

2021년도 도시계획국 소관 성과주의 예산안 예비심사 검 토 보 고

2019. 11.23.
도시계획관리위원회
수석전문위원

I. 예산안 총괄

1. 세입예산

- 2021회계연도 세입예산은 7억 3천3백만 원으로 전년도 6억 4천2백만 원보다 9천1백만 원이 증액됨(14.2%).

(단위 : 백만 원)

사 항 별	2021 예산(안)	2020 예산액	증 감	증감률(%)
총 계	733	642	91	14.2
일반회계	733	642	91	14.2

2. 세출예산

- 2021회계연도 세출예산은 218억 4천1백만 원으로 전년도 347억 2천9백만 원보다 128억 8천8백만 원이 감액됨(△37.1%).

(단위 : 백만 원)

사 항 별	2021 예산(안)	2020 예산액	증 감	증감률(%)
총 계	21,841	34,729	△12,888	△37.1
일반회계	15,532	27,993	△12,461	△44.5
특별회계	6,309	6,736	△427	△6.3
균형발전	1,391	1,436	△45	△3.1
도시개발	4,918	5,300	△382	△7.2

II. 세입예산안 총괄

일반회계 세입예산

- 2021회계연도 일반회계 세입예산은 7억 3천3백만 원으로 전년도 6억 4천2백만 원보다 9천1백만 원 증가하였고(14.2%), 특별회계 세입예산은 편성되지 않음.

(단위 : 백만 원)

사 항 별	2021 예산(안)	2020 예산액	증 감	증감률(%)
일반회계	733	642	91	14.2
임시적세외수입	284	188	96	51.1
보조금	449	454	△5	△1.1

III. 세출예산안 총괄

1. 성과주의 예산안 총괄 규모

- 2021회계연도 도시계획국 예산안 규모는 218억 4천1백만 원으로 '20년도(347억 2천9백만 원) 대비 128억 8천8백만 원을 감액(△37.1%)한 규모임.
- 일반회계 세출예산은 '20년도(279억 9천3백만 원) 대비 124억 6천1백만 원이 감액된(△44.5%) 155억 3천2백만 원이고,
- 균형발전특별회계 세출예산은 '20년도(14억 3천6백만 원)보다 4천5백만 원이 감액된(△3.1%) 13억 9천1백만 원이며,
- 도시개발특별회계 세출예산은 '20년도(53억 원)보다 3억 8천2백만 원이 감액된(△7.2%) 49억 1천8백만 원임.

(단위 : 백만 원)

사 항 별	2021 예산(안)	2020 예산액	증 감	증감률(%)
총 계	21,841	34,729	△12,888	△37.1
일반회계	15,532	27,993	△12,461	△44.5
특별회계	6,309	6,736	△427	△6.3
균형발전	1,391	1,436	△45	△3.1
도시개발	4,918	5,300	△382	△7.2

※ 부서별 세출예산안

(단위 : 백만 원)

사 항 별	2021 예산(안)	2020 예산액	증 감	증감률(%)
계	21,841	34,729	△12,888	△37.1
도시계획과	4,583	6,243	△1,660	△26.6
전략계획과	2,933	3,370	△437	△13.0
도시관리과	7,996	8,834	△838	△9.5
시설계획과	1,315	1,809	△494	△27.3
토지관리과	1,269	1,862	△593	△31.8
도시빛정책과	3,745	12,611	△8,866	△70.3

※ 회계별/부서별 세출예산안

(단위 : 백만 원)

회계명 / 부서명	2021 예산(안)	2020 예산액	증 감	증감률(%)
계	21,841	34,729	△12,888	△37.1
일반회계	15,532	27,993	△12,461	△44.5
도시계획과	4,583	6,243	△1,660	△26.6
전략계획과	1,342	1,334	8	0.5
도시관리과	4,190	4,834	△644	△13.3
시설계획과	403	1,109	△706	△63.7
토지관리과	1,269	1,862	△593	△31.8
도시빛정책과	3,745	12,611	△8,866	△70.3
균형발전특별회계	1,391	1,436	△45	△3.1
전략계획과	1,391	1,436	△45	△3.1
도시개발특별회계	4,918	5,300	△382	△7.2
전략계획과	200	600	△400	△66.7
도시관리과	3,806	4,000	△194	△4.9
시설계획과	912	700	212	30.3

2. 성과주의 전략목표별 예산규모

- 도시계획국 소관 성과주의 세출예산은 전략목표 6건, 성과목표 6건, 정책사업 6건, 단위사업 11건, 세부사업 61건으로 구성되어 있음.

(단위 : 백만 원)

성과주의 예산안	전략목표		예산안	비율(%)
	합계			
			21,841	100
전략목표 I (도시계획과)	협력과 참여에 기반한 서울의 공간발전전략 및 도시계획 틀 마련 성과목표 1, 정책사업 1, 단위사업 1, 세부사업 16		4,221	19.3
전략목표 II (전략계획과)	성장과 조화를 이루는 도시기반 조성 성과목표 1, 정책사업 1, 단위사업 3, 세부사업 10		2,897	13.3
전략목표 III (도시관리과)	입체적이고 미래지향적인 도시관리기반 구축 성과목표 1, 정책사업 1, 단위사업 2, 세부사업 9		7,934	36.3
전략목표 IV (시설계획과)	지속가능한 도시발전 기반 조성 성과목표 1, 정책사업 1, 단위사업 2, 세부사업 9		1,242	5.7
전략목표 V (토지관리과)	토지정보 및 자료관리 인프라 구축 성과목표 1, 정책사업 1, 단위사업 2, 세부사업 8		1,206	5.5
전략목표 VI (도시빛정책과)	시민이 편안한 서울의 밤 만들기 성과목표 1, 정책사업 1, 단위사업 1, 세부사업 9		3,707	17.0
	사업비 외 일반예산	행정운영경비	633	2.9

IV. 회계별 세입·세출예산안 및 성과주의 예산편성 주요내역

1. 일반회계 세입·세출예산

- 2021회계연도 일반회계 세입예산은 7억 3천3백만 원으로 '20년도 6억 4천2백만 원보다 9천1백만 원이 증액됨(14.2%).
- 2040 수도권 광역도시계획 수립 관련한 서울시·경기도·인천시 등의 용역비 공동 부담이 '20년에 완료되어 자치단체간부담금이 '21년 세입예산에는 편성되지 않은 반면¹⁾, 시도비반환금수입이 신규 편성되고 과태료가 증액 편성됨에 따라 '21년 세입예산이 증액된 것으로 파악됨.

1) 세출사업 : 수도권 광역도시계획 수립 및 대도시권 계획체계 구축방안 공동 연구('19~'20)

- 총용역비 16억 원 : 국비 1억4천5백만 원, 서울시·경기도·인천시 각각 4억 8천5백만 원

(단위 : 원)

(단위 : 백만 원)

사 항 별	2021 예산안	2020 예산액	증 감	증감률(%)	비 고
일반회계	733	642	91	14.2	
임시적세외수입	284	188	96	51.1	
자치단체간부담금	-	135	△135	△100	
과태료	96	53	43	81.1	<ul style="list-style-type: none"> ▫ 부동산개발업법 측량법 위반 과태료 ▫ 개업 공인중개사 등의 연수교육 위반 과태료
시도비반환금수입	188	-	188	100	<ul style="list-style-type: none"> ▫ 광진구 화양동 건대입구역 주변 경관개선사업 정산 반환금 ▫ 시비보조금 사용잔액 반환금
지난연도 수입	-	0 (188천원)	△0	△0	
국고보조금등	449	454	△5	△1.1	
국고보조금	449	454	△5	△1.1	▫ 지가조사

- 시도비반환금수입은 불법유동광고물 수거보상제, 불법광고물 방지 사업, 옥외조명 실태조사 등 도시빛정책과의 시비보조금 사업에서 자치구의 사용잔액 반환금과(1억 8천6백만 원)²⁾, 광진구 화양동 건대입구역 주변 경관개선사업(도시관리과)의³⁾ 정산 반환금으로(2백만 원) 편성됨.
- 과태료는 부동산개발업 측량법 위반⁴⁾ 및 공인중개사 연수교육 위반에⁵⁾ 관한 사항으

구 분	용역비용	2019년	2020년	세입과목
합 계	1,600,000,000 (100.0%)			
서울시	484,848,000 (30.3%)	250,000,000	234,848,000	
인천시	484,848,000 (30.3%)	350,000,000	134,848,000	자치단체간부담금
경기도	484,848,000 (30.3%)	484,848,000	-	
국토부	145,456,000 (9.1%)	145,456,000	-	자치단체경상보조

- 2) 옥외조명 실태조사(4,466 천 원), 불법현수막 수거 보상제 추진 및 기동정비반 운영(69,457 천 원), 빛나는 안심 보행로 만들기(7,292 천 원), 불법광고물 부착방지 거리미관 개선사업(7,292 천 원), 현수막 게시대 교체 설치사업(7,292 천 원)
- 3) 광진구 화양동 건대입구역 주변 경관개선사업('17.8.~ '19.5., 602,946,000 원)



로, 각각 위반업소 증가 및 교육 미이수자 규모를 감안하여 증액 편성한 것으로 파악 됨.

- 일반회계 세출예산안 규모는 '20년도(279억 9천3백만 원) 대비 124억 6천1백만 원이 감액된(△44.5%) 155억 3천2백만 원으로 편성됨.
- 사업비는 148억 9천8백만 원으로 '20년도(273억 4천1백만 원)보다 124억 4천3백만 원 감액되었고(△45.5%), 행정운영경비는 6억 3천3백만 원으로 '20년도(6억 3천7백만 원) 대비 4백만 원 감액되었으며(△0.6%), 재무활동비는 편성되지 않았음⁶⁾.

(단위 : 백만 원)

사 항 별	2021 예산(안)	2020 예산액	증 감	증감률(%)
일반회계	15,532	27,993	△12,461	△44.5
행정운영경비	633	637	△4	△0.6
재무활동	-	15	△15	△100.0
사업비	14,898	27,341	△12,443	△45.5

- 일반회계 세출예산 신규사업은 10건, 14억 4백만 원으로 아래와 같음.

4) ※ 부동산개발업·측량업 과태료 징수 현황

(단위: 건, 천원 / 2020. 10. 31.)

	2016	2017	2018	2019	2020	2021
세입예산	56,095	55,251	62,584	59,000	40,963	47,000
징수액	69,434	40,377	34,731	48,802	71,596	-
부과건수	149	89	66	114	137	-
징수건수	142	85	62	95	117	-

5) 공인중개사가 2년마다 받아야 하는 의무교육인 연수교육 위반 과태료는 짝수 년에 교육생이 몰리고 결과적으로 미이수자도 증가하는데 미이수자 과태료 부과는 익년에 편성되면서 홀수 년에 해당 세입편성이 많고 짝수 년에는 작아지는 특성이 있음.

※ 공인중개사 연수교육 과태료 부과 현황

(단위: 명, 천원 / 2020.10.31.)

교육연도	2016	2017	2018	2019	2020	비 고
교육대상	19,175	4,019	19,437	6,414	20,256	
미이수자	322	93	403	205	360(추계)	과태료 부과대상
부과시점	'17년 부과	'18년 부과	'19년 부과	'20년 부과	'21년 부과	
세입예산	6,800	27,000	48,799	11,600	48,510	
징수액	22,179	12,421	74,590	250	-	

6) '20년도에는 '지가조사' 국고보조금반환금 1,500만 원이 재무활동비로 편성됨

2021 도시계획 정책 현안검토 운영	3억	원
포스트 팬데믹 시대, 서울 도시공간구조 재편 전략연구	3억	원
도시관리계획(용도지구:고도지구, 특화경관지구) 재정비	1억	원
서울 도시·건축 열린회의실 및 시민복합문화공간 운영관리	2,000만	원
용산정비창 개발 전문가 포럼 운영	4,000만	원
지구단위계획 결정 온라인정보 현행화	1억 2,000만	원
친환경계획 관련 지구단위계획 수립기준 및 인센티브 제공방안 마련	1억 6,000만	원
지적보존문서 민원발급 품질(해상도) 개선 사업	5,600만	원
부동산거래질서 확립을 위한 공인중개사 교육	1억 1,050만	원
지상경계점등록부 관리시스템 구축	1억 9,700만	원

- 계속 및 경상사업은 34건, 134억 9천5백만 원으로 아래와 같음.

도시계획위원회 운영	3억 9,902만	원
도시계획 정책자문단 운영	5,000만	원
2021 도시정책 컨퍼런스 운영	1억 3,700만	원
서울-평양간 경제발전축 형성과 연계한 미래공간 발전전략 수립	7,600만	원
역세권 활성화 실행계획 수립	1억 8,000만	원
도시계획정보시스템 운영 및 유지관리	3억 6,389만	원
기반시설 확충 연계 주요 중심지 철도역 일대 공간혁신 방안 구상	2억 3,000만	원
서울형 용도지역 체계재편 실행계획 수립	4억 6,960만	원
2040 준공업지역 종합발전계획 수립	3억 720만	원
도시·건축혁신 공공기획 수립 및 운영	11억 7,000만	원
도시계획 정책연구 수행	1억	원
도시계획위원회 통합관리운영 시스템 유지관리	1,860만	원
여의도 금융중심 지구단위계획 수립	2억 2,232만	원
용산공원 디자인랩 운영 및 시민참여 방안 마련	7억 4,400만	원
용산공원 내 건축물 공동조사	3억	원
도시·건축 공동위원회 운영	1억 7,639만	원

소외·낙후지역 도시경관개선	36억 7,158만 원
비오톱 평가등급 관리	4,625만 원
공공시설 정책토론 운영	742만 원
대학시설 합리적 관리방안 마련	2억 7,600만 원
지방토지수용위원회 등 운영	9,660만 원
부동산정보포털시스템 유지보수	2억 1,629만 원
네트워크 RTK시스템 및 KRAS 유지보수	5,135만 원
부동산 중개 서비스 개선	1,950만 원
지가조사	4억 5,915만 원
한양도성 경관조명 유지관리 및 시설개선	1억 원
에너지절약형 LED 간판 교체	6억 500만 원
서울시 좋은간판 발굴·확산	1억 300만 원
국제도시 조명연맹 정책교류사업	1억 7,900만 원
시민안전을 위한 주택가 빛환경 개선	6억 1,260만 원
덕수궁 돌담길 경관조명 개선	2억 7,000만 원
옥외조명 실태조사 분석용역	1억 5,500만 원
불법현수막 수거 보상제 추진 및 기동정비반 운영	12억 1,200만 원
도시빛 기반조성 및 야간경관 개발	4억 7,000만 원

2. 균형발전특별회계 세입·세출예산

- 균형발전특별회계 세입예산은 편성되지 않았으며, 세출예산은 '20년도(14억 3천6백만 원)보다 4천5백만 원이 감액된(△3.1%) 13억 9천1백만 원임.

(단위 : 백만 원)

사 항 별	2021 예산(안)	2020 예산액	증 감	증감률(%)
균형발전특별회계	1,391	1,436	△45	△3.1
사업비	1,391	1,436	△45	△3.1

- 균형발전특별회계 세출예산 신규사업은 편성되지 않았음.
- 계속 및 경상사업은 5건, 13억 9천1백만 원으로 아래와 같음.

지역생활권 실행계획 수립 확대	7억 7,000만 원
지역균형발전 거버넌스 체계 운영	1억 4,600만 원
생활권계획 홈페이지 유지보수	2,000만 원
권역별 지역중심 육성방안 수립	2억 7,500만 원
광역중심 육성 종합발전계획 수립	1억 8,000만 원

3. 도시개발특별회계 세입·세출예산

- 도시개발특별회계 세입예산은 편성되지 않았으며, 세출예산은 '20년도(53억 원)보다 3억 8천2백만 원이 감액된(△7.2%) 49억 1천8백만 원임.

(단위 : 백만 원)

사 항 별	2021 예산(안)	2020 예산액	증 감	증감률(%)
도시개발특별회계	4,918	5,300	△382	△7.2
사업비	4,918	5,300	△382	△7.2

- 도시개발특별회계 세출예산 신규사업은 8건, 15억 2천5백만 원으로 아래와 같음.

서울특별시 경관계획 재정비	3억 원
성산지구 택지개발지구 지구단위계획 수립	1억 9,500만 원
저층주거지 및 기성시가지 활성화를 위한 지구단위계획 기준 마련	2억 원
도시계획시설 폐지 및 복합개발에 따른 개발이익 및 적정 공공기여 산정 연구	2억 원
도시계획시설(비건축물) 제로에너지화 방안 연구	1억 원
생태면적률 적용을 통한 기후변화대응 효과분석 및 효율성 제고방안 마련	1억 8,000만 원
반포지구중심 일대 관리방안 마련	2억 원

저이용 도시계획시설 관리 및 복합개발 방안 마련

1억 5,000만 원

- 세출예산 계속 및 경상사업은 4건, 33억 9천3백만 원으로 아래와 같음.

용산공원 조성방향 공론화	2억	원
지구단위계획 수립 및 재정비 용역비(자치구 예산지원)	29억	9,700만 원
월계2지구 택지개발지구 지구단위계획 수립 용역	1억	1,400만 원
도시계획시설 입지기준 및 실시계획 인가 개선방안 연구		8,200만 원

4. 성과주의 예산편성 주요내역

○ 도시계획국 소관 성과주의 세출예산은 전략목표 6건, 성과목표 6건, 정책사업 6건, 단위사업 11건, 세부사업 61건으로 구성되어 있음.

전략목표별 예산 편성 규모를 살펴보면,

- 첫째, ‘협력과 참여에 기반한 서울의 공간발전전략 및 도시계획 틀 마련’을 위해 16개 사업에 42억 2천1백만 원을 편성하였으며, 세부사업별 내역은 아래와 같음.

도시계획위원회 운영	3억	9,902만 원
도시계획 정책자문단 운영		5,000만 원
2021 도시정책 컨퍼런스 운영	1억	3,700만 원
서울-평양간 경제발전축 형성과 연계한 미래공간 발전전략 수립		7,600만 원
역세권 활성화 실행계획 수립	1억	8,000만 원
도시계획정보시스템 운영 및 유지관리	3억	6,389만 원
기반시설 확충 연계 주요 중심지 철도역 일대 공간혁신 방안 구상	2억	3,000만 원
2021 도시계획 정책 현안검토 운영	3억	원
포스트 팬데믹 시대, 서울 도시공간구조 재편 전략연구	3억	원
서울형 용도지역 체계재편 실행계획 수립	4억	6,960만 원
2040 준공업지역 종합발전계획 수립	3억	720만 원
도시관리계획(용도지구:고도지구, 특화경관지구) 재정비	1억	원

도시·건축혁신 공공기획 수립 및 운영	11억 7,000만 원
도시계획 정책연구 수행	1억 원
도시계획위원회 통합관리운영 시스템 유지관리	1,860만 원
서울 도시·건축 열린회의실 및 시민복합문화공간 운영관리	2,000만 원

- 둘째, '성장과 조화를 이루는 도시기반 조성'을 위하여 10개 사업에 28억 97백만 원을 편성하였음.

