

2050 탄소중립과 정의로운  
전환을 위한 특별위원회

# 기후변화 대응 도시계획 및 공간관리 추진계획

2021. 6. 8.

도시계획국

# I. 사업 개요

## 1 추진배경

### □ 기후변화 대응 주체로서 도시정부 역할의 중요성 부각

- 저탄소 녹색도시 조성을 위한 도시·군계획수립 지침(국토부) 제정('15.8)
  - 도시·군기본계획 수립시 온실가스 배출감축 등 종합적인 공간계획 수립유도
- '18년 폭염종합대책 추진 실적 및 '19년 강화대책(행정2부시장 방침, '18.9)
  - 도시기후환경 분석을 통한 취약지역 도출, 도시계획 등에 활용가능한 지침 마련
- 그린뉴딜 추진을 통한 서울시 2050 온실가스 감축 전략 발표('20.7)
  - 2030년까지 온실가스 2005년 대비 40% 줄이고 2050년 탄소중립 실현
  - 서울시의 탄소중립과 기후회복력을 제고할 수 있도록 기후행동계획 수립

### □ 기후변화 대응을 위한 기후환경 관점의 도시계획 및 공간관리 필요

- 그간 서울시의 기후변화 대응 사업은 완화 및 적응 중심 사업 추진
  - 신재생에너지 공급, 건물효율화사업, 벽면녹화사업, 풍수해 취약지역 관리 등
- 도시생태환경은 열섬완화, 바람통로 등 기후변화 대응에 중요한 역할
  - 기후환경 개선을 위해 관리지역 설정, 합리적 공간배치, 효과적 사업추진 중요



〈기후변화 대응형 도시계획 방향 및 역할〉

## 2 기후변화 현황 및 도시여건

### □ 서울시 주요 기후변화 현황

- **열환경** : 폭염일수(일최고기온 33℃이상) 일수 및 온열질환자 발생 증가 추세
  - 폭염일수 과거(1908~2019) 연평균 9.2일, 미래(2071~2100) 연평균 29.5일 예측
    - ▶ IPCC(기후변화에 관한 정부간 협의체)의 제6차 보고서를 기반으로 2100까지 한반도 기후변화 전망(기상청)
  - 지난 10년간 연평균 132명 온열질환자 발생, 건강상의 위험 증가
- **바람환경(미세먼지 연계)** : 풍속 약화로 인한 도시전반 기류순환 약화
  - 지난 40년간 월별 평균풍속은 전반적으로 감소 추세, 월별 최대풍속도 감소
  - 미세먼지 및 초미세먼지 발령은 전반적으로 증가 추세
- **물환경** : 여름철 집중 호우 현상 심화
  - 연간강수량은 증가와 감소를 반복하지만, 전반적으로 강수량 증가 경향
  - 지난 10년간 연간 강수량의 약 35%가 7월에 발생



### □ 서울시 주요 기후변화 영향 및 도시여건(전문가 설문결과)

- 서울시 도시계획 수립 시 고려해야할 주요 기후변화 영향
  - 폭염(63%), 집중호우 및 태풍(23%), 미세먼지(13%), 가뭄 및 한파
- 기후변화에 영향을 미치는 서울시 도시여건
  - 불투수 공간 증가(26%), 에너지 다소비형 도시구조(20%), 녹지면적 감소(18%)
  - 과거 시가화 비율 변화 추세 고려시 2040년에는 시의 약 69% 시가화 예상
    - ▶ 서울시 시가화 비율 추세 : '15년 62.37%→'19년 63.31%→'30년 66.115%→'40년 68.66%

### 3

## 그 간의 추진사항

#### □ 기후변화 대응을 위한 도시계획 기법에 관한 연구 ('19.3.~'21.1. 서울연)

- 서울시 기후환경(열·바람·물) 공간유형 특성 분석, 기후환경 취약지역 도출
  - (열) 불투수포장 비율이 높은 저층 시가화 지역, (바람) 주요 바람정체지역, (물) 침수피해지역



- 공간유형별 기후변화 대응 계획기법 효과분석 및 단계별 관리전략 검토
  - 기후환경 특성분석에 기반한 서울플랜, 생활권계획, 지구단위계획 수립시 고려사항 제시



