

# 서울특별시교육청 2020년도 정기분 공유재산 관리계획안

의안 번호	1208
----------	------

제출연월일: 2019년 11월 1일

제출자: 서울특별시교육감

## 1. 제안이유

「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 2020년도 정기분 공유재산 관리계획을 수립하고, 공유재산심의회의 자문을 거쳐 서울특별시의회의 의결을 얻어 시행하고자 함

## 2. 주요내용

가. 취득: 23건

○ 학교 신설: 10건

- 목 적 : 북위례지역 택지개발에 따른 증가학생 수용 및 유아교육 공교육화를 위한 공립유치원 확대
- 대상교 : 서울남산초등학교병설유치원, (가칭)서울청파유치원(변경), (가칭)서울거암초등학교 및 병설유치원, (가칭)거암중학교, (가칭)서울은로유치원, (가칭)서울상림유치원, (가칭)서울은평유치원 (가칭)서울수락빛유치원, (가칭)서울수정별유치원, (가칭)서울청림유치원

○ 학교 이전 신축: 1건

- 목 적 : 위례택지개발사업에 따른 증가학생 수용
- 대상교 : 덕수고등학교

○ 증축: 12건

- 목 적: 학생배치여건 및 교육환경 개선을 위한 증축
- 대상교: 염리초, 금나래초, 대방초, 여의도초(변경), 태랑초(변경), 공연초(변경), 아주초(변경), 마천초(변경), 잠신중(변경), 강서양천교육지원청, 원촌중, 이수초

나. 관리계획 취소: 1건

- 목 적: 서울시 전체 학생수 감소로 인해 기존 학교를 개발지역으로  
이전재배치 하는 사업으로 변경
- 대상교: (가칭)거여고등학교

3. 2020년도 정기분 공유재산 관리계획 대상 재산(목록 : 별첨)

# 서울특별시교육청 2020년도 정기분 공유재산 관리계획안

## □ 총괄표

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

구분		내역			세부내역	
		건수	면적	금액		
합계		24	89,444.33	226,895,549		
취득	계	23	116,206.33	261,943,549		
	신설	토지	(7)	25,260.8	95,193,666	<ul style="list-style-type: none"> <li>유치원, 초등학교, 중학교 신설</li> <li>매입형유치원 5개원</li> </ul>
		건물	10	40,468.53	75,281,738	
	이전 신축	토지	(1)	11,801.0	12,127,723	<ul style="list-style-type: none"> <li>덕수고 이전 신축</li> </ul>
		건물	1	15,465.0	27,840,000	
	증축	건물	12	23,211.0	51,500,422	<ul style="list-style-type: none"> <li>서울영리초등학교 외 11개교(기관)</li> <li>- 급식실, 학생식당, 체육관, 교실, 병설 유치원, 센터 증축</li> </ul>
취소	계	1	26,762.0	35,048,000		
	관리계획 취 소	토지	(1)	11,801.0	12,128,000	<ul style="list-style-type: none"> <li>거여고 신설 취소</li> </ul>
		건물	1	14,961.0	22,920,000	

□ 취득대상 재산 목록

○ 취득(학교 신설)

