

SE♥UL M! SOUL

주요 현안 업무보고

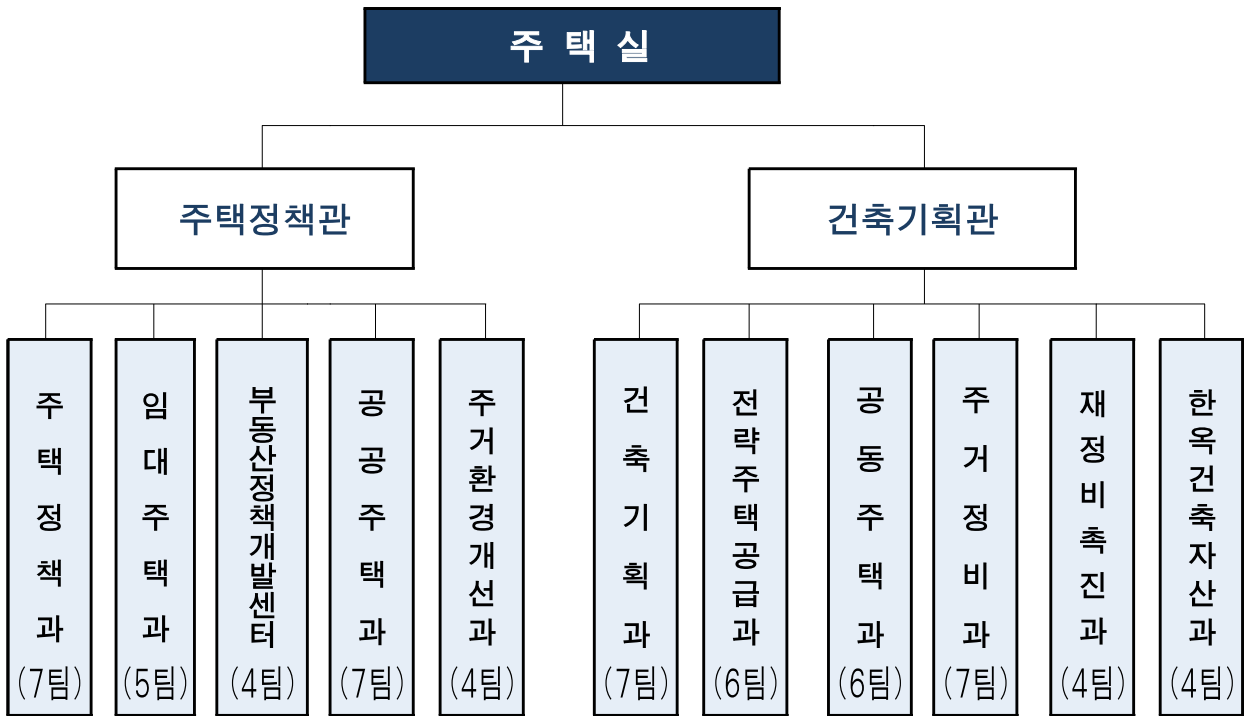
2026. 4.

주 택 실

I. 일반현황

조직 및 인력

● 조직 : 1실 2관 10과 1센터 61팀



● 인력 : 정원 300명 / 현원 301명

(단위 : 명, '26.4. 기준)

구분	계	일반직					연구직	전문경력관	관리운영직	임기제
		3급 이상	4급	5급	6급	7급 이하				
정원	300	3	10	68	113	75	1	2	3	25
현원	301	3	9	66	108	87	1	2	3	22

※ 시간선택제임기제 21명(가급 1, 나급 5, 다급 12 라급 3), 한시임기제 2명(6호 1, 7호 1)

예 산

● 세 입 : 2,843,781백만원

(단위: 백만원)

구 분		'26년	'25년	'25 대비 증감	
				증감액	증감률(%)
계		2,843,781	3,665,534	△821,753	△22.4%
일 반 회 계		610,807	632,189	△21,382	△3.4%
특별회계	주 택 사 업	2,221,427	3,012,070	△790,643	△26.2%
	학교용지부담금	11,547	21,275	△9,728	△45.7%

● 세 출 : 3,537,938백만원

(단위: 백만원)

