

2021년 상반기

민간투자사업 현황보고

2021. 9.

기획조정실

2021년 상반기 민간투자사업 현황 보고

「서울특별시 민간투자사업에 관한 기본 조례」 제14조에 따라 2021년 상반기 민간투자사업 현황을 보고 드림

1 민간투자사업 개요

개념 및 근거

○ 개념

- 민간의 재원을 활용하여 도로·철도 등 사회기반시설을 건설·운영하는 사업
- 사회기반시설을 조기 제공하고 공공서비스에 민간의 창의와 효율을 활용

○ 근거

- 사회기반시설에 대한 민간투자법 및 동법 시행령
- 서울특별시 민간투자사업에 관한 기본 조례

사업대상 : 모든 경제·사회기반시설 및 공공용시설

※ 사회기반시설에 대한 민간투자법 제2조제1호('20.3.31호 개정)

(기 존) 열 거 주 의 ➔ (개 정) 포 괄 주 의
도로·철도·항만 등 53개 시설 모든 경제·사회기반시설 및 공공용시설

대표적인 시행방식

구 분	수 익 형 (BTO)	임 대 형 (BTL)
시설성격	이용자에게 사용료 부과로 투자비 회수 가능한 시설	이용자에게 사용료 부과로 투자비 회수 어려운 시설
절 차	민간이 투자 및 건설(Build) → 국가로 소유권 이전(Transfer) → 민간에 관리운영권 부여(Operate)	민간이 투자 및 건설(Build) → 국가로 소유권 이전(Transfer) → 국가가 민간에 시설임대료 지급(Lease)
대상시설	도로, 항만, 경전철, 광역철도 등	교육, 복지, 주택, 문화시설 등

2

민간투자사업 추진규모

□ 협약체결 규모

- 서울시는 1998년부터 현재까지 5.5조원 규모의 민자사업 협약을 체결하였고, 그중 38%인 2조원 규모의 사업(도로·철도)이 '15년~'18년에 협약 체결됨

(단위 : 억원)



□ 추진단계별 사업 현황('21.6월)

- 현재 서울시는 우면산터널 등 총 31건, 12조 6,071억원 규모의 민간투자 사업을 추진하고 있음

— 운영 중인 사업 : 19건 / 3조 4,133억원

▶ 도로	: 4건 (우면산터널, 용마터널, 강남순환도시고속도로, 신월여의지하도로)	1조 4,954억원
▶ 철도	: 2건 (도시철도 9호선, 우이~신설선)	1조 5,460억원
▶ 주차장	: 8건 (신월4동주차장 등 8건)	643억원
▶ 문화·에너지·상가	: 5건 (블루스퀘어, 탄천지역난방, 영등포시장 지하상가 등)	3,076억원

— 공사(공사준비 포함) 중인 사업 : 3건 / 2조 967억원

▶ 도로	: 1건 (서부간선지하도로 - 공정률 96.2%)	5,200억원
▶ 철도	: 2건 (신림선 - 공정률 84.8%, 동북선-공사 준비중)	1조 5,767억원

— 협상 및 검토 중인 사업 : 8건 / 4조 9,299억원

▶ 도로	: 4건 (동부간선지하화, 이수과천 터널, 은평새길·평창터널-노선계획 재수립중)	1조 8,431억원
▶ 철도	: 2건 (서부선, 위례신사선)	2조 6,850억원
▶ 문화·주차장	: 2건 (서울아레나, 남현동주차장)	4,018억원

— 공고 중인 사업 : 1건 / 2조 1,672억원

▶ 마이스	: 1건 (잠실 스포츠·MICE 복합공간 조성)	2조 1,672억원
-------	----------------------------	------------

3

민간투자사업 분석

□ 총괄

(단위 : 건, 억원<실시협약 등 불변가 기준>)

구분	사업수 (A)	총사업비 (B)	투자비중	평균사업비 (B/A)	평균 사업수익률	평균 운영기간
계	31	126,071	100.0%	4,067	5.96%	26년
철도	6	58,077	46.1%	9,680	4.22%	30년
도로	9	38,585	30.6%	4,287	6.54%	30년
미스	1	21,672	17.2%	21,672	-	40년
기타(문화·에너지 등)	6	7,008	5.5%	1,168	6.78%	23년
주차장	9	729	0.6%	81	-	21년

▶ km당 평균사업비 : 도로 629억원(총연장 61.31km), 경전철 774억원(총사업비 49,082억원 총연장 63.41km)

- 서울시 민자사업 중 철도의 투자비중이 가장 높고, 시설별 평균사업비는 미스(MICE) > 철도 > 도로 > 기타(문화·에너지 등) > 주차장 순으로 높음
- 사업수익률은 철도가 타 분야보다 높은 건설보조금 비율·재구조화* 효과로 인해 상대적으로 낮음

* 사업재구조화 : 최소운영수입보장(MRG) 폐지 등을 위해 사업시행조건을 변경하여 시 재정부담 완화

□ 재원구성

(단위 : 억원<실시협약 등 불변가 기준>, %)

구분	총사업비	재원구성							
		국비	구성비	시비	구성비	민자	구성비	분담금	구성비
계	126,071	7,573	6.0	29,971	23.8	85,797	68.0	2,730	2.2
철도	58,077	7,573	13.0	18,660	32.1	29,515	50.8	2,329	4.0
도로	38,585	-	-	11,311	29.3	26,873	69.6	401	1.0
미스	21,672	-	-	-	-	21,672	100.0	-	-
기타(문화·에너지 등)	7,008	-	-	-	-	7,008	100.0	-	-
주차장	729	-	-	-	-	729	100.0	-	-

