도시관리계획(도시계획시설:학교) 및 세부시설조성계획 결정(변경)(안)을 위한 의견청취안 - 한양대학교 -

의 안 번 호 3110

제출년월일 : 2025년 8월 11일 제 출 자 : 서 울 특 별 시 장

1. 안 건 명 : 도시관리계획(도시계획시설:학교) 및 세부시설조성계획 결정(변경)(안)을 위한 의견청취안

2. 안건내용

가. 도시계획시설(학교) 결정(변경)(안) 조서

1) 도시계획시설(학교) 결정(변경) 조서

시설명	시설의		위	치	Ę	면 적 (m	<u>;</u>)	최초	削	고
\\.53	종 류	(서-	울특별시	성동구)	기정	변경	변경후	결정일	HI	<u> </u>
	3 -1	제1 캠퍼스	행당동	17번지 일대	411,356	증) 4,939	416,295	서고시 제60호]주거지역]주거지역
학 교	대학 (한양 대학교)	제2 캠퍼스	사근동 2	223번지 일대	108,906	-	108,906	(1975.5.1)		층) 관지구
			합 7	ᅨ	520,262	증) 4,939	525,201			

2) 변경사유서

구 분	변경내용	변경사유
한양대학교	• 제1캠퍼스 면적 : 증) 4,939㎡	• 3구역 한양사이버대학교 사이버3관 신축을 위한 용적률 확보를 위해 행당동 23-1전, 산22-1임 필지 학교 추가 (증 4,939㎡, 18구역)

나. 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정(변경)(안) 조서 1) 구역계획

जी न्हो ३	구 역		713		면 적 (㎡)		ul –
캠퍼스		千 역	구분	기정	변경	변경후	비고
			1	93,909	_	93,909	
			2	16,118	-	16,118	
	관리	일반관리구역	3	97,387	-	97,387	
			4	70,610	-	70,610	
			(5)	57,374	-	57,374	
		상징경관구역	6	11,403	-	11,403	
제 1캠퍼스	유지		7	5,847	-	5,847	
	π^1	외부활동구역	8	20,241	1	20,241	
			9	4,835	_	4,835	
			10	18,095	_	18,095	
	보전	녹지보존구역	1	15,537	-	15,537	
			18	-	증) 4,939	4,939	금회 추가 구역
		소 계		411,356	증) 4,939	416,295	
			12	13,068	-	13,068	
	관리	일반관리구역	(13)	31,406	_	31,406	
			4	25,468	_	25,468	
제 2캠퍼스	유지	외부활동구역	<u>(15)</u>	9,090	_	9,090	
	비져 노 기비조그여		16	26,213	_	26,213	
	보인	보전 녹지보존구역		3,661	-	3,661	
		소 계		108,906	-	108,906	
		합 계		520,262	증) 4,939	525,201	

2) 밀도계획 (건폐율)

구분	용도지역	밀도산	정 기준민	변적(㎡)		.례 율(%)		용 율(%)	관 거메:	리 율(%)	비고
, =	0_ 1 1	기정	변경	변경후	기정	변경	기정	변경	기정	世 년 경	,
	제1종 일반주거지역 [자연경관지구]	235,059	₹)15,209	250,268	30	30	27.48	26.4	30	30	비오톱1등급 (11,588㎡)해제
제1 캠퍼스	제2종 일반주거지역	164,709	중)1,318	166,027	60	60	33.72	33.7	35	35	
	소 계	-	₹)16,527	416,295	_	42	_	29.3	_	32	
	제1종 일반주거지역 [자연경관지구]	18,985	-	18,985	30	30	4.04	4	20	20	
제2 캠퍼스	제2종 일반주거지역	89,921	-	89,921	60	60	16.21	16.2	20	20	
	소 계	-	-	108,906	_	54.8	_	14.1	_	20	
	합 계		₹)16,527	525,201	-	44.6	-	26.1	-	29.5	

- ※ 18구역(4,939㎡) 시설결정 추가
- ※ 제1캠퍼스 서울시 도시생태현황도 비오톱1등급지(11,588㎡)에서 서고시 제2015-157호 개별비오톱 2등급으로 변경됨
- ※ 국토계획법 제84조 규정에 의거 둘 이상의 용도지역에 걸치는 대지에 대한 기준을 적용하여 용도지역별 관리건폐율 구분

3) 밀도계획 (용적률)

		밀도산	정 기준'	면적(㎡)	비 <u>ડ</u>			.례 로 (o/)	사	_	관	•	
구분	용도지역				T온다	지(㎡)	광 식	률(%)	용적	章(%)	安 4.	률(%)	비고
		기정	변경	변경후	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
제1 캠퍼스	제1종 일반주거지역 [자연경관자구]	235,059	₹315,209	250,268	11,588	1	150	150	146.67	140.7	150	150	비오톱1등급 (11,588㎡) 해제
	제2종 일반주거지역	164,709	3 1,318	166,027	ı	_	200	200	198.13	198.2	200	200	
	소계	-	3 16,527	416,295	ı	ı	-	169.9	-	163.6	ı	169.9	
제2	제1종 일반주거지역 [자연경관지구]	18,985	-	18,985	1	1	150	150	20.81	20.8	88	88	
캠퍼스	제2종 일반주거지역	89,921	-	89,921	_	_	200	200	80.67	80.7	88	88	
	소계	_	-	108,906	-	_	-	191.3	_	70.2	-	88	
	합 계	-	3 16,527	525,201	-	-	-	174.4	-	144.3	-	152.9	

- ※ 18구역(4,939㎡) 시설결정 추가
- ※ 제1캠퍼스 서울시 도시생태현황도 비오톱1등급지(11,588㎡)에서 서고시 제2015-157호 개별비오톱 2등급으로 변경됨
- ※ 국토계획법 제84조 규정에 의거 둘 이상의 용도지역에 걸치는 대지에 대한 기준을 적용하여 용도지역별 관리용적률 구분

4) 구역별 밀도계획 (용적률)

李	구분	걕	밀도 기준면		조례용	적률(%)	사용용	적 률 (%)	이전용	적 률 (%)	관리용	적률(%)	비고
			기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
		1	93,909	93,909	177.49	177.5	202.93	202.9	+25.77	+25.8	203.26	203.3	
		2	16,118	16,118	157.89	157.9	190.99	191.0	+74.20	+74.2	232.09	232.1	
	일반 관리	3	97,387	97,387	157.82	157.8	182.06	192.4	+24.36	+34.6	182.18	192.4	한양사이버대학교 사이버3관 금회 신축, 자연대과학관 중축
		4	70,610	70,610	197.43	197.4	223.11	223.5	+25.87	+26.1	223.31	223.5	
		5	57,374	57,374	158.96	159.0	172.84	172.8	+19.93	+19.9	178.89	178.9	
제 1 캠 퍼 스	상징 경관	6	11,403	11,403	151.32	151.3	116.96	114.8	-34.36	-34.4	116.96	117.0	교수연구동후면지하 주차장 오기로 인한 구역이동 (⑥구역→④구역)
		7	5,847	5,847	150.00	150.0	8.03	8.0	-141.97	-142.0	8.03	8.0	
	외부 활동	8	20,241	20,241	163.91	163.9	7.01	7.0	-155.92	-155.9	7.99	8.0	
		9	4,835	4,835	200.00	200.0	4.31	4.3	-195.69	-195.7	4.31	4.3	
	녹지	10	6,507	18,095	150.00	150.0	-	-	-150.00	-65.1	-	-	비오톱1등급지 (11,588㎡) → 개별비오툽 2등급
	보존	1	15,537	15,537	173.41	173.4	1.86	1.9	-171.55	-171.5	1.86	1.9	
		18	-	4,939	-	163.3	-	_	-	-163.3	-	_	금회 추가 구역
2	· 계		-	416,295	-	169.9	-	163.6	-	-	-	166.3	
		12	13,068	13,068	195.48	195.5	197.54	197.5	+9.52	+9.5	205.00	205.0	
	일반 관리	(3)	31,406	31,406	200.00	200.0	74.54	74.5	_	_	125.00	125.0	
제	2-,	(14)	25,468	25,468	199.32	199.3	106.35	106.4	_	_	115.00	115.0	
2 캠 퍼	외부 활동	(5)	9,090	9,090	200.00	200.0	-	-	_	-	-	-	
스	녹지	16	26,213	26,213	166.70	166.7	0.69	0.7	-4.75	-4.8	0.69	0.7	
	보존	17)	3,661	3,661	200.00	200.0	-	-	-	-	-	-	
2	L 소 계		-	108,906	_	191.3	_	70.2	_	_	-	87.7	
Ğ	합 참 계		_	525,201	-	174.4	_	144.3	_	_	-	150.0	

[※] 제1캠퍼스 10구역 서울시 도시생태현황도 비오톱1등급지(11,588㎡)에서 서고시 제2015-157호 개별비오톱 2등급으로 변경됨

5) 높이계획

구분	구역	높이	(m)*	비고
T	17	기 정	변 경	-1JL
	1	• 지표로부터 최대 12m~55m 이하	• 지표로부터 최대 12m~55m 이하	일반관리구역
	2	• 지표로부터 최대 28m~35m 이하	• 지표로부터 최대 28m~35m 이하	일반관리구역
	3	• 지표로부터 최대 12m~28m 이하	• 지표로부터 최대 12m~28m 이하	일반관리구역
	4	• 지표로부터 최대 12m~45m 이하	• 지표로부터 최대 12m~45m 이하	일반관리구역
	5	• 지표로부터 최대 20m~35m 이하	• 지표로부터 최대 20m~35m 이하	일반관리구역
1 캠	6	• 지표로부터 최대 20m~28m 이하	• 지표로부터 최대 20m~28m 이하	상징경관구역
퍼	7	• 지표로부터 최대 20m 이하	• 지표로부터 최대 20m 이하	외부활동구역
스	8	• 지표로부터 최대 12m 이하	• 지표로부터 최대 12m 이하	외부활동구역
	9	• 지표로부터 최대 12m 이하	• 지표로부터 최대 12m 이하	외부활동구역
	10	• 건축배치불가	• 건축배치불가	녹지보존구역
	11	• 건축배치불가*	• 건축배치불가*	녹지보존구역
	18	-	• 건축배치불가	녹지보존구역
	12	• 지표로부터 최대 28m~45m 이하	• 지표로부터 최대 28m~45m 이하	일반관리구역
2	13	• 지표로부터 최대 28m 이하	• 지표로부터 최대 28m 이하	일반관리구역
캠	14	• 지표로부터 최대 28m 이하	• 지표로부터 최대 28m 이하	일반관리구역
퍼	15	• 지표로부터 최대 12m 이하	• 지표로부터 최대 12m 이하	외부활동구역
스	16	• 건축배치불가*	• 건축배치불가*	녹지보존구역
	17	• 건축배치불가	• 건축배치불가	녹지보존구역

*현황 건축물에 한해 유지

6) 변경 건축물 조서

				건축	면적			연단	변적		7	지상충	연면	럭			
구역 번호	연번	건물명	주거	는일반 지역 관지구)	제2종 주거 (7층º	지역	주거	두일반 지역 관지구)	주거	두일반 지역 이하)	주거	두일반 지역 관지구)	주거	등일반 지역 이하)		·수 하)	비고
			기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
3	1	한양사이버 대학교 사이버3관	-	1,082	-	446	_	8,228	-	8,541	_	5,383	-	2,746	-	6(3)	금회 신축
	2	자연대 과학관	3,114	3,384	_	_	23,405	25,315	_	_	20,081	21,971	-	_	2/7	2/7	금회 중축
	합	계	3,114	4,466	1	446	23,405	33,543	ı	8,541	20,081	27,354	_	2,746			

3. 입안사유

○ 한양사이버대 교사시설 확충(사이버3관 신축)을 위한 부지 매입(2019.12.) 에 따른 도시계획시설 변경 및 자연대학관 내 부족한 강의실 확보를 위한 증축 계획을 반영하고자 세부시설조성계획을 결정(변경)하고자 함

4. 도시관리계획 사항

○ 용도지역

- 대학 : 제1종일반주거지역(자연경관지구), 제2종일반주거지역(7층이하)

○ 도시계획시설 : 학교

5. 주민 의견청취 사항

○ 의견청취기간 : 2025. 7. 31. ~ 8. 14.

○ 게 재 신 문 : 서울시보 제4082호(서울특별시공고 제2025-2305호)

○ 열 람 장 소 : 서울시청 시설계획과, 성동구 도시계획과

6. 관련부서 주요의견 및 조치계획

협의부서	검토의견	조치계획	반영 여부
	• 공통사항 ○ 기후변화 대응 및 물순환 건전성 회복을 위해 개발로 인한 물순환 환경에 미치는 영향이 최소화 될 수 있도록 저영향개발기법(LID)과 유휴물자원 활용체계를 계획에 반영	▶사업 인허가시 협의하겠음	반영
서울시 수변감성 도시과	• 빗물관리 ○ " 서울특별시 물순환 회복 및 저영향개발 기 본조례" 제8조, 제9조에 따라 대지면적 1,000 제곱미터 이상이거나 연면적이 1,500제곱미터 이상인 건축물, 20세대 이상 공동주택 등은 사업구역 내에서 빗물의 외부 유출이 최소화 될 수 있도록 빗물분담량을 적용한 빗물관리 시설 도입을 계획하여 사업의 인・허가전 해당 자치구 물순환 주관부서에 사전협의하여야 함	▶관련 규정에 따라 대상 사업에 해당 할 경우 사업 시행 시 반영하겠음	반영
	• 물재이용		반영
	○ " 물의 재이용 촉진 및 지원에 관한 법률" 제8조에 해당하는 경우 빗물이용시설 설치하고,	▶관련 규정에 따라 대상 사업에 해당 할 경우 사업 시행 시 반영하겠음	

협의부서	검토의견	조치계획	반영 여부
	○ " 물의 재이용 촉진 및 지원에 관한 법률" 제9조 및 서울특별시 물의 재이용 촉진 및 지원에 관한 조례 제6조에 해당하는 경우 중수도를 설치 할 것		
서울시 수변감성	 토양환경보전법 제11조(토양오염의 신고 등) 에 따라 사업시행(공사)과정에서 오염된 토양이 발견될 경우 소재지 관할 구청장에게 신고해야하며, 토양환경보전법 관련 규정에 따라토양정화 등 적법 처리 조치할 것 	▶ 사업시행(공사) 중 오염토양 발견시 관련 규정에 따라 적법 처리 조치하겠음	반영
도시과	 지하수 ○ 지하수위는 「서울특별시 공사장 지하수 관리 매뉴얼」을 준수하여 관리 	▶ 지하수위는 「서울특별시 공사장 지하수 관리 매뉴얼」을 준수하여 관리하겠음	반영
	○ 지하수위 이하 구간 굴착을 포함하는 공사로 지하수위계를 설치하여 지하수위를 계측하는 경우(지반침하 포함), 지하수위 측정데이터를 매 분기 말까지 자치구 지하수 담당부서 및 서울시 수변감성도시과로 제출(계측 시작부터 계측 종료시까지)	▶관련 규정에 따라 대상 사업에 해당 할 경우 사업 시행 시 반영하겠음	
	○ 사업설계 단계에서부터 「서울특별시 유출 지하수 활용 가이드라인」을 참고하여 유출 지하수 발생에 따른 활용방안을 검토	▶ 사업 인허가시 협의하겠음	
	○ 유출지하수의 이용 등 관련	▶ 서울특별시 유출 지하수 활용 가이드라인에 따라 대상 사업에 해당될 시 적합하게 반영하겠음	
성동구 도시계획과	○ 건축허가 및 신고 시 「단순결정(건축면적 30% 이하의 변경 또는 연면적 10%이하 변경)」사항 으로 세부시설조성계획에 미반영된 내용에 대하여 모두 반영하여 결정(변경)하기 바람		반영
성동구 공원녹지과	○ 도시계획시설(학교) 편입계획 필지 중 행당동 산 22-1(3,808㎡, 지목 임야)은 2025. 7. 18. 임목 복구준공처리 된 토지로, 「산지관리법」 시행규칙 제44조의 규정에 따라 준공검사 만료 일로부터 3년간 하자보수 의무가 있음	▶ 해당 규정에 따라 이행하겠음	반영
성동구 토지관리과	○ 도시관리계획 결정(변경) 시 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조 및「지역・지구등의 지형도면 작성에 관한 지침」제6조, 제9조 및 제12조에 따라 고시된 지형도면 등 전산파일 (dwg)을 고시일(효력발생일) 2주전까지 공문 제출하여, 고시일에 맞춰 토지이용계획확인서상 원활히 등재될 수 있도록 협조하여 주시기 바람	▶ 고시된 지형도면 등 전산파일(dwg)을 고시일 2 주전까지 공문 제출하겠음	반영

협의부서	검토의견	조치계획	반영 여부
성동구 교통행경과	○ 금회 세부시설조성계획 결정(변경) 내용을 교통영향평가 지침 제28조(변경심의 대상) 및 제29조(교통개선대책의 변경허용 인정범위 등신고 대상)의 해당 여부를 검토하여 교통영향평가 변경 절차 이행하기 바람	▶교통영향평가 해당 지침 등을 검토하여 이행하 겠음	반영

7. 기 타

- 재원조달계획
 - 한양사이버대학교 사이버3관

구분	소요자금	비고
<u>합</u> 계	67,800,000,000 (100.0%)	
건축기금	7,000,000,000 (10.0%)	
이월금	60,800,000,000 (90.0%)	

- 자연대과학관

구분	소요자금	비고
 합 계	7,000,000,000 (100.0%)	
건축기금	7,000,000,000 (100.0%)	

○ 연차별 예산계획

- 한양사이버대학교 사이버3관

구분	2025~2026년	2027~2028년	비고
<u>합</u> 계	9,200,000,000(13.57%)	58,600,000,000(86.43%)	
사업비	9,200,000,000(13.57%)	58,600,000,000(86.43%)	

- 자연대과학관

구분	2026년	2027년	2028년	비고
<u>합</u> 계	1,050,000,000(15.00%)	2,800,000,000(40.00%)	3,150,000,000(45.00%)	
사업비	1,050,000,000(15.00%)	2,800,000,000(40.00%)	3,150,000,000(45.00%)	

- 환경성 검토 결과 녹지훼손, 지형변화, 경관 및 일조 등에 미치는 영향이 미미할 것으로 판단되며 사업시행 시 환경저해요소(소음, 진동 등)의 저감 방안 계획을 수립하여 주변지역 피해가 최소화될 수 있도록 하겠음
- 교통성 검토 결과 당해 계획으로 인해 주변가로 및 교차로에 미치는 영향은 크지 않을 것으로 예상되며 사업시행 전 교통영향평가(변경) 실시 예정임

○ 추진경위

- '75.05.01. : 도시계획시설(학교) 결정 및 지적승인

- '93.11.19. : 자연대과학관 사용승인일

- '01.10.10. : 한양사이버대학교 설립 최종인가 통보

- '17.12.28. : 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획(기본계획) 수립

- '25.07.24. : 도시계획시설(학교) 및 세부시설조성계획 결정(변경)(안) 신청

- '25.07.24. : 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정(변경)(안) 관계부서 협의

37.24. ⇒ 기 간 : '24.07.24.~07.31.