구 분		'26년	'25년	'25 대비 증감	
				증감액	증감률(%)
계		3,537,938	4,281,035	△743,096	△17.4%
	주 택 정 책 과	1,081,021	1,056,130	24,891	2.4%
	임 대 주 택 과	1,439,880	1,804,889	△365,009	△20.2%
	부동산정책개발센터	14,306	2,245	12,062	537.4%
	공 공 주 택 과	94,452	73,364	21,088	28.7%
	주거환경개선과	22,588	32,834	△10,246	△31.2%
	건 축 기 획 과	1,733	1,732	1	0.1%
	전략주택공급과	94,426	294,748	△200,323	△68.0%
	공 동 주 택 과	11,976	21,980	△10,004	△45.5%
	주 거 정 비 과	330,058	556,178	△226,120	△40.7%
	재 정 비 촉 진 과	437,425	426,324	11,101	2.6%
	한옥건축자산과	10,074	10,612	△538	△5.1%

기 금

□ 사회복지기금 주거지원계정

● 수 입 : 19,588백만원

(단위: 백만원)

구 분	'26년	'25년	'25 대비 증감	
			증감액	증감률(%)
사회복지기금 주거지원계정	19,588	28,588	△9,000	31.5%

● 지 출 : 19,588백만원

(단위: 백만원)

구 분	'26년	'25년	'25 대비 증감	
			증감액	증감률(%)
사회복지기금 주거지원계정	19,588	28,588	△9,000	31.5%

□ 주택진흥기금

● 수 입 : 191,886백만원

(단위: 백만원)

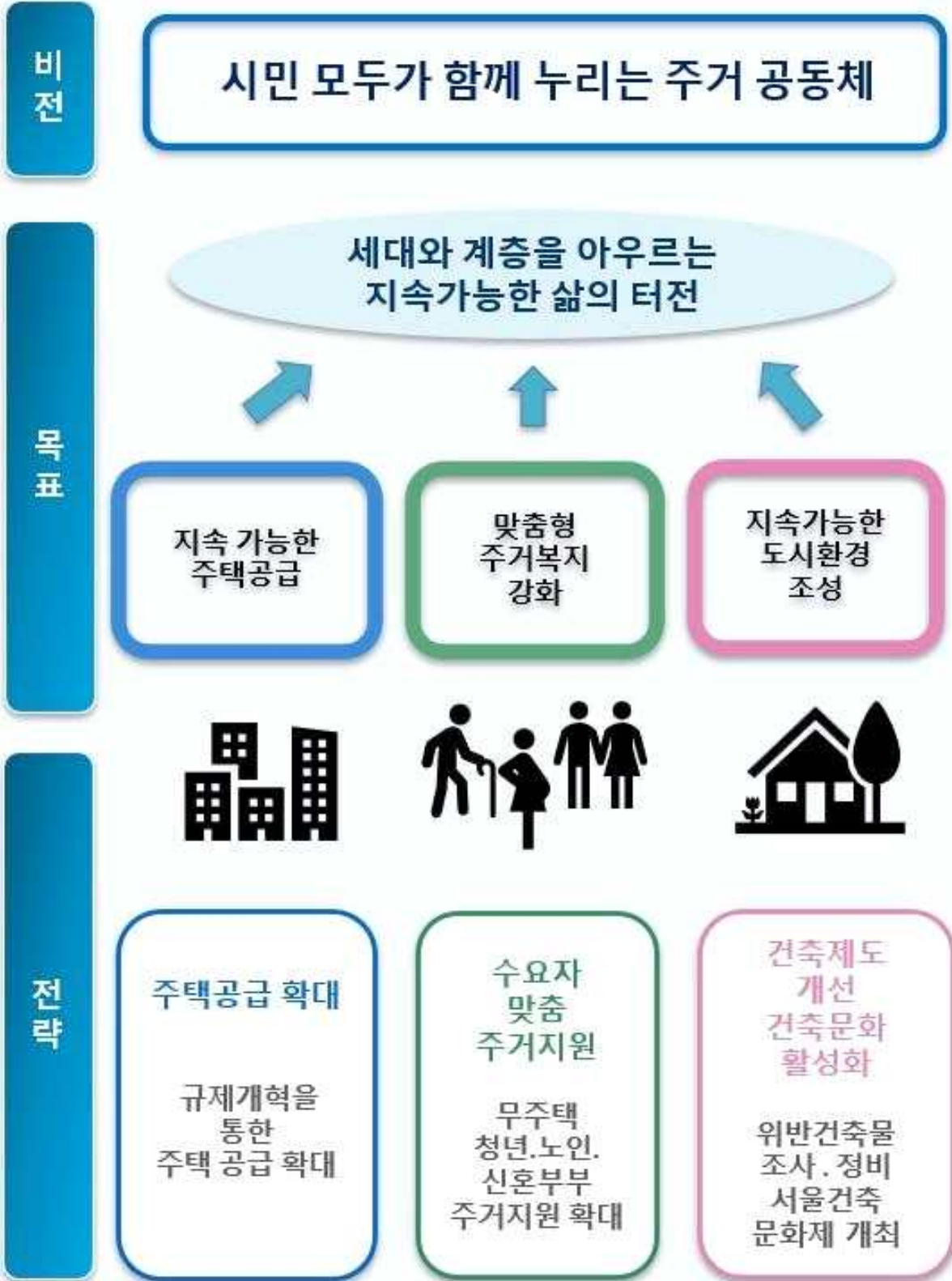
구 분	'26년	'25년	'25 대비 증감	
			증감액	증감률(%)
주택진흥기금	191,886	-	191,886	100%

