

# 홍릉 일대 도시재생활성화계획 변경(안) 의견청취안 심사보고서

의안번호	692
------	-----

2023. 4. 26.  
기획경제위원회

## I. 심사경과

가. 제안일자 및 제안자 : 2023년 3월 29일, 서울특별시장

나. 회부일자 : 2023년 4월 3일

다. 상정결과 : 【서울특별시의회 제318회 임시회】

- 제3차 기획경제위원회(2023. 4. 26.) 상정, 제안설명, 검토보고, 질의 및 답변, 의결

## II. 제안설명의 요지(김태균 경제정책실장)

### 1. 제안이유

가. 홍릉 일대 침체된 연구개발산업단지 활성화 및 지역 특성에 맞는 신성장 거점을 조성하고자 「홍릉 일대 도시재생 뉴딜사업」 시행 중 부득이하게 변경 사항이 발생하여 변경계획(안)을 수립하고 주민 및 관계 전문가의 의견수렴을 위한 공청회 등 관련 절차를 진행 중에 있으며,

나. 「홍릉 일대 도시재생활성화계획 변경(안)」에 대하여 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조제3항의 규정에 따라 서울특별시 시의회 의견을 청취하고자 본 안건을 제출함.

## 2. 사업개요

가. 사업명 : 홍릉 일대 도시재생뉴딜사업(유형: 경제기반형)

나. 사업위치 : 동대문구 홍릉로 118 일원(497,154㎡)

다. 총사업비 : 약 2,654억원

※ 국비 250억, 시비 1,274억, SH공사 1,130

라. 사업기간 : 2020년~2025년(5년간)

마. 주요 사업내용

(마중물 사업) 사업초기 파급효과가 큰 핵심 6개 사업, 국비 지원

▶ 단위사업:

- |                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| ① 첨단의료기기개발센터 조성사업  | ② 홍릉 바이오헬스센터 조성사업 |
| ③ 홍릉 R&D 지원센터 조성사업 | ④ 사회혁신커뮤니티 조성사업   |
| ⑤ 회기로 스마트문화거리 조성사업 | ⑥ 지역소통 활성화사업      |

▶ 사업비: 2,109억원 (국비 250억, 시비 1,129억, SH공사 730억)

(연계 사업) 마중물사업과 시너지 효과를 창출할 수 있는 7개 사업

▶ 단위사업: 지역상권활성화사업, 친환경 홍릉순환버스 시범사업 등

▶ 사업비: 145억원 (전액 시비)

(SH투자사업) 지역전략사업 지원주택 조성 1개 사업(사업비: 400억)

## 4. 추진경위

- 2019.11. : 도시재생(경제기반형) 선도지역 지정 고시(국토교통부)
- 2019.12. : (국토부) 도시재생특별위원회 심의 완료(조건부승인)

- 2020.03. : 홍릉 일대 도시재생활성화계획 고시(서울시)
- 2020.12. : 총괄사업관리자(SH공사) 지정 및 협약체결
- 2021.01. : 도시재생활성화계획 단위사업 시행

### Ⅲ. 검토보고 요지 (수석전문위원 강상원)

#### 가. 의견청취안의 개요

- 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조제3항<sup>1)</sup>에 따라 2020년 고시된 ‘홍릉 일대 도시재생활성화계획’의 변경을 위한 관계 행정기관의 장과 협의하기에 앞서 서울시의회의 의견을 듣고자 제출됨.

#### 나. 홍릉 일대 도시재생활성화계획

##### (1) 홍릉연구단지 도시재생활성화 사업 배경

- 홍릉연구단지는 1960년대부터 형성된 국내 최초 연구단지로, 공공 연구기관 등 11개 기관과 대학이 위치해<sup>2)</sup> 지식연구와 종합대학병

1) 제20조(도시재생활성화계획의 확정 및 승인 등) ③ 전략계획수립권자 또는 구청장등은 제1항의 경우에는 관계 행정기관의 장과 협의하기 전에, 제2항의 경우에는 도시재생활성화계획 승인 신청 전에 대통령령으로 정하는 바에 따라 공청회를 개최하여 주민이나 관계 전문가 등으로부터 의견을 수렴하고 해당 지방의회의 의견을 들어야 한다. 이 경우 지방의회는 전략계획수립권자 또는 구청장등이 도시재생활성화계획을 통지한 날부터 60일 이내에 의견을 제시하여야 하고, 의견제시 없이 60일이 경과한 경우 의견이 없는 것으로 본다.