- '25.07.31. : 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정(변경)(안) 열람공고

⇒ 기 간 : '24.07.31.~08.14. (서울시보)

붙임 1. 위치도 및 전경사진

2. 도시관리계획(도시계획시설:학교) 결정(변경) 및 세부시설조성계획 결정(변경)도(안). 끝.

※ 작성자 : 도시공간본부 시설계획과 노송이 (☎ 2133-8413)

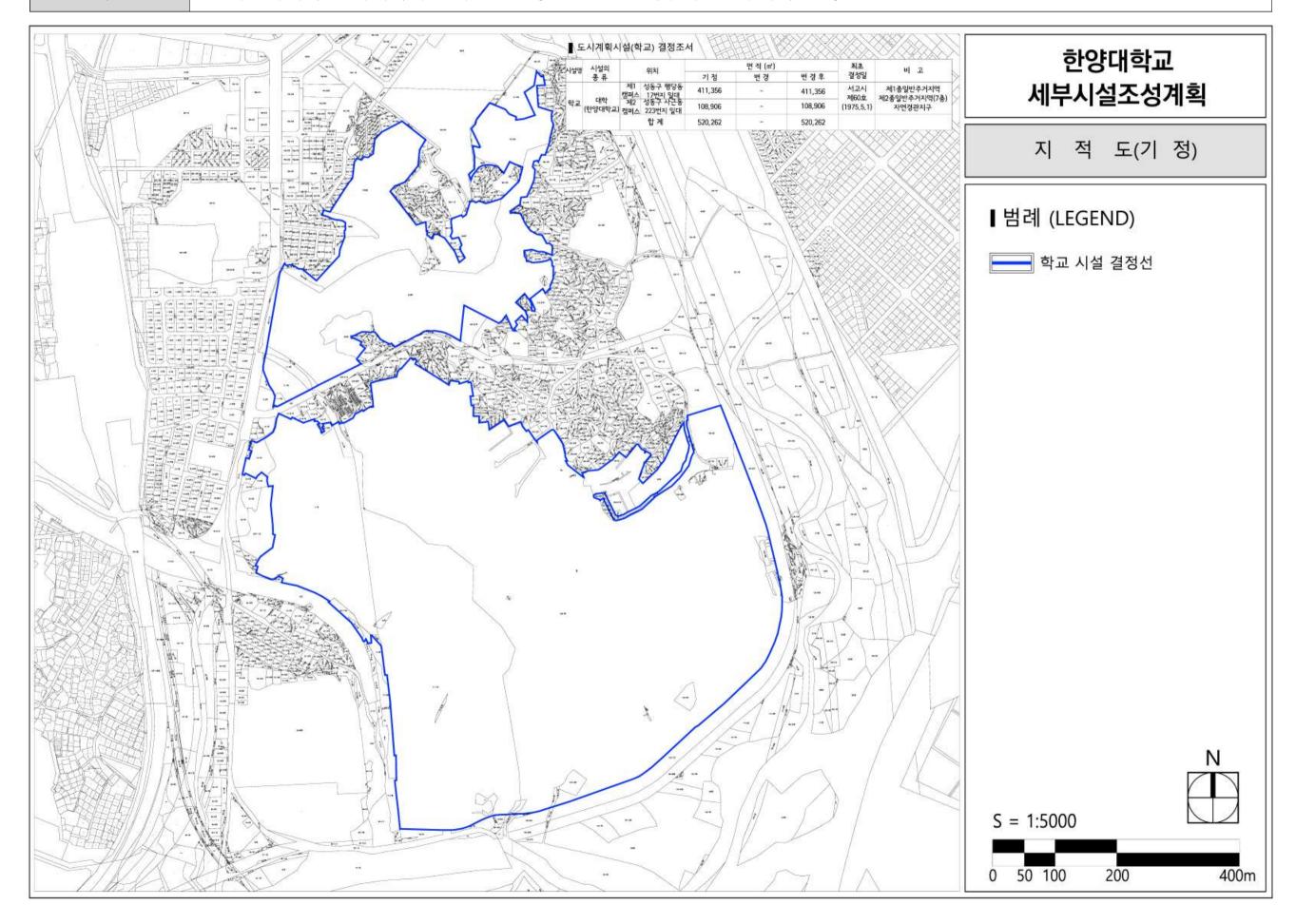
붙임 1 위치도 및 전경사진

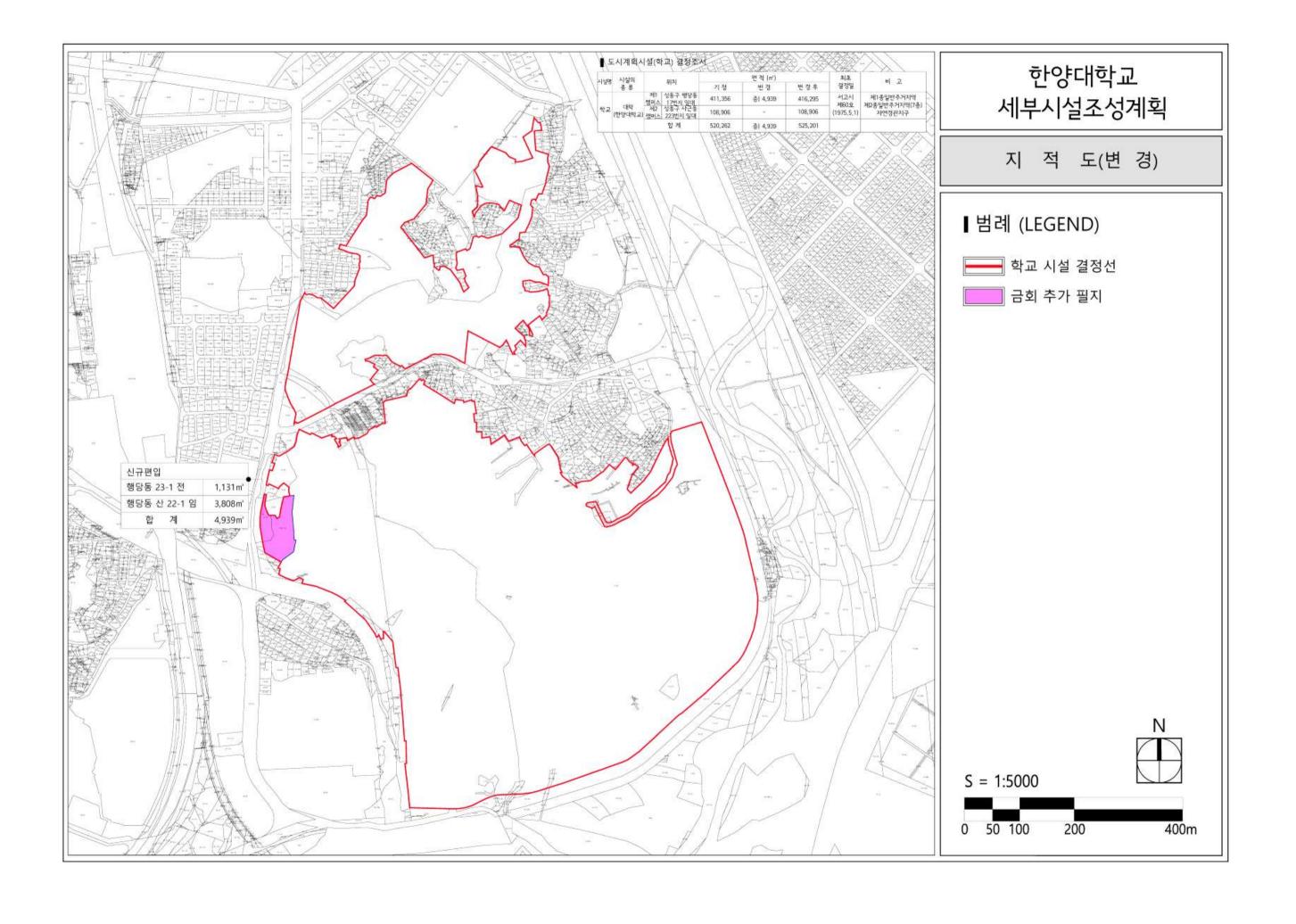
□ 위치도

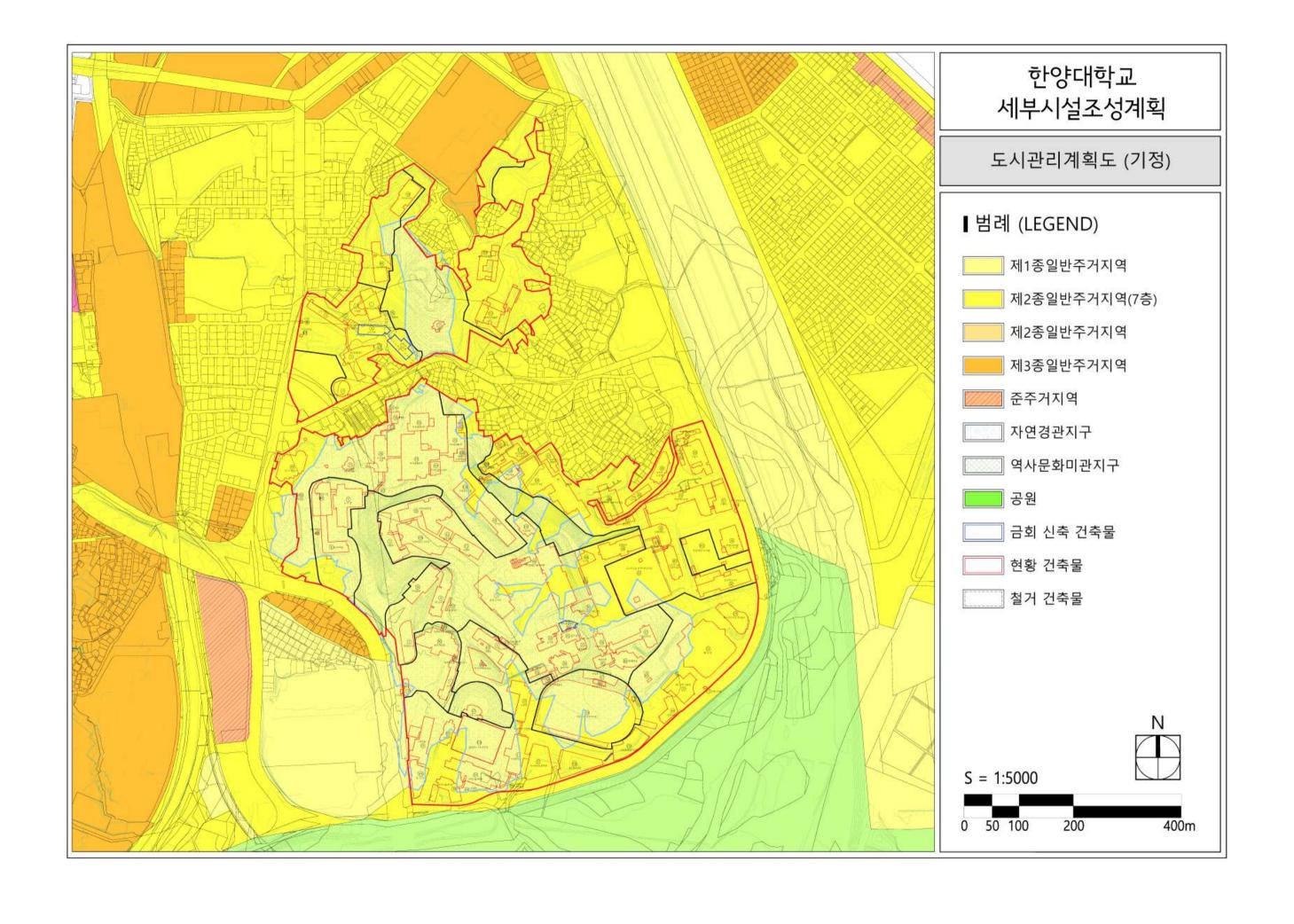


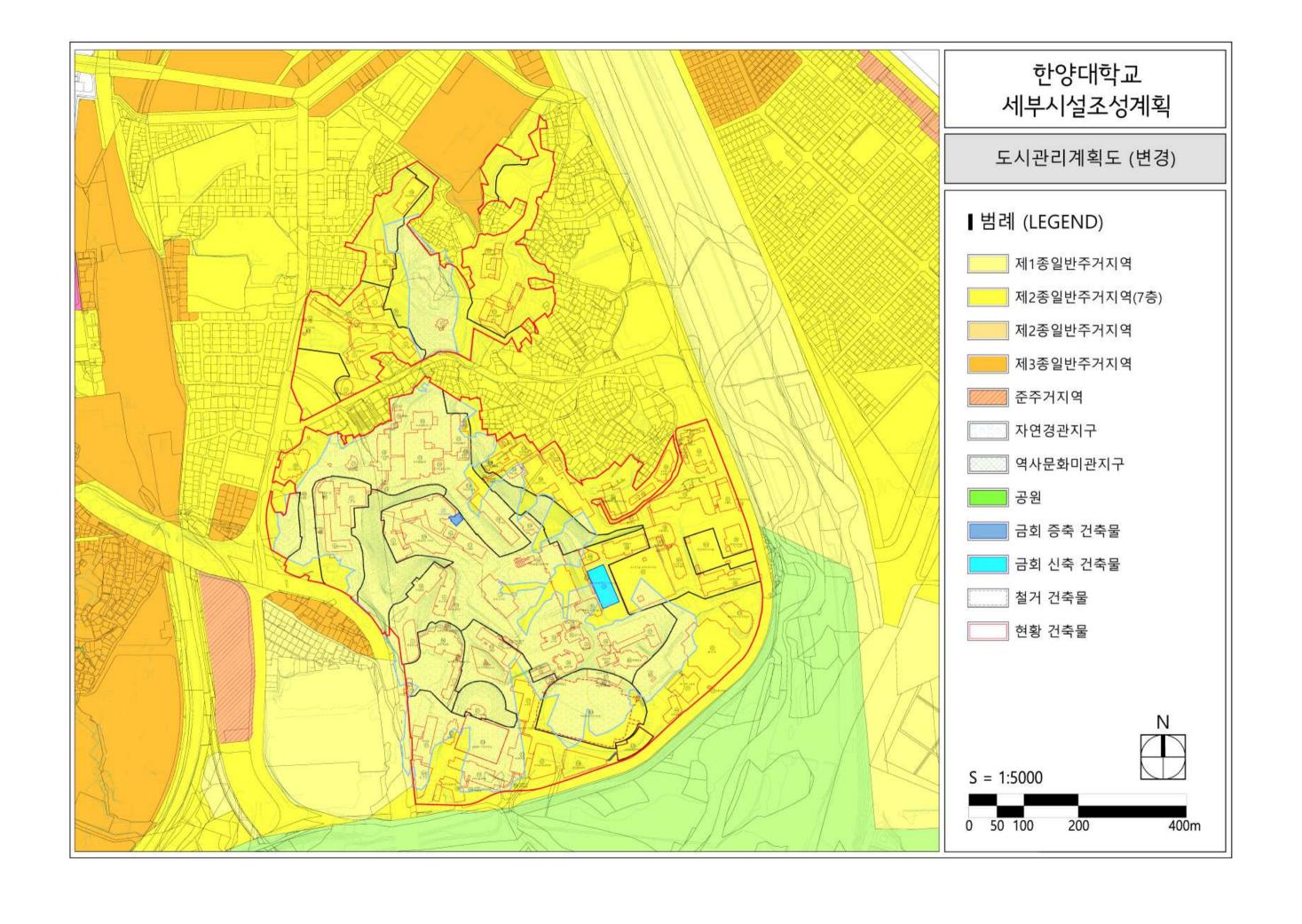
□ 전경사진

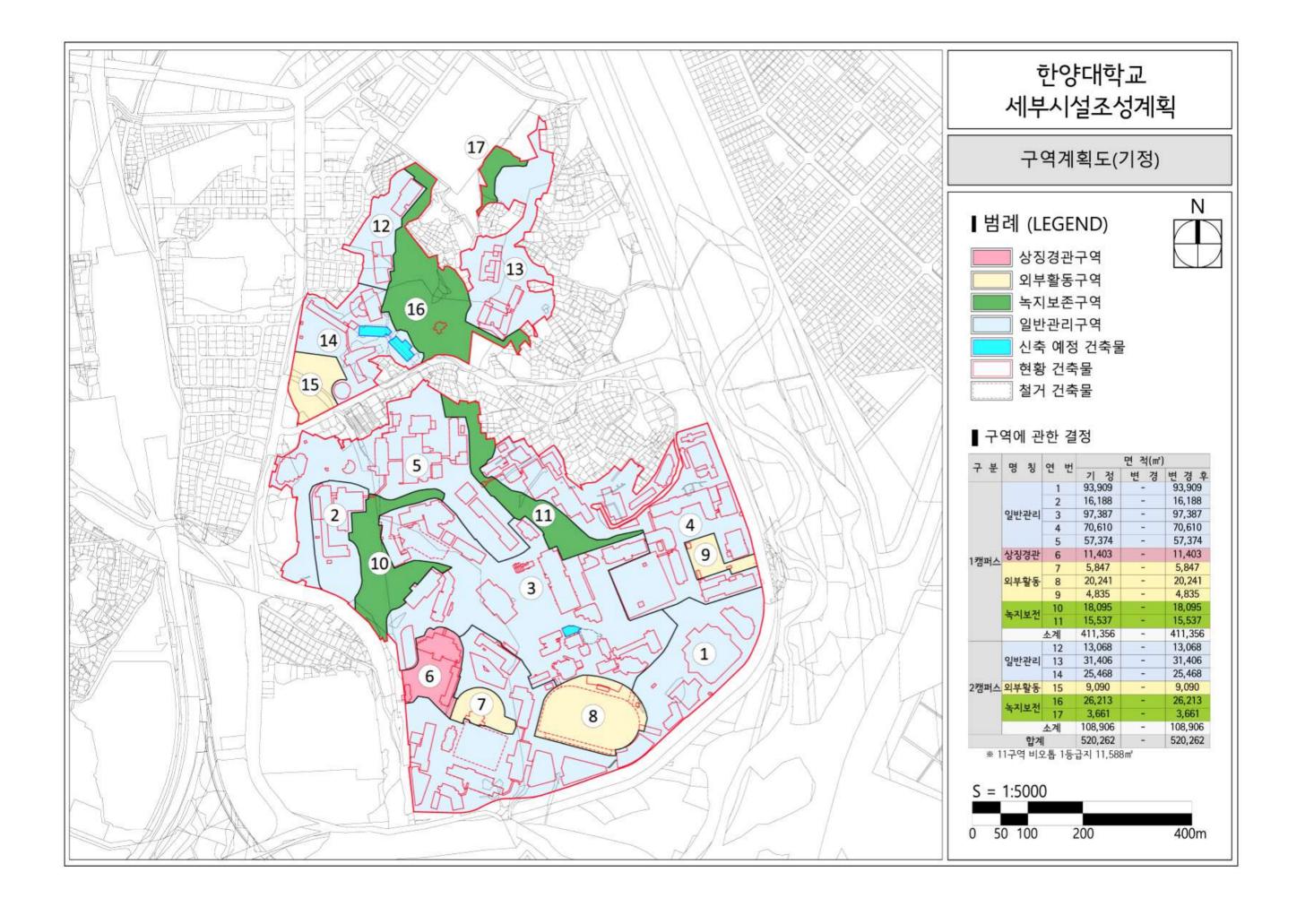


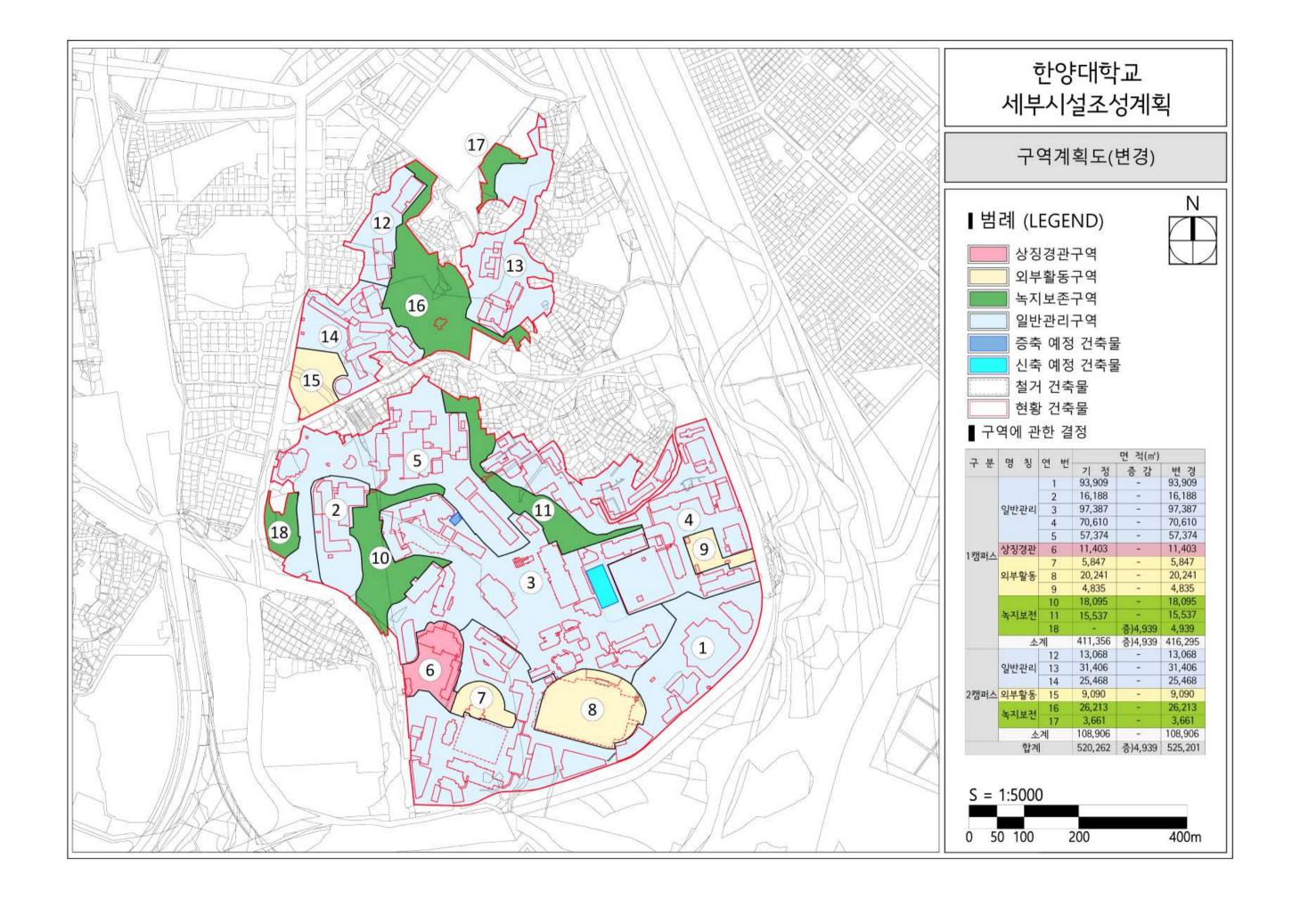


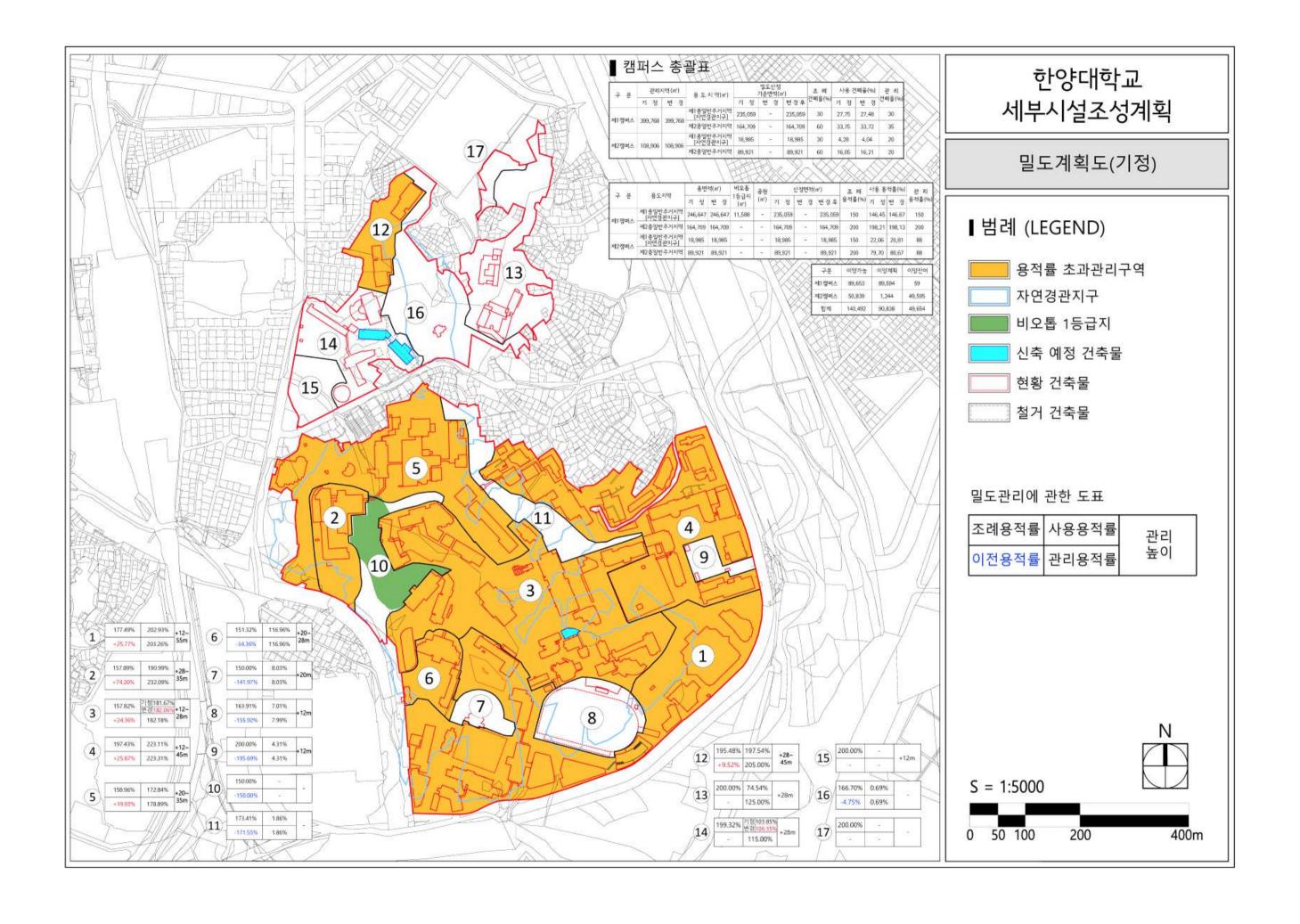


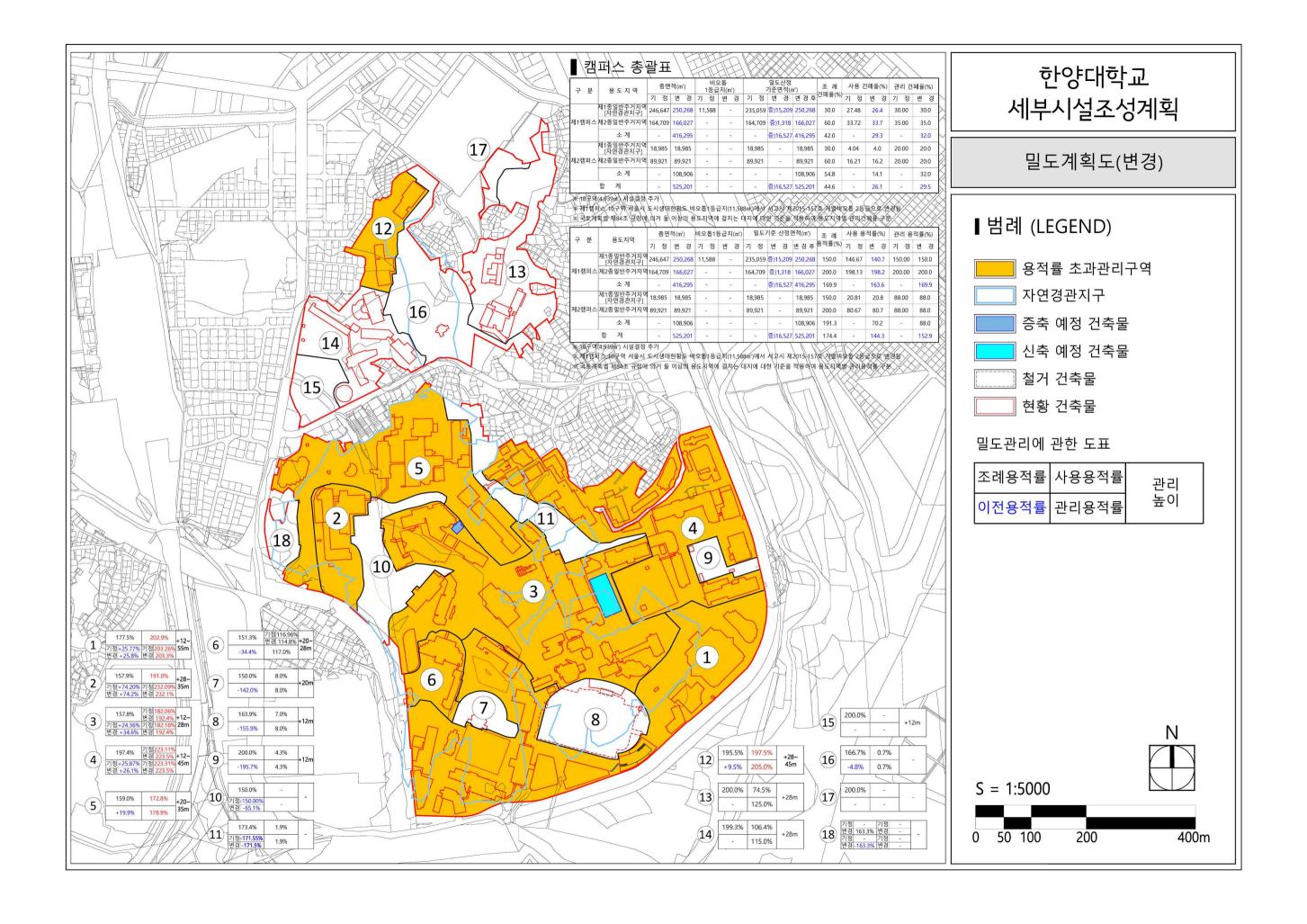


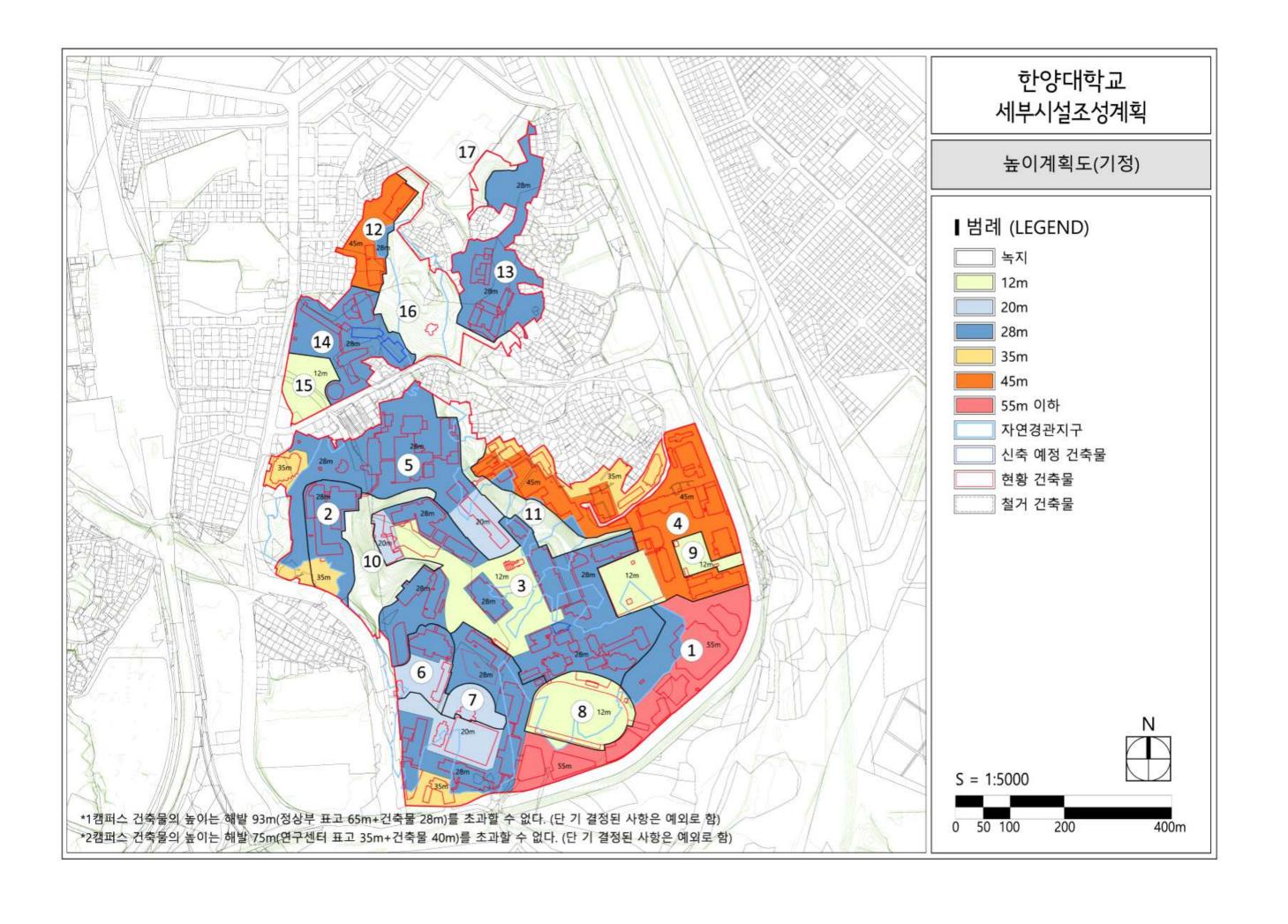


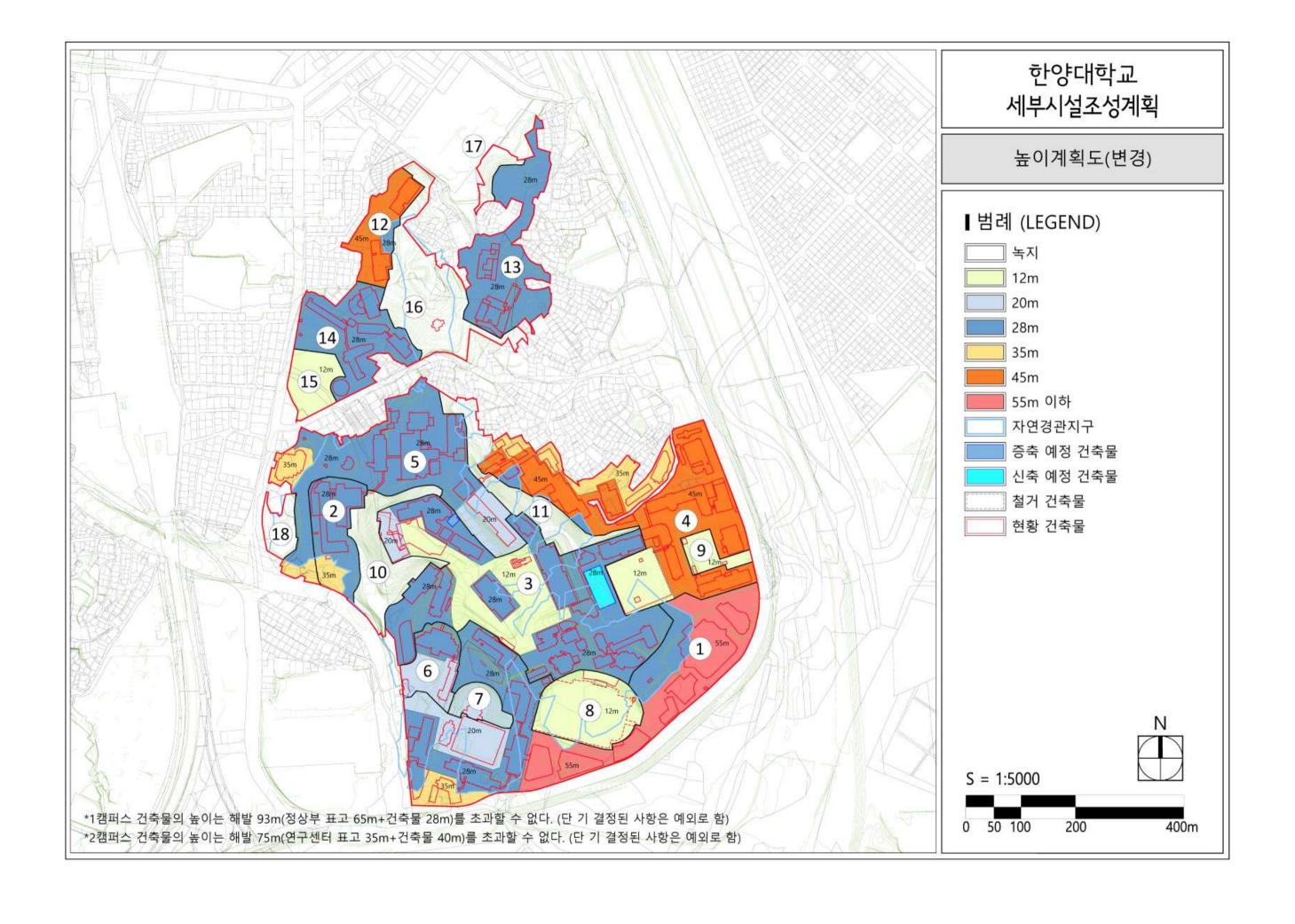


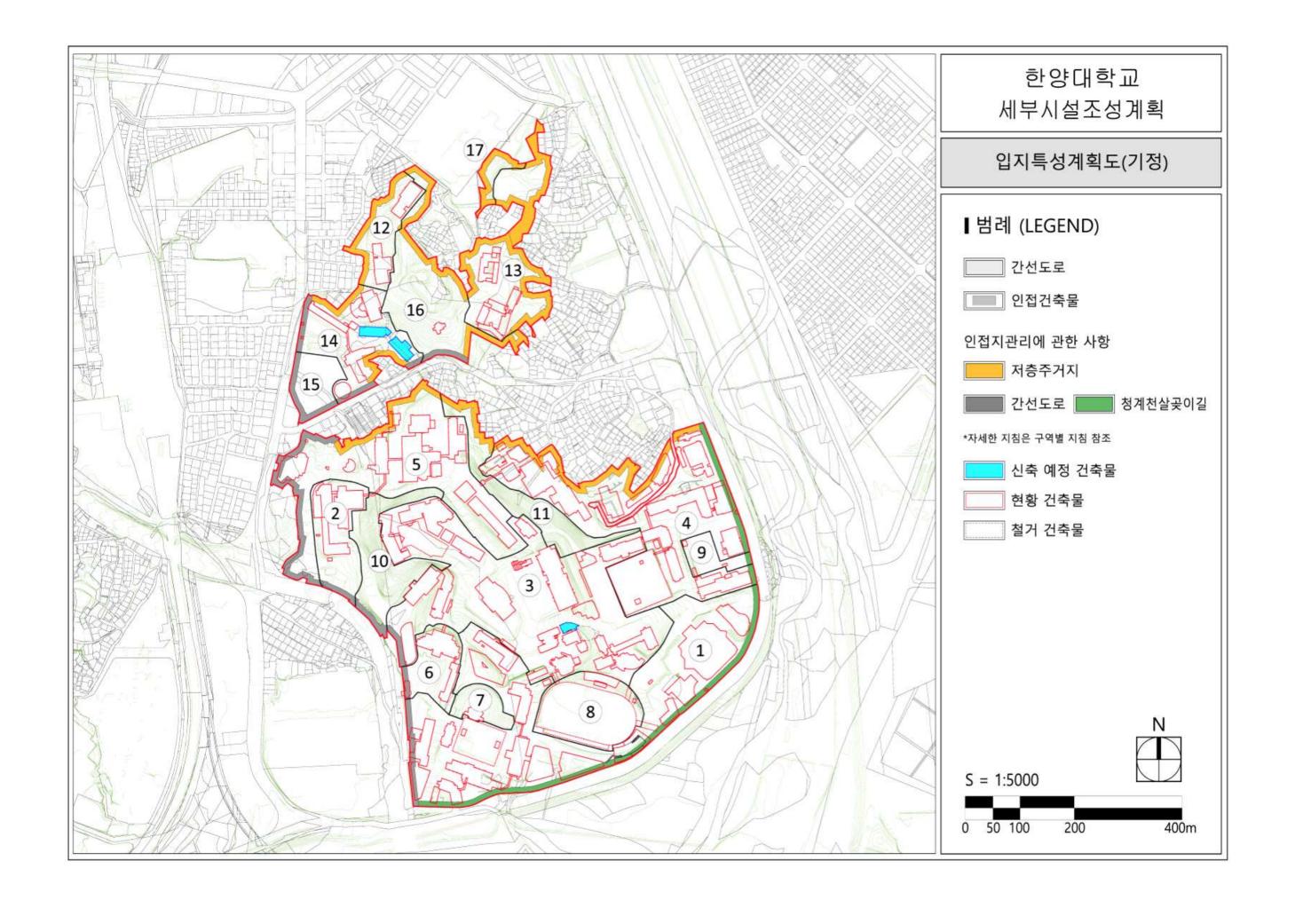


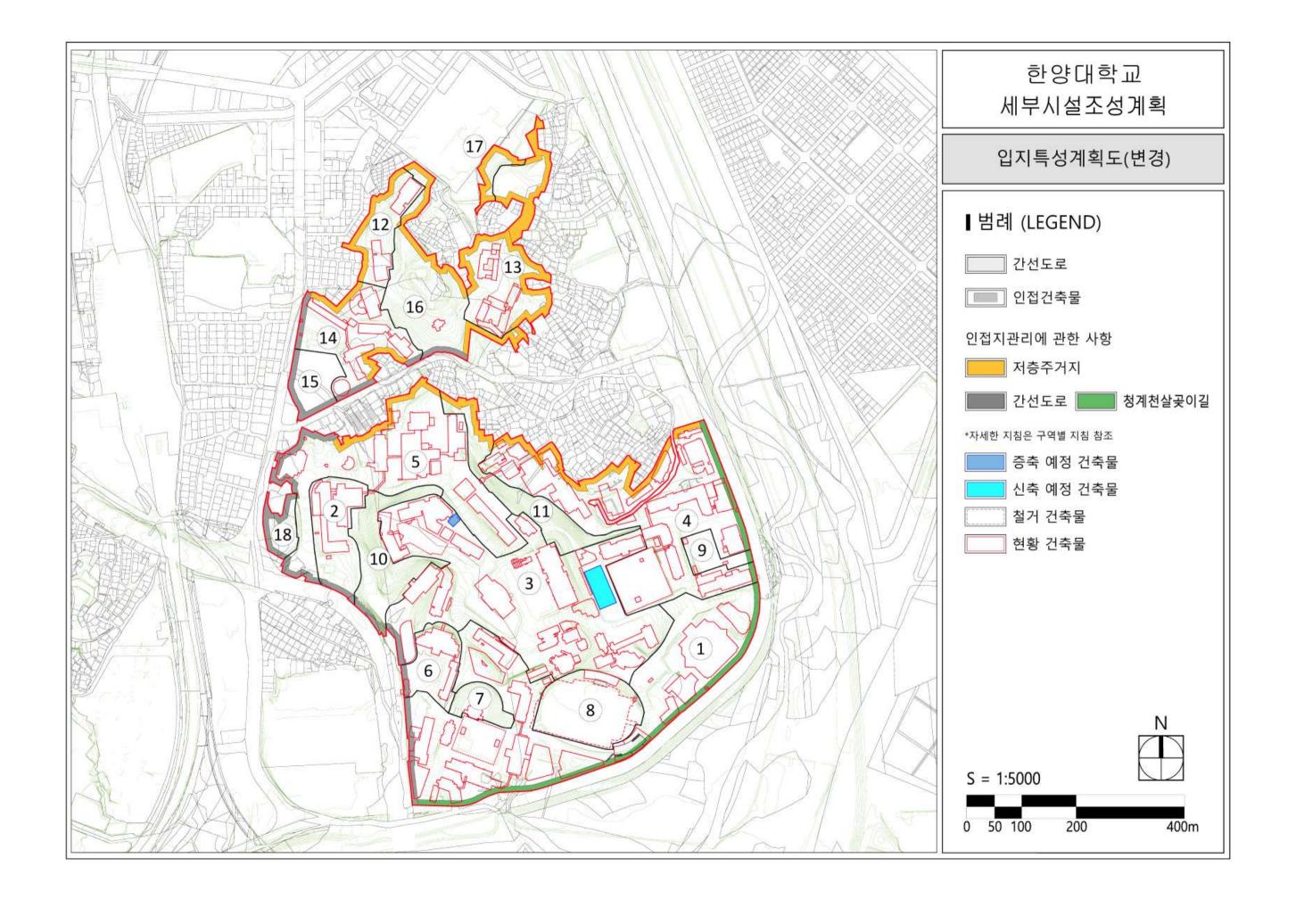


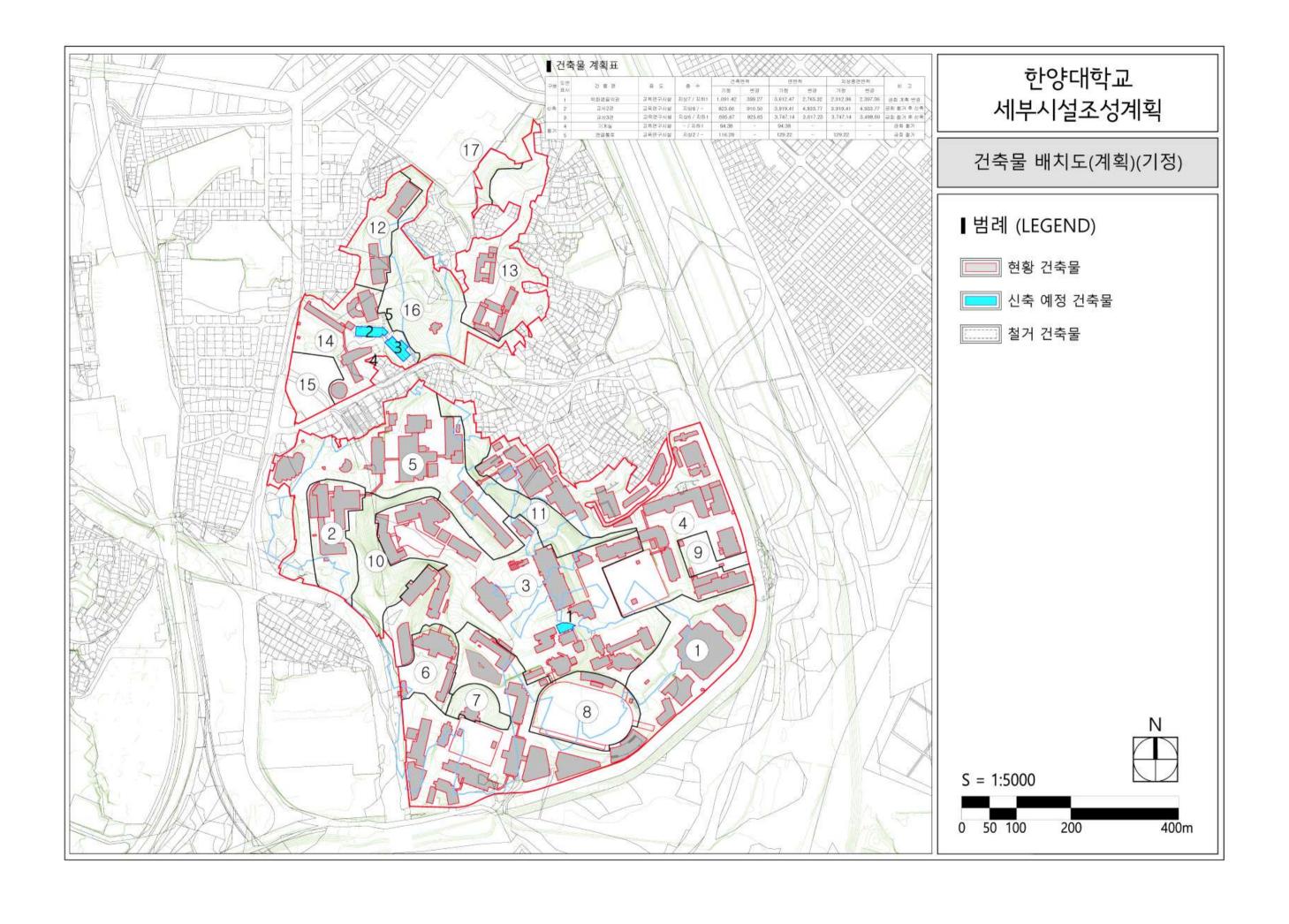


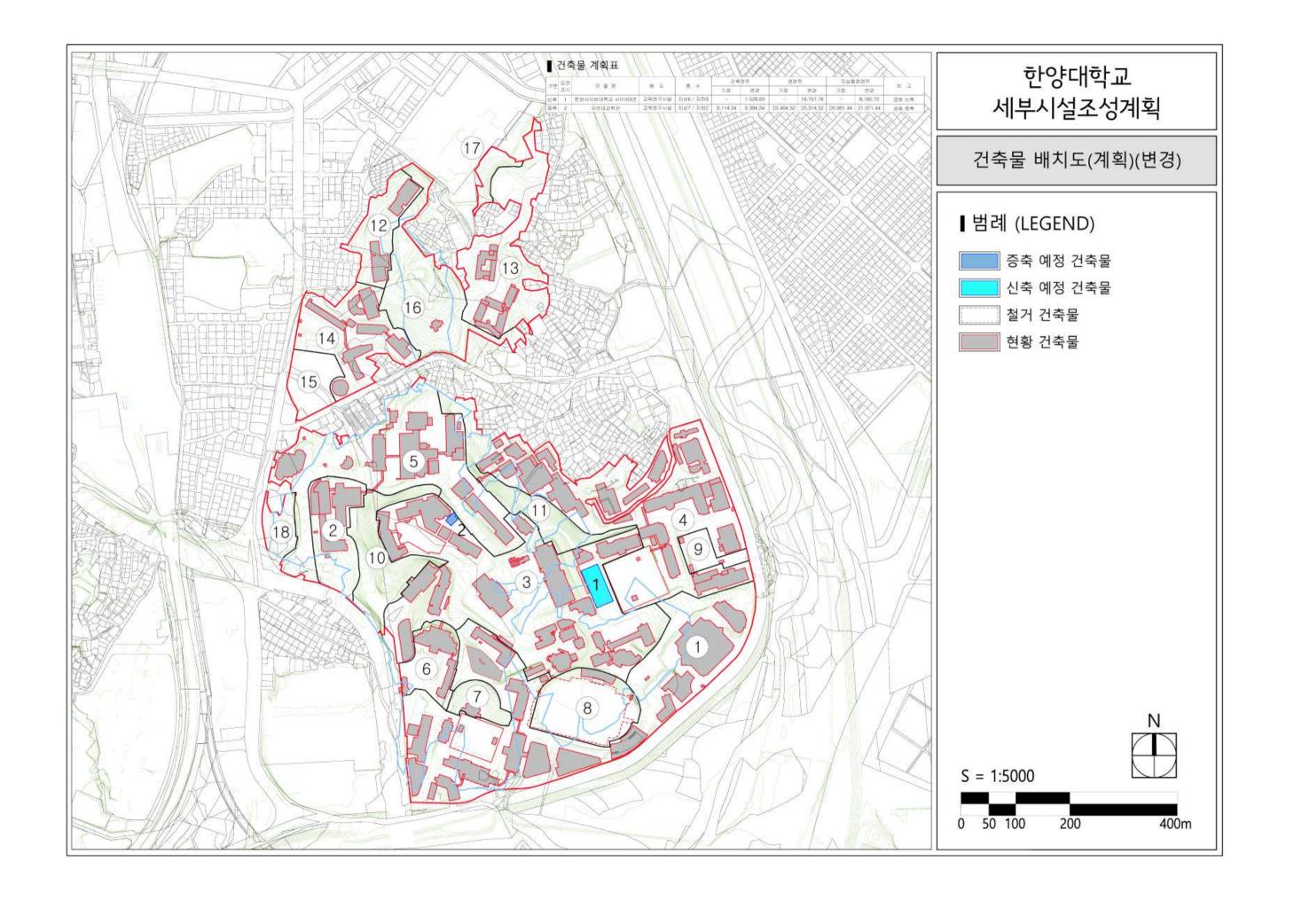


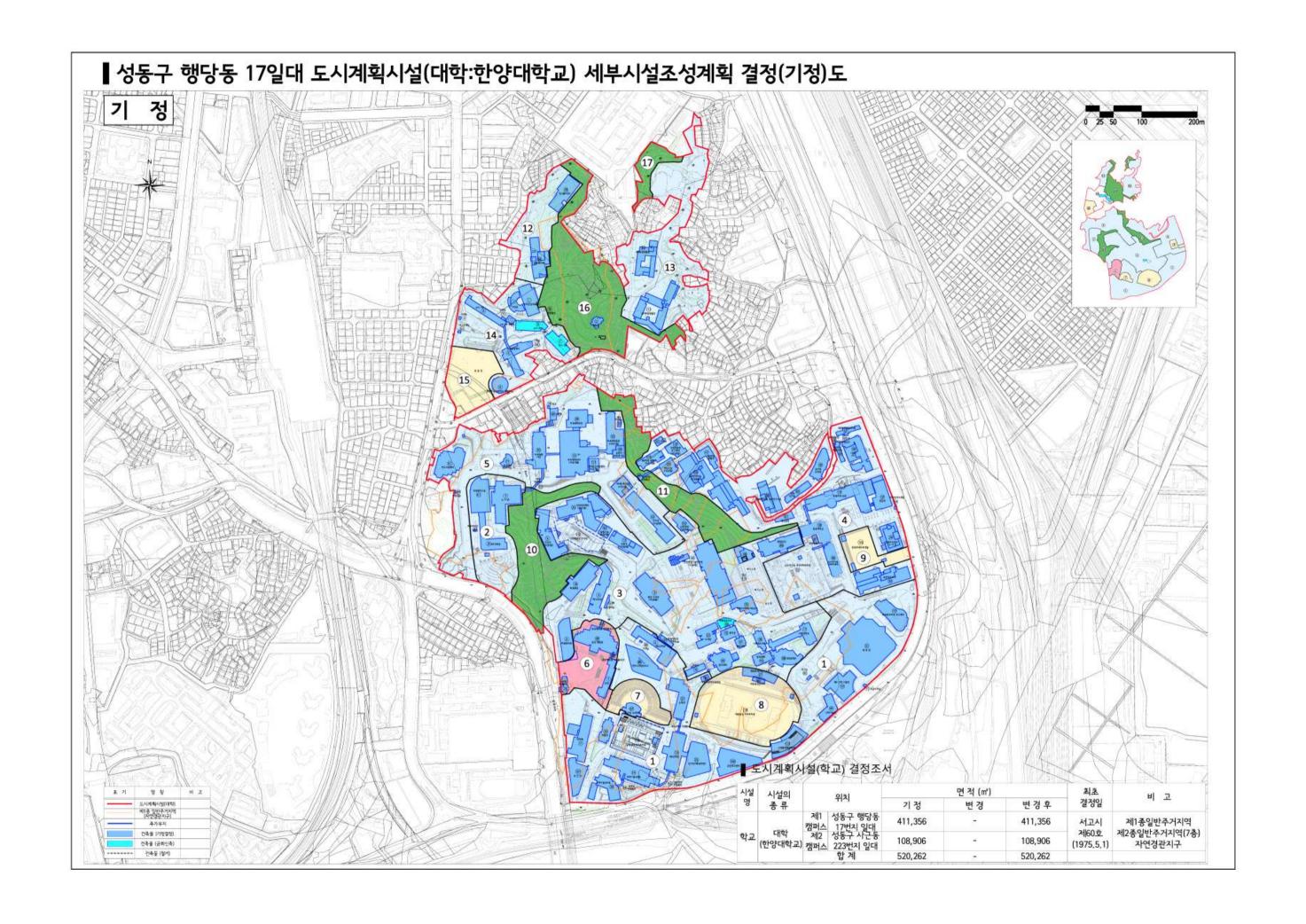












기 정

▋ 도시계획시설(학교) 결정조서

시설	시설의		위치		면 적 (㎡)		최초	비고
명	종 류		TI^1	기 정	변 경	변경후	결정일	-1 -1
