

서울특별시 저층주거지 생활밀착형  
사회기반시설 공급에 관한 조례  
일부개정조례안

검 토 보 고

의 안 번호	3243
-----------	------

2022. 6. 14.  
도시계획관리위원회  
수석전문위원

1. 제안경위

- 2022. 5. 25. 이성배 의원 발의 (2022. 5. 27. 회부)

2. 제안이유

- 저층주택이 밀집한 고밀 저층주거지의 경우 생활기반시설이 필요함에도 불구하고 공급실적은 매우 저조한 실정임.
- 이에, 생활기반시설 수요가 커 공급이 필요하다고 구청장이 인정하는 지역을 공급 우선지역으로 규정함으로써 주민의 요구와 생활기반시설 공급지역이 조화될 수 있도록 함

3. 주요내용

- 구청장이 생활기반시설의 설치가 시급하다고 인정하는 저층주거지도 우선 공급지역으로 선정될 수 있도록 근거를 신설함 (안 제6조제2항제6호)

#### 4. 검토의견

- 이 개정조례안은 생활기반시설의 설치가 시급하다고 구청장이 인정하여 요청하는 저층주거지역도 ‘생활기반시설 우선 설치지역’으로 선정될 수 있도록 근거를 마련하려는 것으로, 이성배 의원이 발의하여 2022년 5월 27일 우리 위원회에 회부됨.
- 현재 서울시는 “국가도시재생기본방침(2019)”<sup>1)</sup>에서 정한 11가지 마을단위시설과 “2030 서울시생활권계획”에서 제시하고 있는 7가지 지역생활서비스시설<sup>2)</sup>과의 정합성을 고려한 “생활밀착형 사회기반시설”<sup>3)</sup>을 공급하기 위해, 지난 2019년 5월 「서울특별시 저층주거지 생활밀착형 사회기반시설 공급에 관한 조례」(이하 “조례”)를 제정하여 “10분 동네 생활SOC 사업”<sup>4)</sup>이라는 명칭으로 현재

1) “국가도시재생기본방침”은 도시재생법 제4조에 따라 국토부장관이 10년마다 수립(5년마다 재정비)하는 것으로, 기본방침에는 도시재생전략계획 및 도시재생활성화계획의 작성에 관한 기본적인 방향 및 원칙, 기초생활인프라의 범위 및 국가적 최저기준 등을 포함함.

“국가도시재생기본방침”에서는 국민 모두가 최소한의 생활수준을 누릴 수 있는 기초생활인프라 등의 공급 적정수준을 제시하고, 기초생활인프라를 도보로 이용하는 마을단위시설(11개)과 교통시설을 이용하는 지역거점시설(7개)로 구분하고 있음.

2) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 의한 53종의 기반시설 중 지역주민의 일상생활에 없어서는 안될 생활인프라시설을 말하며, 권역생활서비스시설과 지역생활서비스시설로 구분됨.

권역생활서비스시설은 이용인구 10만인 단위 수준의 시설로서, 공공부문에서 주로 공급하는 문화시설, 장애인복지시설, 지역주민복지시설, 보건소 등을 말하며, 지역생활서비스시설은 지역주민의 도보권 내 일상생활 편의시설로서 공원, 주차장, 도서관, 노인여가복지시설, 청소년아동복지시설, 보육시설, 공공체육시설 등을 말함.

3) 도서관, 보육시설, 노인여가복지시설, 청소년·아동복지시설, 생활체육시설, 문화시설, 공원, 주차장 등으로서 생활기반시설 공급기본계획에서 정하는 시설(조례 제2조제2호)

2030 생활권계획	공원	주차장	도서관	노인여가복지시설	청소년아동복지시설	보육시설	공공체육시설
10분동네 생활SOC	쌈지공원	소규모 마을주차장	작은도서관	노인정 경로당	공부방 독서실	놀이방 어린이집	학교운동장 생활체육관

4) (주거재생과-1770, 2019.2.15.), “노후 주거환경개선 및 삶의 질 향상을 위한 10분 동네 생활SOC 확충사업 추진계획”

까지 사업을 시행해오고 있음.