▶ 분담금: 신도시 개발에 따라 도로, 도시철도가 필요한 경우 개발사업자(LH, SH)가 분담하는 사업비

- 총사업비는 건설보조금(국비, 시비) 및 민간자본으로 구성되며, 건설보조금은 시설종류 및 수익성에 따라 차등 지원함

시설별	▶ 도로(강남순환 등) : 30% 수준
건설보조금	▶ 경전철(신림선 등) : 국비 12% · 시비 38% · 민자 50%(기획재정부 기준)
비율	▶ 중전철(9호선1단계) : 국·시비 47%(40:60의 비율로 국비 19%, 시비 28%) · 민자 53%

4

분야별 추진현황

도 로

9건(운영 4, 공사 1, 검토 2, 협상 2)

- 운영 중인 사업 : 4건(우면산터널, 용마터널, 강남순환도시고속도로, 신월여의지하도로)

사업명	구간	연장	개통일	통행료(원)
우면산터널	서초동~우면동	2.96km (왕복 4차로)	'04.1.	2,500
용마터널	면목동~구리시 아천동	3.57km (왕복 4차로)	'14.11.	1,500
강남순환고속도로	시흥동~우면동	12.4km (왕복 6~8차로)	'16.7.	1,700
신월여의지하도로 (舊 서울제물포터널)	신월동~여의도동	7.53km (왕복4차로)	'21.4.	2,400

- 공사 중인 사업 : 1건(서부간선지하도로)

사업명	구간	연장	개통일	공정률 ('21.6. 기준)
서부간선지하도로	양평동~독산동	10.33km (왕복4차로)	'21.9.	96.2%

- 검토 중인 사업 : 2건(은평새길, 평창터널)

사업명	구간	연장	추진현황
은평새길	부암동~불광동	5.78km (왕복4차로)	▶ 검토 중(수정제안서 접수를 위해 우선 협상대상자측에 노선계획 재수립 요청)
평창터널	신영동~성북동	2.94km (왕복4차로)	▶ 검토 중(수정제안서 접수를 위해 우선 협상대상자측에 노선계획 재수립 요청)

- 협상 중인 사업 : 2건(동부간선도로 지하화, 이수~과천간 복합터널)

사업명	구간	연장	추진현황
동부간선도로 지하화	청담동~석관동	10.4km (왕복4차로)	▶ '20. 7. 우선협상대상자 선정 ▶ '21.12. 실시협약 체결(예정)
이수~과천간 복합터널	동작동~과천동	5.4km (왕복4차로)	▶ '21. 5. 우선협상대상자 선정 ▶ '22. 6. 실시협약 체결(예정)

철 도

6건(운영 2, 공사 2, 협상 2)

- 운영 중인 사업 : 2건(도시철도9호선 1단계, 우이~신설선)

사업명	구간	연장	개통일	정거장
도시철도9호선 1단계	개화동~논현동	25.5km	'09.7.	25개
우이~신설선 경전철	우이동~신설동	11.4km	'17.9.	13개

- 공사(준비 포함) 중인 사업 : 2건(신림선, 동북선)

사업명	구간	연장	착공일	개통일 (예정)	공정률 ('21.6. 기준)	정거장
신림선 경전철	여의도동~신림동	7.76km	'17.2.	'22.5.	84.8%	11개
동북선 경전철	왕십리동~상계동	13.4km	준비중 (보상 및 우선 사공분 진행중)	착공 후 5년	-	16개

- 협상 중인 사업 : 2건(위례신사선, 서부선)

사업명	구간	연장	협상개시일	개통일	정거장
위례신사선 경전철	위례동~신사동	14.7km	'20.3.	착공 후 5년	11개
서부선 경전철	신사동~봉천동	16.15km	'21.6.	착공 후 6년	16개

※ 실시협약 체결 예정 시기 : 위례신사선 '21.하반기, 서부선 '22.하반기

주 차 장

9건(운영 8, 협상 1)

- 운영 중인 사업 : 8건(면목동 등 8)

사업명	추진현황
면목·암사1·신월4·거여·중곡·시흥본·구로·반포동	▶'99년~'00년에 일괄 고시 후 운영 중임

- 협상 중인 사업 : 1건(남현동)

사업명	위치	부지면적	추진현황
남현동 주차장	관악구 남현동	2,214.52㎡ (669.90평)	▶'00. 3. 실시협약 체결 ▶'20. 7. 실시협약 변경을 위한 협상 개시

문 화

4건(운영 3, 협상 1)

- 운영 중인 사업 : 3건(블루스퀘어, 세빛섬, 서울마리나)

사업명	위치	연면적	개장일	용도
블루스퀘어	용산구 한남동	30,250m ²	'11.11.	뮤지컬 등 대중문화 공연장
세빛섬	서초구 반포대교 남단	10,341m ²	'14.10.	전시·연회·이벤트 등
서울마리나	영등포구 여의도동	27,620m ² (부지면적)	'11.5.	클럽하우스, 요트장 등

- 협상 중인 사업 : 1건(서울아레나)

사업명	위치	연면적	협상개시일	개장일	용도
서울아레나	도봉구 창동	173,486m ²	'20.2.	착공 후 40개월	대형 음악공연장 (2만명 수용)

※ '21.하반기 실시협약 체결 예정

에 너 지

1건(운영 1)

- 운영 중인 사업 : 1건(탄천지역난방)

사업명	위치	연면적	개시일	공급능력
탄천물재생센터 하수열 이용 지역난방공급사업	강남구 일원동	1,864.66m ² (연장 182.75m)	'14.12.	연간 190,000Gcal 지역난방 열공급

상 가

1건(운영 1)

- 운영 중인 사업 : 1건(영등포시장 지하상가)

사업명	위치	연면적	개장일	용도
영등포시장로터리일대 지하공간개발	영등포구 영등포동	9,385.90m ²	'11.10.	지하상가

마 이 스

1건(공고 1)