		제1 캠퍼스	성동구 행당동 17번지 일대	411,356	2	411,356	서고시	제1종일반주거지역
학교	대학 (한양대학교)	제2	17번지 일대 성동구 사근동 223번지 일대	108,906	75	108,906	제60호 (1975,5,1)	제2종일반주거지역(7층) 자연경관지구
			합계	520,262	14	520,262		001200000000000000000000000000000000000

7 4		구	<u></u> 라리지	역(㎡)		0 5 71 01	9	밀도산정	기준민	(m²)	조 례	사용 건	폐율(%)	관 리
구 분		7	정	변	경	용 도 지 역	기 정	변	경	변경후	건폐율(%)	기 정	변 경	건폐율(%
기 기 기 기 기 기 기 기 기 기 기 기 기 기 기 기 기 기 기		399.	760	399,	769	제1종일반주거지역 [자연경과지구]	235,059	6	7	235,059	30	27,75	27.48	30
제1캠퍼	-	333,	700	333,	700	제2종일반주거지역	164,709	6 3	-	164,709	60	33,75	33,72	35
제2캠퍼		100	.906	906 108,906	one	제1종일반주거지역 [자연경관지구]	18,985	- 1	-	18,985	30	4.28	4.04	20
시12 점파		100	,500	100,	,906	제2종일반주거지역	89,921		-	89,921	60	16,05	16,21	20

■ 밀도에 관한 결정

	0.53104		충면	적(m²))	비오톱	공원		- 19	산정	면적(m*)	조 례	사용	B적률(%	2
구 분	용도지역	2	정	변	경	1등급지 (㎡)	(m^t)	7	정	변	경	변경후	용적률(%)	7 2	병 변 경	용적률(%)
제1캠퍼스	제1총일반주거지역 [자연경관지구]	246	,647	246,	647	11,588	***	235	,059		511	235,059	150	146,4	146.6	150
	제2총일반주거지역	164,	709	164,	709	-	- 2	164	,709		2	164,709	200	198,2	1 198.13	3 200
제2캠퍼스	제1종일반주거지역 [자연경관지구]	18,9	985	18,9	985	-		18,	985		-	18,985	150	22,06	20,81	88
