

서울특별시 2019년도 정기분 공유재산 관리계획안에 대한 수정안

의안 번호	관련 257
----------	-----------

2018년 11월 21일
행정자치위원장

1. 수정이유

- ‘서울 통합 수장고 건립 건’은 황성군과의 부지 관련 업무협약체결의 「지방자치법」 제39조 저촉 문제 및 거리상의 제약 등으로 인한 효율적 사용 저해 문제와 개발이후 지가상승분에 따른 추가 부담 등을 고려한 토지 매입 필요 여부 및 다양한 대안에 대한 검토를 위하여,
- ‘난지야구장 관리동 신축 및 조성 건’은 개발제한구역 관리계획 수립 전 신축의 적정성 및 다양한 대안 검토 등을 위하여 삭제함.

2. 주요내용

- 서울시 통합수장고 건립 및 난지 야구장 조성 사업 등 총 취득 2건은 시장이 제출한 「2019년도 정기분 공유재산 관리계획안」 에서 삭제함.

서울특별시 2019년도 정기분 공유재산 관리계획안에 대한 수정안

서울특별시 2019년도 정기분 공유재산 관리계획안 중 일부를 다음과 같이 수정한다.

안 의결주문 중

“공립 박물관·미술관의 증가하는 소장자료를 안정적으로 수장하고 산재된 소장자료를 체계적으로 보존하고자 건립자문위원회 자문회의를 통해 선정된 강원도 횡성군에 서울시 통합수장고를 신축(9,007.2 m^2)”과

“야구시설 수요증가에 따른 서북권 야구장 부족 문제를 해소하고자 고양시 난지물재생센터 내 유휴부지를 활용하여 생활체육 시설인 야구장 4개면 및 관리동을 신축(334 m^2)하여 난지 야구장 조성(94,720 m^2)”을 삭제한다.

안 2019년도 정기분 공유재산관리계획 계상재산을 다음과 같이 한다.

□ 2019년도 정기분 공유재산 관리계획 계상재산(목록 : 별첨)

○ 취득 9건

- 매입 1건 : 토지 605 m^2 , 건물 185.12 m^2
- 매입 및 신축 1건 : 토지 1,243 m^2 , 건물 955 m^2
- 신축 4건 : 건물 3,385 m^2
- 증축 1건 : 건물 1,010.88 m^2
- 공작물 1건 : 선박 45톤
- 현물출자에 따른 권리취득 1건 : 금액5,545,459천원

○ 처분 1건

- 현물출자 1건 : 토지 1,964.51 m^2

서울특별시 2019년도 정기분 공유재산 관리계획안

북촌한옥마을에 시민 누구나 쉽게 이용할 수 있는 공공한옥을 조성하여 역사문화도시 서울의 가치와 품격을 높이고 한옥의 가치를 시민들과 공유하고자 토지(605 m^2)와 건물(185.12 m^2)을 매입

대규모 택지개발 및 재건축 사업이 활발히 진행되고 있는 강동구 고덕·강일지구에 재난대응여건 확보 및 소방안전사각지대 해소를 통한 시민의 생명과 재산을 보호하고자 토지(1,243 m^2)를 매입하여 강일 119안전센터를 신축(955 m^2)

망우리공원의 노후화된 기존 관리소 시설을 개선하여 성묘객 및 공원산책로 이용객들의 편의를 향상하고 인문학 프로그램 운영교육시설을 개선하고자 망우리공원 웰컴센터(가칭)를 신축(1,220 m^2)

한강 잠실대교 상류지역 수난사고에 신속하게 대응하여 안전사고 도착 황금시간(4분) 목표실현으로 생존 구조율을 향상하고자 강동구 천호동에 광나루 수난구조대 청사를 신축(500 m^2)

망우119안전센터 청사 노후(32년 경과)에 따른 안전성(종합안전 진단 D급판정) 문제 및 협소한 공간 등 열악한 환경의 노후청사를 재건축하여 재난대응 능력을 강화하고 직원 복지증진에 기여하고자 망우119안전센터를 신축(845 m^2)

도봉119안전센터 청사 노후(47년 경과)로 인한 안전성 문제를 해소하고 소방안전 사각지대인 도봉동으로 이전·재건축하여 노후주택밀집지역의 재난대응 능력을 강화하고자 도봉119안전센터를 이전하여 신축(820 m^2)

舊)국방벤처센터 증축 및 리모델링을 통해 홍릉일대 바이오 의료 기업 입주공간을 확충하고자 IT 기술 융합형 헬스케어 관련 초기 벤처기업 지원 공간인 서울 BT-IT 융합센터 증축 건립(1,010.88 m^2)

