

도시관리계획(도시계획시설:학교) 및 세부시설조성계획 결정(변경)(안)을 위한 의견청취안 - 한양대학교 -

의안 번호	3110
----------	------

제출년월일 : 2025년 8월 11일
제출자 : 서울특별시

1. 안건명 : 도시관리계획(도시계획시설:학교) 및
세부시설조성계획 결정(변경)(안)을 위한 의견청취안

2. 안건내용

가. 도시계획시설(학교) 결정(변경)(안) 조서

1) 도시계획시설(학교) 결정(변경) 조서

시설명	시설의 종류	위 치 (서울특별시 성동구)		면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
학 교	대학 (한양대학교)	제1 캠퍼스	행당동 17번지 일대	411,356	증) 4,939	416,295	서고시 제60호 (1975.5.1)	제1종일반주거지역 제2종일반주거지역 (7층) 자연경관지구
		제2 캠퍼스	사근동 223번지 일대	108,906	-	108,906		
		합 계		520,262	증) 4,939	525,201		

2) 변경사유서

구 분	변 경 내 용	변 경 사 유
한양대학교	제1캠퍼스 면적 : 증) 4,939㎡	3구역 한양사이버대학교 사이버3관 신축을 위한 용적률 확보를 위해 행당동 23-1전, 산22-1임 필지 학교 추가 (증 4,939㎡, 18구역)

나. 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정(변경)(안) 조서

1) 구역계획

캠퍼스	구 역		구분	면 적 (㎡)			비 고
				기정	변경	변경후	
제 1캠퍼스	관리	일반관리구역	①	93,909	-	93,909	
			②	16,118	-	16,118	
			③	97,387	-	97,387	
			④	70,610	-	70,610	
			⑤	57,374	-	57,374	
	유지	상징경관구역	⑥	11,403	-	11,403	
		외부활동구역	⑦	5,847	-	5,847	
			⑧	20,241	-	20,241	
			⑨	4,835	-	4,835	
	보전	녹지보존구역	⑩	18,095	-	18,095	
			⑪	15,537	-	15,537	
			⑬	-	증) 4,939	4,939	금회 추가 구역
소 계			411,356	증) 4,939	416,295		
제 2캠퍼스	관리	일반관리구역	⑫	13,068	-	13,068	
			⑬	31,406	-	31,406	
			⑭	25,468	-	25,468	
	유지	외부활동구역	⑮	9,090	-	9,090	
	보전	녹지보존구역	⑯	26,213	-	26,213	
			⑰	3,661	-	3,661	
	소 계			108,906	-	108,906	
합 계			520,262	증) 4,939	525,201		

2) 밀도계획 (건폐율)

구분	용도지역	밀도산정 기준면적(㎡)			조례 건폐율(%)		사용 건폐율(%)		관리 건폐율(%)		비고
		기정	변경	변경후	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
제1 캠퍼스	제1종 일반주거지역 [자연경관지구]	235,059	증15,209	250,268	30	30	27.48	26.4	30	30	비오톱1등급 (11,588㎡)해제
	제2종 일반주거지역	164,709	증1,318	166,027	60	60	33.72	33.7	35	35	
	소 계	-	증16,527	416,295	-	42	-	29.3	-	32	
제2 캠퍼스	제1종 일반주거지역 [자연경관지구]	18,985	-	18,985	30	30	4.04	4	20	20	
	제2종 일반주거지역	89,921	-	89,921	60	60	16.21	16.2	20	20	
	소 계	-	-	108,906	-	54.8	-	14.1	-	20	
합 계		-	증16,527	525,201	-	44.6	-	26.1	-	29.5	

※ 18구역(4,939㎡) 시설결정 추가

※ 제1캠퍼스 서울시 도시생태현황도 비오톱1등급지(11,588㎡)에서 서고시 제2015-157호 개별비오톱 2등급으로 변경됨

※ 국토계획법 제84조 규정에 의거 둘 이상의 용도지역에 걸치는 대지에 대한 기준을 적용하여 용도지역별 관리건폐율 구분

3) 밀도계획 (용적률)

구분	용도지역	밀도산정 기준면적(㎡)			비오톱 1등급지(㎡)		조례 용적률(%)		사용 용적률(%)		관리 용적률(%)		비고
		기정	변경	변경후	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
제1 캠퍼스	제1종 일반주거지역 [자연경관지구]	235,059	증15,209	250,268	11,588	-	150	150	146.67	140.7	150	150	비오톱1등급 (11,588㎡) 해제
	제2종 일반주거지역	164,709	증1,318	166,027	-	-	200	200	198.13	198.2	200	200	
	소 계	-	증16,527	416,295	-	-	-	169.9	-	163.6	-	169.9	
제2 캠퍼스	제1종 일반주거지역 [자연경관지구]	18,985	-	18,985	-	-	150	150	20.81	20.8	88	88	
	제2종 일반주거지역	89,921	-	89,921	-	-	200	200	80.67	80.7	88	88	
	소 계	-	-	108,906	-	-	-	191.3	-	70.2	-	88	
합 계		-	증16,527	525,201	-	-	-	174.4	-	144.3	-	152.9	

※ 18구역(4,939㎡) 시설결정 추가

※ 제1캠퍼스 서울시 도시생태현황도 비오톱1등급지(11,588㎡)에서 서고시 제2015-157호 개별비오톱 2등급으로 변경됨

※ 국토계획법 제84조 규정에 의거 둘 이상의 용도지역에 걸치는 대지에 대한 기준을 적용하여 용도지역별 관리용적률 구분

4) 구역별 밀도계획 (용적률)

캠퍼스	구분	구역	밀도산정 기준면적(㎡)		조례용적률(%)		사용용적률(%)		이전용적률(%)		관리용적률(%)		비고	
			기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경		
제 1 캠 퍼 스	일반 관리	①	93,909	93,909	177.49	177.5	202.93	202.9	+25.77	+25.8	203.26	203.3		
		②	16,118	16,118	157.89	157.9	190.99	191.0	+74.20	+74.2	232.09	232.1		
		③	97,387	97,387	157.82	157.8	182.06	192.4	+24.36	+34.6	182.18	192.4	한양사이버대학교 사이버3관 금회 신축, 자연대과학관 증축	
		④	70,610	70,610	197.43	197.4	223.11	223.5	+25.87	+26.1	223.31	223.5		
		⑤	57,374	57,374	158.96	159.0	172.84	172.8	+19.93	+19.9	178.89	178.9		
	상징 경관	⑥	11,403	11,403	151.32	151.3	116.96	114.8	-34.36	-34.4	116.96	117.0	교수연구동후면지하 주차장 오기로 인한 구역이동 (⑥구역→④구역)	
	외부 활동	⑦	5,847	5,847	150.00	150.0	8.03	8.0	-141.97	-142.0	8.03	8.0		
		⑧	20,241	20,241	163.91	163.9	7.01	7.0	-155.92	-155.9	7.99	8.0		
		⑨	4,835	4,835	200.00	200.0	4.31	4.3	-195.69	-195.7	4.31	4.3		
	녹지 보존	⑩	6,507	18,095	150.00	150.0	-	-	-150.00	-65.1	-	-	비오톱1등급지 (11,588㎡) → 개별비오톱 2등급	
		⑪	15,537	15,537	173.41	173.4	1.86	1.9	-171.55	-171.5	1.86	1.9		
		⑫	-	4,939	-	163.3	-	-	-	-163.3	-	-	금회 추가 구역	
	소 계			-	416,295	-	169.9	-	163.6	-	-	-	166.3	
	제 2 캠 퍼 스	일반 관리	⑬	13,068	13,068	195.48	195.5	197.54	197.5	+9.52	+9.5	205.00	205.0	
⑭			31,406	31,406	200.00	200.0	74.54	74.5	-	-	125.00	125.0		
⑭			25,468	25,468	199.32	199.3	106.35	106.4	-	-	115.00	115.0		
외부 활동		⑮	9,090	9,090	200.00	200.0	-	-	-	-	-	-		
녹지 보존		⑯	26,213	26,213	166.70	166.7	0.69	0.7	-4.75	-4.8	0.69	0.7		
		⑰	3,661	3,661	200.00	200.0	-	-	-	-	-	-		
소 계			-	108,906	-	191.3	-	70.2	-	-	-	87.7		
합 계			-	525,201	-	174.4	-	144.3	-	-	-	150.0		

※ 제1캠퍼스 10구역 서울시 도시생태현황도 비오톱1등급지(11,588㎡)에서 서고시 제2015-157호 개별비오톱 2등급으로 변경됨

5) 높이계획

구분	구역	높이(m)*		비고
		기 정	변 경	
1 캠 퍼 스	1	● 지표로부터 최대 12m~55m 이하	● 지표로부터 최대 12m~55m 이하	일반관리구역
	2	● 지표로부터 최대 28m~35m 이하	● 지표로부터 최대 28m~35m 이하	일반관리구역
	3	● 지표로부터 최대 12m~28m 이하	● 지표로부터 최대 12m~28m 이하	일반관리구역
	4	● 지표로부터 최대 12m~45m 이하	● 지표로부터 최대 12m~45m 이하	일반관리구역
	5	● 지표로부터 최대 20m~35m 이하	● 지표로부터 최대 20m~35m 이하	일반관리구역
	6	● 지표로부터 최대 20m~28m 이하	● 지표로부터 최대 20m~28m 이하	상징경관구역
	7	● 지표로부터 최대 20m 이하	● 지표로부터 최대 20m 이하	외부활동구역
	8	● 지표로부터 최대 12m 이하	● 지표로부터 최대 12m 이하	외부활동구역
	9	● 지표로부터 최대 12m 이하	● 지표로부터 최대 12m 이하	외부활동구역
	10	● 건축배치불가	● 건축배치불가	녹지보존구역
	11	● 건축배치불가*	● 건축배치불가*	녹지보존구역
	18	-	● 건축배치불가	녹지보존구역
2 캠 퍼 스	12	● 지표로부터 최대 28m~45m 이하	● 지표로부터 최대 28m~45m 이하	일반관리구역
	13	● 지표로부터 최대 28m 이하	● 지표로부터 최대 28m 이하	일반관리구역
	14	● 지표로부터 최대 28m 이하	● 지표로부터 최대 28m 이하	일반관리구역
	15	● 지표로부터 최대 12m 이하	● 지표로부터 최대 12m 이하	외부활동구역
	16	● 건축배치불가*	● 건축배치불가*	녹지보존구역
	17	● 건축배치불가	● 건축배치불가	녹지보존구역

*현황 건축물에 한해 유지

6) 변경 건축물 조서

구역 번호	연번	건물명	건축면적				연면적				지상층 연면적				층수 (지하)		비고
			제1종일반 주거지역 (자연경관지구)		제2종일반 주거지역 (7층이하)		제1종일반 주거지역 (자연경관지구)		제2종일반 주거지역 (7층이하)		제1종일반 주거지역 (자연경관지구)		제2종일반 주거지역 (7층이하)				
			기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
③	1	한양사이버 대학교 사이버3관	-	1,082	-	446	-	8,228	-	8,541	-	5,383	-	2,746	-	6(3)	금회 신축
	2	자연대 과학관	3,114	3,384	-	-	23,405	25,315	-	-	20,081	21,971	-	-	2/7	2/7	금회 증축
합 계			3,114	4,466	-	446	23,405	33,543	-	8,541	20,081	27,354	-	2,746			

3. 입안사유

- 한양사이버대 교사시설 확충(사이버3관 신축)을 위한 부지 매입(2019.12.)에 따른 도시계획시설 변경 및 자연대학관 내 부족한 강의실 확보를 위한 증축계획을 반영하고자 세부시설조성계획을 결정(변경)하고자 함

4. 도시관리계획 사항

- 용도지역
 - 대학 : 제1종일반주거지역(자연경관지구), 제2종일반주거지역(7층이하)
- 도시계획시설 : 학교

5. 주민 의견청취 사항

- 의견청취기간 : 2025. 7. 31. ~ 8. 14.
- 계 재 신 문 : 서울시보 제4082호(서울특별시공고 제2025-2305호)
- 열 략 장 소 : 서울시청 시설계획과, 성동구 도시계획과

6. 관련부서 주요의견 및 조치계획

협의부서	검토의견	조치계획	반영 여부
서울시 수변감성 도시과	• 공통사항 ○ 기후변화 대응 및 물순환 건전성 회복을 위해 개발로 인한 물순환 환경에 미치는 영향이 최소화 될 수 있도록 저영향개발기법(LID)과 유희물자원 활용체계를 계획에 반영	▶ 사업 인허가시 협의하겠음	반영
	• 빗물관리 ○ "서울특별시 물순환 회복 및 저영향개발 기본조례" 제8조, 제9조에 따라 대지면적 1,000제곱미터 이상이거나 연면적이 1,500제곱미터 이상인 건축물, 20세대 이상 공동주택 등은 사업구역 내에서 빗물의 외부 유출이 최소화 될 수 있도록 빗물분담량을 적용한 빗물관리 시설 도입을 계획하여 사업의 인·허가전 해당 자치구 물순환 주관부서에 사전협의하여야 함	▶ 관련 규정에 따라 대상 사업에 해당 할 경우 사업 시행 시 반영하겠음	반영
	• 물재이용 ○ "물의 재이용 촉진 및 지원에 관한 법률" 제8조에 해당하는 경우 빗물이용시설 설치하고,	▶ 관련 규정에 따라 대상 사업에 해당 할 경우 사업 시행 시 반영하겠음	반영