- 공고 중인 사업 : 1건(잠실 스포츠·MICE 복합공간 조성)

사업명	위치	부지면적	공고기간	용도
서울 국제교류복합지구 잠실 스포츠·MICE 복합공간 조성	송파구 잠실동	357,576.2m ² (108,166.8평)	'21.6.~10.	전시·컨벤션·스포츠·숙박·업무 등

(단위 : 억 원)

연번	사업명	시설 분야	총사업비(실시협약 등 불변가 기준)					사업시행자	특이사항	추진상태 (운영기간)
			합계	국비	시비	민자	분담금			
합 계			126,071	7,573	29,971	85,797	2,730	-	-	-
1	우면산터널	도로	1,402	-	-	1,402	-	우면산인프라웨이(주)	사업재구조화 (MRG 삭제)	(‘04.01.~’34.01.)
2	용마터널		1,181	-	-	1,181	-	용마터널(주)	-	(‘14.11.~’44.11.)
3	강남순환도시고속도로		7,824	-	2,688	5,136	-	강남순환도로(주)	-	(‘16.07.~’46.07.)
4	신월여의지하도로		4,547	-	794	3,753	-	서울터널(주)	-	(‘21.04.~’51.04.)
5	도시철도 9호선 1단계 상부부분	철도	8,995	1,680	2,520	4,795	-	서울시메트로9호선(주)	사업재구조화 (비용보전방식)	(‘09.07.~’39.07.)
6	우아~신설선 경전철		6,465	776	2,222	3,467	-	우이신설경전철(주)	-	(‘17.09.~’47.09.)
7	면목동 주차장	주차장	20	-	-	20	-	에렉스서비스(주)	-	(‘02.09.~’22.08.)
8	암사동 주차장		17	-	-	17	-	(주)세서울주차장	-	(‘02.05.~’22.05.)
9	신월4동 주차장		8	-	-	8	-	(주)셀보	-	(‘01.09.~’21.09.)
10	거여동 주차장		80	-	-	80	-	(주)한맥기술	-	(‘04.08.~’24.08.)
11	종곡동 주차장		31	-	-	31	-	(주)경동개발	-	(‘03.11.~’23.11.)
12	시흥본동 주차장		25	-	-	25	-	(주)세서울개발	-	(‘04.06.~’24.06.)
13	구로동 주차장		16	-	-	16	-	휴먼드림개발(주)	-	(‘02.11.~’22.11.)
14	반포천복개주차장		446	-	-	446	-	(주)센트럴시티	-	(‘00.10.~’23.10.)
15	블루스퀘어	문화	547	-	-	547	-	(주)쇼파크	-	(‘11.11.~’31.11.)
16	세빛섬		1,390	-	-	1,390	-	(주)플로섬	-	(‘14.10.~’44.10.)
17	서울마리나		270	-	-	270	-	(주)서울마리나	-	(‘11.04.~’31.04.)
18	탄천물재생센터 지역난방	에너지	373	-	-	373	-	탄천이앤이(주)	-	(‘14.12.~’29.12.)
19	영등포시장 지하상가	상가	496	-	-	496	-	(주)영등포뉴타운지하상가	-	(‘11.10.~’31.10.)
20	서부간선지하도로	도로	5,200	-	1,380	3,820	-	서서울도시고속도로(주)	-	공사중
21	신림선 경전철	철도	5,872	721	2,284	2,867	-	남서울경전철(주)	-	
22	동북선 경전철		9,895	1,174	3,760	4,961	-	동북선경전철(주)	-	공사준비중
23	동부간선도로 지하화	도로	9,454 (미정)	-	3,342	6,112	-	(가칭)동서울지하도로(주)	-	협상중
24	이수~과천간 복합터널		5,208 (미정)	-	2,669	2,539	-	(가칭)이수과천복합터널(주)	-	
25	위례신사선	철도	11,647 (미정)	1,398	2,097	5,823	2,329 (LH, SH)	(가칭)강남메트로(주)	-	협상중
26	서부선 경전철		15,203 (미정)	1,824	5,777	7,602	-	(가칭)서부경전철(주)	-	
27	남현동 주차장	주차장	86 (미정)	-	-	86	-	케이디부동산 디벨로퍼닷컴(주)	-	검토중 (노선계획 재수립)
28	서울아레나	문화	3,932 (미정)	-	-	3,932	-	(가칭)서울아레나(주)	-	
29	은평새길	도로	2,231 (미정)	-	-	1,830	401 (LH)	(가칭)은평새길(주)	-	
30	평창터널		1,538 (미정)	-	438	1,100	-	(가칭)평창터널(주)	-	
31	잠실 스포츠·MICE	마이스	21,672 (미정)	-	-	21,672 (미정)	-	미정	-	공고중 (‘21.6.17~’21.10.15)

※ 분담금 : 신도시 개발에 따라 도로, 도시철도가 필요한 경우 개발사업자(LH, SH)가 분담하는 사업비

붙임 2

실시협약 만료 민간투자사업 목록

(단위 : 억 원)

