

2026년도 기후환경본부 소관 기금운용계획안

검 토 보 고

I. 회부안건

- 의안번호: 제3368호
- 제출자: 서울특별시장
- 안건: 2026년도 기후환경본부 소관 기금운용계획안
- 제출일자: 2025. 10. 31.
- 회부일자: 2025. 11. 4.
- 관련근거: 「지방자치단체 기금관리기본법」 제8조제2항(지방의회 의결)

II. 기금운용계획안

1. 기후대응기금¹⁾

- 기후대응기금은 「지방자치법」 제159조²⁾, 「기후위기 대응을 위한 탄소중립·녹색성장 기본법」 제69조 및 「서울특별시 기후대응기금의 설치 및 운용에 관한 조례」에 근거하여 설치 운영하는 것으로 온실가스 저감, 신재생에너지 개발보급, 에너지이용 효율화 및 도시가스 공급 등의 촉진을 통한 시민 생활 편의 증대 및 전 지구적 환경문제인 기후변화에 적극적으로 대응하는 것을 목적으로 하고 있음.
- 동 기금은 2026년도에 수입 174억 8천4백만원, 지출 296억 6천3백만원이 계획되어 있으며, 2026년도 말 조성액은 86억 1천3백만원으로 전년 대비 121억 7천8백만원 감소할 것으로 전망됨.

〈기후대응기금 연도말 조성액〉

(단위: 백만원)

2025년도말 조성액(A)	2026년도 조성계획			2026년도말 조성액(A+B)	비 고
	수 입	지 출	증 감(B)		
20,791	17,484	29,663	△12,178	8,613	

※ 수입: 융자금회수, 이자수입 등 실질적으로 외부에서 수입되는 금액(예탁금·예치금 회수는 제외)
지출: 실질적으로 외부로 지출되는 금액(예치금 및 예탁금은 제외)

- 2026년도 기후대응기금 운용액은 382억 7천6백만원으로 전년도 계획(495억 7천2백만원) 대비 22.8%인 112억 9천6백만원 감소하였으며, 이는 예탁금 원금 회수(△80억원), 예치금 회수(△82억 1천4백만원) 감소 등에 기인하고 있음.

1) 2026년도 서울특별시 기금운용계획안 p.101~119 참고

2) 「지방자치법」 제159조(재산과 기금의 설치) ① 지방자치단체는 행정목적을 달성하기 위한 경우나 공익상 필요한 경우에는 재산(현금 외의 모든 재산적 가치가 있는 물건과 권리를 말한다)을 보유하거나 특정한 자금을 운용하기 위한 기금을 설치할 수 있다.
② 제1항의 재산의 보유, 기금의 설치·운용에 필요한 사항은 조례로 정한다.

〈2026년도 기후대응기금 수입계획안〉

(단위: 백만원)

구 분	2026년도 수입계획안	2025년도 수입계획	증 감	
			증감액	비율(%)
합 계	38,276	49,572	△11,296	△22.8
전입금	922	1,341	△419	△31.2
융자금 회수(이자포함) ³⁾	11,609	7,245	4,363	60.2
예탁금원금 회수 ⁴⁾	4,000	12,000	△8,000	△66.7
예치금 회수 ⁵⁾	16,791	25,005	△8,214	△32.8
이자수입	472	1,191	△718	△60.3
기타수입 ⁶⁾	4,481	2,790	1,691	60.6

- 2026년도 기후대응기금 사업비(융자성/비융자성)는 296억 5천8백만원으로 전년도 계획 대비 9.5%인 31억 1천8백만원 감소하였으며, 예치금은 86억 1천3백만원으로 전년도 계획 대비 48.7%인 81억 7천8백만원 감소하였음.

〈2026년도 기후대응기금 지출계획안〉

(단위: 백만원)

구 분	2026년도 지출계획안	2025년도 지출계획	증 감	
			증감액	비율(%)
합 계	38,276	49,572	△11,296	△22.8
비융자성 사업비	7,578	8,789	△1,211	△13.8
융자성 사업비	22,080	23,987	△1,907	△8.0
기금관리비	5	5	-	-
예치금	8,613	16,791	△8,178	△48.7

※ 2025년도 지출계획은 기금운용계획 변경 반영한 최종예산임

3) 건물에너지효율화 사업(BRP) 등 융자금 및 이자

4) 통합재정안정화기금 예탁금 회수

5) 전년도 예치금

6) 주식배당금, 태양광발전 전력판매수입 등

〈2026년도 기후대응기금 세부 사업 내역〉

(단위: 백만원)

