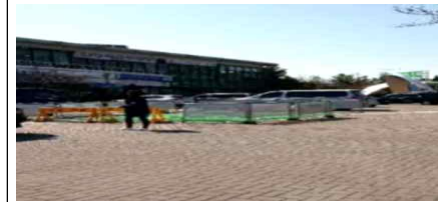
- 2019년부터 당기순손실 지속 발생, 2029년 보유자금 전액 소진 전망
- 2016년부터 매출액보다 영업비용이 더 많이 발생하여 재정건전성 악화
- ※ 사유 : 현대화사업 차입금 원리금 상환 증가, 신축건물 감가상각비 증가 등

□ 재무건전화 9대 중점과제 및 실행 방향

중점 과제	실행 방향
가락시장 주차관리사업 적자구조 개선	▶ 12년간 미인상한 주차 요금 현실화('18년 28억원 적자)
가락시장 재산 감정평가액 현실화	▶ 감정평가액 인상률 확대(현재 공시지가 대비 42% 수준)
가락물 유통인 점용료 부과	▶ 한시적 점유 공간 점용료 부과·징수
친환경유통센터 위·수탁 계약 개선	▶ 대행사업수수료 현실화(1→2%)
경상경비 예산 절감	▶ 경상경비 예산 7% 수준 절감
가락물 유휴공간 소규모 점포 임대	▶ 무빙워크, 엘리베이터 로비 등 유휴공간 임대 활용
업무동 로비공간 임대 추진	▶ 가락/강서시장 업무동 1층 로비에 음료판매점 입점
미래형 에너지 절감	▶ 일조량·인원 등 반영 지능형 체감온도 공조시스템 도입
가락물 옥내 광고사업 실시	▶ 가락물 가용자원, 유휴공간을 활용한 옥내광고사업 실시

제 287회 임시회 지적 사항 처리 결과

건의 사항	조치 결과
1. 강서시장 주변 울타리에 파렛트, 폐타이어 등이 쌓여 있음. 시장 외부라고 하더라도 정기적으로 청소해 주시기 바랍니다.	☐ 추진상황 : 추진중 ☐ 추진내용 ○ 강서시장 인근 녹지대 환경 정비 시행(6. 19./7. 18.) - 정비 인원 : 강서지사장, 유통인 단체장 등 20여명 - 정비 내용 : 녹지대 내 각종 폐기물 수거  ○ 강서시장 녹지대 및 주변 환경정비 강화 방안 수립(7. 22.) - 자회사 옥내청소용역계약 과업 이행 점검 - 강서시장 외부 주변 녹지관리 유관기관 연계 협조 ※ 강서구청 공원녹지과 협조 요청 완료(7. 18.) → 분기별 2~3회 정기적 녹지 정비 및 수시 정비 - 강서시장 내 관리 사각지대 특별 집중청소 ☐ 향후계획 ○ 공사·유통인 합동 정기적 녹지대 정비 실시(월 1회) ○ 자회사 옥내청소 인력 활용 환경 미화 실시 · 녹지대(화단, 텃밭 등) 구역별 순환방식으로 주 1회 환경미화 실시 · 관리 사각지대(옥상, 난간, 벽체 등) 월 1회 이상 청소 및 점검 · 일용인력 추가하여 관리 사각지대 특별 대청소(하반기 예정) · 자회사 녹지대·관리사각지대 정비작업 수행보고서 확인(월 1회) ○ 효율적인 청소 용역 시행을 위한 유통인과의 지속적 협의 추진 ○ 강서시장 관련 유관기관(구청)과 주변 녹지대 정비안 마련 ○ 관리 사각지대 특별 청소비용 산출 및 '20년 예산 반영 추진

건의사항	조치결과				
2. 강서시장 통행 차량의 차량속도가 지나치게 빠르고 주차관리가 안되며, 주차장이 비어 있음에도 인도 위에 차량을 주차하는 등의 문제는 개선해주시기 바랍니다.	☐ 추진상황 : 완료 ☐ 추진내용 ○ 운행차량 감속 유도를 위한 과속방지턱 설치 - 설치 장소 : 경매동 순환도로 2개소(1·2동/ 6·7동) - 설치 일자 : 2019. 7. 26.(금) - 설치 규격 : L2000 × H75 × 15m 과속방지턱 설치 사진  ○ 인도 위 무단주차 방지를 위한 주차장 개선 공사 - 공사 구역 : 시장도매인시장 주차장 - 공사 기간 : 2019. 5. 20. ~ 2019. 6. 26 <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="536 1178 975 1234">개선 전</th><th data-bbox="975 1178 1422 1234">개선 후 (녹지대 조성)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="536 1234 975 1435">  </td><td data-bbox="975 1234 1422 1435">  </td></tr> </tbody> </table> ○ 유통인 승용차 지정구역 주차제 집중단속 실시 - 내 용 : 시장 내 유통인 승용차를 지정구역에 주차하도록 계도 및 단속하여 주차 혼잡도를 낮춤 - 단속 건수 : 237건(2019. 7. 29. 기준) ☐ 향후 계획 ○ 유통인 승용차 지정구역 주차제 상시 단속 - 월 3회 이상 단속된 차량은 정기권 해지 조치	개선 전	개선 후 (녹지대 조성)		
개선 전	개선 후 (녹지대 조성)				
					