2) KDI(한국개발연구원), KIET, KIST(한국과학기술연구원), 고등과학원(KIAS), KREI(한국농촌경제연구원),

원을 통한 의료 전문단지로서 인프라를 갖춰 왔음.

- 그러나 2010년 공공기관 지방이전 정책에 따라 홍릉연구단지의 연구기관 중 한국개발연구원, 산업연구원, 한국농촌경제연구원, 국방기술품질원 등의 지방 이전이 확정되면서 지역 활력 저하와 유희부지 활용 문제가 제기됨.
- 이에 서울시는 홍릉 일대의 우수한 인프라를 이용한 바이오·의료 지식단지 허브 구축으로 지역사회의 통합재생을 하고자 2015년 홍릉 바이오·메디컬 클러스터 조성계획을 발표함.
- 2017년 도시재생 기초조사, 2018년 기본구상 수립, 2019년 공청회와 시의회 의견 청취를 거쳐 도시재생 뉴딜사업<sup>3)</sup>에 선정되고 도시재생 활성화 계획 승인 후 2020년 고시됨.

#### 홍릉 바이오 도시재생 뉴딜사업 추진 경위

- 2015.03.30. 홍릉 바이오·메디컬 클러스터 조성계획 발표
- 2017.11.09. 기초조사 용역 착수(2018.01. 준공)
- 2018.05.03. 기본구상 용역 착수(2019.04. 준공)
- 2019.05.30. 공청회 개최
- 2019.06.20. 시의회 의견청취
- 2019.07.01. 도시재생활성화계획 수립 등 용역 착수
- 2019.10.08. 도시재생 뉴딜사업(경제기반형) 선정
- 2019.12.24. 홍릉 일대 도시재생활성화계획안 승인. 국가지원사항 확정
- 2020.03.16. 홍릉 일대 도시재생활성화계획 고시

국방기술품질원(DTaq) 외 한국외국어대학교, 경희대학교, 고려대학교, 서울시립대학교 등

3) 도시재생 뉴딜사업: 지역의 기존 모습을 유지하면서 노후 주거지와 쇠퇴한 구도심을 개선하고 활성화해 도시 경쟁력을 높이고 일자리를 만드는 국가적 도시혁신 사업

- 홍릉 일대 도시재생활성화 사업은 마중물사업, 연계사업, 협력사업, 공공기관 투자사업 등 총 18개 도시재생사업에 5,043억원이 투입됨.
- 마중물 사업은 ▶첨단의료기기개발센터 조성, ▶홍릉 바이오헬스센터 조성, ▶홍릉 R&D 지원센터 조성, ▶홍릉 사회혁신커뮤니티 조성, ▶회기로 스마트문화거리 조성, ▶지역소통 활성화 등 6개 사업이며, 예산은 국비 포함 2,109억원임.

### < 홍릉 일대 도시재생활성화 사업 개요 >

- ▶ 사업명 : 홍릉 일대 도시재생 뉴딜사업
- ▶ 위 치 : 동대문구 홍릉로 118 일원
- ▶ 면 적 : 497,154㎡
- ▶ 기 간 : 2020년~2025년
- ▶ 사업비 : 5,043.4억원(총 18개 사업)  
 마중물 사업 625억(국비 250, 시비 375) / 자체지방비 3,288.4억 / 기타 1,130억
- ▶ <홍릉 일대 도시재생 구상도>



### 〈 마중물 사업 내용 〉

□ 마중물 사업 : 6개 사업 2,109억원(국비 250억원 , 시비 1,129억원, SH 730억원)

