

# 서울특별시 2019년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안

의안 번호	596
----------	-----

제출년월일 : 2019년 3월 29일  
제출자 : 서울특별시장

## 1. 제안이유

「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 서울특별시 2019년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획을 수립, 서울특별시의회의 의결을 얻어 시행하기 위한 것임

## 2. 주요내용

□ 2019년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획 대상은 총 3건으로 매입 및 신축에 따른 취득 3건임

### ○ 매입 및 신축 3건에 대한 세부내역

- 약 700여 년부터 농경문화가 이어진 마곡지구에 농업의 과거·현재·미래와 도농상생의 모든 것을 한곳에서 배울 수 있는 교육·체험복합 공간을 마련하여 증가하는 도시 농업 수요에 대한 공간 부족을 해소 하고 도시농업 가치확산에 기여하고자 토지(12,012 $m^2$ )를 매입하여 (가칭)농업공화국을 조성(9,810 $m^2$ )
- 공립 박물관·미술관의 증가하는 소장자료를 안정적으로 수장하고 산재된 소장자료를 체계적으로 보존하고자 부지공모를 통해 선정된 강원도 횡성군에 토지(44,066.5 $m^2$ )를 매입하여 서울시 통합수장고를 신축(9,007.2 $m^2$ )하는 것으로,

2019년 정기분('18.12)에 관리 계획을 수립하여 안전삭제되었으나, 개발이후 지가 상승분 등 부담을 고려하여 부지를 매입하는 것으로 사업을 변경하여 재상정

- 대한민국 근·현대사 유적(4·19기념관, 강북 근현대사 기념관 등)이 많이 조성되어 있는 강북구에 통일역사 교육 및 체험공간을 조성하여 통일 시대를 살아갈 미래세대를 위해 균형 있는 통일논의를 확대하고 통일 시대를 대비한 시민역량을 강화하고자 '통일의집' 인근 토지(506 $m^2$ )를 매입하여 (가칭)통일문화센터를 신축(667.52 $m^2$ )

□ 2019년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획 계상재산(목록 : 별첨)

○ 취득 3건

- 매입 및 신축 3건 : 토지 56,584.50 $m^2$ , 건물 19,484.72 $m^2$

## 서울특별시 2019년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안

약 700여 년부터 농경문화가 이어진 마곡지구에 농업의 과거·현재·미래와 도농상생의 모든 것을 한곳에서 배울 수 있는 교육·체험복합 공간을 마련하여 증가하는 도시 농업 수요에 대한 공간 부족을 해소 하고 도시농업 가치확산에 기여하고자 토지(12,012 $m^2$ )를 매입하여 (가칭)농업공화국을 조성(9,810 $m^2$ )

공립 박물관·미술관의 증가하는 소장자료를 안정적으로 수장하고 산재된 소장자료를 체계적으로 보존하고자 부지공모를 통해 선정된 강원도 횡성군에 토지(44,066.5 $m^2$ )를 매입하여 서울시 통합수장고를 신축(9,007.2 $m^2$ )하는 건으로, 2019년 정기분('18.12)에 관리 계획을 수립하여 안전삭제되었으나, 개발이후 지가 상승분 등 부담을 고려하여 부지를 매입하는 것으로 사업을 변경하여 재상정

대한민국 근·현대사 유적(4·19기념관, 강북 근현대사 기념관 등)이 많이 조성되어 있는 강북구에 통일역사 교육 및 체험공간을 조성하여 통일시대를 살아갈 미래세대를 위해 균형 있는 통일논의를 확대하고 통일시대를 대비한 시민역량을 강화하고자 '통일의집' 인근 토지(506 $m^2$ )를 매입하여 (가칭)통일 문화센터를 신축(667.52 $m^2$ )

2019년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획을 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 의결한다.

□ 2019년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획 계상재산(목록 : 별첨)