여의도 금융중심 지구단위계획 수립	2억 2,232만 원
용산정비창 개발 전문가 포럼 운영	4,000만 원
용산공원 디자인랩 운영 및 시민참여 방안 마련	7억 4,400만 원
용산공원 내 건축물 공동조사	3억 원
지역생활권 실행계획 수립 확대	7억 7,000만 원
지역균형발전 거버넌스 체계 운영	1억 4,600만 원
생활권계획 홈페이지 유지보수	2,000만 원
권역별 지역중심 육성방안 수립	2억 7,500만 원
광역중심 육성 종합발전계획 수립	1억 8,000만 원
용산공원 조성방향 공론화	2억 원

- 셋째, '입체적이고 미래지향적인 도시관리기반 구축'을 위하여 9개 사업에 79억 3천4백만 원을 편성하였음.

도시·건축 공동위원회 운영	1억 7,639만 원
소외·낙후지역 도시경관개선	36억 7,158만 원
지구단위계획 결정 온라인정보 현행화	1억 2,000만 원
친환경계획 관련 지구단위계획 수립기준 및 인센티브 제공방안 마련	1억 6,000만 원
지구단위계획 수립 및 재정비 용역비(자치구 예산지원)	29억 9700만 원
월계2지구 택지개발지구 지구단위계획 수립 용역	1억 1,400만 원
서울특별시 경관계획 재정비	3억 원
성산지구 택지개발지구 지구단위계획 수립	1억 9,500만 원

저층주거지 및 기성시가지 활성화를 위한 지구단위계획 기준 마련 2억 원

- 넷째, ‘지속가능한 도시발전 기반 조성’을 위하여 9개 사업 12억 4천2백만 원을 편성함.

비오톱 평가등급 관리	4,625만 원
공공시설 정책토론 운영	742만 원
대학시설 합리적 관리방안 마련	2억 7,600만 원
도시계획시설 입지기준 및 실시계획 인가 개선방안 연구	8,200만 원
도시계획시설 폐지 및 복합개발에 따른 개발이익 및 적정 공공기여 산정 연구	2억 원
도시계획시설(비건축물) 제로에너지화 방안 연구	1억 원
생태면적률 적용을 통한 기후변화대응 효과분석 및 효율성 제고방안 마련	1억 8,000만 원
반포지구중심 일대 관리방안 마련	2억 원
저이용 도시계획시설 관리 및 복합개발 방안 마련	1억 5,000만 원

- 다섯째, ‘토지정보 및 자료관리 인프라 구축’을 위하여 8개 사업에 12억 6백만 원을 편성함.

지방토지수용위원회 등 운영	9,660만 원
부동산정보포털시스템 유지보수	2억 1,629만 원
네트워크 RTK시스템 및 KRAS 유지보수	5,135만 원
부동산 중개 서비스 개선	1,950만 원
지가조사	4억 5,915만 원
지적보존문서 민원발급 품질(해상도) 개선 사업	5,600만 원
부동산거래질서 확립을 위한 공인중개사 교육	1억 1,050만 원
지상경계점등록부 관리시스템 구축	1억 9,700만 원

- 여섯째, ‘시민이 편안한 서울의 밤 만들기’를 위하여 9개 사업에 37억 7백만 원을 편성함.

한양도성 경관조명 유지관리 및 시설개선	1억 원
에너지절약형 LED 간판 교체	6억 500만 원
서울시 좋은간판 발굴 · 확산	1억 300만 원

국제도시 조명연맹 정책교류사업	1억 7,900만 원
시민안전을 위한 주택가 빛환경 개선	6억 1,260만 원
덕수궁 돌담길 경관조명 개선	2억 7,000만 원
옥외조명 실태조사 분석용역	1억 5,500만 원
불법현수막 수거 보상제 추진 및 기동정비반 운영	12억 1,200만 원
도시빛 기반조성 및 야간경관 개발	4억 7,000만 원

〈붙임1〉 2021년도 신규예산사업

V. 명시이월

- 명시이월 요청 사업은 일반회계 2건으로 총 5억 1천7백만 원이고, 특별회계에서 명시이월을 요청한 사업은 없음.

(단위:백만 원)

사업명	예산과목	예산액	예산현액	집행액 (‘20.10.27.)	명시이월 요구액
소외·낙후지역 도시경관개선	시설비	2,400	2,400	1,609	500
서울로 7017 주변 야간경관 활성화	사무관리비	20	20	3	17

- ‘소외·낙후지역 도시경관개선’은 ‘20년 사업대상지 중에서 중랑구 상봉2동 봉우재로 33길 경관개선사업 공사비인 5억 원을 명시이월 요구함.

이 사업은 일종의 생활환경 개선사업으로서, 자치구 공모(수요조사) 등을 통해 대상지가 선정되며, 서울시와 자치구 간에 5:5 매칭으로 예산이 편성되고 2년차 사업으로(‘18년도부터 2차년도 사업으로 수행: 1차년도 설계비 편성, 2차년도 공사비 편성) 수행되는 가운데,

봉우재로 경관개선사업은 ’19년 설계용역을 하고(자치구 예산) ’20년 예산에 공사비(서울시 5억 원, 자치구 5억 원)가 편성되었으나, 경관개선 공사에 앞서 선행되어야 할 한

전 지중화 사업이 지연되어⁷⁾ 공사비 전액을 명시이월하려는 것으로, 불가피한 측면이 있다고 사료됨.

(단위: 천 원)

		2021	2020.10.	2019	2018
예산액 (시설비)		3,645,000	2,400,000	1,445,000	1,550,000
집행액 (집행률%)		-	1,227,515 (51.5%)	1,186,079 (82.1%)	1,515,172 (97.8%)
자치구 신청		종로구 등 7 자치구 (12개소) 공모	종로구 등 10 자치구 (16개소) 공모	종로구 등 4 자치구 (7개소) 공모	종로구 등 6 자치구 (8개소) 공모
사업지 선정		종로구 등 7 자치구 (7개소)	종로구 등 9 자치구 (10개소)	종로구 등 5 자치구 7개소	종로구 등 6 자치구 7개소
대상지	설계	5개소 : 종로구 창신2동, 성북구 석관동, 도봉구 창1동, 성동구 금호4가동, 강동구 천호1·암사1동 일대	9개소 : 종로구 송인2동·평창동, 중구 광희동(중앙아시아거리), 성동구 송정동, 도봉구 방학3동, 강서구 가양1동, 관악구 중앙동, 서초구 양재1동, 강동구 성내2동 일대	5개소 : 종로구 신영동·원남동, 도봉구 노해로, 금천구 안양천구간, 중랑구 상봉2동(자치구 예산)	4개소 : 종로구 경복궁역 앞, 성동구 달맞이공원, 양천구 신정동, 금천구 독산1동 일대
	공사	9개소 : 종로구 송인2동·평창동, 중구 광희동(중앙아시아거리), 성동구 송정동, 도봉구 방학3동, 강서구 가양1동, 관악구 중앙동, 서초구 양재1동, 강동구 성내2동	5개소 : 종로구 신영동, 종로구 원남동, 도봉구 노해로, 금천구 안양천구간, 중랑구 상봉2동	4개소 : 종로구 경복궁역 앞, 성동구 달맞이공원, 양천구 신정동, 금천구 독산1동 일대	2개소 : 도봉구 방학천 주변, 서초구 동산로 일대
	설계 + 공사	-	-	1개소 : 성동구 쿼터플역세권 왕십리광장	1개소 : 성동구 성수역 주변 건축물 옥상녹화
특성경관	설계	2개소 : 중구 황학동, 서초구 양재2동			
	공사	-			
	설계 + 공사	-			

한편, 이 사업의 '21년 예산은(사업설명서 136:예산안 1296) '20년(24억 2천8백만 원) 대비 12억 4천4백만 원이 증액된 36억 7천2백만 원으로 편성되었는데, 증액 사유는 올해 설계 대상지 9개소에 대한 공사비를 내년 예산으로 편성함과 더불어, 내년부터 새롭게 추진되는 특성경관조성사업의(2개소) 설계비 편성에 기인한 것으로 파악됨.

특성경관조성사업은 지구단위계획구역(기존, 신규)을 대상으로 특화거리·특화경관을 조성하는 사업으로서, 기존의 경관개선사업이 종합적 계획 없이 시설 개선 위주로 수행

7) 한전 지중화 사업 중 복개도로 매설물 등 제한사항 발생으로 사업 지연

되고 타부서의 보행환경개선사업·골목길재생사업 등과 차별성이 없다는 문제에 대응하여 새로 추진된 것으로 파악되고, 시비보조율도 1:1에서 2:1로 높였음.

구 분	소외·낙후지역 경관사업 (기존)	특성경관 조성사업 (신설)
선정 지역	서울시 전체	지구단위계획구역
기준 사업비	최대 10억 원 이내	최대 15억 원 이내
매칭(시:구)	5:5	2:1
	시비(구비)	5억(5억)
선정개소	5개소 내외	2개소 내외
시행방법	2차년 사업시행('21년 설계, '22년 공사)	

지구단위계획을 토대로 한 경관개선사업은 종합성과 체계성에서 사업효과가 더 클 수 있다고 판단되나, 경관개선사업은 보편적 일상의 생활공간을 개선하는 사업으로 그 수요가 높은 편으로서, 지구단위계획구역 여부와 상관없이 수요에 입각한 사업 예산이 편성되어야 할 것으로 사료됨.

따라서, 향후 이 사업 예산이 지구단위계획구역에 치중되지 않도록 균형된 예산 편성이 요구된다 하겠고, 서울시 전체적으로 경관개선·보행환경개선·골목길재생 등 유사사업의 수요와 예산을 종합적으로 검토하여 해당 수요와 예산은 보전한 채 사업을 통합화하는 방안도 검토될 수 있다고 판단됨.

- ‘서울로 7017 주변 야간경관 활성화’는 서울로 7017 일대에 빛축제를 개최하고 경관조명 및 간판개선 사업을 수행코자 35억 3천7백만 원이 예산 편성되었으나,

코로나19 장기화로 인해 빛축제가 내년으로 연기되어⁸⁾, 해당 사무관리비 1천7백만 원은 명시이월하고⁹⁾, 계약이 체결된 빛축제 행사관리용역비(20억 8천4백만 원)는 사고이월을 할 계획임.

계약 체결 등 원인행위를 이행한 사업 중 이월이 필요한 사업은 일반적으로 사고이월

8) 올해 11월 약 10일간(11.20.~29.) 서울역광장·만리동광장·백범광장을 중심으로 개최될 계획이었으나 내년으로('21.5.19.~28.) 연기됨

9) 제4회 추가경정예산안 예비심사 시(제296회 임시회 폐회중) 우리위원회에서 빛축제 연기로 인한 사무관리비를 감추경 의결하였으나, 예산결산특별위원회에서 시장이 제출한 추경안 범위 내에서 심사하기로 한 결과, 시장 제출안에 포함되지 않았던 빛축제 사무관리비를 감추경하는 대신 명시이월을 요구하게 됨

로 처리되고 있으나, 빗축제와 같이 이월이 명백한 사업은 이월 예산 모두를 의회 승인을 받아 명시이월하는 것이¹⁰⁾ 보다 타당하다고 판단됨.

(단위:백만 원)

사업명	예산과목	예산액	집행액 (‘20.10.31.)	명시이월 요구액	사고이월 추진액
서울로 7017 주변 야간경관 활성화	계	3,537	716	17	2,084
	사무관리비	20	3	17	-
	행사운영비	2,800	521 ¹¹⁾	-	2,084
	시설비	650	192	-	-
	감리비	67	0	-	-

VI. 검토 의견

1) 개요

- 도시계획국의 ‘21년 예산은 ’20년 대비 128억 8천8백만 원이 감액된 218억 4천1백만 원으로, 세출예산 규모가 37% 이상 축소됨. ‘21년 예산안은 도시계획국 뿐 아니라 서울시 전체적으로 축소 편성되었는데, 내년 서울시장이 새로 선출될 예정에 따라 신규 시정 사업을 위한 사업비 추가를 감안하여 ’21년 본예산안은 최소 규모로 편성된 것으로 사료됨.

(단위 : 백만 원)

사 항 별	2021 예산(안)	2020 예산액	증 감	증감률(%)
서울시 전체	40,047,933	45,004,840	△4,956,907	△11.0
일반회계	27,665,803	32,528,019	△4,862,216	△14.9
특별회계	12,382,130	12,476,821	△94,691	△0.8

- 도시계획국의 ‘21년 예산안은 계속사업은 유지하되 ‘LED 간판 교체’나 ‘지구단위계획 용역’ 등 자치구 지원사업의 예산이 크게 축소되고, 신규사업은 18건 뿐인 가운데, 서울시의 그린뉴딜정책과 연계된 사업 및 도시계획시설 복합화 관련 사업 등이 다소 두드러진 편임.

10) 지방재정법 제50조(세출예산의 이월) ① 세출예산 중 경비의 성질상 그 회계연도에 그 지출을 마치지 못할 것으로 예상되어 명시이월비로서 세입·세출예산에 그 취지를 분명하게 밝혀 미리 지방의회의 의결을 얻은 금액은 다음 회계연도에 이월하여 사용할 수 있다.

11) 선금 지급(계약금액의 20%)

(단위:백만 원)

전체사업	'21		'20				'19				'18			
	사업수	예산액	사업수	예산액	예산현액	집행	사업수	예산액	예산현액	집행	사업수	예산액	예산현액	집행
합계	67	21,841	85	34,729	37,848	22,802	82	28,694	30,395	23,184	88 (5)	33,864 (12,020)	40,571 (12,112)	35,326 (11,726)
신규사업	18	2,929	31	11,700	11,651	6,164	36	9,937	10,176	5,659	33 (1)	6,660 (600)	6,660 (600)	4,800 (580)
계속사업	49	18,912	54	23,029	26,196	16,638	46	18,757	20,220	17,525	55 (4)	27,204 (11,420)	33,911 (11,512)	30,526 (11,146)

* ()는 캠퍼스타운 관련 예산 및 사업수

** 사업수는 기본경비 포함

2) 도시계획과

- 도시계획과의 내년 예산은 주로 용역사업의 2차년도 용역비로 편성되었고, 이 외에 ‘2021 도시계획 정책 현안검토 운영’, ‘포스트 팬데믹 시대, 서울 도시공간구조 재편 전략연구’, ‘도시관리계획(용도지구:고도지구, 특화경관지구) 재정비’ 등이 신규 편성되었으며, 계속사업 중 ‘도시계획정보시스템 운영 및 유지관리’ 예산이 ‘20년 대비 크게 증액됨.

2021 도시계획 정책 현안검토 운영 (사업설명서 56;예산안 1289)

- 이 사업은 도시계획·정책 현안에 대한 실태조사 및 정책방향 수립 등을 위해 2천만 원 기술용역을 15건 수시 발주하는 내역으로 포괄 예산 3억 원을 신규 편성하였고, 사업내용은 도시기본계획 정책방향 실현을 위한 현안 이슈 발굴, 현안 이슈에 대한 소규모 실태조사 및 정책방향 수립 용역 추진, 도시정책 시민공감대 형성을 위한 도시계획·정책 세미나·토론회 등 개최 등으로 제시됨.
- 올해도 코로나19, 부동산가격 급등 등 중대한 현안이 발생되어 온 바와 같이, 예측이 어려운 사안에 대하여 적시 신속한 대응을 위한 이 사업의 취지는 이해될 수 있다고 사료됨.
- 그러나, 도시계획·정책의 현안은 그 동안 매년 발생해 왔고, 현안에 대한 조사·연구·논의 등을 통해 대응방안을 마련할 수 있는 기존 사업들이 있는 상황에서, 포괄예산을 신규 편성하는 것은 재검토가 필요하다고 판단됨.
- ‘21년 예산안 사업설명서를 보면, ‘도시계획 정책자문단 운영’은(사업설명서 31;예산안 1288) 도시계획 현안에 대한 조사·연구·대응을 위한 사업 목적이 있고, ‘도시계획정

책연구 수행'은(사업설명서 79;예산안 1291) 도시계획상임기획단에서 도시계획 현안 및 정책 연구과제를 수행하는 예산이(4천만 원) 포함되어 있으며, '도시정책 컨퍼런스 운영'은(사업설명서 36;예산안 1288) 전문가 및 시민 거버넌스 운영을 통해 현안의 논의 구조가 가능한 가운데 '19년에는 도시정책 현안검토 용역도 수행한 바 있음.

	도시계획 정책자문단 운영	도시정책 컨퍼런스 운영	도시계획정책연구 수행
'21 예산안	5천만 원	1억 3천7백만 원	1억 원
사업 목적	<ul style="list-style-type: none"> - 서울 도시계획에 대한 지속 가능한 원칙과 기준을 정립하고, 다양한 도시계획 이슈 및 현안에 대하여 지속적인 조사·연구와 선제적인 대응 등을 위해 도시계획 정책자문단 운영 	<ul style="list-style-type: none"> - 서울 도시정책 가치체계 정립 및 도시문제에 대한 개선방안 등에 대하여 국내외 전문가들과 연계한 보다 다양한 시각 공유 - 서울시 도시계획 정책수립과 그 실현과정 전반에 시민 참여를 확대하여 사회적 공감대 형성 및 시민 참여형 도시계획 거버넌스 구축 - 남북 교류시대에 대비한 서울시의 도시정책 및 장기적인 도시계획 대응방안 논의 등 	<ul style="list-style-type: none"> - 서울시 도시계획의 현안 및 도시문제를 해결하고 미래 지향적인 도시정책을 수립하기 위해 국토계획법령 및 조례에 명시된 상임기획단의 기능인 도시계획에 관한 기획·지도·조사·연구를 수행하고자 함
사업 내용	<ul style="list-style-type: none"> - 시대변화, 사회적 요구 등에 대응하기 위한 도시계획 이슈 제기 - 다양한 현안 사항에 대한 자문 및 조사·연구 - 주요 현안 이슈에 대한 대안 제시(분과 자문단) - 총괄분과 및 분과자문단 연구, 조사 활동 등의 지원(실무 지원반) 	<ul style="list-style-type: none"> - 전문가 거버넌스 운영(수도권 미래발전을 위한 포럼 운영) - 시민 거버넌스 운영(시민도시아카데미 운영) 	<ul style="list-style-type: none"> - 도시계획 현안 및 정책 연구과제 수행(4천만 원) - 도시건축 관련위원회 심의 기준 개선 및 매뉴얼 발간 - 도시계획관련 위원회 상정안건자료 이력관리

※ 도시정책 컨퍼런스 용역 현황

구분	'20		'19	
	추진 기간	용역비(천 원)	추진 기간	용역비(천 원)
도시정책 현안검토			'19. 7. ~ '20. 6.	78,099
수도권미래발전포럼	'20. 9. ~ '20.12.	37,841	'19. 9. ~ '20. 6.	36,124
시민도시계획 아카데미	'19. 11.	51,466	'19. 9. ~ '19.11.	57,856
시민도시계획 아이디어 공모전	'20.10. ~ '20.12.	29,011	'19.10. ~ '20.1.	25,555

- 이와 같이, 기존사업들에 도시계획·정책의 현안 검토와 연구, 논의 등을 위한 사업 여지가 이미 마련되어 있으므로, 도시계획·정책 현안에 보다 효율적으로 대응할 수 있도록 기존 사업을 조정·활용하고(예: 도시정책자문단의 조사·연구 비중 제고, 도시정책 컨퍼런스 운영의 현안 검토 용역 비중 제고 등) 필요시 관련된 기존사업의 예산을 증액하는 방안이, 예산사업의 외형적 확산을 경계하고, 의회의 예산 승인을 무력화할 수 있는 포괄예산을 지양하는 측면에서 보다 타당하다고 판단됨.