사업명	내용	사업비(억원)
첨단의료기기 개발센터 조성사업	서울시 의료기기 HUB 및 컨트롤타워 조성	1,400 (국비 20, SH 730)
홍릉 바이오헬스센터 조성사업	바이오헬스 연구 테스트베드 공간 조성	385 (국비 110)
홍릉 R&D지원센터 조성사업	바이오헬스 입주공간 및 종합지원 공간 조성	159 (국비 72)
홍릉 사회혁신커뮤니티 조성사업	회기동 지역주민/청년 소규모 창업공간 조성	74 (국비 25)
회기로 스마트거리 조성사업	홍릉 연구단지 일대 보행네트워크 등 조성	40 (국비 3)
지역소통 활성화 사업	기관·주민간 소통 및, 거버넌스 활성화	51.4 (국비 20)

- 마중물사업에 대한 연계사업은 ▶친환경 홍릉순환버스 체계 구축, ▶전기자전거 활용기반 구축, ▶스마트생활인프라 조성, ▶캠퍼스문화 특화거리 조성, ▶정릉천 생태·문화공간 조성, ▶지역상권활성화 사업, ▶천장산둘레길 조성사업 등 7개 사업이며, 예산은 145억원임.

### 〈 연계사업 내용 〉

□ 연계사업(7개) : 145억원(전액 시비)

사업명	내용	사업비(억원)
친환경 홍릉순환버스 시범사업	지역연계를 위한 친환경 교통서비스 기반 구축	35
전기자전거 활용기반 구축사업	주변 거점간 이동을 위한 친환경 교통체계 구축	1
연구단지 특화형 스마트생활인프라 조성사업	공공Wifi 등 스마트 시스템 구축, 생활인프라 및 보행환경 개선	50
캠퍼스문화특화거리 조성사업	주거지와 대학의 문화가 어우러지는 특화거리 조성	14
정릉천 생태문화공간 조성사업	주변 앵커시설 연계, 시민간 소통문화공간 조성	18
지역상권활성화 사업	지역자원을 활용한 청년 상인 및 골목상권 활성화	9
천장산둘레길 조성사업	산책로(둘레길) 조성	18

- 협력사업은 ▶서울바이오허브 조성, ▶바이오의료 공용연구장비 구축, ▶바이오 R&D 지원, ▶서울바이오펀드 조성 4개사업으로 예산은 2,389억원임.

### < 협력사업 내용 >

□ 협력사업(4개) : 2,389억원

사업명	내용	사업비 (억원)
서울바이오허브 조성	산업지원동, 연구실험동, 지역열린동, 글로벌협력동 조성	1,689
바이오의료 공용연구장비 구축	연구실험동 및 글로벌협력동 바이오 의약, 의료기기 실험장비 단계적 구축	250
바이오 R&D 지원	우수 유망기술 사업화 전단계 R&D 통합지원	270
서울바이오펀드 조성	유망 벤처기업에 대한 안정적 투자 자원 확보 및 지원	180

- 공공기관 투자사업으로는 지역전략산업(바이오·헬스) 지원주택 조성사업 1건이며, 예산은 400억원임.

### < 공공기관 투자사업 내용 >

□ 공공기관(SH공사) 투자사업(1개) : 400억원

사업명	내용	사업비 (억원)
지역전략산업(바이오·헬스) 지원주택 조성사업	지역 종사자를 위한 맞춤형 임대주택 공급	400

- 홍릉 일대는 2020년부터 2025년까지 총 6년에 걸쳐 추진되는 도시재생사업을 통해 바이오·메디컬 중심의 지식허브이자 R&D 중심의 특화거점으로 재도약할 계획임.

## (2) 변경안의 제출 배경

- 「도시재생법」 제20조제1항과 같은 법 시행령 제26조4)는 도시재생 사업을 폐지하거나 총사업비가 10% 이상 증·감액 하는 경우, 공청회와 지방의회 의견청취, 관계 행정기관 의견수렴 후 국토교통부 심의와 지방도시재생위원회 심의를 거쳐 확정하도록 하고 있음.
- 서울시는 홍릉 일대 도시재생활성화계획으로 제안한 18개 사업 중 타당성 조사와 관련부서 협의결과에 따라 실효성이 미흡한 사업 6건을 폐지·종료하고 3건은 계획 변경과 축소를 결정함.

