

서울특별시 도시재생활성화계획 수립 의견청취안

- 남산 일대 도시재생활성화지역 -

의 안 변 호	3598
------------	------

제출년월일 : 2026년 3월 30일

제 출 자 : 서 울 특 별 시 장

1. 제안이유

- 가. 명동의 풍부한 유동인구를 남산 및 주변부로 확산시켜 남산 일대의 지역경제 활성화 및 상권 회복을 도모하고, 남산 생태 환경의 지속적인 관리와 쾌적한 여가 공간 조성을 통해 남산 일대를 글로벌 생태·여가 중심지로 도약시키기 위한 남산 일대 도시재생활성화계획을 수립하고자 하는 사항으로,
- 나. 「남산 일대 도시재생활성화계획」에 대하여 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조제3항에 따라 서울특별시의회의견 청취하고자 본 안건을 상정함

2. 주요내용

가. 사업개요

- 사업위치 : 서울특별시 중구·용산구의 남산 일대
 - (중 구) 명동, 필동, 장충동, 회현동
 - (용산구) 후암동, 이태원2동, 용산2가동, 한남동
- 재생유형 : 중심시가지형
- 사업면적 : 3,295,807 m^2
- 사업기간 : 2026~2031년 (마중물 예산 투입기간)
- 총사업비(안) : 19,701백만원 (마중물 사업비)

나. 도시재생활성화계획(안) 내용 (8개 마중물 사업)

- (활력) 선도적 추진으로 지역활성화 유도
 - 남산 360°전망대 설치 및 조망거점 8개소 조성
- (연결) 남산~주변부 보행 연결 등 연계 확장
 - 남산 주변부 보행연결 및 접근성 강화(명동~남산 보행로 정비 등)
 - 남산 진입부 경관 개선(진입부 정비, 매력가든 조성 등)
 - 곤돌라 주변지역(예장자락) 도시관리 사업
- (회복) 경관 가치회복 · 생태거점 강화
 - 남산 식생 및 자연성 복원 등 생태환경복원 사업
- (체험) 지역거점 강화 등을 통한 다층적 여가경험 활성화
 - 남산 환상림 조성사업(보차분리, 데크길 조성 등)
 - 남산 순환로 계절 경관 조성사업(계절별 식재 및 안내판 설치)
- (기타) 지속가능한 남산 기본계획 마련

다. 추진경위 및 계획

- 「지속가능한 남산」 추진계획 수립 : '23.07.05.
- 남산 발전위원회 자문(3회) : '24.9.~'25.12.
- 활성화지역 지정(시공고 2024-2737호) : '24.10.04.
- 「더 좋은 남산활성화계획」 대외 발표 : '25.12.02.
- 도시계획위원회 사전자문(도시재생 분야) : '26.02.04.
- 관련 부서(기관) 협의 : '26. 2.~3.
- 주민공청회 : '26.04.03
- 시의회 의견청취 : '26.04. 중
- 투자심사, 도시계획위원회 심의 : '26.05. 중
- 활성화계획 결정 · 고시 : '26.05. ~

3. 참고사항

가. 관계법령 : 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조

나. 예산조치 : 활성화사업 추진을 위한 단계별 예산 확보 필요

※ 마중물 사업비 : 197억원(시비)

[단위 : 백만원]

계	2026	2027	2028	2029~
19,701	1,571	10,031	5,001	3,100

다. 합 의 : 해당사항 없음

라. 기 타 : 의견청취 사항

※ 작성자 : 균형발전본부 도시정비과 연현미 (☎02-2133-8489)