● 지 출 : 191,886백만원

(단위: 백만원)

구 분	'26년	'25년	'25 대비 증감	
			증감액	증감률(%)
계	191,886	-	191,886	100%
주 택 정 책 과	16,220	-	16,220	100%
전략주택공급과	141,666	-	141,666	100%
주 거 정 비 과	34,000	-	34,000	100%

II. 정책비전과 추진전략



Ⅲ. 주요 현안업무

① 민간주도 주택공급 확대 지원

② 수요자 맞춤형 주택공급 추진

③ 무주택가구 주거안정 지원 및 사각지대 해소

④ 건축관리 체계구축 및 건축문화 확산

1 민간주도 주택공급 확대 지원

1. 소규모주택정비 활성화를 위한 모아타운 전략계획 수립

2. 재정비촉진계획 수립기준 개편(안) 마련

3. 공동주택 모범관리단지 지원사업 추진

1

소규모주택정비 활성화를 위한 모아타운 전략계획 수립

모아주택·모아타운 실행력 강화 및 체계적 지원방안 마련을 위한 모아타운 전략계획을 수립하여 노후 저층 주거지의 신속한 주택 공급 추진

□ 추진배경

- 모아타운 도입 4년, 양적 성과를 넘어 실행관점의 점검 필요
 - 모아타운 132곳 선정('26.3월), 착공 등 실행 단계로 전환을 위한 제도 마련
- 전략계획 수립을 통해 관리체계 정립 및 공공지원 기반 마련 필요
 - 도시정비기본계획, 도시재생전략계획에 준하는 소규모정비 체계적 계획 수립

□ 주요 추진계획

- 구역별 현황 진단 및 관리계획 개선사항 발굴
 - (현황진단) 제도 시행 이후 추진현황 분석 및 개선방안 마련
 - (제도개선) 신속한 사업 추진을 위한 지침 정비 및 법령·제도 개선
- 정비·관리체계 고도화 및 사업 실행력 제고
 - (관리체계) 구역 특성 유형화 및 슈퍼블록 단위 통합 관리기준 마련
 - (실행력강화) 사업여건을 반영한 구역 조정 및 맞춤형 규제완화 모델 발굴
 - (공공지원) 조합설립 촉진 등 사업 추진 지원으로 신속한 착공 유도

□ 향후 계획

- 모아타운 전략계획 수립 : '26. 4. ~ '27. 3.
- 제도개선 및 관리계획 정비 : '27. 4. ~ '27. 10.

< 모아타운 전략계획 수립용역 개요 >

- 용역명 : 모아타운 전략계획 수립용역
- 기간/예산 : '26.4 ~ '27.10. (18개월) / 800백만원('26년 당해예산)
- 과업내용 : 모아타운의 주거정비 방향을 종합 제시하기 위한 전략계획(비법정) 수립

2

재정비촉진계획 수립기준 개편(안) 마련

재정비촉진지구내 도시정비형 재개발사업 및 존치관리구역 지구단위계획 기준 개편을 통해 사업성을 개선하여 안정적으로 주택공급을 확대코자 함

□ 추진배경

- (사업성) 공사비 상승으로 위축된 재정비촉진사업 및 소규모건축물 사업성 개선
- (주택공급) 용적률 체계 개편 등 규제완화를 통해 안정적인 주택공급 확대

□ 개편(안) 주요내용

- 1) (도시정비형 재개발사업) 재정비촉진계획 수립기준 개편 (34개 촉진구역)
 - (용적률) 상업지역 및 준주거지역, 용적률 체계 개편(법적상한용적률 1.0~1.2배 도입)
 - (인센티브) 친환경, 공개공지 초과조성, 지하철출입구 인센티브 도입
 - 2) (존치관리구역 지구단위계획) 일괄 재정비로 용적률 및 인센티브 확대 (15개 구역)
 - (용적률) 기준용적률 [상업지역(600 → 800%), 준주거지역(300 → 400%)] 및 허용용적률 [조례용적률의 1.0 → 1.1배] 확대
 - 소규모건축물 한시적('28.5.까지) 완화 [2종일반(200 → 250%), 3종일반(250 → 300%)]
 - (인센티브) 친환경, 공개공지 초과조성 등 개별법상 항목 및 지하철출입구 인센티브 도입
 - (비주거비율) 준주거지역(용적률 10% → 폐지), 상업지역(연면적 20 → 10%)
- ※ 추진현황 : 5개 구역(미야사거리·가재울·북아현·아현·홍제), 재정비위원회 심의완료(26.3월)