	제2종일반주거지역	89,5	921	89,9	321	~	*	89,	921		-	89,921	200	79,70	80,67	88

■ 구역결정조서 및 구역별 밀도계획(용적률 및 높이) 조서

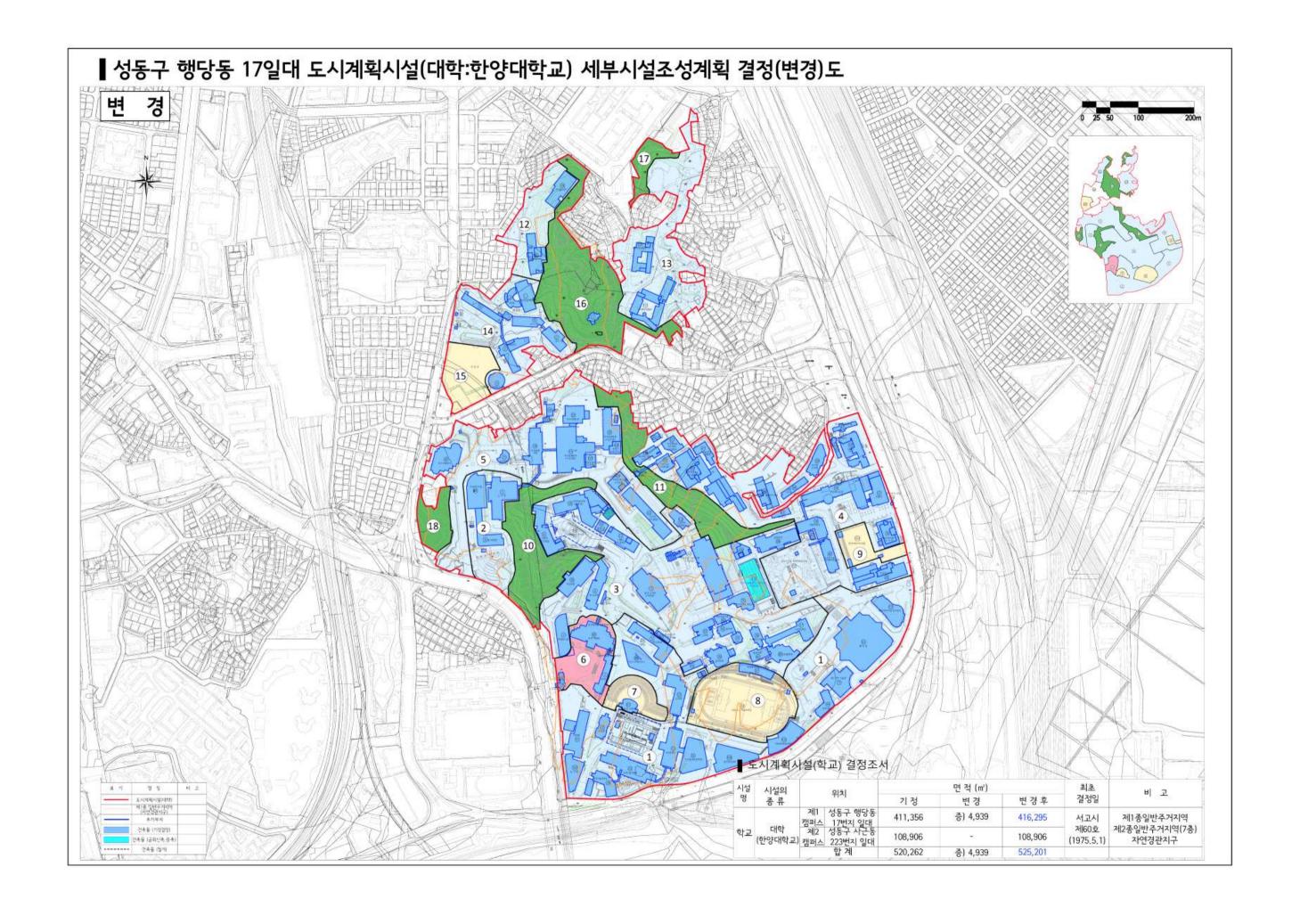
			nca	i 13	일모	산정				용적	番(%)				
구분	명칭	연번	10.4	(=')	기준민	(제)	2	레	A	8	ol	전	관	si	높이
			기 정	변 경	기정	변 경	기정	변경	기정	변 경	기 정	면 경	기 정	변경	
		1	93,909	93,909	93,909	93,909	177,49	177,49	202,93	202,93	+25,77	+25,77	203,26	203,26	• 치표로부터 획대 12m~55m 이하
		2	16,118	16,118	16,118	16,118	157,89	157,89	190,99	190,99	+74,20	+74,20	232,09	232,09	• 지표로부터 최대 28m~35m 이하
	일반관리	3	97,387	97,387	97,387	97,387	157,82	157,82	181,67	182,06	+24,36	+24,36	182,18	182,18	• 지표로부터 되대 12m~28m 이하
		4	70,610	70,610	70,610	70,610	197,43	197,43	223,11	223,11	+25,87	+25,87	223,31	223,31	• 지표로부터 되대 12m~45m 이하
		5	57,374	57,374	57,374	57,374	158,96	158,96	172,84	172,84	+19,93	+19,93	178,89	178,89	• 지표로부터 최대 20m~35m 이하
1캠퍼스	상징경관	6	11,403	11,403	11,403	11,403	151,32	151,32	116,96	116,96	-34,36	-34,36	116,96	116,96	• 지표로부터 최대 20m~28m 이하
