

서울어울림체육센터 편의시설 운영사무

제3자 재위탁 동의안

의 안 번 호	3726
------------	------

제출년월일 : 2026년 5월 26일
제 출 자 : 서 울 특 별 시 장

1. 제안이유

- 가. 2026년 9월 개관 예정인 서울어울림체육센터 이용객의 편의 증진을 위해 카페·볼링장 프로샵 등 편의시설을 설치·운영할 계획으로,
- 나. 동 편의시설의 제3자 재위탁을 추진하기 위해 「서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례」 제4조의3에 따라 시의회 동의를 받고자 함

2. 주요내용

- 가. 제3자 재위탁 시설명 : 서울어울림체육센터 편의시설

시설명	위 치	면 적	용 도	선정 방식
카 페	지상1층 로비	9.27㎡	카페(음료 조리·판매)	일반경쟁입찰
볼링장 프로샵	지하1층 볼링장	21.29㎡	스포츠용품 판매 등 (볼링용품 및 지공)	
자동판매기	지하1층 볼링장	15.51(7.5)㎡	음료 자동판매기	

- 나. 제3자 재위탁 추진근거

○ 「공유재산 및 물품관리법」 제27조(행정재산의 관리위탁) 제5항

다. 제3자 재위탁 개요

- 소 재 지 : 서울 노원구 상계동 1268
- 본수탁자 : 서울시체육회, 서울시장애인체육회('26. 1. 1. ~ '28. 12. 31. / 3년)
- 제3자 재위탁기간 : 계약체결일 ~ '28. 12. 31.
- 수탁자 선정방식 : 일반경쟁입찰(최고가낙찰, 제안서평가 등)
- 사 용 료 : 공유재산 및 물품관리 관계 법령에 따른 사용료를 적용

3. 참고사항

가. 관계법령 및 근거

- 「서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례」 제4조의3제5항, 제15조제6항

제4조의3(의회동의 및 보고) ④ 시장은 제15조제6항 단서에 따라 수탁기관이 위탁받은 사무의 일부에 대해 다시 위탁하고자 하는 경우에는 사전에 의회에 동의를 받아야 한다. 제15조(수탁기관의 의무) ⑥ 수탁기관은 위탁받은 사무를 다른 법인·단체 또는 그 기관이나 개인에게 다시 위탁할 수 없다. 다만, 위탁받은 사무의 일부에 대해 시장의 승인을 받은 경우에는 다시 위탁할 수 있다.

- 「공유재산 및 물품관리법」 제27조제5항

제27조(행정재산의 관리위탁) ⑤ 제4항에 따라 행정재산의 사용허가를 받은 것으로 보는 자는 관리위탁의 조건에 위반되지 아니하는 범위에서 제20조제3항 본문에도 불구하고 지방자치단체의 장의 승인을 받아 그 행정재산을 다른 자에게 사용·수익하게 할 수 있다.

나. 예산조치 : 해당없음

다. 합 의 : 해당없음

라. 사전심의 : 해당없음

※ 민간위탁운영평가위원회 심의대상 미해당

마. 성과보고 : '26년 신규사업으로 기존 실적 없음

※ 작성자 : 관광체육국 체육정책과 김대원(☎2133 - 2697)

□ 시설 개요

- 시 설 명 : 서울어울림체육센터
- 소 재 지 : 서울특별시 노원구 상계동 1268(수락산역)
- 규 모 : 연면적 14,780m²(지하2층, 지상3층)
- 주요시설 : 볼링장(32레인), 수영장(10레인), 다목적 공간, 실내체육관 등

구 분	주 요 시 설	면적(㎡)
3층	실내체육관	1,328.95
2층	다목적실(2개실), 체력단련장(헬스장), 가족탈의실, 샤워실, 사무실, 실외주차장(12대)	1,389.48
1층	수영장(10레인), 카페, 안내	2,999.11
지하1층	볼링장(32레인), 볼링장 프로샵, 기계실, 전기실, 관리사무실, 주차장(13대)	4,500.98
지하2층	주차장(141대), 공용공간(화장실 포함)	4,561.46

- 추진현황 : 공사 중('26.6월 준공, 9월 개관 예정)

□ 민간위탁 개요

- 위 탁 자 : 서울시체육회·서울시장장애인체육회 공동 위탁
- 위탁기간 : '26. 1월 ~ '28.12월(3년), 신규
- 위탁근거 : 국민체육진흥법 제33조의3 및 서울특별시 체육진흥조례 제18조의2
- 위탁방식 : 시설형 민간위탁(지원형)
- '26년 예산 : 3,302백만원(민간위탁금)

□ 추진근거

- 서울어울림체육센터 관리·운영 사무 위·수탁 협약서 제5조 제8항

□ 제3자 위탁개요

- 본수탁자 : 서울시체육회, 서울시장장애인체육회
- 재위탁기간 : 계약체결일('26.9.1 예정) ~ '28. 12. 31.
- 재위탁시설 현황 및 선정 방식

시설명	위 치	면 적	용 도	선정 방식
카 페	지상1층 로비	9.27㎡	카페(음료 조리·판매)	일반경쟁입찰 (최고가 낙찰, 제안서평가)
볼링장 프로샵	지하1층 볼링장	21.29㎡	스포츠용품 판매 등 (볼링용품 및 지공)	
자동판매기	지하1층 볼링장	15.51(7.5)㎡	음료 자동판매기	

□ 추진 일정

- 서울어울림체육센터 편의시설 제3자 재위탁 승인 요청(센터 → 市, '26.5월)
- 제3자 재위탁 시의회 동의('26.6월)
- 서울시 승인 및 사용료 통보(市 → 센터, '26.6월)
- 편의시설별 사업자 선정 절차 추진('26.7월~)