협의부서	검토의견	조치계획	반영 여부
서울시 수변감성 도시과	○ " 물의 재이용 촉진 및 지원에 관한 법률" 제9조 및 서울특별시 물의 재이용 촉진 및 지원에 관한 조례 제6조에 해당하는 경우 중수도를 설치 할 것		
	• 토양 ○ 토양환경보전법 제11조(토양오염의 신고 등)에 따라 사업시행(공사)과정에서 오염된 토양이 발견될 경우 소재지 관할 구청장에게 신고해야하며, 토양환경보전법 관련 규정에 따라 토양정화 등 적법 처리 조치할 것	▶ 사업시행(공사) 중 오염토양 발견시 관련 규정에 따라 적법 처리 조치하겠음	반영
	• 지하수 ○ 지하수위는 「서울특별시 공사장 지하수 관리 매뉴얼」을 준수하여 관리 ○ 지하수위 이하 구간 굴착을 포함하는 공사로 지하수위계를 설치하여 지하수위를 계측하는 경우(지반침하 포함), 지하수위 측정데이터를 매 분기 말까지 자치구 지하수 담당부서 및 서울시 수변감성도시과로 제출(계측 시작부터 계측 종료시까지) ○ 사업설계 단계에서부터 「서울특별시 유출 지하수 활용 가이드라인」을 참고하여 유출 지하수 발생에 따른 활용방안을 검토 ○ 유출지하수의 이용 등 관련	▶ 지하수위는 「서울특별시 공사장 지하수 관리 매뉴얼」을 준수하여 관리하겠음 ▶ 관련 규정에 따라 대상 사업에 해당 할 경우 사업 시행 시 반영하겠음 ▶ 사업 인허가시 협의하겠음 ▶ 서울특별시 유출 지하수 활용 가이드라인에 따라 대상 사업에 해당될 시 적합하게 반영하겠음	반영
성동구 도시계획과	○ 건축허가 및 신고 시 「단순결정(건축면적 30% 이하의 변경 또는 연면적 10%이하 변경)」 사항으로 세부시설조성계획에 미반영된 내용에 대하여 모두 반영하여 결정(변경)하기 바람	▶ 기 건축물의 대하여 사용승인 완료후 추후 세부시설조성계획 시 반영하겠음	반영
성동구 공원녹지과	○ 도시계획시설(학교) 편입계획 필지 중 행당동 산 22-1(3,808㎡, 지목 임야)은 2025. 7. 18. 임목 복구준공처리 된 토지로, 「산지관리법」 시행규칙 제44조의 규정에 따라 준공검사 만료일로부터 3년간 하자보수 의무가 있음	▶ 해당 규정에 따라 이행하겠음	반영
성동구 토지관리과	○ 도시관리계획 결정(변경) 시 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조 및 「지역·지구등의 지형도면 작성에 관한 지침」 제6조, 제9조 및 제12조에 따라 고시된 지형도면 등 전산파일(dwg)을 고시일(효력발생일) 2주전까지 공문 제출하여, 고시일에 맞춰 토지이용계획확인서상 원활히 등재될 수 있도록 협조하여 주시기 바람	▶ 고시된 지형도면 등 전산파일(dwg)을 고시일 2주전까지 공문 제출하겠음	반영

협의부서	검토의견	조치계획	반영 여부
성동구 교통행정과	○ 금회 세부시설조성계획 결정(변경) 내용을 교통영향평가 지침 제28조(변경심의 대상) 및 제29조(교통개선대책의 변경허용 인정범위 등 신고 대상)의 해당 여부를 검토하여 교통영향평가 변경 절차 이행하기 바람	▶ 교통영향평가 해당 지침 등을 검토하여 이행하겠음	반영

7. 기 타

○ 재원조달계획

- 한양사이버대학교 사이버3관

구분	소요자금	비고
합 계	67,800,000,000 (100.0%)	
건축기금	7,000,000,000 (10.0%)	
이월금	60,800,000,000 (90.0%)	

- 자연대과학관

구분	소요자금	비고
합 계	7,000,000,000 (100.0%)	
건축기금	7,000,000,000 (100.0%)	

○ 연차별 예산계획

- 한양사이버대학교 사이버3관

구분	2025~2026년	2027~2028년	비고
합 계	9,200,000,000(13.57%)	58,600,000,000(86.43%)	
사업비	9,200,000,000(13.57%)	58,600,000,000(86.43%)	

- 자연대과학관

구분	2026년	2027년	2028년	비고
합 계	1,050,000,000(15.00%)	2,800,000,000(40.00%)	3,150,000,000(45.00%)	
사업비	1,050,000,000(15.00%)	2,800,000,000(40.00%)	3,150,000,000(45.00%)	

- 환경성 검토 결과 녹지훼손, 지형변화, 경관 및 일조 등에 미치는 영향이 미미할 것으로 판단되며 사업시행 시 환경저해요소(소음, 진동 등)의 저감 방안 계획을 수립하여 주변지역 피해가 최소화될 수 있도록 하겠음
- 교통성 검토 결과 당해 계획으로 인해 주변가로 및 교차로에 미치는 영향은 크지 않을 것으로 예상되며 사업시행 전 교통영향평가(변경) 실시 예정임
- 추진경위

- '75.05.01. : 도시계획시설(학교) 결정 및 지적승인
- '93.11.19. : 자연대과학관 사용승인일
- '01.10.10. : 한양사이버대학교 설립 최종인가 통보
- '17.12.28. : 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획(기본계획) 수립
- '25.07.24. : 도시계획시설(학교) 및 세부시설조성계획 결정(변경)(안) 신청
- '25.07.24. : 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정(변경)(안) 관계부서 협의
⇒ 기 간 : '24.07.24.~07.31.
- '25.07.31. : 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정(변경)(안) 열람공고
⇒ 기 간 : '24.07.31.~08.14. (서울시보)

붙임 1. 위치도 및 전경사진

2. 도시관리계획(도시계획시설:학교) 결정(변경) 및 세부시설조성계획 결정(변경)도(안). 끝.

※ 작성자 : 도시공간본부 시설계획과 노송이 (☎ 2133-8413)

붙임 1

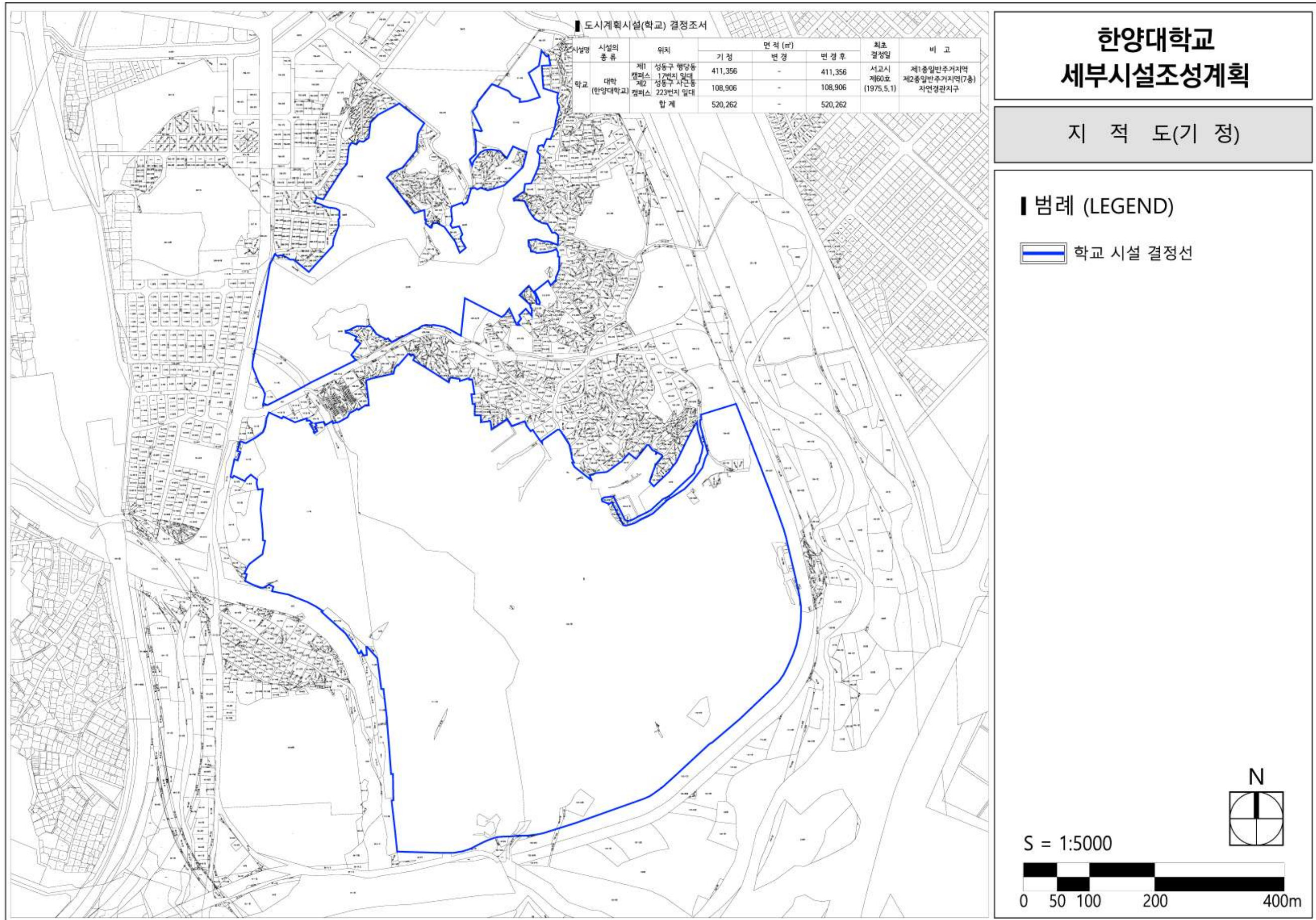
위치도 및 전경사진

□ 위치도



□ 전경사진





한양대학교 세부시설조성계획

지 적 도(변 경)

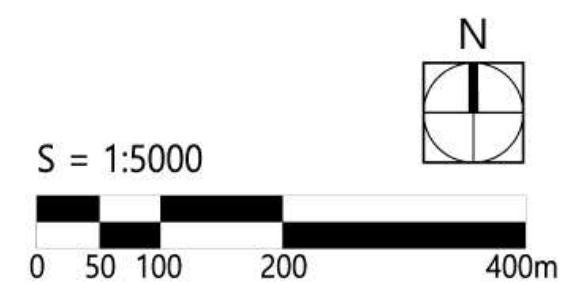
범례 (LEGEND)

-  학교 시설 결정선
-  금회 추가 필지

도시계획시설(학교) 결정중지

시설명	시설의 종 류	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
			기 정	변 경	변 경 후		
학교	대학 (한양대학교)	제1 캠퍼스 성동구 행당동 17번지 일대	411,356	증가 4,939	416,295	서고시 제60호 (1975.5.1)	제1종일반주거지역 제2종일반주거지역(7층) 자연경관지구
		제2 캠퍼스 성동구 자갈동 22번지 일대	108,906	-	108,906		
		합 계	520,262	증가 4,939	525,201		

신규편입	
행당동 23-1 전	1,131㎡
행당동 산 22-1 임	3,808㎡
합 계	4,939㎡

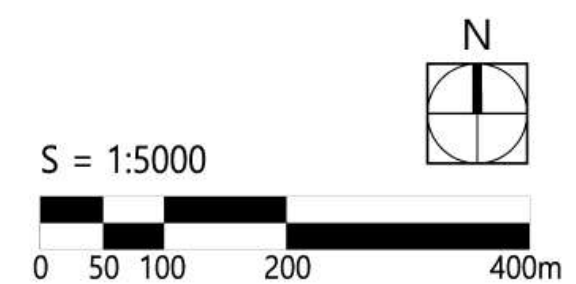


한양대학교 세부시설조성계획

도시관리계획도 (기정)

범례 (LEGEND)

- 제1종일반주거지역
- 제2종일반주거지역(7층)
- 제2종일반주거지역
- 제3종일반주거지역
- 준주거지역
- 자연경관지구
- 역사문화미관지구
- 공원
- 금회 신축 건축물
- 현황 건축물
- 철거 건축물