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	구분	사업명	소재지	재산 구분	면적	기준가액	소관 기관
1	신설	서울남산초등학교병설 유치원 신설	종구 남산동2가2	건물	2,733.0	5,842,205	중부
2	신설 (변경)	(가칭)서울청파유치원 신설	용산구 청파동2가1-42	건물	915.0	4,725,173	중부
3	신설	(가칭)서울거암초등학교 및 병설유치원 신설	송파구 거여동49일원	토지 (무상공급)	10,334.0	28,320,286	강동 송파
				토지 (서울시)		3,540,036	
				토지 (교부금)		3,540,036	
				건물		14,173.0	
4	신설	(가칭)거암중학교 신설	송파구 거여동50일원	토지 (무상공급)	11,222.0	30,753,846	강동 송파
				토지 (서울시)		3,844,231	
				토지 (교부금)		3,844,231	
				건물		13,333.0	
5	신설	(가칭)서울은로유치원 신설	동작구 흑석동245-1	건물	2,374.0	5,444,715	동작 관악
6	신설	(가칭)서울상림유치원 신설	은평구 진관동5-4	토지	623.7	2,745,000	학교 지원과 [서부]
				건물	1,294.33	1,874,000	
7	신설	(가칭)서울은평유치원 신설	은평구 진관동109	토지	639.1	3,119,000	학교 지원과 [서부]
				건물	1,192.69	1,719,000	
8	신설	(가칭)서울수락빛유치원 신설	노원구 상계동1255	토지	1,046.0	3,643,000	학교 지원과 [북부]
				건물	828.92	1,682,000	
9	신설	(가칭)서울수정별유치원 신설	서초구 우면동731	토지	608.0	6,840,000	학교 지원과 [강남서초]
				건물	2,188.39	2,936,000	
10	신설	(가칭)서울청림유치원 신설	관악구 봉천동1717-2	토지	788.0	5,004,000	학교 지원과 [동작관악]
				건물	1,436.2	1,547,000	
합계				토지	25,260.8	95,193,666	
				건물	40,468.53	75,281,738	

○ 취득(학교 이전 신축)

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	구분	사업명	소재지	재산 구분	면적	기준가액	소관 기관
11	이전 신축	덕수고등학교 이전 신축	송파구 거여동 산43	토지	11,801.0	12,127,723	학교 지원과
				건물	15,465.0	27,840,000	
합계				토지	11,801.0	12,127,723	
				건물	15,465.0	27,840,000	

○ 취득(증축)

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	구분	사업명	소재지	재산 구분	면적	기준가액	소관 기관
12	증축	서울염리초등학교 특별교실 증축	마포구 염리동173-4	건물	1,056.0	3,144,942	서부
13	증축	서울금나래초등학교 일반교실 증축	금천구 독산동441-28	건물	2,112.0	5,292,368	남부
14	증축	서울대방초등학교 일반교실 증축	영등포구 신길동1444	건물	968.0	2,298,112	남부
15	증축 (변경)	서울여의도초등학교 급식실 및 학생식당, 체육관 증축	영등포구 여의도동40-3	건물	1,988.0	4,860,245	남부
16	증축 (변경)	서울태랑초등학교 급식실 및 학생식당 증축	노원구 공릉동116	건물	1,221.0	2,864,024	북부
17	증축 (변경)	서울공연초등학교 급식실 및 학생식당, 체육관 증축	노원구 공릉동371-10	건물	1,766.0	4,454,958	북부
18	증축 (변경)	서울아주초등학교 급식실 및 학생식당, 체육관, 병설 유치원 증축	송파구 잠실동115	건물	2,766.00	6,198,000	강동 송파
19	증축 (변경)	서울마천초등학교 급식실 및 학생식당, 체육관, 특별교실 증축	송파구 마천동183-4	건물	2,982.0	5,906,000	강동 송파
20	증축 (변경)	잠신중학교 급식실 및 학생식당, 특별교실 증축	송파구 잠실2동22-1	건물	2,600.0	5,400,000	강동 송파
21	증축	강서양천교육지원청 통합교육지원센터 증축	양천구 신월동9-2	건물	3,172.0	4,934,207	강서 양천
22	증축	원촌중학교 교실 증축	서초구 반포1동22	건물	1,458.0	3,357,524	강남 서초
23	증축	서울이수초등학교 체육관 증축	서초구 방배동468-6	건물	1,122.0	2,790,042	강남 서초
합계				건물	23,211.0	51,500,422	

□ 관리계획 취소

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	구분	사업명	소재지	재산 구분	면적	기준가액	소관 기관
24	취소	(가칭)거여고등학교 신설 취소	송파구 거여동 산43	토지	11,801.0	12,128,000	학교 지원과
				건물	14,961.0	22,920,000	
합계				토지	11,801.0	12,128,000	
				건물	14,961.0	22,920,000	

붙임 사업설명서 1부.