- 조례 제6조제2항에서 규정하고 있는 10분 동네 생활SOC 사업 우선공급대상 지역은 ‘도시재생활성화지역’ 및 ‘관리형 주거환경개선사업 구역’, ‘해제된 정비구역’, ‘경관지구 및 고도지구’, ‘골목길 재생지역’ 등이며, 여기에 해당되지 않는 ‘일반 저층주거지역 중 생활기반시설의 수요가 높지만 공급이 부족한 지역’도 선정은 가능하나, 한정된 재원으로 인해 우선공급대상 지역 외 적용 사례지역은 2개소에 그치고 있음.<sup>5)</sup>(붙임-1 참고)
- 참고로, 이 조례에 따른 “10분 동네 생활SOC 사업”은 2019년 13개 자치구에 선정된 13개 생활SOC 시범사업 대상지를 시작으로, 2021년까지 총 16개 자치구에서 24개소를 설치 완료 또는 설치사업을 진행 중임.(붙임-1 참고)
- 이에 이 개정조례안은 구청장이 생활기반시설의 설치가 시급하다고 인정하는 저층주거지도 “10분동네 생활SOC 우선공급대상 지역”에 선정될 수 있도록 하려는 것으로, 지역주민의 생활편의성 향상과 자치구 주도적인 생활SOC 우선공급대상 지역 선정이 가능해진다는 측면에서 긍정적이라고 사료됨.

---

5) 제6조(생활기반시설 공급지역의 선정) ② 시장은 생활기반시설 공급지역을 선정할 경우 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 지역을 우선적으로 선정할 수 있다.

1. 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조 및 같은법 시행령 제28조에 따라 고시된 도시재생활성화지역
2. 「도시 및 주거환경정비법」 제23조제1항제1호에 따른 방법으로 시행하는 주거환경개선사업(이하 "관리형 주거환경개선사업"이라 한다)으로 같은 법 제16조에 따라 지정·고시된 구역
3. 「도시 및 주거환경정비법」 제20조 및 제21조에 따라 해제된 정비구역
4. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 경관지구 및 고도지구
5. 「서울특별시 골목길재생 활성화 및 지원에 관한 조례」 제2조제3호의 골목길재생지역
6. 그 밖에 생활기반시설 수요가 높으나 공급이 현저히 부족한 지역

- 한편, 이 조례에 근거해 시행되고 있는 “10분동네 생활SOC 공급 사업”과는 별개로, 정부(국무조정실)에서 수립한 “생활SOC 3개년 (2020~2022)계획”에 근거한 “생활SOC 복합화사업”<sup>6)</sup>(붙임-2 참고)과 「서울특별시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례」에 근거한 “빈집 활용 생활SOC 조성사업”<sup>7)</sup>(붙임-3 참고)도 균형발전본부(균형발전정책과/주거환경과)에서 현재 추진 중인 상황이므로,
- 이 조례에 근거한 “10분 동네 생활 SOC사업”과 동일 지역에 유사 시설이 중복해서 공급되는 결과가 발생하지 않도록, 생활 SOC 공급·관리체계를 구축할 필요가 있다고 사료됨.

담당자	도시계획관리위원회 입법조사관 한 승 윤
연락처	02-2180-8207
이메일	syhan@seoul.go.kr

6) 두 개 이상의 “생활밀착형 사회기반시설”(보육, 의료, 복지, 교통, 문화, 체육시설, 공원 등 일상생활에서 국민의 편익을 증진시키는 모든 시설)을 복합화하여 공급.

서울시는 2020년 총 26개소 2,402억원, 2021년 총 12개소 1,709억원, 2022년 총 14개소 1,977억원 규모의 생활SOC 복합화사업을 추진 중임.

7) 방치된 빈집을 매입하여 생활SOC를 조성·공급하는 사업으로, 「서울특별시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례」 제9조제1항을 근거로 시행 중에 있음.

2019~2020년까지 총 9개소 26억9천만원, 2021년 47개소 61억 1천만원, 2022년 13개소 6억4천7백만원을 투입하여 복지공간 및 사회문화공간, 녹지공간, 도로, 주차장 등을 조성완료 또는 조성 중에 있음.