연번	사업명 (위치)	상태	사업개요	사업 시행자	총사업비					주요내용 및 이후 현황	분야
					합계	국비	시비	민자	분담금		
합 계					57	-	-	57	-	-	-
1	흑석동 주차장 (동작구 흑석동 95-7)	협약 만료 ('02.2.26~ '19.2.25)	· 지상4층, 지하1층 · 연면적 3,780㎡ · 주차대수 : 108대	에이제이 파크(주)	29	-	-	29	-	· BTO 17년 · 최소운영수입보장 : 없음 · 사회기반시설에 대한 민간투자법 · 만료 후 재개발지역에 편입 되어 주차장 폐쇄	주차장
2	신월3동 주차장 (양천구 신월동 170-6)	협약 만료 ('00.11.2~ '20.11.1)	· 지상2층 · 연면적 4,295㎡ · 주차대수 : 179대	(주) 새서울개발	16	-	-	16	-	· BTO 20년 · 최소운영수입보장 : 없음 · 사회기반시설에 대한 민간투자법 · 시설인수 및 자치구(양천구) 관리위탁	주차장
3	장안동 주차장 (동대문구 장안동 392-3)	협약 만료 ('01.5.29~ '21.5.28)	· 지상3층 · 연면적 2,445㎡ · 주차대수 : 77대	(주)인터 그린랜드	12	-	-	12	-	· BTO 20년 · 최소운영수입보장 : 없음 · 사회기반시설에 대한 민간투자법 · 공공성 확보를 위해 서울 시설공단에 공공위탁 시행	주차장

※ 분담금 : 신도시 개발에 따라 도로, 도시철도가 필요한 경우 개발사업자(LH, SH)가 분담하는 사업비

I

도로 분야 (9건)

1

우면산터널 (운영중)

□ 사업개요

- 사업구간 : 서초구 서초동 145-9번지 ~ 서초구 우면동 418번지
- 사업규모 : 왕복 4차로, 연장 2.96km, 영업소 1개소(소형차 전용)
- 총사업비 : 1,402억원('97.08.11 불변가격 기준, 전액 민간자본)
- 통행료 : 2,500원(승용차 기준)
- 사업시행자 : 우면산인프라웨이(주)
 - 파인스트리트우면산터널전문사모투자신탁1호 외 2개사
- 사업방식 : BTO(Build-Transfer-Operate, 건설-이전-운영) 방식
- 운영수입보장 : 보장없음
 - 2016.01.14. 사업재구조화를 통해 최소운영수입보장(MRG) 삭제

□ 추진일정

- '97.08.11 : 시설사업기본계획 고시
- '98.05.19 : 실시협약 체결
- '99.08.24 : 착공
- '04.01.06 : 준공 및 개통(운영기간 30년)

< 노선도 >



□ 사업개요

- 사업구간 : 금천구 시흥동 ~ 서초구 우면동
- 사업규모 : 왕복 6~8차로, 연장 12.4km, 영업소 2개소(전 차종)
- 총사업비 : 7,824억원('00.11.24 불변가격 기준)
 - 시비 2,688억원, 민자 5,136억원
- 통행료 : 1,700원(영업소당 승용차 기준)
- 사업시행자 : 강남순환도로(주)
 - 한국인프라이호투자회사 외 1개사
- 사업방식 : BTO(Build-Transfer-Operate, 건설-이전-운영) 방식
- 운영수입보장 : 보장없음

□ 추진일정

- '00.11.24 : 제3자 제안공고
- '02.06.27 : 실시협약 체결
- '07.11.20 : 착공
- '16.07.03 : 준공 및 개통(운영기간 30년)

< 노선도 >



□ 사업개요

- 사업구간 : 양천구 신월동(신월IC) ~ 영등포구 여의도동(여의대로)
- 사업규모 : 왕복 4차로, 연장 7.53km, 영업소 1개소(소형차 전용)
- 총사업비 : 4,547억원('07.03.01 불변가격 기준)
 - 시비 794억원, 민자 3,753억원
- 통행료 : 2,400원(승용차 기준)
- 사업시행자 : 서울터널(주)
 - 대림산업(주) 외 8개사
- 사업방식 : BTO(Build-Transfer-Operate, 건설-이전-운영) 방식
- 운영수입보장 : 보장없음

□ 추진일정

- '11.01.20 : 제3자 제안공고
- '14.05.09 : 실시협약 체결
- '15.10.16 : 착공
- '21.04.16 : 준공 및 개통(운영기간 30년)

< 노선도 >



□ 사업개요

- 사업구간 : 영등포구 양평동(성산대교 남단) ~ 금천구 독산동(금천C)
- 사업규모 : 왕복 4차로, 연장 10.33km, 영업소 1개소(소형차 전용)
- 총사업비 : 5,200억원('07.07.01 불변가격 기준)
 - 시비 1,380억원, 민자 3,820억원
- 통행료 : 1,974원('07.07.01 불변가격 기준, 개통시 2,800원 예상)
- 사업시행자 : 서서울도시고속도로(주)
 - 현대건설(주) 외 7개사
- 사업방식 : BTO(Build-Transfer-Operate, 건설-이전-운영) 방식
- 운영수입보장 : 보장없음

□ 추진일정

- '09.12.31 : 제3자 제안공고
- '15.03.11 : 실시협약 체결
- '16.03.01 : 착공
- '21.09. : 준공 및 개통 예정(운영기간 30년)

< 노선도 >



6 동부간선도로 지하화 (협상중)