#### □ 기후변화 대응 전략 심포지엄 개최 ('20.12월)

- 주 제 : 기후변화 대응을 위한 서울시 도시계획 및 관리방안
- 참 여 : 서울시, 서울시의회, 서울연구원, 국토연구원
- 내 용 : 기후변화 대응 도시계획기법 효과 분석에 관한 논의
  - ※ 코로나19로 인해 온라인(유튜브) 개최(3200명 조회, 좋아요 60개 '20.12.9 기준)

#### □ 기후변화 대응 도시계획 및 공간관리 협력체계 구축 ('21.3월)

- 연구용역에서 제시된 계획기법 적용 및 제도개선 추진방향 논의
  - 도시계획국, 기후환경본부, 도시교통실, 푸른도시국, 도시재생실, 주택건축본부 등 참여
- 바람환경 DB 활용 도시 바람길 시뮬레이션 기능 개발 협의 (21.3)
  - 건축물 배치에 따른 바람길 시뮬레이션 플랫폼(3D기반 Virtual 서울) 활용 방안 협의

## II. 기후변화 대응 도시계획 및 공간관리 추진 계획

### □ 추진목표

기후위기에 선도적으로 대응하고 회복력이 있는 도시공간 구조 실현

### □ 추진방향

- 기후분석 결과와 연계한 친환경적 도시공간 계획
- 생태계 기반 기후변화 적응력 강화
- 기후 리스크 관리를 통한 도시 회복력 강화

### □ 추진전략





## 2

## 기후환경 대응을 위한 도시계획 및 각종 지침 개선

### 1

### 2040 서울플랜

#### 현황

- 코로나19 이후 도시공간의 변화 등을 반영하고자 「2040 서울플랜」 수립 중
  - (서울플랜) 서울시 최상위 법정계획으로 20년 후 도시의 미래상, 발전방향 제시
- 기후변화 대응 도시공간을 실현하는 최상위 가이드라인으로써 기존의 공원·녹지축 확대만으로 기후변화 위기에 효과적으로 대응하는데 한계

#### 주요내용

- 서울시 기후환경 특성분석에 기반한 도시공간계획(안) 마련

- (공간구조 구상) 서울시 열·바람·물환경 특성 분석 → 기후환경 관리가 필요한 지역 도출 → 공간구조에서 실현화
- (토지이용계획) 기후환경을 토지이용계획에 반영하기 위해 평면적, 입체적인 방향 모색
  - ▶ 한강변 및 산림 인접지역 바람길 조성, 용산공원 개발 및 주변지역 관리
- (정비계획) 기후환경 관리가 필요한 지역을 대상으로 정비계획 수립  
정비계획 수립 시 계획 대상지의 기후환경 고려 및 개선방안 적용
- (지구단위계획) 열섬효과, 미세먼지 정체 등의 악화된 기후환경을 개선하기 위해 친환경성 기준을 강화하여 적용하도록 제시

- 기후변화 대응을 위한 도시계획기법 적용 이행사항 관리를 위한 근거 마련
  - 기후환경 도시계획기법 적용 모니터링 및 신규기법 발굴을 위한 용역 추진(5년단위)

#### 향후 추진일정

- '21.06~07. 시장보고 및 계획(안) 확정
- '21.07.~12. 공론화 절차, 시의회·도계위 심의, 계획 확정공고

## 2

# 생활권 계획

### □ 현 황

- 서울플랜의 후속계획으로 생활권별 해당지역의 특성을 반영한 계획 수립
  - 생활권계획 : 권역 생활권(5개), 지역 생활권(116개)별 수립
- 기후변화 특성분석에 기반한 2040 서울플랜 수립 예정('21.12월)으로 이를 반영한 생활권계획 공간관리지침 등 보완 필요

### □ 주요내용

- 2040 생활권계획 공간관리지침에 기후환경을 고려한 특성주거지 설정
  - 특성주거지 : (기존) 역사도심, 주요산, 한강변, 구릉지, 기타관리 + (추가) 기후환경 관리지역
  - '목표'로 관리되던 기후환경 분야를 구체적인 '지침'에 반영하여 계획의 실효성 증대