사업명		2026년도 지출계획안	2025년도 지출계획	증감		비고
				증감액	비율(%)	
소계		38,276	49,572	△11,296	△22.8	
1	기후변화대응 혁신기술 실증지원 사업	1,000	1,000	-	-	
2	온실가스 배출권거래제 배출권 관리	1,467	1,990	△523	△26.3	
3	녹색기업 창업 펀드 운영 및 조성	400	400	-	-	
4	기후테크 펀드 조성·운용	757	1,000	△243	△24.3	
5	주민 수요반응 서비스 운영	295	514	△219	△42.6	
6	민간건물 신재생에너지 보급	501	505	△4	△0.8	
7	서울형 핫빗발전 지원	181	300	△120	△39.8	
8	친환경실천 우수아파트 선발대회	100	150	△50	△33.3	
9	민간 지열 설비 효율개선 사업	470	500	△30	△6.0	
10	노원 열원시설 안정화 사업(2단계)	6,880	6,840	40	0.6	용자: 6,880
11	서부지사 노후 열원시설 안정성 제고	2,400	-	2,400	100.0	신규사업 용자: 2,400
12	신재생에너지 공급인증서 판매보증금 지원	18	15	3	21.3	-
13	민간건물 에너지효율화 지원	12,762	15,747	△2,985	△19.0	비용자: 762 용자: 12,000
14	노후주택 에너지효율화 지원	1,550	1,563	△13	△0.9	
15	경로당 서울형에너지관리시스템(SEMS) 실증운영	50	50	-	-	
16	재활용사업자 육성자금 용자 지원	824	1,028	△204	△19.9	비용자: 24 용자: 800
17	제로웨이스트 다회용기 사업자 육성 지원	2	3	△0.2	△7.5	
18	기금관리비	5	5	-	-	
19	여유자금 예치	8,613	16,791	△8,178	△48.7	
종 료	태양광 발전시설 설치자금 지원	-	3	△3	△100.0	사업통합
	동북권 집단에너지 공급 확대사업	-	1,147	△1,147	△100.0	
	음식물쓰레기 감량 마일리지시스템 개인정보 영향평가 용역	-	20	△20	△100.0	

※ 2025년도 지출계획안은 기금운용계획 변경 반영한 최종예산임.

2. 자원회수시설 주변영향지역 주민지원기금⁷⁾

- 자원회수시설 주변영향지역 주민지원기금(이하 ‘주민지원기금’)은 「폐기물처리시설 설치촉진 및 주변지역지원 등에 관한 법률」 및 「서울특별시 자원회수시설 주변영향지역 주민지원기금 조례」에 따라 설치한 것으로 자원회수시설 주변 영향지역 주민의 소득향상과 복리증진을 목적으로 하고 있음.
- 주민지원기금은 2026년도에 351억 7천1백만원의 수입과 358억 3천7백만원의 지출이 계획되어 있으며, 2026년도 말 조성액은 94억 1천3백원으로 전년 대비 6억 6천5백만원이 감소할 것으로 전망됨.

〈자원회수시설 주변영향지역 주민지원기금 연도말 조성액〉

(단위: 백만원)

2025년도말 조성액(A)	2026년도 조성계획			2026년도말 조성액(A+B)	비 고
	수 입	지 출	증 감(B)		
10,078	35,171	35,837	△665	9,413	

※ 수입: 전입금, 보조금 등 실질적으로 외부에서 수입되는 금액(예치금 회수 및 예탁금 상환은 제외)
지출: 실질적으로 외부로 지출되는 금액(예치금 및 예탁금은 제외)

- 2026년도 주민지원기금 운용액은 432억 4천9백만원으로 전년도 계획 대비 10억 5천9백만원 증가하였으며, 이는 예치금회수(△10억 1천 5백만원) 감소에도 불구하고 전입금이 22억 2천5백만원 증가한 것에 주로 기인하고 있음.

〈2026년도 자원회수시설 주변영향지역 주민지원기금 수입계획안〉

(단위: 백만원)

구 분	2026년도 수입계획안	2025년도 수입계획	증 감	
			증감액	비율(%)
합 계	43,249	42,190	1,059	2.5
전입금 ⁸⁾	34,885	32,660	2,225	6.8
예탁금원금회수	-	-	-	-
예치금회수	8,078	9,153	△1,075	△11.7
이자수입	287	377	△91	△24.1

7) 2026년도 서울특별시 기금운용계획안 p.143~155 참고

8) 폐기물 반입료, 특별출연금, 난방비 등

- 2026년도 주민지원기금 사업비(비용자성)는 358억 3천7백만원으로 전년도 계획 대비 5.0%인 17억 2천5백만원 증가하였으며, 예치금은 74억 1천3백만원으로 전년도 계획대비 8.2%인 6억 6천5백만원 감소하였음.