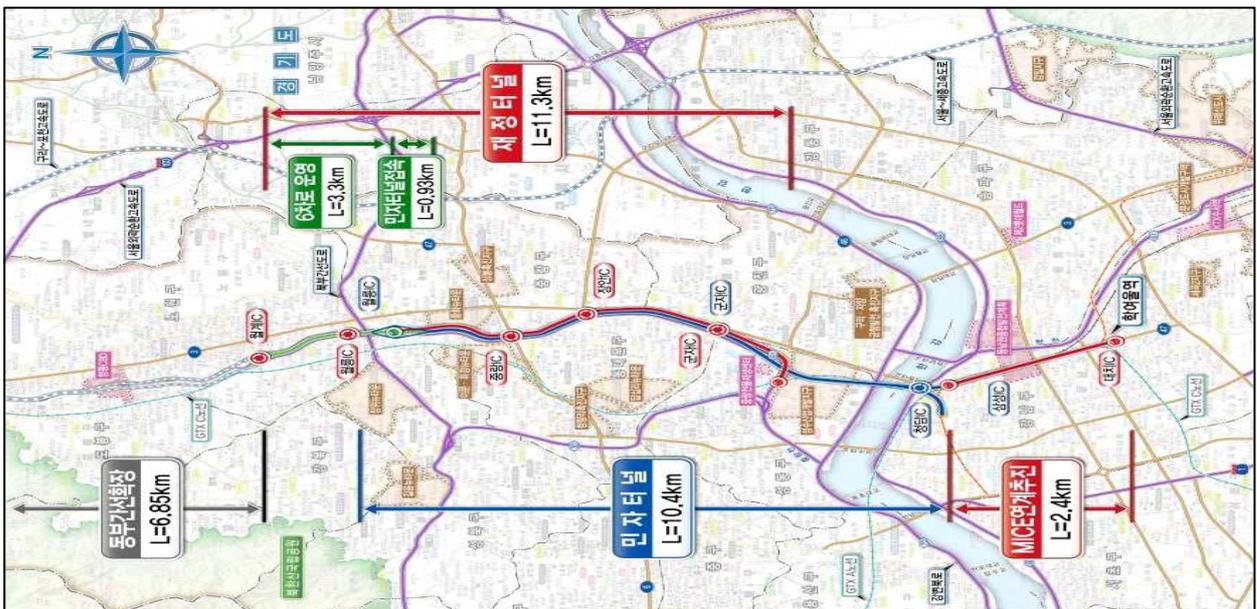
□ 사업개요

- 사업구간 : 강남구 청담동(삼성IC) ~ 성북구 석관동(월릉IC)
- 사업규모 : 왕복 4차로, 연장 10.4km, 영업소 2개소(성수, 군자)
- 총사업비(미정) : 9,454억원('15.04.01 불변가격 기준)
 - 시비 3,342억원 / 민자 6,112억원
- 통행료(미정) : 2,600원('15.04.01 불변가격 기준)
- 협상대상자 : (가칭) 동서울지하도로(주)
 - (주)대우건설 외 11개사
- 사업방식 : BTO(Build-Transfer-Operate, 건설-이전-운영) 방식
- 운영수입보장 : 보장없음

□ 추진일정

- '19.12.26 : 제3자 제안공고
- '20.07.31 : 우선협상대상자 선정
- '21.12. : 실시협약 체결 예정

< 노선도 >



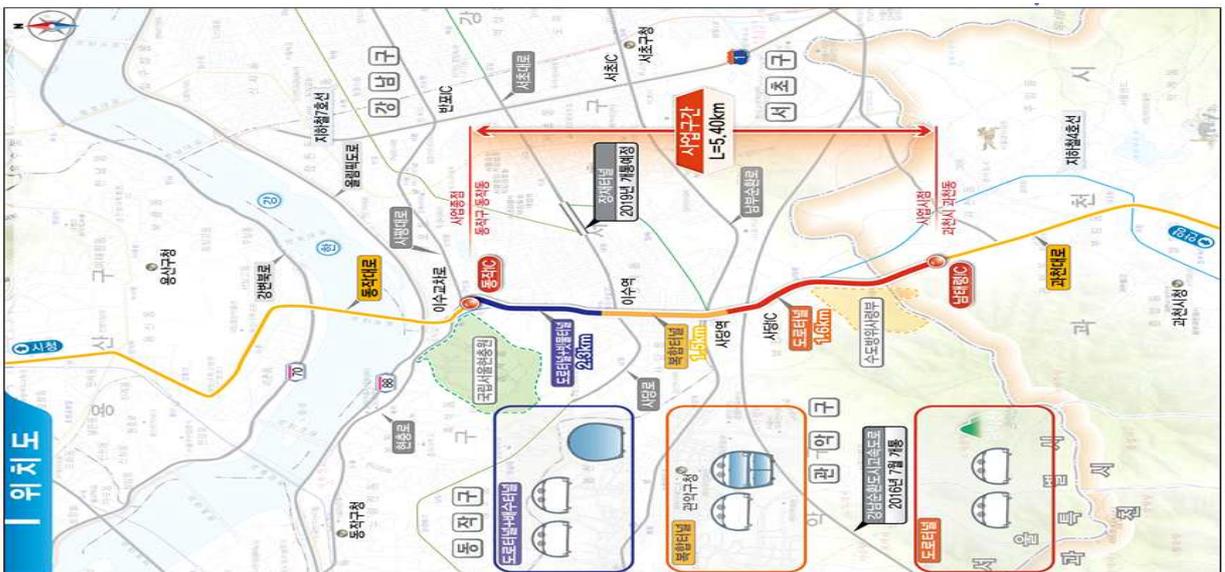
□ 사업개요

- 사업구간 : 동작구 동작동(이수교차로) ~ 경기도 과천시 과천동(과천지하차도)
- 사업규모
 - 도로터널 : 왕복 4차로, 연장 5.40km(대심도터널), 전차중 이용, IC 2개소
 - 빗물저류터널(복합구간 포함) : 연장 3.8km, 저류용량=404천 m^3
- 총사업비(미정) : 5,208억원('16.02.01 불변가격 기준)
 - 시비 2,669억원 / 민자 2,539억원
- 통행료(미정) : 1,600원('16.02.01 불변가격 기준)
- 사업방식 : BTO(Build-Transfer-Operate, 건설-이전-운영) 방식
- 운영수입보장 : 보장없음

□ 추진일정

- '17.03.15 : 민간제안서 접수 / ○ '20.07.20 : 적격성조사 완료(PIMAC)
- '20.12.16 : 시의회 동의 / ○ '20.12.31~'21.04.30 : 제3자 제안공고
- '21.05.21 : 우선협상대상자 선정(롯데건설컨소시엄)
- '22.상반기 : 실시협약 체결 예정