2030 서울생활권계획('18.3월)	2040 서울생활권계획('22년 이후)
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 핵심이슈 목표                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 자연환경 고려한 녹색 안전·저탄소 도시 조성</li> <li>- 저탄소 녹색에너지 사용 확대</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 핵심이슈 목표(기후환경 고려, '22년 계획 수립시 확정)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>+ </li> </ul> </li> <li>○ 공간관리지침 : 특성주거지 유형에 기후환경 관리지역 추가 및 관리방안 마련</li> </ul>

- 기후환경(열, 바람, 물환경)이 취약한 특성주거지는 기후환경 개선을 위한 도시계획기법을 적용하도록 유도

특성주거지 설정	저층 주거지 환경 개선
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 권역별 기후환경을 고려한 특성주거지 설정</li> <li>• "기타관리" 구분 기준 추가</li> <li>- 기후환경(열환경, 바람기상, 물환경) 관리지역</li> </ul> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 기후환경 관리지역 내 저층 주거지 환경 개선</li> <li>• 열환경 및 바람정체 지역 내 저층 주거지 패시지 우선 적용</li> </ul> 

### □ 향후 추진일정

- '22년~ 2040 서울생활권계획 수립 추진

※ 서울플랜의 후속계획으로 2040 서울플랜 확정('21.12월) 후 추진예정

### 3

## 지구단위계획

### □ 현 황

- 지구단위계획 수립시 친환경·방재안전 계획을 검토하도록 기준 개정 ('20.5월)
  - 지구단위계획수립시 환경정책 구현과 재해 예방형 도시계획 수립 유도
- 제로에너지건축 의무화('20.1월)에 대응, 실효성 있는 용적률 인센티브 필요
  - 상한용적률 적용의 필요성 및 기존 공공기여의 형평성 확보 방안 검토

### □ 주요내용

- 기후변화 대응·친환경계획 관련 지구단위계획 수립지침 및 관리운영 매뉴얼 마련
  - 친환경계획 기준의 효율적 운영을 위한 검토항목, 인센티브 제공 등 관리방안 마련
    - ▶ 친환경계획 관련 지구단위계획 수립기준 마련 용역('21.4.~'22.2.)<sup>1)</sup>
- 용역 수행시 「기후변화 대응 도시계획 기법 연구」에서 제시한 계획기준(안) 적용범위, 관리방안 등을 검토하여 실효성 있는 계획기준 마련

〈친환경·방재안전 계획 반영 검토사항〉

친환경 계획 기준 (안)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶바람길 : 산곡풍, 한강풍 유입지역은 통풍면적비율 검토</li> <li>▶열환경 : 폭염·한파 대응 위한 공용공간 확보, 지표면 온도 저감 계획기법 적용</li> <li>▶물환경 : 녹지·투수면 확보 기준(증발산 면적 30%이상), 물순환률·재이용율 제고</li> </ul>
방재안전 계획 기준 (안)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶산지특성 및 강우특성에 의한 생활권 내 산사태 피해 최소화 방안 검토</li> <li>▶극한의 강우에 대비한 교통·사회기반시설 침수방지시설(빗물저류기능 등) 도입</li> </ul>

### □ 향후 추진일정

- '21.04.~'21.11. 친환경계획 관련 기준 및 인센티브 제공 방안 등 검토
- '21.12. 친환경 계획 등 지구단위계획 수립기준 마련·시행

1) 참고\_그린뉴딜 관련 도시계획국 추진사업

## ❖ 참고 \_ 그린뉴딜 관련 도시계획국 추진사업

### ① 친환경계획 관련 지구단위계획 수립기준 마련(용역)

- 추진배경 : 서울시 그린뉴딜정책의 민간건축물 제로에너지빌딩(ZEB) 가속화계획 실현을 위해 도시계획적 지원방안 검토 필요

※ 대형업무시설 ZEB 1등급 달성시 공사비 18.3% (28만원/m<sup>2</sup>) 증가 예상

#### ○ 과업내용

- 친환경 측면에서 관리가 필요한 공간, 건축물 등에 대한 계획 지침 마련
  - 자연생태환경, 생활환경(물·대기환경, 에너지관련) 등 유형별 계획기준 정비
  - ZEB 의무화에 대응하는 실효성 있는 용적률 인센티브 운영방안 개편
- 그린뉴딜 정책에 부합하는 친환경계획 인센티브 체계 마련
  - 인센티브 항목, 산정방식 및 계수 조정 등 친환경 분야 허용용적률 체계 개편 검토