## 【붙임-1】 10분 동네 생활SOC 사업 추진현황

### ○ 2019년 선정 시범사업

연번	자치구	사업명	SOC 공급시설		규 모	사업비 (시비)	사업 기간	공급지 현 황
			용도	세부시설				
1	관악구 남부순환로 1491	관악구가족문화 복지센터	보육	영유아돌봄 체험놀이공간 장난감관·도서관	지하2층/지상6층 연면적 3,999.8㎡	23,664 (2,000)	'19.08. ~'21.05.	·난곡·난향 도시재생활성화 지역 인근
2	강서구 화곡동366-47	평면식 주차장	주차장	소규모 주차장(9면)	부지 254㎡	2,000 (2,000)	'19.08. ~'21.06.	·저층주거지 주차난 심각
3	용산구 용산동2가동 47-2	용산2가동 공영 주차장 입체화사업	주차장	기계식주차장(54면) 주민공동이용시설	지하1층/지상5층 연면적 1,300㎡ (주차장 1,000㎡)	3,800 (2,000)	'19.08 ~'21.12.	·도시재생활성화 지역
4	중랑구 묵동 240-75	묵2동 작은 도서관	도서관	도 서 관	지상3층 연면적 198㎡	2,000 (2,000)	'19.08. ~'21.12.	·도시재생활성화 지역
5	영등포구 신길동 1-10	밤동산마을 도서관	도서관	도서관, 프로그램실 커뮤니티공간 북카페	지하1층/지상3층 연면적 303㎡	2,600 (2,000)	'19.07. ~'21.12.	·경관지구
6	광진구 자양동46-12	자양동청소년 독서실	청소년 아동	청소년 열람실 커뮤니티룸	지상4층 연면적 276㎡	2,707 (2,000)	'19.08. ~'22.01.	·골목길재생지역 (21.11. 철회)
7	종로구 성균관로91. (올림픽기념국 민생활관)	어린이놀이교육 센터 설치	보육	어린이놀이 교육센터	지상2층(증축 244㎡) 리모델링 213㎡	6,562 (2,000)	'20.01. ~'22.03.	·관리형주거환경 개선지구
8	구로구 오류동6-327	텃밭주민공유 복합시설	문화	북카페, 공유주방 주민소통공간	지하1층/지상2층 연면적 241㎡	2,820 (2,000)	'19.07. ~'22.04.	·골목길재생지역
9	성북구 석관동 250-12	청소년문화상담 활동공간	청소년 아동	청소년음악교실 영상제작실습실 카페, 놀이공간, 자유쉼터	지상4층 연면적 334㎡	2,500 (2,500)	'20.01. ~'22.04.	·복합화 시설
10	강북구 삼각산로 85	다목적 소극장	문화	소 극 장	지상3층 연면적 1,790㎡	1,997 (1,997)	'19.04. ~'22.09.	·고도지구
11	양천구 묵동775-25외 7	녹지주차장 & 작은도서관 복합화	주차장	주차장(15면) 작은도서관	지하1층/지상2층 연면적 726㎡	2,725 (1,999)	'19.09. ~'22.12.	·다세대 주택 밀집 지역으로 주차난 심각
12	은평구 불광동 189-7	수리마을 생활기반 복합시설	보육	주민공동시설 키움센터, 열린육아방 주차장	지상3층 연면적 330㎡	2,531 (2,000)	'19.08. ~'23.05.	·관리형주거환경 개선지역
13	강동구 명일동 327-5,6	첨단복합청사 복합개발	보육	명일1동주민센터 어린이집, 작은도서관, 가족센터, 공영주차장, 수영장, 행복주택 등	지하4층/지상16층 연면적 15,281㎡	40,340 (2,000)	'19.04. ~'24.12.	·생활SOC 복합화 사업

○ 2021년 선정 신규사업('21.12. 선정)

