

2018년 상반기 서울특별시

민간투자사업 현황보고

2018. 9.

기 획 조 정 실

2018년 상반기 서울특별시 민간투자사업 현황 보고

「서울특별시 민간투자사업에 관한 기본 조례」 제14조에 의거 우리시
2018년 상반기 민간투자사업 현황을 보고 드림

□ 개념 및 근거

○ 개념

- 전통적으로 정부예산으로 건설·운영해온 온 도로, 항만, 철도, 학교, 환경 등의 사회기반시설들을 민간의 재원으로 건설하고 민간이 운영함으로써 시설을 조기 제공하고 민간의 창의와 효율을 도모하고자 하는 사업

○ 추진근거

- 사회기반시설에 대한 민간투자법 및 동법 시행령
- 서울특별시 민간투자사업에 관한 기본 조례

□ 사업대상(사회기반시설) : 16개 분야 53개 시설

- 근거규정 : 사회기반시설에 대한 민간투자법 제2조 제1호
- 시설분야 : 도로, 철도, 항만, 공항, 수자원, 정보통신, 에너지, 환경, 유통, 문화관광, 교육, 국방, 주택, 보건복지, 산림 등

□ 사업 시행방식

- BTO(Build-Transfer-Operate : 수익형) ⇒ 우리시 모든 사업
 - 민간이 자금을 투자하여 사회기반시설을 건설하면 해당 시설의 소유권이 정부에 귀속되며 사업시행자에게 일정기간의 시설관리운영권을 인정하는 방식
 - 대상시설 : 도로, 항만, 경전철, 지하철, 환경시설 등
- BTL(Build-Transfer-Lease : 임대형)
 - 민간이 자금을 투자하여 사회기반시설을 건설하면 정부가 운영기간(10~30년)동안 이를 임차하여 시설을 사용하고 그 대가로 임대료를 지급하는 방식
 - 대상시설 : 교육, 국방, 복지, 주택, 문화시설 등

□ 사업 총괄 분석

○ 현재 서울시는 우면산터널 등 총 26건, 5조 9,039억원 규모의 민간투자 사업을 추진하고 있음

－ 운영중인 시설 : 총 20건 (총사업비 29,242억원)

▶ 도로	: 3건 (우면산터널, 용마터널, 강남순환도시고속도로	1조 502억원)
▶ 철도	: 2건 (도시철도 9호선, 우이~신설선	1조 5,460억원)
▶ 주차장	: 11건 (장안동주차장 등 11건	700억원)
▶ 문화체육·에너지	: 4건 (블루스퀘어, 세빛섬, 여의도 요트마리나, 탄천지역난방	2,580억원)

－ 공사(공사준비 포함)중인 시설 : 총 4건 (총사업비 25,247억원)

▶ 도로	: 2건 (서울제물포터널(공정률 37%), 서부간선지하도로(공정률 24%)	9,746억원)
▶ 철도	: 2건 (신림선(공정률 11%), 동북선(공사 준비중)	1조 5,501억원)

－ 협상 및 보류중인 시설 : 총 2건 (총사업비 4,550억원)

▶ 도로	: 2건 (은평새길(협상중), 평창터널(협약체결 보류중)	4,550억원)
------	---------------------------------	----------

○ 주차장이 사업수는 가장 많으나 소규모 시설로 사업비 비중은 가장 낮고, 철도가 사업비 부문에서 가장 높은 투자비중을 차지함

〈 시설별 재원투자 현황 〉

구분	계	도로	철도	주차장	문화체육·에너지
사업수	26건	7건	4건	11건	4건
(비율)	(100%)	(27%)	(15%)	(42%)	(16%)
총사업비	5조 9,039억원	2조 4,798억원	3조 961억원	700억원	2,580억원
(비율)	(100%)	(42%)	(53%)	(1%)	(4%)

○ 총사업비는 건설보조금(국비·시비) 및 민간자본(민자)으로 구성되며, 건설보조금은 시설종류 및 수익성에 따라 차등 지원

－ 국·시비 매칭사업은 도시철도 9호선 등 4건(3조 961억원), 시비 매칭사업은 강남순환도시고속도로 등 5건(2조 2,224억원), 전액 민자사업은 우면산터널 등 17건(5,854억원)임