현재 보유중인 노후화된 소방선박을 다양한 재난현장에서 임무수행이 가능한 다목적 소방 선박으로 적기 교체하여 각종 재난상황 발생 시 대응 능력을 높이고자 선박을 건조설치(45톤)

공공주택 건립으로 서민주거 안정과 복지를 실현하고 임대주택 관리에 대한 일원화 및 효율성을 확보하고자 임대주택 건설·관리 전문기관인 SH공사에 공공 임대 주택 건설부지를 현물출자(토지1,964.51 m^2) 처분하고 이에 따른 권리(금액 5,545백만원)를 취득하는 것으로

2015년 제2차 수시분 공유재산 관리계획을 수립('15.04)하여 가결 되었으나, 사업계획 승인 시 공영주차장을 포함하여 복합개발하는 것으로 계획 변경되어 공영주차장 토지지분을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제65조 제2항에 의해 당초 현물출자 토지 면적에서 제외됨에 따라 토지 면적 30% 초과 감소로 재상정

2019년도 정기분 공유재산 관리계획을 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 의결한다.

□ 2019년도 정기분 공유재산 관리계획 계상재산(목록 : 별첨)

○ 취득 9건

- 매입 1건 : 토지 $605m^2$, 건물 $185.12m^2$
- 매입 및 신축 1건 : 토지 $1,243m^2$, 건물 $955m^2$
- 신축 4건 : 건물 $3,385m^2$
- 증축 1건 : 건물 $1,010.88m^2$
- 공작물 1건 : 선박 45톤
- 현물출자에 따른 권리취득 1건 : 금액5,545,459천원

○ 처분 1건

- 현물출자 1건 : 토지 $1,964.51m^2$

2019년도 공유재산 관리계획 총괄표

구 분			당 초 계 획			수시분 관리계획			합 계		
			건수	면 적(m ²)	금 액(천원)	건수	면 적(m ²)	금 액(천원)	건수	면 적(m ²)	금 액(천원)
취득	계	토지	2	1,848.00	6,396,445				2	1,848.00	6,396,445
		건물	5	5,536.00	24,621,739				5	5,536.00	24,621,739
		기타	2	-	10,881,459				2	-	10,881,459
	매입	토지	1	605.00	2,667,445				1	605.00	2,667,445
		건물	-	185.12	14,069				-	185.12	14,069
	매입 및 신축	토지	1	1,243.00	3,729,000				1	1,243.00	3,729,000
		건물	-	955.00	2,315,126				-	955.00	2,315,126
	신축	건물	4	3,385.00	12,556,619				4	3,385.00	12,556,619
	증축	건물	1	1,010.88	9,735,925				1	1,010.88	9,735,925
	기타	공작물	1	- (선박45톤)	5,336,000				1	- (선박45톤)	5,336,000
권리		1	-	5,545,459				1	-	5,545,459	
처분	계	토지	1	1,964.51	5,545,459				1	1,964.51	5,545,459
	현물출자	토지	1	1,964.51	5,545,459				1	1,964.51	5,545,459

2019년도 정기분 공유재산 관리계획(안) 요약

구 분			내 역			세 부 내 용
사유	취득처분방법	대상재산	건 수	수 량(m ²)	기준가격(천원)	
취 득	매입	토지	1	605.00	2,667,445	○ 가회동 한옥 매입 -사업목적 및 용도 : 공공한옥 조성을 위한 가회동 한옥 매입 -사업기간 : '19.1월~12월 -소요예산 : 6,071백만원 -사업규모 : 토지 605㎡, 건물 185.12㎡ -기준가격 명세 : 토지 2,667,445천원, 건물 14,069천원 -계약방법 : 협의매입
		건물	-	185.12	14,069	
취 득	매입	토지	1	1,243.00	3,729,000	○ 강일119안전센터 건립 -사업목적 : 대규모 택지개발사업 지구에 소방안전 사각지대 해소를 위한 119안전센터 신설 -용 도 : 공공청사(강일119안전센터) -사업기간 : '19.1월 ~ '20.10월 -소요예산 : 6,044백만원 -사업규모 : 토지 1,243㎡, 건물 955㎡ -기준가격 명세 : 토지 3,729,000천원, 건물 2,315,126천원 -계약방법 : 토지매입(수의계약-SH서울주택공사) 설계(기본설계-현상공모, 실시설계-현상공모 당선 업체 수의계약), 건축공사(공개입찰)
	신축	건물	-	955.00	2,315,126	

