

# 2023회계연도 도시계획국 소관 세입·세출 결산 승인안 검 토 보 고

## 1. 제안경위

- 가. 제 출 자 : 서울특별시
- 나. 의 안 번 호 : 제1897호
- 다. 제 출 일 자 : 2024. 5. 27.
- 라. 회 부 일 자 : 2024. 5. 30.

## 2. 제안내용

- 「지방자치법」 제150조 제1항 및 「같은 법 시행령」 제82조, 「지방공기업법」 제35조제3항, 「지방자치단체 기금관리기본법」 제8조의 규정 등에 의하여 서울특별시 2023회계연도 세입세출결산, 기금결산, 재무제표, 성과보고서 등 결산에 대하여 「서울특별시 결산 감사위원회 선임 및 운영에 관한 조례」 제3조에 의하여 선임한 결산 감사위원의 검사를 거쳐 의회의 승인을 받고자 함

## 3. 세입·세출결산 개요

가. 세입·세출결산 총괄

### 1) 세입결산 총괄

- 예 산 현 액 : 7억 63백만원

- 징수결정액 : 20억 35백만원
- 실제수납액 : 7억 29백만원
- 정리보류액 : 74백만원
- 미 수 납 액 : 12억 32백만원
- 징수결정액 대비 실제 수납액비율은 35.8%(전년도 50.2%)임
- 2023회계연도 도시계획국 소관 세입예산현액은 7억 63백만 원이고, 징수결정액은 20억 35백만 원이며 이 중 7억 29백만 원을 수납하고(징수율 35.8%), 12억 32백만 원은 미수납되었으며, 정리보류액은 74백만 원임

**< 2023회계연도 도시계획국 소관 세입결산 총괄 >**

(단위: 백만 원)

회 계	예산현액	징수결정액	실제수납액	징수율(%)	정리보류액	미수납액
합 계	763	2,035	729	35.8	74	1,232
일 반 회 계	746	2,017	711	35.3	74	1,232
균형발전특별회계	17	18	18	100.0	-	-

※ 정리보류액 = 정리보류 + 시효완성, 미수납액은 다음연도 이월액

**2) 세출결산 총괄**

- 예 산 액 : 249억 65백만 원
- 예산성립후 증감 : 28억 16백만 원
- 예산현액 : 277억 81백만 원
- 지 출 액 : 238억 46백만 원

- 이 월 액 : 25억 87백만 원
- 집행잔액 : 13억 48백만 원
  - 예산현액 대비 불용률 4.9%(전년도 2.9%)가 발생
  - 집행잔액 사유별 금액
    - 지출잔액(집행잔액, 낙찰차액 등) 13억 26백만 원
    - 계획변경 등 집행사유 미발생 21백만 원
- 2023회계연도 세출예산현액은 277억 81백만 원으로 이 중 238억 46백만 원을 집행하고, 25억 87백만 원을 이월하였으며, 집행잔액은 13억 48백만 원(불용률 4.9%)이 발생하였음
- 회계별로 살펴보면 이월액은 일반회계 20억 63백만 원, 도시개발특별회계 5억 24백만 원이고, 집행잔액은 일반회계 12억 80백만 원(불용률 6.3%), 도시개발특별회계 68백만 원(불용률 0.9%)이 각각 발생하였음

**< 2023회계연도 도시계획국 사업별 세출결산 총괄 >**

(단위: 백만 원)

회 계	예산현액	지출액	다음연도 이월액	집행잔액	불용률 (%)
<b>합 계</b>	<b>27,781</b>	<b>23,846</b>	<b>2,587</b>	<b>1,348</b>	<b>4.9</b>
일 반 회 계	20,392	17,049	2,063	1,280	6.3
특 별 회 계	7,389	6,797	524	68	0.9
도시개발특별회계	7,389	6,797	524	68	0.9

## 나. 일반회계

### 1) 세입결산

- 2023회계연도 일반회계 세입은 20억 17백만 원을 징수결정하여 7억 11백만 원을 수납(징수율 35.3%)하였고, 정리보류액은 74백만 원이며, 미수납액은 12억 32백만 원임

#### < 일반회계 세입결산 >

(단위: 백만 원)

구 분	예산현액	징수결정액	실제수납액	징수율(%)	정리보류액	미수납액
<b>일반회계</b>	<b>746</b>	<b>2,017</b>	<b>711</b>	<b>35.3</b>	<b>74</b>	<b>1,232</b>
세외수입	213	1,484	178	12.0	74	1,232
경상적세외수입	-	2	2	100.0	-	-
임시적세외수입	128	1,424	122	8.5	73	1,229
지방행정제재·부과금	85	58	54	94.5	0.3	3
보조금	533	533	533	100.0	-	-
국고보조금등	533	533	533	100.0	-	-

- 세입은 주로 그외수입, 국고보조금 등으로 구성됨

#### < 일반회계 세입결산 과목별 내역 >

(단위: 천 원)

구 분	예산현액	징수결정액	실제수납액	징수율(%)	정리보류액	미수납액
<b>일반회계</b>	<b>745,988</b>	<b>2,017,209</b>	<b>711,480</b>	<b>35.3</b>	<b>73,799</b>	<b>1,231,930</b>
세외수입	212,774	1,483,995	178,266	12.0	73,799	1,231,930
경상적세외수입	-	1,721	1,721	100.0	-	-
이자수입	-	1,721	1,721	100.0	-	-
임시적세외수입	127,622	1,424,300	121,737	8.5	73,464	1,229,098
보조금 반환수입	-	338	338	100.0	-	-
그외수입	101,458	103,382	103,382	100.0	-	-

구 분	예산현액	징수결정액	실제수납액	징수율(%)	정리보류액	미수납액
지난연도수입	26,164	1,320,580	18,017	1.4	73,464	1,229,098
지방행정제재·부과금	85,152	57,975	54,808	94.5	334	2,832
기타과태료	85,152	57,975	54,808	94.5	334	2,832
보조금	533,214	533,214	533,214	100.0		-
국고보조금등	533,214	533,214	533,214	100.0		-
국고보조금등	533,214	533,214	533,214	100.0		-

## 2) 세출결산

- 2023회계연도 일반회계 세출은 예산현액 203억 92백만 원으로 이 중 170억 49백만 원을 지출하였고, 20억 63백만 원을 다음연도로 이월하였으며 집행잔액은 12억 80백만 원(불용률 6.3%)이 발생하였음

### < 일반회계·도시개발특별회계 세출결산 과목별 내역 >

(단위: 백만 원)

구 분		예산액	예산현액	지출원인 행위액	지출액	보조금 반납액	다음연도 이월액(이월률)		불용액 (불용률)	
총 계	계	24,965	27,781	26,111	23,846	-	2,587	(9.3%)	1,348	(4.9%)
	사 업 비	24,362	27,177	25,678	23,413	-	2,587	(9.5%)	1,177	(4.3%)
	재무활동비	0.3	0.3	0.3	0.3	-	-	(0.0%)	0.001	0.4%
	행정운영경비	604	604	433	433	-	-	(0.0%)	171	(28.3%)
일반회계	소 계	17,980	20,392	18,790	17,049	-	2,063	(10.1%)	1,280	(6.3%)
	사 업 비	17,376	19,788	18,357	16,616	-	2,063	(10.4%)	1,109	(5.6%)
	재무활동비	0.3	0.3	0.3	0.3	-	-	(0.0%)	0.001	(0.4%)
	행정운영경비	604	604	433	433	-	-	(0.0%)	171	(28.3%)
도시개발 특별회계	소 계	6,985	7,389	7,321	6,797	-	524	(7.1%)	68	(0.9%)
	사 업 비	6,985	7,389	7,321	6,797	-	524	(7.1%)	68	(0.9%)

### 3) 세출예산 집행관련

#### (1) 이용·이체·전용 없음

#### (2) 변경

○ 일반회계 변경은 총 2건, 7,765천 원임

- 도시계획위원회 운영(사무관리비 → 특정업무경비) 3,340천 원
- 도시계획정보시스템 운영 및 유지관리(공공운영비 → 사무관리비) 4,425천 원

#### (3) 예비비지출 없음

#### (4) 다음연도 이월

○ 명시이월은 해당없음

○ 사고이월은 총 12건, 20억 63백만 원임

- 2023 도시계획 정책 현안검토 운영(시설비) 42백만 원
- 경부간선도로 일대 공간개선 기본구상(시설비) 2억 94백만 원
- 양재 GTX 환승거점 통합개발 마스터플랜 수립 용역(시설비) 1억 원
- 서울역 일대 마스터플랜 수립 공모 관리 용역(시설비) 50백만 원
- 비온드 조닝 실현을 위한 용도지역 제도개선 방안 마련(시설비) 1억 93백만 원
- 용도지구 재정비 관련 전략환경영향평가 수행(시설비) 84백만 원
- 용도지구 내 노후주거지 환경개선 관리모델 개발(시설비) 1억 44백만 원
- 역세권활성화사업 대상지 발굴 지원(시설비) 25백만 원
- 청량리역 新랜드마크 조성을 위한 도시전략계획 수립(시설비) 1억 43백만 원
- 신속통합기획 수립(시설비) 7억 30백만 원

- 新 용산시대를 선도하는 미래지향적 도시관리구상(시설비) 1억 원
- 도시자연공원구역 경계조정지 전략환경영향평가 수립(시설비) 1억 58백만 원

○ 계속비이월은 해당없음

### (5) 집행잔액

- 2023회계연도 집행잔액은 예산현액의 6.3%인 12억 80백만 원이 집행잔액이며, 발생사유별 내역은 다음과 같음
  - 계획변경등 집행사유 미발생 20백만 원
  - 지출잔액(집행잔액, 낙찰차액 등) 12억 60백만 원

## 다. 도시개발특별회계

### 1) 세입결산

○ 해당없음

### 2) 세출결산

- 2023회계연도 도시개발특별회계 예산현액은 73억 89백만 원으로, 이 중 67억 97백만 원을 지출하였고 5억 24백만 원을 다음연도로 이월하였으며, 집행잔액은 예산현액 대비 0.9%인 68백만 원임

### < 도시개발특별회계 세출결산 >

(단위: 백만 원)

구 분	예산액	예산현액	지출원인행위액	지출액	다음연도이월액 (이월률)	불용액 (불용률)
도시개발 특별회계	6,985	7,389	7,321	6,797	524 (7.1%)	68 (0.9%)
사업비	6,985	7,389	7,321	6,797	524 (7.1%)	68 (0.9%)