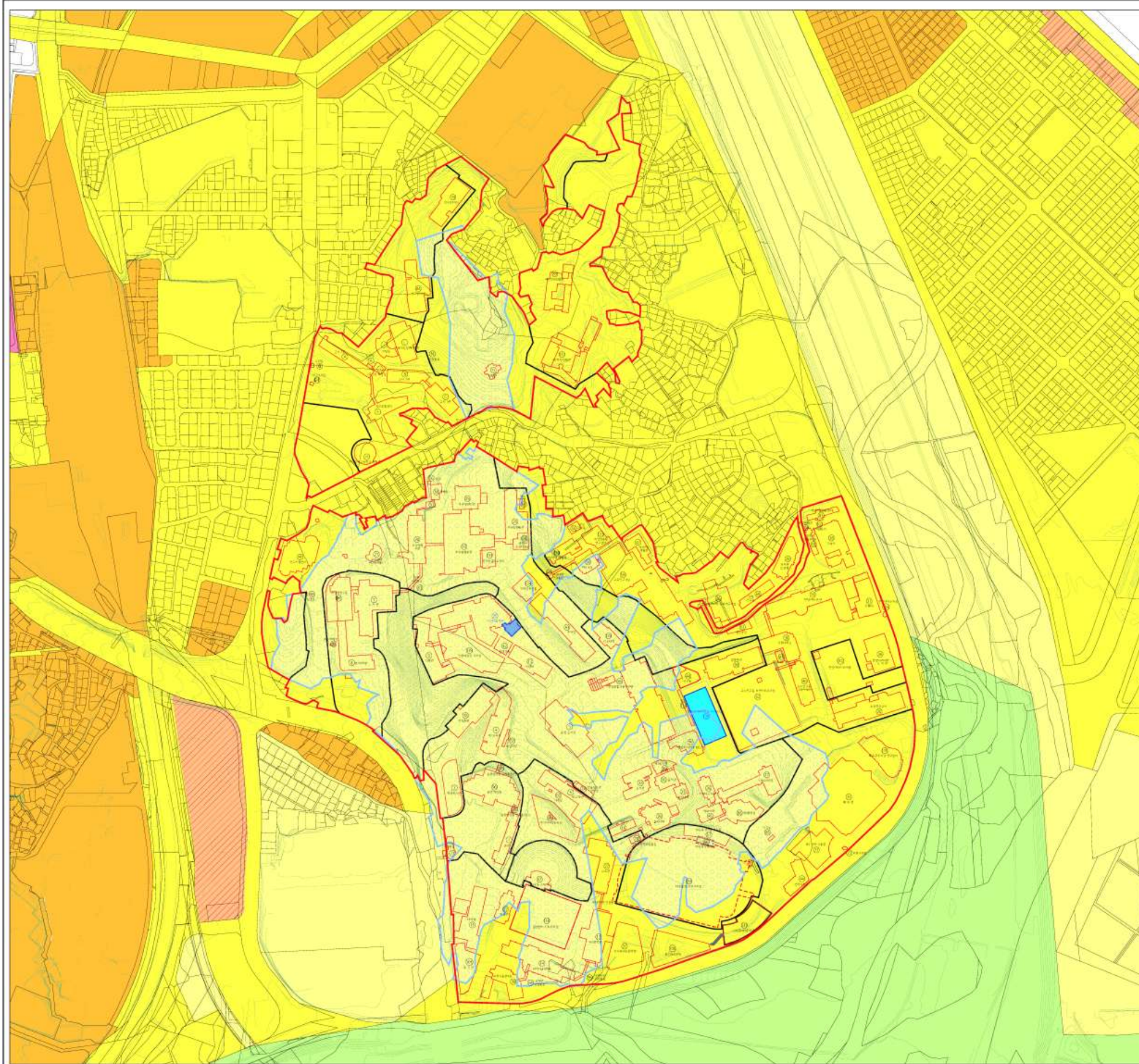
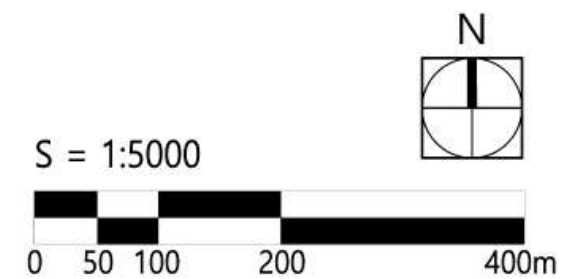


한양대학교 세부시설조성계획

도시관리계획도 (변경)

범례 (LEGEND)

-  제1종일반주거지역
-  제2종일반주거지역(7층)
-  제2종일반주거지역
-  제3종일반주거지역
-  준주거지역
-  자연경관지구
-  역사문화미관지구
-  공원
-  금회 증축 건축물
-  금회 신축 건축물
-  철거 건축물
-  현황 건축물

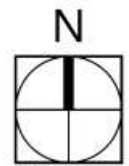


한양대학교 세부시설조성계획

구역계획도(기정)

범례 (LEGEND)

- 상징경관구역
- 외부활동구역
- 녹지보존구역
- 일반관리구역
- 신축 예정 건축물
- 현황 건축물
- 철거 건축물

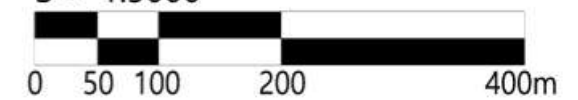


구역에 관한 결정

구 분	명 칭	연 번	면 적(㎡)		
			기 정	변 경	변 경 후
1캠퍼스	일반관리	1	93,909	-	93,909
		2	16,188	-	16,188
		3	97,387	-	97,387
		4	70,610	-	70,610
		5	57,374	-	57,374
	상징경관	6	11,403	-	11,403
	외부활동	7	5,847	-	5,847
		8	20,241	-	20,241
	녹지보전	9	4,835	-	4,835
		10	18,095	-	18,095
		11	15,537	-	15,537
	소계		411,356	-	411,356
2캠퍼스	일반관리	12	13,068	-	13,068
		13	31,406	-	31,406
		14	25,468	-	25,468
	외부활동	15	9,090	-	9,090
	녹지보전	16	26,213	-	26,213
		17	3,661	-	3,661
	소계		108,906	-	108,906
합계			520,262	-	520,262

※ 11구역 비오톱 1등급지 11,588㎡

S = 1:5000



한양대학교 세부시설조성계획

구역계획도(변경)

범례 (LEGEND)

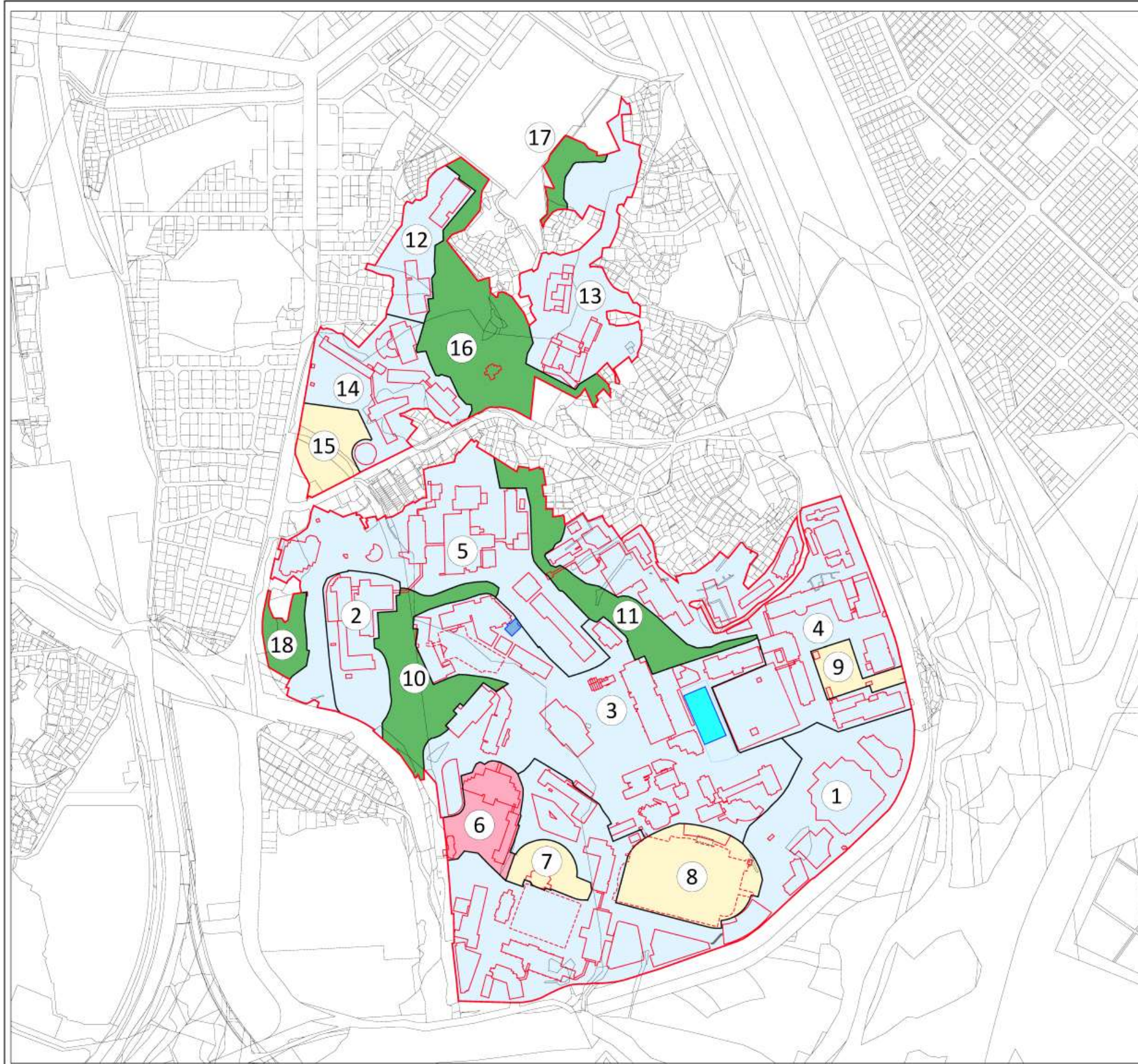
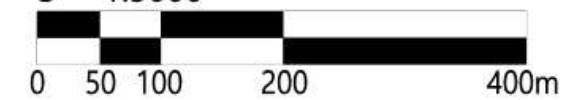
- 상징경관구역
- 외부활동구역
- 녹지보존구역
- 일반관리구역
- 증축 예정 건축물
- 신축 예정 건축물
- 철거 건축물
- 현황 건축물



구역에 관한 결정

구 분	명 칭	연 번	면 적(㎡)		
			기 정	증 감	변 경
1캠퍼스	일반관리	1	93,909	-	93,909
		2	16,188	-	16,188
		3	97,387	-	97,387
		4	70,610	-	70,610
		5	57,374	-	57,374
	상징경관	6	11,403	-	11,403
	외부활동	7	5,847	-	5,847
		8	20,241	-	20,241
	녹지보전	9	4,835	-	4,835
		10	18,095	-	18,095
		11	15,537	-	15,537
18		-	증)4,939	4,939	
소계		411,356	증)4,939	416,295	
2캠퍼스	일반관리	12	13,068	-	13,068
		13	31,406	-	31,406
		14	25,468	-	25,468
	외부활동	15	9,090	-	9,090
	녹지보전	16	26,213	-	26,213
		17	3,661	-	3,661
	소계		108,906	-	108,906
합계		520,262	증)4,939	525,201	

S = 1:5000



한양대학교 세부시설조성계획

밀도계획도(기정)

범례 (LEGEND)

- 용적률 초과관리구역
- 자연경관지구
- 비오톱 1등급지
- 신축 예정 건축물
- 현황 건축물
- 철거 건축물

밀도관리에 관한 도표

조례용적률	사용용적률	관리 높이
이전용적률	관리용적률	

캠퍼스 총괄표

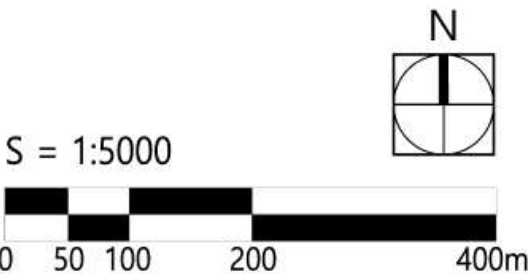
구 분	관리지역(㎡)		용도지역(㎡)		밀도상정 기준면적(㎡)		조례 용적률(%)		사용 건축률(%)		관 리 건축률(%)	
	기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경
제1캠퍼스	399,768	399,768	제1종일반주거지역 [자연경관지구]		235,059	-	235,059	30	27.75	27.48	30	
			제2종일반주거지역		164,709	-	164,709	60	33.75	33.72	35	
제2캠퍼스	108,906	108,906	제1종일반주거지역 [자연경관지구]		18,985	-	18,985	30	4.28	4.04	20	
			제2종일반주거지역		89,921	-	89,921	60	16.05	16.21	20	

구 분	용도지역	총면적(㎡)		비오톱 1등급지 (㎡)	공원 (㎡)	산정면적(㎡)		조례 용적률(%)	사용 용적률(%)		관 리 용적률(%)	
		기 정	변 경			기 정	변 경		기 정	변 경		
제1캠퍼스	제1종일반주거지역 [자연경관지구]	246,647	246,647	11,588	-	235,059	-	235,059	150	146.45	146.67	150
	제2종일반주거지역	164,709	164,709	-	-	164,709	-	164,709	200	198.21	198.13	200
제2캠퍼스	제1종일반주거지역 [자연경관지구]	18,985	18,985	-	-	18,985	-	18,985	150	22.06	20.81	88
	제2종일반주거지역	89,921	89,921	-	-	89,921	-	89,921	200	79.70	80.67	88