연번	자치구	사업명	공급시설		규모	사업비 (사비)	사업기간	비고 (도시계획)
			유형	세부시설				
1	종로 (옥인동47-324)	인왕산 근린공원 주민복합문화공간 조성	도서관	작은도서관 힐링문화센터	지상2층 1,001.66㎡	2,969 (869)	'21.8.~ '23.4.	·근린공원(장기미집행) ·옥인동 47일대 주거 환경개선 사업구역 연결
2	종로 (망우동 343-1)	망우본동 마음건강 복지센터 및 마을주차장 조성 사업	노인	마음건강복지센터 다목적실, 상담소 마을주차장	지하1/지상4층 430㎡	3,279 (1,967)	'22.1.~ '23.9.	·망우본동 도시재생활성화 지역 ·중점경관관리구역 (주요산 주변)
3	강북 (우이동 71-36)	(가칭)우이아트 센터 건립	문화	문화시설 다목적 전시설 공유 오피스 스튜디오	588㎡	4,686 (2,000)	'22.1.~ '23.12.	·고도지구
4	노원 (공릉동 710)	공릉동 청년·문화 복합 시설 건립 (現 노원문화원 건물)	문화	문화시설 다목적 공연장 청소년 문화 시설 노원 문화원	지하2/지상5층 4,400㎡	17,111 (2,000)	'21.12~ '26.6	·공릉1택지 지구단위계획 구역 ·공공청사
5	서대문 (남가좌동 152-83)	남가좌동 공영주차장 입체화	주차장	주차장(60면) 생활문화센터 공유주방, 쉼터	지하1/지상5층 2,195㎡	4,355 (2,000)	'22.1. ~'23.12.	·가재울 지구단위계획구역 ·로래네시장은, 먹자골목 인근
6	양천 (산월동 119)	(구립)월성 어르신 사랑방 증·개축	노인	노인복지시설 어르신 휴게공간 문화체험실	지상3층 147.9㎡	775 (465)	'22.3. ~'23.6.	·산월1동 도시재생활성화 지역
7	강서 (내발산동 671-30)	내발산 복합복지센터 건립(재건축)	노인	노인복지시설 다목적실 시니어 교육공간 키움센터	지하1/지상3층 1,372㎡	6,215 (2,000)	'21.1. ~'23.12.	·가로주택정비사업구역 250M이내 (우장범진/ 발산미주)
8	영등포 (대림동 691-8)	대림3동 마을도서관 조	도서관	마을도서관 열람실, 북카페 프로그램실	지하1/지상4층 598.47㎡	4,951 (2,000)	'20.5. ~'23.11.	·대림역세권 지구단위계획 구역 인근(200m)
9	동작 (본동 8-60)	본동 도시재생 주민 공동이용시설 건립	문화	문화체육시설 다목적홀 게스트하우스 주차장	지하2/지상3층 3,790㎡	15,100 (2,000)	'21.12. ~'24.12.	·우리동네 살리기 사업 ·중점경관관리구역 (한강변)
10	관악 (남현동 산67-1)	백제요지 근린공원 조	공원	근린공원	17,356㎡	2,000 (1,200)	'21.12. ~'23.10.	·미집행공원 부지
11	강동 (상계동 225-19)	구립웃말 경로당 시설 개선 사업	노인	노인복지시설 시니어 학습 및 휴게 공간	지상4층 305.1㎡	1,542 (925)	'22.1. ~'23.10.	·상내2동 도시재생활성화 지역 ·상내전통시장 인접

※ 2021년 선정 사업은 현재 착공 관련 기획 단계 중으로 토지매입 협의, 공유재산 심의 및 투자심사, 설계 업체 선정 및 설계용역 중임

자료출처 : 균형발전본부 균형발전정책과

## 【붙임-2】 생활SOC 복합화 사업

### ○ 생활SOC 복합화사업 개념



### ○ 생활SOC 복합화사업 추진체계



출처 : '22년도 생활SOC 복합화사업 선정 가이드라인('21.1.27), 관계부처 합동

## ○ 2020년 생활SOC복합화 사업 추진현황

- 사업대상 : 26개(13개 자치구)

- 사업비 : 2,402억원(국비 499억원, 지방비 1,902억원)

(단위 : 백만원)