건 의 사 항	조 치 결 과
3. 이사회 구성 성비를 특정 성이 60% 초과하지 않도록 하는 금번 정관 개정안과 관련하여 개정안을 준수하기 위해서 필요하다면 임명직 이사수를 늘리는 방법도 대안으로 검토해 주시길 바랍니다.	☐ 추진상황 : 추진중 ☐ 추진내용 ○ 계약직의 정규직 전환시 정원 300명 초과로 이사 정수 2명 증가 - 지방공기업 설립 및 운영기준상 상임이사 정수 1명 증가(3명▶4명) - 서울시 노동이사제 조례상 노동자 이사 정수 1명 증가(1명▶2명) ☐ 향후 계획 ○ 정원조정 등 직제 개편 실시('19.7~12) ○ 향후 임원 선임 절차 진행시 성비 균형 노력
4. 재무건전성을 위한 경영 노력에 최선을 다해주시고 본질적인 개선을 위해 서울시와 지속 협의하시어 그 내용도 시의회와 공유해 주시길 바랍니다.	☐ 추진상황 : 추진중 ☐ 추진내용 ○ 재정건전성 확보 자구노력 9대 과제 선정 추진 - 주차요금 현실화 등 9개 과제 추진, 전담TF 구성 ○ 중장기 재정점검 연구용역 실시('19. 5월~6월) - 회계법인(조은)을 통해 2019~2047년 재정 전망 - 재정건전성 회복을 위해 자구노력과 함께 외부 재정 지원 필요 ☐ 향후 계획 ○ 市차원의 공사 중장기 재정진단 및 개선방안 연구용역 실시 - 외부회계법인을 통한 진단·개선방안 도출('19. 8월~11월) ○ 2020년 예산 편성시 재정여건을 고려하여 최대한 절감편성
5. 2018년도 주차관리 사업의 적자가 28억이면 굉장한 수준임. 개선 방안을 적극 검토해 보기 바람직하며 자생적으로 재무구조 개선할 수 있는 방안들을 추진해 주시길 바랍니다.	☐ 추진상황 : 추진중 ☐ 추진내용 ○ 가락시장 주차장 운영수지 개선방안 마련(8.21) - 월 정기권 요금 현실화, 회수권 할인율 정상화, 자회사 주차·교통 인력 연차적 감축(퇴직인원 범위 내) 등 ☐ 향후계획 ○ 이해관계자(중도매인, 임대상인 등) 협의 : '19.8월~ ○ 가락시장 주차요금 현실화 시행 : '19년말

건 의 사 항	조 치 결 과
6. 공공기관 안전관리에 관한 지침이 제정되어 서울수도 산업안전 가이드라인을 담은 조례를 만드는 등 급박한 상황임. 공사도 두 곳의 자회사까지 보유 중이며 복잡한 관리가 필요하므로 면밀하게 챙겨 주시기 바람.	☐ 추진상황 : 추진중 ☐ 추진내용 ○ 「2019년도 안전기본계획」 수립(2019.7.12.) - 근로자 및 작업장·시설 안전 조치 강화를 위한 위험성평가, 작업근로자 보호, 작업중지 요청제 도입 등 ○ 내부 「안전보건관리규정」 전면 개정(2019.7.30.) - 안전보건관리조직, 사고·재해 발생 시 조치사항 등 반영 ○ 공사·자회사 「사업주간 협의체」 실시(2019.7.31.) ○ 전직원 온라인 안전보건관리교육 시행(3분기) ☐ 향후 계획 ○ 가락물 외 8개동 정밀안전점검 용역 실시 ○ 추석 명절대비 시설물 분야별(건축, 기계, 전기) 안전점검 추진 ○ 안전 관련 총괄부서 신설 추진
7. 경매회사가 법적으로 보호되는 허가권을 갖고 안정적인 수익권에 의지해서, 막대한 매매차익을 취하고 있음. 이에 대한 적극적인 대응을 해주시기 바람. 생산자단체나 소비자단체 등과 보조를 맞춰 공론화하는 작업이 필요하겠음.	☐ 추진상황 : 추진중 ☐ 추진내용 ○ 도매시장법인 경쟁력 강화를 위한 관련 법령(농안법) 개정 추진 - 법인 주주 변경 시 개설자 승인 신설('18.12월) - 법인 개설자 평가제도 도입 및 평가 결과 재지정 시 반영('19.4월) - 개설자가 시장도매인제 도입을 요청할 경우 농식품부 승인 의무화('19.7월) ※ 현재 의원 입법 발의중 ○ 가락시장 품목별 생산자 협의체 구성·운영('19.6월~) - 구성 : 14명(과일 3, 채소 11) - 기능 : 도매시장 개혁과제(거래제도 개선 및 거래방법 선택 등) 해결 방향 공유 및 논의 등 - 추진 실적 : 협의체 회의 2회 개최(6.18, 7.19) ☐ 향후 계획 ○ 농안법 개정(안) 입법화를 위한 생산자 단체 등 여론 조성 ○ 도매시장법인 업무검사 실시로 법규 준수 사항 점검