< 노선도 >



□ 사업개요

- 사업구간 : 종로구 부암동(자하문길) ~ 은평구 불광동(박석고개)
- 사업규모 : 왕복 4차로, 연장 5.78km, 영업소 1개소(전 차종)
- 총사업비(미정) : 2,231억원('07.01.01 불변가격 기준)
 - LH(고양 삼송지구 등 개발분담금) 401억원, 민자 1,830억원
- 통행료(미정) : 1,289원('07.01.01 불변가격 기준)
- 협상대상자 : (가칭)은평새길(주)
 - GS건설(주) 외 6개사
- 사업방식 : BTO(Build-Transfer-Operate, 건설-이전-운영) 방식
- 운영수입보장 : 보장없음

□ 추진일정

- '09.01.07 : 제3자 제안공고
- '09.05.26 : 우선협상대상자 선정
- '21.05.04 : 노선계획 재수립 요청(市 → GS건설(주))
 - GTX-A 추진, 한양도성 녹색교통 진흥구역 지정 등 변화된 사업여건을 반영하여 검토 중

< 노선도 >



□ 사업개요

- 사업구간 : 종로구 신영동(신영삼거리) ~ 성북구 성북동(성북동길)
- 사업규모 : 왕복 4차로, 연장 2.94km, 영업소 1개소(소형차 전용)
- 총사업비(미정) : 1,538억원('07.07.01 불변가격 기준)
 - 시비 438억원, 민자 1,100억원
- 통행료(미정) : 1,135원('07.07.01 불변가격 기준)
- 협상대상자 : (가칭)평창터널(주)
 - (주)태영건설 외 4개사
- 사업방식 : BTO(Build-Transfer-Operate, 건설-이전-운영) 방식
- 운영수입보장 : 보장없음

□ 추진일정

- '09.05.15 : 제3자 제안공고
- '09.09.04 : 우선협상대상자 선정
- '10.08.20 : 시 재정계획심의
 - 도로개설시 교통량 증가로 인한 성북동 일원의 문화재 훼손 우려 및 공사비, 관리운영기간 적정성에 대한 심도있는 검토를 위해 사업추진 보류
- '21.05.04 : 노선계획 재수립 요청(市 → (주)태영건설)

< 노선도 >



II 철도 분야 (6건)

1 도시철도 9호선 1단계구간 (운영중)

□ 사업개요

- 사업구간 : 강서구 개화동 ~ 강남구 논현동
- 사업규모 : 연장 25.5km, 정거장 25개소, 차량기지 1개소
- 총사업비 : 8,995억원(건축, 궤도, 차량, 시스템 등 상부부분, '03.01.02 불변가격 기준)
 - 국비 1,680억원, 시비 2,520억원, 민자 4,795억원
- 운 입 : 1,250원
- 사업시행자 : 서울시메트로9호선(주)
 - 한화자산운용(주)가 운영하는 9호선 사모펀드 외 1개사
- 사업방식 : BTO(Build-Transfer-Operate, 건설-이전-운영) 방식
- 운영비용보장 : 비용보전방식
 - '13.10.23 사업재구조화를 통해 최소운영수입보장(MRG) 삭제 후 비용보전 방식(CC)으로 전환

□ 추진일정

- '01.10.31 : 시설사업기본계획 고시
- '05.05.16 : 실시협약 체결
- '06.06.23 : 착공
- '09.07.24 : 준공 및 개통(운영기간 30년)

< 노선도 >



□ 사업개요

- 사업구간 : 강북구 우이동 ~ 동대문구 신설동
- 사업규모 : 연장 11.4km, 정거장 13개소, 차량기지 1개소
- 총사업비 : 6,465억원('06.01.01 불변가격 기준)
 - 국비 776억원, 시비 2,222억원, 민자 3,467억원
- 운 입 : 1,150원('06.01.01 불변가격 기준)
 - 실제운임은 교통복지 차원에서 기존 서울시 도시철도와 동일한 1,250원임
- 사업시행자 : 우이신설경전철(주)
 - (주)포스코건설 외 9개사
- 사업방식 : BTO(Build-Transfer-Operate, 건설-이전-운영) 방식
- 운영수입보장 : 보장없음

□ 추진일정

- '06.12.29 : 제3자 제안공고
- '09.04.09 : 실시협약 체결
- '09.09.15 : 착공
- '17.09.02 : 준공 및 개통(운영기간 30년)

< 노선도 >



□ 사업개요

- 사업구간 : 영등포구 여의도동 ~ 관악구 신림동
- 사업규모 : 연장 7.76km, 정거장 11개소, 차량기지 1개소
- 총사업비 : 5,606억원('07.07.01 불변가격 기준)
 - 국비 673억원, 시비 2,130억원, 민자 2,803억원
- 운 입 : 1,065원('07.07.01 불변가격 기준)
 - 실제운임은 교통복지 차원에서 향후 개통시 서울시 도시철도와 동일한 운임 적용
- 사업시행자 : 남서울경전철(주)
 - 대림산업(주) 외 9개사
- 사업방식 : BTO(Build-Transfer-Operate, 건설-이전-운영) 방식
- 운영수입보장 : 보장없음

□ 추진일정

- '09.11.13 : 제3자 제안공고
- '15.08.12 : 실시협약 체결
- '17.02.03 : 착공
- '22.05. : 준공 및 개통 예정(운영기간 30년)