사업명		현 추진단계	변경계획	사업비 변경내역(억원)
마중물사업	첨단의료기기개발센터 조성	복합건립 검토 완료	변경 (복합 건립)	1,785 ⇒ 912 (감 873)
	바이오헬스센터 조성			※ 시비 143 감액 ※ SH 730 감액
	R&D지원센터 조성	실시설계 중 (~'23.7.)	유지	159 ⇒ 169 (증 10)
	사회혁신커뮤니티 조성	실시설계 중 (~'23.9.)	보완	74 ⇒ 101 (증 27)
	회기로 스마트문화거리 조성	기본계획 용역 완료 ('22.10)	축소	40 ⇒ 20 (감 20)
	지역소통활성화 사업	지원센터-거버넌스 운영 중	조기종료	<del>          </del>
연계사업	정릉천 생태문화공간 조성	공사 완료('22.)	유지	18 ⇒ 18 (변동없음)
	천장산 둘레길 조성	공사 완료('20.)	유지	18 ⇒ 18 (변동없음)
	연구단지 특화형 스마트 생활인프라 조성	기본계획/타당성 용역 완료 ('22.10.)	축소	50 ⇒ 6 (감 44)
	친환경 홍릉순환버스 사업			<del>          </del>
	전기자전거 활용기반 구축		폐지	<del>          </del>

- 4) 총 사업비의 10%이상 증감 또는 도시재생사업 폐지시 중대한 변경 범위  
 변경절차 : 변경계획 수립→공청회→지방의회 의견청취→관계 행정기관장과 협의  
 →도시재생위원회 심의→고시  
 총 사업기간의 조정은 경미한 변경사항으로 시보에 고시만으로 변경가능



	캠퍼스문화 특화거리 조성			
	지역상권 활성화 사업	골목상권 활성화 등 시행 중	조기 종료	
SH	지역전략사업 지원주택 조성	폐지 검토 완료	폐지	

- 이로 인해 총사업비가 5,043억원에서 3,660억원(△27.4%)으로 감소하여 관계 행정기관 의견수렴 절차 전에 공청회<sup>5)</sup>를 개최하여 주민과 전문가 등으로부터 의견을 수렴하고, 지방의회의 의견을 듣게 됨.

### (3) 마중물 사업과 연계사업의 변경 내용

#### 1) 마중물 사업 변경

- ‘바이오헬스센터 조성사업’은 당초 한국국방연구원 부지 내 행정동과 주차장 부지 등을 활용할 예정이었으나, 최종 협의가 결렬되어 사업 부지를 선정하지 못함<sup>6)</sup>.

#### 5) < 공청회 주요 의견 >(2023.3.17.)

주요 발언자	제시의견
김인희 박사	변경안에서 폐지되는 사업들을 다른 계획과 연계를 통해 실행 필요 - 변경 폐지사업들과 계획 당시 경제기반형이라는 한계로 반영하지 못한 주민의견들을 서울도시기본계획의 공간계획과 연계하여 실행
주민협의체 회장	6월 종료예정인 도시재생현장지원센터 계속 운영 요구 - 센터를 중심으로 다양한 지역소통과 상권활성화 활동을 했고 지역 상인들 입장에서는 센터의 도움을 많이 받고 있어, 당초에 센터가 2025년까지 운영예정이었으므로 센터를 유지해주시기 바람
경희마을사람들 대표	유동인구 유입을 유도하기 위한 지역명소 조성 요구 - 도시재생사업을 통한 체감할 변화 없음. 지역 명소 조성 요구 지역상권 활성화를 위해 주말, 야간 연구기관 주차장 개방 요구 - 주말 유동인구가 주차장 부족으로 불편함을 겪고 있어 요구

- 6) 서울시는 한국국방연구원이 해당 부지에 대한 용도지역 상향, 지상권 설정 불가 요구로 결렬됐다고 밝힘.

- 대안으로 첨단의료기기개발센터 부지에 바이오헬스센터를 복합 개발하는 변경안을 국토교통부와 사전협의하고 도시재생활성화계획 변경 방침을 수립함(2022년 11월).
- ‘지역소통활성화 사업’ 중 현장지원센터 운영은 ‘2021 서울시 도시재생활성화계획 수립지침’ 과 ‘2030도시재생전략계획’ 에서 주민자율로공동체활성화 사업을 추진하는 것으로 변경됨에 따라 올해 6월에 조기 종료됨.