		7	5,847	5,847	5,847	5,847	150,00	150,00	8,03	8.03	-141.97	-141.97	8,03	8,03	• 지표로부터 최대 20m 이하
	외부활동	8	20,241	20,241	20,241	20,241	163,91	163,91	7,01	7,01	-155,92	-155.92	7,99	7,99	• 지표로부터 최대 12m 이하
		9	4,835	4,835	4,835	4,835	200.00	200,00	4,31	4,31	-195,69	-195.69	4,31	4,31	• 지표로부터 최대 12m 이하
	hatest	10	18,095	18,095	6,507	6,507	150,00	150,00	100	-	-150,00	-150,00	- 3		• 건축배치불가
	녹지보전	11	15,537	15,537	15,537	15,537	173,41	173,41	1.86	1,86	-171.55	-171,55	1,86	1.86	• 건축배치불가(기존건축물에 한해 허용)
		12	13,068	13,068	13,068	13,068	195,48	195,48	197,54	197,54	+9,52	+9,52	205,00	205,00	• 지표로부터 최대 28m~45m 이하
	일반관리	13	31,406	31,406	31,406	31,406	200,00	200,00	74,54	74,54			125,00	125,00	• 지표로부터 최대 28m 이하
222021/		14	25,468	25,468	25,468	25,468	199,32	199,32	103,85	106,35		-	115.00	115,00	• 지표로부터 최대 28m 이하
2캠퍼스	외부활동	15	9,090	9,090	9,090	9,090	200,00	200,00	-	-			-	-11	• 지표로부터 최대 12m 이하
	Townson.	16	26,213	26,213	26,213	26,213	166,70	166,70	0,69	0,69	~4.75	-4.75	0,69	0,69	• 건축배치불가(기존건축물에 한해 허용)
	녹지보전	17	3,661	3,661	3,661	3,661	200,00	200,00	12.			#		-	• 건축배치불가