### 3) 세출예산 집행관련

(1) 이용·이체·전용·변경 없음

(2) 예비비지출 없음

(3) 다음연도 이월

○ 명시이월은 해당없음

○ 사고이월은 총 4건, 5억 24백만 원임

- 지구단위계획 수립 및 재정비 용역비(자치구 예산지원)(시설비) 53백만 원
- 도시자연공원구역 재정비(시설비) 49백만 원
- 저이용 도시계획시설 복합개발 실행방안 수립(시설비) 2억 30백만 원
- 학교부지 전략거점조성 실행계획 수립(시설비) 1억 91백만 원

○ 계속비이월은 해당없음

(4) 집행잔액

○ 2023회계연도 집행잔액은 예산현액의 0.9%인 68백만 원이며, 발생사유별 내역은 다음과 같음

- 지출잔액(집행잔액, 낙찰차액 등) 67백만 원
- 계획변경 등 집행사유 미발생 1백만 원

## 라. 균형발전특별회계

1) 세입결산

○ 2023회계연도 균형발전특별회계 세입은 18백만 원을 징수결정하여 18백만 원을 수납하였고, 미수납액은 없음



**< 균형발전특별회계 세입결산 >**

(단위: 백만 원)

구 분	예산현액	징수결정액	실제수납액	징수율(%)	정리보류액	미수납액
<b>균형발전특별회계</b>	<b>17</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>100.0</b>	-	-
세외수입	17	18	18	100.0	-	-
경상적세외수입	10	0.3	0.3	100.0	-	-
임시적세외수입	7	18	18	100.0	-	-

○ 세입은 이자수입, 보조금반환수입으로 구성됨

**< 균형발전특별회계 세입결산 과목별 내역 >**

(단위: 천 원)

구 분	예산현액	징수결정액	실제수납액	징수율(%)	정리보류액	미수납액
<b>균형발전특별회계</b>	17,544	17,891	17,891	100.0	-	-
세외수입	17,544	17,891	17,891	100.0	-	-
경상적세외수입	10,069	316	316	100.0	-	-
임시적세외수입	7,475	17,575	17,575	100.0	-	-

**2) 세출결산**

○ 해당없음

## 4. 검토의견

### 가. 세입결산 총괄

- 2023회계연도 도시계획국 세입결산 결과 합계 징수율은 35.8%로, 일반회계 세입예산 미수납액에 따른 결과임
- “일반회계 세입예산”은 예산현액 7억 46백만 원이고, 징수결정액 20억 17백만 원 대비 35.3%인 7억 11백만 원을 실제 수납하였으며, 미수납액은 12억 32백만 원임
- “균형발전특별회계 세입예산”은 예산현액 17백만 원이고, 징수결정액 18백만 원 대비 100.0%인 18백만 원을 실제 수납하였음

#### < 2023회계연도 도시계획국 소관 세입결산 총괄 >

(단위 : 백만 원)

회 계	예산현액	징수결정액	실제수납액	징수율(%)	정리보류액	미수납액
합 계	763	2,035	729	35.8	74	1,232
일반회계	746	2,017	711	35.3	74	1,232
균형발전특별회계	17	18	18	100.0	-	-

- 부서별 미수납 사유를 살펴보면, ‘지난년도수입’, ‘기타과태료’, 예산과목에서 미수납이 발생한 것으로 확인됨
- “도시관리과”의 ‘지난년도수입’ 미수납액은 10백만 원으로, 총 8건 모두 소송비용 미수납으로 인한 것으로 확인되고,
- “시설계획과”의 ‘지난년도수입’ 미수납액은 9억 75백만 원으로, 총 2건 모두 기반시설부담금 미수납으로 건축주 무재산 등의

사유로 미징수된 것으로 확인되며

- “토지관리과”의 ‘지난년도수입(2억 44백만 원)’ 및 ‘기타과태료(2,832천 원)’ 미수납액은 총 2억 47백만 원으로 「부동산개발업법」 및 「공인중개사법」 위반 등으로 부과된 과태료 215건이 징수되지 않은데 따른 것으로 확인됨
- 미수납액(체납액)은 향후 세입예산에 반영해서 수입의 원천으로 확보하여야 하나, 상당액이 납세자의 고의 체납 또는 채권 소멸 시효완성 등으로 결손 처리되는 경우가 많음
- 정리보류액을 최소화하기 위해, 금융재산 조회 및 압류강화 등의 적극적인 체납액 징수 활동으로 조세 멸실을 방지할 수 있도록 권고함

< 2023회계연도 도시계획국 부서별 세입 현황 >

(단위: 백만 원)

부서명	예산과목	예산액	징정액	수액	실수납액	정보류액	미수납액	미수납유
도시계획과	기타이자수입	10,069	316	316	-	-		
	사도비보조금등 반환수입	7,475	17,575	17,575	-	-		
신속통합기획과	그외수입	-	247	247	-	-		
도시관리과	그외수입	-	679	679	-	-		
	지난년도수입	-	10,425	-	10,425	납세태만(8건) - 모두 소송비용 미수납		
시설계획과	그외수입	101,458	102,407	102,407	-	-		
	지난년도수입	-	983,605	-	8,979	974,625	기반시설부담금 미수납액으로 건축주 무재산 등의 사유로 미징수(2건)	
토지관리과	기타이자수입	-	1,721	1,721	-	-		

부서명	예산과목	예산액	징수결정액	실수납액	정리보류액	미수납액	미수	납유
	시·도비보조금등 반환수입	-	338	338	-	-		
	그외수입	-	49	49	-	-		
	지난년도수입	26,164	326,549	18,017	64,485	244,047	납세태만(215건) - 부동산개발업법 인증개사법 위반 으로 부과된 과태료	공 등
	기타과태료	85,152	57,975	54,808	334	2,833		
	국고보조금	533,214	533,214	533,214	-	-		

< 최근 3년간 도시계획국 회계별 결산내역 >

(단위 : 백만 원)

예산과목	회계연도	예산액	전년도 이월액	예산현액	징수 결정액	수납액			정리보류액	미수납액
						수납총액	환급액	실제수납액		
일반회계	2023	666		746	2,017	711		711	74	1,232
	2022	1,244	-	1,244	2,634	1,310	-	1,310	86	1,237
	2021	2,253	-	2,253	2,720	5,035	4,109	926	463	1,331
군형전년별 회계	2023	18		18	18	18		18	-	-
	2022	10	-	10	24	23	-	23		0.3
	2021	-	-	-	-	-	-	-	-	-

< 2023회계연도 도시계획국 일반회계 세입결산 과목별 내역 >

(단위: 천 원)

구분	예산현액	징수결정액	실제수납액	징수율(%)	정리보류액	미수납액
일반회계	745,988	2,017,209	711,480	35.3	<b>73,799</b>	<b>1,231,930</b>
세외수입	212,774	1,483,995	178,266	12.0	<b>73,799</b>	<b>1,231,930</b>
경상적세외수입	-	1,721	1,721	100.0		-
이자수입	-	1,721	1,721	100.0		-
임시적세외수입	127,622	1,424,300	121,737	8.5	<b>73,464</b>	<b>1,229,098</b>
보조금 반환수입	-	338	338	100.0		-
그외수입	101,458	103,382	103,382	100.0		-
지난년도수입	26,164	1,320,580	18,017	1.4	<b>73,464</b>	<b>1,229,098</b>
지방행정제재·부과금	85,152	57,975	54,808	94.5	<b>334</b>	<b>2,832</b>
기타과태료	85,152	57,975	54,808	94.5	<b>334</b>	<b>2,832</b>
보조금	533,214	533,214	533,214	100.0		-
국고보조금등	533,214	533,214	533,214	100.0		-
국고보조금등	533,214	533,214	533,214	100.0		-

## 나. 세출결산 총괄

- 2023 회계연도 도시계획국 소관 일반회계 및 도시개발특별회계를 합산한 세출결산 결과 예산현액 277억 81백만 원, 지출액 238억 46백만 원(집행률 85.8%), 다음연도 이월액 25억 87백만 원(이월률 9.3%), 집행잔액은 13억 48백만 원(불용률 4.9%)이 발생하였음
- “일반회계 세출예산현액”은 203억 92백만 원으로 이 중 170억 49백만 원(집행률 83.6%)을 지출하였고, 20억 63백만 원(이월률 10.1%)을 이월하였으며, 집행잔액은 12억 80백만 원(불용률 6.3%)이 발생하였음
- “도시개발특별회계 세출예산현액”은 73억 89백만 원으로 이 중 67억 97백만 원(집행률 92.0%)을 지출하였고, 5억 24백만 원(이월률 7.1%)을 이월하였으며, 집행잔액은 68백만 원(불용률 0.9%)이 발생하였음

### < 2023회계연도 도시계획국 세출결산 회계별·과목별 내역 >

(단위: 백만 원)

구 분		예산액	예산현액	지출원인 행위액	지출액	보조금 반납액	다음연도 이월액(이월률)	불용액 (불용률)
총 계	계	24,965	27,781	26,111	23,846	-	2,587 (9.3%)	1,348 (4.9%)
	사 업 비	24,362	27,177	25,678	23,413	-	2,587 (9.5%)	1,177 (4.3%)
	재무활동비	0.3	0.3	0.3	0.3	-	- (0.0%)	0.001 (0.4%)
	행정운영경비	604	604	433	433	-	- (0.0%)	171 (28.3%)
일반회계	소 계	17,980	20,392	18,790	17,049	-	2,063 (10.1%)	1,280 (6.3%)
	사 업 비	17,376	19,788	18,357	16,616	-	2,063 (10.4%)	1,109 (5.6%)
	재무활동비	0.3	0.3	0.3	0.3	-	- (0.0%)	0.001 (0.4%)
	행정운영경비	604	604	433	433	-	- (0.0%)	171 (28.3%)
도시개발 특별회계	소 계	6,985	7,389	7,321	6,797	-	524 (7.1%)	68 (0.9%)
	사 업 비	6,985	7,389	7,321	6,797	-	524 (7.1%)	68 (0.9%)

- 2023회계연도 도시계획국 집행잔액(13억 48백만 원) 중 일반회계 집행잔액 12억 80백만 원이 차지하는 비율(95.0%)이 가장 높으며, 부서별 집행잔액을 살펴보면 신속통합기획과 6억 70백만 원, 도시계획과 3억 36백만 원으로 2개 부서의 집행잔액이 전체(12억 80백만 원)의 78.6%(1억 6백만 원)을 차지하는 것으로 확인됨

〈 2023회계연도 도시계획국 부서별 집행잔액 〉

(단위 : 천 원)