#### 〈 용역 개요 〉

- ◆ 용역명 : 친환경계획 관련 지구단위계획 수립기준 및 인센티브 제공방안 마련
- ◆ 용역기간 : '21.4. ~ '22.2.(10개월) ◆ 소요금액 : 154백만원

### ② 도시계획시설(비건축물) 제로에너지화 방안 마련(용역)

- 추진배경 : 공공건축물 제로에너지빌딩(ZEB) 인증 의무화 되었으나 비건축물(주차장, 공원 등) 도시계획시설에 대한 제로에너지화 방안 부재

※ '19년 기준 비건축물 도시계획시설(주차장, 광장, 공원 등)은 약 3,300여개소, 146km<sup>2</sup>

#### ○ 과업내용

- 도시계획시설 유형별 적용가능한 제로에너지화 가이드라인 마련
  - 제로에너지 기술요소 및 신·재생에너지 활용 방안을 포함한 가이드라인 마련
  - 신설 도시계획시설 제로에너지화 시범모델 발굴 및 기대효과 분석
- 도시계획 절차상의 제로에너지 전략 내재화 방안(제도·지침 개선 등) 도출
- 비건축물 도시계획시설의 신·재생에너지 활용 확대 전략 마련

#### 〈 용역 개요 〉

- ◆ 용역명 : 도시계획시설(비건축물) 제로에너지화 방안 연구
- ◆ 용역기간 : '21.3. ~ '21.12. (9개월) ◆ 소요금액 : 97백만원

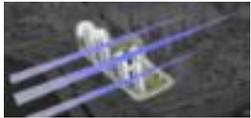
## 4

# 도시계획 사전 공공기획

### □ 현 황

- 서울시 도시·건축 혁신방안('19.3)에 따라 주요 재개발, 재건축 정비사업에 대한 사전 공공기획 수립 중
  - ▶ 사전 공공기획 : ('19년) 시범사업 4개 완료 ('20년~현재) 본사업 7개 추진중
- 사전 공공기획에서는 법적, 물리적 사항 외 경관, 특화디자인 등을 포함한 가이드라인을 제공하고 있으나 기후변화 대응 관련 기준 및 지침은 부재

### □ 주요내용

- 사전 공공기획 수립 시 바람환경(미세먼지 연계) 개선 및 통풍면적 확보를 위해 바람길 시뮬레이션 사전 검토 
- 현재 추진 중인 7개 사업 중 산과 하천 인접지역에 대해 즉시 반영
  - 산·하천 인접지역은 산곡풍, 한강풍이 유입되도록 통풍면적비를 고려

#### 【 기후환경기준 적용 사례 】

- 신림1 재개발 정비구역 공공기획 (진행중)
  - 관악산과 도림천에 인접한 「신림1 재개발 정비구역(도시건축혁신사업)」에 통풍면적 고려한 통경축을 확보하여 산곡풍이 단지 내로 유입되도록 유도



### □ 향후 추진일정

- '21.06.~ 산·하천 인접지역 공공기획시 기후변화 대응 도시계획기법 반영

## 5

# 용산공원 조성 및 주변지역 관리계획

### □ 현 황

- 용산 미군기지, 주변 저층 주거지역은 서울의 냉섬효과 및 산곡풍 효과를 기대할 수 있는 곳에 위치
- 용산공원 정비구역별 관리방안 수립시 지역의 기후환경 특성 반영 필요
  - (용산 기후환경) 남북 바람길이 단절되어 바람이 정체되고 주변대비 열환경이 취약