연번	자치구	사업명	시설별	사업비			추진 단계
				계	국비	지방비	
1	종로구	옥인주거 환경개선구역 주민복합시설 건립	주거지주차장	23,388	3,200	20,188	시공 발주
			국민체육센터				
2	종로구	낙산근린공원 주차장 및 복합시설 건설	국민체육센터	12,738	1,968	10,770	사업계획 사전 검토
			국공립어린이집				
3	성동구	아이사랑 복합문화센터	생활문화센터	1,750	450	1,300	준공
			공동육아나눔터				
4	성동구	소월아트홀 리모델링	주거지주차장	5,000	2,340	2,660	준공
			생활문화센터				
5	성동구	송정동 공공복합청사	작은도서관	340	152	188	시공
			다함께돌봄센터				
6	도봉구	쌍문동 다목적체육센터	국민체육센터	24,232	40	24,192	시공
			다함께돌봄센터				
7	도봉구	생태문화도서관 조성사업	생활문화센터	1,380	310	1,070	준공
			작은도서관				
8	은평구	증산복합문화체육센터 건립	주거지주차장	20,040	4,540	15,500	사업계획 사전 검토
			국민체육센터				
			생활문화센터				
			다함께돌봄센터				
9	서대문구	천연동 도시재생복합센터 건립	국민체육센터	16,653	6,700	9,953	설계
			가족센터				
10	양천구	신월6동 복합청사 건립	가족센터	3,407	1,112	2,295	준공
			작은도서관				
11	양천구	양천중학교 복합화시설 조성사업(학교시설복합화)					
12	양천구	신월7동 복합청사 건립	국공립어린이집	6,400	2,251	4,149	시공
			주거지주차장				
13	구로구	개봉동 KBS송신소 부지 복합행정타운건립	공공도서관	8,336	3,040	5,296	설계
			다함께돌봄센터				
14	구로구	개봉동 15-1 돌봄특화 도서관 건립	공공도서관	1,260	463	797	설계
			다함께돌봄센터				
15	구로구	공동 주민활력 문화센터 복합화 사업	작은도서관	1,708	859	849	시공
			생활문화센터				
16	구로구	화원 다가치 多문화센터 복합화 사업	작은도서관	1,328	490	838	설계
			생활문화센터				
17	금천구	금천행복문화파크 건립 사업					
18	영등포구	영등포동 공공복합시설 건립	국민체육센터	6,995	1,505	5,490	시공
			국공립어린이집				
19	영등포구	양평동 공공복합시설	주거지주차장	35,337	4,103	31,234	설계발

		건립	국공립어린이집				주
			국민체육센터				
			공공도서관				
20	동작구	흑석동 복합도서관 건립	공공도서관	17,999	5,000	12,999	준공
			국공립어린이집				
21	동작구	동작구 가족센터 건립	가족센터	7,000	1,540	5,460	설계
			다함께돌봄센터				
22	관악구	관악 문화복지타운	생활문화센터	16,578	2,100	14,478	설계
			국민체육센터				
23	송파구	방이동 노후공공청사 복합개발사업	주거지주차장	18,023	3,480	14,543	시공
			공공도서관				
			다함께돌봄센터				
			국공립어린이집				
24	강동구	명일1동 노후공공청사 복합개발사업	가족센터	4,145	1,468	2,677	설계
			국공립어린이집				
			작은도서관				
25	강동구	해공노인복지관 증축사업	국공립어린이집	1,233	326	907	준공
			작은도서관				
26	강동구	천호3동 노후공공청사 복합개발사업	주거지주차장	4,915	2,503	2,412	시공
			국공립어린이집				
			작은도서관				

### ○ 2021년 생활SOC복합화 사업 추진현황

- 사업대상 : 12개(11개 자치구)

- 사업비 : 총 1,709억원(국비 406억원, 지방비 1,302억원)

(단위: 백만 원)