□ 포스트 팬데믹 시대, 서울 도시공간구조 재편 전략연구 (사업설명서 59;예산안 1289)

- 코로나19에 따른 시민생활 및 사회여건, 공간변화 수요에 대응하여 서울의 도시공간 재편방향 및 전략 마련을 위한 학술용역으로서, 단년도 사업 예산 3억 원을 ('21.4.~'22.3.) 신규 편성함.
- 코로나19를 계기로 비대면·온라인활동·재택근무 등 일상생활과 업무환경에 큰 변화가 전개되고 있는 현재, 공간이용 및 생활SOC 수요 등 도시계획적으로 변화 양상을 분석하고 비대면 문화 및 도시재난(감염병 등) 대응하여 서울시 도시정책·계획을 진단하고 향후 방향성을 제시한다는 측면에서 시의성 있는 사업으로 판단되며, 내년 말에 완료될 계획인 2040 서울플랜에 접목도 필요하다고 사료됨.

□ 도시관리계획(용도지구:고도지구, 특화경관지구) 재정비 (사업설명서 68;예산안 1290)

- 고도지구 높이관리 기준 조정과 한강변 수변특화경관지구 지정 및 건축제한 기준 마련을 위한 기술용역비 총 6억 원('21.1.~'23.8.) 중 1억 원을 내년 예산으로 신규 편성함.
- 용도지구 관련하여 '16년부터 용역을 수행해 왔고, 올해 완료될 용역을 통해 일부 용도지구 폐지 및 조정, 자연경관지구 제도 개선 등을 이행한 가운데, 내년부터는 고도지구와 수변특화경관지구(한강변 역사문화특화경관지구를 수변특화경관지구로 변경 검토 예정)에 집중한 용역을 수행코자 3차년도 용역을 계획함.

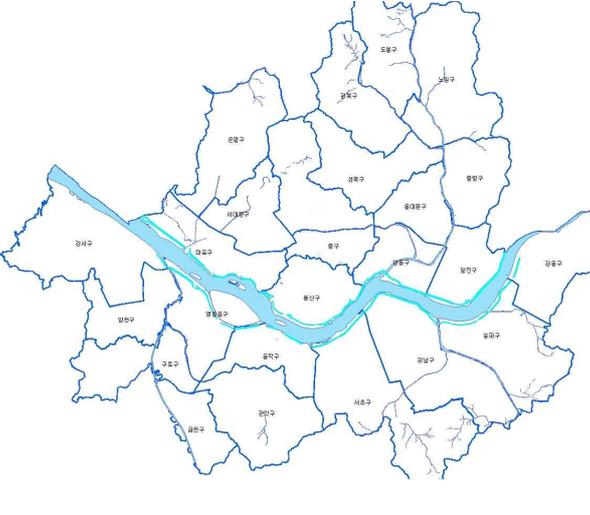
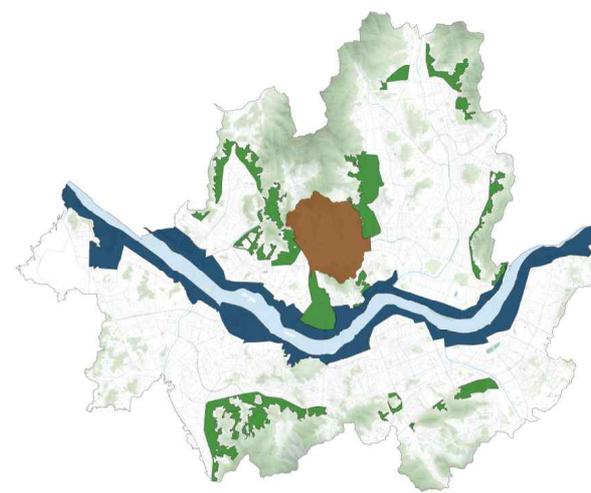
	도시관리계획(용도지구:고도지구, 특화경관지구) 재정비	토지이용 합리화를 위한 용도지구 조정 용역	서울시 도시관리계획(용도지구) 재정비 용역
기간	'2021. 1. ~ '2023. 8.	'2018. 5. ~ '2020.11.	'2016. 4. ~ '2018. 2.
사업비	600,000 천 원	755,000 천 원	378,500 천 원
연도별 예산액	21년 : 100,000 천 원 22년 : 250,000 천 원 23년 : 250,000 천 원	18년 : 250,000 천 원 19년 : 350,000 천 원 20년 : 155,000 천 원	16년 : 196,435 천 원 17년 : 182,065 천 원

용역 기관		(주)동해종합기술공사 (주)지아이종합건축사사무소	(재)서울연구원
과업 대상	고도지구, 역사문화특화경관지구(한강변)	미관지구, 특화경관지구, 사가지경관지구, 김포공항주변고도지구, 특정용도제한지구, 시계경관지구, 방재지구, 자연경관지구	서울시 용도지구 전체
과업 내용	<ul style="list-style-type: none"> 고도지구의 여건 변화 및 실태 분석을 통한 합리적 조정 및 완화기준 마련 : 고도지구 관리방안 마련, 고도제한 완화방안 검토 도시관리계획 결정(변경) 추진 등 수변특화경관지구 신규 지정 및 운영방안 마련 : 기초 및 현황조사, 수변특화경관지구 관리방안 마련, 수변특화경관지구 세부운영기준 마련, 도시관리계획 결정(변경) 추진 등 	<ul style="list-style-type: none"> 중복규제, 지정목적 달성 등 실효성 상실한 용도지구 정비 : 미관지구, 시계경관지구, 고도지구, 특정용도제한지구 등 조정 미관지구 폐지에 따른 경관지구 개편 및 도시관리계획 결정(변경) : 특화경관지구, 사가지경관지구 등 신규 지정 및 조정 용도지구에 따른 행위제한 기준 및 운영규정 근거 마련 : 경관지구 운영기준 정비 및 현실화 용도지구 통계 및 이력 관리자료 DB구축 자연경관지구 제도개선 지원 및 불합리한 경계 조정 검토 	<ul style="list-style-type: none"> 도시관리계획(용도지구) 기초조사 : 관련계획 및 법제도 분석 등 도시관리계획(용도지구)의 합목적성·타당성 재검토 : 도시 여건변화를 반영한 도시관리계획 타당성 검토 등 도시관리계획(용도지구) 타당성 검토결과에 따른 재정비 방안 제시 : 용도지구 분류체계 정비방안 등 최고고도지구 합리적 관리방안 마련 제시 : 최고고도지구 현황, 관련제도 및 기준 검토·분석 등 해외 주요도시 도시관리정책 검토 장기적인 개선방안 검토
비고	'18년 학술용역을 바탕으로 고도지구 합리적 조정 및 완화기준과 '19년에 신설된 한강변 역사문화특화경관지구에 대하여 수변경관 관리를 위한 수변특화경관지구로의 변경 및 세부 운영기준 등을 마련하고 도시관리계획 결정(변경)을 추진하는 기술용역	국토계획법 개정에 따라 미관지구 폐지에 따른 경관지구 개편, 실효성 상실한 용도지구 정비, 자연경관지구 관리방안 등을 마련하고 신설 또는 변경(폐지)되는 용도지구의 도시관리계획 결정(변경)을 추진하는 기술용역	용도지구별 합목적성 및 타당성에 대한 검토 및 합리적인 관리를 위한 대안 등 심도 있는 연구를 위한 학술용역

- 고도제한의 완화, 한강변의 적합한 용도지구 지정 및 경관 관리 등의 필요성을 감안할 때, 이 사업 편성은 타당하다고 사료되나, 사업 내용과 사업 기간, 사업비 등에 있어 축소 조정이 필요하다고 판단됨.
- 고도지구의 경우(붙임2), 현재 수행 중인 용역에서 기초조사가 이미 수행되었고 대상지와 규제사항이 제한적이므로, 고도지구의 조정과 높이 완화에 신속한 용역 수행이 가능하다고 보여지고, 한강변 수변특화경관지구는 '21년 예산에 편성된 '서울특별시 경관계획 재정비'와(총사업비 5억4천 원 중 '21년 예산으로 3억 원 편성, 도시관리과) 과업의 중복성을 최소화하여 시간·비용의 절감을 도모할 필요가 있음.
- '서울특별시 경관계획 재정비'는(사업설명서 160;예산안 1297) 경관법에 따른 법정계획으로서 역사도심·한강변·주요산 일대의 중점경관관리구역에 대한 경관가이드라인을 구체화하는 기술용역으로 계획된 가운데,

한강변 중점경관관리구역에 한강변 역사문화특화경관지구가(용도지구 용역에서 한강변 수변특화경관지구로 변경 검토 예정) 포함되어 대상지의 기초조사 및 경관관리방안 등이 중복 수행될 수 밖에 없으므로,

경관계획 용역과 용도지구 용역의 협력체계를 구축하여 과업 내용의 일관성·연계성은 높이고 중복성은 최소화해야 할 것으로 판단되며, 양 용역의 사업비 총액이 11억 4천만 원인데 과업 조정에 따른 사업비 조정이 필요하다고 사료됨.

도시관리계획(용도지구:고도지구, 특화경관지구) 재정비	서울특별시 경관계획 재정비
	 <p> ■ 역사도심 중점경관관리구역(19.58km²) ■ 한강변 중점경관관리구역(65.20km²) ■ 주요산 주변 중점경관관리구역(38.49km²) </p>
한강변 역사문화특화경관지구	한강변 중점경관관리구역 등

□ 도시계획정보시스템 운영 및 유지관리 (사업설명서 47;예산안 1289)

- 이 사업은 도시계획의 대시민 포털사이트 및 행정 내부 포털사이트를 운영하는 사업으로, '21년 예산은 '20년보다(1억 7천8백만 원) 1억 8천6백만 원이 증액된 3억 6천4백만 원으로 편성됨.
- 주요 증액 사유는 토지적성평가 및 재해취약성분석결과 확인서 신청·발급을 위한 행정 포털사이트의 전산개발비 편성과(1억 5백만 원) 대시민 포털사이트의 도시계획도서 온라인 열람에 따른 보안솔루션(문서뷰어) 구매비 편성에(7천8백만 원) 기인함.
- 그 동안, 도시계획 행정포털이나 도시계획위원회 전산 시스템을 위주로 개선 사업들이 수행되어 온 반면, 대시민 포털사이트에서는 내년어야 계획도서 열람과 의견청취

서비스가 가능할 계획으로, 시민의 알 권리와 권리 행사를 위한 집행부의 보다 적극적인 노력이 요구된다 하겠으며,

대시민 전산사이트와 앱에서 입안도서의 열람과 의견 계진, 심의 일정과 결과, 결정 도서 등을 공개하고, 용역보고서 및 관련자료를 비롯해 도시계획의 다양한 정보들을 탑재하고 쉽게 접근할 수 있도록 하여, 시민의 알 권리를 제고하고 도시계획의 투명성과 보다 합리적 의사결정을 도모해야 할 것임.

3) 전략계획과

- 전략계획과의 내년 예산은 생활권계획과 여의도·용산 등 주로 용역사업의 2차년도 용역비로 편성되었고, 이 외에 ‘용산정비창 개발 전문가 포럼 운영’이 신규 예산 편성되었으며, 계속사업 중 ‘용산공원 디자인랩 운영 및 시민참여 방안 마련’ 예산이 증액 편성됨.

□ 생활권 계획

- 2030 서울플랜을 근거로 5개 권역 생활권계획과 116개 지역 생활권계획이 기수립되었고(’17년 수립 완료) ’18년부터 지역생활권 실행계획이, ’19년부터 지역중심 육성방안이, ’20년부터 광역중심 육성계획이 수립되고 있는 가운데,

‘광역중심 육성 종합발전계획 수립’과(사업설명서 122:예산안 1294) ‘권역별 지역중심 육성방안 수립’은(사업설명서 119:예산안 1294) 중심지 체계상 광역 및 지역 중심 중에서 종합발전계획이 부재한 지역을 대상으로 종합계획 및 실행방안을 수립하는 사업으로(붙임3), 각각 2차년도 기술용역비가 내년 예산으로 편성됨.

사업기간	광역중심	지역중심	
	’20.4.~’22.4.	’19.4.~’20.9.	’20.4.~’22.4.
총사업비	480백만 원	291백만 원	475백만 원
연도별 예산액	’20년 : 300백만 원 ’21년 : 180백만 원	’19년 : 291백만 원	’20년 : 200백만 원 ’21년 : 275백만 원
대상지	동북권(청량리·왕십리) 서남권(가산·대림)	동북권(성수,미아,망우)	서남권(목동, 봉천, 사당·이수) 서북권(신촌, 마포·공덕, 연신내·불광)

- 지역생활권 후속 행정계획을 수립하는 ‘지역생활권 실행계획 수립 확대’는(사업설명서 107;예산안 1294) 지역생활권 116개 중 62개를 ‘21년까지 수립하고 나머지 54개는 2040 서울플랜 수립 후 생활권계획 재정비와 연계하여 수립할 계획인 가운데, 내년 예산은 신규 대상지 22개 계획을 위한 시비보조금(시비:구비=1:1)¹²⁾ 등으로 ‘20년(7억 4천3백만 원)보다 2천7백만 원이 증액된 7억7천만 원이 편성됨(붙임4).

(단위: 백만 원, 개)

합계	'18	'19	'20	'21	'22
62개	지역생활권 5개(시범, 완료)	지역생활권 15개	지역생활권 20개	지역생활권 22개	미정
소계 4,027 시비 2,557 구비 1,470	시비 337 구비 -	시비 750 구비 -	시비 700 구비 700	시비 770 구비 770	미정

- 생활권계획은 도시기본계획의 내용에 대해 생활권 단위로 상세화한 계획으로서, 도시 기본계획과 도시관리계획의 중간계획의 성격이라고 할 수 있으나, 현행 제도에서는 도시기본계획의 부문 계획 형식을 취함으로써 5년마다 재정비를 하는 것이 원칙임.

그러나, 2030 서울플랜의 생활권계획이 ‘17년에 수립되어 현재까지도 후속 계획들이 수립되고 있는 상황에서, 5년마다의 재정비는 시간과 비용, 행정력 등을 과도하게 소모할 수 있으므로, 지속적인 법령 개정 건의를 통해 생활권계획이 중간단계의 공간계획으로서 법적 위상을 확보하고, 합리적 재정비 기간을(예: 10년 단위 재정비, 5년마다 타당성 검토) 마련하는 것이 필요하다고 사료됨.

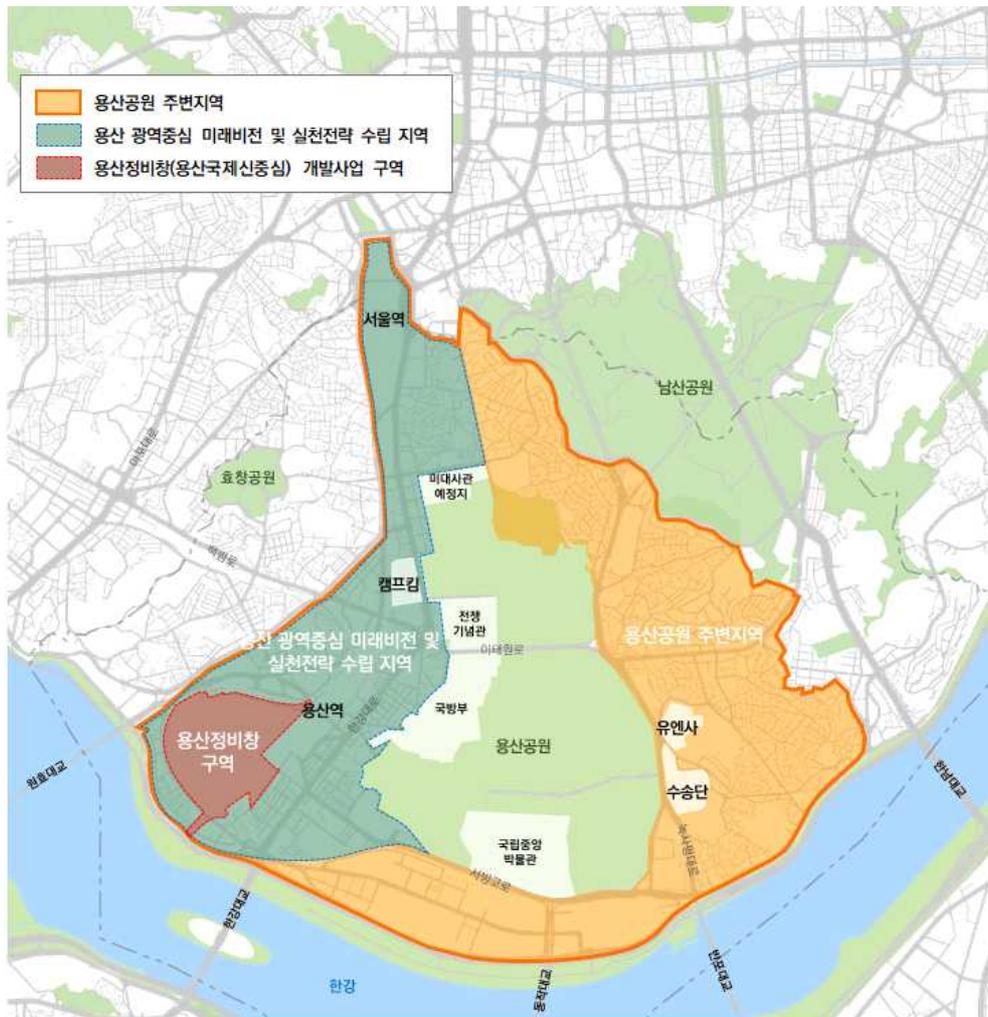
- 또한, 이번 행정사무감사에서 언급된 바와 같이, 도시공간개선단의 마을지도 등 지역 사회 사업 발굴과 관련된 타부서 사업들과도 긴밀히 연계하여 서로 시너지효과를 창출할 필요가 있고, 생활권계획의 실행력 제고를 위해서는 지역생활권계획 실행계획에 제시된 계획·사업들은 용도지역 변경 등 일부 사안을 제외하면 자치구에 사실상의 결정권한을 부여하여 절차 간소화를 도모하는 방안도 검토될 필요가 있다고 판단됨.

□ 용산 관련

- 용산 관련하여 수행 중인 ‘용산정비창(용산국제신중심) 개발사업 구상’과(‘19.6.~’21.6.)