※ 경전철의 경우 기획재정부 기준에 따라 국비 12%, 시비 38%, 민자 50%로 총사업비 구성

□ 사업별 추진현황

< 도로 부문 >

- 운영중인 시설(3건) : 우면산터널, 용마터널, 강남순환도시고속도로
 - 우면산터널('04.1 개통) : 서초구 서초동~우면동 연결(왕복 4차로, 연장 2.96km), 통행료 2,500원
 - 용마터널('14.11 개통) : 중랑구 면목동~구리시 아천동 연결(왕복 4차로, 연장 3.57km), 통행료 1,500원
 - 강남순환고속도로('16.7 개통) : 금천구 시흥동~서초구 우면동 연결(왕복 4차로, 연장 3.57km), 통행료 1,600원

- 공사중인 시설(2건) : 서울제물포터널, 서부간선지하도로
 - 서울제물포터널('15.10 착공) : 양천구 신월동~영등포구 여의도동 연결(왕복 4차로, 연장 7.53km), 공정률 37%, '20.10 준공 예정
 - 서부간선지하도로('16.3 착공) : 영등포구 양평동~금천구 독산동 연결(왕복 4차로, 연장 10.33km), 공정률 24%, '21.3 준공 예정

- 협상 및 보류중인 시설(2건) : 은평새길, 평창터널
 - 은평새길(협상중) : 종로구 부암동~은평구 불광동 연결(왕복 4차로, 연장 5.78km)
 - ▶ GTX-A노선 계획 등과 연계하여 서북부지역 도로망 개선 검토중
 - 평창터널(협약체결 보류중) : 종로구 신영동~성북구 성북동 연결(왕복 4차로, 연장 2.94km)
 - ▶ '10.8 재정계획심의에서 성북동 일원 문화재 훼손 등의 사유로 협약체결 보류된 상태로 향후 교통·환경·문화재 영향 등을 더 면밀히 검토 분석 예정

< 철도 부문 >

- 운영중인 시설(2건) : 도시철도 9호선 1단계, 우이~신설 경전철
 - 도시철도9호선 1단계('09.7 개통) : 강서구 개화동~논현동 연결(연장 25.5km, 정거장 25개), 운임 1,250원
 - 우이~신설 경전철('17.9 개통) : 강북구 우이동~동대문구 신설동 연결(연장 11.4km, 정거장 13개), 운임 1,250원

- 공사(준비 포함) 중인 시설(2건) : 신림선 경전철, 동북선 경전철
 - 신림선 경전철('17.2 착공) : 영등포구 여의도동~관악구 신림동 연결(연장 7.76km, 정거장 11개) 공정률 11%, '22.2 준공 예정
 - 동북선 경전철('18.7 협약체결) : 성동구 왕십리동~노원구 상계동 연결(연장 13.4km, 정거장 16개) 실시설계중, '19.10 착공 예정

〈 주차장 부문 〉

- 운영 중인 시설(11건) : 장안동주차장 등 11건
 - 동대문구 장안동 이외에 면목동, 암사동, 신월동, 거여동, 중곡동, 시흥본동, 구로동, 흑석동, 반포동에 위치하고 있으며 1999년~2000년에 일괄고사하여 운영중임

〈 문화체육·에너지 부문 〉

- 운영 중인 시설(4건) : 블루스퀘어, 세빛섬, 여의도 요트마리나, 탄천물재생센터 하수열 이용 지역난방 공급사업
 - 블루스퀘어('11.11 개장) : 용산구 한남동(6호선 한강진역) 위치(연면적 약 30,000㎡), 대중문화 공연장
 - 세빛섬('14.10 개장) : 서초구 반포동 반포대교 남단에 위치(연면적 약 30,000㎡, 3개의 인공섬)
 - ▶ 전시·공연·이벤트·연회 시설 등으로 구성
 - 여의도 요트마리나('11.5 개장) : 영등포구 여의도동(국회의사당 주차장 주변) 위치(부지면적 27,620㎡)
 - ▶ 마리나센터(4층), 계류시설, 요트 45척, 주차장 등으로 구성
 - 탄천물재생센터 하수열 이용 지역난방 공급사업('14.12 개시) : 강남구 일원동 탄천물재생센터내 위치
 - ▶ 열공급 시설(히트펌프)로서 연간 190,000Gcal 지역난방 열공급