연번	자치구	사업명	시설별	사업비			추진 단계
				계	국비	지방비	
1	강동구	암사1동 공공문화복합센터	국공립어린이집	2,279	809	1,470	부지 확보
			작은도서관				
2	구로구	구로구 하늘마루 복합문화센터	공공도서관	5,980	2,580	3,400	부지 확보
			생활문화센터				
3	금천구	생활SOC 금천구 가족센터 복합화시설 건립	가족센터	6,644	1,857	4,787	설계
			생활문화센터				
4	노원구	노원 중계문화보건센터 건립	생활문화센터	9,944	1,689	8,255	설계
			주민건강센터				
5	도봉구	서울창동초등학교 (학교시설복합화)	주거지 주차장	9,450	2,565	6,885	부지 확보
			생활문화센터				
6	서대문구	서대문구 북가좌2동 복합청사	생활문화센터	3,405	1,012	2,393	설계
			작은도서관				
7	서대문구	서대문구 신촌동 주민센터	생활문화센터	5,558	2,437	3,121	설계
			주거지 주차장				
8	서초구	복합복지타운	공립노인요양시설	46,426	9,808	36,618	사업

			국민체육센터				계획 사전 검토
			작은도서관				
9	용산구	치매안심마을	생활문화센터	34,110	3,580	30,530	설계
			공립노인요양시설				
10	은평구	응암정보도서관 건립	공공도서관	8,295	2,805	5,490	사업 계획 사전 검토
			생활문화센터				
11	중구	신당사거리	국민체육센터	15,850	4,050	11,800	사업 계획 사전 검토
			주거지 주차장				
			생활문화센터				
12	중랑구	면목동 도서관/ 주차장	주거지 주차장	22,891	7,400	15,491	설계
			공공도서관				

### ○ 2022년 생활SOC복합화 사업 추진현황

- 사업대상 : 14개(11개 자치구)

- 사업비 : 총 1,977억원(국비 452억원, 지방비 1,525억원)

(단위: 백만 원)

연번	자치구	사업명	시설별	사업비			추진 단계
				계	국비	지방비	
1	강동구	강동구민회관 생활SOC 복합화사업	국민체육센터 국공립어린이집	15,031	4,617	10,414	투자 심사
2	강동구	상일도서관 생활SOC 복합화사업	공공도서관 다함께돌봄센터	22,943	5,040	17,903	설계
3	강서구	『문화·체육·전기 복합에너지 충전센터』 생활SOC 복합화사업	국민체육센터 공공도서관	26,936	8,000	18,936	사업 계획 사전 검토
4	광진구	평생학습센터 생활SOC 복합화사업	생활문화센터 공동육아나눔터	4,370	900	3,470	설계
5	구로구	고척1동 청사 생활SOC 복합화사업	주거지주차장 주민건강센터 생활문화센터 작은도서관 다함께돌봄센터	26,190	4,687	21,503	설계
6	동작구	상도동 행복주택 생활SOC 복합화사업	국민체육센터 주거지주차장	7,000	5,000	2,000	설계
7	동작구	신대방동 복합도서관조성 생활SOC 복합화사업	공공도서관 국공립어린이집	428	149	279	시공
8	서초구	구룡공영주차장 생활SOC 복합화사업	주거지주차장 생활문화센터	21,612	3,000	18,612	설계
9	송파구	송파 가족센터 ·어린이집 생활SOC	국공립어린이집 가족센터	6,930	2,027	4,903	사업 계획

		복합화사업					사전 검토
10	양천구	양천구 보육타운 생활SOC 복합화사업	국공립어린이집 다함께돌봄센터	3,578	674	2,904	설계
11	영등포 구	신길12구역 사회복지복합시설 생활SOC 복합화사업	생활문화센터 다함께돌봄센터 국공립어린이집	4,271	1,319	2,952	사업 계획 사전 검토
12	중구	장원중 생활SOC 복합화사업	주거지주차장 생활문화센터	12,040	3,300	8,740	사업 기획
13	중구	회현동 공공청사 생활SOC 복합화사업	주거지주차장 국공립어린이집 작은도서관	16,997	3,159	13,838	부지 확보
14	중량구	혜원여고 주차장 및 생활SOC 복합화사업	주거지주차장 생활문화센터	29,338	3,300	26,038	사업 계획 사전 검토

자료출처 : 균형발전본부 균형발전정책과

### 【붙임-3】 빈집 활용 생활SOC 조성사업

#### ○ 2019~2020년 빈집활용 생활SOC 조성사업 추진현황

(단위: 천 원)