<2026년도 자원회수시설 주변영향지역 주민지원기금 지출계획안>

(단위: 백만원)

구 분	2026년도 지출계획안	2025년도 지출계획	증 감	
			증감액	비율(%)
합 계	43,249	42,190	1,059	2.5
비용자성 사업비	35,837	34,112	1,725	5.0
예치금	7,413	8,078	△665	△8.2

<2026년도 자원회수시설 주변영향지역 주민지원기금 세부 사업 내역>

(단위: 백만원)

사 업 명	2026년도 계획안	2025년도 계획	증 감	
			증감액	비율(%)
소 계	43,249	42,190	1,059	2.5
1 양천자원회수시설 지역주민 난방비 지원	4,166	4,166	-	-
2 강남자원회수시설 지역주민 난방비 지원	1,732	1,732	-	-
3 노원자원회수시설 지역주민 난방비 지원	5,394	5,394	-	-
4 양천주민지원협의체 운영비 지원	223	187	36	19.4
5 강남주민지원협의체 운영비 지원	363	381	△18	△4.7
6 노원주민지원협의체 운영비 지원	320	350	△31	△8.8
7 마포주민지원협의체 운영비 지원	165	164	1	0.6
8 노원자원회수시설 지역주민 아파트 관리비 및 주거환경 개선사업비 지원	6,000	5,600	400	7.1
9 양천자원회수시설 주변영향지역 아파트 관리비 및 주거환경 개선사업비 지원	4,915	4,710	205	4.3
10 강남자원회수시설 지역주민 아파트 관리비 및 임대료 지원	12,415	11,283	1,131	10.0
11 노원주민 편익시설 이용료	145	145	-	-
12 예치금	7,413	8,078	△665	△8.2

※ 2025년도 계획은 기금운용계획 변경 반영한 최종예산임.

III. 검토의견

1. 기금총괄

- 2026년도 기후환경본부 소관 기후대응기금과 자원회수시설 주변영향지역 주민지원기금(이하 “주민지원기금”)의 지출계획안 규모는 815억 2천5백만원으로 전년 대비 11.2%인 102억 3천7백만원 감소하였음.

세부적으로 기후대응기금 지출계획안 규모는 전년 대비 112억 9천6백만원 감소한 382억 7천6백만원, 주민지원기금 지출계획안 규모는 전년 대비 10억 5천9백만원 증가한 432억 4천9백만원임.

〈2026년도 기후환경본부 소관 기금운용계획안〉

(단위: 백만원)

구 분	2026년도 지출계획안	2025년도 지출계획	증 감	
			증감액	비율(%)
합 계	81,525	91,762	△10,237	△11.2
기후대응기금	38,276	49,572	△11,296	△22.8
주민지원기금	43,249	42,190	1,059	2.5

〈2026년도 기후환경본부 소관 기금 연도말 조성액〉

(단위: 백만원)

구 분	2025년도말 조성액(A)	2026년도 조성계획			2026년도말 조성액(A+B)
		수 입	지 출	증 감(B)	
기후대응기금	20,791	17,484	29,663	△12,178	8,613
주민지원기금	10,078	35,171	35,837	△665	9,413

※ 수입: 융자금회수, 이자수입, 전입금, 보조금 등 실질적으로 외부에서 수입되는 금액
(예치금회수는 제외)

지출: 실질적으로 외부로 지출되는 금액(예치금 및 예탁금은 제외)

2. 기후대응기금

- 2026년도 기후대응기금 운용액은 382억 7천6백만원으로 전년(495억 7천2백만원) 대비 22.8%인 112억 9천6백만원 감소하였으며, 이는 예탁금 원금 회수 감소($\triangle 80$ 억원), 예치금 회수 감소($\triangle 82$ 억 1천4백만원) 등에 주로 기인하고 있음.
- 기금 운영액 감소에 따라 사업비(융자성/비융자성)는 296억 5천8백만원으로 전년(327억 7천6백만원) 대비 9.5%인 31억 1천8백만원 감소하였으며, 예치금 또한 86억 1천3백만원으로 전년(167억 9천1백만원) 대비 48.7%인 81억 7천8백만원 감소하였음.
- 기금 조성액은 2022년도말 984억 4천7백만원에 달했으나 이후 지속적으로 감소하여 2026년도말에는 86억 1천3백만원⁹⁾으로 전망되고 있음.

이는 예탁금원금 회수 금액 감소($\triangle 80$ 억원), 예치금 회수 금액 감소($\triangle 82$ 억 1천4백만원) 감소 및 이자수입 감소($\triangle 7$ 억 1천8백만원) 등 수입 감소와 더불어 수입 대비 과다한 지출계획에 기인하는 것임.

기금 조성액 감소는 기금 운용의 안정성을 저해하고 나아가 사업 규모 축소로 이어져 기금 운용 목적이 약화할 우려가 있는바, 기금 운용의 목적 달성 및 건전성 확보 방안을 마련해야 할 것임.