구 분	예산현액 (A)	지출액 (B)	다음연도 이월액			보조금 반납금 (D)	집행잔액 (E=A-B-C-D)	불용률 (E/A)
			계(C)	명시이월	사고이월			
<b>총 계</b>	<b>20,391,975</b>	<b>17,049,104</b>	<b>2,063,179</b>	-	<b>2,063,179</b>	-	<b>1,279,692</b>	<b>6.3%</b>
도시계획과	6,468,127	5,057,206	1,074,970	-	1,074,970	-	335,951	5.2%
도시계획 상임기획과	673,033	638,577	-	-	-	-	34,456	5.1%
신속통합 기획과	8,595,857	7,195,758	730,400	-	730,400	-	669,699	7.8%
도시관리과	1,111,898	996,285	100,000	-	100,000	-	15,613	1.4%
시설계획과	686,512	485,346	157,809	-	157,809	-	43,357	6.3%
토지관리과	2,856,548	2,675,932	-	-	-	-	180,616	6.3%

〈 2023회계연도 도시계획국 주요 집행잔액 발생사유 〉

(단위 : 천 원)

연 번	소관 부서	사업명	예산 현액	지출액	이월액	집행잔액 (불용률)	불용액 발생사유
1	도시 계획과	기본경비	337,210	168,238	-	<b>168,973</b> <b>(50.1%)</b>	▶ 국내출장 감소 ▶ 코로나19 종식 이후, 대유행 가 능성으로 기편성 출장비 미집행
2	도시 계획과	용도지구 재정비 관련 전략환경영 향평가 수행	200,000	91,200	84,202	<b>24,598</b> <b>(12.3%)</b>	▶ 계약에 따른 낙찰차액
3	도시 계획과	역세권 활성화사 업 자문단 운영	31,400	28,200	-	<b>3,200</b> <b>(10.2%)</b>	▶ 자문단 운영 지출잔액

연 번	소관 부서	사업명	예산 현액	지출액	이월액	집행잔액 (불용률)	불용액 발생사유
4	신속통합 기획과	신속통합기획 수립	7,987,362	6,587,263	730,400	669,699 (8.4%)	▶ 신속통합기획 대상지 선정방식이 23년 5월부터 수시로 전환되어 대상지 선정이 증가할 것으로 예측하였으나 권리산정기준일로 인한 구의 후보지 지연(23년→24년 이후) 및 조건부선정 등에 따라 기획대상지수가 예상보다 감소하여 집행잔액 발생

## 다. 세출예산의 집행내용에 대한 세부 검토 결과

### 1) 예산의 이용과 이체, 전용, 변경, 예비비 지출에 관한 사항

#### (1) 예산 이용·이체·전용 및 예비비 지출 해당없음

#### (2) 예산변경

- 2023회계연도 도시계획국 세출결산 결과 예산변경은 일반회계에서 총 2건, 7,765천 원이 발생하였음

#### ① 도시계획위원회 운영

- 도시계획국의 예산편성 기준인원 140명 대비 현원 증가에 따른 특정업무경비 부족액 발생으로 인한 예산변경<sup>1)</sup>으로, 동일한 세부사업 내 사무관리비 집행잔액을 특정업무경비로 변경한 사안<sup>2)</sup>임

### < 도시계획위원회 운영 예산 변경 세부내역 >

(단위: 천 원)

예산과목					예산액	변경액		변경후 예산액
정책사업	단위사업	세부사업	편성목	통계목		증	감	
도시계획의 발전기반 제고	도시발전연구 (일반회계)	도시계획 위원회 운영	일반운영비 (201)	사무관리비 (201-01)	159,924		△3,340	156,584*
			직무수행 경비(204)	특정업무경비 (204-03)	84,000	3,340		87,340

\* 집행잔액

1) 편성기준인원 : 140명 → 2023.11월, 12월 지급기준 현원 : 148명

2) 서울시 도시계획국 도시계획과, 도시계획위원회 운영사업 예산변경 계획, 2023.10.

## ② 도시계획정보시스템 운영 및 유지관리

- 서울시 도시계획정보시스템 운영실태 분석 및 향후 방향 검토 TF 구성·운영에 따른 사무관리비(참석수당, 운영비) 확보를 위한 예산변경으로, 동일한 세부사업 내 공공운영비를 사무관리비로 통계목을 변경한 사안<sup>3)</sup>임

### < 도시계획정보 시스템 운영 및 유지관리 예산 변경 세부내역 >

(단위: 천 원)

정책사업	단위사업	예산과목			예산액	변경액		변경후 예산액
		세부사업	편성목	통계목		증	감	
도시계획의 발전기반 제고	도시발전연구 (일반회계)	도시계획정보 시스템 운영 및 유지관리	일반운영비 (201)	공공운영비 (201-02)	244,405		△4,425	239,980*
				사무관리비 (201-01)	0	4,425		4,425

\* 변경전 집행잔액 4,815천 원

## 2) 다음연도 이월에 관한 사항

### (1) 명시이월

- 해당없음

### (2) 사고이월

- 2023회계연도 도시계획국 세출결산 결과 사고이월액은 예산현액 277억 81백만 원 대비 9.3%인 25억 87백만 원임
- 부서별 사고이월액을 살펴보면 도시계획과는 10억 75백만 원으로 전체의 41.6%, 신속통합기획과는 7억 30백만 원으로 전체의 28.2%, 도시관리과는 1억 53백만 원으로 전체의

3) 서울시 도시계획국 도시계획과, - 도시계획정보시스템(UPIS) 진단 TF 구성·운영 - UPIS 운영 및 유지관리 사업 예산변경 계획, 2023.4.



5.9%, 시설계획과는 6억 28백만 원으로 전체의 24.3%를 차지하는 것으로 나타남

〈 2023회계연도 도시계획국 다음연도 이월액 현황 〉

(단위 : 천 원)

구 분	예산현액(A)	다음연도 이월액			이월률 (B/A)
		소계(B)	명시이월	사고이월	
총 계	27,781,114	2,586,929	-	<b>2,586,929</b>	9.3%
일반회계	20,391,975	20,63,179	-	<b>2,063,179</b>	10.1%
도시개발특별회계	7,389,139	523,750	-	<b>523,750</b>	7.0%

〈 2023회계연도 도시계획국 부서별 다음연도 이월액 현황 〉

(단위 : 천 원)

구 분	예산현액 (A)	지출액 (B)	다음연도 이월액			보조금 반납금 (D)	집행잔액 (E=A-B-C-D)	이월률 (C/A)
			계(C)	명시이월	사고이월			
총 계	27,781,114	23,846,391	2,586,929	-	<b>2,586,929</b>	-	1,347,794	9.3%
도시계획과	6,468,127	5,057,206	1,074,970	-	<b>10,74,970</b>	-	335,951	16.6%
도시계획 상임기획과	673,033	638,577	-	-	-	-	34,456	0%
신속통합 기획과	8,595,857	7,195,758	730,400	-	<b>730,400</b>	-	669,699	8.5%
도시관리과	6,246,127	6,068,255	153,350	-	<b>153,350</b>	-	24,522	2.5%
시설계획과	2,941,422	2,210,663	628,209	-	<b>628,209</b>	-	102,550	21.4%
토지관리과	2,856,548	2,675,932	-	-	-	-	180,616	0%

□ 일반회계 사고이월

- “일반회계 사고이월액”을 단위사업으로 구분해보면 ▲신속통합 기획 수립, ▲경부간선도로 일대 공간개선 기본구상, ▲비욘드 조닝 실현을 위한 용도지역 제도개선 방안 마련, ▲도시자연공원구역 경계조정지 전략환경영향평가 수립, ▲용도지구 내 노후 주거지 환경개선 관리모델 개발, ▲청량리역 新랜드마크 조성을 위한 도시전략계획 수립, ▲양재 GTX 환승거점 통합개발 마스터플랜 수립용역, ▲新 용산시대를 선도하는 미래지향적 도시관리구상 등 12건에서 총 20억 63백만 원이 발생하였음

〈 일반회계 사고이월 현황 〉

총 12건		20억 63백만 원
1	■ 2023 도시계획 정책 현안검토 운영(시설비)	42백만 원
2	■ 경부간선도로 일대 공간개선 기본구상(시설비)	2억 94백만 원
3	■ 양재 GTX 환승거점 통합개발 마스터플랜 수립 용역(시설비)	1억 원
4	■ 서울역 일대 마스터플랜 수립 공모 관리 용역(시설비)	50백만 원
5	■ 비욘드 조닝 실현을 위한 용도지역 제도개선 방안 마련(시설비)	1억 93백만 원
6	■ 용도지구 재정비 관련 전략환경영향평가 수행(시설비)	84백만 원
7	■ 용도지구 내 노후주거지 환경개선 관리모델 개발(시설비)	1억 44백만 원
8	■ 역세권활성화사업 대상지 발굴 지원(시설비)	25백만 원
9	■ 청량리역 新랜드마크 조성을 위한 도시전략계획 수립(시설비)	1억 43백만 원
10	■ 신속통합기획 수립(시설비)	7억 30백만 원
11	■ 新 용산시대를 선도하는 미래지향적 도시관리구상(시설비)	1억 원
12	■ 도시자연공원구역 경계조정지 전략환경영향평가 수립(시설비)	1억 58백만 원

### ① 2023 도시계획 정책 현안검토 운영

- 2023 도시계획 정책 현안검토 운영은 ‘관광인프라 구축 위한 대학기숙사 활용 모델 개발 등’, ‘수도권정책 수립 지원 용역(2차)’, ‘경의선 숲길 도시관리계획 변경’, ‘노선형 상업지역 활성화 방안 마련’, ‘경희궁지 일대 종합 공간구상’ 등 총 5개 용역이 추진되었는데, 그 중 ‘관광인프라 구축 위한 대학기숙사 활용모델 개발’ 용역 예산이 예산현액 43백만 원 중 42백만 원(97.2%)을 사고이월 하였음

#### 〈 ‘2023 도시계획 정책 현안검토 운영’ 예산집행 현황 〉

(단위 : 천 원)

세부사업명	예산현액 (A)	지출액 (B)	다음연도 이월액(C)		집행잔액 (A-B-C)	이월률 (C/A)
			명시이월	사고이월		
2023 도시계획 정책 현안검토 운영	200,000	151,150	-	41,800	7,050	20.9%
관광인프라 구축 위한 대학기숙사 활용 모델 개발 등	43,000	0	-	41,800	1,200	97.2%
수도권정책 수립 지원 용역(2차)	60,000	58,200	-	0	1,800	0%
경의선 숲길 도시관리계획 변경	22,000	21,340	-	0	660	0%
노선형 상업지역 활성화 방안 마련	22,000	21,340	-	0	660	0%
경희궁지 일대 종합 공간구상	53,000	50,270	-	0	2,730	0%