□ 향후계획

- '26.4. ~ : 도시정비형 재개발사업 수립기준 개편(안) 시행
- '26.상반기 : 존치관리구역 지구단위계획 일괄 재정비 심의 추진
 - 10개 구역 (이문생활권, 회기, 전농1, 합정, 길음, 거여2, 마천, 신정, 수색1, 망우)

3

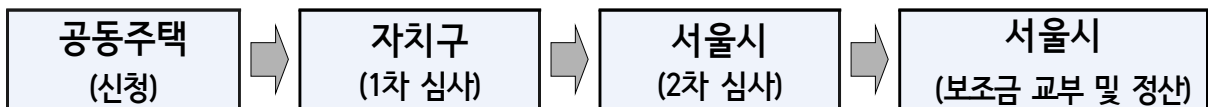
공동주택 모범관리단지 지원사업 추진

공동주택 관리노동자와 입주민 등 구성원간 존중과 배려를 바탕으로 상생하는 모범관리단지를 발굴·지원하여 건전한 공동체 문화 조성에 기여

□ 사업개요

- 사업내용 : 관리노동자 인권존중, 고용안정, 노동환경 개선 등 관리노동자와 공동주택 구성원간 함께하는 모범관리단지 선정, 보조금 지원
- 사업대상 : 서울시 소재 의무관리대상 공동주택단지
- 지원기준 : 1개 단지당 최대 30백만원 한도, 자부담률 10% 이상
- 선정방법 : 공모 절차 후 보조금 선정심사위원회에서 선정
- 지원내용 : 관리노동자 휴게실 및 경로당 등 주민 커뮤니티시설 보수, 공용시설 냉·난방기 설치, 공동체 활성화 프로그램 운영비 등
- 예 산 : 2,525백만원

□ 사업추진 체계



- ▶ 1차심사(자치구) : 노동자 사망사고 발생 여부, 노동자와 상생 여부 등을 사전심사 후 市에 추천
- ▶ 2차심사(서울시) : 1차 추천 단지 검토 후 보조금 교부대상 최종 선정

□ '26년 모범관리단지 선정 결과(공모: 2.19.~3.13. / 심사위원회: 3.26.)

- 선정단지 수/지원규모 : 140개 단지(25개구) / 2,524,521천원

□ 향후계획

- 보조금 교부(시→자치구→공동주택) : '26. 4.
- 사업 추진(공동주택, 자치구 지도·감독) : '26. 4. ~ '26. 11.
- 사업완료 보고 및 보조금 정산(공동주택→자치구→시) : '26. 12. ~ '27. 1.

작 성 자

공동주택과장: 이정식 ☎2133-7130 아파트관리팀장: 문영민 ☎7290 담당: 최지은☎7291

2 수요자 맞춤형 주택공급 추진

1. 미리내집 공급 추진

2. 역세권 장기전세주택 기준 완화

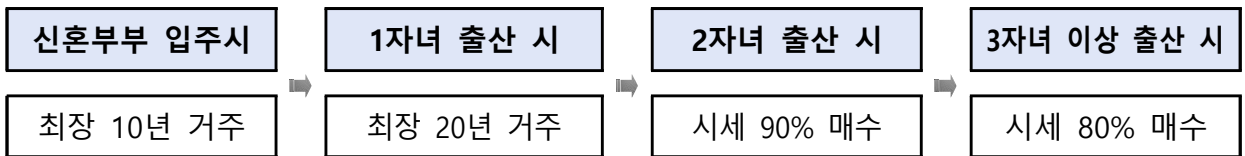
3. 공공임대주택 바로입주제 신설

1 미리내집 공급 추진

저출생 극복을 위한 신혼부부 대상 미리내집 공급을 통해 신혼부부 주거안정 지원 및 출산을 제고에 기여

□ 사업개요

- 입주대상 : 무주택 세대원으로 구성된 신혼부부(무자녀·유자녀 가구 포함)
- 입주자격
 - (소득) 60㎡ 이하 : 도시근로자 월평균소득 120% 이하 (맞벌이 180%)
60㎡ 이상 : 도시근로자 월평균소득 150% 이하 (맞벌이 200%)
 - (자산) 총자산 6억 6,200만원 이하
- 지원내용 : 출산 자녀 수에 따라 거주기간 연장 및 우선매수청구권 부여