- ‘회기로 스마트문화거리 조성사업’ 은 연구용역 결과 스마트서비스 도입의 경쟁력이 떨어지고, 신규 기물 설치 등을 위한 도로다이어트·지중화 사업은 복잡하게 묻혀있는 지중물로 어렵다는 의견(한국전력)이 있어 축소하여 추진됨(2022년 11월).

### < 마중물 사업 변경내용 >

사업명	당초 계획	변경 추진계획	비고
첨단의료기기	·위 치 : 청량리동 950	변경(복합건립)	·바이오헬스센터

개발센터 조성	·규 모 : 지하4층/지상12층 연면적 33,784㎡ ·용 도 : 교육연구시설 및 공동주택 ·사업비 : 1,400억원	·위 치 : 청량리동 950 ·규 모 : 지하2층/지상10층 연면적 12,291㎡ ·용 도 : 기업입주공간, 메디컬/헬스케어 센터 등	·대체부지 확보를 위한 복합건립
홍릉 바이오헬스센터 조성	·위 치 : 청량리동 산5-7 ·규 모 : 지하2층/지상4층, 연면적 12,000㎡ ·용 도 : 바이오헬스 연구시설 ·사업비 : 385억원	·사업비 : 912억원 (침단 500, 바이오 412) ※ 총 사업비 873억원 감소 (시비 143억원, SH 730억원)	·조성규모 축소 ·공동주택 제외
홍릉 R&D 지원센터	·위 치 : 청량리동 206-54 ·규 모 : 지하3층/지상2층, 연면적 2,140㎡ ·용 도 : 창업기업 입주지원공간, 기업교류공간 ·사업비 : 159억원	·위 치 : 청량리동 206-54 ·규 모 : 지하3층/지상2층, 연면적 2,140㎡ ·용 도 : 창업기업 입주지원공간,기 업교류공간 ·사업비 : 169억원 (+10억)	·공공건축심의 결과 반영을 위한 공사비 증액
홍릉 사회혁신 커뮤니티 조성	· 위 치 : 미정 · 규 모 : 미정 (리모델링) · 용 도 : 주거, 창업 복합형 Living LAB · 사업비 : 74억원	· 위 치 : 회기동 106-8 외 1 · 규 모 : 지상3층/지하1층 연면적 1,065㎡ · 용 도 : 스타트업 창업공간, 사회혁신랩 등 · 사업비 : 101억원 (+27억)	· 부지 및 운영계획 확정(보완) (당초) 리모델링 → (변경) 신축
회기로 스마트 문화거리 조성	·교통 및 보행안전시설 설치 ·스마트쉼터 정류장 설치 ·자전거도로, 쉼터 등 설치 ·사랑방 조성, 보안등 설치 등 ·사업비 : 40억원	사업 축소 · 교통 및 보행안전시설(3개소) · 스마트쉼터 정류장(6개소) · 사업비 : 20억원 (-20억)	· 기본계획의 타당성 수립 용역 결과 반영
지역소통 활성화	· 거버넌스 활성화, 주민공모사업, 지원센터 운영, 지역축제 개최 등 · 사업비 : 51.4억원	조기 종료('23.6.)	· 시 도시재생 재구조화 방향 반영(예산삭감)

## 2) 연계사업의 변경

- ‘홍릉 도시재생 스마트인프라 조성 기본계획 수립 용역’ 결과를 반영하여 5개 사업을 축소·폐지·조기 종료함.
- ‘친환경 홍릉순환버스 시범사업’ 과 ‘전기자전거 활용기반 구축 사업’, ‘캠퍼스 문화특화거리 조성사업’ 은 기본계획에 대한

타당성 수립용역 결과 타 사업(버스총량제, 따릉이) 등의 기준에 저촉되거나 중복되어 폐지함.

