

# 도시계획시설(공원, 연구시설) 결정(변경)을 위한 의견청취안

(동대문구 청량리동 및 회기동 일대)

의안 번호	1001
----------	------

제출년월일 : 2019년 8월 7일  
제출자 : 서울특별시

1. 안건명 : 도시계획시설(공원, 연구시설) 결정(변경)을 위한 의견청취안

2. 도시계획시설(공원, 연구시설) 결정변경(안) 내용

○ 도시계획시설(공원) 결정 조서

구분	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경 후		
변경	청량 근린 공원	근린 공원	동대문구 청량리동 산1-145일원	996,099	증)50	996,149	총독부고 시 제208호 (40.3.12)	<ul style="list-style-type: none"> <li>감) 9,881㎡</li> <li>증) 9,931㎡</li> <li>※ 미집행 도로 (소로3류-509)일부 (L=293m, A=4844.3㎡) 공원중복결정</li> </ul>

○ 도시계획시설(연구시설) 결정(변경) 조서

구분	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
			기정	변경	변경 후		
변경	연구시설	동대문구 회기동 109-140 일대	4,810	증)9,764	14,574	건고 제279호 (79.6.26)	

- 건축물의 규모

건폐율	용적률	높이	비고
60% 이하	150% 이하	8층 이하	· 높이: 서울바이오허브 글로벌협력동 건립을 위해 건축물 높이를 8층 이하로 완화

○ 도시계획시설(도로) 결정 조서(변경없음)

구분	규모				기능	연장	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	노선 번호	폭원 (M)								
기정	소로	3	509	10~13	국지 도로	1,920	상월곡동 산7-3	종암동 26-205	일반	-	서고시 제4호 (1973.01.09.)	일부 (L=293m, A=4844.3㎡) 공원중복결정

### 3. 입안사유

- 우수대학, 병원, 연구기관이 밀집한 서울 홍릉 지역을 바이오 의료 클러스터로 구축하고자 추진 중인 「서울바이오허브 글로벌협력동 건립」을 위해 도시계획시설을 변경결정(공원 → 연구시설) 하고,
- 도시계획시설(공원) 해제에 따른 대체공원으로 해당 공원에 연접한 유희부지 및 미집행도로를 공원으로 결정하고자 함.

### 4. 도시관리계획 사항

- 용도지역 : 제1종·제3종 일반주거지역
- 용도지구 : 자연경관지구 일부저축
- 도시계획시설 : 공원, 연구시설, 도로(소로3류)

### 5. 주민 의견청취

- 열람기간 : 2019. 8. 1. ~ 8. 16. (공고일 다음날부터 14일간)
- 공고게재 : 일간신문(서울경제, 국민일보), 서울시청 홈페이지
- 의견청취 결과 : 진행 중

### 6. 관련부서 검토의견 : 진행 중

### 7. 환경성 검토

- 기존 연구시설 남측에 테니스장으로 사용되고 있는 공원을 연구시설로 변경하고, 대체공원으로 해당 공원과 연접한 유희부지와 미집행 도로를 공원으로 결정하는 계획으로, 대체공원 부지는 현재 산책로가 조성되어 있어 공원조성으로 인한 생태면적, 녹지훼손, 지형, 비오둑, 경관 등의 변화는 미미할 것으로 판단됨.

### 8. 기 타

- 재원조달계획
  - 연구시설: 836억원(시비)
  - 공 원: 대체공원부지는 전체 국유지로 무상귀속 협의 추진 후 보상계획 수립

## ○ 추진경위 및 추진계획

- '12.11. : 한국농촌경제연구원 부지매입(서울시)
  - ※ 동 부지 주변은 국책 연구기관과 대학이 밀집된 연구단지로 향후 동북권 발전에 기여할 수 있는 「산·학·연 연구시설 및 첨단산업지원시설」 로 활용하고자 매입
- '14.3.~15.2. : 홍릉단지 조성 실행방안 연구용역(서울연구원)
- '15.4.~15.12. : 서울 바이오의료 클러스터 조성 방안 마련 연구용역
- '16.4. : 홍릉바이오·의료 R&D클러스터 조성 발표
- '17.7. : 홍릉 일대 바이오·의료 기업 입주공간 확충 계획 수립
- '17.10. ~ '19.4. : 서울바이오허브 산업지원동,연구실험동 개관
- '19.8.1. : 도시관리계획(공원, 연구시설) 결정(변경) 입안
- '19.8.1.~8.16 : 열람공고(서울경제, 국민일보) 및 관련부서 협의
- '19. 10. : 서울시 도시계획위원회 심의(예정)

붙임 :1. 위치도 및 현황사진

2. 도시계획시설 결정도(안) (기정, 변경)



□ 연구시설 부지



① 대상지 남측에서 바라본 전경



② 회기로변 서울바이오허브 진입도로



③ 연구시설 주변 전경



④ 연구시설 내부 전경



□ 대체공원 부지



① 대상지 내부 보행공간



② 대상지 서측 SH소유지



③ 대상지 내부 보행공간



④ 대상지 북측부에서 바라본 전경



**붙임 2 도시계획시설(공원, 연구시설) 결정도(안) (기정, 변경)**

도시계획시설(공원, 연구시설) 결정도(기정)