□ 향후 추진계획

- 市 민간투자사업 종합관리 강화를 통한 사업추진 효율성 제고
 - 민간투자사업 추진단계별 리스크 분석 및 현안관리, 추진상황 점검 등
- 전문기관과 협업 강화하여 정책결정 및 업무 지원의 전문성 제고
 - 서울공공투자관리센터, 계약심사단 등과 민간투자사업 계획수립부터 협약체결 까지 단계별 검토 강화

(단위 : 억원)

연번	사업명	시설분야	총사업비 (실시협약 체결 불변가 기준)					사업시행자	협약조건	추진상태
			합계	국비	시비	민자	분담금			
합 계			59,039	4,316	16,611	37,612	500	-	-	-
1	우면산터널	도로	1,402	-	-	1,402	-	우면산인프라웨이(주)	사업재구조화 (MRG 삭제)	운영중
2	용마터널		1,172	-	-	1,172	-	용마터널(주)	-	
3	강남순환도시 고속도로		7,928	-	2,686	5,242	-	강남순환도로(주)	-	
4	도시철도 9호선 1단계 상부부분	철도	8,995	1,680	2,520	4,795	-	서울시메트로9호선(주)	사업재구조화 (비용보전방식)	
5	우이~신설선 경전철		6,465	776	2,222	3,467	-	우이신설경전철(주)	-	
6	장안동 주차장	주차장	12	-	-	12	-	(주)인터그린랜드	-	
7	면목동 주차장		20	-	-	20	-	에릭스서비스(주)	-	
8	암사1동 주차장		17	-	-	17	-	(주)서울주차장	-	
9	신월3동 주차장		16	-	-	16	-	(주)서울개발	-	
10	신월4동 주차장		8	-	-	8	-	(주)셀보	-	
11	거여동 주차장		80	-	-	80	-	(주)한맥기술	-	
12	중곡동 주차장		31	-	-	31	-	(주)경동개발	-	
13	시흥본동 주차장		25	-	-	25	-	(주)서울개발	-	
14	구로동 주차장		16	-	-	16	-	휴먼드림개발(주)	-	
15	흑석동 주차장		29	-	-	29	-	아주이파킹(주)	-	
16	반포천복개주차장	446	-	-	446	-	(주)센트럴시티	-		
17	블루스퀘어	문화	547	-	-	547	-	(주)소파크	-	
18	세빛섬		1,390	-	-	1,390	-	(주)플로섬	-	
19	여의도 오토마리나	문화체육	270	-	-	270	-	(주)서울마리나	-	
20	탄천물재생센터 지역난방 공급	에너지	373	-	-	373	-	탄천이앤이(주)	-	
21	서울제물포터널	도로	4,546	-	793	3,753	-	서울터널(주)	-	공사중
22	서부간선지하도로		5,200	-	1,380	3,820	-	서서울도시고속도로(주)	-	
23	신림선 경전철	철도	5,606	673	2,130	2,803	-	남서울경전철(주)	-	공사준비중
24	동북선 경전철		9,895	1,187	3,760	4,948	-	(가칭)동북선경전철(주)	-	
25	은평새길	도로	3,012 (미정)	-	682	1,830	500 (LH)	(가칭)은평새길(주)	-	협상중
26	평창터널		1,538 (미정)	-	438	1,100	-	(가칭)평창터널(주)	-	협약체결 보류중

※ 분담금 : 신도시 개발에 따라 도로, 도시철도가 필요한 경우 개발사업자(LH, SH)가 분담하는 사업비

붙임 2

민간투자사업 사업별 추진현황

I

도로 분야 (7건)

1

우면산터널 (운영중)

사업개요

- 사업구간 : 서초구 서초동 145-9번지 ~ 서초구 우면동 418번지
- 사업규모 : 왕복 4차로, 연장 2.96km, 영업소 1개소(소형차 전용)
- 총사업비 : 1,402억원('97.08.11 불변가격 기준, 전액 민간자본)
- 통행료 : 2,500원(승용차 기준)
- 사업시행자 : 우면산인프라웨이(주)
 - 파인스트리트우면산터널전문사모투자신탁1호 외 2개사
- 사업방식 : BTO(Bulid-Transfer-Operate, 건설-이전-운영) 방식
- 운영수입보장 : 보장없음
 - 2016.01.14. 사업재구조화를 통해 최소운영수입보장(MRG) 삭제