구분	이양가능	이양계획	이양잔여
제1캠퍼스	89,653	89,594	59
제2캠퍼스	50,839	1,244	49,595
합계	140,492	90,838	49,654

1	177.49%	202.93%	+12~55m
2	157.89%	190.99%	+28~35m
3	157.82%	기정181.67% 변경182.06%	+12~28m
4	197.43%	223.11%	+12~45m
5	158.96%	172.84%	+20~35m
6	151.32%	116.96%	+20~28m
7	150.00%	8.03%	+20m
8	163.91%	7.01%	+12m
9	200.00%	4.31%	+12m
10	150.00%	-	-
11	173.41%	1.86%	-

12	195.48%	197.54%	+28~45m
13	200.00%	74.54%	+28m
14	199.32%	기정103.85% 변경106.35%	+28m
15	200.00%	-	+12m
16	166.70%	0.69%	-
17	200.00%	-	-



한양대학교 세부시설조성계획

밀도계획도(변경)

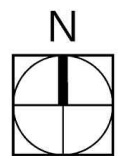
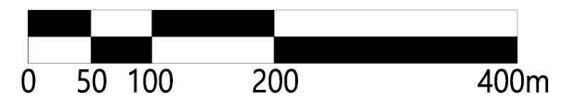
범례 (LEGEND)

- 용적률 초과관리구역
- 자연경관지구
- 증축 예정 건축물
- 신축 예정 건축물
- 철거 건축물
- 현황 건축물

밀도관리에 관한 도표

조례용적률	사용용적률	관리 높이
이전용적률	관리용적률	

S = 1:5000



캠퍼스 총괄표

구 분	용 도 지 역	총면적(m ²)		비오름 1등급지(m ²)		밀도산정 기준면적(m ²)		조 레 건폐율(%)	사 용 건폐율(%)		관 리 건폐율(%)		
		기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경		기 정	변 경	기 정	변 경	
제1캠퍼스	제1종일반주거지역 [자연경관지구]	246,647	250,268	11,588	-	235,059	중15,209	250,268	30.0	27.48	26.4	30.00	30.0
	제2종일반주거지역	164,709	166,027	-	-	164,709	중1,318	166,027	60.0	33.72	33.7	35.00	35.0
	소 계	-	416,295	-	-	-	중16,527	416,295	42.0	-	29.3	-	32.0
제2캠퍼스	제1종일반주거지역 [자연경관지구]	18,985	18,985	-	-	18,985	-	18,985	30.0	4.04	4.0	20.00	20.0
	제2종일반주거지역	89,921	89,921	-	-	89,921	-	89,921	60.0	16.21	16.2	20.00	20.0
	소 계	-	108,906	-	-	-	-	108,906	54.8	-	14.1	-	32.0
합 계		-	525,201	-	-	-	중16,527	525,201	44.6	-	26.1	-	29.5

※ 18구역(4,839㎡) 시설결정 추가

※ 제1캠퍼스 10구역 서울시 도시생태환경도 비오름1등급지(11,588㎡)에서 서고시 제2015-157호 개별비오름 2등급으로 변경됨

※ 국토계획법 제84조 규정에 의거 둘 이상의 용도지역에 걸쳐는 대지에 대한 기준을 적용하여 용도지역별 관리용적률 구분

구 분	용도지역	총면적(㎡)		비오름1등급지(㎡)		밀도기준 산정면적(㎡)		조 레 용적률(%)	사 용 용적률(%)		관 리 용적률(%)		
		기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경		기 정	변 경	기 정	변 경	
제1캠퍼스	제1종일반주거지역 [자연경관지구]	246,647	250,268	11,588	-	235,059	중15,209	250,268	150.0	146.67	140.7	150.00	150.0
	제2종일반주거지역	164,709	166,027	-	-	164,709	중1,318	166,027	200.0	198.13	198.2	200.00	200.0
	소 계	-	416,295	-	-	-	중16,527	416,295	169.9	-	163.6	-	169.9
제2캠퍼스	제1종일반주거지역 [자연경관지구]	18,985	18,985	-	-	18,985	-	18,985	150.0	20.81	20.8	88.00	88.0
	제2종일반주거지역	89,921	89,921	-	-	89,921	-	89,921	200.0	80.67	80.7	88.00	88.0
	소 계	-	108,906	-	-	-	-	108,906	191.3	-	70.2	-	88.0
합 계		-	525,201	-	-	-	중16,527	525,201	174.4	-	144.3	-	152.9

※ 18구역(4,939㎡) 시설결정 추가

※ 제1캠퍼스 10구역 서울시 도시생태환경도 비오름1등급지(11,588㎡)에서 서고시 제2015-157호 개별비오름 2등급으로 변경됨

※ 국토계획법 제84조 규정에 의거 둘 이상의 용도지역에 걸쳐는 대지에 대한 기준을 적용하여 용도지역별 관리용적률 구분

1	177.5%	202.9%	+12~
	기정+25.77%	기정203.26%	55m
	변경+25.8%	변경203.3%	
2	157.9%	191.0%	+28~
	기정+74.20%	기정232.09%	35m
	변경+74.2%	변경232.1%	
3	157.8%	기정182.06%	+12~
	기정+24.36%	기정182.18%	28m
	변경+34.6%	변경192.4%	
4	197.4%	기정223.11%	+12~
	기정+25.87%	기정223.31%	45m
	변경+26.1%	변경223.5%	
5	159.0%	172.8%	+20~
	+19.9%	178.9%	35m

6	151.3%	기정116.96%	+20~
	-34.4%	변경114.8%	28m
		117.0%	
7	150.0%	8.0%	+20m
	-142.0%	8.0%	
8	163.9%	7.0%	+12m
	-155.9%	8.0%	
9	200.0%	4.3%	+12m
	-195.7%	4.3%	
10	150.0%	-	-
	기정-150.00%	-	
	변경-65.1%	-	
11	173.4%	1.9%	-
	기정-171.55%	1.9%	
	변경-171.5%	-	

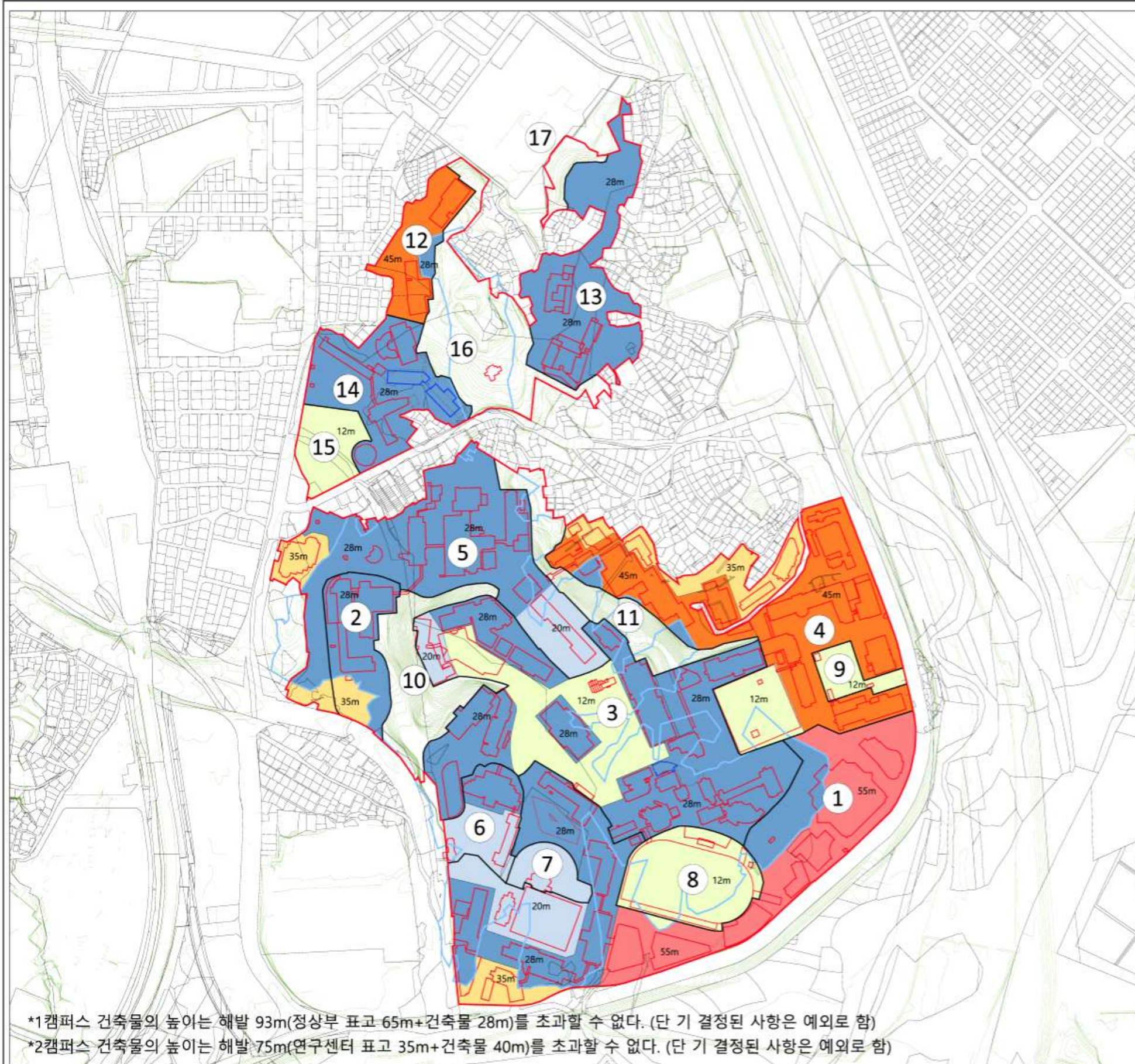
12	195.5%	197.5%	+28~
	+9.5%	205.0%	45m
13	200.0%	74.5%	+28m
	-	125.0%	
14	199.3%	106.4%	+28m
	-	115.0%	
15	200.0%	-	+12m
	-	-	
16	166.7%	0.7%	-
	-4.8%	0.7%	
17	200.0%	-	-
	-	-	
18	기정-	기정-	-
	변경163.3%	변경-	
	기정-	기정-	
	변경-163.3%	변경-	

한양대학교 세부시설조성계획

높이계획도(기정)

범례 (LEGEND)

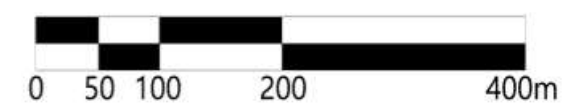
-  녹지
-  12m
-  20m
-  28m
-  35m
-  45m
-  55m 이하
-  자연경관지구
-  신축 예정 건축물
-  현황 건축물
-  철거 건축물



*1 캠퍼스 건축물의 높이는 해발 93m(정상부 표고 65m+건축물 28m)를 초과할 수 없다. (단 기 결정된 사항은 예외로 함)

*2 캠퍼스 건축물의 높이는 해발 75m(연구센터 표고 35m+건축물 40m)를 초과할 수 없다. (단 기 결정된 사항은 예외로 함)