- ‘연구단지 특화형 스마트생활인프라 조성사업’ 과 ‘지역상권 활성화사업’ 은 마중물사업(회기로 스마트문화거리 조성, 지역소통활성화)의 조정에 따라 세부사업이 축소되거나 조기 종료됨.

### 〈 연계사업 등 변경내용 〉

연계사업	당초 계획	변경 추진계획	비 고
친환경 총량순환버스 시범사업	· 연구단지와 인근 지하철역 연결 순환(셔틀) 버스 도입 · 전기버스 30대 · 사업비 : 35억원	폐 지	· 기본계획/타당성 수립 용역 결과('22.10.) 반영
전기자전거 활용기반 구축사업	· 전기자전거 30대 및 스테이션 설치 · 사업비 : 1억원	폐 지	
연구단지 특화형 스마트생활 인프라 조성사업	· 기본계획 수립 (2억원)	· 기본계획 수립 (2.7억원)	
	· 전기차충전소 설치(4개소) · 사업비 : 8억원	· 전기차충전소 설치(4개소) · 사업비 : 2.8억원	
	· 공공Wifi 설치 (7.3억원)	미시행 (회기로 스마트문화거리 조성사업과 중복)	
	· 클린버스쉘터 설치(21.7억)	미시행	
	· 스마트 주차사업 (11억원)	미시행	
캠퍼스 문화특화거리 조성사업	· 건축물 입면 정비 · 도로 포장 · 광고물 정비 · 편의공간 조성 · 사업비 : 14억원	폐 지	
정릉천 생태문화공간 조성사업	· 정릉천 체육시설, 휴게시설, 조명 및 방송스피커 설치 · 사업비 : 18억원	변경 없음	· 사업시행중 ('22년말 완공 예정)
지역상권 활성화사업	· 골목상권 생태계 연구 · 청년상인 네트워크 지원 · 사업비 : 9억원	조기 종료('23.6.)	· 시 도시재생 재구조화 방향 반영(예산삭감)
천장산 둘레길 조성	· 산책로(둘레길 1.7km) 조성 · 사업비 : 18억원	변경 없음	· '20년 사업종료 (동대문구 시행)

공공기관 투자사업	당초 계획	변경 계획	비고
지역전략사업 지원주택 조성사업	· 위치 : 청량리동 823-1 · 규모 : 지하2층/지상12층 연면적 10,793㎡ · 용도 : 공동주택 · 사업비 : 400억원	폐지	· 계획부지 타용도 활용 [첨단의료기기 + 바이오헬스센터] 복합건립

## 다. 종합의견

- 홍릉 일대는 1960년대 국가 주도로 설립된 국가연구기관이 밀집되어 우수한 인적·물적 인프라를 갖춘 지역으로 도시재생 뉴딜사업이 성공할 수 있는 잠재력을 충분히 갖추고 있어 홍릉 도시재생활성화 계획을 수립·시행하고 있음.
- 그러나 당초 계획된 18개의 마중물사업과 연계사업 중 9개 사업이 폐지·미시행되거나 축소·변경·조기종료 되면서 홍릉 일대를 바이오·메디컬 클러스터를 조성하려는 야심찬 계획의 추진 동력이 약화됨.
- 이와 같은 사업내용 변경으로 인해 사업비는 기존 5,043억원에서 3,660억원으로 1,383억원(△27,4%)이 감액됨(시비 253억).

### < 사업 변경으로 인한 예산변경 >

구분	기존 사업비	변경 사업비	비고
마중물사업	2,109억원 (국비 250, 시비 1,129, SH 730)	1,226억원 (국비 250, 시비 976)	▲883억원
연계사업	145억원(시비)	45억원(시비)	▲100억원
협력사업	2,389억원(시비)	2,389억원(시비)	변동없음

공기업 투자	400억원	-	▲400억원
변경총괄	5,043억원	3,660억원	▲1,383억원 (시비 253)

※2023년 이후 국토부 ‘도시재생 추진실적 평가’에 따라 국비 감액(10~30%) 가능

- 한편, 국토교통부는 ‘도시재생 국가지원사항 구조조정 추진방안’에 따라 매년 실적을 평가하고 결과에 따라 국비 예산을 10~30% 감액<sup>7)</sup>하고 있음.
- 공공기관의 지방 이전으로 쇠퇴 우려가 높은 홍릉 일대의 지역 발전과 도시재생사업을 위한 사업들이 계획 변경 등으로 중단됨으로서 당초 재생사업의 목적이 퇴색되는 일이 없도록 주의가 요구됨.