- ‘관광인프라 구축 위한 대학기숙사 활용모델 개발’ 용역은 도심 내 대학기숙사를 활용한 단기 숙박시설 확충을 통한 캠퍼스스케이 실행전략<sup>4)</sup>을 마련하고 종로구 평창동 산복도로 상단의 원형택지 관리기준<sup>5)</sup>과 산복도로 하단부와 연계한 개발기준을 마련하기 위해 실시하는 용역<sup>6)</sup>으로, ’23.10월 용역계약을 체결하

4) 실·본부·국 합동, 「서울 관광인프라 종합계획」, 2. 대학교 기숙사를 활용한 캠퍼스스케이 확보, p.4

5) (의안번호992) 서울특별시 도시계획 조례 일부개정조례안, 2023.8.10. : 평창동 일대에 준공된 ‘일단의 주택지조성 사업’을 통해 일반에게 분양된 지목이 “대”인 택지 중 개발행위에 제한을 받는 원형택지 및 비오톱 지정 택지에 대해 개발행위를 할 수 있도록 관련 내용을 개정하고자 발의한 내용임

여 '24.2월 종료된 용역으로 당해연도 준공 기간 미도래로 인한 사고이월인 것으로 확인됨

- 최초 용역 시행계획 수립 시, '23.9월부터 '23.12월까지 총 4개월간 과업이 진행되어 2023년 내 준공될 예정<sup>7)</sup>이었으나, 용역계약 시기가 '23.10월<sup>8)</sup>로 연기되며 준공 예정 시기가 다음 해로 지연된 것으로, 당초 계획대로 용역계약 체결이 될 수 있도록 사전 준비 및 일정 관리를 할 필요가 있었다고 판단됨
- 이는 공정관리와도 연관성이 있는 부분으로, 총 사업 기간의 누적 공정률이 아닌 예산이 편성된 당해연도 안에 준공처리를 할 수 있도록 노력이 필요했다고 보여짐

## ② 경부간선도로 일대 공간개선 기본구상

- 경부간선도로 입체화에 대응한 상부 도시공간의 활용방안을 마련하기 위해 실시하는 용역<sup>9)</sup>으로, 예산현액 6억 원 중 2억 94백만 원(49.0%)을 사고이월 하였음
- '23.3월 용역계약을 체결하여 '24.1월 종료된 용역으로 당해연도 준공 기간 미도래로 인한 사고이월인 것으로 확인됨

### < '경부간선도로 일대 공간개선 기본구상' 예산집행 현황 >

(단위 : 천 원)

세부사업명	예산현액 (A)	지출액 (B)	다음연도 이월액(C)		집행잔액 (A-B-C)	이월률 (C/A)
			명시이월	사고이월		
경부간선도로 일대 공간개선 기본구상	600,000	294,000	-	294,000	12,000	49.0%

6) 도시계획국 시설계획과, 기술용역 시행계획, 2023.9.

7) 도시계획국 시설계획과, 기술용역 시행계획, 2023.9., 용역개요 (과업기간 : '23.9.~'23.12., 4개월)

8) 도시계획균형위원회 2023회계연도 결산 승인안 요구자료, 5-2번 사고이월 관련 자료, 사고이월 명세서

9) 서울특별시 도시계획국, 과업내용서 (경부간선도로 일대 공간개선 기본구상), 2023.1.

- '23.2월 일반경쟁입찰이 유찰<sup>10)</sup> 됨에 따라 재공고 과정에서 용역 착수가 늦어진 것으로 보이며, 용역계약 후 심사 기간을 최소화하고 사업추진 일정을 철저히 관리 했다면 당초 계획<sup>11)</sup>대로 당해 연도에 준공처리를 할 수 있었다고 판단됨
- 면밀한 사전검토를 통해 공정관리 측면에서 당해연도 내 예산을 집행하여 사고이월이 발생하지 않도록 사업추진 일정 등을 조율 할 필요가 있다고 하겠음

### ③ 양재 GTX 환승거점 통합개발 마스터플랜 수립 용역

- 양재역 주변의 공공청사, 문화시설, 환승주차장<sup>12)</sup> 등 주요 거점 시설과 수도권광역급행철도(GTX-C) 및 광역교통환승기능<sup>13)</sup>의 통합·연계를 위한 마스터플랜 수립을 위한 용역<sup>14)</sup>으로, 예산현액 2억 원 중 1억 원(50.0%)을 사고이월 하였음
- '23.5월 용역계약을 체결하여 '24.3월 종료된 용역으로, 당해연도 준공 기간 미도래로 인한 사고이월인 것으로 확인됨

#### < '양재 GTX 환승거점 통합개발 마스터플랜 수립 용역' 예산집행 현황 >

(단위 : 천 원)

세부사업명	예산현액 (A)	지출액 (B)	다음연도 이월액(C)		집행잔액 (A-B-C)	이월률 (C/A)
			명시이월	사고이월		
양재 GTX 환승거점 통합개발 마스터플랜 수립 용역	200,000	100,000	-	100,000	0	50.0%

10) 국가종합전자조달시스템, (입찰번호 20230210894-00) 경부간선도로 일대 공간개선 기본구상, 개시일 : 23.2.8.

11) 서울특별시 도시계획국, 2023년도 예산(안) 성과계획서 및 사업별설명서(도시계획균형위원회), p.47 : 최초 용역 추진 일정은 2023.3.~2023.12. 로 확인됨

12) 구청사, 국립외교원, 양재고, 서초문화예술원, 서울가정행정법원, 환승주차장, 양재역 등

13) 도시계획국 시설계획과, 과업내용서(양재 GTX 환승거점 통합개발 마스터플랜 수립), 2023.3. : 광역철도(GTX-C) 건설계획이 예정 되어 있는 양재역(3호선, 신분당선)은 트리플역세권으로 경부간선도로 서초 IC에 인접해 서울 진입 광역버스 환승을 위한 최적의 입지여건을 가지고 있음에 따라 서초구청사 복합개발과 연계한 GTX 양재역 환승센터(철도+버스+주차장) 구축계획을 수립 중임

14) 도시계획국 시설계획과, 기술용역 시행계획 - 양재 GTX 환승거점 통합개발 마스터플랜 수립용역 -, 2023.3.

- '23.3월 일반경쟁입찰이 유찰<sup>15)</sup>됨에 따라 용역 재공고 과정에서 착수 시기가 늦어진 것으로, 당초 용역수행 기간<sup>16)</sup>은 10개월로 준공기간은 다음 해 '24.2월로 되어 있으나 용역발주 시기를 4월이 아닌 연초로 조정하고 계약심사 기간을 최소화하는 등의 노력을 하였다면 용역 유찰에 따른 소요 기간을 포함하더라도 당해 연도에 준공처리를 할 수 있었다고 판단됨
- 이는 공정관리와도 연관성이 있는 부분으로, 용역 유찰에 따른 사업 지연 기간을 고려하여 당해연도 내 준공이 가능하도록 계획 단계에서부터 사업의 일정 조정에 힘써야 할 것임

#### ④ 서울역 일대 마스터플랜 수립 공모 관리 용역

- '서울역 일대 마스터플랜 아이디어 공모 관리용역'은 서울역 일대를 국가상징공간으로서의 상징성과 역사성을 회복하고 시민들에게 열린 공간조성을 위해 창의적 아이디어를 수렴하며 공감대 형성을 위한 아이디어 공모<sup>17)</sup>를 위한 용역으로, 2023년 제1차 추가경정예산<sup>18)</sup>편성에 따라 신규로 추진 중이며 예산현액 1억 원 중 50백만 원(50.0%)을 사고 이월하였음
- '23.12월 장기계속계약으로 용역계약을 체결하여 1차년도 준공이 '24.7월에 예정된 용역으로, 당해연도 준공 기간 미도래로 인한 사고이월된 것으로 확인됨

15) 국가종합전자조달시스템 (입찰번호 20230357129-00) 양재역 GTX 환승거점 통합개발 마스터플랜수립, 개시일 : 23.3.31.  
 16) 도시계획국 시설계획과, 기술용역 시행계획 - 양재 GTX 환승거점 통합개발 마스터플랜 수립용역 -, 2023.3. p.3 : 최초 용역 추진 일정은 2023.4월~2024.2월로 확인됨  
 17) 서울특별시 도시계획과, 「서울역 일대 마스터플랜」 공모 관리용역 과업내용서, 2023.8.  
 18) 서울특별시의회 도시계획균형위원회, 2023년도 제1회 도시계획위원회 소관 추가경정예산안 예비심사보고서, 2023.6.23., p.14 : **신규사업**으로 편성

## 〈 '서울역 일대 마스터플랜 수립 공모 관리 용역' 예산집행 현황 〉

(단위 : 천 원)

세부사업명	예산현액 (A)	지출액 (B)	다음연도 이월액(C)		집행잔액 (A-B-C)	이월률 (C/A)
			명시이월	사고이월		
서울역 일대 마스터플랜 수립 공모 관리 용역 <sup>19)</sup>	100,000	50,000	-	50,000	0	50.0%
○ 장기계속계약으로 총사업비는 188,000천 원, 총 사업 기간은 '23.12월~'24.12월 - 1차 편성예산 100,000천 원 ('23.12.8.~'24.7.31.) - 2차 편성예산 88,000천 원 ('24.8.1.~'24.12.31)						

- 당초 1차년도 준공이 '24.4월로 예정되어 있었으나, 서울역 일대 아이디어 공모 운영위원회 의견(방식, 참가자격 등)을 검토하는 과정에서 추가 소요 기간이 필요하여 '24.7월로 3개월 연장되었고, 총 계약기간 역시 '24.7월에서 '24.12월로 연장<sup>20)</sup>된 사안으로, 과업 기간이 연장된 만큼 향후 남은 과업 기간에 공정관리를 철저히 하여 계획된 기간 내에 준공처리를 할 수 있도록 노력해야 할 것임
- 2024회계연도 예산으로 편성된 '서울역일대 마스터플랜 수립<sup>21)</sup>' 및 국가건축정책위원회가 국토교통부와 추진하는 '국가상징공간 프로젝트<sup>22)</sup>' 내용 중 서울역 일대와 관련된 내용에 대해서는 일부 연계되거나 참조할 부분이 있다고 판단되므로, 내용적 측면에서 조정과 협업을 해 나가는 것이 필수적이라고 판단됨

19) 용역명 : 서울역 일대 마스터플랜 아이디어 공모 관리용역

20) 도시공간본부 도시공간전략과, 준공기한 변경 검토 보고, 2024「서울역 일대 마스터플랜 아이디어 공모 관리용역」 계약변경 내용

구분		당초	변경	비고
계약 기간	총차	'23.12.8.~'24.7.7.	'23.12.8.~'24.12.31.	
	1차	'23.12.8.~'24.4.30.	'23.12.8.~'24.7.31.	