○ 취득 3건

- 매입 및 신축 3건 : 토지 56,584.50 $m^2$ , 건물 19,484.72 $m^2$

# 2019년도 공유재산 관리계획 총괄표

구 분			당 초 계 획			금 회 관 리 계 획			합 계		
			건수	면 적(m <sup>2</sup> )	금 액(천원)	건수	면 적(m <sup>2</sup> )	금 액(천원)	건수	면 적(m <sup>2</sup> )	금 액(천원)
취득	계	토지	2	1,848.00	6,396,445	3	56,584.50	44,685,220	5	58,432.50	51,081,665
		건물	5	5,536.00	24,621,739	-	19,484.72	83,142,780	5	25,020.72	107,764,519
		기타	2	-	10,881,459	-	-	-	2	-	10,881,459
	매입	토지	1	605.00	2,667,445	-	-	-	1	605.00	2,667,445
		건물	-	185.12	14,069	-	-	-	-	185.12	14,069
	매입 및 신축	토지	1	1,243.00	3,729,000	3	56,584.50	44,685,220	4	57,827.50	48,414,220
		건물	-	955.00	2,315,126	-	19,484.72	83,142,780	-	20,439.72	85,457,906
	신축	건물	4	3,385.00	12,556,619	-	-	-	4	3,385.00	12,556,619
	증축	건물	1	1,010.88	9,735,925	-	-	-	1	1,010.88	9,735,925
	기타	공작물	1	(선박45톤)	5,336,000	-	-	-	1	(선박45톤)	5,336,000
권리		1	-	5,545,459	-	-	-	1	-	5,545,459	
처분	계	토지	1	1,964.51	5,545,459	-	-	-	1	1,964.51	5,545,459
	현물출자	토지	1	1,964.51	5,545,459	-	-	-	1	1,964.51	5,545,459

# 2019년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획(안) 요약

구 분			내 역			세 부 내 용
사유	취득처분방법	대상재산	건 수	수 량(m <sup>2</sup> )	기준가격(천원)	
취 득	매입	토지	1	12,012.00	41,726,000	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ (가칭)농업공화국 조성                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업목적 및 용도 : 농업의 과거 현재 미래와 도농상생의 모든 것을 한 곳에서 체험할 수 있는 서울농업의 상징적 공간을 조성하여 도시 농업 가치 확산을 통한 시민 삶의 질 향상 도모(문화 및 집회시설)</li> <li>- 사업기간 : '17.01월~'21.09월</li> <li>- 소요예산 : 81,773백만원</li> <li>- 사업규모 : 토지 12,012m<sup>2</sup>, 건물 9,810m<sup>2</sup></li> <li>- 기준가격 명세 : 토지 41,726,000천원, 건물 40,047,000천원</li> <li>- 계약방법 : 토지(수의계약), 건물(일반입찰)</li> </ul> </li> </ul>
	신축	건물	-	9,810.00	40,047,000	
취 득	매입	토지	1	44,066.5	1,547,220	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 서울시 통합수장고 건립                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업목적 및 용도 : 증가하는 유물자료의 안정적 수장 및 산재된 소장자료의 체계적 보존을 위한 토지 매입 및 수장고 신축</li> <li>- 사업기간 : '18.1월~'22.10월</li> <li>- 소요예산 : 41,702백만원</li> <li>- 사업규모 : 토지 44,066.5m<sup>2</sup>, 건물 9,007.2m<sup>2</sup></li> <li>- 기준가격 명세 : 토지 1,547,220천원, 건물 40,154,780천원</li> <li>- 계약방법 : 토지(협의매입), 건물(일반입찰)</li> </ul> </li> </ul>
	신축	건물	-	9,007.2	40,154,780	

구 분			내 역			세 부 내 용
사유	취득처분방법	대상재산	건 수	수 량(m <sup>2</sup> )	기준가격(천원)	
취 득	매입	토지	1	506.00	1,412,000	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ (가칭)통일문화센터 건립               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업목적 및 용도 : 통일역사 교육 및 체험 공간인 (가칭)통일문화센터 조성을 위하여 민간사유지 매입 및 신축</li> <li>- 사업기간 : '18.05월~'21.12월</li> <li>- 소요예산 : 4,353백만원(전액시비)</li> <li>- 사업규모 : 토지 506.00m<sup>2</sup>, 건물 667.52m<sup>2</sup></li> <li>- 기준가격 명세 : 토지 1,412,000천원, 건물 2,941,000천원</li> <li>- 계약방법 : 협의매입(토지보상), 일반입찰(건축공사)</li> </ul> </li> </ul>
	신축	건물	-	667.52	2,941,000	

# 2019년도 제1차 수시분 공유재산 취득대상 재산목록

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	구분	재산의 표시			면적·수량	기준가격	취득 연도	취득사유 및 방법	소관부서	비 고
		구	동	번지						
1	토지 매입	강서구	마곡동	727-164 외12	12,012.00	41,726,000	2020	농업공화국 사업 건립	도시농업과	
	건물 신축				9,810.00	40,047,000	2021			
2	토지 매입	강원도 횡성군	우천면 두곡리	550번지 일원	44,066.50	1,547,220	2019	서울시 통합수장고 건립	박물관과	
	건물 신축				9,007.20	40,154,780	2022			
3	토지 매입	강북구	수유동	527-32 외 1필	506.00	1,412,000	2019	(가칭)통일문화센터 건립사업	문화시설과	
	건물 신축				667.52	2,941,000	2021			