

# 서울특별시 마을관리소 지원에 관한 조례안

## 제안설명

□ 존경하는 선배·동료 위원님 여러분!

이 상 훈 의원 입니다.

「서울특별시 마을관리소 지원에 관한 조례안」에 대해 제안설명을 드리고자 합니다.

□ 서울형 도시재생사업은 2020년 4월 현재 189곳에서 추진되고 있으나, 사업범위 과다 등으로 지역적 특성과 주민의 수요를 반영하기에는 한계가 있으며, 재생사업 종료 후에도 사업의 지속성과 자생력을 확보할 수 있는 동력과 기반이 미흡한 실정입니다.

□ 또한, 서울형 도시재생사업과 각종 정비사업의 경우, 일정 수준 이상의 주민참여와 사업성 확보를 전제로 추진 중에 있으나, 정작 주거환경개선 등이 시급한 저층주거지는 정책에서 소외됨으로써 도시쇠퇴를 가속화시키거나 개별 건축 등에 따른 난개발의 우려가 있습니다.

□ 이러한 배경에서 도시쇠퇴에 대응하기 위한 새로운 도시재생 모델로서 마을 주민들이 주체적으로 지역의 문제를 진단하고 해결하는 역할을 하는 “마을관리소”를 도입함으로써, 정책사각지대를 해소하고 저층주거지에 대한 물리적 환경개선과 함께 사회·경제적 재생을 도모하기 위한 제도적 기반을 마련하고자 합니다.

□ 보다 자세한 사항은 배부해 드린 유인물 내용을 참조해 주시기를 바라며, 개정안의 취지를 잘 살피셔서 만장일치로 가결하여 주실 것을 부탁드립니다.  
감사합니다.