〈최근 5년간 기후대응기금 연도 말 조성액 현황〉

(단위: 백만원)

구 분	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년(전망)
연도말 조성액	98,447	75,643	45,245	20,791	8,613

- 2026년도 기후대응기금은 “민간건물 신재생에너지 보급”, “노원 열원시설 안정화 사업(2단계)” 등 19개 사업에 382억 7천6백만원을 편성하였으며, 이 중 “기금관리비”와 “여유자금 예치”를 제외한 순수 사업은 17개 사업에 296억 5천8백만원임.

9) 2025년도 수입계획안 중 기타수입에 미반영된 한국가스공사 및 한국난방공사 주식배당금 91억원(배당 예정)을 고려하면 연도말 조성액은 185억원 수준으로 현시점 추계에 비해 증가는 되겠지만, 지속적인 감소 추세에 있음.

신규사업은 “서부지사 노후 열원시설 안정성 제고(24억원)” 1건이며, 융자성 사업은 “노원 열원시설 안정화 사업(2단계)”, “민간건물 에너지효율화 지원” 등 4건(220억 8천만원)이고 비융자성 사업은 “기후변화대응 혁신기술 실증지원” 등 13건(75억 7천8백만원)임.

이외에도 “태양광 발전시설 설치자금 지원”, “동북권 집단에너지 공급 확대” 및 “음식물쓰레기 감량 마일리지시스템 개인정보 영향평가 용역” 3건은 2025년을 마지막으로 종료되었음.

〈2026년도 기후대응기금 세부 사업별 예산 현황〉

(단위: 백만원)

사업명	2026년도 지출계획안	2025년도 지출계획	증감		비고
			증감액	비율(%)	
소 계		38,276	49,572	△11,296	△22.8
1	기후변화대응 혁신기술 실증지원 사업	1,000	1,000	-	-
2	온실가스 배출권거래제 배출권 관리	1,467	1,990	△523	△26.3
3	녹색기업 창업 펀드 운영 및 조성	400	400	-	-
4	기후테크 펀드 조성운용	757	1,000	△243	△24.3
5	주민 수요반응 서비스 운영	295	514	△219	△42.6
6	민간건물 신재생에너지 보급	501	505	△4	△0.8
7	서울형 핫빛발전 지원	181	300	△120	△39.8
8	친환경실천 우수아파트 선발대회	100	150	△50	△33.3
9	민간 지역 설비 효율개선 사업	470	500	△30	△6.0
10	노원 열원시설 안정화 사업(2단계)	6,880	6,840	40	0.6 융자 6,880
11	서부지사 노후 열원시설 안정성 제고	2,400	-	2,400	100.0 신규사업 융자 2,400
12	신재생에너지 공급인증서 판매보증금 지원	18	15	3	21.3 -
13	민간건물 에너지효율화 지원	12,762	15,747	△2,985	△19.0 비융자 762 융자 12,000
14	노후주택 에너지효율화 지원	1,550	1,563	△13	△0.9
15	경로당 서울형에너지관리시스템(SEMS) 실증운영	50	50	-	-
16	재활용사업자 육성자금 융자 지원	824	1,028	△204	△19.9 비융자 24 융자 800
17	제로웨이스트 다회용기 사업자 육성 지원	2	3	△0.2	△7.5
18	기금관리비	5	5	-	-
19	여유자금 예치	8,613	16,791	△8,178	△48.7
종료	태양광 발전시설 설치자금 지원	-	3	△3	△100.0 사업통합
	동북권 집단에너지 공급 확대사업	-	1,147	△1,147	△100.0
	음식물쓰레기 감량 마일리지시스템 개인정보 영향평가 용역	-	20	△20	△100.0

※ 2025년도 지출계획은 기금운용계획 변경 반영한 최종예산임

□ 신규사업

- 2026년 기후대응기금 사업 중 신규사업은 (서울에너지공사) “서부지사 노후열원 시설 안정성 제고” 1건으로 사업비 31억 8천8백만원 중 서울에너지공사 자체 재원 7억 8천8백만원을 제외한 24억원을 응자지원(금리 0%, 5년 거치 10년 균등 상환) 형태로 편성하였음.

세부 내역은 내용연한이 초과하거나 개선이 필요한 설비 중 노후배전반 교체 5억원, 보호계전설비 점검·교체 2억원, 분산제어설비 입출력 모듈 개선 24억 8천8백만원 등이며, 기금의 용도에 ‘집단에너지시설 개보수 및 신규 건설’을 포함하고 있는 「서울특별시 기후대응기금의 설치 및 운용에 관한 조례」에 따라 노후 열원시설의 안정성을 제고하려는 동 사업의 취지에는 이견 없음.