21) 도시계획국 도시계획과, 과업내용서 (서울역 일대 마스터플랜 수립), 2023.8. : 사업내용 : 철도·도로로 인해 단절된 지역 간 연계방안, 서울역 일대 교통체계 개선 및 보행네트워크 구축 방안, 서울역 광장 활성화, 경부선 지하화 후 상부 개발방안 등

22) 도시계획국 도시계획과, (보도자료) 역사성·상징성 갖는 국가상징공간, 서울 전역에 조성, 2023.9.12. : 서울의 대표적 역사·문화자원으로서 서울역을 사례로 들고 있으며, 국가상징공간으로서 조성을 위한 공간구상 방향을 검토 중

⑤ 비온드 조닝 실현을 위한 용도지역 제도개선 방안 마련

- '비온드 조닝 실현을 위한 도시계획 혁신방안 마련' 용역은 현행 용도지역제의 문제점을 파악하고 용도지역 제도개선 및 실행방안 수립을 위한 용역<sup>23)</sup>으로, 예산현액 3억 원 중 1억 93백만 원 (64.3%)을 사고 이월하였음
- '23.4월 장기계속계약으로 용역계약을 체결하여 '24.3월에 1차년도 준공이 예정된 용역으로 당해연도 준공 기간 미도래로 인한 사고이월인 것으로 확인됨

< '비온드 조닝 실현을 위한 용도지역 제도개선 방안 마련' 예산집행 현황 >

(단위 : 천 원)

세부사업명	예산현액 (A)	지출액 (B)	다음연도 이월액(C)		집행잔액 (A-B-C)	이월률 (C/A)
			명시이월	사고이월		
비온드 조닝 실현을 위한 용도지역 제도개선 방안 마련	320,000	117,500	-	192,954	9,546	60.3%
비온드 조닝 실현을 위한 도시계획 혁신방안 마련(기술용역비)	300,000	97,500	-	192,954	9,546	64.3%
비온드 조닝 실현전략 수립 홍보 (사무관리비)	20,000	20,000	-	-	0	0%

- 당초 1차 년도 준공이 '23.12월로 예정되어 있었으나, 비온드 조닝<sup>24)</sup> 실현을 위한 용도지역 제도개선 검토와 관련하여 국토교통부에 관련 내용을 제안<sup>25)</sup>하였으나 관련 근거 법령인 「국토의

23) 도시계획국 도시계획과, 과업내용서 (비온드 조닝 실현을 위한 도시계획 혁신 방안 마련), 2023.2.

24) 서울특별시, 2040 서울도시기본계획 본보고서, 2023.2월, p.125 : 서울형 용도지역제 'Beyond Zoning Seoul'의 관리원칙을 제시하고 있으며, 기존의 동일 용도지역에 대한 포괄적이고 동일한 규제를 지양하고, 지역별 특성과 잠재력을 반영하여 새로운 균형발전을 실현하기 위해 동일 용도지역이라도 공간구조·도시조직·기반시설 여건·개발현황 등 지역 특성에 따라 용도·밀도·높이 등을 차등 관리하는 내용을 제시하고 있음

25) 도시계획국 도시계획과, 서울시, '비온드 조닝' 실현에 첫 발... "미래변화 유연하게 담아낼 것", 2023.3.13. : 서울시는 도시계획 정책 및 제도개선 과제로 '23.1월 2040 서울도시기본계획(안)을 확정하며 '비온드 조닝' 개념을 도입하며 국토부에 관련 내용을 제안했으며, 국토부는 이와 관련하여 「도시계획 혁신방안」을 발표하며 '23.1월, 3종 공간혁신구역(도시혁신구역, 복합용도구역, 도시계획시설입체복합구역) 도입을 발표한 바 있음



계획 및 이용에 관한 법률(이하, 국토계획법)」 개정<sup>26)</sup>이 늦어짐에 따라 용도지역 제도개선 검토에 필요한 근거 기준이 없어 '24.3월로 3개월 연장<sup>27)</sup>되었고, 총 계약기간 역시 '24.12월에서 '25.3월로 3개월 연장된 사안으로, 과업 내용의 품질 향상을 위해 준공기간이 지연된 만큼 남은 과업 기간에 철저한 품질 및 공정관리를 해야 할 것임

### ⑥ 용도지구 재정비 관련 전략환경영향평가 수행

- '용도지구 재정비 관련 전략환경영향평가 용역'은 용도지구(고도지구, 한강변 특화경관지구) 재정비 추진에 따라 도시관리계획(용도지구) 변경이 수반되는 지역을 대상으로 법정의무사항<sup>28)</sup>인 전략환경영향평가<sup>29)</sup>서 작성 등 관련 업무수행을 위한 용역<sup>30)</sup>으로, 예산현액 2억 원 중 84백만 원(42.1%)을 사고 이월하였음
- '23.3월 용역계약을 체결하여 '24.3월 종료된 사업으로 준공기간 미도래로 인한 사고이월인 것으로 확인됨

26) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제40조의 3부터 제40조의 5에서 3종 공간혁신구역(도시혁신구역, 복합용도구역, 도시계획시설입체복합구역) 지정 관련 2024.2.6. 법률안 개정 완료 (시행 2024. 8. 7.)

27) 「비온드 조닝 실현을 위한 도시계획 혁신방안 마련」계약변경 내용

구 분		당 초	변 경	비 고
계약 기간	총차	'23.4.7.~'24.12.6.	'23.4.7.~'25.3.7.	계약기간 91일 증가
	1차	'23.4.7.~'23.12.31.	'23.4.7.~'24.3.31.	

28) 「환경영향평가법 시행령」 제7조(전략환경영향평가 대상계획의 종류) ② 법 제9조제2항에 따른 전략환경영향평가 대상계획(이하 "전략환경영향평가 대상계획"이라 한다)의 구체적인 종류는 별표 2와 같다.

「환경영향평가법 시행령」 별표 2 비고 제4호 마. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제37조제1항 각 호에 따른 용도지구(같은 항 제7호에 따른 개발진흥지구는 제외한다)를 지정하거나, 같은 법 제38조, 제38조의2, 제39조 또는 제40조에 따른 개발제한구역·도시자연공원구역·시기화조정구역 또는 수산자원보호구역을 지정하는 경우

29) 전략환경영향평가란 환경에 영향을 미치는 상위계획을 수립할 때에 환경보전계획과의 부합 여부 확인 및 대안의 설정·분석 등을 통하여 환경적 측면에서 해당 계획의 적정성 및 입지의 타당성 등을 검토하는 것을 의미함

30) 서울특별시 도시계획과, 용도지구 재정비 관련 전략환경영향평가 용역 과업내용서, 2023.1.

〈 ‘용도지구 재정비 관련 전략환경영향평가 수행’ 예산집행 현황 〉

(단위 : 천 원)

세부사업명	예산현액 (A)	지출액 (B)	다음연도 이월액(C)		집행잔액 (A-B-C)	이월률 (C/A)
			명시이월	사고이월		
용도지구 재정비 관련 전략환경영향평가 수행 <sup>31)</sup>	200,000	91,200	-	84,202	24,598	42.1%

- 당초 준공일이 '23.12.1일로 예정되어 있었으나, '23.9월 서울 특별시의회 제320회 임시회에서 '서울특별시 도시관리계획(용도지구 : 고도지구, 역사문화특화경관지구) 결정(변경) 의견청취안'이 심사보류<sup>32)</sup>됨에 따라, 안전 재상정 등 추가지원을 위해 '도시관리계획(용도지구 : 고도지구, 특화경관지구) 재정비 용역'의 3차년도 준공이 '23.11월에서 '23.12월로 2개월 연장<sup>33)</sup>되었고,
- 해당 용역의 준공 후 결과보고서 내용 반영을 위해 '용도지구 재정비 관련 전략환경영향평가 수행' 용역의 준공이 '23.12월에서 '24.3월<sup>34)</sup>로 3개월 연장된 사안으로,
- 과업 내용의 품질 향상을 위해 준공 기간이 연장된 만큼 철저한 공정관리를 통해 계획기간 내 사업이 추진될 수 있도록 해야 할 것임

31) 용역명 : 용도지구 재정비 관련 전략환경영향평가 용역

32) (의안번호 1229) 서울특별시 도시관리계획(용도지구 : 고도지구, 역사문화특화경관지구) 결정(변경) 의견청취안, 심사보고서, (회부일: 2023.8.21.)

33) 도시계획국 도시계획과, '도시관리계획(용도지구 : 고도지구, 특화경관지구) 재정비' 준공기한 변경 검토보고, 2023.10. 용역 준공일 변경내용

구분	당 초	변 경	비 고
계약기간	3차: '23.1.1.~'23.11.10. (총차: '21.5.11.~'23.11.10.)	3차: '23.1.1.~'23.12.31. (총차: '21.5.11.~'23.12.31.)	계약기간 51일 증가

34) '용도지구 재정비 관련 전략환경영향평가 수행' 용역 준공일 변경내용

구분	당 초	변 경	비 고
계약기간	'23.3.2.~'23.12.1.	'23.3.2.~'24.3.1.	계약기간 91일 증가

⑦ 용도지구 내 노후주거지 환경개선 관리모델 개발

- 용도지구(고도지구, 경관지구) 내 규제로 개발이 어려운 노후주거지를 대상으로 합리적 관리모델 개발을 위한 용역<sup>35)</sup>으로, 예산현액 3억 원 중 1억 44백만 원(48.0%)을 사고 이월하였음

< ‘용도지구 내 노후주거지 환경개선 관리모델 개발’ 예산집행 현황 >

(단위 : 천 원)

세부사업명	예산현액 (A)	지출액 (B)	다음연도 이월액(C)		집행잔액 (A-B-C)	이월률 (C/A)
			명시이월	사고이월		
용도지구 내 노후주거지 환경개선 관리모델 개발	300,000	149,940	-	144,060	6,000	48.0%

- '23.3월 용역계약을 체결하여 '24.3월 종료된 사업으로 준공 기간 미도래로 인한 사고이월인 것으로 확인됨
- 당초 준공이 '23.12월로 예정<sup>36)</sup>되어 있었으나, 과업 내용<sup>37)</sup> 중 '시범사업지 선정 및 제도화 방안 수립' 부분에서 시범사업 추진을 위한 자치구 협의 주민설명회, 사업계획(안)에 대한 주민 컨설팅 과정에서 추가 소요 기간이 필요함에 따라 용역 기간이 연장된 사항임
- 용역 결과물의 실효성 제고를 위해서는 주민과의 커뮤니케이션과 협의 과정이 반드시 필요하므로, 관련 과업의 이행을 위한 용역 기간 연장으로 이해되는 바이나, 철저한 과업 공정관리 및 관계부서 협의 등을 사전에 준비하여 진행할 필요가 있었다고 판단됨

35) 도시계획국 도시계획과, 「용도지구 내 노후주거지 환경개선 관리모델 개발 용역」 준공기한 변경 검토보고, 2023.11.  
 36) 서울특별시 재무과, 계약체결통보(용도지구 내 노후주거지 환경개선 관리모델 개발 용역), 2023.3.3.

