

청 원 요 지 서

접수번호	45	접수연월일	2026. 4. 29.
청원인	주소	서울시 서대문구 연희로	
	성명	김현교 외 233명	
소개의원	문성호	소속위원회	교통
건명	서울특별시 서대문구 연희로24길 28 일대 연희동 동진빌라 재건축을 위한 용도지역 현실화 및 자연경관지구 해제에 관한 청원		
소관위원회	도시계획균형		
<p>○ 서울특별시 서대문구 연희로24길 28 일대 연희동 동진빌라 재건축을 위한 용도지역 현실화 및 자연경관지구 해제에 관한 청원</p> <ul style="list-style-type: none">- 서대문구 연희동 717번지 일대 동진빌라는 1980년대 초반 준공되어 40년이 경과한 노후 주택단지이나, 자연경관지구 및 제1종 일반주거지역이라는 중첩 규제에 묶여 재건축 사업성이 전무한 실정으로- 안전진단 E등급 판정에 따른 긴급 정비, 용도지역 현실화, 층수 규제 철폐 등이 절실한 상황임- 이에 주민의 생명권 보호와 주거 안정을 위해 제2종 일반주거지역으로의 용도지역 상향 및 자연경관지구 해제를 청원함			