□ 추진실적 : 총 4,543호 공급('24년 1,022호, '25년 3,521호)

- (아파트형) 제1차 ~ 제6차 장기전세II 총 2,274호 공급
 - ※ 평균 경쟁률 53.6대 1, 최고 경쟁률 759.5대 1(호반써밋 개봉, 구로구)
- (일반주택형) 제1차 ~ 제2차 매입임대주택 연계형 1,569호 공급
 - ※ 평균 경쟁률 51.6대 1, 최고 경쟁률 114.8대 1(소미더클래스한강, 영등포구)
- (보증금지원형) 제1차 ~ 제2차 장기안심주택 연계형 700호 공급

한옥 미리내집 공급

- 사업개요 : 공공한옥·빈집을 활용해서 시세 60~70% 수준으로 임대, 자녀 출산시 10년 거주 후 아파트형 미리내집으로 이전 지원(거주기간 10년 연장)
- 추진실적 : 2025년 총 7호 공급(종로6, 성북1)
 - ※ 총 2,093명 접수, 평균 경쟁률 299:1, 최고 경쟁률 956:1(보문동 7호)
- 향후계획
 - ('26년) 9호 추가 공급(공공한옥 리모델링 3, 빈집 신축 6)
 - ▶ 설계/공사(~'26.11월), 입주자 모집 공고(12월), 당첨자발표/입주('27.4월)
 - 신규 한옥마을 조성사업 연계 마을별 약 10호 공급체계 구축



□ **추진목표 : 4,000호 공급**

연도	합계	아파트형	일반주택형 (한옥 포함)	보증금 지원형
2026년	4,000호	1,000호	300호	2,700호

□ **개선계획**

- 전세가 상승·대출규제로 인한 부담 완화 위해 **보증금 분할납부제 시행(4월~)**
 - 입주 시 보증금의 70%만 납부, 나머지 30%는 납부 유예하고 입주기간 시중금리보다 저렴한 이자만 납부('26.3.현재 2.73%)
 - ※ 서울 아파트 평균 전세보증금 ('24년말) 6.3억 → ('25년말) 6.7억 (미리내집 평균 4.9억)
정책대출(신혼부부 전용 버팀목) 대출한도 축소 : 3억→ 2.5억 ('25.6.27.대책)
- **다자녀 혜택(4자녀 이상) 획기적 강화**를 통해 저출생 극복 지속 견인
 - 4자녀 이상 가구의 보증금·매매가를 현행 시세의 80% 수준에서 50~60% 수준으로 완화(4자녀 60%, 5자녀 이상 50%)

□ **향후일정**

- 아파트형 입주자 모집 공고 : '26.4월, 7월, 12월
- 일반주택형 입주자 모집 공고 : '26.8월, 12월
- 보증금 지원형 입주자 모집 공고 : '26.4월, 9월

작성 자	임대주택과장 : 김장열 ☎2133-9573	신혼부부주택팀장: 호종원 ☎9574	담당: 조근희 ☎9575
	한옥건축자산과장 : 광명희 ☎2133-5570	한옥문화팀장 : 정미영 ☎5579	담당: 김성찬☎5580

2

역세권 장기전세주택 기준 완화

역세권 장기전세주택 건립 사업의 공급 활성화와 사업 촉진을 위해 사업 대상지 확대 및 운영기준 완화를 추진하고자 함

□ 사업개요

- 사업목적 : 기반시설의 용량 및 경관의 부담이 상대적으로 적은 역세권 지역에 토지의 효율적인 개발을 통해 민간주택 및 장기전세주택을 공급
- 역세권 범위 : 승강장 경계로부터 500m 이내 (1차 350m, 2차 500m)
- 용적률 범위 : 준주거지역까지 용도지역 상향

구분	비중심지	지구중심	도심·광역·지역중심
최대 (법적) 상한 용적률	500%이하	600%이하	700%이하

- 시행방법 : 지구단위계획(주택건설사업, 건축허가), 정비계획(도시정비형 재개발)
- 주택공급 : 분양주택 + 장기전세주택(완화용적률의 1/2 이상)

□ 추진성과

- 준공실적 : 11개소, 8,114호(임대 1,657호)
- 구역지정 : 69개소 총 58,480세대(임대 16,859)

□ 주요 개선사항 ('26. 3월 시행)