### □ 주요내용

- 용산공원 조성시 남북 녹지축(남산~용산공원~한강)과 연계한 바람길을 형성하여 북한산과 관악산을 연결하는 바람축 조성
  - 용산 미군기지 공원화시 한강~남산사이 바람길 연결 및 생태공간 증가
    - ▶ (바람환경) 공원 중심부 최대 25%, 주변 1km까지 바람기능 개선
    - ▶ (생태환경) 생태면적 43% 증가(46.5% → 89.5%)
- 공원 주변지역과 남북 녹지축 연계방안 마련시 바람축 등 기후특성 반영
  - ▶ 공원 주변지역의 체계적인 도시관리를 위한 가이드라인 마련 용역('19.7~'21.7) 추진 중

### □ 향후 추진일정

- '21.12. 용산공원 주변지역 관리방안 수립 (서울시)
  - 남북 녹지축과 연계한 바람축 조성 가이드라인 제시
- '22.~'30. 용산공원(주변지역 포함)과 남북 녹지축 연결방안 실행 (서울시, 국토부)
  - ※ 국토부 : 공원 조성계획(안) 마련('12~'18년), 공원조성계획 확정('21년 말), 공원개장('30년 목표)

# 5

## 환경성검토 업무지침

### □ 현 황

- 도시관리계획 수립시 생태계, 기후변화, 환경오염에 미치는 영향 검토
  - 검토항목(24) : 기본항목(비오톱, 토지이용, 물순환), 선택항목(생태 네트워크 등 21)
- 자연환경, 생활환경(물, 토지, 대기), 사회경제환경에 대한 검토항목 외 최근 증가하는 폭염, 미세먼지와 관련된 검토항목 보완 필요

### □ 주요내용

- 환경성검토시 바람, 열환경 등을 고려하도록 검토항목 및 계획지표 변경
  - 검토항목 : 바람 및 미기후 ⇨ 바람(변경), 열(추가)
  - 계획지표 : 검토항목 변경에 따라 통풍면적비, 인간열환경지수 도입

현 행	개 정 (안)						
(검토항목) 자연생태환경과 물환경, 토지환경, 대기환경 등의 생활환경, 사회경제환경 (환경성검토 항목군)	(검토항목) 자연생태환경과 물환경, 토지환경, 대기환경, <b>열환경</b> 등의 생활환경, 사회경제환경 (환경성검토 항목군)						
<table border="1"> <tr> <td>대기환경</td> <td>바람 및 미기후, 악취, 대기질·미세먼지, 온실가스</td> </tr> </table>	대기환경	바람 및 미기후, 악취, 대기질·미세먼지, 온실가스	<table border="1"> <tr> <td>대기환경</td> <td>-</td> <td>바람, 열, 악취, 대기질·미세먼지, 온실가스</td> </tr> </table>	대기환경	-	바람, 열, 악취, 대기질·미세먼지, 온실가스	
대기환경	바람 및 미기후, 악취, 대기질·미세먼지, 온실가스						
대기환경	-	바람, 열, 악취, 대기질·미세먼지, 온실가스					
(환경성검토 공간구상 계획 지표) <table border="1"> <tr> <td>바람 및 미기후</td> <td>바람길</td> </tr> </table>	바람 및 미기후	바람길	(환경성검토 공간구상 계획 지표) <table border="1"> <tr> <td><b>바람</b></td> <td><b>통풍면적비</b></td> </tr> <tr> <td><b>열</b></td> <td><b>인간열환경지수</b></td> </tr> </table>	<b>바람</b>	<b>통풍면적비</b>	<b>열</b>	<b>인간열환경지수</b>
바람 및 미기후	바람길						
<b>바람</b>	<b>통풍면적비</b>						
<b>열</b>	<b>인간열환경지수</b>						
(계획원칙 및 가이드라인) <b>신설</b>	(계획원칙 및 가이드라인) · 산곡풍, 한강풍 유입지역 바람길 확보도록 통풍면적비 확보 검토 · 열환경이 개선되도록 사업계획시 열환경 계획기법 가이드라인 적극 활용 · 보행권 높이의 인간열환경지수 분석을 통해 체감 온도를 낮출 수 있도록 계획						

- 열·바람·물환경 항목과 관련된 세부내용 검토, 업무지침 개정
  - 통풍면적비 확보, 열환경 계획기법 적극활용 등 계획원칙 및 가이드라인 마련