12) 1개 지역생활권당 실행계획 평균 수립비용은 7천만 원, 평균 계획기간은 약 18개월 소요

'용산공원 주변지역 도시관리계획 수립'(19.7.~21.7.) 등이 내년에 준공될 가운데, '21년 예산은 계속사업인 '용산공원 조성방향 공론화'(사업설명서 125;예산안 1295) 및 '용산기지 내 건축물 공동조사'에(사업설명서 104;예산안 1293) '20년 예산과 동일하게 각각 2억 원, 3억 원이 예산 편성되었고, '용산공원 디자인랩 운영 및 시민참여 방안 마련'이 '20년보다(5억 4천4백만 원) 2억 원이 증액된 7억 4천4백만 원으로 편성되었으며, '용산정비창 개발 전문가 포럼 운영'이 신규 사업으로 4천만 원 편성됨.



- '용산정비창 개발 전문가 포럼 운영'은(사업설명서 96;예산안 1293) 용산정비창 개발 가이드라인 마련을 위해 '서울시-코레일-SH공사-용산구 및 전문가' 자문단을 운영하는 사업으로, 전체 자문단이 참여하는 정기회의와 분과별 자문단이 참여하는 분과회의로 포럼을 운영할 계획임(각 10회).

'용산정비창(용산국제신중심) 개발사업 구상'(19.6.~21.6.)에서 전문가 자문단을 운영하며(자문회의 4회 개최) 용산정비창 개발 가이드라인을 마련하고 있음에도, 자문단

운영비를 '21년 신규 사업으로 편성해야 하는지 그 필요성과 당위성에는 논의의 여지가 있다고 보여짐.

다만, 용산정비창이 서울시 발전의 전략적 요충지로서 개발계획에 대한 면밀한 논의가 지속되어야 함을 고려하면, 전문가 외에도 코레일·SH공사·용산구를 참여시켜 개발 가이드라인의 보완을 추진하는 것은 의미가 있다고 사료됨.

- 용산미군기지를 용산공원으로 조성하는 과정에서 시민소통공간을 운영하는 사업인 '용산공원 디자인랩 운영 및 시민참여 방안 마련'은(사업설명서 99;예산안 1293) 기존의 캠프킴 용산공원 갤러리 외에 녹사평역 용산공원 플랫폼과 용산4구역 용산도시기억전시관(기부채납시설)을 신규 운영하게 되면서 해당 예산 2억 원을 증액 편성함.

	① 용산공원 갤러리	② 용산공원 플랫폼 (신규)	③ 용산도시기억전시관 (신규)
개 관	'18.11.30	'20.07.06	'20.11.(예정)
면 적	616㎡	407㎡	1,058㎡
공간구성	전시, 사무, 회의, 휴게	전시, 휴게, 회의	전시, 아카이브, 사무
운영주체	서울시·주한미군사령부 공동	서울시·서울교통공사	서울시
운영시간	화~토 / 10시~19시	화~토 / 10시~15시	미정
운영인력	4명 (안내2, 경비1, 미화1)	1명 (안내2, 1명 추가 예정)	4명 예정 (안내3, 미화1)



4) 도시관리과

- 도시관리과는 지구단위계획 친환경 기준, 택지개발지구 지구단위계획, 경관계획 등 신규사업이 비교적 많이 편성된(신규사업 5건, 계속사업 4건) 가운데, 계속사업 중 ‘지구단위계획 수립 및 재정비 용역비(자치구 예산지원)’는 감액 편성되었고, ‘소외·낙후지역 도시경관개선’은 증액 편성됨(보고서 15~16p).

□ 친환경계획 관련

- 도시계획국의 ‘21년 예산 및 신규사업이 축소된 상황에서도, 친환경 계획과 관련된 신규사업은 3건이 편성됨.

서울시 그린뉴딜정책의 일환으로 ‘친환경계획 관련 지구단위계획 수립기준 및 인센티브 제공방안 마련’과 ‘도시계획시설(비건축물) 제로에너지화 방안 연구’가 각각 도시관리과 및 시설계획과의 신규 사업으로 편성되었고, ‘생태면적률 적용을 통한 기후변화대응 효과분석 및 효율성 제고방안 마련’이 시설계획과의 신규 사업으로 예산 편성됨.

서울시 그린뉴딜정책은(그린뉴딜 추진을 통한 2050 온실가스 감축전략, 행정1부시장 방침 제 183호, '20.7.) 기후위기에 대응한 온실가스 감축 정책과, 코로나19로 인해 악화된 경제·민생여건의 회복을 접목한 정책으로서, 기존의 뉴딜정책이 주로 토목사업 등을 통한 일자리창출에 집중했다면, 그린뉴딜정책은 녹색인프라·신재생에너지·녹색산업 육성 등 온실가스 감축 사업을 통한 일자리창출 및 경제 회복에 중점을 두고 있음.

〈그린뉴딜〉

- ◆ 기후위기에 대응해 온실가스를 줄이기 위한 탈탄소 경제 사회로 전환하면서 일자리 창출 및 경기회복을 동시에 달성할 수 있는 정책
 - **그린**: 기후위기에 적절히 대응하는 탈탄소 온실가스 감축 전략을 수립하고 실행하는 것
 - * 환경문제를 발생시키는 파괴적인 인프라에 지원하지 않으며, 빈곤층·노동자를 희생시켜 소수에게 이득을 몰아주는 불공평한 방식에서 벗어나는 의미 포함
 - **뉴딜**: 대규모 정부투자 사업으로 생산적인 일자리를 만들어 경기 회복을 이루는 정책

서울시는 그린뉴딜정책 실현을 위해 그린 빌딩, 그린 모빌리티, 그린 숲, 그린 에너지, 그린 사이클 등 5개 추진전략을 수립한 가운데, 도시계획국은 그린빌딩과 관련하여 민간 건물의 제로에너지화와 도시계획시설(비건축물)의 제로에너지화 및 신재생에너지 활용 확대를 위한 예산을 편성함.

- 좀 더 살펴보면, ‘**친환경계획 관련 지구단위계획 수립기준 및 인센티브 제공방안 마련**’은(사업설명서 147;예산안 1297) 민간의 제로에너지빌딩(ZEB) 건축을 유도코자 지구단위계획의 인센티브 부여방안을 마련하는¹³⁾ 기술용역으로 내년 단년도 사업 예산 1억 6천만 원을 신규 편성하였고,

‘**도시계획시설(비건축물) 제로에너지화 방안 연구**’는(사업설명서 193;예산안 1300) 비건축물 도시계획시설 유형별 제로에너지화 가이드라인 및 도시계획시설을 이용한 분산형 에너지 시스템 구축 전략을¹⁴⁾ 마련하는 학술용역으로 내년 단년도 사업 예산 1억 원을 신규 편성함.

‘**생태면적률 적용을 통한 기후변화대응 효과분석 및 효율성 제고방안 마련**’은(사업설명서 196;예산안 1300) 서울시 그린뉴딜정책의 직접 사업은 아니나, 생물서식기반 및 녹색환경 조성을 위한 연관 사업으로서, 2004년 도입된 생태면적률 제도의 이행 실태 및 기후변화 대응 효과를 조사하고 개선방안을 도출하는 기술용역으로 내년 단년도 사업으로 1억 8천만 원을 신규 예산 편성함.

- 기후 변화로 인한 환경적·경제적·사회적 문제들이 동시다발적으로 발생되고 심화되고 있는 현재, 온실가스 감축은 우리 세대와 미래 세대의 건강한 지속가능성을 위한 당면과제로서 이상 3개 사업의 예산 편성은 타당하다고 사료되나, 사업 기획에 있어 보다 치밀한 준비가 필요하다고 판단됨.

친환경 계획은 ‘90년대부터 현재까지 환경친화-저탄소-기후변화대응 등 여러 정책 개념으로 발전되고 그 과정에서 유사 용역이 상당히 수행되어 왔으며, 현재도 ’11년 ‘기후변화 대응형 도시관리계획 수립 방안 연구’에 이은 ‘기후변화 대응 위한 도시관

13) 현행 지구단위계획 수립기준은 친환경 계획 관련 인센티브를 허용용적률로 운영 중인 가운데 (붙임5), 이 사업에서는 제로에너지빌딩 건축에 상당히 높은 비용이 소요됨을 감안하여 허용용적률은 물론, 상한용적률 적용 여부까지 검토할 계획임

14) 넓은 면적을 차지하는 비건축물 도시계획시설에 신재생에너지(연료전지, 태양광, 태양열, 풍력 등) 공급 시설을 설치하여 인근 지역사회에 전기나 열을 공급하고자 함

리계획 수립 기법 연구가(‘19.3.~ ’21.1.) 수행 중이고(붙임6), 생태면적률 관련해서도 ‘15년에 용역이 수행된 바 있음(붙임7).

유사 용역의 반복은 예산 낭비 뿐 아니라, 다각적이고 구체적인 실행 방안 마련에 소요되어야 할 시간과 행정력, 연구력의 낭비를 초래한다는 측면에서 문제가 더 심각하다고 할 수 있음,

따라서, 이제는 부서를 초월하여 관련된 용역의 자료·내용·결과를 적극 공유하고 통합적 실행력을 높이는데 역점을 두어야 할 것으로 사료되고,

일례로 ‘친환경계획 관련 지구단위계획 수립기준 및 인센티브 제공방안 마련’은 민간의 제로에너지건물 외에도 현재 수행 중인 ‘기후변화 대응 위한 도시관리계획 수립 기법 연구’에서 도출된 지구단위계획 기준 개선 사항을 인센티브 체계와(붙임5) 접목시킬 필요가 있고,

‘생태면적률 적용을 통한 기후변화대응 효과분석 및 효율성 제고방안 마련’도 ‘기후변화 대응 위한 도시관리계획 수립 기법 연구’에서 조사·분석·연구된 관련 사항과(투수성, 녹지면적, 녹화방법 등) 연계하여 생태면적률의 다각적 활용과 적용 지침 확대 등을 도모할 필요가 있다고 사료됨.

또한, 유사 용역의 반복성을 지양하고 관련 용역들의 통합적 실행력을 높이기 위해서는 각 용역의 차별성과 연계성, 실행력 등이 구체화되어 교차 검증될 필요가 있고, 시의회의 결산 또는 예산안 심사시 해당 사안을 우리위원회에 보고하여(서면보고 등) 사업 평가와 예산 편성의 긴밀성을 강화할 필요가 있다고 판단됨.

□ 저층주거지 및 기성시가지 활성화를 위한 지구단위계획 기준 마련(사업설명서 168; 예산안 1297)

- 지구단위계획 기준 관련하여, 앞에서 언급한 친환경계획 외에, ‘저층주거지 및 기성시가지 활성화를 위한 지구단위계획 기준 마련’에 총사업비(‘21.2.~’22.12.) 3억 원 중 2억 원을 내년 예산에 신규 편성함.
- 이 사업은, 노후 저층주거지 등 기성시가지의 증·개축, 리모델링 활성화를 위한 지구단위계획의 수단을 마련하는 기술용역으로, 개발·신축에 따른 밀도 증가와 기반시설 확충보다는 기존 시설의 증·개축 활성화를 통한 노후 시설 개선에 중점을 두고 있음.

- ‘15년 도시재생본부가(현, 도시재생실) 신설된 후 정비구역 해제지역과 도시재생활성화 지역 등을 대상으로 저층주거지 재생을 위한 계획 모델 및 지구단위계획 등을 수립해 온 가운데¹⁵⁾, 이 사업은 지구단위계획의 재생적 계획 수단을 보완하여 보편적 저층주거지·기성시가지에 활용하려는 것으로서, 특히 건축규제가 강해 정비사업 등이 어려운 자연경관지구나 전용주거지역·제1종일반주거지역 등에 수요가 높을 것으로 사료됨.

다만, 전용주거지역 등에서 노후화된 주택·환경 개선을 위해 용도지역 상향 요구가 꾸준히 지속되고 있고, 용도지역 추가 세분화를 위한 ‘서울형 용도지역 체계재편 실행계획 수립’ 용역이(‘20.3.~‘21.12.) 내년 말에 완료될 예정이므로, 보다 효율적 사업 수행을 통해 2년의 사업기간을 단년도 사업으로 축소할 필요가 있다고 판단됨.

즉, 도시재생실이나 주택건축본부의 저층주거지 재생, 리모델링 활성화 등을 위한 계획·사업 등에서 축적된 정보와 자료, 계획 수단 등을 활용하여 일반론적 과업 수행은 최소화하되, 그 동안 민원·청원 대상지 중 연구대상지를 선정하여 용역 초반부터 계획 수단을 실질적으로 적용하면서 보완 및 개선사항을 구체화하고, 저층저밀의 기성시가지에서 신축·증개축에 필요한 최소한의 밀도 증가도 검토하여 용도지역 추가 세분화에 반영함으로써, 노후 기성시가지 재생을 위한 지구단위계획의 수단이 다각적으로 실효성을 갖추도록 하는 것이 중요하다고 판단됨.

특히, 저층주거지의 노후화된 건물 여건상 신축의 불가피성이 상당할 수 있어 증개축에 집중된 지구단위계획 수단은 실효성이 낮아질 수 있으므로, 신축을 포함하여 건축행위에 따른 최소한의 밀도 검토와 용도지역 추가 세분화가 연계 추진될 필요가 있다고 사료됨.

□ 지구단위계획 수립 및 재정비 용역비(자치구 예산지원)(사업설명서 150;예산안 1297)

- 자치구의 지구단위계획 수립 또는 재정비 용역비를 지원해주는 ‘지구단위계획 수립 및 재정비 용역비(자치구 예산지원)’는 ‘20년(38억 7천5백만 원)보다 8억 7천8백만 원이 감액된 29억 9천7백만 원으로 예산 편성됨.

15) 뉴타운 해제지역 등 저층주거지 관리 및 재생모델 개발, 저층주거지 리모델링활성화 시범사업 계획 수립 등을 비롯해 오장동, 경희궁 주변, 장충동, 이화동, 필동, 청운동, 회현동, 익선 등에 지구단위계획 수립

- 이 사업은 관련 규칙에 따라 서울시에서 정률(50%) 보조를 해야 함에도¹⁶⁾, 구비 편성액에 훨씬 못 미치는 수준에서 예산안이 제출됨으로써, 거의 매년 시의회에서 증액 편성을 해 주고 있으며, '21년 예산도 13개 자치구에(18개 구역) 구비가 편성되어 있음에도 시비요청액의 81%만 편성되어 있음.

(단위: 백만 원)

	'21	'20		'19	
	예산안 (의회제출)	최종예산	예산안 (의회제출)	최종예산	예산안 (의회제출)
대상지 (자치구, 구역수)	13개 자치구 18개 구역	16개 자치구 19개 구역	16개 자치구 19개 구역	12개 자치구 19개 구역	12개 자치구 19개 구역
총사업비	7,370	7,767	7,529	8,987	8,987
구비편성액	3,686	3,887	3,887	4,499	4,499
시비요청액	3,683		3,879		4,487
시비편성액	2,997	3,875	1,875	3,965	3,320
시:구 매칭(규정)	5 : 5	5 : 5	5 : 5	5 : 5	5 : 5
시:구 매칭(예산안)	4.06 : 5	4.98 : 5	2.57 : 5	4.41 : 5	3.68 : 5
구역당 평균 용역비	406	408	309	445	411

- 명확한 수요가 있고 서울시 매칭 비율이 규정되어 있음에도 예산의 축소 편성을 반복 하는 것은, 시의회의 예산 증액을 염두에 두고 집행부가 예산을 편성한 행태로 보여 짐. 그러나, 시의회의 예산 조정은 집행부가 간과한 사업 수요 등을 보완하고, 사업의 타당성과 예산의 적정성을 심사하며 조정하는 것으로서, 집행부의 예산 부족분을 충당하는 기능이 아님을 유념해야 할 것임.

16) 서울특별시 지방보조금 관리 조례

제7조(지방보조금의 대상사업 등) 지방보조금이 지급되는 대상사업·경비의 종목·시비보조율 및 금액은 매년 예산으로 정한다. 다만, 자치구의 지방보조금 대상사업의 범위와 지방보조사업별로 적용하는 시비보조율은 규칙으로 정한다.

서울특별시 보조금 관리조례 시행규칙

제2조(보조금 지급대상사업의 범위 등) 「서울특별시 보조금 관리 조례」(이하 "조례"라 한다) 제8조에 따라 적용되는 보조금의 지급대상이 되는 자치구의 사업 및 시비보조율은 별표 1과 같다.

[별표1] 보조금 지급대상사업의 범위와 시비보조율(제2조 관련)

사 업 명	시비보조율	비 고
94. 지구단위계획 수립 및 재정비 용역비	50%	

○ 따라서, 이 사업을 비롯한 지구 매칭사업은 규정된 비율에 따라 예산이 편성될 수 있도록 집행부의 적극적인 노력이 요구된다 하겠고, 서울시의 예산편성기준에 지구 매칭사업의 증감률 상한선을 부여하여(자치구 수요와 편성액의 최근 3년 평균치 감안 등) 서울시의 과소 예산 편성으로 자치구와 사업현장에 혼선이 발생하지 않도록 하는 방안도 추진할 필요가 있다고 사료됨.

○ 한편, 새롭게 수립된 ‘서울시 지구단위계획 관리 기본계획’에서 지구단위계획의 수립·재정비 시기가 단계별로 제시되어 있는데, 이를 토대로 지구단위계획 예산 편성의 체계성과 예측가능성을 보다 높여 나가야 할 것이고,

집행부가 추진하고 있는 지구단위계획 용역대가 현실화¹⁷⁾와 이를 위한 예산 편성 및 집행 방안에 대해서 우리위원회에 보고되어야 할 것으로 사료됨.

(단위: 구역수)

지구단위계획 관리 기본계획			‘21년 예산안 반영	비 고
1단계 (‘21~‘23)	신규	33	2	예산안 추가 편성(2개) : "길동역 외2개역세권" 및 "청량리역세권"은 지구단위계획 관리 기본계획 수립 전 추진
	재정비	61	12	
2단계 (‘24~‘26)	신규	29	2	'사당이수' 및 '중화생활권중심'은 지구단위계획 관리 기본계획에서 2단계에 포함되어 있으나, 시책 및 관련계획상 조속한 계획 마련이 요구되어 '21년 예산 편성
	재정비	41		
3단계 (‘27~‘30)	신규	12		
	재정비	159		

5) 시설계획과

○ 시설계획과는 신규사업 5건, 계속사업 4건으로, 친환경(27~29p) 및 도시계획시설 복합화 관련하여 예산이 신규 편성됨.