구분	개선 전	개선 후
용적률	인센티브 미제공	기준용적률 최대 30% 상향 인센티브 적용 ◦ 소형주택(전용 60㎡ 이하) : 기준용적률 20% 상향 ◦ 보정값 적용 최대 10% 상향(총 1.0~2.0, 직선보간)
절차	사전검토 및 계획검토 이원화 시행	절차 간소화 ◦ 사전검토+계획검토 통합 운영 → 약 5개월 단축
대상지	역세권* 500m 이내	사업대상지 확대 ◦ 역세권 + 20m이상 간선도로 교차지의 경계에서 200m 이내

* 역세권은 지하철, 국철 등의 역의 각 승강장 경계로부터 거리를 의미

작성 자 : 공공주택과장 : 하대근 ☎2133-7050 역세권주택팀장 : 이현철 ☎7080 담당 : 김화영 ☎7060

3 공공임대주택 바로입주제 신설

공공임대주택 예비입주자를 사전에 일괄 선발하여 빈집 발생 시 즉시 입주 토록 개선하여 주택을 신속하게 공급하고자 함

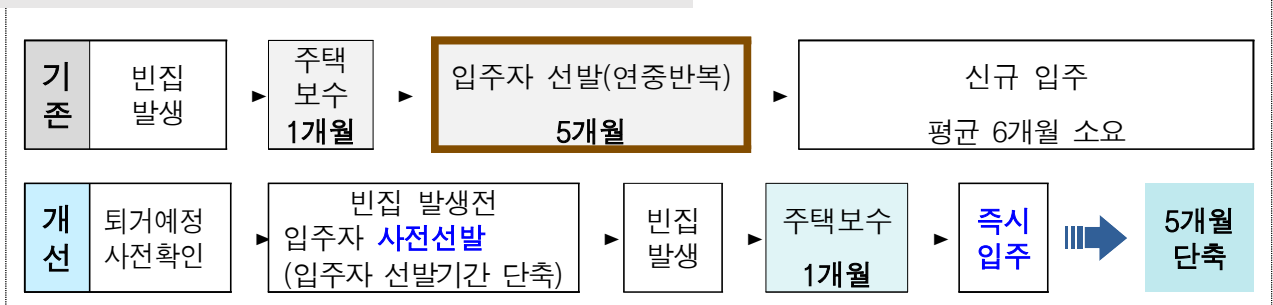
□ 추진배경

- 입주자 퇴거 후 다음 입주자 선발까지 주택 보수 및 모집기간 등 평균 6개월 소요
 - 모집기간 중 공급가능 주택의 공가상태가 지속되고 입주희망자들의 대기기간 증가

□ 추진계획

- **입주자 일괄 모집 및 사전 선발**을 통한 **예비입주자 풀(POOL)** 구성
 - 예비입주자를 사전에 심사하여 선정하고 빈집 발생 시 모집절차 없이 **바로 입주**
- 예비입주자 선정규모를 확대(약 2배)하고 임대주택 계약주기 단축(1/2)
 - 예비입주자 선발 증대 및 계약기간 단축으로 계약률을 높이고 공실 감축
- 입주자 퇴거의사 조기표시 권고 (1개월→2개월) 및 **계약갱신의사 사전 확인**
 - 입주자 퇴거 예정시기를 사전에 파악하여 다음 입주자 계약 사전준비 철저
- 내게 맞는 집 찾기 및 입주순번 알림 서비스 시행, 비대면 주택 사전점검 병행 등

공공임대주택 모집절차 개선(안) - 바로입주제



□ 향후계획

- '26. 6월 이후 : 공공임대주택 공가 감축 종합계획 수립

3 무주택가구 주거안정 지원 및 사각지대 해소

1. 청년 월세 지원

2. 전세사기피해 예방 및 지원 강화

3. 저층주거지 생활밀착형 ‘모아센터’ 확대 운영

1

청년 월세 지원

급격한 전·월세화로 인한 청년주거취약 계층의 주거 부담 완화 및 안전망 강화를 위해 지원 확대

□ 사업개요

- 추진근거 : 주거기본법 §15, 청년기본법 §20, 청년주거기본조례 §4 및 §7
- 지원대상 : 서울시 월세 거주 무주택 청년(만 19세 ~ 39세)
 - 소득요건 : 기준 중위소득 48% 초과 ~ 150% 이하
 - 거주요건 : 임차보증금 8천만원 이하, 월세 60만원 이하
 - 재산요건 : 일반재산 1억 3천만원 이하, 자동차 2,500만원 미만
- 지원내용 : 월 최대 20만원(12개월, 최대 240만원) 지원 ※ 생애 1회
- 소요예산 : 348억원(본예산 318억원, 30억원 추경 필요)