---

7) 홍릉 도시재생활성화 사업은 총 지원 국비 250억원 중 현재까지 158억원을 수령했고 이에 대해 ‘보통’ 등급을 받아 잔액 92억원에 대한 감액 없이 2024년 사업추진이 가능함.

IV. 질의 및 답변요지 : 「생략」

V. 토론요지 : 「없음」

VI. 심사결과 : 원안가결

(재적위원 12명, 참석위원 7명, 전원찬성)

VII. 소수의견 요지 : 「없음」

VIII. 기타 필요한 사항 : 「없음」

# 홍릉 일대 도시재생활성화계획 변경(안) 의견청취안

의안 번호	692
----------	-----

제출년월일 : 2023년 3월 29일

제출자 : 서울특별시

## 1. 제안이유

- 가. 홍릉 일대 침체된 연구개발산업단지 활성화 및 지역 특성에 맞는 신성장 거점을 조성하고자 「홍릉 일대 도시재생 뉴딜사업」 시행 중 부득이하게 변경 사항이 발생하여 변경계획(안)을 수립하고 주민 및 관계 전문가의 의견수렴을 위한 공청회 등 관련 절차를 진행 중에 있으며,
- 나. 「홍릉 일대 도시재생활성화계획 변경(안)」에 대하여 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조 제3항의 규정에 따라 서울특별시 시의회 의견을 청취하고자 본 안건을 상정함.

## 2. 주요내용

### 가. 변경사유

- 일부 마중물사업 부지확보 어려움과 서울시 도시재생사업 재구조화에 따른 사업계획 및 사업비 변경

### 나. 주요 변경사항

- 사업계획 : 마중물사업(2개) 통합 및 연계사업 축소·폐지(폐지·종료 6개)
  - 사업통합 사유 : 부지확보 어려움으로 기 확보한 부지에 2개 시설 복합 건립 [첨단의료기기개발센터] + [바이오헬스센터]
  - 축소·폐지 사유
    - 타당성 및 실효성 부족(용역 결과 및 관련 부서 협의 결과 반영)
    - 서울시 도시재생사업 재구조화에 따른 공동체 지원사업 조기 종료
- 총사업비 : (변경 전) 5,043억원 → (변경 후) 3,660억원



### 3. 추진경위

- '19.02. 홍릉 지역재생 및 활성화 기본구상 마련
- '19.03. 동대문구청장 보고 및 도시재생 추진 동의
- '19.04.05. 홍릉 일대 도시재생 및 활성화 추진 방침 수립
- '19.04.11. 경제기반형 도시재생활성화지역 후보지 선정
- '19.05.30. 「홍릉 일대 도시재생활성화계획(안)」 공청회
- '19.06.20. 홍릉 일대 도시재생선도지역 지정 신청 시의회 의견 청취
- '19.10.15. (국토부) '19(하) 도시재생 뉴딜사업 선정-경제기반형
- '19.12.31. (국토부) 제21차 도시재생특별위원회 심의 완료
- '20.03.26. 「홍릉 일대 도시재생활성화계획」 고시(제2020-119호)
- '21.09. 바이오헬스센터 부지활용 협의 중단(국방연구원)
- '22.02.~04. 대체부지 및 첨단의료기기개발센터와 복합건립 검토
- '22.11.30. 도시재생활성화계획 변경 방침 수립(경제정책실장)
- '23.03.17. 「홍릉 일대 도시재생활성화계획 변경(안)」 공청회

### 4. 참고사항

- 가. 관계법령 : 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제19조 및 제20조
- 나. 예산조치 : 별도조치 필요 없음
- 다. 합 의 : 해당사항 없음
- 라. 기 타 : 의견청취사항

※ 작성자 : 바이오AI산업과 바이오조성팀 김석중(☎2133 -8737)