□ 도시계획시설 폐지 및 복합개발에 따른 개발이익 및 적정 공공기여 산정 모델 연구

17) 지구단위계획 용역대가 현실화를 위해서 현재 용역비의 174% 증가 필요성이 대두되었으나, 한정된 예산에서 용역비 급증은 어렵기 때문에 과업 범위 및 내용 조정으로 용역대가 합리화 도모

* 단가(품셈) 그대로 하되 업무 세분화 및 투입인력을 정교히 산출하고, 불필요한 과업 범위·내용은 제외

(사업설명서 190;예산안 1300)

- 이 사업은 도시계획시설을 해제하고 개발사업을 수행할 시 공공기여 기준을 마련하는 학술용역으로 단년도 사업비 2억 원을 신규 예산 편성함.
- 도시계획시설의 전부 또는 일부 해제에 따른 도시관리계획 수립 시, 도시계획의 유형(일반 지구단위계획, 사전협상형 지구단위계획 등) 및 도시계획시설 유형별료(유통업무설비, 시장, 학교 등) 공공기여 비율이 상이하고 공공기여 산정의 논리적 근거가 명확하지 않은 상황에서, 이 사업은 도시계획시설 폐지 및 복합개발시 발생하는 개발이익과 이에 상응하는 적정 공공기여 산정 기준을 제시하려는 것으로 이해됨.
- 도시계획시설 해제 후 개발사업에 대하여¹⁸⁾, 개발이익의 측면과 그 동안 도시계획시설 결정에 따른 재산권 제약의 측면에서 공공기여의 적정성 다툼이 발생한 바 있고(잠원동 66-2 일대 지구단위계획)¹⁹⁾ 앞으로도 발생할 수 있는 가운데, 이 사업을 통해 공공성 증진과 재산권 보호의 균형되고 일관된 기준이 마련되어야 할 것임.

반포지구중심 일대 관리방안 마련(사업설명서 200;예산안 1300)

- 이 사업은 반포고속버스터미널 일대 복합개발 지침을 마련하고 지구단위계획을 수립하는 학술용역으로 단년도 사업비 2억 원을 신규 예산 편성함.
- 반포고속버스터미널 일대는 센트럴시티와 경부고속버스터미널, 반포천복개주차장으로 구분되는 가운데, 반포천복개주차장의 복합개발이 추진되고 있고²⁰⁾ 경부고속버스터미널 노후화에 따른('76. 준공) 향후 개발·관리방안 마련이 필요한 상황에서,

이러한 여건 변화를 반영한 도시관리방안 마련 및 지구단위계획 수립은 타당성과 시

18) 장기미집행 도시계획시설은 과업 대상에 미포함

* 장기미집행 도시계획시설을 해제하는 경우는 기부채납 대상에서 제외(도시·군관리계획수립지침 4-10-5-(2))

19) 도시계획시설(학교)의 지구단위계획과 관련하여, 서울시는 학교시설 폐지를 전제로 공공기여 및 불허용도 지정을 포함하여 지구단위계획안을 마련하였으나, 토지소유주가 제기한 소송에서 공공기여 요구*와 불허용도 지정이 타당하지 않다는 판결에 따라(도시관리계획안 결정반려처분 취소소송, '17.2. 확정판결) 해당 사항을 변경하여 지구단위계획을 결정고시하였음('17.11.).

* 공공기여 25% 요구는 정당하고 객관적인 이익형량에 기초한 것으로 보기 어렵고 비례원칙에 위배된다는 취지로 서울시 패소

20) 반포천복개주차장은 민간투자사업에 따른 무상사용기간 20년이 종료되었으나(2020.10., 사업자 센트럴시티) 민간투자사업 재추진을 위해 사용기간을 연장한(3년) 상태로서, 반포천복개주차장 복합개발에 대한 사업화 방안 용역을 공공개발기획단에서 추진 중임(현재 입찰공고 중)

의성이 있다고 판단됨.

반포천 복개주차장 일대 도시계획 현황도



□ 저이용 도시계획시설 관리 및 복합개발 방안 마련(사업설명서 203;예산안 1301)

- 이 사업은 저이용되거나 기능이 상실한 도시계획시설의 현황을 조사하고, 정비 또는 활용, 복합개발방안 등을 마련하는 기술용역으로 단년도 사업비 1억5천만 원을 신규 예산 편성함.
- ‘도시계획시설 기능 고도화방안 연구’(‘19.4.~’20.12. 총사업비 3억 9백만 원)²¹⁾의 후속 사업으로, 저이용 도시계획시설 현황 조사 및 복합적 활용 방안 마련, 사업화 방안(5개 권역별 1개씩 대상지를 선정하여 토지이용·공간구상, 개략적 건축계획, 사업성 검토 등 수행) 등을 주요 과업내용으로 하고 있으나(붙임8),

현황 및 활용방안은 선행 연구에 포함되어 있고, 이 사업을 통해 도출된 저이용 도시계획시설의 사업화 방안이 해당 사업부서에서 수용·추진된다 하더라도 구체적인 사업계획을 다시 수립해야 하며, 특히, 서울시의 개발가능지가 상당 부분 노후화된 도

21) 주요 연구내용 : 도시계획시설의 실태 조사, 도시계획시설의 입체·복합화 및 기능 고도화 가이드라인 마련, 도시계획시설의 기능 전환, 입체·복합적 토지이용 활성화를 위한 제도 개선 방안 마련 등

시계획시설로 압축되고 있는 현재, 관련부서에서도 ‘기반시설 현황 조사 - 복합적 활용방안 마련 - 사업 대상지 선정 및 사업 계획·시행’ 등을 수행하고 있으므로²²⁾, 실효성 및 유사·중복성 측면에서 이 사업 편성은 재검토가 필요하다고 판단됨.

- 다만, 도시계획국은 도시계획시설의 총괄 부서로서, 도시계획시설의 현황 자료를 관련 부서들과 적극 공유하고, 도시계획시설 복합화에 지침을 제공하며, 도시계획국과 사업부서 간에 긴밀한 협력구도를 운영하고, 필요한 제도 개선을 추진하는 역할이 요구되므로, 올해 준공된 ‘도시계획시설 기능 고도화방안 연구’의 ‘실태 조사, 입체·복합화 가이드라인 마련, 제도 개선, 협력 방안’ 등이 관련 부서들과 적극 공유되고 실행되는 것이 중요하다고 사료됨.

6) 토지관리과

- 토지관리과는, ‘부동산 중개 서비스 개선’에 포함되었던 공인중개사 교육비용을 ‘부동산거래질서 확립을 위한 공인중개사 교육’으로 분리하여 신규 사업으로 편성하였고, 이 외 ‘지적보존문서 민원발급 품질(해상도) 개선 사업’과 ‘지상경계점등록부 관리 시스템 구축’이 신규사업으로 편성되었으며, 계속사업은 ‘20년 예산과 증·감액이 크지 않은 수준으로 예산이 편성됨.
- ‘부동산거래질서 확립을 위한 공인중개사 교육’은(사업설명서 233;예산안 1304) 공인중개사 법정교육 중 연수교육을 민간위탁에서 자치구 시행으로 변경하면서 강사료·교재비·교육장대관료 등 교육지원비를 시비보조금으로 새로 편성함(1억 1천5십만 원).

연수교육	교육대상	교육시기/ 이수시간	비용 (교육생 부담)	교육장소
민간위탁	개업소속 공인중개사	매 2년/ 12~16시간	6~7만원	교육 위탁기관(8개소)
자치구 시행			무료	등록관청별 교육 실시

22) 도시공간개선단이 ‘18년 도로공간을 대상으로 사업대상지 선정과 기본구상을 수행한 후 시범사업은 주택건축본부에서 시행하고 있으며(연희, 증산을 공공주택지구로 지정하여 도로 상부에 공공주택 등 건립), ‘21년에는 도시공간개선단이 수변공간 주변 저이용 도시계획시설을 전수조사하여 활용계획을 수립할 계획이고, 공공개발기획단에서도 ‘19년부터 서울 입체복합도시 구축 마스터플랜 수립 용역을 통해 기반시설 입체복합화를 검토해 온 가운데, ‘21년에는 2개 대상지의(국회대로 지하화 사업 중 홍익병원 사거리 일대 녹지대, 지하철7호선 및 경전철(면목선 예정) 환승역 대상지인 면목역 광장) 활용계획을 수립할 예정임.

- ‘지상경계점등록부 관리시스템 구축’은(사업설명서 236;예산안 1304) 지상경계점등록부를 전산화하는 사업으로 1억 9천7백만 원을 신규 편성함.

지상경계점등록부는, 필요시 토지 경계 확인 또는 복원에 활용할 목적으로, 주위 고정물에서 토지경계점까지 거리를 등록한 자료이나, 담당자가 임의로 작성하고 한글파일 등으로 개별 관리되어 당초 의도되었던 토지경계부분 분쟁 해소 및 후속측량에 제대로 활용되지 못하고 있는 실정에서, 입력 시스템을 구축하여 등록부 작성의 표준화와 전산 DB 관리를 추진하는 것으로 이해됨.

- 토지관리과는 거의 매년 전산사업 위주로 사업이 편성되고 있는데, 이번 행정사무감사에서 언급되었듯이, 감정평가·부동산중개 등 부동산 가격 관련된 현안 과제들을 발굴하고, 부동산시장 관련하여 지자체 수행이 바람직한 사업들은 지자체에 위임토록 건의하는 등 서울시 부동산시장 안정화를 위한 보다 적극적인 행정 자세가 필요하다고 사료됨.

7) 도시빛정책과

- 도시빛정책과는 신규사업 없이 계속사업으로만 편성되었으며, ‘20년 예산의 18%만 예산 편성된 ‘에너지절약형 LED 간판 교체’를 비롯하여 대부분 ‘20년 대비 감액 편성되거나 ‘20년 예산 수준으로 편성된 가운데, ‘옥외조명 실태조사 분석용역’이 증액 편성되었고, ‘16~’18년에 수행된 ‘덕수궁 돌담길 경관조명 개선’ 사업 중 유보된 구간 사업이 재개되면서 해당 예산 2억 7천만 원이 ‘21년 예산에 편성됨.
- ‘에너지절약형 LED 간판 교체’는(사업설명서 246;예산안 1306) 업소당 제작비 250만 원을 기준으로 시비 60%, 구비 40%로 재원을 분담하여(민간경상사업보조) 사업을 수행하며, 내년 예산은 ‘20년보다(33억 6천5백만 원) 27억 6천만 원이 감액된 6억 5백만 원을 편성함.

이 사업도, ‘지구단위계획 수립 및 재정비 용역비(자치구 예산지원)’과 같이, 거의 매년 시의회에서 증액 편성을 해 주는 사업으로서, ‘21년 예산이 사업 수요에 훨씬 못 미치는 수준으로 편성된 것은 시의회의 예산 증액을 염두에 둔 것으로 사료됨.

앞에서 언급한 바와 같이, 시의회의 예산 조정은 집행부의 예산 부족분을 충당하는 기능이 아니며, 서울시의 과소 예산 편성으로 자치구와 사업현장에 혼선이 발생하지

않도록 시구 매칭사업의 예산 편성에 대한 보완책이 요구된다 하겠음.

다만, LED 간판 사업은 '08년부터 시작되어 10년 이상 경과된 사업으로서, LED 간판 교체를 유도하기 위한 시책 목표는 일정 수준 달성했다고 사료되므로, 점차적인 시비 지원 축소(예: 시비 지원 20% 까지) 등 사업 마무리에 대한 검토는 필요하다고 보여짐.

(단위: 백만 원)

		'21	'20		'19	
		예산안 (의회제출)	최종예산	예산안 (의회제출)	최종예산	예산안 (의회제출)
대상	자치구	20	12	21	15	21
	간판수	4,064	2,363	3,640	2,849	3,203
총사업비		8,488	7,148	8,578	6,719	7,851
구비편성액		7,888	3,788	7,578	4,524	6,846
시비요청액		6,096		5,460		4,805
시비편성액 (시책업무추진비 제외)		600	3,360	1,000	2,195	1,005
사:구 매칭(규정)		60 : 40	60 : 40	60 : 40	60 : 40	60 : 40
사:구 매칭(예산안)		7 : 93	47 : 53	12 : 88	33 : 67	13 : 87

- '옥외조명 실태조사 분석용역'은(사업설명서 271;예산안 1307) 자치구의 옥외 인공조명에 대한 실태조사 용역 지원 및 민원에 의한 빚공해 측정을 위한 휘도계 구매를 지원하는 사업으로 '17년부터 시·구 1:1 매칭사업으로 수행되어 왔으며, 내년 예산은 '20년(4천9백만 원)보다 1억 6백만 원이 증액된 1억 5천5백만 원이 편성되어, 3개 자치구의(성북, 성동, 동작) 실태조사 용역을 지원하고(7천5백만 원) 빚공해 검사기관 의25) 검사장비 구매비로(8천만 원) 집행될 계획임.

'17년부터 '20년까지 실태조사 용역을 시행한 자치구는 21개구이고 휘도계를 구매한 자치구는 24개구로서, '21년 3개 자치구가 용역을 시행하고 '22년 1개 자치구가(강남) 용역 시행 및 휘도계 구매를 하게 되면 이 사업은 완료될 예정임.

- '한양도성 경관조명 유지관리 및 시설개선'은(사업설명서 241;예산안 1306) 한양도성 9개 지구의 경관조명을 개선·유지하는 사업으로, '15년부터 올해까지 9개 지구 사업이 완료되어(불임9), 내년 예산은 유지관리비로만 1억 원이 편성됨('20년 예산 3억 6천만 원보다 2억 6천만 원 감액).

25) 서울시 보건환경연구원을 빚공해 검사기관으로 지정하여 빚공해 민원에 신속히 대응코자 함

(단위 : 백만 원)

한양도성 지구	2020		2019		2018		2017		2016		2015	
	예산	집행	예산	집행								
청운지구							500	479				
인왕지구											1,473	1,160
남산지구												
삼청지구	290	273							400	341		
성북지구					497	379						
삼선지구											1,366	1,124
동승지구												
광희지구			570	454								
장충지구												
유지관리비 (공공운영비)	70	48	132	122	132	123	132	128	132	129	132	131

- ‘덕수궁 돌담길 경관조명 개선’은(사업설명서 266;예산안 1307) 덕수궁 돌담길의 노후화된 조명을 교체하는 사업으로서 ‘16년부터 ’18년까지 수행된 가운데, 덕수궁 돈덕전 연접 구간 사업이 문화재청의 돈덕전 복원사업 이후로 연기되었고²⁶⁾, ‘21년 돈덕전 복원사업이 준공될 예정에 따라(’21.9.) 해당 사업 예산을 다시 편성한 것으로 이해됨.



26) 문화재청이 덕수궁 돈덕전 복원사업을 추진하면서 이에 따라 돌담선형이 변경될 예정이기 때문에, 당초 사업구간을 돈덕전 복원사업 이후(’21년 이후)로 연기하면서 해당 예산을 불용한 바 있음(’18년 2억 1천8백만 원 불용)

8) 종합

- '21년 예산안은 '20년 대비 축소 편성된 가운데, 일부 시구 매칭사업의 예산이 크게 감액 편성되어, 수요에 입각한 합리적 예산 편성이 될 수 있도록 보완책이 필요하다고 사료되고,

일부 용역사업들에서 유사·중복성이 우려되므로, 관련 사업간 연계성은 높이고 중복 사항은 최소화할 수 있도록 과업 조정과 이에 따른 예산 조정이 필요하다고 판단됨.
- 또한, 주로 계획용역을 수행하는 도시계획국의 특성상, 용역이 준공되는 대로(붙임 10,11) 주요 내용과 활용 계획 등을 반기별 우리위원회 업무보고에 포함하여, 상시적 업무공유와 사업평가를 통해 궁극적으로 예산 편성과 심사의 긴밀성을 강화하고,
- 연례 편성되는 계속사업인 경우에는, 일정 기간마다(예: 2년) 사업 평가 및 재검토를 하여, 사업의 관행적 수행을 경계하고 정책여건 변화에 따른 사업조정이 이루어지는 것이 필요하다고 보여짐.

담당자	도시계획관리위원회 입법조사관 최정희
연락처	02-2180-8206
이메일	rienrien@seoul.go.kr

〈붙임1〉 2021년도 신규예산사업 : 총 18건, 29억 2,850만 원

(단위:백만 원)

연번	사업명	사업개요	예산(안)	담당부서
1	2021 도시계획 정책 현안검토 운영	<ul style="list-style-type: none"> ○사업기간 : 2021.1~2021.12 ○사업내용 : <ul style="list-style-type: none"> - 도시기본계획 정책방향 실현을 위한 소규모 실태 조사 및 정책방향 수립 용역 추진 - 도시정책 시민공감대 형성을 위한 도시계획·정책 세미나·토론회 등 개최 ○사업위치 : 시 전역 ○추진방법 : 기술용역(수의 또는 일반공개) ○사업대상 : 현안이슈 별 분리 용역발주 ○총사업비 : 300백만 원 	300	도시계획과
2	포스트 팬데믹 시대, 서울 도시공간구조 재편 전략연구	<ul style="list-style-type: none"> ○사업기간 : 2021.3~2022.4 ○사업내용 : <ul style="list-style-type: none"> - 팬데믹 상황, 비대면·온라인 활동 증대 등 공간이용 및 생활SOC 수요변화 분석 - 포스트 팬데믹 시대, 서울의 도시공간 전략의 쟁점 검토 - 감염병 등 도시위기 상시대응 체계화 서울의 도시공간 재편전략 제시 - 포스트 팬데믹 시대, 정보통신 등 스마트 기술을 적용한 도시공간 관리·형성 가이드라인 마련, 관련 제도 개선사항 도출 등 ○사업위치 : 시 전역 ○추진방법 : 학술용역(일반공개, 사전협상) ○총사업비 : 300백만 원 	300	도시계획과
3	도시관리계획(용도지구:고도지구, 특화경관지구) 재정비	<ul style="list-style-type: none"> ○사업기간 : 2021.2.~ 2023.8.(30개월) ○사업내용 : <ul style="list-style-type: none"> - 고도지구의 여건 변화 및 실태 분석을 통한 합리적 조정 및 완화 기준 마련 - 수변특화경관지구 신규 지정 및 운영방안 마련 등 ○사업위치 : 서울특별시 고도지구, 역사문화특화경관지구(한강변)일대 ○추진방법 : <ul style="list-style-type: none"> - 기술용역(일반공개경쟁) ○총사업비 : 600백만 원 	100	도시계획과
4	서울 도시건축 열린 회의실 및 시민복합문화공간 운영관리	<ul style="list-style-type: none"> ○사업기간 : 2021.1~2021.12 ○사업내용 : <ul style="list-style-type: none"> - 도시건축 관련 위원회의 심의 전용공간, 스마트 시스템과 연계한 전문공간, 대시민 다목적 참여공간 등으로 활용하고자 서울 도시건축 열린 회의실 및 시민복합문화공간 개관 - 통합적 위원회 공간 및 시민복합문화공간에 대한 운영관리방안 마련 ○사업위치 : 서울시 종로구 신문로 2가 6번지 서울 도시건축센터 1~2층 ○추진방법 : <ul style="list-style-type: none"> - 자문회의 개최, 시민참여 등 운영수당 집행 및 	20	도시계획과