구 분			내 역			세 부 내 용
사유	취득처분방법	대상재산	건 수	수 량(m ²)	기준가격(천원)	
취 득	신축	건물	1	1,220.00	5,528,073	<ul style="list-style-type: none"> ○ 망우리공원 웰컴센터(가칭) 건립 <ul style="list-style-type: none"> -사업목적 및 용도 <ul style="list-style-type: none"> · 사업목적 : 기존 노후한 관리소를 개선하고 성묘객과 망우리 산책로 이용객들에게 편의제공 · 용 도 : 묘지 관련 시설(묘지에 부수되는 건축물) -사업기간 : '16.03월~'20.10월 -소요예산 : 5,528백만원 -사업규모 : 토지 5,000m², 건물 1,220m² (지상2층) -기준가격 명세 : 건물 5,528,073천원 -계약방법 : 설계(설계공모 수의계약), 공사(일반입찰 계약)
취 득	신축	건물	1	500.00	2,637,477	<ul style="list-style-type: none"> ○ 광나루 수난구조대 청사 건립 <ul style="list-style-type: none"> -사업목적 및 용도 : 한강 잠실대교 상류지역 수난사고 신속대응 및 생존 구조율 향상을 위한 광나루 수난구조대 신설 및 청사 신축사업 -사업기간 : '18.06월~'20.06월 -소요예산 : 2,637백만원 -사업규모 : 토지 550m², 건물 500m² -기준가격 명세 : 건물 2,637,477천원 -계약방법 : 토지(국유지 무상사용), 건물(수의계약) 특허공법

구 분			내 역			세 부 내 용
사유	취득처분방법	대상재산	건 수	수 량(m ²)	기준가격(천원)	
취 득	신축 (재건축)	건물	1	845.00	2,271,288	<ul style="list-style-type: none"> ○ 망우119안전센터 재건축 <ul style="list-style-type: none"> -사업목적 : 1986년도 준공되어 32년이 경과된 노후청사로 종합정밀안전진단결과 D급판정 등 안전성에 문제가 심각하고, 출동대기 및 사무공간과 차고지 협소 등 열악한 환경의 소방청사를 재건축하여 재난대응능력 강화 및 직원복지증진에 기여하고자 함 -용도 : 망우119안전센터 재건축, 업무시설(공공청사) -사업기간 : '19. 1월~ '20. 12월 -소요예산 : 2,271백만원 -사업규모 : 토지 683.3m², 건물 845m² -기준가격 명세 : 건물 2,271,288천원 -계약방법 : 공개경쟁입찰
취 득	신축 (재건축)	건물	1	820.00	2,119,781	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도봉119안전센터 이전 재건축 <ul style="list-style-type: none"> -사업목적 : 1971년도 준공되어 47년이 경과된 노후청사로 안전성에 문제가 심각하고, 출동대기 및 사무공간과 차고지 협소 등 열악한 환경의 소방청사를 이전·재건축하여 재난 대응능력 강화 및 직원복지증진에 기여하고자 함 -용도 : 도봉119안전센터 재건축, 업무시설(공공청사) -사업기간 : '17. 9월~ '20. 12월 -소요예산 : 2,903백만원(토지 유상이관비 783백만원 포함) -사업규모 : 토지 990m², 건물 820m² -기준가격 명세 : 건물 2,119,781천원 -계약방법 : 공개경쟁입찰

구 분			내 역			세 부 내 용
사유	취득처분방법	대상재산	건 수	수 량(m²)	기준가격(천원)	
취 득	증축	건물	1	1,010.88	9,735,925	<ul style="list-style-type: none"> ○ 서울 BT-IT 융합센터 건립 (증축) -사업목적 및 용도 : 舊국방벤처센터(성북구 하월곡동) 증축·리모델링을 통해, IT 기술 융합형 헬스케어 관련 초기 벤처 기업 지원공간인 'BT-IT 융합센터'를 조성하여 홍릉 일대 바이오의료 기업 입주공간 확충 및 클러스터 활성화 도모 -사업기간 : '17. 7월 ~ '20. 4월 -소요예산 : 9,736백만원 -사업규모 : 토지 3,771.00m², 건물 2,986.74m²(증축 1,010.88m²) -기준가격 명세 : <증축> 건물 9,735,925천원 -계약방법 : 공사(공개경쟁입찰)
취 득	기타	공작물 설치 (선박)	1	선박 45톤	5,336,000	<ul style="list-style-type: none"> ○ 노후 소방선박(701호) 교체 -사업목적 및 용도 : 노후화된 소방선박의 적기교체로 한강에서 각종 재난상황 발생 시 대응능력 향상 -사업기간 : '18.07월~'20.12월 -소요예산 : 5,336백만원 -사업규모 : 선박 45톤 · 운항속도 : 최대 30kts/h (55km/h) · 화재진압능력 : 펌프성능 4000ℓ/min ×2대(방수포 4문 장착) · 쇄빙능력 : 한강 결빙시 구조보트 출동로 확보 업무수행 가능 -기준가격 명세 : 선박 5,336,000천원 (설계비 200백만원, 건조 및 감리 5,136백만원) -계약방법 : 일반경쟁(제한)