S = 1:5000

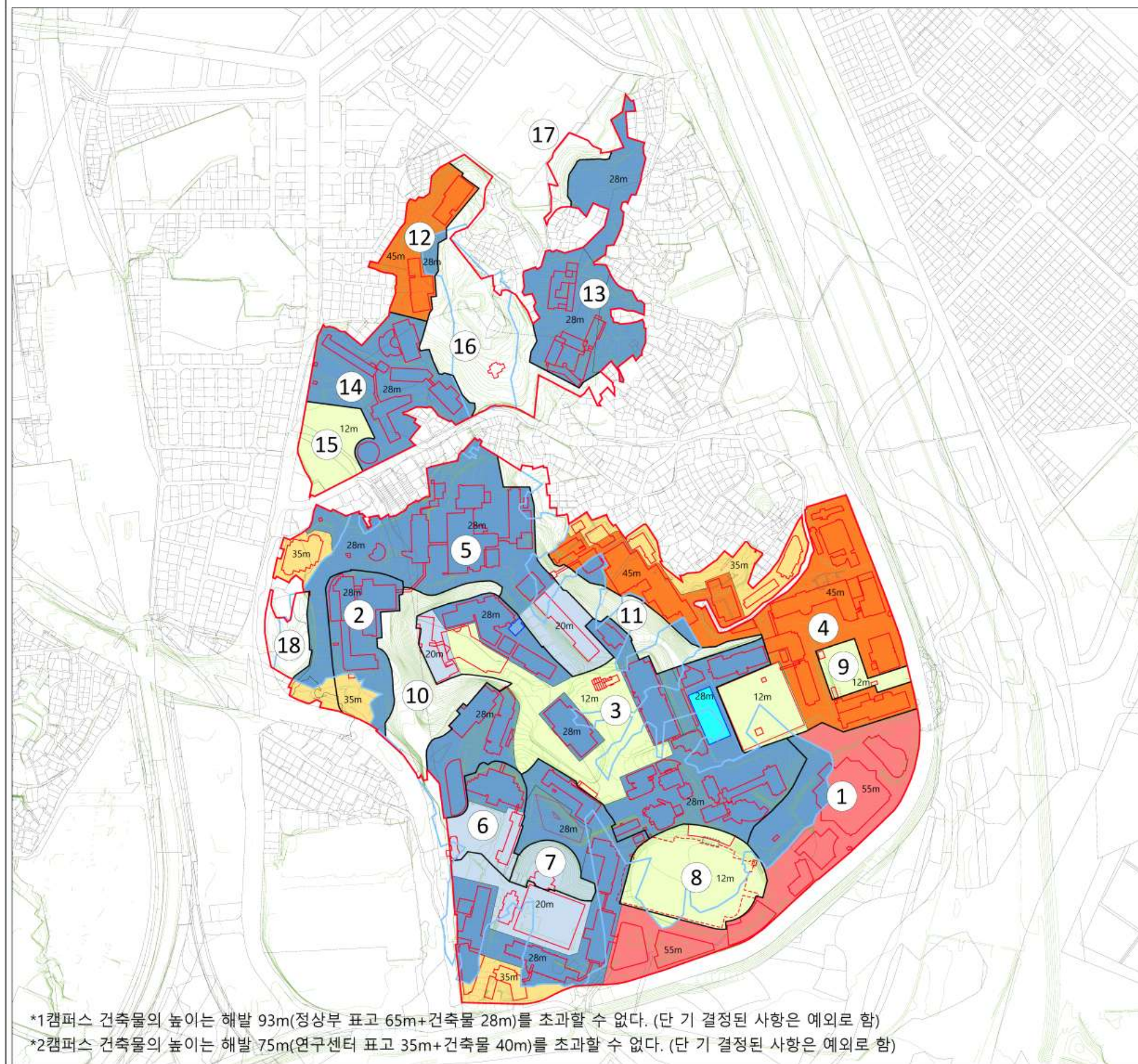


한양대학교 세부시설조성계획

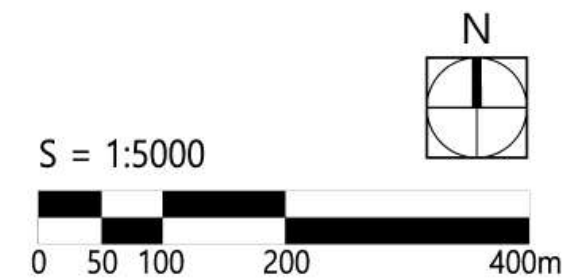
높이계획도(변경)

범례 (LEGEND)

- 녹지
- 12m
- 20m
- 28m
- 35m
- 45m
- 55m 이하
- 자연경관지구
- 증축 예정 건축물
- 신축 예정 건축물
- 철거 건축물
- 현황 건축물



*1캠퍼스 건축물의 높이는 해발 93m(정상부 표고 65m+건축물 28m)를 초과할 수 없다. (단 기 결정된 사항은 예외로 함)
 *2캠퍼스 건축물의 높이는 해발 75m(연구센터 표고 35m+건축물 40m)를 초과할 수 없다. (단 기 결정된 사항은 예외로 함)



한양대학교
세부시설조성계획

입지특성계획도(기정)

범례 (LEGEND)

간선도로

인접건축물

인접지관리에 관한 사항

저층주거지

간선도로

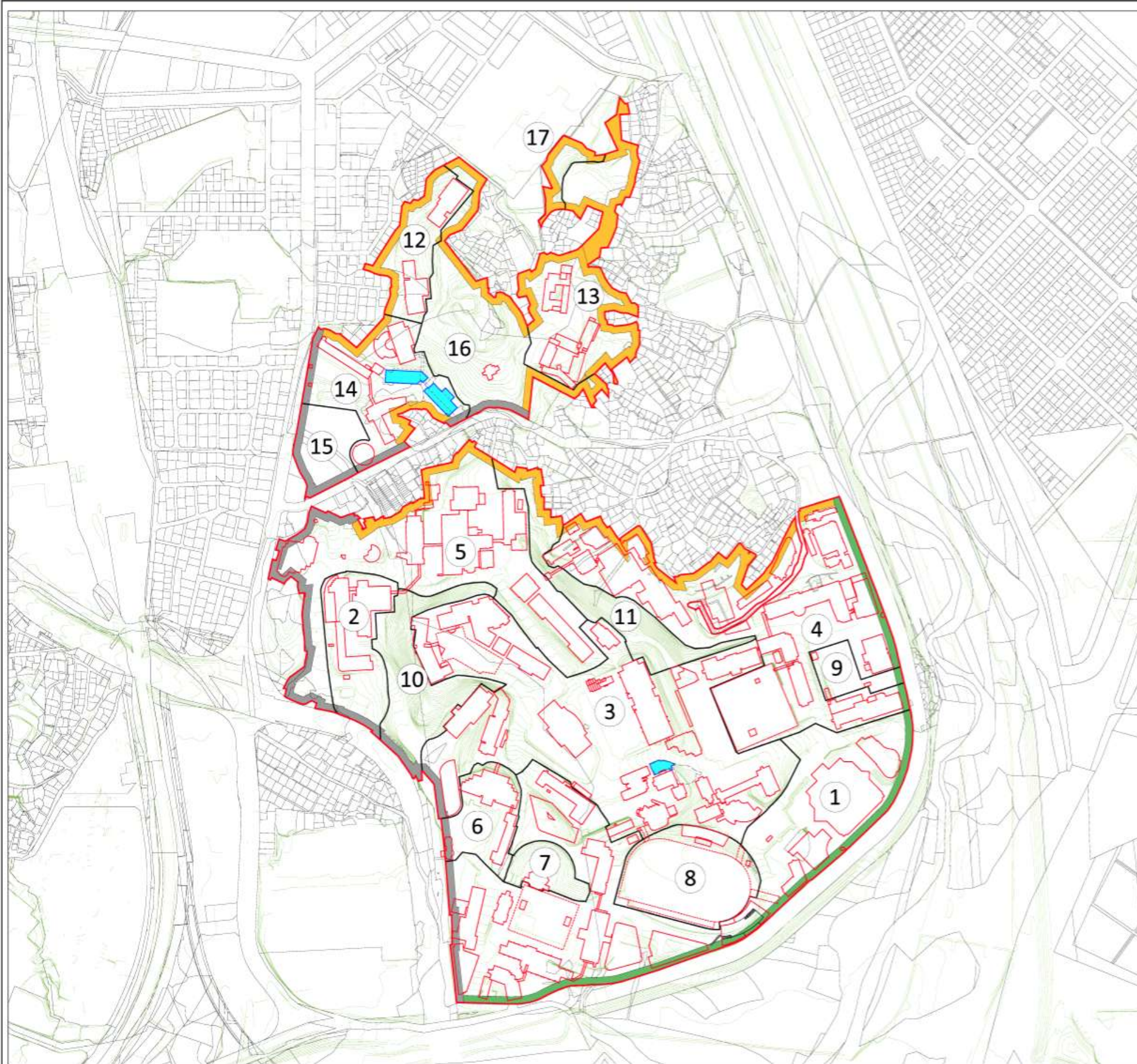
청계천살곶이길

*자세한 지침은 구역별 지침 참조

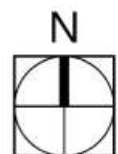
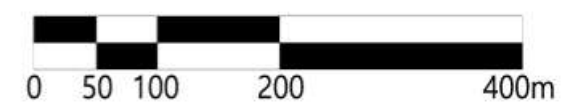
신축 예정 건축물

현황 건축물

철거 건축물



S = 1:5000



한양대학교 세부시설조성계획

입지특성계획도(변경)

범례 (LEGEND)

간선도로

인접건축물

인접지관리에 관한 사항

저층주거지

간선도로

청계천살곶이길

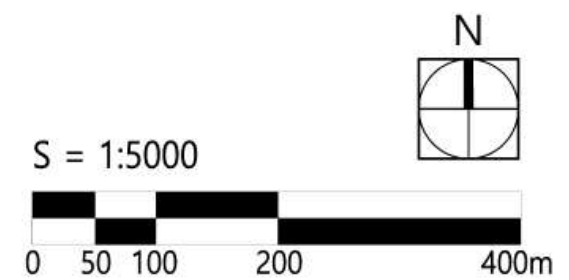
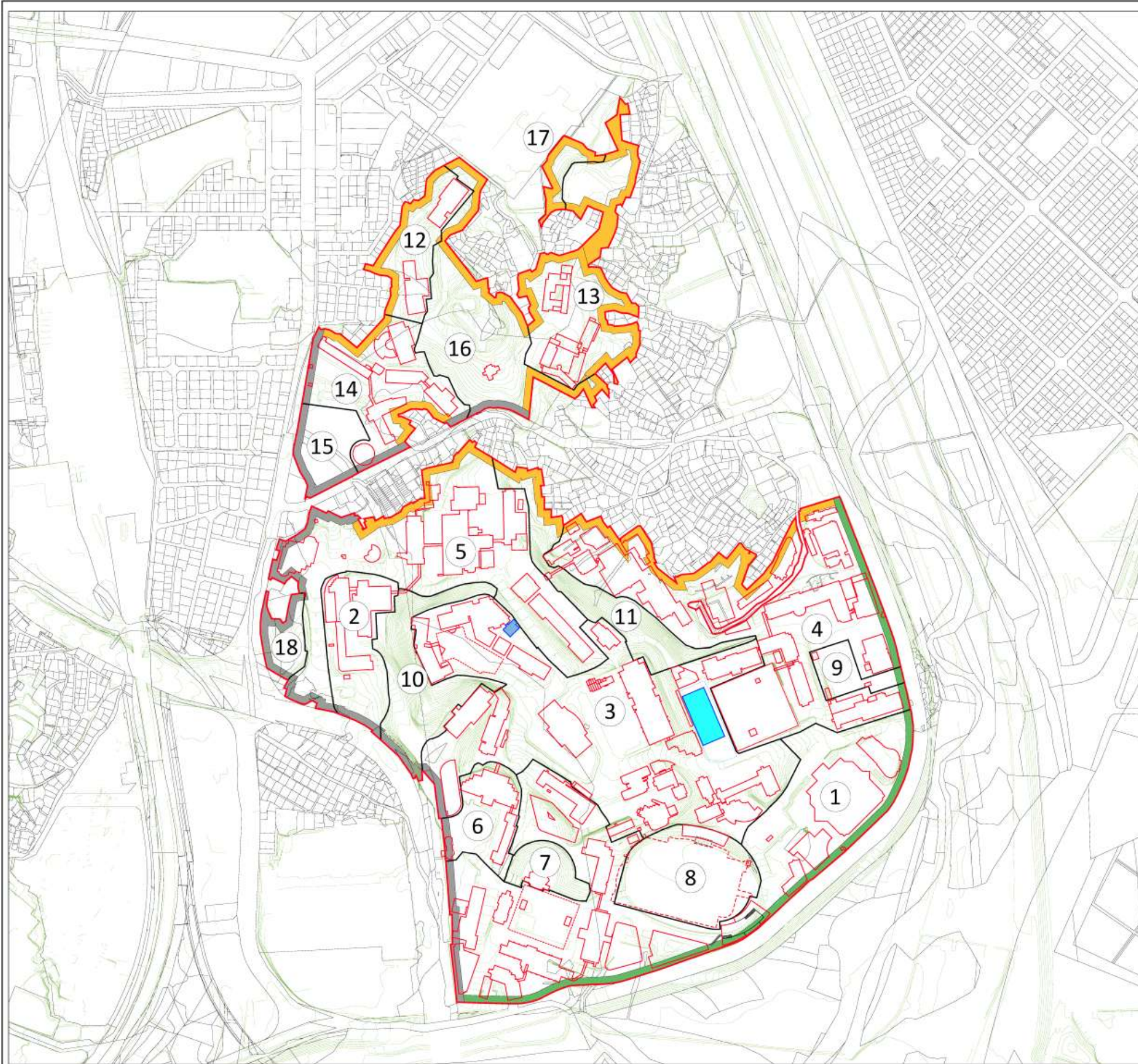
*자세한 지침은 구역별 지침 참조

증축 예정 건축물

신축 예정 건축물

철거 건축물

현황 건축물

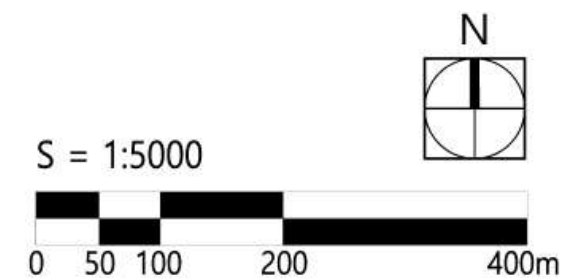


한양대학교 세부시설조성계획

건축물 배치도(계획)(기정)

