

청 원 요 지 서

접수번호	38		접 수 연 월 일	2025. 12. 17.
청 원 인	주 소	서울시 강남구 삼성1동		
	성 명	우상범 외 628명		
소개의원	김길영		소속위원회	도시계획균형
건 명	강남구 삼성1동 전용주거지역 일대 용도지역 변경 및 국제업무단지 지구 단위계획 편입에 관한 청원			
소관위원회	도시계획균형			
<p>○ 강남구 삼성1동 전용주거지역 일대 용도지역 변경 및 국제업무단지 지구단위 계획 편입에 관한 청원</p> <p>- 강남구 삼성동 95번지 일대 $53,521.5m^2$를 제1종전용주거지역에서 제2종일반 주거지역으로 변경, 종합무역센터 주변 국제업무단지 지구단위계획에 편입해 줄 것을 촉구하는 청원임</p> <p>- 청원 대상 지역은 일반주거지역으로 변경 결정안이 수립되었으나 서울시도시계획 위원회에 의하여 결정 보류, 주거지 형성기부터 제1종전용주거지역의 가능 부존재, 청원 대상 지역은 슬럼화가 심해 주민들의 주거환경이 날로 악화되고 있어 전용 주거 해제를 통한 재개발이 시급한 실정임</p> <p>- 이에 청원 대상 지역을 제2종일반주거지역으로 변경하고, 이미 수립되어 있는 종합무역센터 주변지구 제1종지구단위계획에 포함시켜 합리적인 도시정비 방안을 추진해 줄 것을 청원함</p>				