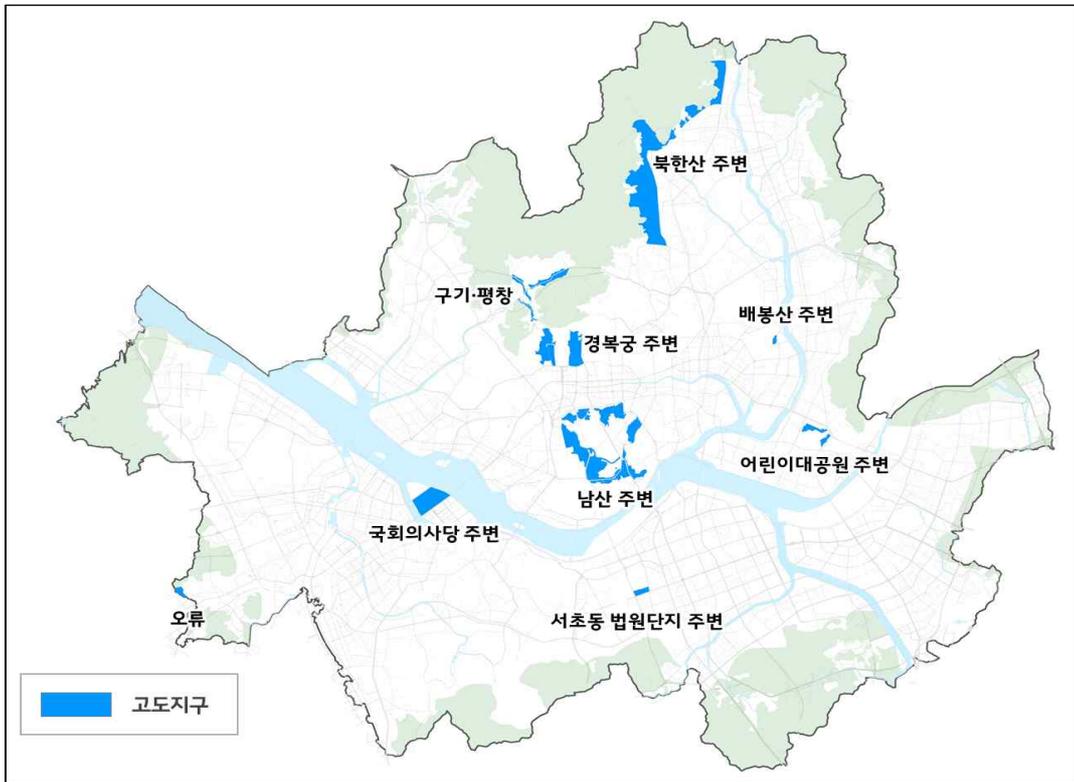
연 번	사업명	사업개요	예산(안)	담당부서
		<p>공공운영비용 집행</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 총사업비 : 20백만 원 - 위원회, 자문회의 개최 등 운영수당 - 공공요금, 시설정비유지관리비용 등 		
5	용산정비창 개발 전문가 포럼 운영	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업기간 : "20.9~도시개발계획 수립시까지 ○ 사업내용 : 사업이해관계자를 총괄하는 협의체를 구성하여 실질적·구체적 개발방향 및 사업화방안 모색 - 용산정비창의 비전, 개발방향 및 용도구상 - 국제중심지 조성에 맞는 용도·밀도·높이계획 - 교통·녹지네트워크 구상 및 사업의 공공성 확보 등 	40	전략계획과
6	지구단위계획 결정 온라인정보 현행화	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업기간 : 2021. 1. ~ 2021.12. ○ 사업내용 : <ul style="list-style-type: none"> - DB구축 이후 신규수립 및 재정비 등 지구단위 계획 결정(변경)사항 전산DB화 - 기존 DB 구축 자료의 오류 수정 및 보완 ○ 추진방법 : 유지관리 용역 ○ 사업대상 : 지구단위계획 결정정보 DB ○ 총사업비 : 120백만 원 	120	도시관리과
7	친환경계획 관련 지구단위계획 수립기준 및 인센티브 제공방안 마련	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업기간 : 2021.03.~2022.12. ○ 사업내용 : <ul style="list-style-type: none"> - 도시계획 차원에서 인센티브 필요성 및 활용가능 수단 검토 - ZEB 등급별 증가 공사비에 따른 인센티브 부여 방안 - ZEB 등 친환경기준 반영에 따른 인센티브 산정의 적정기준 검토 - ZEB 친환경기준의 상한용적률 적용의 문제점 검토 ○ 사업위치 : 서울시 지구단위계획 구역 ○ 추진방법 : 기술용역 ○ 사업대상 : 서울시 지구단위계획 구역 ○ 총사업비 : 160백만 원 	160	도시관리과
8	서울특별시 경관계획 재정비	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업기간 : 2021.02.~2022.12. ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 경관자원조사·분석에 관한 사항 - 경관기본계획(경관축, 중점경관관리구역 등) - 경관가이드라인(경관구조계획 등) - 실행계획(관련 계획 연계방안 등) ○ 사업위치 : 서울시 전역 ○ 추진방법 : 기술용역(협상에 의한 계약) ○ 총사업비 : 540백만 원(1차년도 300백만 원, 2차년도 240백만 원) 	300	도시관리과
9	성산지구 택지개발지구 지구단위계획 수립	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업기간 : 2021.1. ~ 2022.12. ○ 사업내용 : <ul style="list-style-type: none"> - 대상지 주변지역 현황 및 여건변화 분석, 지역 특성을 고려한 계획 목표 및 방향 제시 - 대규모 주택지에 대한 지속가능성을 고려한 도시계획적 차원의 정비방향 마련 	195	도시관리과

연 번	사업명	사업개요	예산(안)	담당부서
		<ul style="list-style-type: none"> - 부문별 지구단위계획 수립 시 상위계획 등 관련 계획, 서울시 주요 정책반영 o 사업위치 : 성산지구 택지개발지구 o 추진방법 : 기술용역 o 사업대상 : 성산지구 택지개발지구 o 총사업비 : 440백만 원(1차년도 195백만 원, 2차년도, 245백만 원) 		
10	저층주거지 및 기성시가지 활성화를 위한 지구단위계획 기준 마련	<ul style="list-style-type: none"> o 사업기간 : 2021.02.~2022.12. o 사업내용 : <ul style="list-style-type: none"> - 저층주거지 및 기성시가지 현황 파악 및 문제점 진단 - 관련 법령 및 제도파악, 활성화를 위한 국내외 사례조사 - 도시재생 활성화구역, 부설주차장 설치기준 완화 등 기존 제도의 활용방안 및 활성화를 위한 계획적 수단 검토 - 관련법령 및 지침 등 개선방안 마련 o 사업위치 : 서울시 지구단위계획 구역 o 추진방법 : 기술용역 o 사업대상 : 서울시 지구단위계획 구역 o 총사업비 : 300백만 원(1차년도 200백만 원, 2차년도 100백만 원) 	200	도시관리과
11	도시계획시설 폐지 및 복합개발에 따른 개발이익 및 적정 공공기여 산정 연구	<ul style="list-style-type: none"> o 사업기간: 2021.3~2022.2 o 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 도시계획시설 해제와 공공기여관련 제도 조사·검토 - 시설유형별 해제 및 복합개발에 따른 개발이익 산정 - 시설유형, 시설결정여력, 지역여건 등을 종합적으로 고려한 적정 공공기여 산정기준 제시 o 사업위치: 서울시 전역 o 추진방법: 학술용역 o 사업대상: 서울시 도시계획시설 전체 o 총사업비: 200백만 원 	200	시설계획과
12	도시계획시설(비건축물) 제로에너지화 방안 연구	<ul style="list-style-type: none"> o 사업기간: 2021.3~2021.10 o 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 비건축물 도시계획시설 유형별 제로에너지화 가이드라인 마련 - 비건축물 도시계획시설의 신재생에너지 활용확대 전략 마련 o 사업위치: 전역 o 추진방법: 학술용역 o 사업대상: 서울시 비건축물 도시계획시설 o 총사업비: 100백만 원 	100	시설계획과
13	생태면적률 적용을 통한 기후변화대응 효과분석 및 효율성 제고방안 마련	<ul style="list-style-type: none"> o 사업기간: 2021.2~2021.12 o 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 각종 개발사업의 생태면적률 이행여부 실태조사 - 생태면적률 조성계획 이행 확인·관리 - 공간유형별 인정기준 검토 및 중점 유지관리 항목 정비 	180	시설계획과

연 번	사업명	사업개요	예산(안)	담당부서
		<ul style="list-style-type: none"> - 생태면적을 적용에 따른 기후변화 대응연계 효과 분석 체계 및 방법론 도출 ○ 사업위치: 전역 ○ 추진방법: 기술용역 ○ 사업대상: 서울시 전체 ○ 총사업비: 180백만 원 		
14	반포지구중심 일대 관리방안 마련	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업기간: 2021.3~2022.2 ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 대상지 일대 일반현황 및 지역발전 여건 등 현황 조사분석 - 반포지구중심 일대 비전 및 목표 설정 - 부문별, 대상지별 복합개발시 밀도, 규모, 용도 등 관리방안 마련 ○ 사업위치: 반포지구일대 ○ 추진방법: 기술용역 ○ 총사업비: 200백만 원 	200	시설계획과
15	저이용 도시계획시설 관리 및 복합개발 방안 마련	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업기간: 2021.3~2022.2 ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 저이용되거나 기능이 상실한 도시계획시설 현황 조사 - 저이용, 기능상실 도시계획시설의 합리적 정비 방안 또는 효율적 토지 활용방안 마련 - 도시계획시설의 공공성 확보 및 지역거점 육성을 위한 복합개발방안 마련 등 ○ 사업위치: 전역 ○ 추진방법: 기술용역 ○ 사업대상: 서울시 전체 ○ 총사업비: 150백만 원 	150	시설계획과
16	지적보존문서 민원발급 품질(해상도) 개선 사업	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업기간 : 2021. 1.~12. ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 지적 보존문서 통합데이터 중 저해상도 데이터에 대한 품질 개선 추진 - 개발중인 '지적(地籍)보존문서 민원발급시스템' D/B 업데이트 ○ 사업위치 : 서울시 데이터센터(D/B 관리) ○ 추진방법 : 일반용역 <ul style="list-style-type: none"> - (300dpi 기준) 저해상도 보존문서 데이터 재구축 (고해상도 스캐닝) ○ 사업대상 : 舊 토지·임야대장(부책식) <ul style="list-style-type: none"> - 저해상도 데이터(300dpi 미만) : 약 100,000 면 ○ 총사업비 : 56백만 원 	56	토지관리과
17	부동산거래질서 확립을 위한 공인중개사 교육	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업기간 : 2021. 1.~12. ○ 사업내용 : 등록관청별 공인중개사 연수교육 직접 실시 <ul style="list-style-type: none"> - 개업공인중개사를 등록·관리하는 구청장에게 연수교육에 대한 이수관리 사무 등을 위임하여 업무 일원화를 통한 효율을 높이고 자치구 특성에 맞는 교육 운영 기대 ○ 사업위치 : 서울시 25개 자치구 	111	토지관리과

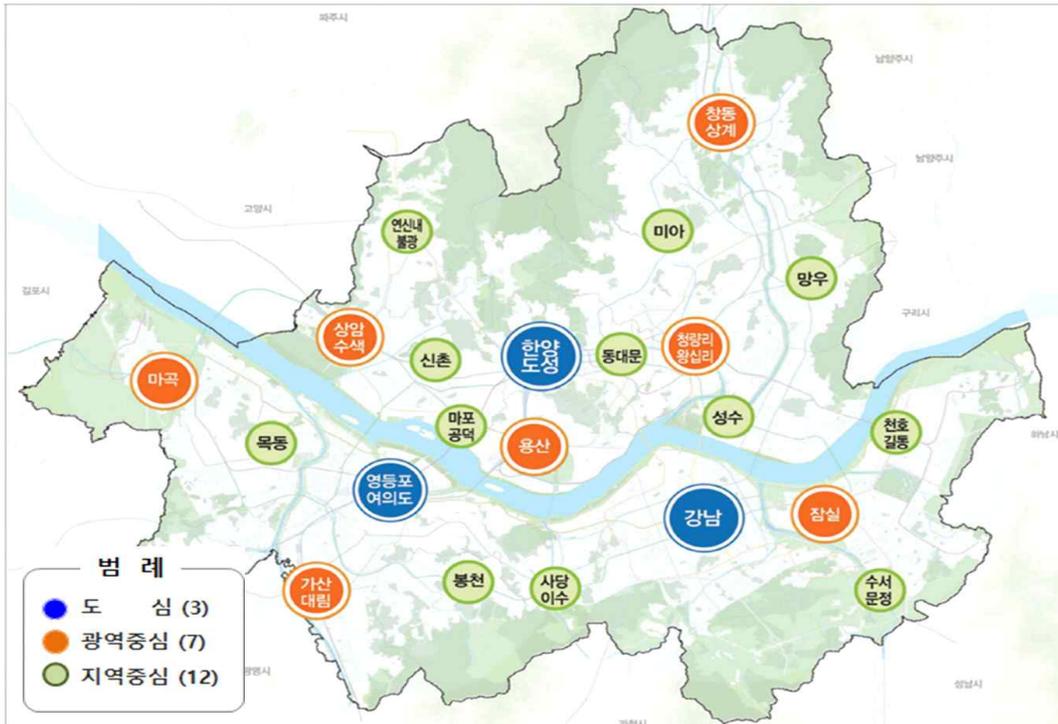
연 번	사업명	사업개요	예산(안)	담당부서
		<ul style="list-style-type: none"> ○ 추진방법 <ul style="list-style-type: none"> - 공인중개사 연수교육 관련 사무 자치구 위임 추진 <ul style="list-style-type: none"> ▶ 10. 12. 조례규칙심의 완료/제298회 정례회 상정 예정 - 등록관청별 교육 실시에 따른 소요비용 지급 <ul style="list-style-type: none"> ▶ 시비100%(자치단체 경상보조) ○ 사업대상 : 서울시 관내 개업공인중개사 등 ○ 총사업비 : 111백만 원 		
18	지상경계점등록부 관리시스템 구축	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업기간 : 2021. 1.~12. ○ 사업내용 : 분할 등 토지이동시 작성되는 지상 경계등록부의 등록 및 관리를 위해 시스템을 개발·보급 ○ 구축 목적 <ul style="list-style-type: none"> - 지상경계점등록부의 체계적 관리로 도상경계와 지상경계점 일치 - 후속 측량자료 및 민원업무에 활용 ○ 시스템 구축방식 : 웹기반 활용 포털시스템으로 개발 ○ 구축내용 : 경계점 좌표, 경계점 위치 설명도, 경계점의 사진파일, 경계점표지의 종류 및 경계점 위치 등 ○ 추진방법 : 공개경쟁입찰 ○ 총사업비 : 197백만 원 	198	토지관리과

〈붙임2〉 고도지구 지정 현황 (자료: 도시계획과)



번호	위 치	고도제한 내용	면적(m ²)	지 정 목 적
계	9개 지구		9,441,269	
1	국회의사당 주변 (영등포구)	해발 65m 이하 해발 55m 이하	396,500 373,500	의사당 및 도시 경관 보호
2	서초동 법조단지앞 (서초구)	28m이하	113,700	법원단지주변 균형개발 및 도시경관 보호
3	북한산 주변 (도봉구, 강북구)	20m이하 [완화시 28m이하]	3,557,000	북한산자연공원 경관보호
4	구기, 평창동 주변 (종로구)	20m이하	480,290	북한산자연공원 경관보호
5	경복궁 주변 (종로구)	15~20m이하	1,189,800	문화재 및 인왕산 경관보호
6	남산주변 (중구, 용산구)	·12m 이하[완화시 16m] ·20m 이하[완화시 28m] ·도로면, 순환도로면 -1.5m, ·성곽높이 이하 ·20m,30m,36m이하	2,977,169	남산 및 주변지역 경관보호
7	어린이대공원 주변 (광진구 능동, 군자동, 구의동 일대)	16m이하 [공원경계로부터 30m이내 지역은 13m이하, 아차산역 지구단위계획구역내로서 문화예술용도 50%이상 유치시 20m이하]	219,000 (면적:6,879)	어린이 대공원 주변 경관보호
8	온수동 일대 (구로구)	20m이하 [아파트형 공장은 30m]	94,130	풍치지구해제로 대체지정
9	배봉산 주변 (동대문구 휘경동 43번지 일대)	12m이하	40,180	자연경관지구 해제로 대체지정

〈붙임3〉 중심지 체계와 계획 수립 현황 (자료: 전략계획과)



구분		종합발전계획		관련부서
도심 (3)	도심	한양도성	역사도심 관리 기본계획(2015)	도시재생실 역사도심재생과
	서남	영등포·여의도	영등포·여의도 도심관리 기본계획('18년~'20년)	도시계획국 도시계획과
	동남	강남	동남권 국제교류복합지구 종합계획(2104) 영동대로 지하공간 복합개발 계획(2017)	지역발전본부 동남권사업과
광역중심 (7)	도심	용산	용산 광역중심 미래비전(2018)	도시계획국 도시계획과
	동북	청량리·왕십리	광역중심 육성 종합발전계획('20년~'22년)	도시계획국 전략계획과
		창동·상계	창동상계 도시재생 활성화계획(2017) 창동상계 신경재중심지 조성 마스터플랜(2018)	지역발전본부 동북권사업과
	서북	상암·수색	상암·수색권 육성을 위한 종합발전계획(2013) 수색역 일대 개발 가이드라인(2014)	지역발전본부 서북권사업과
	서남	마곡	마곡지구 종합개발구상(2005) 마곡 도시개발구역 개발계획(2007)	지역발전본부 서남권사업과
		가산·대림	광역중심 육성 종합발전계획('20년~'22년)	도시계획국 전략계획과
	동남	잠실	기개발로 신규용역 불필요 (잠실 광역중심 지구단위계획, 송파대로 지구단위계획)	-
지역중심 (12)	도심	동대문	역사도심, 청량리·왕십리 광역중심 연접 신규용역 불필요	-
	동북	망우	동북권 지역중심 육성방안('19년~'20년)	도시계획국 전략계획과
		미아		
		성수		
	서북	신촌	권역별 지역중심 육성방안('20년~'22년)	도시계획국 전략계획과
		마포·공덕		
		연신내·불광		
	서남	목동	권역별 지역중심 육성방안('20년~'22년)	도시계획국 전략계획과
		봉천		
사당·이수				
동남	수서·문정	수서문정 지역중심 육성 종합관리방안(2015)	도시계획국 도시계획과	
	천호·길동	개발 진행 중으로 향후 추진 검토 (천호·성내 재정비촉진계획, 천호지구 지구단위계획)	미정	

〈붙임4〉 연도별 지역생활권 실행계획 수립 대상지 현황 (자료: 전략계획과)

	‘18(5개)	‘19(15개)	‘20(20개)	‘21(22개)
도심		후암·용산	창신·송인, 신당·황학	필동·장충
서남	오류·수궁, 독산	목동2, 화곡1, 대림, 노량진, 낙성대	신월2, 화곡2, 시흥, 신길, 사당, 신림	신월1, 발산, 가산, 당산, 상도, 대학, 난곡
동남	미아, 면목	천호·성내	석촌, 길동·둔촌	역삼·논현, 송파, 명일·고덕, 암사
서북	응암	홍제, 합정·서교	신촌, 이현	연신내, 불광, 가좌, 성산
동북		금호·옥수, 자양, 청량리, 정릉, 방학, 월계	왕십리·행당, 중곡, 이문·휘경·회기, 중화·묵동, 장위·석관, 수유, 쌍문, 공릉	마장·용답, 전농·답십리, 장안, 신내·망우, 성북·동선, 도봉

