

서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례 일부개정조례안 제 안 설 명

○ 존경하는 민병주 주택공간위원장님!

그리고 주택공간위원회 선배 동료 위원님 여러분!

국민의힘 송파 제5선거구,

주택공간위원회 위원 유정인입니다.

본 위원이 발의한 서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례 일부개정조례안에 대하여 제안설명 드리겠습니다.

○ 본 일부개정조례안은,

청년주택의 사업범위를 역세권 350m로 적용하던 것을 250m를 기준으로 하되, 역세권 외 간선도로변을 사업대상지에 포함하여 강남북 균형개발과 안정적인 주택공급의 기반을 마련하는 내용을 담고 있습니다.

○ 기존의 청년주택 사업범위를 승강장으로부터 350m이내에서 250m내외로 원칙으로 변경하여 역 주변의 집중개발을 유도하고, 주택공급을 위해 현행 350m이내 지역에 대해서도

주변 개발상황 등 여건이 양호한 곳은 사업을 허용하여
이면도로변 저층 주거지의 고밀개발에 따른 부정영향을
줄이면서 공급을 지속하고자 하고자 합니다.

- 또한, 역세권과 다름없는 교통 여건과 기반시설을 갖추고 있는
간선도로변을 사업대상지에 포함하여 상대적으로 저개발된
강북지역의 간선도로변 개발을 촉진하여 주택공급 확대 및
강남북 균형개발 도모하고자 합니다.
- 기타 자세한 내용은 배부하여 드린 유인물을 참조하여 주시기 바라며,
앞서 말씀드린 제안 취지를 감안하셔서
아무쪼록 원안 가결하여 주실 것을 부탁드립니다. 감사합니다.