

# 서울특별시 강동실버케어센터 민간위탁 동의안

의안 번호	349
----------	-----

제출년월일 : 2022년 10월 17일  
제출자 : 서울특별시장

## 1. 제안이유

- 가. 고령화 심화에 따른 노인인구 및 장기요양시설 이용자 증가로 요양시설 수요가 늘고 있으나 선호도 높은 공공요양시설은 부족하여 확충 및 운영이 필요
- 나. 치매·중풍 등 노인성 질환으로 어려움을 겪는 어르신에게 양질의 돌봄서비스를 제공하기 위해 시립요양시설을 건립하고 전문성이 높은 사회복지법인 및 비영리법인에게 민간 위탁하여 운영코자 함

## 2. 주요내용

### 가. 건립 개요

- 시설명 : 서울특별시립 강동실버케어센터
- 소재지 : 서울시 강동구 고덕동 317-23
- 시설규모 : 지상 3층, 연면적 4,432.41  $m^2$
- 공사비 : 총 198억원(공사비 176억, 감리비 14억, 설계비 등 8억)
- 공사기간 : 2020. 12. ~ 2023. 4.(29개월)
- 개관 : 2023. 6월(예정)

나. 시설용도 : 노인요양시설(88명), 주야간보호센터(32명)

구 분	층별 용도	면적(단위:㎡)
지상 3 층	요양실(44인), 프로그램실, 요양보호사실, 면회실, 자원봉사자실 - 요양실(4인실 6개, 2인실 4개) - 치매전담실(4인실 2개, 2인실 1개, 1인실 2개)	1,852.05
지상 2 층	요양실(44인), 프로그램실, 물리치료실, 요양보호사실, 면회실 - 요양실(4인실 6개, 2인실 4개) - 치매전담실(4인실 2개, 2인실 1개, 1인실 2개)	1,336.90
지상 1 층	사무실, 회의실, 공유라운지, 주·야간보호센터(32인)	1,234.46

다. 주요 위탁내용

○ 위탁기간 : 5년(2023.5.1.~2028.4.30.)

※ 위탁운영 개시일은 협의에 의해 변동 가능

○ 위탁사무

- 노인요양시설(주야간보호센터 포함) 관리 및 운영
- 노인의료복지를 위한 상담·기능회복·지역복지사업
- 기타 노인의료복지증진을 위한 사업 등

※ 개원초기 시립송파노인전문요양원 종사자 및 이용자의 일시적 시설 이용에 따른 운영 포함

○ 수탁기관 선정방법 : 공개모집(신규위탁)

라. 민간위탁 추진 근거 및 필요성

○ 민간위탁 추진 근거

- 노인복지법 제35조 제1항(노인의료복지시설의 설치)
- 사회복지사업법 제34조 제1항(사회복지시설의 설치)
- 서울특별시 사회복지시설의 설치 및 운영에 관한 조례 제6조(관리·운영의 위탁)

○ 민간위탁의 필요성

- 노인요양시설은 거동이 불편하거나 노인성질환(치매 등)이 있는 경우 신체활동지원, 인지능력 향상, 식사제공 등 맞춤형 돌봄 서비스를 제공해야 하므로 영양보호사, 간호사, 물리치료사 등 전문인력에 의한 관리가 필요함

- 노인요양시설 등 장기요양기관은 일반적인 사회복지시설과 차별성이 있어 현장 경험을 전문적으로 축적한 법인에게 위탁 운영하는 것이 타당하다고 판단됨

### 3. 참고사항

#### 가. 관계법령

- 노인복지법 제35조 제1항(노인의료복지시설의 설치)
  - 국가 또는 지방자치단체는 노인의료복지시설을 설치할 수 있다
- 사회복지사업법 제34조 제1항(사회복지시설의 설치)
  - 국가나 지방자치단체는 사회복지시설을 설치·운영할 수 있다
- 서울특별시 사회복지시설 설치 및 운영에 관한 조례 제6조 제1항(관리·운영의 위탁)
  - 시장은 사회복지시설의 효율적인 운영을 위하여 사회복지법인이나 비영리법인에게 사회복지시설의 관리·운영을 위탁할 수 있다

#### 나. 예산조치 : 2023년 본예산 편성 필요

- 2023년 예산편성(안) : 1,344,975천원
  - 시립 강동실버케어센터는 장기요양보험수입으로 운영되는 시설이므로 원칙상 시에서 별도의 인건비와 운영비를 지급하지 않음
  - 다만, 신규개원 초기 원활한 개원준비와 개원후 안정적인운영을 위한 인건비, 운영비, 시설비품 등 기능보강비를 편성

※ 민간위탁금 342,875천원, 민간위탁사업비 1,000,000천원, 사무관리비 2,100천원

다. 합 의 : 해당사항 없음

라. 기 타 : 2022년 제7차 민간위탁운영평가위원회 심의완료(적정)

※ 작성자 : 어르신복지과 요양보호팀 이정도 (☎2133 -7423)