연번	사업현황						추진주체	지원예산		
	자치구	위치	대지면적	조성용도	진행상황	준공일(조성일)		철거비	조성비	계
1	강북구	미아동834-22	89	복지공간(청년거점공간)	준공	'19.11.	주거환경과		350,000	350,000
2	종로구	옥인동47-367	221.5	기반시설(도로)	준공	'20.	종로구		1,658,000	1,658,000
3	도봉구	도봉동625-179	42.1	사회문화공간(CRC)	준공	'20.12	SH(재생총괄부)		140,000	140,000
4	광진구	중곡동124-46	52.2	사회문화공간(CRC)	준공	'20.12	SH(재생총괄부)		236,000	236,000
5	강북구	미아동 791-1859	63	사회문화공간(마을활력소)	준공	'20.07	지역공동체과		199,000	199,000
6	서대문구	홍은동193-8	43	기반시설(마을주차장)	준공	'21.9.	서대문구청	21,000		21,000
7	동대문구	답십리동323-9	76	복지공간(텃밭)	준공	'20.10.26	동대문구청	15,990	10,000	25,990
8	구로구	오류동4-24	78	복지공간(노인의 집)	준공	'20.10	구로구청		45,000	45,000
9	성북구	하월곡동90-30	83	기반시설(마을주차장)	준공	'20.11.	성북구청	9,000	4,980	13,980

#### ○ 2021년 빈집활용 생활SOC 조성사업 추진현황

(단위: 천 원)

연번	사업현황						추진주체	지원예산		
	자치구	위치	대지면적	조성용도	진행상황	준공일(조성일)		철거비	조성비	계
1	강북구	수유동195-38	129	복지공간(동네정원)	준공	'21.05.03.	조경과	57,499		57,499
2	강북구	미아동 791-1301	80	복지공간(동네정원)	준공	'21.08.09.	조경과	54,245		54,245
		미아동 791-2723	7							
		미아동 791-2725	7							
3	금천구	시흥동228-33	56	복지공간(동네정원)	준공	'20.11.5.	조경과	39,322		39,322
4	서대문구	미근동60-12	66.1	복지공간(동네정원)	준공	'21.11.18.	조경과	42,205		42,205
5	도봉구	도봉동609-16	109.2	복지공간(동네정원)	준공	'20.11.19.	조경과	60,332		60,332
6	구로구	개봉동64-18	63	복지공간(동네정원)	준공	'20.12.14.	조경과	42,071		42,071
7	성북구	동소문동4가94	74.4	복지공간(동네정원)	준공	'21.12.15.	조경과	40,414		40,414
8		동소문동4가95	55.9	복지공간(동네정원)						
9	성북구	장위동231-255	248	복지공간(동네정원)	준공	'21.12.15.	조경과	225,826	173,000	398,826
10		장위동231-487	129	복지공간(동네정원)						
11	종로구	행촌동210-474	19.8	복지공간(텃밭)	준공	'21.03.08.	종로구청	22,000	30,000	52,000