건축물 조서

역반호	전 盤 명	세1종일반 (자연경	주거치역 관시구	면 적 세2품일년 (7	추거지막	제1종일반 (자연정	면 변 주거지역 면시구)	제2종입년	추거지역 H)	세1종일반	지 상 총 부주거지역 판지구)	면 면 적 제2품일반 17	(주거지역 중)	(2)	수 정)	흥 (면	수 경)	340	.2
-		기정	변 경	기 성	변 경	기 정	변 경	기정	변 경	기월	변 경	기 청	변 정	지하	지상	지하	지상		
5	제2교육관	1,575.00	1,575,00	136,58	136,58	9,096.33	9,096,33	788.83	788,83	9,096.33	9,096.33	788,83	788.83		- 6		6		
-11	대학원	1,967,12	1,967,12	-		13,665,17	13,665,17			13,042,73	13,042,73	-		1	7	1	7		
13	제2공학관	1.239.09	1,239,09			7,916.43	7,916,43	3,627,93	3,627.93		7,916,43	3,627,93	3,627.93		7	-	. 7		
14	과학기술관B동	2,100,42	2,100,42		430,21						12,426,76			3	7	3	7		
22	박물관	590.62	590.62	407.73	407.73			1,734.18	1,734.18		2,160.67	1,491.57	1,491.57	- 1	- 5	1	5		
27	교육판	1,637,80	1.637.80			10,364.60	10,364.60	- 4		8,818.60	8,818.60			2	- 6	2	6		
31	제육관	882,80	882.80			3,887.44	3,887,44		27,337,01	2,751,55	2,751,55			2	5	2	5		
32	제3공학관	100		1,817,87		7000		13,212,39	13,212,39			12,595,80	12,595.80	1	9	1	9		
39	과학기술관A동	41,65	41,65		1,458.92		374,85		13,431,27	249,90		9,948,58	9,948.58	3	- 9	3	9		
44	산학기술관					100000000000000000000000000000000000000	10000	6,237.23	6,237.23			5,470.44	5,470,44	1	7	1	7		
60		9,90	9.90	10000		343,99	343,99	200000000000000000000000000000000000000	000000000		9.90			1	1	1	1		
64	과학관연결통로	77,12			Ψ.				. 7		77,12	-		4.		-	1		
65	공업센타연결통로		108,99		-		108,99	2000.7	-	108.99	108,99	200	-	-	1	-	1		
72	후문수위실	0.000	27.00	26.29	26.29			26.29	26.29		10.00	26.29	26.29		1		1		
77	제2산막기술관				1,713,31	- 00007		19,012,23	19,012,23		100000		17,458.22	1	12	1	12		
78	자동자공약과실습실	119.97	119,97				180.00		7	180,00	180.00		- 5	7	.2	- 53	2		
80	언제되어링하무스	2,527,56	2,527,56			12,644.32	12,644,32		80.71	9,455,33	9,455,33	26,71	26,71	1	- 5	1	5		
85	21212	25.53	25,53			486,03	486,03		-	25,53	25,53			1	1	1	1		
100	유전테크센터		035.65	2,349.11	2,349.11	0.400.00		25,669.07	25,669.07				24, 268.21		12	1	12		
	2.44h		933,96		354.26		6,497,75		/90,48	4,953,77				2	1	2	1		
116	제속보도자상 연구센터		-	1,592,18	1,582,18		~		10,471,93		-			- 1	1	1	1		
	제약성학관	20.00	00.00	1,812,65	1,812,65	1170100	7 5 75 5 00	14,530,89	14,530,89	00.00	00.00	11,774,60	11,774,60	A.	10	1	10		
118	중합면터 시마수지상	12 927 25	12 927 26	19 730 70	19 720 70	100,452,06	100,453,06	3,137,30	3,137.30	21:262.42	71 262 42	110 200 21		4	-1	4	1		
	5 11 13 14 227 33 39 440 64 65 72 77 78 80 86 100 116 117 118	5 세2교육관 111 대학원 13 제2분략관 14 개학기술원단중 22 박물관 27 교육기 33 제3분략관 39 개학기술관사항 44 산학기술부 60 기계의 64 파학관인종물로 66 교육사업종물로 67 제2분인기술관 77 제2분인기술관 77 제2분인기술관 77 제2분인기술관 80 인기는 이기술만 80 인기는 이기술만 80 인기는 이기술만 80 인기는 이기술만 80 인기는 이기술만 80 인기는 이기술만 81 전기술만 82 전기술만 83 전기술만 84 전기술만 85 전기술만 86 전기술만 87 자동의원인기술관 88 전기술만 88 전기술만 88 전기술만 88 전기술만 89 전기술만 80 전기술만 80 전기술만 81 전기술만 81 전기술만 82 전기술만 83 전기술만 84 전기술만 85 전기술만 86 전기술만 87 전기술만 88 전기술만 88 전기술만 88 전기술만 88 전기술만 88 전기술만 89 전기술만 89 전기술만 80 전기술만 80 전기술만 81 전기술만 81 전기술만 81 전기술만 81 전기술만 82 전기술만 82 전기술만 83 전기술만 84 전기술만 85 전기술만 86 전기술만 87 전기술만 87 전기술만 88 전기 88 전기	17 보 명 (취약점) 5 체고육관 1,575,00 11 대학원 1,567,12 113 제2육관 1,279,00 14 회학기술관관 2,100,42 22 박물과 1,637,80 33 제학기술관가 1,637,80 33 제학기술관가 1,637,80 33 제학기술관가 4,655 24 학자 1,637,80 39 회학기술관가 4,655 60 기계실 9,90 64 각학기술관 1,665 60 기계실 9,90 64 각학기술관 77,12 65 광업체학기술관 1,60,99 77 교육학기술관 1,60,99 77 교육학기술관 1,90,99 77 제가인기술관 1,90,99 77 제가인기술관 1,90,99 77 제가인기술관 2,527,68 60 기계실 2,527,68 60 기계실 2,523,68 61 대학기술관 2,527,68 62 대학기술관 2,527,68 63 대학기술관 2,527,68 64 대학기술관 3,536 65 대학기술관 2,527,68 66 기계실 2,523,68 67 대학기술관 2,527,68 68 대학기술관 2,527,68 69 대학기술관 2,527,68 60 대학기술관 2,527,68 60 대학기술관 2,527,68	17 보 명 (유민업원시구) 5 세2교육관 1,575.00 1,575	17 보 명 심판결런지구 17 17 17 17 18 18 18 18	17. 보 역 (4)연영원시구] 17.8) 5 세2.2 독원 1.575.00 1.575.00 1.36.58 136.58 11 대한민 1.575.00 1.575.00 1.36.58 136.58 11 대한민 1.575.00 1.575.00 1.36.58 136.58 12 생각하는 1.25.00 1.575.00 1.36.58 136.58 13 세각용학문 2.100.42 2.100.42 430.21 430.21 22 생물권 596.52 596.52 497.37 407.37 27 교육권 1.577.80 1.537.80 1.537.80 23 제각용학원 1.537.80 1.537.80 1.637.80 23 제각용학원 1.537.80 1.537.80 1.637.80 24 선택기술만 9 99.90 25 제각용학원 1.657.80 26 기계인 9.90 9.90 27 기계인 9.90 9.90 26 기계인 9.90 9.90 26 기계인 9.90 9.90 27 부분수학실 9 90.90 27 부분수학실 9 90.90 27 부분수학실 9 90.90 27 부분수학실 9 1.75.33 1.773.31 1.773.37 27 개가인기술만 119.97 27 개가인기술만 12.523 25.57,75 7.16 7.16 28 약보이게임하우스 2.527.56 2.57,75 7.16 7.16 28 약보이게임하우스 2.527.56 2.57,75 7.16 7.16 28 약보이게임하우스 3.53 2.53 2.53 2.53 2.53 2.53 2.53 2.53	1 보 명 (12년만시구) 17층 (2년만시구) 17층 (2년만시구) 1 청 변 경 기 청 변 경 기 청 변 경 기 청 변 경 기 청 변 경 기 청 변경 기 청 년 경 기 청 기 청 기 청 기 청 기 청 기 청 기 청 기 청 기 청 기	1 보 명 (취업업관시구) 17층 (제업업관시구) 17층 (제업업관시구) 17형 명 명 경 기점 명 경 기점 명 명 기점 명 기점	1 보 명 (17년) 전 명 (17년) 전 명 명 명 명 명 명 명 명 명 명 명 명 명 명 명 명 명 명	1 보 명 (취임성원시구) (7층) (사임성원시구) (7층) (사임성원시구) (7층) (사임성원시구) (7층) (사임성원시구) (7층) 명 명 경 7 명 변 경 7 명 명 7 명 명 명 7 명 명 명 명 명 명 명 명 명 명 명	1 보 명 경기 전 변경 기 점 기 점 기 점 기 점 기 점 기 점 기 점 기 점 기 점 기	1 보 전 명	1 보 명 변경 보기가 1 전 보기 1 전 보기가 1 전 보기 1 전 1 전 1 전 1 전 1 전 1 전 1 전 1 전 1 전 1	1 전 변경 기 전 1 전 1 전 1 전 1 전 1 전 1 전 1 전 1 전 1 전	[전 명	1 전 병 경 기상 변경 기상	1 전 병 경 기 성 번 경 기 성 인 기 수 1 시 시 시 시 시 시 시 시 시 시 시 시 시 시 시 시 시 시	[1 전 변경 기 성 기 성 기 성 기 성 기 성 기 성 기 성 기 성 기 성 기