다만, 서울에너지공사 서부지사(양천)와 동부지사(노원) 열원시설 모두 준공 후 30년 이상 경과된 시설로 장기적이고 종합적인 시설 개선계획 마련이 필요한 상황임에도 동 사업은 단년도 사업으로만 편성되어 있으며, 2단계로 구분하여 4년에 걸쳐 추진하고 있는 “노원 열원시설 안정화 사업”과 같이 중장기 계획을 수립하여 사업을 추진해야 할 것임.

또한, 기금 수입이 지속적으로 감소하여 재정 건전성이 악화하고 있는 시점에서 무이자 응자 사업 규모를 확대하는 것에 대한 신중한 검토가 필요할 것임.

〈서부지사 노후 열원시설 안정성 제고 사업 내용 및 소요 예산〉

(단위: 백만원)

사업 내용	합 계	기금	자체(공사)	비 고
합 계	3,188	2,400	788	
노후배전반 교체	500	400	100	
보호계전설비 점검 및 교체	200	160	40	
분산제어설비 입출력 모듈 개선	2,488	1,840	648	

□ 주요 사업

- “기후변화대응 혁신기술 실증지원”은 서울 소재 기업과 대학 등 공공연구기관을 지원 대상으로 하여 온실가스 감축 및 기후변화 적응 핵심기술 실증사업을 추진하려는 것으로 2026년도는 전년과 동일하게 10억원을 편성하였음.

동 사업은 실증비 지원과 실증장소 제공 등 2가지로 구분되며, 전자의 경우 사업별 지원 규모는 건당 최대 2억원(자기부담금 20% 이상)이고 후자는 서울시 공공기관 장소 매칭 지원 및 민간 시설 개방의 형태로 이루어지고 있음.

2022년 이래 올해까지 총 23개 과제(42억원 규모)를 선정했으며, 마무리된 과제의 75%인 10개 과제가 성공한 바 있음.

〈2022~2023년도 기후변화대응 혁신기술 실증지원 사업 추진 현황〉

연도	분야	기업명	제안 기술	실증장소	결과
2022년	건축	이젠엔지니어링 (1.47억원)	유출 지하수 활용 난방시스템	송파구 성내천 오륜초 앞 회장실	성공
		와이즈앤드아룹 (1.42억원)	AeLF필터 이용 미세먼지 제거 기술	고척스카이돔	
	에너지	한국전기차인프라기술 (1.47억원)	전기차 충전 분산제어시스템	양천솔라스테이션 종로구 공용충전소	실패
		오토시맨틱스 (1.47억원)	AI 기반 공조 기술	동대문 디자인플라자	
	자원순환	코에스 (1.47억원)	컬러 BIPV 모듈	노원구 어린이도서관	성공
		커널로그* (비예산)	태양광 O&M솔루션	영등포 스포츠센터 도림동 체육관	
2023년	자원순환	어스그린 코리아(주) (1.5억원)	페비닐 자원순환 기술 적용 도로 경계 블록 제작	마포구 성미산로 110	성공
		(주)자비앤티크놀로지 (1.5억원)	주방용 오물 분쇄 장치 활용 순환 자원 발생량 감축	이수푸르지오 당산롯데캐슬 등	
	온실가스감축	써스테인아스(주) (1.3억원)	IoT기반 폐식용유 무인화수기 실증	관악구 주민센터	성공
		비앤에이티크(주) (1.35억원)	실내 습구온도를 이용한 포화 냉각 폐열회수 공조 시스템	서천연수원	실패
	기후변화적응	이앤엠(주) (1.01억원)	급식시설의 실내 조리 환경 개선을 위한 분산형 집진장치 기술	영등포경찰서 구내식당	성공
		(주)어밸브 (1.2억원)	도시농업 활성화를 위한 실내용 스마트팜 하드웨어 AI 솔루션	강감찬 도시농업센터	

※ 2024(5건, 8억 3천2백만원)~2025년도(6건, 9억원) 사업은 현재 수행 중

연구개발비의 확대는 국가 경쟁력 강화 및 미래 성장 동력 확보 측면에서 필수적이므로 사업 취지나 내용에 대해 의견은 없음.

다만, 동 사업 평균 집행률은 81%이지만 사업별 설명서(p.558)에는 집행률을 100%로 오기재하고 있는 점은 개선이 필요할 것이며, 이는 비단 동 사업에 국한된 것은 아니고 사업별 설명서의 최근 3년 결산 현황 중 ‘공기관등에 대한 경상적위탁사업비’, ‘자치단체자본보조’ 등에서도 이와 유사한 사례가 발견되고 있는바, 자료 작성에 신중을 기해야 할 것임.

- “온실가스 배출권거래제 배출권 관리”는 「온실가스 배출권의 할당 및 거래에 관한 법률」에 따라 정부에서 서울시(온실가스 다량 배출업체 1개소로 간주)에 배출 허용량을 할당하고 서울시(업체)가 배출량 잔여 또는 초과분을 배출권시장에서 거래할 때 드는 비용을 편성하는 것임.

