

성동구 행당7구역 재개발 사업 인·허가 및 기부채납  
업무처리 적정성에 대한 감사원 공익감사 촉구 건의안  
제 안 설 명

○ 존경하는 김태수 주택공간위원회 위원장님!

그리고 주택공간위원회 선배·동료 위원님 여러분!

국민의힘 성동구 제4선거구, 교육위원회 위원 황철규입니다.

○ 본 의원이 대표 발의한 「성동구 행당7구역 재개발 사업 인·허가 및 기부채납 업무처리 적정성에 대한 감사원 공익감사 촉구 건의안」에 대하여 제안설명을 드리겠습니다.

○ 행당7구역 재개발사업은 성동구의 대표적인 정비사업 중 하나로서, 오랜 기간 지역 주민의 주거환경 개선과 도시기능 회복을 위해 추진되어 왔습니다.

○ 그러나 사업 추진 과정에서 향토유적 제1호인 아기씨당과 관련된 기부채납 문제, 국공립어린이집 기부채납 방식 변경 문제 등이

제기되면서 행정처리의 적정성에 대한 논란이 지속되고 있습니다.

- 특히 성동구청이 장기간 아기씨당 및 관련 시설의 기부채납을 전제로 사업이 추진되는 과정에 관여해 왔음에도 불구하고, 사업이 사실상 완료된 시점에서 기부채납을 받지 않겠다는 입장을 밝히면서 조합에 상당한 재산상 부담과 사업 지연이 발생하였다는 의혹이 제기되고 있습니다.
- 또한 기부채납 거부 이후에도 향후 처리방향과 후속 행정절차에 대한 명확한 입장을 제시하지 못함으로써 사업 정상화가 장기간 지연되고 있다는 지적이 제기되고 있습니다.
- 아울러 국공립어린이집 기부채납과 관련해서도 당초 현금 기부채납 방식을 적용하였다가 이후 시설 기부채납 방식으로 변경하는 과정에서 추가 비용과 사업 지연이 발생하였으며, 이에 따른 행정적·재정적 책임 문제 역시 제기되고 있는 상황입니다.
- 이에 본 건의안은 행당7구역 재개발사업과 관련한 인·허가 및 기부채납 업무처리 전반에 대하여 관련 법령과 절차에 따른 적정한

행정이 이루어졌는지 여부를 객관적으로 확인하고, 주민의 알 권리와 행정 신뢰를 회복하기 위하여 감사원의 공익감사를 촉구하고자 하는 것입니다.

- 건의안의 주요 내용은 첫째, 아기씨당 및 관련 시설 기부채납과 관련하여 성동구청이 사업시행인가 및 이후 행정절차 과정에서 어떠한 입장과 판단에 따라 업무를 처리하였는지, 그리고 그 과정에 위법·부당한 사항은 없었는지에 대한 감사를 촉구하는 것입니다.
- 둘째, 성동구청이 기부채납 거부 이후 필요한 후속 행정절차를 적절하게 수행하였는지, 정당한 이유 없이 행정처리를 지연하거나 방기한 사실은 없는지에 대한 감사를 촉구하는 것입니다.
- 셋째, 국공립어린이집 기부채납 방식 변경 과정에서의 의사결정과 업무처리가 관계 법령에 부합하였는지, 그 과정에서 공공재정 손실이나 불필요한 사업 지연이 발생한 경위와 책임 소재를 규명하도록 촉구하는 것입니다.
- 본 건의안이 채택될 경우, 행당7구역 재개발사업과 관련하여 제기된

각종 의혹과 논란에 대한 객관적 검증이 이루어지고, 정비사업 인·허가 과정의 투명성과 행정의 책임성을 높이는 계기가 될 것으로 기대됩니다.

- 또한 감사 결과를 통해 향후 유사한 정비사업에서 반복될 수 있는 행정적 혼선을 예방하고, 주민과 행정기관 간 신뢰 회복에도 기여할 수 있을 것으로 판단됩니다.
- 궁극적으로는 정비사업 추진 과정에서의 공정하고 책임 있는 행정 원칙을 확립하고, 시민의 재산권 보호와 공공행정의 신뢰성 제고에 기여할 수 있을 것입니다.
- 이상으로 본 건의안의 제안이유와 주요 내용을 설명드렸습니다. 행정의 투명성과 책임성을 확보하고 시민의 신뢰를 회복하기 위한 취지를 깊이 헤아려 주시어 원안대로 의결하여 주실 것을 부탁드립니다. 감사합니다.