

# 서울특별시 사회주택 활성화 지원 등에 관한 조례 일부개정조례안 제안 설명

---

안녕하십니까?

더불어민주당 금천 제2선거구를 지역구로 둔 최기찬 의원입니다.

「서울특별시 사회주택 활성화 지원 등에 관한 조례 일부개정조례안」에 대한 제안 설명을 드릴 수 있는 기회를 주신 데 대해 진심으로 감사의 말씀을 드립니다.

지금부터 본 위원이 발의한

「서울특별시 사회주택 활성화 지원 등에 관한 조례 일부개정조례안」에 대하여 제안 설명 드리겠습니다.

최근 사회주택 일부에서 임대보증금 미반환 사례가 발생하여 서울시가 대책을 마련하였지만 입주민의 주거불안은 여전히 확대되고 있습니다.

현재 주택도시보증공사(HUG)의 임대보증금 보증보험 가입기준은 사회주택 사업자의 이용에 구조적 제약이 있고, 그 외

타 보증기관의 보증보험은 상대적으로 비용이 높아 사회주택 임대보증보험 가입률을 높이는 데 한계가 있는 상황입니다.

이에 사회주택의 보증보험료 지원 근거를 마련하여 입주민 보호 및 사회주택 사업의 안정적 운영을 도모하고자 합니다.

자세한 내용은 배부해 드린 자료를 참고해 주시기 바랍니다.

존경하는 위원 여러분,

아무쪼록, 이 조례안의 입법취지를 살피시어 원안대로 의결해 주시기를 부탁드립니다. 이상 제안 설명을 마치겠습니다.  
감사합니다.