### □ 향후 추진일정

- '21.06 기후변화 대응 도시계획기법 자치구 담당자 교육 실시
- '21.12 서울시 도시관리계획 환경성검토 업무지침 개정

### □ 현 황

- 재개발, 재건축 등 정비사업의 인·허가 전 사업이 환경에 미치는 영향 평가
- 기상, 대기질, 온실가스, 수질, 소음 등 6개 분야 20개 항목에 대하여 검토하고 있으며, 건물입지에 따른 바람길 영향 분석 및 보행환경 평가 중

### □ 주요내용

- 산·하천에 인접한 사업지역의 바람길 확보를 위해 통풍면적비 검토
  - 전략환경영향평가 검토시 환경성검토 업무지침에서 제시한 통풍면적비 적용('22.1~)
- 보행환경평가를 통해 사업지구 열환경 변화 예측 및 대안 검토
  - 보행자 높이의 온열환경을 분석하여 체감온도를 낮출 수 있도록 계획
    - ▶ 열환경이 취약한 저층 주거지역 : 옥상·벽면녹화, 쿨루프, 잔디블록, 투수성 포장 등 적용
- 환경영향평가가서 검토시 기후변화 대응 도시계획기법 제공 및 활용
  - 심의위원, 환경영향평가업체, 사업자 등에 제공, 도시계획기법 가이드라인 적극 활용
  - 기상분야 환경영향평가심의위원 보강 : 2명 → 3명

### □ 향후계획

- '21.08. 기후변화 대응 도시계획기법 제공(환경영향평가 홈페이지)·활용
- '21.09. 기상분야 환경영향평가심의위원 보강
- '22.01~ 환경부 전략환경영향평가가시(초안) 통풍면적비 검토

### 3

## 공간유형별 기후변화 대응 도시계획기법 적용

### □ 주요내용

- 기후변화 대응형 도시계획기법별 개선효과 분석 실시
- 기후환경(열·바람·물환경) 관리지역에 적용 가능한 도시계획기법 종합 제시
  - 모니터링, 시뮬레이션 분석을 통해 계획기법 패키지 마련

패키지 1	기후대응형 공원 조성	도심속 녹색쉼터	패키지 4	저층 주거지역 환경 개선	기후 친화적 주거환경
패키지 2	고층 밀집지 보행환경 개선	건고 싶은 쾌적한 거리	패키지 5	오픈스페이스 인접지 공간 배치	바람통로 확보형 건물배치
패키지 3	저층 상업지역 환경 개선	기후변화 대응형 전통시장			

### □ 계획기법 적용(안)

- (도심공원) 공원 및 주변 도심 열환경 개선

〈적용기법 및 효과〉

기존 공간특성	개선방향	개선효과
우레탄(바닥)*	코르크(바닥)	0.6℃ 감소
초본식생	수공간 조성	1.4℃ 감소
콘크리트	투수성+관목	0.9℃ 감소
-	쿨링미스트	2.0℃ 감소
-	태양광 벤치	온실가스 감소

〈적용예시〉



※ 공원 내 우레탄 포장공간(테니스장, 놀이터) 약 50℃, 녹지공간 약 28℃

- (보행공간) 보도, 버스정류장 등에 온도저감 및 미세먼지 분산

〈적용기법 및 효과〉

기존 공간특성	개선방향	개선효과
콘크리트, 1열 교목	투수성 포장, 2열 교목	1.0℃ 감소
콘크리트 벽면	벽면 녹화	0.5℃ 감소
아스팔트 도로	쿨링로드	표면온도 최대20% 감소

〈적용예시〉



※ 서울시민대상 설문조사 : 폭염시 불편함을 느끼는 장소 (1위) 보도, (2위) 시내중심가, (3위) 버스정류장

○ **(전통시장) 상업·주거 혼합지에 조성된 전통시장의 열환경 개선**

〈적용기법 및 효과〉

기존 공간특성	개선방향	개선효과
아케이드	태양광 패널	(약90kw 설치시) 연 45톤 CO <sub>2</sub> 저감
불투수 보도블록	차열투수블록	0.5℃ 감소
-	쿨링포그 시스템	주변기온 2.0℃ 감소
-	미세먼지 유입저감 에어커튼	

