

서울특별시 공동체주택 지원허브 민간위탁 동의안

의안 번호	1190
----------	------

제출년월일 : 2019년 10월 16일
제출자 : 서울특별시장

1. 제안이유

- 가. 공동체주택은 공동체공간과 공동체규약을 갖추고 입주자간 공동 관심사를 상시적으로 해결하여 공동체활동을 생활화하는 주택으로, 육아·노인돌봄 문제, 주거비 상승으로 인한 주거안정성 약화 등 사회 공통문제를 주거공간내에서 소통과 교류를 통해 공동대응·해결하고자 하는 공동체주택의 보급 및 확산 필요성 증가
- 나. 그동안, 공동체주택 인증제 도입·운영 등 서울형 공동체주택 활성화를 위한 지원체계 마련으로 공동체주택 수요가 급증하고 있고 이에 따라 공동체주택 (임시)지원허브를 운영해 왔으나, 전문인력 부족, 운영공간 협소 등으로 인해 실질적 지원에는 한계
- 다. 전문상담인력을 보유하고, 공동체주택 확산을 위한 자원과 공신력을 갖춘 기관이 '공동체주택 지원허브('20년 상반기 완공)'를 책임 운영하여 서울형 공동체주택의 양적·질적 활성화 도모

2. 주요내용

- 가. 위탁사무명 : 공동체주택 지원허브 운영
- 나. 민간위탁 추진근거 및 추진 필요성

- 민간위탁 추진근거
 - 서울특별시 공동체주택 활성화 지원 등에 관한 조례
 - 서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례 제4조(민간위탁 사무의 기준)제1항 및 같은 조례 제6조(민간위탁 사무내용)제9호
- 필요성 : 전문상담인력을 보유하고, 공동체주택 확산을 위한 자원과 공신력을 갖춘 기관이 '공동체주택 지원허브('20년 상반기 완공)'를 책임 운영하여 서울형 공동체주택의 양적·질적 활성화 도모

다. 위탁 사무 내용

- 사업주체, 입주희망자 대상 체계적 지원위한 전문인력 채용
- 공동체주택 인증제 지원
- 사업자 단계별 상담시스템 마련(전문가 컨설팅 등)
- 공동체주택 아카데미 운영
- 사업 모니터링, 제도개선, 홍보, 홈페이지 관리 등 제도적 기반 마련 등

라. 위탁시설 개요(※'20년 상반기 건립완료 예정)

- 소재지 : 서울시 중랑구 면목동 193-49,50번지
- 시설규모 : 290.95 m²
- 지원시설 : 서가라운지, 공유창고, 교육실, 사무실 등
- 위치도



라. 민간위탁 기간 : 3년(2020년~2022년)

마. 수탁자 선정방식 : 공개모집(대상 : 비영리법인)

바. 소요예산 및 산출근거

○ 소요예산

(단위 : 백만원)

구분	2020	2021	2022	2023
계	300	650	700	750
인건비	154	350	375	400
사무관리비	13	30	33	35
자산취득비	15	10	10	10
사업비	118	260	282	305

○ 산출근거

(단위 : 백만원)

구분	2020	2021	2022	2023
계	300	650	700	750
인건비	154 6명(센터장1, 팀원5)	350 7명(센터장1, 팀원6)	375 7명(센터장1, 팀원6)	400 8명(센터장1, 팀원7)
사무관리비	13	30	33	35
지원 허 브	공공운영비	6	15	17
	운영위원회	5	10	10
	여비	1	3	4
	업무추진비	1	2	2
	자산취득비	15	10	10
	시설유지비	2	6	6
	사무기기.기자재 구입	13	4	4
	사업비	118	260	282
	상담 및 컨설팅	25	50	60
	아카데미 운영	25	50	62
박람회 개최	40	40	40	
커뮤니티 프로그램 운영	20	20	20	
기타	8	100	100	

※ 시설 운영 전반에 필요한 예산계획으로 위탁운영 보조금 지원

- 인 건 비 : 퇴직금, 4대보험 사업장분 포함/매년 호봉 승급 및 3% 인상분 반영
- 사무관리비 : 공공운영비, 여비 포함/인력현황 및 유사시설 예산규모 대비 계획
- 자산취득비 : 시설 집기, 사무용기기 등 편성
- 사 업 비 : 인력현황 및 유사시설 예산 규모 대비 계획

사. 민간위탁운영평가위원회 심의결과 : 적격

○ 제7차 민간위탁 운영평가위원회 심의결과 통보(조직담당관-12125)

3. 참고사항

가. 관계법령 : 서울특별시 공동체주택 활성화 지원 등에 관한 조례

나. 예산조치 : 2020년도 본예산 반영

다. 합 의 : 예산담당관 협의

라. 기 타

※ 작성자 : 주택공급과 주택공급총괄팀 도난주 (☎ 2133 - 6286)