구 분			내 역			세 부 내 용
사유	취득처분방법	대상재산	건 수	수 량(대)	기준가격(천원)	
취 득	기타 (현물출자)	권리취득	1	-	5,545,459	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공공임대주택 건설부지 현물출자(변경) <ul style="list-style-type: none"> - 사업목적 및 용도 : 공공주택 건립으로 서민주거 안정과 주거복지 실현공공주택 및 부대복리시설, 공용주차장 - 사업기간 : '13.10월 ~ '19.3월 - 소요예산 : 해당없음. - 사업규모 : 토지 1,964.51㎡ <강서구 가양동 1457-1> 토지(당초)1,436.0㎡→(변경)757.37㎡ <구로구 고척동 156> 토지(당초)1,825.0㎡→(변경)1,207.14㎡ - 기준가격 명세 : 5,545,459천원 <강서구 가양동 1457-1>(당초)4,724,440천원→(변경)3,500,564천원 <구로구 고척동 156>(당초)2,567,775천원→(변경)2,044,895천원 - 계약방법 : 해당없음.
처 분	현물출자	토지	1	1,964.51	5,545,459	

2019년도 정기분 공유재산 취득대상 재산목록

(단위 : m², 천원)

일련 번호	구분	재산의 표시			면적·수량	기준가격	취득 연도	취득사유 및 방법	소관부서	비 고
		구	동	번지						
1	토지 매입	종로구	가회동	31-122 31-8	605.00	2,667,445	2019	가회동 한옥 매입	한옥조성과	
	건물 매입	종로구	가회동	31-122	185.12	14,069	2019			
2	토지 매입	강동구	강일동	산22-1	1,243.00	3,729,000	2019	강일119안전센터 건립	소방재난본부 (강동소방서)	
	건물 신축	강동구	강일동	산22-1	955.00	2,315,126	2020			
3	건물 신축	종량구	망우동	산57-1	1,220.00	5,528,073	2020	망우리공원 웰컴센터 (가칭) 건립	어르신복지과	
4	건물 신축	강동구	천호동	481-9 484-4	500.00	2,637,477	2020	광나루 수난구조대 청사 건립	소방재난본부	

(단위 : m², 천원)

일련 번호	구분	재산의 표시			면적·수량	기준가격	취득 연도	취득사유 및 방법	소관부서	비 고
		구	동	번지						
5	건물 신축	종량구	망우동	364-20	845.00	2,271,288	2020	망우119안전센터 재건축	소방재난본부 (종량소방서)	
6	건물 신축	도봉구	도봉동	282-26	820.00	2,119,781	2020	도봉119안전센터 이전 재건축	소방재난본부 (도봉소방서)	
7	건물 증축	성북구	하월곡동	96-113 외3	1,010.88	9,735,925	2020	서울 BT-IT 융합센터 건립(증축)	거점성장추진단 (산업거점조성반)	
8	기타 (공작물)	영등포구	여의도동	82-1	선박45톤	5,336,000	2020	노후 소방선박(701호) 교체	소방재난본부 (119특수구조단)	
9	기타 (권리)	강서구	가양동	1457-1	-	3,500,564	2019	공공임대주택 건설부지 현물출자(변경)에 따른 권리취득	임대주택과	
		구로구	고척동	156	-	2,044,895	2019			

2019년도 정기분 공유재산 처분대상 재산목록

(단위 : m², 천원)

일련 번호	구분	재산의 표시			면적(m ²)·수량	기준가액 (천원)	처분 연도	처분사유	소관부서	비 고
		구	동	번지						
1	현물 출자	강서구	가양동	1457-1	757.37	3,500,564	2019	공공임대주택 건설부지 현물출자(변경)	임대주택과	
		구로구	고척동	156	1,207.14	2,044,895	2019			