

청 원 요 지 서

접수번호	8	접수연월일	2023. 2.13
청원인	주소	서울시 양천구 목동서로	
	성명	이현경 외 5,825명	
소개의원	최재란	소속위원회	주택공간
건명	목동신시가지아파트 1~3단지 조건 없는 제3종 상향에 관한 청원		
소관위원회	도시계획균형		
<ul style="list-style-type: none"> ○ 양천구 목동신시가지 아파트는 모두 14개의 대규모 단지로 연식, 용적률, 공시지가, 매매가 등 비슷한 조건임에도 4~14단지는 제3종 일반주거지역인 것과 달리 1~3단지는 제2종 일반주거지역으로 지정되어 있어 해당 주민들의 재산권 침해가 매우 심각한 상황임 ○ 이는 2004년 서울특별시의 종세분화 분류당시 양천구 내 타지역의 개발을 고려한 서울시의 건의로 1~3단지만 2종 일반주거지역으로 분류되었기 때문임. 그러나 서울시는 향후 지구단위계획시 1~3단지의 조건 없는 제3종 일반주거지역으로의 종 상향을 약속하며 이를 부기로 남겼음 ○ 서울시는 종세분화 당시 분류기준을 위배했고, 동일한 조건의 단지와 형평성에 맞지 않았으며 무엇보다 서울시가 약속한 사안임으로 양천구 목동신시가지 1~3단지 아파트의 조건 없는 제3종 일반주거 지역 상향을 청원 함. 			