〈적용예시〉



○ **(주거지역) 저층주거 밀집지역의 열환경 개선 및 미세먼지 저감**

〈적용기법 및 효과〉

기존 공간특성	개선방향	개선효과
콘크리트	잔디블록	1.5℃ 감소
아스팔트	차열투수블록	0.9℃ 감소
-	쿨루프, 옥상녹화	0.1℃ 감소
-	미니태양광	(300w 14가수 설치시) 경유차 1대분 초미세먼지 저감

〈적용예시〉

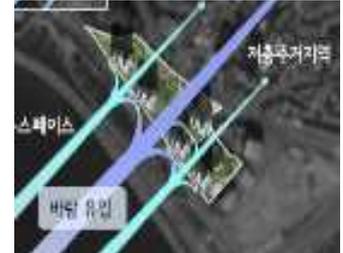


○ **(한강변, 산림 인접지역) 바람통로 확보형 건물배치**

〈적용기법 및 효과〉

기존 공간특성	개선방향	개선효과
- 한강변 병풍형 고층아파트 - 산림 인접 주거단지	- 통풍면적비 40% 확보 - 단지내 바람통로 확보 - 규칙적인 아파트 건물 배치법 적용	불규칙 아파트 배치단지 대비 바람유입, 풍속 개선 (내부) 11% 개선 (외부) 13% 개선

〈적용예시〉



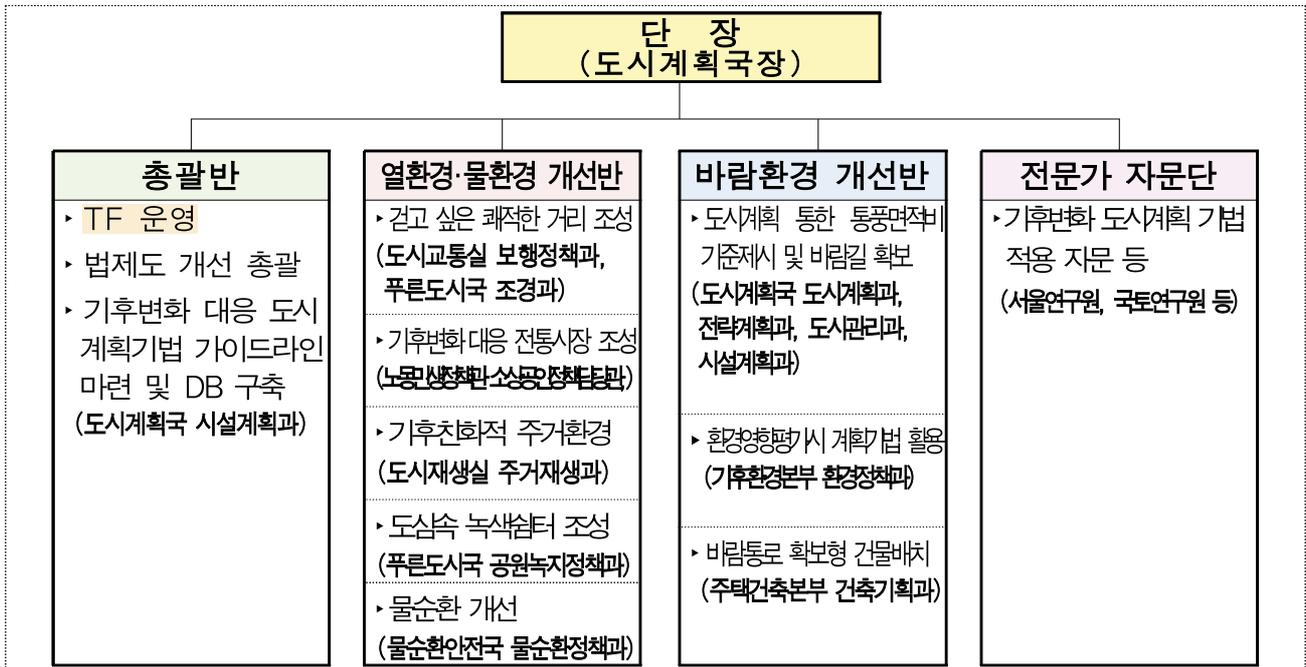
□ **향후 추진일정**

- '21.06. ~ 사업 추진부서(푸른도시국, 주택건축본부, 도시교통실 등)와 TF 운영
- '21.07. 서울시 기후환경 DB자료 및 도시계획기법 매뉴얼 제공(UPIS 등재)