추진일정

- '97.08.11 : 시설사업기본계획 고시
- '98.05.19 : 실시협약 체결
- '99.08.24 : 착공
- '04.01.06 : 준공 및 개통(운영기간 30년)

< 노선도 >



□ 사업개요

- 사업구간 : 중랑구 면목동(사가정길) ~ 구리시 아천동(구리암사대교)
- 사업규모 : 왕복 4차로, 연장 3.57km, 영업소 1개소(전 차종)
- 총사업비 : 1,172억원('01.05.01 불변가격 기준, 전액 민간자본)
- 통행료 : 1,500원(승용차 기준)
- 사업시행자 : 용마터널(주)
 - SK건설(주) 외 5개사
- 사업방식 : BTO(Bulid-Transfer-Operate, 건설-이전-운영) 방식
- 운영수입보장 : 보장없음

□ 추진일정

- '01.12.04 : 제3자 제안공고
- '03.08.12 : 실시협약 체결
- '09.11.21 : 착공
- '14.11.21 : 준공 및 개통(운영기간 30년)

< 노선도 >



□ 사업개요

- 사업구간 : 금천구 시흥동 ~ 서초구 우면동
- 사업규모 : 왕복 6~8차로, 연장 12.4km, 영업소 2개소(전 차종)
- 총사업비 : 7,928억원('00.11.24 불변가격 기준)
 - 시비 2,696억원, 민자 5,242억원
- 통행료 : 1,600원(영업소당 승용차 기준)
- 사업시행자 : 강남순환도로(주)
 - 한국인프라이호투자회사 외 1개사
- 사업방식 : BTO(Bulid-Transfer-Operate, 건설-이전-운영) 방식
- 운영수입보장 : 보장없음

□ 추진일정

- '00.11.24 : 제3자 제안공고
- '02.06.27 : 실시협약 체결
- '07.11.20 : 착공
- '16.07.03 : 준공 및 개통(운영기간 30년)