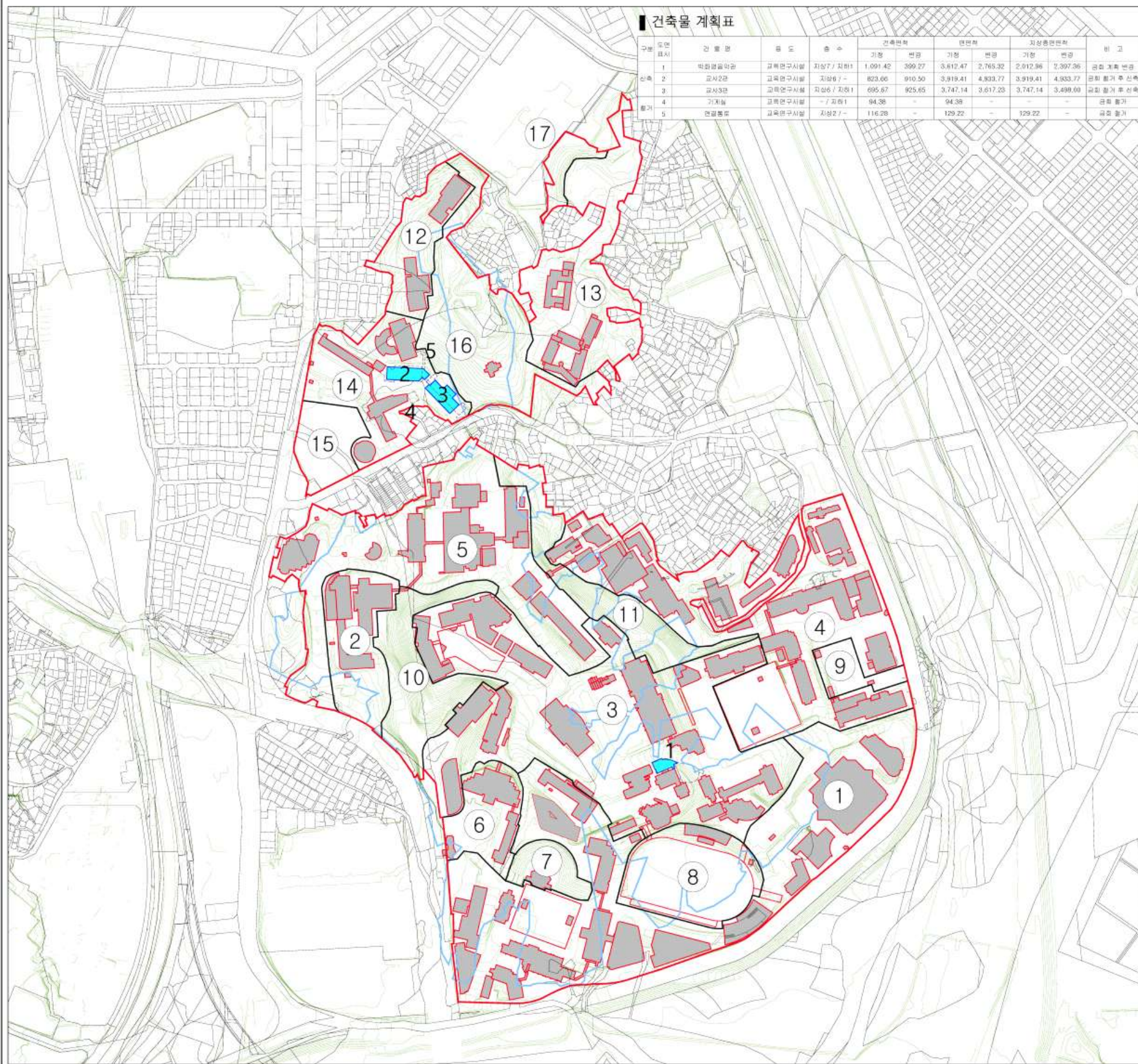
범례 (LEGEND)

- 현황 건축물
- 신축 예정 건축물
- 철거 건축물



■ 건축물 계획표

구분	구분	구분	구분	구분	건축면적		면적		지상층면적		비고
					기정	변경	기정	변경	기정	변경	
신축	1	학원종합관	교육연구시설	지상7 / 지하1	1,091.42	399.27	3,612.47	2,765.32	2,612.96	2,397.36	연구·교육·연구
	2	교사2관	교육연구시설	지상6 / 지하1	823.66	910.50	3,919.41	4,833.77	3,919.41	4,833.77	연구·교육·연구
	3	교사3관	교육연구시설	지상6 / 지하1	695.67	925.65	3,747.14	3,617.23	3,747.14	3,499.09	연구·교육·연구
	4	기차실	교육연구시설	지상2 / 지하1	94.38	-	94.38	-	-	-	연구·교육·연구
	5	연습동	교육연구시설	지상2 / 지하1	116.28	-	129.22	-	129.22	-	연구·교육·연구



한양대학교 세부시설조성계획

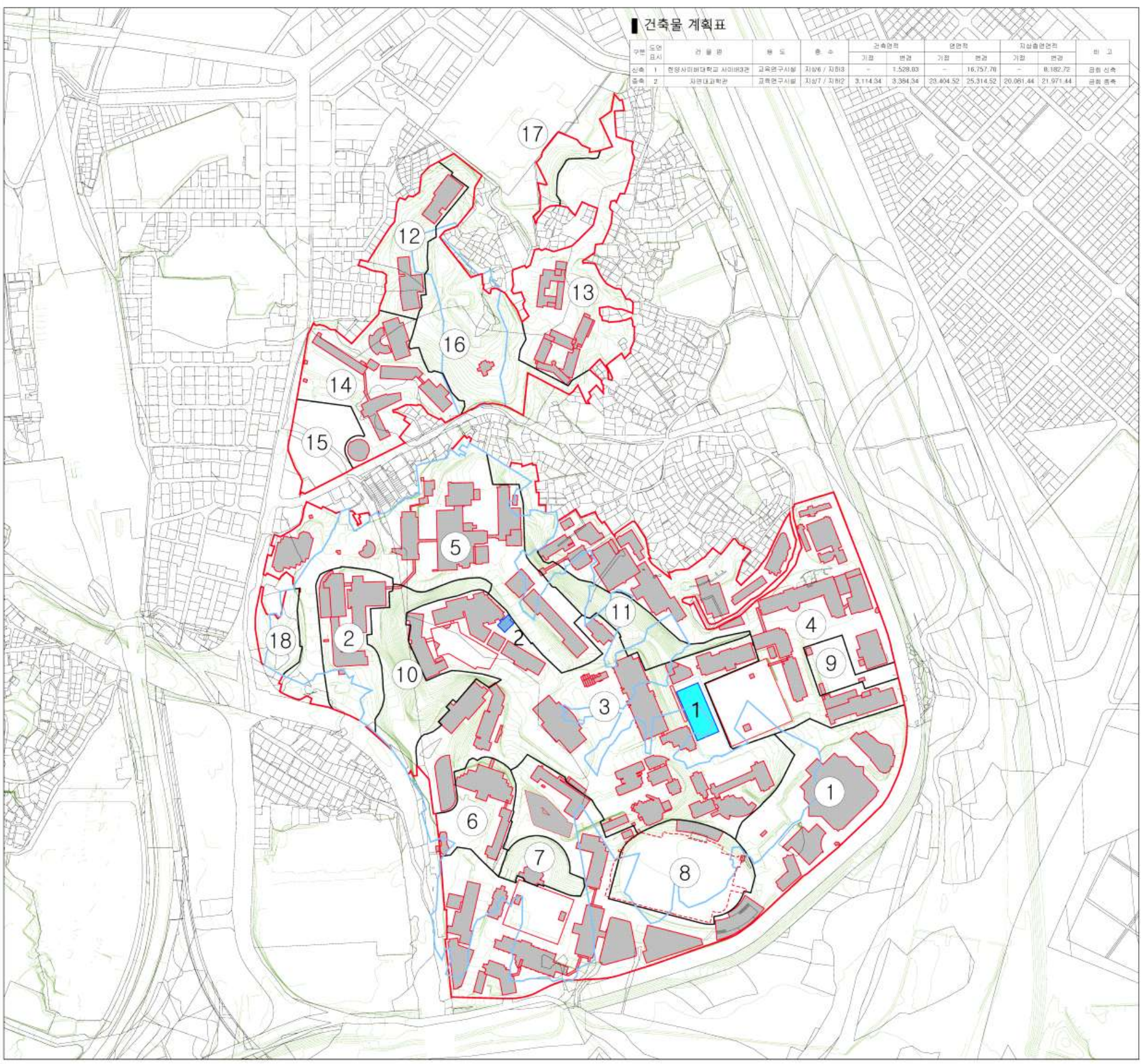
건축물 배치도(계획)(변경)

범례 (LEGEND)

- 증축 예정 건축물
- 신축 예정 건축물
- 철거 건축물
- 현황 건축물

건축물 계획표

구분	도면 표시	건 물 명	용 도	층 수	건축면적		면적비		지상충돌면적		비 고
					기립	변경	기립	변경	기립	변경	
신축	1	한양사이버대학교 사이버대관	교육연구시설	지상6 / 지하3	-	1,528.83	-	16.757.76	-	8,182.72	문화 신축
증축	2	자연대공학관	공학연구시설	지상7 / 지하2	3,114.34	3,384.34	23,404.52	25,314.52	20,061.44	21,971.44	문화 증축



성동구 행당동 17일대 도시계획시설(대학:한양대학교) 세부시설조성계획 결정(기정)도

기 정



0 25 50 100 200m



표기	영역	비고
—	도시계획시설(대학)	
—	제1종 일반주거지역 (200세대이하)	
—	추가부지	
—	건축물 (27평형)	
—	건축물 (군화신축)	
—	건축물 (불가)	

도시계획시설(학교) 결정조서

시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
			기정	변경	변경 후		
학교	대학 (한양대학교)	제1 캠퍼스	성동구 행당동 17번지 일대	411,356	-	411,356	서고시 제60호 (1975.5.1) 제1종일반주거지역 제2종일반주거지역(7층) 자연경관지구
		제2 캠퍼스	성동구 사근동 223번지 일대	108,906	-	108,906	
		합계	520,262	-	520,262		

기 정

도시계획시설(학교) 결정조서

시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
			기정	변경	변경 후		
학교	대학 (한양대학교)	제1캠퍼스	성동구 행당동 17번지 일대	411,356	-	411,356	제1종일반주거지역 제2종일반주거지역(7층) 자연경관지구
		제2캠퍼스	성동구 사근동 223번지 일대	108,906	-	108,906	
		합계		520,262	-	520,262	

건폐율에 관한 결정

구분	관리지역(㎡)		용도지역	밀도산정 기준면적(㎡)			조례 건폐율(%)	사용 건폐율(%)		관리 건폐율(%)
	기정	변경		기정	변경	변경 후		기정	변경	
제1캠퍼스	399,768	399,768	제1종일반주거지역 [자연경관지구]	235,059	-	235,059	30	27.75	27.48	30
				164,709	-	164,709	60	33.75	33.72	35
제2캠퍼스	108,906	108,906	제1종일반주거지역 [자연경관지구]	18,985	-	18,985	30	4.28	4.04	20
				89,921	-	89,921	60	16.05	16.21	20

밀도에 관한 결정

구분	용도지역	총면적(㎡)		비오름 1등급지 (㎡)	공원 (㎡)	산정면적(㎡)			조례 용적률(%)	사용 용적률(%)		관리 용적률(%)
		기정	변경			기정	변경	변경 후		기정	변경	
제1캠퍼스	제1종일반주거지역 [자연경관지구]	246,647	246,647	11,588	-	235,059	-	235,059	150	146.45	146.67	150
	제2종일반주거지역	164,709	164,709	-	-	164,709	-	164,709	200	198.21	198.13	200
제2캠퍼스	제1종일반주거지역 [자연경관지구]	18,985	18,985	-	-	18,985	-	18,985	150	22.06	20.81	88
	제2종일반주거지역	89,921	89,921	-	-	89,921	-	89,921	200	79.70	80.67	88