		행촌동210-475	9.9							
		행촌동210-610	6.6							
		행촌동210-417	53.8							
12	종로구	충신동1-271	72.7	녹지공간(쉼터)	준공	'21.12.27.	종로구청			
13	종로구	종로6가1-36	49.6	녹지공간(쉼터)	준공	'21.12.27.	종로구청	125,013		125,013
14	종로구	충신동1-266	33.1	녹지공간(쉼터)	준공	'21.12.27.	종로구청			
15	성북구	석관동332-216	69	사회문화공간(문화예술거점)	준공	'21.06.	성북구청, 성북문화재단		263,000	263,000
		석관동262-27	10							
16	성북구	장위동219-330	149	사회문화공간(문화예술거점)	준공	'20.11.	성북구청, 성북문화재단		596,000	596,000
17	종로구	옥인동47-152	120.9	기반시설(도로)	준공	'21.	주거환경과	21,116	580,000	601,116
18	종로구	옥인동47-161	95.5	기반시설(임시주차장)	준공	'21.	주거환경과			
19	강북구	미아동 791-1211	321	사회문화공간(주민공동이용시설)	준공	'21.01.	강북구청		947,000	947,000
20	동대문구	휘경동335-22	63	녹지공간(텃밭)	준공	'21.05.12	동대문구청	17,000		17,000
21	성북구	정릉동16-384	36	사회문화공간(마을활력소)	준공	'21.08.	성북구청		169,000	169,000
22	성북구	삼선동1가 279-6	73	복지시설(청년활동공간)	준공	'21.8.13	SH(공간복지전략실)		168,000	168,000
23	용산구	서계동33-25	92.6	복지시설(청년활동공간)	준공	'21.8.31	SH(공간복지전략실)		634,400	634,400
24	성북구	정릉동364-4	159	복지시설(청년활동공간)	준공	'21.9.13	SH(공간복지전략실)		426,000	426,000
25	강북구	미아동52-22	119	복지시설(청년활동공간)	준공	'21.9.13	SH(공간복지전략실)		628,000	628,000
26	성북구	정릉동373-21	102	사회문화공간(마을활력소)	준공	'21.12	성북구청		306,000	306,000
27	성북구	장위동77-8	92	녹지공간(동네정원)	준공	'21.8.5	조경과		44,843	44,843
28	도봉구	도봉동431-42	69	녹지공간(동네정원)	준공	'21.9.30	조경과	19,000	35,673	54,673
29	구로구	고척동249-77	205	녹지공간(동네정원)	준공	'21.9.30	조경과		99,922	99,922
30	영등포구	도림동202-90	3	녹지공간(동네정원)	준공	'21.10.20	조경과		32,901	32,901
		도림동202-91	50							
		도림동202-92	3							
		도림동202-99	13							
		도림동202-109	6							
31	서대문구	흥은동206-6	126	녹지공간(동네정원)	준공	'21.11.18	조경과	49,000		49,000
32	광진구	광장동332-2	119	녹지공간(동네정원)	준공	'21.12.21	조경과		62,731	62,731
		광장동332-13	24							
33	강북구	미아동 791-1388	76	녹지공간(동네정원)	준공	'21.12.24	조경과		35,972	35,972
		미아동 791-4333	6							
34	중구	신당동432-276	86	녹지공간(동네정원)	준공	'21.12.26	조경과		37,726	37,726
35	관악구	봉천동41-42	142	사회문화공간(집수리 교육공간)	준공	'21.10.	관악구청		25,464	25,464

## ○ 2022년 빈집활용 생활SOC 조성사업 추진현황

(단위: 천 원)

연번	사업현황						추진주체	지원예산				
	자치구	위치	대지면적	조성용도	진행상황	준공일(조성일)		철거비	조성비	계		
1	금천구	시흥동 108-29	89	녹지공간(생활정원)	조성중	2022.10.31	금천구청		95,000	95,000		
2	강북구	미아동 839-452	50	녹지공간(생활정원)	조성중	2022.10.31	강북구청		22,451	22,451		
		미아동 839-254	50									
3	종로구	창신동 595-51	46	녹지공간(쉼터)	조성중	2022.10.31	종로구청		50,000	50,000		
4		옥인동 47-12	103	기반시설(주차장)	준공	2022.4.30					50,622	50,622
5		이화동 9-25	34	녹지공간(쉼터)	조성중	2022.10.31					40,000	40,000
6		창신동 627-157	68	기반시설(주차장)	조성중	2022.10.31					2,200	39,800
7	관악구	신림동 706-27	46	녹지공간(생활정원)	조성중	2022.10.31	관악구청		29,880	29,880		
8	성동구	행당동 309-40	145	녹지공간(생활정원)	조성중	2022.10.31	성동구청		63,540	63,540		
9	도봉구	도봉동 427-34	145	녹지공간(생활정원)	조성중	2022.10.31	도봉구청		63,540	63,540		
10	구로구	은수동 80	767	녹지공간(생활정원)	조성중	2022.10.31	구로구청		150,000	150,000		
11	은평구	녹번동 29-158	126	녹지공간(생활정원)	조성중	2022.10.31	은평구청		40,000	40,000		
		녹번동 29-161	58									

자료출처 : 균형발전본부 균형발전정책과(2022.5.)