2026년도는 대상 사업장의 온실가스 배출량이 할당량을 초과할 것으로 예상되어 배출권 매입을 위해 14억 6천7백만원을 편성하였음.

서울시 내 대상 사업장은 자원회수시설(4개소), 물재생센터(4개소), 상수도시설(14개소) 및 난지도 매립지 등 총 23개소로 2021년 이래 배출량은 소폭 감소하는 추세이지만 정부의 할당량은 이보다 적은 수준으로 서울시는 매년 배출권을 구매하고 있음.

기후환경본부는 매년 배출권을 구매하는 것에 대해 온실가스 배출량을 줄이기 위해 노력하고 있음에도 정부의 할당량이 지자체의 여건을 고려하지 않은 채 과도하게 설정하고 있다고 해명하고 있음.

최근 정부는 2035년 국가 온실가스 감축 목표(2035 NDC)를 53~61%로 상향 확정하여 유엔에 제출할 방침을 수립한 바 있으며, 이러한 움직임에 발맞추기 위해서라도 온실가스 배출량을 줄이기 위한 특단의 대책을 마련해야 할 것임.

〈서울시 연도별 배출권거래제 사업장 온실가스 배출량 현황〉

(단위: 천톤CO₂eq)

사업장	배출량			
	2021년	2022년	2023년	2024년
총 계 (할당량)	1,517 (1,341)	1,461 (1,291)	1,477 (1,315)	1,361 (1,189)
자원회수시설(4개소)	403	423	410	450
물재생센터(4개소)	655	608	654	512
상수도시설(14개소)	218	213	214	215
난지도매립지(1개소)	241	217	198	183

- “노후주택 에너지효율화 지원”은 단독 다세대 등 저가 노후주택을 수리할 때 에너지 효율이 높은 방향(고효율 창호·LED 조명·차열 도장 등)으로 유도하고자 공사비를 지원하는 것으로 2026년도는 전년 대비 소폭(1%) 감소한 15억 5천만원을 편성하였음.

사업 대상은 사용승인 후 15년 이상 경과 및 공시가격 3억원 이하 주택이고 주택유형별로 최대 3백만원(단독)에서 5백만원(공동)까지 순공사비의 70% (저소득층 90%) 이내로 지원할 예정임.

2022년 최초 계획수립 이후 2023년부터 2025년까지 1,349건에 36억 2천2백만원을 지원하였고 평균 집행률은 88%를 나타내는 등 양호한 실적을 나타내고 있음.

추진 실적이나 사업 취지에 대해 의견은 없으나, 동 사업과 “민간주택 에너지 효율화 지원” 사업은 하나의 온라인 지원시스템을 활용하고 있음에도 별도의 운영예산을 편성하고 있는 점은 개선이 필요할 것임.

또한, 2024년부터 사업명을 ‘새빛주택지원사업’으로 변경하여 시민들에게 홍보하고 있으나 예산 사업명은 종전 그대로 “노후주택 에너지효율화 지원”으로 사용하고 있는바, 혼선을 방지하기 위해 사업명 변경이 필요할 것임.

- 기존 사업 중 집행률 50% 미만 & 미집행액 10억원 이상 사업
- 2025년도 기후대응기금 세부 사업 17건 중 예산 집행률이 50% 미만이거나 미집행액이 10억원 이상인 사업은 “민간건물 에너지효율화 지원”과 “주민 수요반응 서비스 운영” 등 5건임.

<2025년도 기금 집행률 50% 미만 & 미집행액 10억원 이상 사업>

(10.31. 기준, 단위: 백만원)

세부 사업명	예산현액	집행액	집행률(%)
소 계	20,284	9,225	45.5
기후테크 펀드 조성·운용	1,000	-	-
주민 수요반응 서비스 운영	514	201	39.1
친환경실천 우수아파트 선발대회	150	20	13.7
민간건물 에너지효율화 지원	18,570	9,004	48.5
경로당 서울형에너지관리시스템(SEMS) 실증운영비 지원	50	-	-

- 2012년부터 추진하고 있는 “민간건물 에너지효율화 지원”은 시민들이 건물·주택의 에너지효율을 높이기 위한 공사를 시행할 경우 단열재·고효율 에너지 인증 제품·LED 조명 등의 설치 비용에 대해 일정 한도(주택 6천만원, 건물 20억원) 이내에서 무이자로 지원하는 사업 등을 포함하고 있으며, 2026년도는 127억 6천2백만원을 편성하였음.