구역결정조서 및 구역별 밀도계획(용적률 및 높이) 조서

구분	명칭	연번	면적(㎡)		밀도산정 기준면적(㎡)		용적률(%)								높이
			기 정	변 경	기 정	변 경	조례		사용		이전		관리		
							기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경	
1캠퍼스	일반관리	1	93,909	93,909	93,909	93,909	177.49	177.49	202.93	202.93	+25.77	+25.77	203.26	203.26	• 지표로부터 최대 12m~55m 이하
		2	16,118	16,118	16,118	16,118	157.89	157.89	190.99	190.99	+74.20	+74.20	232.09	232.09	• 지표로부터 최대 28m~35m 이하
		3	97,387	97,387	97,387	97,387	157.82	157.82	181.67	182.06	+24.36	+24.36	182.18	182.18	• 지표로부터 최대 12m~28m 이하
		4	70,610	70,610	70,610	70,610	197.43	197.43	223.11	223.11	+25.87	+25.87	223.31	223.31	• 지표로부터 최대 12m~45m 이하
		5	57,374	57,374	57,374	57,374	158.96	158.96	172.84	172.84	+19.93	+19.93	178.89	178.89	• 지표로부터 최대 20m~35m 이하
	상징경관	6	11,403	11,403	11,403	11,403	151.32	151.32	116.96	116.96	-34.36	-34.36	116.96	116.96	• 지표로부터 최대 20m~28m 이하
		7	5,847	5,847	5,847	5,847	150.00	150.00	8.03	8.03	-141.97	-141.97	8.03	8.03	• 지표로부터 최대 20m 이하
	외부활동	8	20,241	20,241	20,241	20,241	163.91	163.91	7.01	7.01	-155.92	-155.92	7.99	7.99	• 지표로부터 최대 12m 이하
		9	4,835	4,835	4,835	4,835	200.00	200.00	4.31	4.31	-195.69	-195.69	4.31	4.31	• 지표로부터 최대 12m 이하
	녹지보전	10	18,095	18,095	6,507	6,507	150.00	150.00	-	-	-150.00	-150.00	-	-	• 건축배치불가
		11	15,537	15,537	15,537	15,537	173.41	173.41	1.86	1.86	-171.55	-171.55	1.86	1.86	• 건축배치불가(기존건축물에 한해 허용)
2캠퍼스	일반관리	12	13,068	13,068	13,068	13,068	195.48	195.48	197.54	197.54	+9.52	+9.52	205.00	205.00	• 지표로부터 최대 28m~45m 이하
		13	31,406	31,406	31,406	31,406	200.00	200.00	74.54	74.54	-	-	125.00	125.00	• 지표로부터 최대 28m 이하
		14	25,468	25,468	25,468	25,468	199.32	199.32	103.85	106.35	-	-	115.00	115.00	• 지표로부터 최대 28m 이하
	외부활동	15	9,090	9,090	9,090	9,090	200.00	200.00	-	-	-	-	-	-	• 지표로부터 최대 12m 이하
		16	26,213	26,213	26,213	26,213	166.70	166.70	0.69	0.69	-4.75	-4.75	0.69	0.69	• 건축배치불가(기존건축물에 한해 허용)
	녹지보전	17	3,661	3,661	3,661	3,661	200.00	200.00	-	-	-	-	-	-	• 건축배치불가
		18	3,661	3,661	3,661	3,661	200.00	200.00	-	-	-	-	-	-	• 건축배치불가

건축물 조서

구분	구역번호	건물명	제1종일반주거지역 (자연경관지구)		제2종일반주거지역 (17층)		제1종일반주거지역 (자연경관지구)		제2종일반주거지역 (17층)		제1종일반주거지역 (자연경관지구)		제2종일반주거지역 (17층)		지상층면적		층수		비고	
			기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경		
5	제2교육원	제1종일반주거지역	1,575.00	1,575.00	1,365.58	1,365.58	9,096.33	9,096.33	788.83	788.83	9,096.33	9,096.33	788.83	788.83	-	-	2	2	1	6
		제2종일반주거지역	1,967.12	1,967.12	-	-	13,042.73	13,042.73	-	-	13,042.73	13,042.73	-	-	-	-	1	1	7	7
		합계	3,542.12	3,542.12	1,365.58	1,365.58	22,139.06	22,139.06	788.83	788.83	22,139.06	22,139.06	788.83	788.83	-	-	3	3	8	13
		제1종일반주거지역	1,575.00	1,575.00	1,365.58	1,365.58	9,096.33	9,096.33	788.83	788.83	9,096.33	9,096.33	788.83	788.83	-	-	2	2	1	6
		제2종일반주거지역	1,967.12	1,967.12	-	-	13,042.73	13,042.73	-	-	13,042.73	13,042.73	-	-	-	-	1	1	7	7
		합계	3,542.12	3,542.12	1,365.58	1,365.58	22,139.06	22,139.06	788.83	788.83	22,139.06	22,139.06	788.83	788.83	-	-	3	3	8	13
		제1종일반주거지역	1,575.00	1,575.00	1,365.58	1,365.58	9,096.33	9,096.33	788.83	788.83	9,096.33	9,096.33	788.83	788.83	-	-	2	2	1	6
		제2종일반주거지역	1,967.12	1,967.12	-	-	13,042.73	13,042.73	-	-	13,042.73	13,042.73	-	-	-	-	1	1	7	7
		합계	3,542.12	3,542.12	1,365.58	1,365.58	22,139.06	22,139.06	788.83	788.83	22,139.06	22,139.06	788.83	788.83	-	-	3	3	8	13
		제1종일반주거지역	1,575.00	1,575.00	1,365.58	1,365.58	9,096.33	9,096.33	788.83	788.83	9,096.33	9,096.33	788.83	788.83	-	-	2	2	1	6
		제2종일반주거지역	1,967.12	1,967.12	-	-	13,042.73	13,042.73	-	-	13,042.73	13,042.73	-	-	-	-	1	1	7	7
		합계	3,542.12	3,542.12	1,365.58	1,365.58	22,139.06	22,139.06	788.83	788.83	22,139.06	22,139.06	788.83	788.83	-	-	3	3	8	13
1	제2교육원	제1종일반주거지역	1,575.00	1,575.00	1,365.58	1,365.58	9,096.33	9,096.33	788.83	788.83	9,096.33	9,096.33	788.83	788.83	-	-	2	2	1	6
		제2종일반주거지역	1,967.12	1,967.12	-	-	13,042.73	13,042.73	-	-	13,042.73	13,042.73	-	-	-	-	1	1	7	7
		합계	3,542.12	3,542.12	1,365.58	1,365.58	22,139.06	22,139.06	788.83	788.83	22,139.06	22,139.06	788.83	788.83	-	-	3	3	8	13
		제1종일반주거지역	1,575.00	1,575.00	1,365.58	1,365.58	9,096.33	9,096.33	788.83	788.83	9,096.33	9,096.33	788.83	788.83	-	-	2	2	1	6
		제2종일반주거지역	1,967.12	1,967.12	-	-	13,042.73	13,042.73	-	-	13,042.73	13,042.73	-	-	-	-	1	1	7	7
		합계	3,542.12	3,542.12	1,365.58	1,365.58	22,139.06	22,139.06	788.83	788.83	22,139.06	22,139.06	788.83	788.83	-	-	3	3	8	13
		제1종일반주거지역	1,575.00	1,575.00	1,365.58	1,365.58	9,096.33	9,096.33	788.83	788.83	9,096.33	9,096.33	788.83	788.83	-	-	2	2	1	6
		제2종일반주거지역	1,967.12	1,967.12	-	-	13,042.73	13,042.73	-	-	13,042.73	13,042.73	-	-	-	-	1	1	7	7
		합계	3,542.12	3,542.12	1,365.58	1,365.58	22,139.06	22,139.06	788.83	788.83	22,139.06	22,139.06	788.83	788.83	-	-	3	3	8	13
		제1종일반주거지역	1,575.00	1,575.00	1,365.58	1,365.58	9,096.33	9,096.33	788.83	788.83	9,096.33	9,096.33	788.83	788.83	-	-	2	2	1	6
		제2종일반주거지역	1,967.12	1,967.12	-	-	13,042.73	13,042.73	-	-	13,042.73	13,042.73	-	-	-	-	1	1	7	7
		합계	3,542.12	3,542.12	1,365.58	1,365.58	22,139.06	22,139.06	788.83	788.83	22,139.06	22,139.06	788.83	788.83	-	-	3	3	8	13
6	제2교육원	제1종일반주거지역	1,575.00	1,575.00	1,365.58	1,365.58	9,096.33	9,096.33	788.83	788.83	9,096.33	9,096.33	788.83	788.83	-	-	2	2	1	6
		제2종일반주거지역	1,967.12	1,967.12	-	-	13,042.73	13,042.73	-	-	13,042.73	13,042.73	-	-	-	-	1	1	7	7
		합계	3,542.12	3,542.12	1,365.58	1,365.58	22,139.06	22,139.06	788.83	788.83	22,139.06	22,139.06	788.83	788.83	-	-	3	3	8	13
		제1종일반주거지역	1,575.00	1,575.00	1,365.58	1,365.58	9,096.33	9,096.33	788.83	788.83	9,096.33	9,096.33	788.83	788.83	-	-	2	2	1	6
		제2종일반주거지역	1,967.12	1,967.12	-	-	13,042.73	13,042.73	-	-	13,042.73	13,042.73	-	-	-	-	1	1	7	7
		합계	3,542.12	3,542.12	1,365.58	1,365.58	22,139.06	22,139.06	788.83	788.83	22,139.06	22,139.06	788.83	788.83	-	-	3	3	8	13
		제1종일반주거지역	1,575.00	1,575.00	1,365.58	1,365.58	9,096.33	9,096.33	788.83	788.83	9,096.33	9,096.33	788.83	788.83	-	-	2	2	1	6
		제2종일반주거지역	1,967.12	1,967.12	-	-	13,042.73	13,042.73	-	-	13,042.73	13,042.73	-	-	-	-	1	1	7	7
		합계	3,542.12	3,542.12	1,365.58	1,365.58	22,139.06	22,139.06	788.83	788.83	22,139.06	22,139.06	788.83	788.83	-	-	3	3	8	13
		제1종일반주거지역	1,575.00	1,575.00	1,365.58	1,365.58	9,096.33	9,096.33	788.83	788.83	9,096.33	9,096.33	788.83	788.83	-	-	2	2	1	6
		제2종일반주거지역	1,967.12	1,967.12	-	-	13,042.73	13,042.73	-	-	13,042.73	13,042.73	-	-	-	-	1	1	7	7
		합계	3,542.12	3,542.12	1,365.58	1,365.58	22,139.06	22,139.06	788.83	788.83	22,139.06	22,139.06	788.83	788.83	-	-	3	3	8	13
1	제2교육원	제1종일반주거지역	1,575.00	1,575.00	1,365.58	1,365.58	9,096.33	9,096.33	788.83	788.83	9,096.33	9,096.33	788.83	788.83	-	-	2	2	1	6
		제2종일반주거지역	1,967.12	1,967.12	-	-	13,042.73	13,042.73	-	-	13,042.73	13,042.73	-	-	-	-	1	1	7	7
		합계	3,542.12	3,542.12	1,365.58	1,365.58	22,139.06	22,139.06	788.83	788.83	22,139.06	22,139.06	788.83	788.83	-	-	3	3	8	13
		제1종일반주거지역	1,575.00	1,575.00	1,365.58	1,365.58	9,096.33	9,096.33	788.83	788.83	9,096.33	9,096.33	788.83	788.83	-	-	2	2	1	6
		제2종일반주거지역	1,967.12	1,967.12	-	-	13,042.73	13,042.73	-	-	13,042.73	13,042.73	-	-	-	-	1	1	7	7
		합계	3,542.12	3,542.12	1,365.58	1,365.58	22,139.06	22,139.06	788.83	788.83	22,139.06	22,139.06	788.83	788.83	-	-	3	3	8	13
		제1종일반주거지역	1,575.00	1,575.00	1,365.58	1,365.58	9,096.33	9,096.33	788.83	788.83	9,096.33	9,096.33	788.83	788.83	-	-	2	2	1	6
		제2종일반주거지역	1,967.12	1,967.12	-	-	13,042.73	13,042.73	-	-	13,042.73	13,042.73	-	-	-	-	1	1	7	7
		합계	3,542.12	3,542.12	1,365.58	1,365.58	22,139.06	22,139.06	788.83	788.83	22,139.06	22,139.06	788.83	788.83	-	-	3	3	8	13
		제1종일반주거지역	1,575.00	1,575.00	1,365.58	1,365.58	9,096.33	9,096.33	788.83	788.83	9,096.33	9,096.33	788.83	788.83	-	-	2	2	1	6
		제2종일반주거지역	1,967.12	1,967.12	-	-	13,042.73	13,042.73	-	-	13,042.73	13,042.73	-	-	-	-	1	1	7	7
		합계	3,542.12	3,542.12	1,365.58	1,365.58	22,139.06	22,139.06	788.83	788.83	22,139.06	22,139.06	788.83	788.83	-	-	3	3	8	13
1	제2교육원	제1종일반주거지역	1,575.00	1,575.00	1,365.58	1,365.58	9,096.33	9,096.33	788.83	788.83	9,096.33	9,096.33	788.83	788.83	-	-	2	2	1	6
		제2종일반주거지역	1,967.12	1,967.12	-	-	13,042.73	13,042.73	-	-	13,042.73	13,042.73	-	-	-	-	1	1	7	7
		합계	3,542.12	3,542.12	1,365.58	1,365.58	22,139.06	22,139.06	788.83	788.83	22,139.06	22,139.06	788.83	788.83	-	-	3	3	8	13
		제1종일반주거지역	1,575.00	1,575.00	1,365.58	1,365.58	9,096.33	9,096.33	788.83	788.83	9,096.33	9,096.33	788.83	788.83	-	-	2	2	1	6
		제2종일반주거지역	1,967.12	1,967.12	-	-	13,042.73	13,042.73	-	-	13,042.73	13,042.73	-	-	-	-	1	1	7	7
		합계	3,542.12	3,542.12	1,365.58	1,365.58	22,139.06	22,139.06	788.83	788.83	22,139.06	22,139.06	788.83	788.83	-	-	3	3	8	13
		제1종일반주거지역	1,575.00	1,575.00	1,365.58	1,365.58	9,096.33	9,096.33	788.83	788.83	9,096.33	9,096.33	788.83	788.83	-	-	2	2	1	6
		제2종일반주거지역	1,967.12	1,967.12	-	-	13,042.73	13,042.73	-	-	13,042.73	13,042.73	-	-	-	-	1	1	7	7
		합계	3,542.12	3,542.12	1,365.58	1,365.58	22,139.06	22,139.06	788.83	788.83	22,139.06	22,139.06	788.83	788.83	-	-	3	3	8	13
		제1종일반주거지역	1,575.00	1,575.00	1,365.58	1,365.58	9,096.33	9,096.33	788.83	788.83	9,096.33	9,096.33	788.83	788.83	-	-	2	2	1	6
		제2종일반주거지역	1,967.12	1,967.12	-	-	13,042.73	13,042.73	-	-	13,042.73	13,042.73	-	-	-	-	1	1	7	7
		합계	3,542.12	3,542.12	1,365.58	1,365.58	22,139.06	22,139.06	788.83	788.83	22,139.06	22,139.06	788.83	788.83	-	-	3	3	8	13
1	제2교육원	제1종일반주거지역	1,575.00	1,575.00	1,365.58	1,365.58	9,096.33	9,096.33	788.83	788.83	9,096.33	9,096.33	788.83	788.83	-	-	2	2	1	6
		제2종일반주거지역	1,967.12	1,967.12	-	-	13,042.73	13,042.73	-	-	13,042.73	13,042.73	-	-	-	-	1	1	7	7
		합계	3,542.12	3,542.12	1,365.58	1,365.58	22,139.06	22,139.06	788.83	788.83	22,139.06	22,139.06	788.83	788.83	-	-	3	3	8	13
		제1종일반주거지역	1,575.00	1,575.00	1,365.58	1,365.58	9,096.33	9,096.33	788.83	788.83	9,096.33	9,096.33	788.83	788.83	-	-	2	2	1	6
		제2종일반주거지역																		