〈붙임5〉 허용용적률 인센티브 항목(지구단위계획수립기준 및 관리운영매뉴얼)

항 목	세 분	산정식	비 고
획지 계획	획지단위개발	기준용적률 X α	• 공동개발 되는 필지 수, 소유자 수를 감안하여 차등적용
	공동개발(지정권장) 맞벽건축, 필지교환	기준용적률 X α	• 공동개발 되는 필지 수, 소유자 수를 감안하여 차등적용
	자율적 공동개발	기준용적률 X α	• 적정대지구모가 결정된 경우로서, 적정대지구모 범위 이내에 해당하고 공공적 기여가 있는 경우에 한함
대지내 공지	공개공지등	기준용적률 X {(설치면적-의무면적)/ 대지면적} X α	• 조성 형태(개방형, 필로티, 침상형 구조 등)에 따라 계수 조정 가능 (예 : 개방형 대비 필로티, 침상형 구조는 1/2)
	삼지형공지, 침상형 공지	기준용적률 X {(조성면적 - 의무면적)/대지면적} X α	
	건축한계선, 건축지정선, 벽면선	기준용적률 X {(조성면적 - 의무면적)/대지면적} X α	
	공공보행통로 (보차혼용 통로)	기준용적률 X (조성면적/대지면적) X α	
건축물 용도	지정·권장용도	기준용적률 X (지정·권장용도면적/연면적) X α	• 20% 이상 설치 시(주차장 제외)
	특정층(꼭대기층) 개방	기준용적률 X (설치면적/연면적) X α	• 일반인에게 개방이 가능한 구조의 경우에 한함 • 설치면적은 전용면적으로 함
	저층부 가로활성화 용도	기준용적률 X α	• 가로활성화 상업용도 등 별도 결정한 경우 • 1층 벽면길이 및 바닥면적의 50% 이상 설치 시
건축물 형태 및 색채	건축물 형태	기준용적률 X α	• 지구단위계획에서 정한 건축물 형태, 재료 및 색채 사용 시
	건축물 재료 및 색채	기준용적률 X α	
보행 및 가로경관 개선	가로지장물 지중화 또는 이전설치, 지하연결통로 설치 등	기준용적률 X α	• 건물내부 또는 대지 내 설치 시
	지상 전주 및 전선 지중화	기준용적률 X α	• 주변도로의 기존 지상 전주 및 전선(통신케이블 등 포함) 지중화 시
주차계획	공동주차통로, 공동주차장	기준용적률 X α	• 계획수립 시 위치를 결정한 경우
건축물 개방	건축물 내 공익시설 설치	기준용적률 X (제공면적/연면적) X α	• 공연장, 박물관, 미술관, 도서관, 보육시설 등 계획수립 시 결정 또는 해당 도시건축공동위원회에서 인정하는 경우
지역 (역사)자산 보전	역사적 도시조직 (옛 길, 옛 물길 등) 복원 및 재현	원형보전 : 기준용적률 X α	• 시 도시건축공동위원회에서 보전가치가 있다고 인정하는 경우
	역사적·문화적 가치가 있는 건축물 (시설물 등 포함)	형태보전 : 기준용적률 X α	
	흔적 남기기	기준용적률 X α	• 역사적 가치가 있는 건축물(시설물 포함) 및 지역유래 등 스토리텔링을 위한 사업부지 내 전시공간 유치 등 위원회에서 보전가치가 있다고 인정하는 경우

항 목	세 분		산정식	비 고
친환경	물환경	빗물이용시설	기준용적률 X α	<ul style="list-style-type: none"> • 빗물저류·이용시설 용량(ton) 및 빗물침투시설 침투량(ton/hr)의 합≥건축면적x0.05 또는 대지면적x0.02이상이 되도록 설치
		중수도	기준용적률 X α	<ul style="list-style-type: none"> • 총 사용량의 10% 이상 처리시설 설치 시
		자연지반	기준용적률 X (보존면적/대지면적) X α	<ul style="list-style-type: none"> • 자연토양 및 투수성 포장 • 지하구조물 미설치시
		옥상녹화	기준용적률 X (녹화면적/대지면적) X α	<ul style="list-style-type: none"> • 법정 조경으로 산입된 면적 제외 • 녹화면적은 대지면적 30%까지만 허용
		녹색주차장	기준용적률 X (설치면적/대지면적) X α	<ul style="list-style-type: none"> • 기준용적률×0.05 이내
	대기환경	저공해 자동차	기준용적률 X α	<p>[주거 : 300세대 이상]</p> <ul style="list-style-type: none"> • 전체 주차면수의 5% 이상 전용 주차공간 제공 및 전체 주차 면수의 2% 이상 전기차충전용 콘센트 설치 시 <p>[비주거 : 연면적 1만㎡ 이상]</p> <ul style="list-style-type: none"> • 전체 주차면수의 5% 이상 전용 주차공간 제공 및 전체 주차면수의 1% 이상 전기차충전기 설치시
에너지	에너지효율등급 및 녹색건축물, 제로에너지건축물	기준용적률 X α	<ul style="list-style-type: none"> • 서울시 「녹색건축물설계기준」 상 의무사항을 초과하여 인증된 경우 	
지능형 건축물	지능형건축물 인증	기준용적률 X α	<ul style="list-style-type: none"> • 1등급~4등급으로 인증된 경우 (5등급 제외) 	

〈붙임6〉 기후변화 대응 관련 용역 비교 (자료: 시설계획과)

구 분	기후변화 대응 위한 도시관리계획 수립 기법 연구	기후변화 대응형 도시관리계획 수립 방안 연구
용역기간	2019.3.21.~2021.1.9	2011.5.27.~2012.6.30
총사업비	426,575,500 원	180,003,000 원
목 적	<ul style="list-style-type: none"> 도시 내 환경정보를 활용하여 기후변화에 대응하는 도시관리계획 수립 기법 개발 	<ul style="list-style-type: none"> 기후변화에 대응하기 위해 도시관리계획 수립 시 온실가스에 대한 실제적 적용 및 시스템 구축 방안 수립
필요성	<ul style="list-style-type: none"> 열환경, 미세먼지, 폭염·폭설, 바람길 등 최근 이슈가 되고 있는 주요 기후변화 영향들을 중점 검토하고 도시의 기후환경정보를 수집 후 지도화하여, 도시관리계획, 지구단위계획 등에서 기후환경 정보 활용한 도시계획 기법 마련이 시급함 도시기후환경 정보를 활용한 DB 구축 및 기후변화 취약지역 분석을 통한 도시계획 수립 시 기후환경 활용 지침 수립이 필요함 	<ul style="list-style-type: none"> 온실가스 감축 인벤토리 구축, 예상 감축량 산정 등이 가정, 수송, 산업 부문 등 대분류 체계에 한정되어 있어, 도시계획·개발 등 실정에 맞는 기준 및 대응방안 마련이 필요함 온실가스 예상 감축량 산정에 그치지 않고, 도시계획 차원에서 실질적으로 실천 가능한 온실가스 “완화” 목표치 제시 필요
과업내용	<ul style="list-style-type: none"> 최근 주요 기후변화 이슈를 분석하여 중점 항목 선정 후 도시생태현황도 기반으로 기후환경 분석, 기후변화 취약지역 추출 후 기후환경 변화 시뮬레이션을 통한 도시환경 변화 예측 도시관리계획, 지구단위계획 등에서 활용 가능한 기후변화대응 부분별 지침·기법 마련 <ul style="list-style-type: none"> 도시구조 변경 가능성을 고려하여 <u>기성시가지</u> 및 <u>재개발지</u> 등 구분하여 적용 가능한 기법 개발 법·제도 개선방안 도출 등 	<ul style="list-style-type: none"> 국내·외 기후변화 대응 도시계획 수립 사례조사 및 분석 도시계획분야의 온실가스 인벤토리 구축 및 배출량 전망 온실가스 감축을 위한 실천전략(로드맵) 수립·작성 기후변화 대응형 도시관리계획 수립 가이드라인 마련
주요 성과물	<ul style="list-style-type: none"> 도시관리계획, 지구단위계획 등 수립 지침에 활용 가능한 기법 개발 구체적인 도시계획 및 설계 지침 개발 및 적용 도시관리계획 환경성검토 등의 제도 개선에 기초자료 활용 	<ul style="list-style-type: none"> 도시계획분야 온실가스 산정방법 제시 및 인벤토리 구축 온실가스 저감을 위한 도시계획 방향 설정 및 감축목표 설정 온실가스 배출량 측정시스템 구축위한 UPIS 시스템 개선(온실가스 배출량 분석)

〈붙임7〉 생태면적률 관련 용역 비교 (자료: 시설계획과)

구 분	생태면적률 개선방안 수립 학술용역	생태면적률 적용을 통한 기후변화 대응 효과 분석 및 운영 효율성 제고방안
용역기간	2015.4. ~ 12.	2021.3, ~ 12.
총사업비	95,700,000 원	180,000,000 원
개 요	<ul style="list-style-type: none"> 도시공간의 입체적 생태공간 조성을 위한 공원, 조경계획과의 연계된 공간유형별 생태지표로 사실적 녹지확보가 가능한 실무적용 운영지침 및 가이드라인 제시를 위한 학술용역 	<ul style="list-style-type: none"> 개발행위허가, 도시관리계획 환경성검토, 환경영향평가 이후 생태면적률 조성 및 유지관리 실태조사를 통해 기후변화 대응 효과 등을 분석하고 효율성을 제고하는 방안 마련을 위한 기술용역
과업내용	<ul style="list-style-type: none"> 기존 생태면적률 제도의 적용현황 분석 및 개선방안 도출 <ul style="list-style-type: none"> 환경영향평가, 지구단위계획구역, 도시계획사업 등 관련제도별 개별기준 비교분석 생태면적 공간 구성에 대한 문제점 및 개선방안 도출 도시의 생태환경지표 적용 해외사례 연구조사 사업 유형별 생태면적률 적정비율 제시 <ul style="list-style-type: none"> 환경영향평가 및 환경성검토기준 생태면적률 확보 비율 분석 대규모사업지(재개발, 재건축, 연면적10만이상 등) 적용 적정비율 시뮬레이션 녹지용적개념을 도입한 「서울형 생태면적률」 개념 정립 및 활용방안 연구 <ul style="list-style-type: none"> 최적의 식생면적범위 도출, 수종별, 수고, 직경별 적정가중치 기준마련 식생종류에 따른 가중치 차등부여로 생태면적공간 확보 방안 제시 환경친화적인 공간계획에 범용으로 사용할 수 있는 생태기반지표 개발 <ul style="list-style-type: none"> 녹지(공원·조경)계획 등 연계 공간유형 개발제시 도시재생시 자연순환기능을 개선할 수 있는 생태면적률 공간유형 및 가중치 제시 생태면적률 공간 유형별 표준시방 및 사후 관리 방안 <ul style="list-style-type: none"> 용도지역 및 건축물 별 적정 자연지반확보 비율 또는 대안 제시 서울시 도시관리계획 관련 조례 및 환경성 검토업 무지침 개정안 제안 	<ul style="list-style-type: none"> 각종 개발사업의 생태면적률 이행 여부 실태조사 <ul style="list-style-type: none"> 녹화, 토심, 공법 등 생태면적률 조성 계획 이행 여부 표본 조사 생태면적률 조성 사후 각 공간유형의 유지·관리 현황 조사 생태면적률 조성 계획 이행 확인·관리 및 그린뉴딜 일자리 창출방안 마련 <ul style="list-style-type: none"> 생태면적률 이행 유도를 위한 제도적 보완(공사 감리, 준공검사 등) 방안 마련 조성된 녹지, 벽면녹화 등 생태면적률 사후 유지·관리를 위한 제도 마련 생태면적 조성지 유지·관리 등을 통한 그린뉴딜 일자리 창출 방안 공간유형별 인정 기준 검토 및 중점 유지관리 항목 정비 <ul style="list-style-type: none"> 옥상녹화+태양광발전 복합시설의 생태면적률 인정 기준 추가 검토 저류 침투시설 연계면 인정 기준 검토 및 유지관리 항목 강화보완 등 생태면적률 적용에 따른 기후변화 대응 연계 효과 분석 체계 및 방법론 도출 <ul style="list-style-type: none"> 기후변화 대응 효과분석 결과를 반영한 생태면적률 활용 생태면적률 적용기준 및 운영규정 개선 <ul style="list-style-type: none"> 환경성검토, 환경영향평가 등 생태면적률 적용사업 주무부서간 역할, 의제처리 연계방안 등

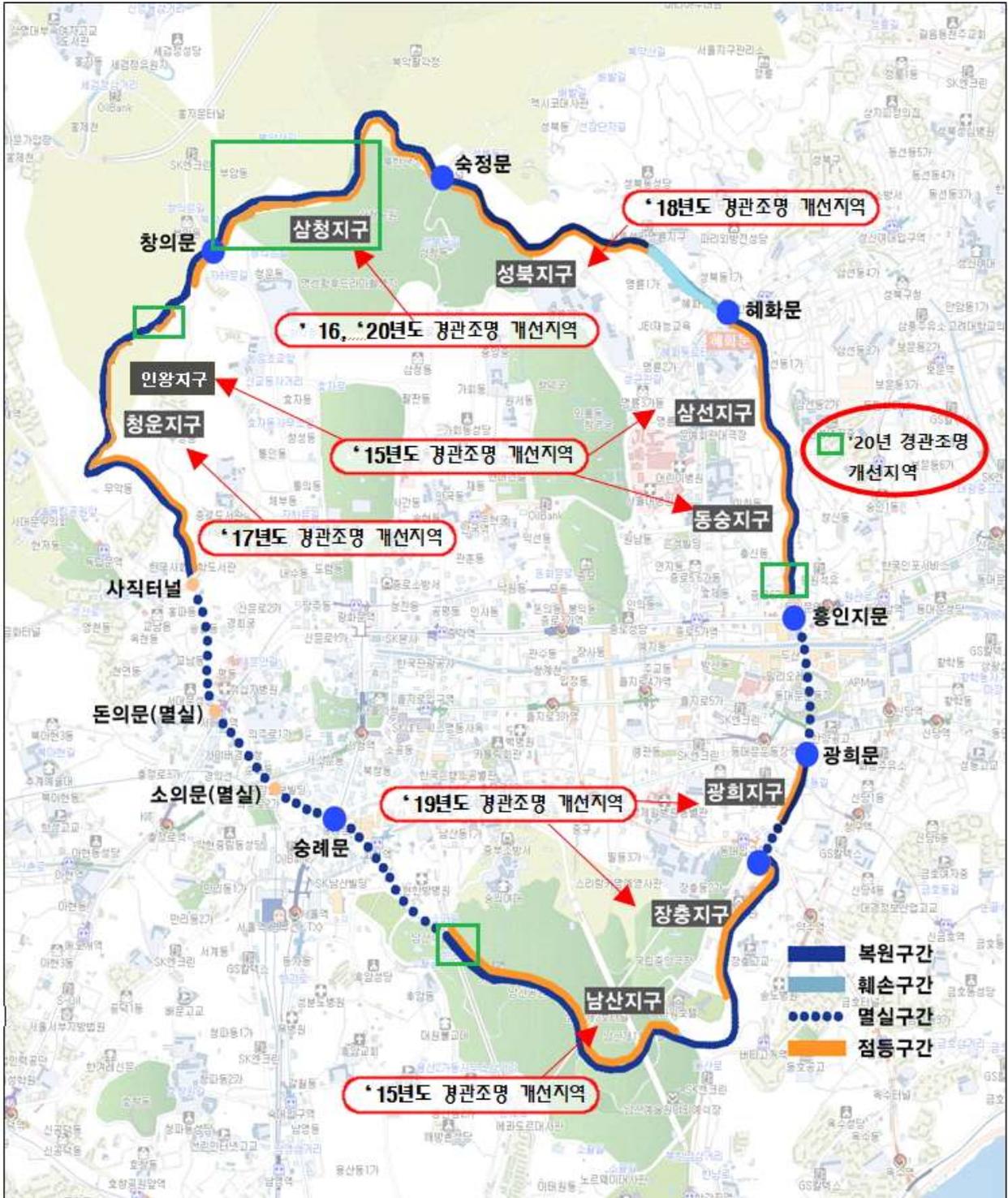
〈붙임8〉 도시계획시설 복합화 관련 용역 비교 (자료: 시설계획과)

구 분	도시계획시설 기능 고도화	저이용 도시계획시설 관리 및 복합개발방안 마련
용역기간	2019. 4. ~ 2020.12.	2021.3. ~ 2022.2.
총사업비	309,000,000 원	150,000,000 원
개 요	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 시대 사회적 변화에 대응할 수 있는 도시계획시설의 새로운 역할 및 기능 연구를 위한 학술용역 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 시급한 시책사업 및 주요 정책사업 반영을 위한 저이용 도시계획시설의 복합이용 및 개발을 위한 실시설계 등의 기술용역
과업내용	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 도시계획시설 관련 개념정립 및 여건변화 분석 <ul style="list-style-type: none"> - 도시계획시설의 원론적 체계적 개념정립 및 미래 지향적 발전방향 검토 - 인구구조 변화, 기술발전, 생활수준 변화 등 여건 변화 분석 - 성장기에 대량으로 공급된 시설과 장래 수요와의 미스매치 등 쟁점 정리 ▪ 도시계획시설의 운영 실태 조사·분석 <ul style="list-style-type: none"> - 잠재력 있는 토지(市 면적의 61%)로서의 도시계획시설 운영 실태 조사 - 도시계획시설별 이용권역 및 유치권 분석 - 도시계획시설 영향권의 토지이용현황 및 개발계획 등 분석 ▪ 시설 관련 제도(기준) 조사 및 해외 도시계획시설 운영사례 분석 등 <ul style="list-style-type: none"> - 도시계획시설 관리 및 운영 관련 각종 지침, 규정, 기준 등 제도 조사 정리 - 영국·일본 등 선진 해외 대도시의 장기적 도시 인프라 전략 등 ▪ 도시계획시설 수요 (변화)전망 및 미래지향적 발전방향 마련 <ul style="list-style-type: none"> - 수요판단 지표 설정 및 수요 예측 - 생활권별, 시설별 필요 공급량 추정 - 서울의 지속 성장, 시민 삶의 질 향상을 위한 생활권별, 시설별 수요(필요 공급량) 추정 - 지역별 절대적 시설 공급 부족 및 불균형 상황 분석 - 도시계획시설의 미래지향적 발전방안 마련 및 실행 전략 제시 등 ▪ 도시계획시설의 체계적 관리 및 새로운 역할 부여 등을 통한 기능 강화방안 마련 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 저이용 및 미활용 도시계획시설의 현황조사 및 장래 확장가능성 등 시설활용 여건 분석 <ul style="list-style-type: none"> - 도시계획시설의 여건분석 및 활용 계획, 확장 가능성 분석 등 기반시설 현황 분석 - 대상시설에 대한 시설관리부서 협의 및 사용계획 검토 - 저이용 도시계획시설 관리 및 설치에 따른 법률, 지침 및 설치기준 등 법률적 제한사항 분석 ▪ 도시계획시설의 현황, 입지여건, 기능 등을 고려하여 시 정책사업 반영 또는 실현 가능성 분석(개략적인 건축계획 포함) <ul style="list-style-type: none"> - 공공시설의 토지 및 기능의 중복 또는 입체·복합 개발 방안 마련 - 개략적인 건축 배치계획 및 공간 배분계획 등 건축 설계 시행 - 인구규모 설정, 시설별 수요산정, 개발규모 및 지표 설정, 입지여건 분석 및 사업성 검토 - 사업방향 설정, 지역관련성 검토, 공간구성 구상, 토지이용구상, 동선체계구상 등 ▪ 저이용 도시계획시설의 복합적 개발 및 운영으로 지역주민이 필요로 하는 다양한 공공서비스의 일괄적 제공으로 주민편의 도모 <ul style="list-style-type: none"> - 하나의 도시계획시설 부지 또는 건축물내 One-Stop 공공서비스기능 제공 - 지역주민의 커뮤니티 활성화 공간으로의 기존 도시계획시설 부지 활용 방안 마련 - 권역별 대상지에 대한 토지이용계획 및 개발방안 등 구체적인 사업 시행방안 마련 ▪ 코로나19 등 시급한 사회적·지역적 현안문제 해소를 위한 도시계획시설의 활용방안 마련 <ul style="list-style-type: none"> - 권역별 활용 가능한 저이용 도시계획시설 현황 조사 및 복합적 활용 방안 마련