< 노선도 >



□ 사업개요

- 사업구간 : 송파구 위례신도시 ~ 강남구 신사동
- 사업규모 : 연장 14.7km, 정거장 11개소, 차량기지 1개소
- 총사업비(미정) : 11,647억원(2015.12. 불변가)
 - 국비 1,398억원, 시비 2,097억원, 민자 5,823억원, 분담금(LH·SH) 2,329억원
- 운 입 : 협상을 통해 실시협약으로 정함
 - 실제운입은 교통복지 차원에서 향후 개통시 서울시 도시철도와 동일한 운입 적용
- 사업시행자 : 미정 (※ 최초제안자 : (가칭)강남메트로주식회사(GS건설 등 6개사))
- 사업방식 : BTO-rs(Build Transfer Operate-risk sharing, 위험분담형) 방식
- 운영수입보장 : 보장없음

□ 추진일정

- '19.4.~5. : 대상사업 지정 및 제3자 제안공고(안) 심의(서울시·기재부)
- '19.06.28 : 시의회 동의 / ○ '19.07.12 : 제3자 제안공고(120일)
- '20.01.31 : 우선협상대상자 선정(강남메트로(주), 주간사 : GS건설)
- '21.하반기 : 실시협약 체결 예정
- '22.하반기 : 실시계획 승인 및 착공 예정(공사 5년, 운영 30년)

< 노선도 >



6 서부선 경전철 (협상중)

□ 사업개요

- 사업구간 : 은평구 신사동(새절역) ~ 관악구 봉천동(서울대입구역)
- 사업규모 : 연장 16.15km, 정거장 16개소, 차량기지 1개소
- 총사업비(미정) : 15,203억원(2016.1. 불변가)
 - 국비 1,824억원, 시비 5,777억원, 민자 7,602억원
- 운 입 : 협상을 통해 실시협약으로 정함
 - 실제운입은 교통복지 차원에서 향후 개통시 서울시 도시철도와 동일한 운입 적용
- 사업시행자 : 미정 (※ 최초제안자 : (기칭)서부경전철주식회사(두산건설 등 8개사))
- 사업방식 : BTO-rs(Build Transfer Operate-risk sharing, 위험분담형) 방식
- 운영수입보장 : 보장없음

□ 추진일정

- '17.02.10 : 민간제안서 접수 / ○ '20.06.19 : 적격성조사 완료(PIMAC)
- '20.12.16 : 시의회 동의 / ○ '20.12.28~'21.04.27 : 제3자 제안공고
- '21.05.03 : 우선협상대상자 선정(서부경전철(주), 주관사 : 두산건설)
- '22.하반기 : 실시협약 체결 예정

< 노선도 >



III

주차장 분야 (9건)

(단위 : 억 원)

연번	사업명 (위치)	사업개요	총사업비 (실시협약 기준)	사업시행자	추진현황	사업방식	상태
1	면목동 주차장 (중랑구 면목동 183-14)	· 지상3층, 지하1층 · 연면적 3,601㎡ · 최소운영수입보장 없음	20 (전액 민자)	에릭스 서비스(주)	'99.01.29 대상사업지정 및 기본계획 고시 '99.06.29 우선협상자 선정 '99.09.16 실시협약체결 및 사업시행자 지정 '02.09.01 운영 개시	BTO	운영중 ('02.9.1~ '22.8.31)
2	암사1동 주차장 (강동구 암사1동 473-3)	· 지상7층, 지하1층 · 연면적 3,385㎡ · 최소운영수입보장 없음	17 (전액 민자)	(주)새서울 주차장	'99.01.29 대상사업지정 및 기본계획 고시 '99.06.29 우선협상자 선정 '99.09.16 실시협약체결 및 사업시행자 지정 '02.05.16 운영 개시	BTO	운영중 ('02.5.16~ '22.5.15)
3	신월4동 주차장 (양천구 신월동 411-1)	· 지상3층, 지하1층 · 연면적 1,535㎡ · 최소운영수입보장 없음	8 (전액 민자)	(주)썬보	'99.01.29 대상사업지정 및 기본계획 고시 '99.06.29 우선협상자 선정 '99.09.16 실시협약체결 및 사업시행자 지정 '01.09.27 운영 개시	BTO	운영중 ('01.9.27~ '21.9.26)
4	거여동 주차장 (송파구 거여동 33-3)	· 지상7층, 지하1층 · 연면적 12,886㎡ · 최소운영수입보장 없음	80 (전액 민자)	(주) 한백기술	'99.09.03 대상사업지정 및 기본계획 고시 '99.12.28 우선협상자 선정 '00.03.30 실시협약체결 및 사업시행자 지정 '04.08.21 운영 개시	BTO	운영중 ('04.8.21~ '24.8.20)
5	중곡동 주차장 (광진구 중곡동 230-12)	· 지상6층, 지하1층 · 연면적 6,597㎡ · 최소운영수입보장 없음	31 (전액 민자)	(주) 경동개발	'99.09.03 대상사업지정 및 기본계획 고시 '99.12.28 우선협상자 선정 '00.03.30 실시협약체결 및 사업시행자 지정 '03.11.13 운영 개시	BTO	운영중 ('03.11.13~ '23.11.12)
6	시흥본동 주차장 (금천구 시흥본동 886-14)	· 지상4층, 지하1층 · 연면적 3,887㎡ · 최소운영수입보장 없음	25 (전액 민자)	(주) 새서울개발	'99.09.03 대상사업지정 및 기본계획 고시 '99.12.28 우선협상자 선정 '00.03.30 실시협약체결 및 사업시행자 지정 '04.06.28 운영 개시	BTO	운영중 ('04.6.28~ '24.6.27)
7	구로동 주차장 (구로구 구로동 94-1)	· 지상4층, 지하1층 · 연면적 2,821㎡ · 최소운영수입보장 없음	16 (전액 민자)	에이제이 파크(주)	'00.08.09 대상사업지정 및 기본계획 고시 '00.12.02 우선협상자 선정 '01.01.30 실시협약체결 및 사업시행자 지정 '02.11.22 운영 개시	BTO	운영중 ('02.11.22~ '22.11.21)
8	반포천복개 주차장 (서초구 반포동 118-3 일대)	· 지상5층, 지하1층 · 연면적 83,165㎡ · 최소운영수입보장 없음	446 (전액 민자)	(주) 센트럴시티	'95.05.30 대상사업지정 및 기본계획 고시 '95.08.28 우선협상자 선정 '99.04.29 실시협약체결 및 사업시행자 지정 '00.10.10 운영 개시	BTO	운영중 ('00.10.10~ '23.10.9)
9	남현동 주차장 (관악구 남현동 538-2외 14필지)	· 지상5층, 지하1층 · 연면적 8,156.4㎡ · 최소운영수입보장 없음	86 (전액 민자, 미정)	케이디부동산 디벨로퍼먼트 (주)	'99.01.09 대상사업지정 및 기본계획 고시 '00.03.30 실시협약체결 및 사업시행자 지정 '18.12.21 변경 사업계획서 접수 '20.07. 실시협약 변경협상 개시	BTO	협상중 ('20.7.~)