구분	당초	변경	비고
계약기간	'23.3.3.~'23.12.2.	'23.3.3.~'24.3.2.	계약기간 91일 증가

37) 「용도지구 내 노후주거지 환경개선 관리모델 개발 용역」 과업내용서, 과업범위  
 - 기초현황 조사 및 문제점 진단  
 - 용도지구 내 저층주거환경 개선 모델 개발  
 - 시범사업지 선정 및 제도화 방안 수립

- 이는 공정관리와도 연관성이 있는 부분으로, 의미 있는 결과물 도출과 당해연도 공정률 달성을 위해 용역 추진과정에서 면밀한 공정관리 노력이 필요했다고 생각함

### ⑧ 신속통합기획 수립

- 정비계획 수립단계에서 공공성과 사업성의 균형을 이룬 가이드라인을 제시하여 가이드라인에 따른 정비계획 입안 등 신속하고 일관된 정비사업 추진을 지원하는 사업으로, 2023년 본예산 48억 원에 2023년 제1차 추가경정예산<sup>38)</sup> 11억 3백만 원을 포함한 총 59억 3백만 원이 편성되었으며, 전년도 사고이월액을 포함한 예산현액 79억 87백만 원 중 신속통합기획 대상지 6개소<sup>39)</sup>에 대한 대상지 현황조사 및 건축기획 설계 및 추진을 위한 용역에서 7억 30백만 원(9.1%)이 사고이월된 사안임

#### < ‘신속통합기획 수립’ 예산집행 현황 >

(단위 : 천 원)

세부사업명	예산현액 (A)	지출액 (B)	다음연도 이월액(C)		집행잔액 (A-B-C)	이월률 (C/A)
			명시이월	사고이월		
신속통합기획 수립	7,987,362	6,587,263	-	730,400	669,699	9.1%

\* 예산현액(A) : 전년도이월액 2,084,362천 원 포함

#### < ‘신속통합기획 수립’ 사고이월 발생 6개소 예산집행 현황 >

(단위 : 천 원)

세부사업명	예산현액 (A)	지출액 (B)	다음연도 이월액(C)		집행잔액 (A-B-C)	이월률 (C/A)
			명시이월	사고이월		
신속통합기획 대상지 6개소	1,343,000	612,600	-	730,400	0	54.4%
용산구 신동아	321,000	192,600	-	128,400	0	40.0%

38) 서울특별시의회 도시계획균형위원회, 2023년도 제1회 도시계획위원회 소관 추가경정예산안 예비심사보고서, 2023.6.23., p.14 : 1.103.000천 원을 증액하였음

39) ①용산구 신동아, ②남가좌2동 337-8, ③면목동 172, ④중암동 125-35, ⑤번동 148, ⑥미아동 258

세부사업명	예산현액 (A)	지출액 (B)	다음연도 이월액(C)		집행잔액 (A-B-C)	이월률 (C/A)
			명시이월	사고이월		
남가좌2동 337-8	196,000	117,600	-	78,400	0	40.0%
면목동 172	139,000	83,400	-	55,600	0	40.0%
종암동 125-35	120,000	72,000	-	48,000	0	40.0%
번동 148	245,000	147,000	-	98,000	0	40.0%
미아동 258	322,000	0	-	322,000	0	100%

- 신속통합기획 대상지 총 6개소 중 ▲용산구 신동아, ▲면목동 172, ▲종암동 125-35, ▲번동 148, ▲미아동 258 등 5개소<sup>40)</sup>는 준공기간 미도래로 인해 사고이월하였고, ▲남가좌2동 337-8 등 1개소는 과업 기간 연장<sup>41)</sup>에 따라 준공기간이 '23.12월에서 '24.3월로 변경되어 사고이월 된 사안임
- '23.11월 기준 총 91개소의 신속통합기획 선정지역 중 52개소에 대한 신속통합기획안이 수립되었고, 39개소에 대해 기획 또는 사전 준비 중인 것으로 확인<sup>42)</sup>되었음
- 남가좌2동 337-8의 경우 주민 간 갈등 및 의견수렴이 되지 않아 준공이 당초 '23.12월에서 '24.3월로 3개월 연장<sup>43)</sup>된 사안으로,

40) 준공기간 미도래로 인해 사고이월 된 신속통합기획 사업대상지

사업대상지	사업기간
용산구 신동아	23.5.12.~24.1.6.
면목동 172	23.12.7.~24.7.31.
종암동 125-35	23.12.7.~24.7.31.
번동 148	23.12.7.~24.12.31.
미아동 258	24.2.1.~24.12.31.

41) 과업 기간 연장에 따라 준공기간이 연장되어 사고이월된 대상지

사업대상지	사업기간	
	당 초	변 경
남가좌2동 337-8	23.5.9.~23.12.31.	23.5.9.~24.3.31.

42) 도시계획국 신속통합기획과, 2023년 신속통합기획 추진계획(제4차), 2023.11.27.

43) 도시계획국 신속통합기획과, 준공기한 변경(연기) 검토보고, 2023.12.

신속통합기획 사업은 특히 사전 준비과정에서 주민참여단과의 소통이 매우 중요하며, 원활한 소통을 통해 지역 갈등을 최소화하고 갈등을 미연에 방지하여 과업 기간 내 준공될 수 있도록 노력해야 할 것임

⑨ 新 용산시대를 선도하는 미래지향적 도시관리구상

- ‘미래용산 신도심 조성을 위한 기본구상 및 실행계획 수립용역’은 용산 일대의 변화된 주변 환경을 고려한 녹지·보행체계 정비, 경부선 지하화와 연계한 상부공간 입체적 활용방안, 수변길 조성방안 등을 마련하기 위한 용역으로, 예산현액 2억 50백만 원 중 1억 원 (40.0%)을 사고 이월하였음
- ’23.7월 장기계속계약으로 용역계약을 체결하여 ’24.4월 1차년도 준공이 예정된 용역으로 준공 기간 미도래로 인한 사고이월인 것으로 확인됨

< ‘新 용산시대를 선도하는 미래지향적 도시관리구상’ 예산집행 현황 >

(단위 : 천 원)

세부사업명	예산현액 (A)	지출액 (B)	다음연도 이월액(C)		집행잔액 (A-B-C)	이월률 (C/A)
			명시이월	사고이월		
新 용산시대를 선도하는 미래지향적 도시관리구상 <sup>44)</sup>	250,000	150,000	-	100,000	0	40.0%
○ 장기계속계약으로 총사업비는 490,000천 원, 총 사업 기간은 ’23.7월~’25.4월 - 1차 편성예산 250,000천 원 (’23.7월~’24.4월) - 2차 편성예산 240,000천 원 (’24.4월~’25.4월)						

- 당초 1차년도 준공기간이 ’23.12월로 예정<sup>45)</sup>되어 있었으나,

44) 용역명 : 미래용산 신도심 조성을 위한 기본구상 및 실행계획 수립용역

45) 장기계속계약으로 총 사업비는 490,000백만 원, 사업 기간은 ’23.7월~’25.4월

- 1차 사업기간 ’23.7월~’24.4월

- 2차 사업기간 ’24.4월~’25.4월

'22.7월 '용산국제업무 조성<sup>46)</sup>' 계획 및 '23.9월 '국가상징공간 프로젝트<sup>47)</sup>' 추진 등의 발표로 용산 일대 지역 여건이 변화함에 따라 해당 내용을 반영하여 과업을 추진하기 위해 1차년도 준공을 '23.12월에서 '24.4월로 4개월 연장<sup>48)</sup>한 사안임

- 남은 과업 기간을 고려하여 변경된 내용에 대해 반영할 수 있는 범위를 설정하고 공정관리를 철저히 하여 준공 기간 내 과업이 완료될 수 있도록 노력해야 하겠음

### ⑩ 도시자연공원구역 경계조정지 전략환경영향평가 수립

- '도시자연공원구역 경계조정 대상지 전략환경영향평가 수립' 용역은 도시자연공원구역 재정비에 따라 발생하는 경계조정대상지(해제지역)에 대한 법정의무사항<sup>49)</sup>인 전략환경영향평가<sup>50)</sup>서 작성 등 관련 업무수행을 위한 용역<sup>51)</sup>으로, 예산현액 2억 원 중 1억 58백만 원(78.9%)을 사고 이월하였음

46) 내손안의서울, 서울이야기, 용산에 아시아 실리콘밸리 세운다. 국제업무지구로 조성, 2022.7.26.

47) 도시계획국 도시계획과, (보도자료) 역사성·상징성 갖춘 국가상징공간, 서울 전역에 조성, 2023.9.12. : 서울의 대표적 역사·문화자원으로서 서울역을 사례로 들고 있으며, 국가상징공간으로서 조성을 위한 공간구상 방향을 검토 중

48) 「미래용산 신도심 조성을 위한 기본구상 및 실행계획 수립용역」 계약변경 내용

구분		당초	변경	비고
계약기간	총차	'23.7.3.~'25.1.2.	'23.7.3.~'25.4.4.	계약기간 92일 증가
	1차	'23.7.3.~'23.12.31.	'23.7.3.~'24.4.1.	

※ 용산국제업무지구 등 관련계획 연계 검토를 위하여 용역기간 연장 필요

49) 「환경영향평가법 시행령」 제7조(전략환경영향평가 대상계획의 종류) ② 법 제9조제2항에 따른 전략환경영향평가 대상계획(이하 "전략환경영향평가 대상계획"이라 한다)의 구체적인 종류는 별표 2와 같다.