성동구 행당동 17일대 도시계획시설(대학:한양대학교) 세부시설조성계획 결정(변경)도



■ 도시계획시설(학교) 결정조서

시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
			기정	증감	변경		
학교	대학 (한양대학교)	제1캠퍼스 성동구 행당동 17번지 일대	411,356	증)4,939	416,295	서고시 제60호 (1975.5.1)	제1종일반주거지역 제2종일반주거지역(7층) 자연경관지구
		제2캠퍼스 성동구 사근동 223번지 일대	108,906	-	108,906		
		합계	520,262	증)4,939	525,201		

■ 건폐율에 관한 결정

구분	용도지역	총면적(㎡)		비율률 1등급지(㎡)		밀도산정 기준면적(㎡)		조례 건폐율(%)	사용 건폐율(%)		관리 건폐율(%)	
		기정	변경	기정	변경	기정	변경 변경후		기정	변경	기정	변경
제1캠퍼스	제1종일반주거지역 [자연경관지구]	246,647	250,268	11,588	-	235,059	증)15,209	250,268	30.0	27.48	26.4	30.0
	제2종일반주거지역	164,709	166,027	-	-	164,709	증)1,318	166,027	60.0	33.72	33.7	35.00
	소계	-	416,295	-	-	-	증)16,527	416,295	42.0	-	29.3	-
제2캠퍼스	제1종일반주거지역 [자연경관지구]	18,985	18,985	-	-	18,985	-	18,985	30.0	4.04	4.0	20.00
	제2종일반주거지역	89,921	89,921	-	-	89,921	-	89,921	60.0	16.21	16.2	20.00
	소계	-	108,906	-	-	-	-	108,906	54.8	-	14.1	-
합계		-	525,201	-	-	-	증)16,527	525,201	44.6	-	26.1	-

■ 용적률에 관한 결정

구분	용도지역	총면적(㎡)		비율률1등급지(㎡)		밀도기준 산정면적(㎡)		조례 용적률(%)	사용 용적률(%)		관리 용적률(%)	
		기정	변경	기정	변경	기정	변경 변경후		기정	변경	기정	변경
제1캠퍼스	제1종일반주거지역 [자연경관지구]	246,647	250,268	11,588	-	235,059	증)15,209	250,268	150.0	146.67	140.7	150.00
	제2종일반주거지역	164,709	166,027	-	-	164,709	증)1,318	166,027	200.0	198.13	198.2	200.00
	소계	-	416,295	-	-	-	증)16,527	416,295	169.9	-	163.6	-
제2캠퍼스	제1종일반주거지역 [자연경관지구]	18,985	18,985	-	-	18,985	-	18,985	150.0	20.81	20.8	88.00
	제2종일반주거지역	89,921	89,921	-	-	89,921	-	89,921	200.0	80.67	88.00	88.00
	소계	-	108,906	-	-	-	-	108,906	191.3	-	70.2	-
합계		-	525,201	-	-	-	증)16,527	525,201	174.4	-	144.3	-

※ 18구역(4,939㎡) 시설결정 추가

※ 제1캠퍼스 10구역 서울시 도시경태현황도 비율률1등급지(11,588㎡)에서 서고시 제2015-157호 개별비율률 2등급으로 변경됨

■ 구역결정조서 및 구역별 밀도계획(용적률 및 높이) 조서

구분	영칭	연번	면적(㎡)		밀도산정 기준면적(㎡)		용적률(%)								높이
			기정	변경	기정	변경	조례		사용		이전		관리		
							기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
1캠퍼스	일반관리	1	93,909	93,909	93,909	93,909	177.49	177.5	202.93	202.9	+25.77	+25.8	203.26	203.3	• 지표로부터 최대 12m~55m 이하
		2	16,118	16,118	16,118	16,118	157.89	157.9	190.99	191.0	+74.20	+74.2	232.09	232.1	• 지표로부터 최대 28m~35m 이하
		3	97,387	97,387	97,387	97,387	157.82	157.8	182.06	182.4	+24.36	+34.6	182.18	192.4	• 지표로부터 최대 12m~28m 이하
		4	70,610	70,610	70,610	70,610	197.43	197.4	223.11	223.5	+25.87	+26.1	223.31	223.5	• 지표로부터 최대 12m~45m 이하
		5	57,374	57,374	57,374	57,374	158.96	159.0	172.84	172.8	+19.93	+19.9	178.89	178.9	• 지표로부터 최대 20m~35m 이하
	상징경관	6	11,403	11,403	11,403	11,403	151.32	151.3	116.96	114.8	-34.36	-34.4	116.96	117.0	• 지표로부터 최대 20m~28m 이하
		7	5,847	5,847	5,847	5,847	150.00	150.0	8.03	8.0	-141.97	-142.0	8.03	8.0	• 지표로부터 최대 20m 이하
	외부활동	8	20,241	20,241	20,241	20,241	163.91	163.9	7.01	7.0	-155.92	-155.9	7.99	8.0	• 지표로부터 최대 12m 이하
		9	4,835	4,835	4,835	4,835	200.00	200.0	4.31	4.3	-195.69	-195.7	4.31	4.3	• 지표로부터 최대 12m 이하
	녹지보전	10	18,095	18,095	6,507	18,095	150.00	150.0	-	-	-150.00	-65.1	-	-	• 건축배치불가
		11	15,537	15,537	15,537	15,537	173.41	173.4	1.86	1.9	-171.55	-171.5	1.86	1.9	• 건축배치불가(기존건축물에 한해 허용)
		12	-	4,939	-	4,939	-	163.3	-	-	-163.3	-	-	-	• 건축배치불가
2캠퍼스	일반관리	12	13,068	13,068	13,068	13,068	195.48	195.5	197.54	197.5	+9.52	+9.5	205.00	205.0	• 지표로부터 최대 28m~45m 이하
		13	31,406	31,406	31,406	31,406	200.00	200.0	74.54	74.5	-	-	125.00	125.0	• 지표로부터 최대 28m 이하
		14	25,468	25,468	25,468	25,468	199.32	199.3	106.35	106.4	-	-	115.00	115.0	• 지표로부터 최대 28m 이하
	외부활동	15	9,090	9,090	9,090	9,090	200.00	200.0	-	-	-	-	-	-	• 지표로부터 최대 12m 이하
		16	26,213	26,213	26,213	26,213	166.70	166.7	0.69	0.7	-4.75	-4.8	0.69	0.7	• 건축배치불가(기존건축물에 한해 허용)
	녹지보전	17	3,661	3,661	3,661	3,661	200.00	200.0	-	-	-	-	-	-	• 건축배치불가
		18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■ 건축물 조서

구분	구역번호	건물명	건축면적		면적		지상층면적		총 (기정)	총 (변경)	비고							
			제1종일반주거지역 (자연경관지구)		제2종일반주거지역 (자연경관지구)		제1종일반주거지역 (자연경관지구)					제2종일반주거지역 (자연경관지구)						
			기정	변경	기정	변경	기정	변경				기정	변경	기정	변경			
1	5	제2교육관	1,575.00	1,575.00	136.58	136.58	9,096.33	9,096.33	788.83	788.83	-	6	6					
	11	대입관	1,967.12	1,967.12	-	-	13,665.17	13,665.17	-	-	1	7	1					
	13	제2공학관	1,239.09	1,239.09	401.90	401.90	7,916.43	7,916.43	3,627.93	3,627.93	-	7	7					
	14	과학기술관B동	2,100.42	2,100.42	430.21	430.21	17,544.71	17,544.71	3,593.49	3,593.49	12,426.76	12,426.76	2,545.23	3	7	3		
	22	박물관	590.62	590.62	407.73	407.73	2,512.11	2,512.11	1,734.18	1,734.18	2,160.67	2,160.67	1,491.57	1	5	1		
	27	교육관	1,637.80	1,637.80	-	-	10,364.60	10,364.60	-	-	8,818.60	8,818.60	-	2	6	2		
	31	체육관	882.80	882.80	6,208.00	6,208.00	3,887.44	3,887.44	27,337.01	27,337.01	2,751.55	2,751.55	19,349.30	2	5	2	5	
	32	제3공학관	-	-	1,817.87	1,817.87	-	-	13,212.39	13,212.39	-	-	12,595.80	1	9	1	9	
	39	과학기술관A동	41.65	41.65	1,458.92	1,458.92	374.85	374.85	13,431.27	13,431.27	249.90	249.90	9,948.58	3	9	3	9	
	44	산악기술관	9.90	9.90	930.99	930.99	6,237.23	6,237.23	-	-	9.90	9.90	5,470.44	1	7	1	7	
	60	기계실	9.90	9.90	-	-	343.99	343.99	-	-	9.90	9.90	-	-	1	1	1	1
	64	과학관연결동로	77.12	77.12	-	-	108.99	108.99	-	-	77.12	77.12	-	-	1	1	1	
	65	관악센터연결동로	108.99	108.99	-	-	108.99	108.99	-	-	108.99	108.99	-	-	1	1	1	
	72	후문수익실	-	-	26.29	26.29	-	-	26.29	26.29	-	26.29	-	-	1	1	1	
	77	제2자연기술관	-	-	1,713.31	1,713.31	-	-	19,012.23	19,012.23	-	-	17,458.22	1	12	1	12	
	78	자율학습관과심습실	119.97	119.97	-	-	180.00	180.00	-	-	180.00	180.00	-	-	2	-	2	-
	80	역사(이러닝)관	2,527.56	2,527.56	7.16	7.16	12,644.32	12,644.32	80.71	80.71	9,455.33	9,455.33	26.71	26.71	1	5	1	5
	85	지식관	25.53	25.53	-	-	486.03	486.03	-	-	25.53	25.53	-	-	1	1	1	1
	100	뮤지컬극센터	-	-	2,349.11	2,349.11	-	-	25,669.07	25,669.07	-	-	24,268.21	24,268.21	1	12	1	12
	101	토신관	933.96	933.96	354.26	354.26	6,497.75	6,497.75	790.48	790.48	4,953.77	4,953.77	415.13	415.13	2	7	2	7
	116	체육관	-	-	1,592.18	1,592.18	-	-	10,471.93	10,471.93	-	-	9,347.93	9,347.93	1	7	1	7
	117	제4공학관	-	-	1,812.65	1,812.65	-	-	14,530.89	14,530.89	-	-	11,774.60	11,774.60	2	10	2	10
	118	공예센터 지하주차장	89.82	89.82	73.54	73.54	14,754.06	14,754.06	3,137.30	3,137.30	89.82	89.82	73.54	73.54	4	1	4	1
	소계	13,927.35	13,927.35	19,720.70	19,720.70	100,453.90	100,453.90	143,681.23	143,681.23	71,363.43	71,363.43	119,208.31	119,208.31					

■ 건축물 조서

구	번	구	역	건	물	명	기				면				지				상				출				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면				면			
---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--