□ 주요 개선계획

- 주거취약청년(전세사기 피해자, 한부모 가족 등) 등 수혜 범위 확대(3,000명)
- 청년 1인 가구 추가 선정(2,000명)으로 청년 주거 부담 완화

구 분	현 행	확 대
지원대상	무주택 청년 1인 가구 10,000명	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 10px; font-size: 2em; color: blue;">+</div> <ul style="list-style-type: none"> 전세사기 피해자 1,000명 자녀가 있는 한부모가족 1,000명 서울 월세 거주 무자녀 신혼부부 500명 청년안심주택(민간임대) 거주자 500명 청년 1인 가구 추가 지원 2,000명 </div>

□ 향후계획

- '26년 市 청년월세 모집 신청·접수 : '26.5월(예정)
- 청년월세 지원 : '26.8월(예정)

작성 자 주택정책과장: 이자영 ☎2133-7010 청년주거안심팀장: 안지연 ☎7701 담당: 정희수☎7704

2 전세사기피해 예방 및 지원 강화

전세사기 피해 예방과 피해 지원의 정책 효과 제고를 위해 현장 중심 사업을 확대하여 서민 주거 안정을 도모하고자 함

□ 사업개요

- 추진근거 : 전세사기피해자법, 서울시 전세사기피해자 지원 조례, 전세보증금반환보증 보증료 지원조례
- 소요예산('26년) : 3,440백만원
 - 전월세종합지원센터 운영 430백만원
 - 보증료 3,010백만원

□ 주요내용

- (현장설명회) 전세사기 발생지역 중심 현장설명회 매월 운영(3~11월)
 - 양천·강서권역, 관악·동작권역 등에서 강의 및 1:1 현장상담소 운영
- (전세사기 위험분석 보고서) 서울 임대차계약 예정 청년 대상 3천건 지원
 - 주택 정보 12종과 임대인 정보 12종)
- (전세사기피해주택 안전관리) 공용부분의 시급한 안전관리·피해복구 지원
 - 올 1월부터 임대인 부재로 공용부분 안전확보 위해 비용지원(최대2천만원)
- (전월세종합지원센터) 전문가 활용 전세사기 관련 종합 상담서비스 제공
 - 전문가(변호사 등)를 통한 계약 전 사전 위험진단을 위한 맞춤형 상담부터 피해 발생시 피해자 신청 및 지원사업 안내 등 통합 제공
- (전세보증금 반환보증 보증료 지원) 서울시 거주 무주택 임차인 지원
 - 보증금 3억원이내 연소득 신혼부부 75백만원·청년외 6천만원·청년 5천만원 이하 대상
 - 최대 40만원 한도 납부 보증료 전액 지원(단, '청년외' 는 보증료의 90% 지원)

□ 향후계획

- 전세사기 예방 및 지원사업 지속 추진 ~ '26. 12.

작성 자

주택정책과장 : 이자영 ☎2133-7010

전세피해지원팀장 : 김도일 ☎7048 담당 : 김보라☎7046

주택금융지원팀장 : 진하정 ☎7037 담당 : 유경아☎7277

3 저층주거지 생활밀착형 ‘모아센터’ 확대 운영

안전 · 생활서비스 취약지역인 저층주거지에 모아센터 확대 운영을 통해 생활관리 사각지대 해소 및 촘촘한 생활밀착형 공공서비스 제공

□ 사업개요

- 저층주거지에 아파트 관리사무소에 준하는 관리서비스 제공
 - (지역 안전관리) 노후시설 점검, 반지하 등 취약시설 순찰 강화
 - (생활편의 제공) 택배 보관, 긴급 방역 · 소독, 환경정비 지원
 - (취약계층 지원) 간단 집수리, 독거노인 안부 확인 및 외출 동행 등

□ 추진실적

- (현황) '26. 4월 기준 6개 구 13개소 운영(관리면적 2.7km²)
 - ※ 중구(2), 성북구(2), 강북구(1), 도봉구(1), 은평구(4), 금천구(1)
- (성과) 서비스 제공 21,743건, 마을 순찰 4,542회
- (평가) 주민 종합 만족도 99%('25년)

□ '26년 추진계획

- 총 15개소[소규모 맞춤형(10개소) + 기존형(5개소)]

구 분	소규모 맞춤형(신규 도입)	기존형
기 능	현장밀착 초근접 서비스 제공	생활밀착 서비스의 안정적 제공
개 소 / 인 력	10개소 내외(1 ~ 2인/개소당)	5개소 내외(3 ~ 6인/개소당)
규모/조성비	6 ~ 10㎡ / 200백만원(20백만원/개소)	30㎡ 내외 / 240백만원(48백만원/개소)
예 시		