「환경영향평가법 시행령」 별표 2 비고 제4호 마. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제37조제1항 각 호에 따른 용도지구(같은 항 제7호에 따른 개발진흥지구는 제외한다)를 지정하거나, 같은 법 제38조, 제38조의2, 제39조 또는 제40조에 따른 개발제한구역·도시자연공원구역·시기화조정구역 또는 수산자원보호구역을 지정하는 경우

50) 전략환경영향평가란 환경에 영향을 미치는 상위계획을 수립할 때에 환경보전계획과의 부합 여부 확인 및 대안의 설정·분석 등을 통하여 환경적 측면에서 해당 계획의 적정성 및 입지의 타당성 등을 검토하는 것을 의미함

51) 도시계획국 시설계획과, 도시자연공원구역 경계조정 대상지 전략환경영향평가 수립 용역, 2023.11.

〈 ‘도시자연공원구역 경계조정지 전략환경영향평가 수립’ 예산집행 현황 〉

(단위 : 천 원)

세부사업명	예산현액 (A)	지출액 (B)	다음연도 이월액(C)		집행잔액 (A-B-C)	이월률 (C/A)
			명시이월	사고이월		
도시자연공원구역 경계조정지 전략환경영향평가 수립 <sup>52)</sup>	200,000	0	-	157,809	42,191	78.9%

- '23.12월 용역계약을 체결하여 '24.12월 종료되는 사업으로 과업 범위 변경에 따라 사업비가 조정되어 집행잔액이 42백만 원이 발생하였고, 연말 용역발주로 인한 준공 기간 미도래로 사고 이월된 것으로 확인됨
- 도시자연공원구역 경계조정지에 대한 전략환경영향평가서의 근거 자료가 되는 ‘도시자연공원구역 재정비’ 용역<sup>53)</sup>의 준공기한이 사업 범위 결정 지연 등의 이유로, '23.12월에서 '24.6월로 연기<sup>54)</sup>되었고, 해당 용역의 준공 후 결과보고서의 내용을 반영하기 위해 ‘도시자연공원구역 경계조정지 전략환경영향평가 수립’ 용역 착수 기간을 '23.12월로 조정한 사안<sup>55)</sup>임
- ‘도시자연공원구역 재정비’ 용역 결과와 연계하여 과업 내용을 반영하고, 전략환경영향평가서 작성에 일정조정 등으로 기간이 소요되는 주민의견 수렴, 설명회·공청회 등으로 인해 과업 기간이 연장되지 않도록 사전에 일정 조정을 해야 할 것임

52) 용역명 : 도시자연공원구역 경계조정 대상지 전략환경영향평가 수립

53) 도시계획국 시설계획과, 도시자연공원구역 재정비, 2022.1.

54) 도시계획국 시설계획과, 도시자연공원구역 재정비(장기2차) 용역 준공기한 연기 보고, 2023.12. : 도시자연공원구역 관련 전문가 자문 필요 (사업범위 결정내용 포함)

구분	당 초	변 경	비 고
계약기간	'22.12.29.~'23.12.31.	'22.12.29.~'24.6.30.	
계약금액	490,000천원	490,000천원	변경없음

55) 도시계획국 시설계획과, 기술용역 시행계획 -도시자연공원구역 경계조정 대상지 전략환경영향평가 수립용역 -, 2023.11. : ‘도시자연공원구역 재정비’ 용역에서 도출된 결과와 연계·추진 필요



□ 도시개발특별회계 사고이월

- “도시개발특별회계 사고이월액”을 단위사업으로 구분해보면 ▲저이용 도시계획시설 복합개발 실행방안 수립, ▲학교부지 전략거점 조성 실행계획 수립 등 4건에서 총 5억 24백만 원이 발생하였음

〈 도시개발특별회계 사고이월 현황 〉

총 4건		5억 24백만 원
1	▪ 지구단위계획 수립 및 재정비 용역비(자치구 예산지원)(시설비)	53백만 원
2	▪ 도시자연공원구역 재정비(시설비)	49백만 원
3	▪ 저이용 도시계획시설 복합개발 실행방안 수립(시설비)	2억 30백만 원
4	▪ 학교부지 전략거점조성 실행계획 수립(시설비)	1억 91백만 원

① 저이용 도시계획시설 복합개발 실행방안 수립

- 개발가능성이 높은 저이용 도시계획시설 부지를 활용하여 지역 특성에 부합하는 복합개발 방안과 사업화 전략마련을 통한 구체적 실행방안 수립을 위해 실시하는 용역<sup>56)</sup>으로, 예산현액 6억 원 중 2억 30백만 원(38.4%)을 사고 이월하였음

〈 ‘저이용 도시계획시설 복합개발 실행방안 수립’ 예산집행 현황 〉

(단위 : 천 원)

세부사업명	예산현액 (A)	지출액 (B)	다음연도 이월액(C)		집행잔액 (A-B-C)	이월률 (C/A)
			명시이월	사고이월		
저이용 도시계획시설 복합개발 실행방안 수립	600,000	345,000	-	230,400	24,000	38.4%

- '23.4월 용역계약을 체결하여 '24.7월 종료되는 사업으로 준공

56) 도시계획국 시설계획과, 과업내용서 (저이용 도시계획시설 복합개발 실행방안 수립), 2023.2.

기간 미도래로 인한 사고이월인 것으로 확인됨

- 과업 내용은 저이용(미활용) 도시계획시설 부지 6개소와 추가발굴 2개소를 포함, 총 8개소의 대상지<sup>57)</sup>에 복합개발 실행방안을 마련하고 구체화 된 사업화 전략을 수립하는 것으로, 공공이 선제적으로 저이용 도시계획시설의 복합개발 사업화 전략을 마련하여 활용방안을 높일 수 있다는 측면에서 필요한 용역이라고 보임

## ② 학교부지 전략거점조성 실행계획 수립

- 지역 내 주요 공공자산인 학교이적지에 대한 복합적 공간 활용 조성 시범사업 추진을 위한 개발 기본구상 및 계획 수립을 위한 용역<sup>58)</sup>으로, 예산현액 4억 원 중 1억 91백만 원(47.8%)을 사고이월하였음

### < ‘학교부지 전략거점 실행계획 수립’ 예산집행 현황 >

(단위 : 천 원)

세부사업명	예산현액 (A)	지출액 (B)	다음연도 이월액(C)		집행잔액 (A-B-C)	이월률 (C/A)
			명시이월	사고이월		
학교부지 전략거점조성 실행계획 수립	400,000	191,000	-	191,000	18,000	47.8%

- '23.9월 용역계약을 체결하여 '24.11월 종료되는 사업으로서 준공 기간 미도래로 인한 사고이월인 것으로 확인됨
- 이번 용역의 선행 연구로서 '23.7월 준공된 ‘학교부지 전략적 활용

57) ①서초동 1446-1 일원(자동차정류장), ②중계동 368 일원(자동차정류장), ③신내동 641(방송통신시설), ④등촌동 681-2(종합의료시설), ⑤우면동 92-6 일원(방송통신시설), ⑥진관동 156-6(사회복지시설), 자치구에서 신청받은 대상지 등을 검토하여 추가 2곳 발굴

58) 서울특별시, 과업내용서 (학교부지 전략거점 조성 기본계획 수립), 2023.7.

방안 및 계획기준 마련' 용역에서는 시사점으로서 학교이적지 관리 방안을 적용한 시범사업 추진 및 사업모델 개발이 필요하다고 언급<sup>59)</sup> 하였고,

- 후속 연구로서 추진되는 이번 '학교부지 전략거점조성 실행계획 수립' 연구용역이 선행 연구용역의 준공 이후인 '23.9월로 조정되어 늦은 시기에 발주된 것으로 보임
- 이번 연구용역은 최근 가속화되고 있는 저출산에 따른 학령인구의 감소 등 교육여건의 변화<sup>60)</sup>에 선제적으로 대응하기 위해 서울시 내 발생(예정)하고 있는 학교 이적지를<sup>61)</sup> 대상으로 활용방안에 대한 실효성 있는 사업모델을 도출하기 위한 것으로
- 학교이적지에 대해 개발 방향 설정, 도입 용도 검토, 개발 규모 등을 담은 '대상지별 개발 기본구상안(건축구상안)'을 마련<sup>62)</sup>하고 생활권계획을 실현하는 전략거점 공간으로서 활용 및 검토방안을 구상<sup>63)</sup>하고 있다는 측면에서 의미가 있다고 보여짐

### 3) 집행잔액 발생에 관한 사항

#### (1) 집행잔액 총괄

- 2023회계연도 도시계획국 세출결산 결과, 일반회계 및 특별회계의 총 집행잔액은 예산현액 277억 81백만 원 대비 4.9%인 13억 48백만 원이고,

59) 도시계획국 시설계획과, 기술용역 시행계획 -학교부지 전략거점 조성 기본계획 수립- : 연구용역의 시사점으로서 학교이적지 관리방안을 적용한 시범사업 추진 및 사업 실행력 제고를 위한 사업 모델 개발 필요성에 대해 언급하고 있음

60) 2022년 대비 2026년 초등학교 학생 수 10%이상 감소 예상

61) 공항공(19년), 염강초(20년), 공진중(20년), 덕수고(22년), 화양초(23), 도봉고(24년), 성수공고(24년), 청담고(25년)

62) 조선비즈, 서울시 폐교 부지 '지역 거점 공간'으로 개발 착수, 2023.7.23.