# III. 기후변화 대응 도시계획 및 공간관리 TF 구성·운영

## □ TF 구성·운영

- 구 성 : 8개 실·국·본부 12개과(16개팀) 및 전문가로 구성
- 운영기간 : '21.4월~'22.12월(주요 계획 및 지침개정 완료시기 까지 운영)
- 운영방법 : 정기회의 반기 1회, 수시회의 필요시 개최



## □ 주요 역할

- 기후변화 대응 관련 기준 보완 및 계획 간 연계
- 법제도 개선 및 환경 관련 법·계획·지침 가이드라인 등 반영 지원
  - 도시 관련 계획 수립 시 계획기법 인벤토리 적용 가이드라인 활용 검토
  - 도시관리계획 환경성 검토 업무 지침 반영 검토
  - 지구단위계획 수립기준·관리운영기준 및 매뉴얼 반영 검토
  - 건축물 및 정비사업(재개발재건축)의 환경영향평가 항목, 심의기준 반영 검토 등
- 공간유형별 기후변화 대응 도시계획 기법 대상지 발굴 시범사업 추진 지원

## □ 향후 추진일정

- '21.6.9 기후변화 대응 도시계획 관리 TF 1차 회의
- '21.6.~ TF 지속 운영, 도시계획 및 지침 개선 검토

## ❖ 도시계획 및 공간관리 TF 추진사항

법제도·사업	주요 검토 및 추진사항	주관부서	비고
2040 서울플랜	전략계획·공간계획·권역별구상·부문별계획에 기후변화 대응 통합적 공간관리방안 검토	도시계획국 (도시계획과)	제도 개선 관련
기후환경 특성 고려한 도시계획 사전검토 강화	사전공공기획 수립시 바람환경 시뮬레이션 검토 및 기후변화 대응 도시계획 검토	도시계획국 (도시계획과)	
용산공원 조성 및 주변지역 관리계획	남북 녹지축 연결로 바람길 조성 및 기후환경특성을 고려	도시계획국 (전략계획과)	
생활권 계획	기후환경 특성을 고려한 권역별 발전상을 설정 추가 고려	도시계획국 (전략계획과)	
지구단위계획 수립 기준, 관리운영기준 및 메뉴얼	친환경계획 세부기준(바람길 통풍면적비 확보 기준 명시), 방재안전계획 세부기준 (침수취약지역 계획기법) 제시	도시계획국 (도시관리과)	
도시관리계획 환경성검토 업무지침	열환경 검토항목 추가, 오픈 스페이스 인접지 바람기능 확보기준 제시, 공간특성별 물순환 기능 고려	도시계획국 (시설계획과)	
환경영향평가	바람·열환경 중점 평가 계획기법 가이드라인 활용 권고	기후환경본부 (환경정책과)	사업 추진 관련
걷고싶은 쾌적한거리	차열투수보도블록+2열교목 벽면녹화, 쿨링로드	도시교통실 (보행정책과) 푸른도시국 (조경과)	
기후변화 대응형 전통시장	태양광패널, 차열투수블록, 쿨링포그 시스템, 에어컨, 미세먼지알리미	노동민생정책관 (소상공인정책담당관)	
기후친화적 주거환경	잔디블록, 차열투수 보도블록, 쿨루프·옥상녹화, 미니태양광	도시재생실 (주거재생과)	
바람통로 확보형 건물배치	통풍면적비 확보, 규칙적 아파트 배치	주택건축본부 (건축기획과)	
도심속 녹색쉼터	차열투수 보도블록, 쿨링미스트 산책로, 잔디블록 주차장, 미세먼지 저감수종 식재	푸른도시국 (공원녹지정책과)	
도시바람길 시뮬레이션	기상기후정보를 활용한 3차원 도시기후 분석모델 개발	스마트도시정책관 (공간정보담당관)	