□ 향후계획

- '26. 상반기 : 사업 공모, 대상지 선정 및 조성
- '26. 하반기 : 운영 개시

4 건축관리 체계구축 및 건축문화 확산

1. 위반건축물 조사·정비 시행

2. 2026 제18회 서울건축문화제 추진

1 위반건축물 조사·정비 시행

위반건축물에 대한 체계적인 점검 및 정비를 통해 건축질서를 확립하고 안전한 도시환경을 조성하고자 함

□ 추진 근거

- 「건축법」 제78조(감독) 및 제79조(위반건축물 등에 대한 조치 등)
- 「서울특별시 건축 조례」 제46조(위반건축물 조사 및 정비계획)

□ 추진 방향

- 위반건축물 예방 및 정비를 위한 체계적 유지관리 지도·점검 추진
- 신속·공정한 행정처리를 통한 건축질서 확립

□ 추진 계획

- 건축물 용도 및 규모별 위반건축물 조사·정비 계획 수립
 - 소형건축물(2,000㎡이하) : 자치구 교차점검 실시(분기별)
 - 생활숙박시설 : 관리계획에 따른 실태조사 및 행정조치 실시 ('25.12~'26.9.)
 - 기타시설(공개공지 등) : 자치구별 자체 계획 수립 후 점검 실시(연 1회)
※(추가사항) 장기미사용승인 공사중단건축물 후속조치 강화(필요시 전문가 안전점검 등)
- 신속·공정한 건축행정 구현
 - 신속·공정한 건축행정 처리 및 건축사 행정지도 철저(부실시공 방지 등)
 - 인허가 공무원 청렴직무 교육, 시·구간 정책 공유 및 현안 업무 협업 강화



위반건축물 점검 실시



인허가 공무원 청렴 직무 교육



시·구 건축/주택 정책협의회

□ 향후계획

- '26. 4. ~ 자치구별 위반건축물 조사·점검 계획 수립 및 시행

작성 자 건축기획과장: 노경래 ☎2133-7091 건축관리팀장: 최대규 ☎7112 담당: 전지현 ☎7115

서울 도시공간과 건축물에 대한 다양한 아이디어를 공유하고 우수건축 활성화에 기여하기 위해 「제18회 서울건축문화제」를 추진하고자 함

□ 사업개요

- 행사명 : 2026 제18회 서울건축문화제
- 기간/장소(안) : '26. 9~10월(1개월) / 서울도시건축전시관
- 총감독 : 국형걸(이화여자대학교 건축학과 교수)
- 행사주제 : 다시 발견하는 서울(Rediscovering Seoul)
 - ※ 서울건축문화제 중심주제 : “한국 건축의 고유성(Uniqueness)을 창의혁신적으로 디자인한 건축”
- 주요내용 : 건축상 공모, 전시, 시민참여 프로그램 등

□ 추진계획

○ 추진방향

- ① K-건축문화 고유성 재조명을 통한 정체성 확립 및 발전방향 모색
- ② 시민 대상 다양한 프로그램 운영하여 K-건축문화 일상화 기반 구축
- ③ 서울건축문화제 홍보 활성화를 통한 대시민 인지도 제고

○ 추진일정

(5~8월) 사전행사	(9~10월) 본 행사	(연중) 연계행사						
<ul style="list-style-type: none"> · 제44회 서울시 건축상 공모 · 대학생건축과연합회 전시 · 서울도시건축학교 	<table border="1"> <tr> <td>개막행사</td> <td>시상식 및 포럼</td> </tr> <tr> <td>전시 프로그램</td> <td>주제전, 건축상 및 대학생 전시 등</td> </tr> <tr> <td>시민참여 프로그램</td> <td>건축가 강연, 작품 및 사무소 투어 등</td> </tr> </table>	개막행사	시상식 및 포럼	전시 프로그램	주제전, 건축상 및 대학생 전시 등	시민참여 프로그램	건축가 강연, 작품 및 사무소 투어 등	<ul style="list-style-type: none"> · 주택정책소통관 건축상 전시 · 2026 UIA 서울 홍보관 · 자치구 건축문화제 등 타 건축문화행사 연계 등
개막행사	시상식 및 포럼							
전시 프로그램	주제전, 건축상 및 대학생 전시 등							
시민참여 프로그램	건축가 강연, 작품 및 사무소 투어 등							

□ 기대효과

- 건축문화 진흥을 도모하여 건축산업 발전 및 도시 경쟁력 강화
- 일반시민 누구나 참여할 수 있는 기회 마련하여 건축문화 저변 확대
- 우수 건축물 발굴 및 확산을 통해 공공적·사회적 가치 인식 제고 등