▋ 건축물 조서

7	역	변호	건 불 명	제1종일((자연성 기 정	건 축 반추거지역 [관시구] 변 경	면 적 제2종일(기 점	연주거지역 중) 변경	7 7	면 ! 안주거지역 (관치구) 변 경	변 책 제2종일년 17년 기 첫	주거지역) 번 경		시 상 총 난추거지역 관치구) 변 경	연 연 청 제2홍일년 (7: 기 정	는주거지역 총) 변 경	흥 (기 지하	수 정) 지상	층 (변 지하	수 경) 지상	#I ユ
-34	2	7 8 9-1 2 3 4 6 10 12 16 17 18 21	도시의학자 제에 영어가 통 제에 영어가 통 하게 되고 있는 사람은 하게 되고 있는 사람은 하게 되는 사람은 사람은 사람은 사람은 사람은 사람은 사람은 사람은 사람이 있는 사람이 없어 있는 사람이 있는 사람이 있는 사람이 없어 없어 있는 사람이 없어	2 187 66 1 550 98 2 094 80 5 833 44 1 454 27 2 376 87 1 710 33 1 738 45 625 50 1 120 34 412 92 1 528 27 2 120 77 258 84	2, 187, 66 1,550,98 2,094,80 5,833,44 1,454,27 2,376,87 1,710,33 1,738,45 625,50 1,120,34 412,92 1,528,27 2,120,77	267, 33	267, 33	12,284,66 9,180,35 11,783,80 33,248,81 10,399,46 18,422,15 9,440,38 8,810,96 3,901,37 7,089,51 2,279,01	12, 284, 66 9, 180, 35 11, 783, 80 33, 248, 81 10, 399, 46 18, 422, 15 9, 440, 38 8, 810, 96 3, 901, 37 7, 089, 51 2, 279, 01 12, 112, 40 11, 038, 00 1, 318, 01	2,071,95	2,071,95	12,074,31 9,180,35 9,529,80 30,784,46 10,179,89 12,361,50 9,440,38 7,753,77 6,169,77 2,279,01 11,327,94 10,420,26 1,318,01	12,074,31 9,180,35 9,529,80 30,784,46 10,179,89 12,361,50 9,440,38 7,753,77 3,901,37 6,169,77 2,279,01 11,327,94 10,420,26 1,318,01	1,390.30	-	1 3 + 1 - 1 - 1 - 1	6 6 7 7 6 7 5 7 6 7 10 7	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	6 7 7 6 7 5 7 6 7 10 7	
1970	3	26. 33 35 36 42 45 46 48 51 74 75 88	등입대학 도서발 자연대과학교 사회대도서관 불명교통 법과대학 인명품항기술역구원 연구품 보입아실 학술정보관취인점 한당시이바대체고과사 제외한과 제외한과	1,327,73 1,020,96 3,114,34 503,92 356,18 641,99 3,477,51 60,62 293,88 199,50 683,25 1,230,75	1,327,73 1,020,96 3,114,34 503,92 356,18 641,99 3,477,51 60,62 293,88 199,50 683,25	1,025,19 630,74 286,22	1,025,19 630,74 288,22	4,644.00 8,102.82 23,404.52 4,005.00 1,547.39 4,117.79 22,765.13 458.74 293.88 321.20 4,759.74 7,225.89	4,644,00 8,102,82 23,404,52 4,006,00 1,547,39 4,117,79 22,765,13 458,74 293,88 321,20 4,759,74 7,225,89	16,640.75 5,834.97 2,029.22	16,640,75 5,834,97 2,029,22	4,116,57 7,080,36 20,081,44 3,527,44 1,039,96 3,859,01 11,243,46 401,88 293,88 221,45 4,191,52 6,307,89	4,116,57 7,080,36 20,081,44 3,527,44 1,039,96 3,859,01 11,243,46 401,88 293,88 221,45 4,191,52 6,307,89	12,816,57 5,246,32 1,785,70	1,785,70	1 1 2 3 2 1 1 2 1 1	5 7 7 7 4 7 6 9 1 2 7 7	1 2 3 2 1 2 1 - 1	5 7 7 7 4 7 6 9	
		99 114 122	경영관(2) 박희영음약관 왕교 건호대학	1,042,91		1,750.96 48.51 7,32	1,750.96 7,32	3,420.84 61.86 4,116.01	2.765.32 61,86 4,116,01	15,868.58 191.63 115.16 51,24	15,868,58 - 115,16 51,24	1,879.67	2,397,36 3,504,69	12,597,06 133,29 43,92	12,597,06	2	3 1 6	1	7	2071년(인) 세획취소 : 2007년(인) 계획 복원
1 9	4	119 19 20 24 28 30 34 37 38 40 47 55 59 61 69 81 86 91 104 107	인문이 공장 추차장 () 이 의미 이 의료 기 의 의 의료 기 의 의 의료 기 교 기 의 의 의료 기 의 의 의 의 의 의 의 의 의 의 의 의 의 의	6,00 27,966,13 354,81	6,00 27,324,49 354,81	3.054 60 5.460 50 236 54 985 78 1.485 22 1.295 77 1.377 83 2.124 32 1.226 48 5.439 37 295 05 598 50 112 32 1,533 62 1,533 62 1,534 62 1,53	3,969,76 3,094,60 5,460,50 236,54 985,78 1,435,22 1,296,57 1,272,83 2,124,32 1,272,83 162,48 162,48 163,49 17,93 18,93 19,93 1	3,050,00 177,106,06 1,840,20	3,050,00 176,450,54	42,603,50 37,429,44 10,010,43 1,127,86 3,364,56 8,478,64 8,812,76 14,070,63 14,755,92 10,912,66 3,380,74 12,22 12,46 12,46 12,46 12,46 12,46 12,46 12,46 12,46 12,46 13,46 14,47 14,47 15,48 16,	42,611,87 37,428,44 10,010,43 1,127,86 8,428,64 8,428,64 14,070,63 14,755,92 10,912,66 3,390,74 162,48 38,761,13 295,65 2,906,10 1,702,26 3,009,64 2,416,96 2,311,702,26 2,311,702,26 2,311,702,31 1,702,	6.00 142,907.12 1,412.31	1,412,31	34, 013 16 26, 322 46 9 9, 726 93 941, 54 2 409, 90 14, 54 2 409, 90 15, 66 50 17, 666 50 12, 633, 48 35, 27, 734 82, 162, 48 33, 366, 99 295, 05 2, 330, 20 312, 22 6, 807, 99 2, 163, 84 2 23, 21 7, 84 2 23, 21 7, 84 2 23, 21 7, 84 2 23, 21 7, 84 2 23, 21 7, 84 2 23, 21 7, 84 2	28 322 46 9 726 93 941 54 2 409 90 8 262 95 7 766 92 12 814 66 17 633 48 16 49 15 16 2 49 33 396 98 295 05 2 330 20 112 32 8 807 98 2 634 59 2 163 48 2 163 48 2 163 49 2 163 40 2 163	3 1 1 1 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	10 6 4 3 7 7 7 10 10 10 10 10 10 11 10 11 11 11 11 11	3 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	10 6 4 3 7 7 7 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	
1	5	41 43 49 50 53 56 63 68 70 71 87	연구지원센터 주차등 물병구실 스페실 메주지-[참/병원] 메주지-[참/병원] 병원연결동 드 충환자 보호대기설 분수병원자관	1,863,62 267,44 124,74 9,92 197,65 794,18 1,780,29 354,09	3,619,62 1,347,14 987,52 1,863,62 267,44 124,74 9,92 197,65 794,18 1,780,29 364,09	-	6,58 967,02 618,32 28,373,56 114,28 2,156,03 302,68	1,840,20 42,005,58 13,625,77 4,671,49 10,230,12 721,65 572,57 124,74 9,92 197,65 2,802,55 10,948,87 5,473,54 115,20	572.57 124.74 9.92 197.65 2,802.55 10,948.87 5,473.54 115.20	6.58 9.561,00 3,722,85 184,990.06 1,155.93 14,766,87 1,816,08	6.58 9.561.00 3,722.85 184,960.06 1,155.93 14,766.87 1,816.08	1,412.31 35,717.55 13,625.77 4,358.10 10,230.12 572.57 9,92 197.65 1,962.69 9,557.94 346.17	1,412,31 35,717,55 13,625,77 4,358,10 10,230,12 572,57 9,92 197,65 1,982,69 9,557,94 346,17	6,586 8,477,46 2,381,41 156,132,95 1,155,93 11,956,56 1,816,08	1,155.93 11,956.56	2	12 6 18 13 5 7 6 3 1 1 1 5 7 2 1	1 2 3 1 2 1 2 1 - - - 2 2 3	12 6 18 13 5 7 6 3 1	
	6	93 111 124 1 52 73 90 105 106	해당하다가 하 해당하는데 보이 되었다. 건석용 근데 있다는 이 보이 있다고 한 것이 되었다. 보다 기계 교수인 구동 현지 이 연구되었다. 보다 한 한 한 인 원칙 보다 한 한 인 원칙 보다	100, 35 458, 46 601, 22 12, 506, 24 950, 18 95, 33 35, 27 2, 053, 44 76, 34 78, 93	601 22 12,506,24 950,18 95,33 35,27 2,053,44 76,34 78,93	2,773.40 193.35 120.58	193.35 120.58	100.35 2,453.46 5,346.36 99,399.82 3,613.91 3,597.52 65.58 11,342.02 76.34 78.93	100.35 2,453.46 5,346.36 99,399.82 3,613.91 3,597.52 65.58 11,342.02 76.34 78.93	1,782.12 19,521.00 20,751.57 224.23	1,782 12 19,521.00 20,751.57 224.23	100.35 2,453.46 3,812.55 82,964.84 3,613.91 88.83 27.68 9,197.31 76.34 78.93	100.35 2,453.46 3,812.55 82,964.64 3,613.91 88.83 27.68 9,197.31 76,34 78.93	1,270,85 16,199,42 159,69 94,65	159.69 94.65	3	7 7 7 4 1 1 6	3	7 7 7 4 1 1 6	
		67 57 115	도한국정스테이지 대운동장차장구조물 대운동장 지하주차장	3,289,49 498,75 862,40 862,40	498,75 862,40	57,42 57,42	57,42 57,42	18,774.30 1,286.20 1,252.40 1,252.40	18,774,30 1,286,20 1,252,40 1,252,40	20,975,80 30,823,16 30,823,16	20,975.80 30,823.16 30,823.16	13,083.00 469.24 1,252.40	13,083.00 469.24 1,252.40	254.34 167.50 167.50	254,34 167,50 167,50	1 2	1 2 1	1 2	1 2	
H	9	102 62 79 84	호 계 한당어대지하게발 의과다한연결통로 할 계 연구센타(5) 면구센타(4)	65, 240.61	64,596.97	1,527,94	1,527,94	433,361.69	432,706.17	21,833,56 289,02 464,725,70 11,635,14 17,311,55	21,833,56 289,02 466,641,70 11,635,14 17,311,55	344,236.80	-	10,188,18	289,02 326,340,00 10,188,18 15,625,77	1 1	2 3 7 10	1	2 3 7 10	
1		83 121 A B C E-1	연구한테(리) 현고센타(리) 후 16명 발표 제7명 발표 제7명 발표 후 기 교사(교사(고려) 교사(교사(고려) 여교수위실	44,11	-	3,232 00 1,631 00 2,754 00 4,385 00 1,359 93 823 66 651 56 12 36	3,232,00 1,631,00 2,754,00 4,385,00 1,359,93 910,50 925,65 12,36	237.57	-	28,946,69 15,118,69 20,405,00 35,523,69 3,207,17 3,919,41 3,509,57 12,36	28,946,69 15,118,69 20,405,00 35,523,69 3,207,17 4,933,77 3,617,23 12,36	237,57		25,813,95 10,078,20 13,333,00 23,411,20 3,207,17 3,919,41 3,509,57 12,36	10,078,20 13,333,00 23,411,20 3,207,17 4,933,77 3,498,00 12,36	3 2	7 7 4 5 6	3 2 - - 1	7 7 4 6 6	철기 후 신축 철기 후 신축
	4	F G H - I K L M	인쇄설 수위설 한양무속교등학교생활관 1관간의회상설 실명통 정보통합센터 다목적강당[제육관]	587,31	-	82 80 15 75 108 26 151 87 641 76 1,514 64 1,238 25 94 38	82.80 15.75 108.26 151.87 641.76 1,514.64 1,238.25	4,344,22	4,344.22	82.80 15.75 625.76 448.07 2.331.12 6.171.97 2.842.73 94.38	82,80 15,75 625,76 448,07 2,331,12 6,171,97 2,842,73	3,770.27	3,770.27	82,80 15,75 523,69 448,07 2,331,12 5,433,73 2,827,61	448.07 2.331.12	1	1 7 3 4 4 4	1	1 7 3 4 4 4	청구 청구
1	6	D	변경통로 소 계 생활관 합 계 합 계	631,42 180,23 811,65 66,052,26	180.23 767.54		14,578.77		4,344,22 191,11 4,535,33 437,241,50	129.22 23,390.31 87,860.69 552,778.02	24,288,73 88,759,11 553,484,81	4,007.84 180.23 4,188.07 348,424.87	3,770.27 180.23 3,950.50 348,704.99		72,539,22	1	1	1	1	설거



변

▋ 건축물 조서

구 .	구 역	번호 7	건 물 명 도서관 제1의학관	2,187.66	건 축 반주거지역 관지구) 변 경 2,187.66	면 적 제2종일 (7 기 정 -	반주거지역 총) 변 경 -	제1종일 (자연기 기 정 12,284,66 9,180,35	반주거지역 경관지구) 변 경 12,284.66	면 적 제2종일학 (7· 기 정	반주거지역 총) 변경	제1종일년 (자연경 기 정 12,074,31 9,180.35	지 상 층 반주거지역 관지구) 변 경 12,074.31 9,180.35	연 면 : 제2종일 (1 기 정	식 반주거지역 7층) 변 경	층 (기 지하 1	6	층 (변 지하 1	수 경) 지상 6	비고
	2	9-1	의생명연구동	1,550,98 2,094,80	1,550.98 2,094.80	-	-	9,180,35	11,783.80	-	-	9,180.35	9,180.35		-	1	7	1	7	기 결정시 오기에 뜨
		87	제수처리장 소 계	5,833,44	5,833,44	-	-	33,248,81	115,20 33,364,01	-	-	30,784,46	30,784,46			-	(=)	11	1.=1	기 결정시 모기에 [©] 구역 변경 5구역 - 2 및 총수 정정
Ī		2	학생복지관 주어도서과	1,454.27 2,376.87	1,454.27 2,376.87	267,33		10,399.46	10,399,46	2,071,95	2,071.95	10,179,89	10,179,89	1,390,30	1,390.30	1 3	7	1 3	7	
		6	제1교육관 인문관 음악관	1,710.33 1,738.45	1,710.33 1,738.45	-	-	9,440.38 8,810.96	9,440.38 8,810.96	-	-	9,440.38 7,753.77	9,440.38 7,753.77			1	5	1	7 5 7	
		10	음악관 사범대 학훈단	625,50 1,120,34	625,50 1,120,34		-	7,089.51	3,901.37 7,089.51	-	-	3,901,37 6,169,77	3,901,37 6,169,77			1	6	1	6 7	
		16 17 18	약운년 사회과학관 학생회관	412,92 1,528,27 2,120,77	412,92 1,528,27 2,120,77	-		2,279,01 12,112,40 11,038,00	2,279,01 12,112,40 11,038,00	-	-	2,279,01 11,327,94 10,420,26	2,279,01 11,327,94 10,420,26		-	1	10	1	10	
		21 26	음악대학 음악대학 음악대학	258.84 1,327.73	258.84 1,327.73	-	-	1,318.01	1,318.01 4,644.00	-	-	1,318.01 4,116.57	1,318.01 4,116.57			1	5	1	5	
		33 35	도서관 자연대과한과	1,020,96 3,114,34	1,020.96	-		8,102.82 23,404,52	8,102.82	12	-	7,080,36 20,081,44	7,080,36			1 2	7	1 2	7	금회 증축
	3	36 42	사회대도서관 물탱크동 법과대학	503,92 356,18	503,92 356,18		-	1,547.39	1,547.39	-	-	3,527,44 1,039,96	3,527,44 1,039,96			2	7	3	7 4 7	
		45 46 48	법과대학 한양종합기술연구원 연구동	641.99 3,477.51	641,99 3,477,51 60,62		1,025.19	4,117,79 22,765,13 458,74	4,117,79 22,765.13 458,74	16,640.75	16,640.75	3,859.01 11,243.46 401,88	3,859,01 11,243,46 401,88	12,816.57	7 12,816.57 2 5,246,32	2	6 9	2	6 9	
		51 74	보일러실 보일러실 학술정보관편의점	60,62 293,88 199,50	293.88 199.50	630,74	630,74	293,88 321,20	293,88 321,20	5,834.97	5,834,97	293,88 221,45	293,88 221,45	5,246.32	5,246,32	-	1 2	1	1 2	
		75 88	한양사이버대제2교사 제3번학관	683,25 1,230,75	683,25 1,230,75	288,22	288,22	4,759,74 7,225,89	4,759,74	2,029.22	2,029.22	4,191,52 6,307,89	4,191,52 6,307,89	1,785.70	1,785,70	1	7 7	1	7	
		89 99	경영관(2) 박화영음악관	399,27	399,27	1,750.96	1,750.96	2,765.32	2,765.32	15,868.58	15,868.58	2,397.36	2,397.36	12,597.06	12,597.06	2	7	2	7	
		114	창고	-	-	7 22	7.20	61,86	61.86	115.16	115.16	-	-	42.00	- 42.02	1	1		1	
		119	간호대학 인문대 광장 주차장 한양사이버대학교 사이버3관	662,03 6,00	662,03 6,00 1,081,76	7.32	7,32	4,116,01 3,050,00	4,116.01 3,050.00 8,227.56	51,24	51,24 - 8,540,64	3,504,69 6,00	3,504,69 6,00 5,383,08	43,92	2 43,92 	1	1 -	1 3	1	금회 신축
-		125	소 계 하라아네비교사	27,324.49	28,676.25	3,969.76 3,054.60		176,450.54		42,611.87 37,428,44	51,152.51			33,879.87 28,322.46	36,626.14	3	10	3	10	급의 간국
		20 24	한 중에 내는 한 초등학교교사 계단교실 유지원보육원	354,81	354,81	5,460.50 236,54	5,460,50 236,54	1,840,20	1,840,20	10,010,43	10,010,43 1,127,86	1,412,31	1,412,31	9,726,93	9,726,93 941,54	1	6 4	1	6 4 3	
		28 30	전문대학교	-	-	985.78 1,435.22	985.78 1,435.22	-	-	3,364.56 8,428.64	3,364.56 8,428.64	-	-	2,409.90 8,262.95	8,262.95	1	7	1	7 7	
		37	한양여자대학도서관 전문대 기숙사	-	-	1,296.57	1,296,57	-	-	8,812.76 14,070.63	8,812,76 14,070,63		-	7,066.92 12,814.66	12.814.66	1	10	1	10	
제		38 40 47	기국시 전문대박물관(교수연구동) 제3학생생활관	-	-	2,124,32 1,228.89 661,68	2,124,32 1,228,89 661,68		-	14,755,92 10,912.66 3,390.74	14,755,92 10,912.66 3,390.74	-	-	12,633,48 10,449.35 2,734.82	10,449,35	1	10 10 5	1	10 10 5	
1 캠 퍼		52	교수연구동후면지하주차장	2	95,33	-	193,35	9	3,597,52	-	20,751.57	-	88,83	2,751,02	159,69	ė	-	3	1	기 결정시 오기에 구역 변경 6구역 →
스	4	55 59	온실관리동 교육연구시설 영선공장 실험연구동	-		162.48 5,439.37	162,48 5,439,37		-	162,48 38,761,13	162,48 38,761,13			162,48 33,366,98	33,366.98	1	9	1	9	
		69	영선공장 실험연구동	-	-	295,05 598,50	295,05 598,50		17	295,05 2,906,10	295,05 2,906,10		-	295,05	2,330,20	ī	4	1	1 4	
		81 86 91	한양여대온실 한양여자대학 교육연구시설 제2학생생화과소도	= =	-	112,32 1,533.68 384.29	112,32 1,533.68 384,29	-	-	112,32 11,702.26 3,009,64	112,32 11,702.26 3,009.64		-	112,32 8,807.98 2,634.59	8,807,98	2	12	2	12	
		92	한당여대관실 한당여자대학 교육연구시설 제2학생생활관A동 제2학생생활관B동 한당여대수위실 용열원실(1)	-	-	362.97 23,21	362,97 23,21	-	-	2,416.96	2,416.96 23,21	-	-	2,163.84	2,163.84	1	7	1	7	
		108		-	-	7,84 6.58	7,84 6,58	-	-	7,84 6,58	7,84 6.58	-	-	7,84	7,84 6,58	-	1		1	
		110	세5약생생활판 의생명융합 연구센터	-	-	967.02 618.32	967,02 618,32	-		9,561,00	9,561,00 3,722,85		1 501 17	8,477,46 2,381.41	2,381.41	2	12	2	12	
t		15 25	소 계 병원(본관) 병원(동관) 병원(신관)	354,81 3,619,62 1,347,14	3,619.62 1,347.14	28,373,56 - 114,28	28,566.91	1,840.20 42,005.58 13,625,77	42,005.58 13,625.77	1,155,93	205,741,63 - 1,155.93	1,412.31 35,717.55 13,625.77	35,717.55 13,625.77	1,155,93	156,292,64 1,155,93	3	18 13	3	18 13	
		29 41	병원(진환) 연구지원센타 주차장	987.52	987.52	2,156,03	2,156.03	4,671.49		14,766,87	14,766,87	4,358.10		11,956,56	-	1 2	5 7	1 2	5 7	
		43 49	우태크신	1,863.62	1,863.62	302,68	302,68	10,230,12 721,65	721.65	1,816.08	1,816,08	10,230,12	10,230.12	1,816.08	1,816,08	1	6	1	6	
		50 53	시체실 폐수처리장(병원)	267.44 124.74	267.44 124.74		-	572,57 124,74	572,57 124,74	-	-	572,57 - 9,92	572,57			-	1	-	3	
	5	56 63 68	창고 병원연결통로 중환자보호대기실	9,92 197,65 794,18	9,92 197,65 794,18	-	-	197,65	197,65	-	1	197,65 1,982,69	9,92 197,65 1,982,69			- 2	1 5	- 2	5	
		70 71	부속병원서관 부속병원제2주차동	1,780,29 354,09	1,780.29 354.09		-	10,948.87 5,473.54	10,948.87 5,473.54	-	-	9,557,94 346,17	9,557.94 346.17			2	7 2	2	7 2	
		87	폐수처리장	-	y e :	(=)		115,20		<u>—</u>	-	-	-	-	18.	-	1	=	=	기 결정시 오기에 구역 변경 5구역 및 총수 정정
		93 111	발인장 권역응급의료센터	100.35 458.46	100,35 458,46	-	-	100,35 2,453,46	100.35 2,453,46	-		100,35 2,453,46	100,35 2,453,46			-	1 7	-	1 7	20100
		124	의대신축건물 소 계	601.22	601.22	200,41 2,773,40	200,41 2,773,40	5,346,36	5,346,36	1,782,12 19,521,00	1,782,12 19,521,00	3,812,55	3,812,55		1,270,85 2 16,199,42	3	7	3	7	
		52	본판 교수연구동후면지하주차장	950,18 95,33	950,18	193,35	-	3,613,91 3,597.52		20,751.57	-	3,613,91 88,83		159.69) -	3	1	-	-	기 결정시 모기에 구역 변경 6구역
	6	73 90	지하철연결통로 본관행정동 본관행정동연결통로(1) 본관행정동연결통로(2)	35.27 2,053.44	35.27 2,053.44	120.58	120.58	65.58 11,342,02		224.23	224.23	27.68 9,197.31	27.68 9,197.31	94.65	94.65	1	1 6	1	1 6	T 1 20 0T 1 2
		105 106	본관행정동연결통로(1) 본관행정동연결통로(2)	76,34 78,93	76.34 78.93	-	-	76,34 78,93	76.34 78.93		-	76,34 78,93	76,34 78,93		-	-	1	Ė	1	
-	7	67	소 계 노천극장스테이지	3,289,49 498,75	498.75	313,93	120,58	18,774,30 1,286,20	1,286.20	20,975,80	224,23	469,24		254,34		1	1	1	1	
	8	57 115	온판영성공연결동로(기 소 계 노천극장스테이지 대운동장차광구조물 대운동장 지하주차장 소 계	862.40 - 862.40	862.40 - 862.40	57,42 57,42	57.42 57.42	1,252,40 - 1,252,40	-	30,823,16 30,823,16	30,823,16 30,823,16	1,252.40 - 1,252,40	1,252.40 - 1,252.40	167.50	167,50 167,50	2	1	2	1	
ŀ	9	102 62	한양여대지하개발 의과대학연결통로			155,51 183,27	155.51 183,27			21,833,56 289,02	21,833,56	170	-	208,59	208,59	3	2	3	2	
		79	합 계 연구센타(5) 연구센타(4)	64,596,97		55,547,55 1,527,94	55,993,82 1,527,94	-		464,725,70 11,635,14	11,635,14	344,754.49	-	10,188,18	3 10,188.18	1	7	1	7	
	12	84	조 계 제C새하다	-	:=:	1,704,06	3,232.00	-	-		28,946 69	-	-	15,625,77	7 15,625,77 5 25,813,95 0 10,078,20	1	10	1	10	
	13	121	제7생활관	=		1,631.00 2,754.00 4 385.00	2,754,00				20,405.00	-	-	13,333,00	13,333,00	2	7	3 2	7	
7.11		A B	소 계 교사(교사1관) 교사(교사2관)	-		4,385.00 1,359.93 910,50	4,385.00 1,359.93 910.50	-	-	3,207,17	35,523,69 3,207,17 4,933,77	-	-	3,207.17	23,411,20 7 3,207,17 7 4,933,77	-	4	=:	4	
제 2 캠		B C E-1	교사(교사3관)	-	-	925,65 12,36	925.65 12,36	-	-		3,617.23 12.36	-	-	3,498.00	3,498,00 12,36	1_	6	1 -	6	
퍼	14	F G	여고수위실 인쇄실 수위실 한양부속고등학교생활관	-	-	82,80 15,75	82,80 15,75	-	-	82.80 15.75	82,80 15,75	-	-	82.80 15.75	82,80 15,75	5	1	5	1	
	14	H	한양부속고등학교생활관 1관2관확장실	587,31	587,31	108,26 151,87	108,26 151,87 641,76	4,344,22	-	448.07	625.76 448.07	3,770.27	3,770.27	523,69 448.07	448.07	1	7 3	1	7	
		K L	한 3구국교 3월 전 1관2관화장실 식당동 정보중합센타 다목적강당(체육관) 소 계 생활관	-	-	641.76 1,514.64 1 238 25	1 514 64	-	-		6,171,97	-	-	2,331.12 5,433.73 2,827.61	2 2,331,12 3 5,433,73 1 2,827,61 7 23,314,07	1	4 4	1	4 4	
-	16		스 계 소 계 생활관	587.31 180.23	180,23	1,238,25 6,961.77	-	191,11	191,11	100	-	180,23	180.23			1	1	Ė	1	
		*	합 계	767.54	767.54	14,578.77	14,578.77 70,572.59	4,535.33	4,535.33	88,759.11	88,759.11 562,025,45	3,950.50	3,950.50	72,539.22	72,539.22					

