

서울특별시 청년주거 기본 조례 일부개정조례안

제 안 설 명

□ 존경하는 민병주 위원장님과 김태수 · 박승진 부위원장님

그리고 선배·동료 위원 여러분!

안녕하십니까? 송파구 제1선거구 출신 국민의힘 김 규 남
의원입니다.

□ 청년들의 안정적인 주거 임차를 위하여 주택계약 관련 정보를
제공하는 등 비대칭적 정보격차를 완화하고, 임대차 법률상담
등을 지원할 수 있도록 발의된 ‘서울특별시 청년주거 기본 조례
일부개정조례안’에 대하여 제안설명을 드리겠습니다.

□ 최근 청년층을 대상으로 자행된 이른바 전세 사기가 기승을 부리
면서 피해자의 사회·경제적 기반이 뒤흔리는 등 그 고통이 막심
하며, 주거권과 재산권이 침해되는 상황을 목도한 사회 전반에
전세 사기 공포가 커지고 있습니다.

□ 부동산 임대차 시장에서 임대인과 임차인 간의 정보 비대칭성이
이러한 범죄 행위의 원인 중 하나로 지적되고 있는 만큼 이를

해소할 수 있는 대책 마련이 시급한 상황입니다.

- 이에 본 개정안은 실거주 목적의 청년 임차인이 원할 경우 주거 관련 정보를 사전에 제공할 수 있도록 하여 임차권 보호를 위해 임차인 스스로 다룰 수 있는 정보 범위를 확장 시키고자 합니다.
- 또한, 청년의 임대차계약 관련 법률상담을 지원하고 안전한 계약 행위를 위한 홍보 및 피해 예방 교육을 실시할 수 있도록 근거를 마련했습니다.
- 피해 청년 대부분의 보증금은 대출로 마련된 목돈으로, 전세 사기 피해액은 고스란히 청년층의 빚으로 떠안겨 경제적 기반이 약한 청년층의 오늘과 내일을 더욱 무겁고 힘겹게 만들고 있습니다.
- 서울시 차원에서 최소한의 정책적 보호 체계가 마련될 수 있도록 간곡히 요청드리며, 존경하는 위원님 여러분의 현명한 판단으로 원안대로 의결하여 주실 것을 부탁드립니다.
- 자세한 내용은 의석에 배부해 드린 조례안을 참고하여 주시기 바랍니다. 감사합니다.