<2026년도 민간건물 에너지효율화 지원 예산안 주요 산출근거> 사업별설명서 p.601

과목구분	2025년 본예산	2026년 예산안
사무관리비	○ 민간BRP용자지원사업 홍보물 제작 = 10,000천원	○ 민간BRP용자지원사업 홍보물 제작 = 8,400천원
	○ 심의 수당 및 자문비 지급 = 25,000천원	○ 심의 수당 및 자문비 지급 = 25,000천원
공공운영비		○ 웹 취약점 조치 및 시스템 유지보수 = 25,000천원
민간경상 사업보조	○ 안심집수리 연계 에너지효율개선 보조 500천원×450개소 =225,000천원	○ 안심집수리 연계 에너지효율개선 보조 500천원×500개소 =250,000천원
이차보전금	○ 이차보전금 지원 78억원×0.78×0.8% =468,000천원	○ 이차보전금 지원 =458,680천원
민간용자금	○ 건물·주택 에너지효율화 용자지원 =150억원 -건물 부문 350백만원×20개 = 70억원 -주택 부문 10백만원×800개소 = 80억원	○ 건물·주택 에너지효율화 용자지원 =120억원 -건물 부분 = 50억원 -주택 부문 = 70억원

세부 내역은 자문비 지급 등 사무관리비 3천3백만원, 웹 시스템 유지보수 2천만원, 안심 집수리 연계 에너지효율개선 보조금 지원(이하 ‘안심 집수리 사업’) 2억 5천만원, 이차보전금 지원 4억 5천9백만원, 건물 에너지효율화 응자지원 120억원임.

이 중 안심 집수리 사업은 주택실에서 추진하는 “안심 집수리 보조 사업” 참여자 중 고효율 기자재 권장 사용 기준을 충족하는 자재를 사용하는 경우 공사비의 10%를 추가 지원(최대 120만원)하는 것으로 에너지효율화 측면을 고려하여 동 사업의 세부 사업으로 편성한 것으로 여겨지나 지원 형태가 비용자 사업임을 고려한다면 별도의 사업으로 편성하는 것이 바람직할 것임.

또한, 건물 에너지효율화 응자 지원은 2021년부터 무이자로 전환함에 따라 은행이자 비용이 이차보전금 형태로 매년 5억원 가까이 지출되고 있는데, 기금의 재정 건전성이 좋지 않은 점을 고려한다면 최소한의 이자를 받는 형태로 전환하는 것을 검토해 볼 필요가 있을 것임.

한편, 심의위원 수당 및 전문가 자문비 지급 등의 산출 근거에 따르면 응자지원 심의회를 연간 25회 개최하는 것으로 편성하고 있는데, 통상적으로 회의가 개최되지 않는 연초와 연말을 제외하면 월 3회 정도 개최하는 것으로 볼 수 있는 등 회의 횟수를 과도하게 설정한 것으로 판단됨.

- “주민 수요반응 서비스 운영”은 자발적인 전력 위기 인식 개선 및 절약 문화를 확산하고자 스마트계량기 등이 설치된 17만 세대를 대상으로 감축 알림에 따른 전기 사용량 감축 시 인센티브를 제공하는 사업으로 2026년도는 전년 대비 43% 감소한 2억 9천5백만원을 편성하였음.

세부 내역은 홍보비 등 3천9백만원, 서비스 운영비 4천만원, 신규 가입 인센티브 1천6백만원(세대당 3,500원), 가입 및 성공보상금 등 2억 1백만원으로 전력 사용량 감축을 위한 사업 취지에는 이견 없음.

다만, 서울시는 전력 감축을 위한 유사 사업인 녹색실천 마일리지 등의 사업을 추진하고 있는바, 성격이 유사한 사업은 통합하여 관리하는 것이 적절하다고

판단되며, 아울러 인센티브 금액 수준이 유사 사업에 비해 과도하게 설정된 측면이 있어 하향 조정을 검토할 필요가 있음.

〈2025년도 기후대응기금 세부사업별 예산 집행률(10월 31일 현재)〉

(단위: 백만원)

	세부 사업명	예산현액	집행액	집행률(%)
	총 계	37,021	24,250	65.5
기 후 화 경 정 책 과	소 계(7개)	5,709	3,994	70.0
	기후변화대응 혁신기술 실증지원 사업	1,000	1,000	100.0
	온실가스 배출권거래제 배출권 관리	1,990	1,990	100.0
	녹색기업 창업펀드 운영 및 조성	1,200	800	66.7
	기후테크 펀드 조성·운용	1,000	-	-
	주민 수요반응 서비스 운영	514	201	39.1
	기금관리비	5	3	65.1
	여유자금 예치	16,791	-	-
녹 색 에 너 지 과	소 계(8개)	9,980	9,196	92.1
	민간건물 신재생에너지 보급	906	564	62.3
	서울형 핫빛발전 지원	300	215	71.7
	태양광 발전시설 설치자금 지원	3	2	60.9
	동북권 집단에너지 공급 확대사업	1,147	1,147	100.0
	친환경실천 우수아파트 선발대회	150	20	13.7
	지열 설비 효율개선 사업	619	393	63.5
	노원 열원시설 안정화 사업(2단계)	6,840	6,840	100.0
	신재재생에너지 공급인증서 판매보증금 지원	15	14	96.3
친 화 경 거 불 과	소 계(3개)	20,183	10,021	49.7
	민간건물 에너지효율화 지원	18,570	9,004	48.5
	노후주택 에너지효율화 지원	1,563	1,017	65.1
	경로당 서울형에너지관리시스템(SEMS) 도입	50	-	-
자 원 준 화 과	소 계(2개)	1,031	924	89.6
	재활용사업자 육성자금 융자 지원	1,028	921	89.5
	제로웨이스트 다회용기 사업자 육성 지원	3	3	96.2
생 활 화 경 과	소 계(2개)	116	114	98.3
	음식물쓰레기 마일리지 시스템 구축	96	96	100.0
	음식물쓰레기 감량 마일리지시스템 개인정보 영향 평가 용역	20	18	90.7