63) 서울특별시 도시계획국, 2023년도 예산(안) 성과계획서 및 사업별설명서 (도시계획균형위원회), p.173

○ 회계별로 살펴보면,

일반회계는 예산현액의 6.3%인 12억 80백만 원

도시개발특별회계는 예산현액의 0.9%인 68백만 원이 불용 되었음

### < 연도별 집행잔액 >

(단위 : 백만 원)

연도	예산액	예산현액 (A)	지출원인 행위액(B)	지출액 (C)	다음연도 이월액			보조금 반납금	집행잔액 (F=A-C-D-E)	불용률% (F/A)
					계	명시이월(D)	사고이월(E)			
2023	22,753	27,781	26,111	23,846	2,587	-	2,816	-	1,348	4.9%
2022	17,025	19,742	19,162	16,346	2,816	-	2,816	-	580	2.9%
2021	31,908	40,560	37,206	32,535	4,023	914	3,109	-	4,002	9.9%

### < 2023년도 도시계획국 집행잔액 현황 >

(단위: 백만 원)

회 계	예산현액	지출액	다음연도 이월액	집행잔액	불용률 (%)
<b>합 계</b>	<b>27,781</b>	<b>23,846</b>	<b>2,587</b>	<b>1,348</b>	<b>4.9</b>
일 반 회 계	20,392	17,049	2,063	1,280	6.3
특 별 회 계	7,389	6,797	524	68	0.9
도시개발특별회계	7,389	6,797	524	68	0.9

○ 집행잔액 1억 원 이상 또는 불용률 10% 이상 사업은 총 14건으로, 부서별 집행잔액 사업 현황은 다음과 같음

#### ① 기본경비

○ 사무관리비, 국내여비, 기관 및 부서 업무추진비 등을 집행하는 예산으로 예산현액 3억 37백만 원 대비 1억 69백만 원(50.1%)의 집행잔액이 발생하였음

○ 집행잔액 상세 내역을 살펴보면, '국내여비'의 경우 예산현액 2억 6백만 원 대비 1억 67백만 원(81.1%)의 집행잔액이 발생

하여 기본경비 집행잔액 예산의 대부분(98.8%)을 차지하고 있음을 알 수 있음

- 이는 '23.5월 세계보건기구(WHO)로부터 '국제공중보건위기상황' 해제가<sup>64)</sup> 발표되었으나 이는 코로나19 감염병의 장기적 관리 체계 전환의 의미로서 한국은 '24.4월<sup>65)</sup>까지 코로나19 위기단계를 '경계'로 유지하였으며 이에 따라 편성했던 출장비를 집행하지 못한 것으로 보임
- 국내 출장 여비, 숙박비 등 비용에 대해 집행잔액 발생 사유에 대한 면밀한 점검을 통해 예산 규모를 조정하거나, 필요에 따라 추가경정예산을 통한 감액 조정 등을 고려해 볼 필요가 있겠음

〈 '기본경비' 통계목 별 예산 집행률 〉

통계목	추진실적	집행률	집행잔액
사무관리비	사무용 소모품 구입, 각종 수리 및 급량비 등	98.1%	1.9%
국내여비	국내 출장 여비, 숙박비 등 집행	18.9%	81.1%
기관운영업무추진비	기관운영에 필요 경비 집행	100.0%	0%
부서운영업무추진비	부서운영에 필요한 물품 구입 등	100.0%	0%

② 서울 도시건축 열린회의실 운영 활성화

- 도시건축센터 내 위원회 전용회의실과 시민복합문화공간 운영 및 관리를 위해 추진하는 사업으로, 예산현액 1억 14백만원 대비 12백만 원(10.2%)의 집행잔액이 발생하였음
- 집행잔액 상세 내역을 살펴보면, 사무물품 구입 및 인터넷망 회선

64) 질병관리청, 세계보건기구(WHO), 코로나19 '국제공중보건위기상황' 해제 발표, 2023.5.6.

65) SBS뉴스, 질병청장 "4년3개월 긴 여정 마침표...팬데믹 극복 국민 헌신 덕", 2024.4.19. : 질병관리청장(코로나19 중앙방역대책본부장)은 2024년 5월 1일 자로 코로나19 위기단계(심각-경계-주의-관심)를 2번째로 높은 '경계'에서 가장 낮은 '관심'으로 변경함

비용 납부 후 지출 잔액이 약 10백만 원으로 총 불용액 12백만 원 대비 87.1%를 차지하는 것으로 확인되며, 과거 사무관리비 및 공공운영비에 대한 지출 추이 등을 살펴보고, 예산편성 과정에서 적정 규모를 산정할 수 있도록 해야 할 것임

### ③ 신속통합기획 수립

- 전년도 사고이월액을 포함한 예산현액 79억 87백만 원 대비 6억 70백만 원(8.4%)의 집행잔액이 발생한 사안으로,
- 신속통합기획 사업의 대상지 선정방식이 연 1회 대상지를 선정하는 공모방식에서 시기와 상관없이 사업 신청이 가능한 수시 공모방식으로 전환됨에 따라, 사업 선정 대상지 수가 증가할 것으로 예측하여 40개소<sup>66)</sup>에 대한 예산 48억 원을 2023년도 본예산 편성하고, 2023년도 제1차 추가경정예산으로 11억 3백만 원을 증액 편성<sup>67)</sup>하였음
- 22년 계속 및 이월사업 28개소와 23년 신규사업 24개소에 총 65억 원을 지출<sup>68)</sup>하였으며, 수시 신청한 12개소 중 6개소<sup>69)</sup>

66) 서울특별시 도시계획국, 2023년도 예산(안) 성과계획서 및 사업별설명서(도시계획균형위원회), p.110 : 신속통합기획 대상지 **40개소**(1개소당 약 1억 20백만원)에 대한 예산(시설비, 현황조사 및 건축기획설계 등)을 편성함

67) 서울특별시의회 도시계획균형위원회, 2023년도 제1회 도시계획위원회 소관 추가경정예산안 예비심사보고서, 2023.6.23., p.14 : 1.103.000천 원을 증액하였음

68) 신속통합기획과 신속통합기획총괄팀, 「신속통합기획 수립」 예산 집행내역 요약, 2024.6.13.

69) 서울특별시, 정비사업 정보몽땅, 신속통합기획 후보지 2023년도 수시 선정구역 현황 ('24.3월 기준)

(<https://cleanup.seoul.go.kr/cleanup/view/publicIntgrPlanSttn.do>)

연번	자치구명	구역명(가칭)	면적(m <sup>2</sup> )	추진단계	선정일
1	중랑구	면목5동 172일대	47,798	신통기획 선정통보, 정비계획 용역착수	'23.8월
2	성북구	종암동 125-35일대	31,295	신통기획 선정통보, 정비계획 용역착수	
3	서대문구	홍제동 267-1 일대	28,270	신통기획 선정통보, 정비계획 용역착수	'23.9월
4	동대문구	전농동 152-65 일대	71,738	신통기획 선정통보, 정비계획 용역 발주준비	'23.11월
5	성북구	성북동 3-38 일대	67,308	신통기획 선정통보, 정비계획 용역발주	
6	마포구	망원동 416-53 일대	78,695	신통기획 선정통보, 정비계획 용역발주	

가 선정되었으나, 종전절차 2개소 포함 신속통합기획 수립대상이 4개소에 불과하여 6억 70백만 원의 집행잔액(불용률 8.4%)이 발생한 것으로 확인됨

- 해당 사업 예산은 향후 선정될 대상지 규모에 대한 예측을 토대로 수립되는 바, 보다 면밀한 검토를 토대로 한 정확한 예측을 통해 적정 규모의 예산을 편성할 필요가 있으며 불용액을 최소한으로 줄일 수 있도록 노력해야 하겠음

〈 ‘신속통합기획 수립’ 예산집행 현황 〉

(단위 : 천 원)

세부사업명	예산현액 (A)	지출액 (B)	다음연도 이월액(C)		집행잔액 (A-B-C)	이월률 (C/A)
			명시이월	사고이월		
신속통합기획 수립	7,987,362	6,587,263	-	730,400	669,699	9.1%

\* 예산현액(A) : 전년도이월액 2,084,362천 원 포함

### 〈 불용률 10% 이상 사업 〉

(단위 : 천 원)

연번	소관 부서	사업명	예산 현액	지출액	이월액	집행잔액 (불용률)	불용액 발생사유
1	도시 계획과	기본경비	337,210	168,238	-	<b>168,973</b> (50.1%)	▶국내 출장 감소
2	도시 계획과	용도지구 재정비 관련 전략환경영향평가 수행	200,000	91,200	84,202	<b>24,598</b> (12.3%)	▶계약에 따른 낙찰차액
3	도시 계획과	역세권 활성화사업 자문단 운영	31,400	28,200	-	<b>3,200</b> (10.2%)	▶자문단 운영 지출잔액
4	도시계획 상임기획과	서울 도시건축 열린 회의실 운영 활성화	114,000	102,384	-	<b>11,616</b> (10.2%)	▶열린회의실 유지보수 용역 낙찰차액(1,500) ▶회의실 운영에 필요한 사무용품 등 구입 후 지출잔액(4,541) 및 인터넷 회선비 납부 후 지 출잔액(5,576)
5	도시계획 상임기획과	알기쉬운 도시계획 정보 시각화를 위한 실행방안 마련	150,000	135,000	-	<b>15,000</b> (10.0%)	▶도시계획 정보 시각화 용역 낙찰차액
6	신속통합 기획과	신속통합기획 수립	7,987,362	6,587,263	730,400	<b>669,699</b> (8.4%)	▶신속통합기획 대상지 선정방식이 23년 5월부 터 수시로 전환되어 대상지 선정이 증가할 것 으로 예측하였으나 권리산정기준일로 인한 구 의 후보지 추천 지연(23년->24년 이후) 및 조 건부 선정 등에 따라 기획대상지수가 예상보 다 감소하여 집행잔액 발생
7	시설 계획과	도시자연공원구역 경계조정지 전략환경 영향평가 수립	200,000	-	157,809	<b>42,192</b> (21.1%)	▶도시자연공원구역 해제지역 물량 변경에 따른 용역 발주금액 변경 ▶계약에 따른 낙찰차액
8	시설 계획과	도시계획시설 복합화 추진 및 사전협상 운영	95,100	79,227	-	<b>15,873</b> (16.7%)	▶사전협상 완료 후 감정평가 수수료 감소에 따 른 지출잔액
9	토지 관리과	네트워크 RTK시스템 및 KRAS 유지보수	61,059	54,362	-	<b>6,697</b> (11.0%)	▶계약 심사 및 계약 진행에 따른 낙찰 차액 발생
10	토지 관리과	부동산 중개 서비스 개선	134,780	113,627	-	<b>21,153</b> (15.7%)	▶서울시 전월세 종합지원센터 운영 집행잔액 (공인중개사 상담 수당 등) 발생
11	토지 관리과	부동산 거래질서 확 립을 위한 공인중개 사 교육	285,110	245,409	-	<b>39,701</b> (13.9%)	▶공인중개사 연수 교육 자치구 보조금 집행 잔 액 및 콘텐츠 제작 용역 사업 낙찰 차액 발생
12	토지 관리과	서울시토지수용위원 회 심의지원시스템 구축	446,093	398,360	-	<b>47,733</b> (10.7%)	▶계약 심사 및 계약 진행에 따른 낙찰차액 발생
13	토지 관리과	지적측량 포털 시스 템 운영 및 유지보수	25,689	22,680	-	<b>3,009</b> (11.7%)	▶계약 심사 및 계약 진행에 따른 낙찰차액 발생
14	토지 관리과	GNSS 측량장비 구매	30,000	26,198	-	<b>3,802</b> (12.7%)	▶계약 심사 및 계약 진행에 따른 낙찰차액 발생