<ul style="list-style-type: none"> - 인구구조 및 사회적 여건변화 등을 고려한 도시 계획시설의 새로운 역할과 위상 정립 - 도시계획시설의 기능 강화를 위한 체계적 관리방 안 마련 - 수요자 중심, 미래 기술변화 등을 수용할 수 있는 도시계획시설의 기반강화 등 ▪ 도시계획시설의 기능 고도화를 위한 도시계 획시설 관리·운영방안 <ul style="list-style-type: none"> - 도시계획시설의 기능 고도화 방안 제시 - 도시계획시설별 공급 및 관리 원칙 제시 - 단계별·생활권별 공급 지표 및 시설 공급 방안 (기능 전환, 입체·복합화 등) - 도시계획시설의 유형별, 여건별 관리 및 기능 강 화 방안 제시 - 도시계획시설의 입체·복합화 및 기능 고도화 가 이드라인 마련 - 도시계획시설의 민간 운영 및 지역사회 공유 방 안 마련 등 ▪ 지속가능한 도시기반시설 구축을 위한 효율 적 시설관리방안 마련 <ul style="list-style-type: none"> - 노후된 기반시설에 대한 안전 및 도시계획적 관 리 방안 마련 - 노후 기반시설의 효율적 관리를 위한 유관기관 협력방안 및 제도개선 마련 등 ▪ 법·제도 개선방안 도출 등 <ul style="list-style-type: none"> - 도시계획시설의 미래지향적 기능 강화 및 발전적 활용을 위한 개선방안 마련 - 도시계획시설의 기능 전환, 입체·복합적 토지이 용 활성화를 위한 제도 개선 방안 마련 등 	<ul style="list-style-type: none"> - 사회적·지역적 현안사항 해소방안을 위한 도시 계획시설의 역할과 기능 분석 및 이의 실행방안 마련 <ul style="list-style-type: none"> - 대상 시설에 대한 연차별 개발계획 및 운영관 리계획 ▪ 저이용 도시계획시설의 복합적 활용을 위한 관련 부서간 협력 방안 마련 <ul style="list-style-type: none"> - 저이용 도시계획시설의 복합개발 매뉴얼 작성 및 관련 부서간 협력하여야 할 사항 리스트 작성, 기타 부서간 협력방안 마련 ▪ 저이용 도시계획시설의 효율적 활용을 위한 제도적, 행정적 개선방안 마련 등
---	--

〈붙임9〉 한양도성 경관조명사업 (자료: 도시빛정책과)

- 총사업기간 : 2015.~2020.
- 총사업비 : 4,847,102 천 원



〈붙임10〉 '19년 예산사업 준공(예정) 현황 (자료: 도시계획과)

연번	부서명	용역명	종류	용역기간	준공(예정)
1	도시계획과	2019년 UPIS 및 도시계획포털 2D지도엔진 유지관리 용역	기술	19.1.1.~19.12.31	준공
2	도시계획과	2019년 UPIS 및 도시계획포털 유지관리 용역	기술	19.1.1.~19.12.31	준공
3	도시계획과	2040 도시기본계획 수립(1차)	학술	'19.3.29.~'20.12.28.	20.12.28.
4	도시계획과	2040 수도권 광역도시계획 수립	학술	19.3~'20.11	준공
5	도시계획과	개발제한구역(집단취락 포함) 관리방안 및 실행계획 수립 용역(1차)	기술	19.06.20~20.06.30	준공
6	도시계획과	도시계획정보시스템 웹기반 업무포털 2단계 구축	기술	2019.6.26~20.9.26	준공
7	도시계획과	도시공간 정책차원의 스마트 도시계획 추진방안 연구용역	학술	19. 6.11~20. 6.10	준공
8	도시계획과	도시관리 차원의 지상공간정책 가이드라인 연구	학술	'19.12.03~'20.12.31	20.12.31
9	도시계획과	도시여건 변화에 따른 도시계획체계 재정립 방안 연구용역	학술	'18.3.30.~'18.12.31.	준공
10	도시계획과	서울역 철도기능 개선을 통한 공간구상 용역	기술	19.11.25~20.11.23	20.11.23
11	도시계획과	서울-평양간 경제발전축 형성과 연계한 미래공간 발전전략 수립 용역	학술	'19.5.17.~'21.3.11.	21.3.11
12	도시계획과	영등포·여의도 도심 일대 관리 기본계획 수립(2차)	기술	19.1.1.~19.12.31.	준공
13	도시계획과	지역균형발전을 위한 도시계획사업 관리방안 연구 용역	학술	19.03.12~19.12.31	준공
14	도시계획과	토지이용 합리화를 위한 용도지구 조정 용역(2차)	기술	19.01.01~19.12.31	준공
15	전략계획과	동북권 지역중심(성수,망우,미아) 육성방안 수립 용역	기술	19.04.01.~20.09.30	준공
16	전략계획과	생활권계획 실현을 위한 실행방안수립(3차)	기술	17.09.25~19.12.31	준공
17	전략계획과	여의도 금융중심 지구단위계획 구역 결정 및 수립 용역	기술	19.07.09~21.03.07.	21.03.07
18	전략계획과	용산공원 주변지역 관리방안 수립	기술	19.07.16~21.07.15.	21.07.15
19	전략계획과	용산정비창 개발 가이드라인 마련	기술	19.06.17~21.06.15.	21.06.15
20	전략계획과	지역생활권 실행계획 수립 용역	기술	19.4.19. ~ 20.10.18.	준공
21	도시관리과	상업지역 공동주택 용적률체계 마련 용역	기술	'19.06.19.~19.11.19.	준공
22	도시관리과	서빙고·잠실 아파트지구 지구단위계획 수립(2차)	기술	'19.01.01.~'20.12.31.	20.12.31.
23	도시관리과	서빙고·잠실아파트지구 지구단위계획 수립 교통영향평가(2차)	기술	'19.10.01.~'20.12.31.	20.12.31.
24	도시관리과	서울시 지구단위계획 관리 기본계획 수립(2차)	기술	'19.01.01.~'19.12.31.	준공

25	도시관리과	서울시 지구단위계획 관리운영 매뉴얼 수립 용역	기술	'19.06.18.~'20.06.13.	준공
26	도시관리과	서울특별시 지구단위계획 DB구축 용역(1차)	기술	'19.07.16.~'20.08.31	준공
27	도시관리과	성북동 역사문화지구 지구단위계획 수립 관련 교통영향분석·개선대책 용역	기술	'19.03.15.~'20.12.31.	20.12.31.
28	도시관리과	성북동 역사문화지구 지구단위계획 재정비 용역(2차)	기술	'19.02.15.~'20.12.31.	20.12.31.
29	도시관리과	암사·명일·가락·아시아선수촌 아파트지구 지구단위계획 수립 교통영향평가 용역	기술	'19.10.08.~'19.12.31.	준공
30	도시관리과	암사·명일·가락·아시아선수촌 아파트지구 지구단위계획 수립 용역(1차)	기술	'19.06.26.~'19.12.31.	준공
31	도시관리과	제도변화에 따른 지구단위계획 일괄 재정비 용역(2차)	기술	'19.01.01.~'19.12.31	준공
32	도시관리과	중요지역 입체적(3차원) 도시설계 수립용역(1차)	기술	'19.05.29.~'19.12.31.	준공
33	도시관리과	청담·도곡 아파트지구 지구단위계획 수립 교통영향평가 용역	기술	'19.10.08.~'19.12.31.	준공
34	도시관리과	청담·도곡 아파트지구 지구단위계획 수립 용역(1차)	기술	'19.06.24.~'19.12.31.	준공
35	도시관리과	화곡·이수·원효·이촌 아파트지구 지구단위계획 수립 교통영향평가 용역	기술	'19.10.04.~'19.12.31.	준공
36	도시관리과	화곡·이수·원효·이촌 아파트지구 지구단위계획 수립용역(1차)	기술	'19.06.17.~'19.12.31.	준공
37	시설계획과	공공청사 재생 가이드라인 마련	기술	18.4.12~19.7.8	준공
38	시설계획과	기후변화대응을위한 도시계획 수립 기법에 관한 연구용역(1차년도)	학술	19.3.21~21.1.19	준공
39	시설계획과	도시계획시설 광장의 효율적 관리방안 수립 용역	학술	19.3.12~20.4.11	준공
40	시설계획과	도시계획시설기능고도화 방안 연구용역(1차)	학술	'19.4.16~ '20.10.12	준공
41	시설계획과	미집행도시계획시설 실효대비 계획적 관리방안 수립 용역(1차년도)	기술	19.4.12~20.12.31	20.12.31
42	도시빛정책 과	N서울타워 및 주변 야간경관 특화계획 수립용역	기술	19.5.9~19.12.4	준공
43	도시빛정책 과	보안등 설계·관리 기술기준 수립 용역	기술	19.4.26~19.11.25	준공
44	도시빛정책 과	서울 야간경관 조망명소 개발 용역	기술	19.5.29~19.12.24	준공
45	도시빛정책 과	서울로에서 보는 야간경관 개선계획 수립 용역(장기계속_2차)	기술	19.1.1~19.6.19	준공
46	도시빛정책 과	조명환경관리구역의 관리 실효성 확보방안 연구용역(장기계속_2차)	기술	19.1.1~19.5.3	준공

〈붙임11〉 '20년 예산사업 준공(예정) 현황 (자료: 도시계획과)

연번	부서명	용역명	종류	용역기간	준공(예정)
1	도시계획과	2020년 도시계획정보시스템 및 도시계획포털사이트 운영 및 유지관리 용역	기술	20.01.~20.12.31	20.12.31
2	도시계획과	2040 도시기본계획 수립(2차)	학술	'19.3.29.~'20.12.28.	20.12.28.
3	도시계획과	2040 수도권 광역도시계획 수립(2차)	학술	'19.03.~'20.11.	20.11.30
4	도시계획과	2040 준공업지역 종합발전계획 수립(1차)	학술	20.06.03~21.09.02	준공
5	도시계획과	개발제한구역(집단취락 포함) 관리방안 및 실행계획 수립 용역(2차)	기술	20.07.01~20.12.18	20.12.18
6	도시계획과	기반시설 확충 연계 주요 중심지 철도역 일대 공간혁신 방안 구상	기술	20.7.14.~22.1.13.	22.1.13.
7	도시계획과	도시계획정보시스템 웹기반 업무포털 2단계 구축	기술	'19.06.26.~'20.09.26.	준공
8	도시계획과	도시공간 정책차원의 스마트 도시계획 추진방안 연구용역	학술	'19.06.11.~'20.06.10.	준공
9	도시계획과	도시관리 차원의 지상공간정책 가이드라인 연구	학술	'19.12.03~'20.12.31	20.12.31
10	도시계획과	서울도시기본계획모니터링체계운영('19년도)	학술	20.2.5~20.12.31	20.12.31
11	도시계획과	서울도시건축센터 열린위원회 공간조성 리모델링 설계용역	기술	'19.12.20.~'20.03.10.	준공
12	도시계획과	서울도시건축센터 열린위원회,자료보관실,시민참관실 인테리어공사 감리용역	기술	'20.05.21.~'20.08.30.	준공
13	도시계획과	서울역 공간구조 개선 및 종합계획 수립 용역	기술	20.02.04~21.07.28	21.07.28
14	도시계획과	서울-평양간 경제발전축 형성과 연계한 미래공간 발전전략 수립 용역(2차)	학술	'19.05.17.~'21.03.11.	21.03.11
15	도시계획과	서울형 용도지역 체계개편 실행계획 수립(1차)	학술	20.03.31~21.12.31	21.12.31
16	도시계획과	역세권 활성화 실행계획 수립 용역(1차)	기술	'20.06.04.~'21.06.03.	21.06.03
17	도시계획과	영등포·여의도 도심 일대 관리 기본계획 수립(3차)	기술	'20.01.01.~'20.12.06	20.12.06.
18	도시계획과	지하건축물의 도시계획적 관리방안 용역	학술	'20.03.02.~'21.03.01.	21.03.01
19	도시계획과	청량리역 공간구조 개선 및 광역환승센터 기본구상	기술 학술	20.4.9.~21.4.4.	21.04.04.
20	도시계획과	토지이용 합리화를 위한 용도지구 조정 용역(3차)	기술	20.01.01~20.11.30	20.11.30
21	전략계획과	광역중심 육성 종합발전계획 수립 용역	기술	20.04.22.~22.04.21.	22.04.21
22	전략계획과	권역별 지역중심 육성방안 수립 용역(1차)	기술	20.04.24.~22.04.26.	22.04.26
23	전략계획과	여의도 금융중심 지구단위계획 구역 결정 및 수립 용역	기술	19.07.09~21.03.07.	21.03.07
24	전략계획과	여의도 금융중심 지구단위계획 수립 교통영향평가 용역	기술	'20.06.04.~'21.06.03.	21.06.03
25	전략계획과	여의도 금융중심 지구단위계획 수립 전략환경영향평가 용역	기술	'20.06.15.~'21.06.14.	21.06.14
26	전략계획과	역세권 중심의 미래서울 도시발전전략 연구	학술	20.06.12~21.01.11	21.01.11

27	전략계획과	온전한 용산공원 조성을 위한 기본원칙 및 조성운영방향 수립	학술	20.04.22~20.04.21	준공
28	전략계획과	용산공원 주변지역 관리방안 수립(2차)	기술	'19.07.16.~'21.07.15.	21.07.15
29	전략계획과	용산정비창 개발 가이드라인 마련	기술	19.06.17~21.06.15.	21.06.15
30	전략계획과	용산정비창 개발 가이드라인 마련(2차)	기술	'19.06.17.~'21.06.15.	21.06.15
31	전략계획과	지역생활권 실행계획 수립 용역	기술	'19.04.19.~'20.10.18.	준공
32	도시관리과	상한용적률산정기준지구단위계획일괄재정비	기술	'20.04.24.~'20.12.31.	20.12.31.
33	도시관리과	서울특별시 지구단위계획 DB구축 용역(2차)	기술	'20.07.03.~'20.12.20.	20.12.20.
34	도시관리과	암사·명일·가락·아시아선수촌 아파트지구 지구단위계획 수립 교통영향평가 용역	기술	'20.01.01.~'20.12.31.	20.12.31.
35	도시관리과	암사·명일·가락·아시아선수촌 아파트지구 지구단위계획 수립 교통영향평가 용역(2차)	기술	'19.10.08.~'20.12.31.	20.12.31
36	도시관리과	암사·명일·가락·아시아선수촌 아파트지구 지구단위계획 수립 용역(2차)	기술	'20.01.01.~'20.12.31.	20.12.31.
37	도시관리과	월계2지구 택지개발지구 지구단위계획 수립 용역(1차)	기술	'20.05.06.~'20.12.31.	20.12.31.
38	도시관리과	월계2지구 택지개발지구 지구단위계획 수립 용역(1차)	기술	'20.05.06.~'21.12.31.	21.12.31
39	도시관리과	중요지역 입체적(3차원) 도시설계 수립용역(2차)	기술	'20.01.01.~20.11.24.	20.11.24.
40	도시관리과	지구단위계획구역내 공공기여 비용부담 운영계획 수립 용역	기술	20.03.13.~'20.12.31.	20.12.31.
41	도시관리과	청담·도곡 아파트지구 지구단위계획 수립 교통영향평가 용역	기술	'20.01.01.~'20.12.31.	20.12.31.
42	도시관리과	청담·도곡 아파트지구 지구단위계획 수립 용역(2차)	기술	'20.01.01.~'20.12.31.	20.12.31.
43	도시관리과	화곡·이수·원효·이촌 아파트지구 지구단위계획 수립 교통영향평가 용역	기술	'20.01.01.~'20.12.31.	20.12.31.
44	도시관리과	화곡·이수·원효·이촌 아파트지구 지구단위계획 수립용역(2차)	기술	'20.01.01.~'20.12.31.	20.12.31.
45	시설계획과	기후변화대응을위한 도시계획 수립 기법에 관한 연구용역(2차년도)	학술	19.3.21~21.1.19	21.01.09
46	시설계획과	대학시설 합리적 관리방안	기술	20.4.8~21.8.7	21.08.07
47	시설계획과	도시계획시설기능고도화 방안 연구용역(2차년도)	학술	'19.4.16~ '20.10.12	준공
48	시설계획과	도시계획시설 입지기준 및 실시계획인가 개선방안 연구 용역	학술	20.6.29. ~ 21.12.29	21.12.29
49	시설계획과	도시생태현황도 정비 및 정책활용 방안 연구	학술	20.2.14~20.12.23	20.12.23
50	시설계획과	미집행도시계획시설 실효대비 계획적 관리방안 수립 용역(2차년도)	기술	19.4.12~20.10.2	20.10.02
51	시설계획과	미집행도시계획시설 실효대비 관리방안 수립 용역	기술	'19.11.18.~'20.11.16.	20.11.16.
52	시설계획과	장기미집행 도시계획시설 관리 등 가이드라인 마련	기술	'20.07.22.~'21.07.21.	21.07.21
53	토지관리과	표준지·표준주택 분포 확대방안 연구	학술	'20.07.23.~'21.02.22.	21.02.22
54	도시빛정책과	빛공해 방지계획 수립 학술용역(2020)	학술	20.04.07~20.12.05	20.12.05
55	도시빛정책과	서울혁신파크 사회적조명 조성 전기공사 감리용역	기술	'20.06.09.~'20.11.06	준공