도	시계획시	설(학교) 결정조	서				
시설	시설의	위치		면 적 (m²)		최초	비고
명	종 류	TI^I	기정	증 감	변 경	결정일	-1 -2
		제1 성동구 행당동 캠퍼스 17번지 일대	411,356	증)4,939	416,295	서고시	제1종일반주거지역
학교	대학 (한양대학교)	제2 성동구 사근동 캠퍼스 223번지 일대	108,906	-	108,906	제60호 (1975.5.1)	제2종일반주거지역(7층) 자연경관지구
		합 계	520,262	증)4,939	525,201		

▋ 건폐율에 관한 결정

구 분	용도지역	총면	적(m²)	비스 1등급	2톱 지(㎡)		밀도산정 기준면적(m	ř)	조례	사용 긴	선폐율(%)	관리 건	폐율(%)
		기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경	변경후	건폐율(%)	기 정	변 경	기 정	변 경
	제1종일반주거지역 [자연경관지구]	246,647	250,268	11,588	15	235,059	증)15,209	250,268	30.0	27.48	26.4	30.00	30.0
제1캠퍼스	제2종일반주거지역	164,709	166,027		-	164,709	증)1,318	166,027	60.0	33.72	33.7	35.00	35.0
	소 계	101	416,295		KT3	-	증)16,527	416,295	42.0		29,3	100	32,0
	제1종일반주거지역 [자연경관지구]	18,985	18,985	-	-	18,985	15.	18,985	30,0	4.04	4.0	20,00	20,0
제2캠퍼스	제2종일반주거지역	89,921	89,921	-	-	89,921	175	89,921	60.0	16.21	16.2	20.00	20.0
	소 계	-	108,906	-	1020	8	Œ	108,906	54,8	ĕ	14,1	Э	32,0
	합 계		525,201	=	12	-	증)16,527	525,201	44.6	-	26,1	1/2	29.5

▋ 용적률에 관한 결정

구 분	9 = 7104	총면	적(m²)	비오톱1등	등급지(m²)	밀도	기준 산정면	[적(m²)	조 례	사용 용	적률(%)	관리 용적률(%)		
구 분	용도지역	기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경	변경후	용적률(%)	기 정	변 경	기 정	변 경	
	제1종일반주거지역 [자연경관지구]	246,647	250,268	11,588	,=	235,059	증)15,209	250,268	150,0	146,67	140.7	150.00	150,0	
제1캠퍼스	제2종일반주거지역	164,709 166,027				164,709	증)1,318	166,027	200.0	198.13 198.2		200.00	200.0	
	소 계	-	416,295	-	14		증)16,527	416,295	169,9		163,6	i=	169.9	
	제1종일반주거지역 [자연경관지구]	18,985	18,985			18,985	-	18,985	150.0	20,81	20.8	88.00	88.0	
제2캠퍼스	제2종일반주거지역 89,92		89,921	-	=	89,921	-	89,921	200.0	80.67	80.7	88.00	88.0	
	소 계	-	108,906	-	-	-	-	108,906	191.3	171	70.2	-	88.0	
	합 계	=	525,201	-	E	E.	증)16,527	525,201	174.4	-	144.3	Œ	152.9	

구분	명칭		D(24/)		밀도산정										
		연번	면식	면적(㎡)		기준면적(m²)		조례		사용		이전		리	높이
			기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경	
1캠퍼스	일반관리	1	93,909	93,909	93,909	93,909	177,49	177,5	202,93	202,9	+25,77	+25,8	203,26	203,3	• 지표로부터 최대 12m~55m 이하
		2	16,118	16,118	16,118	16,118	157.89	157.9	190,99	191.0	+74.20	+74.2	232,09	232,1	• 지표로부터 최대 28m~35m 이하
		3	97,387	97,387	97,387	97,387	157,82	157.8	182,06	192,4	+24.36	+34.6	182,18	192,4	• 지표로부터 최대 12m~28m 이하
		4	70,610	70,610	70,610	70,610	197.43	197.4	223,11	223.5	+25,87	+26,1	223,31	223,5	• 지표로부터 최대 12m~45m 이하
		5	57,374	57,374	57,374	57,374	158,96	159.0	172.84	172.8	+19,93	+19.9	178.89	178.9	• 지표로부터 최대 20m~35m 이하
	상징경관	6	11,403	11,403	11,403	11,403	151,32	151.3	116,96	114,8	-34,36	-34.4	116.96	117,0	• 지표로부터 최대 20m~28m 이하
	외부활동	7	5,847	5,847	5,847	5,847	150,00	150.0	8.03	8.0	-141.97	-142.0	8.03	8.0	• 지표로부터 최대 20m 이하
		8	20,241	20,241	20,241	20,241	163,91	163,9	7.01	7.0	-155.92	-155.9	7,99	8.0	• 지표로부터 최대 12m 이하
		9	4,835	4,835	4,835	4,835	200.00	200.0	4.31	4.3	-195.69	-195.7	4.31	4.3	• 지표로부터 최대 12m 이하
	녹지보전	10	18,095	18,095	6,507	18,095	150,00	150.0	-	-	-150,00	-65,1	-	-	• 건축배치불가
		11	15,537	15,537	15,537	15,537	173,41	173.4	1,86	1,9	-171,55	-171.5	1.86	1.9	• 건축배치불가(기존건축물에 한해 허용)
		18	*	4,939		4,939		163,3				-163,3		-	• 건축배치불가
		12	13,068	13,068	13,068	13,068	195,48	195,5	197.54	197.5	+9.52	+9.5	205.00	205.0	• 지표로부터 최대 28m~45m 이하
2캠퍼스 -	일반관리	13	31,406	31,406	31,406	31,406	200,00	200.0	74.54	74.5	2	-	125,00	125.0	• 지표로부터 최대 28m 이하
		14	25,468	25,468	25,468	25,468	199,32	199.3	106,35	106,4	-	-	115,00	115.0	• 지표로부터 최대 28m 이하
	외부활동	15	9,090	9,090	9,090	9,090	200.00	200.0	- 2	-	-		12	-	• 지표로부터 최대 12m 이하
	녹지보전	16	26,213	26,213	26,213	26,213	166,70	166.7	0.69	0.7	-4.75	-4.8	0,69	0.7	• 건축배치불가(기존건축물에 한해 허용)
		17	3,661	3,661	3,661	3,661	200,00	200.0	-	~	-	-	-	-	• 건축배치불가

건축물 조서

				건 숙 면 식			면 면 식					시 상 증	언 먼 작		2		- 3:	4				
구구역	번호			제1종일반주거지역 (자연경관지구)		제2종일반주거지역 (7층)		제1종일반주거지역 (자연경관지구)		제2종일반주거지역 (7층)		제1종일반추거지역 (자연경관지구)		제2종일반주거지역 (7층)		· 증 (기	수 정)	층 (변	수 경)	н	비고	
				기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경	지하	지성	지형	나지 싱	1		
	5	제2교육	관	1,575.00	1,575.00	136.58	136,58	9,096.33	9,096.33	788,83	788.83	9,096.33	9,096,33	788.83	788,83	2	6	-	6			
	11	대학원	(2)	1,967.12	1,967,12	=		13,665,17	13,665,17			13,042,73	13,042,73	-		1	7	1	7			
	13	제2공학	관	1,239.09	1,239.09	401.90	401,90	7,916,43	7,916.43	3,627,93	3,627.93	7,916.43	7,916.43	3,627.93	3,627.93		7	72	7			
	14	과학기술관	·B동	2,100.42	2,100.42	430.21	430,21	17,544.71	17,544.71	3,593.49	3,593.49	12,426.76	12,426.76	2,545.23		3	7	3	7			
	22	박물관		590,62	590.62	407.73	407,73	2,512,11	2,512.11	1,734.18	1,734.18	2,160,67	2,160.67	1,491.57	1,491.57	1	5	1	5			
	27	교육관 체육관		1,637.80	1,637,80	-	-	10,364.60	10,364.60	_	-	8,818,60	8,818.60	-	-	2	6	2	6			
	31	체육관	-	882.80		6,208.00	6,208.00	3,887.44	3,887.44	27,337.01	27,337.01	2,751.55	2,751.55	19,349.30	19,349.30	2	5	2	5			
	32	제3공학	관	-		1,817.87	1,817.87	-	-	13,212.39	13,212.39	-	-	12,595.80	12,595,80	1	9	1	9			
	39	과학기술관	·A동	41,65	41,65		1,458,92	374,85	374.85	13,431.27	13,431.27	249,90	249,90	9,948.58		3	9	3	9			
	44	산학기술				930,99	930,99		-	6,237.23	6,237,23		-	5,470.44	5,470.44	1	7	1	7			
	60	기계실		9,90	9,90	-	-	343,99	343,99	-	-	9,90	9,90	-	-	1	1	1	1			
- 1	64	과학관연결	통로	77,12	77.12	-		77,12	77.12		-	77.12	77.12		9	-	1	100	1			
2.0	65	공업센타연	결동로	108,99	108,99			108,99	108,99			108,99	108,99			-	1	127	1			
	72	후문수위	실	-	-	26.29	26.29	-	-	26,29	26.29	-	-	26.29	26.29		1	-	1			
	77	제2산학기	술관	-		1,713.31	1,713.31	-	-	19,012.23	19,012.23		-	17,458,22	17,458.22	1	12	1	12			
	78	자동차공학교	<u>실습실</u>	119,97	119,97	_ =		180.00	180,00		-	180,00	180,00			- 5	2	107	2			
	80	엔지니어링	카우스	2,527.56	2,527.56	7.16	7.16	12,644.32	12,644.32	80.71	80.71	9,455.33	9,455.33	26.71	26.71	1	5	1	5			
	85	전기실		25,53	25,53	-	-	486,03	486,03	-	-	25,53	25,53	-	-	1	1	1	1			
	100	표전테크4			-	2,349.11	2,349.11	-		25,669.07	25,669.07			24,268,21	24,268.21	1	12	1	12			
	101	토건관		933,96	933,96	354.26	354,26	6,497.75	6,497.75	790,48	790,48	4,953,77	4,953.77	415,13	415,13	2	/	2	7			
	116	체육관주차장	연구센터		-	1,592.18	1,592,18		-	10,471.93	10,471.93	-		9,347,93	9,347,93	1	1	1				
	118	제4공학 공업센터 지하	반 기기			1,812,65	1,812,65		4475400	14,530,89	14,530,89			11,774,60	11,774,60	2	10	2	10	-		
	118		수작성	89.82	89,82	73.54	73.54	14,754.06		3,137.30	3,137.30	89.82	89.82	73,54	73.54	4	1	4	11	+		
		소 계		13,927.35	13,927.35	19,720,70	19,720,70	100,453,90	100,453,90	143,681,23	143,681.23	71,363,43	/1,363,43	119,208.31	119,208.31							

^{※ 18}구역(4,939㎡) 시설결정 추가 ※ 제1캠퍼스 10구역 서울시 도시생태현황도 비오톱1등급지(11,588㎡)에서 서고시 제2015-157호 개별비오톱 2등급으로 변경됨 ■ 구역결정조서 및 구역별 밀도계획(용적률 및 높이) 조서