* 총계 및 소계의 예산현액, 집행액, 집행률은 여유자금 예치를 제외한 금액임

3. 자원회수시설 주변영향지역 주민지원기금

- 2026년도 주민지원기금 운용액은 432억 4천9백만원으로 전년(421억 9천만원) 대비 2.5%인 10억 5천9백만원 증가하였고 351억 7천1백만원의 수입과 358억 3천7백만원의 지출을 통해 연도 말 조성액은 94억 1천3백만원으로 전망되며, 이는 전년(100억 7천8백만원) 대비 6.6%인 6억 6천5백만원이 감소한 금액임.

동 기금은 「폐기물처리시설 설치촉진 및 주변지역지원 등에 관한 법률」 및 「서울특별시 자원회수시설 주변영향지역 주민지원기금 조례」에 따라 지역주민 난방비, 주민지원협의체 운영비, 주거환경개선 및 주민복지증진 사업비(민간 경상사업보조)를 편성된 것으로 세부 사업에 대한 별도 의견은 없음.

〈2026년도 자원회수시설 주변영향지역 주민지원기금 세부 사업 내역〉

(단위: 백만원)

사 업 명	2026년도 계획안	2025년도 계획	증 감	
			증감액	비율(%)
소 계	43,249	42,190	1,059	2.5
1 양천자원회수시설 지역주민 난방비 지원	4,166	4,166	-	-
2 강남자원회수시설 지역주민 난방비 지원	1,732	1,732	-	-
3 노원자원회수시설 지역주민 난방비 지원	5,394	5,394	-	-
4 양천주민지원협의체 운영비 지원	223	187	36	19.4
5 강남주민지원협의체 운영비 지원	363	381	△18	△4.7
6 노원주민지원협의체 운영비 지원	320	350	△31	△8.8
7 마포주민지원협의체 운영비 지원	165	164	1	0.6
8 아파트 관리비/주거환경 개선사업비 지원(노원)	6,000	5,600	400	7.1
9 아파트 관리비/주거환경 개선사업비 지원(양천)	4,915	4,710	205	4.3
10 지역주민 아파트 관리비/임대료 지원(강남)	12,415	11,283	1,132	10.0
11 노원주민 편익시설 이용료	145	145	-	-
12 예치금	7,412	8,078	△666	△8.2

※ 2025년도 계획은 기금운용계획 변경 반영한 최종예산임.

〈2025년도 주민지원기금 세부사업별 예산 집행률〉

(단위: 백만원)

세부사업명	예산현액	집행액	집행률(%)	
			10월 말	12월 말 (전망)
소 계	34,112	25,942	76.0	100.0
1 양천자원회수시설 지역주민 난방비 지원	4,166	2,884	69.2	79.3
2 강남자원회수시설 지역주민 난방비 지원	1,732	1,179	68.1	83.5
3 노원자원회수시설 지역주민 난방비 지원	5,394	3,496	64.8	74.9
4 양천주민지원협의체 운영비 지원	187	110	58.6	90.4
5 강남주민지원협의체 운영비 지원	381	347	90.9	100.0
6 노원주민지원협의체 운영비 지원	350	238	68.0	90.0
7 마포주민지원협의체 운영비 지원	164	90	54.9	74.4
8 노원자원회수시설 지역주민 아파트 관리비 및 주거환경개선사업비 지원	5,600	4,680	83.6	100.0
9 양천자원회수시설 주변영향지역 아파트 관리비 및 주거환경개선사업비 지원	4,710	3,857	81.9	100.0
10 강남자원회수시설 지역주민 아파트 관리비 및 임대료 지원	11,283	8,962	79.3	100.0
11 노원주민 편의시설 이용료	145	99	68.7	91.7

※ 소계의 예산현액, 집행액, 집행률은 예치금을 제외한 금액임