□ 사업개요

- 사업위치 : 서초구 반포동 반포대교 남단 하류부 수상
- 사업규모 : 부유체 면적 $10,421m^2$, 연면적 $10,341m^2$
 - 전시, 공연, 이벤트, 연회 시설 등으로 구성
- 총사업비 : 1,390억원('09.04.01 불변가격 기준, 전액 민간자본)
- 사업시행자 : (주)세빛섬
 - (주)호성 외 6개사
- 사업방식 : BOT(Build-Operate-Transfer, 건설-운영-이전) 방식
- 운영수입보장 : 보장없음

□ 추진일정

- '08.01.22 : 사업자 모집공고
- '08.06.09 : 실시협약 체결
- '09.09.30 : 착공
- '11.09.30 : 준공
- '14.10.15 : 전면개장 및 운영개시(운영기간 30년)

〈 위치도 〉



□ 사업개요

- 사업위치 : 영등포구 여의도동 81번지(국회의사당 주차장 주변)
- 사업규모 : 총면적 27,620 m^2 (수상 14,600 m^2 , 육상 13,020 m^2)
 - 마리나센터(4층), 계류시설, 요트 45척, 주차장으로 구성
- 총사업비 : 270억원('09.05.07 불변가격 기준, 전액 민간자본)
- 사업시행자 : (주)서울마리나
 - (주)승화이엔씨 외 3개사
- 사업방식 : BOT(Build-Operate-Transfer, 건설-운영-이전) 방식
- 운영수입보장 : 보장없음

□ 추진일정

- '09.05.07 : 사업자 모집공고
- '09.10.06 : 실시협약 체결
- '09.12.11 : 착공
- '11.05.17 : 준공 및 운영개시(운영기간 20년)

< 위치도 >



□ 사업개요

- 사업위치 : 강남구 일원동 580번지 탄천물재생센터 내
- 사업규모 : 연면적 $1,864.66m^2$, 연간 190,000Gcal 지역난방 열 공급
- 압축식 히트펌프 63Gcal/h(9Gcal/h×7기) 및 부대설비
- 총사업비 : 373억원('11.04.30 불변가격 기준, 전액 민간자본)
- 사업시행자 : (주)탄천이앤이
- (주)포스코이앤이 외 1개사
- 사업방식 : BOT(Build-Operate-Transfer, 건설-운영-이전) 방식
- 운영수입보장 : 보장없음

□ 추진일정

- '11.06.30 : 제3자 제안공고
- '12.02.17 : 실시협약 체결
- '13.10.15 : 착공
- '14.12.24 : 준공 및 운영개시(운영기간 15년)

< 위치도 >



□ 사업개요

- 사업위치 : 영등포구 영등포시장로터리 일원(신한은행~영등포시장 사거리)
- 사업규모 : 연면적 9,385.90 m^2 , 연장 182.75m
 - 출입계단 8개소, 에스컬레이터 2개소 등
- 총사업비 : 496억원('04.04.19 불변가격 기준, 전액 민간자본)
- 사업시행자 : (주)영등포뉴타운지하상가
- 사업방식 : BTO(Build-Transfer-Operate, 건설-이전-운영) 방식
- 운영수입보장 : 보장없음

□ 추진일정

- '04.04.19 : 사업자 모집공고
- '05.07.04 : 실시협약 체결 / '07.07.18 : 부속협약 체결
- '07.10.29 : 착공
- '11.10.06 : 준공 및 운영개시(운영기간 20년)

< 위치도 >



□ 사업개요

- 사업위치 : 도봉구 창동 1-23, 1-24 일대(창동역 환승주차장 부근)
- 사업규모 : 연면적 173,486㎡(바닥면적 50,149㎡)
 - 아레나공연장(19.3천석), 중형공연장(2천석), 영화관(8개관), 대중음악전시실, 부속사업(판매시설)
- 총사업비(미정) : 3,932억원('18.1.1 불변기준, 전액 민간자본)
- 사업시행자 : 미정 (※ 최초제안자 : (가정)서울아레나주식회사(KDB자산운용 등 9개사))
- 사업방식 : BTO(Build-Transfer-Operate, 건설-이전-운영) 방식
- 운영수입보장 : 보장없음

□ 추진일정

- '18.12.31 : 민자적격성조사 결과 접수(적격성 확보)
- '19.3.~4. : 대상사업 지정 및 제3자 제안공고(안) 심의(서울시·기재부)
- '19.04.30 : 시의회 동의 / ○ '19.05.09 : 제3자 제안공고(120일)
- '19.09.23 : 우선협상대상자 선정(서울아레나(주), 주간사 : 카카오)
- '21.12. : 실시협약 체결 예정
- '22.05. : 실시계획 승인 및 착공 예정(공사 38개월, 운영 30년)

< 위치도 >