〈 노선도 〉



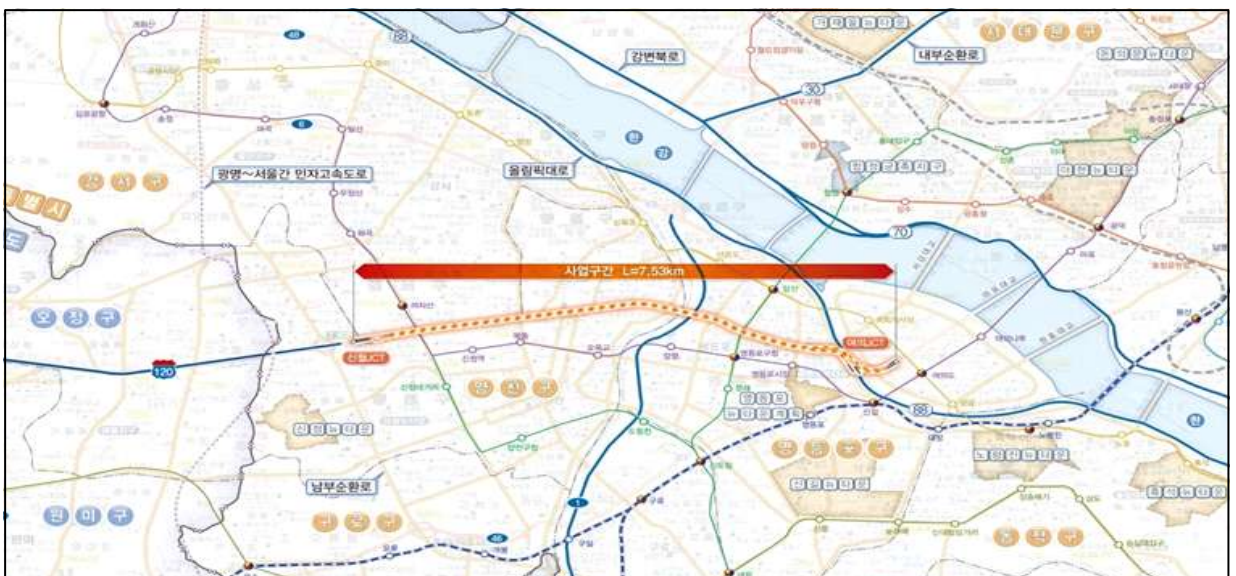
□ 사업개요

- 사업구간 : 양천구 신월동(신월IC) ~ 영등포구 여의도동(여의대로)
- 사업규모 : 왕복 4차로, 연장 7.53km, 영업소 1개소(소형차 전용)
- 총사업비 : 4,546억원('07.03.01 불변가격 기준)
 - 시비 793억원, 민자 3,753억원
- 통행료 : 1,846원('07.03.01 불변가격 기준, 개통시 2,500원 예상)
- 사업시행자 : 서울터널(주)
 - 대림산업(주) 외 8개사
- 사업방식 : BTO(Bulid-Transfer-Operate, 건설-이전-운영) 방식
- 운영수입보장 : 보장없음

□ 추진일정

- '11.01.20 : 제3자 제안공고
- '14.05.09 : 실시협약 체결
- '15.10.16 : 착공
- '20.10. : 준공 및 개통 예정(운영기간 30년)

< 노선도 >



□ 사업개요

- 사업구간 : 영등포구 양평동(성산대교 남단) ~ 금천구 독산동(금천C)
- 사업규모 : 왕복 4차로, 연장 10.33km, 영업소 1개소(소형차 전용)
- 총사업비 : 5,200억원('07.07.01 불변가격 기준)
 - 시비 1,380억원, 민자 3,820억원
- 통행료 : 1,974원('07.07.01 불변가격 기준, 개통시 2,800원 예상)
- 사업시행자 : 서서울도시고속도로(주)
 - 현대건설(주) 외 7개사
- 사업방식 : BTO(Bulid-Transfer-Operate, 건설-이전-운영) 방식
- 운영수입보장 : 보장없음

□ 추진일정

- '09.12.31 : 제3자 제안공고
- '15.03.11 : 실시협약 체결
- '16.03.01 : 착공
- '21.03. : 준공 및 개통 예정(운영기간 30년)

< 노선도 >



□ 사업개요

- 사업구간 : 종로구 부암동(자하문길) ~ 은평구 불광동(박석고개)
- 사업규모 : 왕복 4차로, 연장 5.78km, 영업소 1개소(전 차종)
- 총사업비(미정) : 3,012억원('07.01.01 불변가격 기준)
 - LH(고양 삼송지구 등 개발분담금) 500억원, 시비 682억원, 민자 1,830억원
- 통행료(미정) : 1,289원('07.01.01 불변가격 기준)
- 협상대상자 : (가칭)은평새길(주)
 - GS건설(주) 외 6개사
- 사업방식 : BTO(Bulid-Transfer-Operate, 건설-이전-운영) 방식
- 운영수입보장 : 보장없음

□ 추진일정

- '09.01.07 : 제3자 제안공고
- '09.05.26 : 우선협상대상자 선정
- '18.08. : 은평새길 종로구 연결 개선방안 검토중
 - GTX-A(신분당선 서북부연장안 포함) 계획과 연계하여 서북부지역 도로인프라 개선방안 검토중
- '19년 상반기 : 도심, 서북부지역 교통체계 개선방안 마련 예정

< 노선도 >



□ 사업개요

- 사업구간 : 종로구 신영동(신영삼거리) ~ 성북구 성북동(성북동길)
- 사업규모 : 왕복 4차로, 연장 2.94km, 영업소 1개소(소형차 전용)
- 총사업비(미정) : 1,538억원('07.07.01 불변가격 기준)
 - 시비 438억원, 민자 1,100억원
- 통행료(미정) : 1,135원('07.07.01 불변가격 기준)
- 협상대상자 : (가칭)평창터널(주)
 - (주)태영건설 외 4개사
- 사업방식 : BTO(Bulid-Transfer-Operate, 건설-이전-운영) 방식
- 운영수입보장 : 보장없음

□ 추진일정

- '09.05.15 : 제3자 제안공고
- '09.09.04 : 우선협상대상자 선정
- '10.08.20 : 시 재정계획심의
 - 도로개설시 교통량 증가로 인한 성북동 일원의 문화재 훼손 우려 및 공사비, 관리운영기간 적정성에 대한 심도있는 검토를 위해 사업추진 보류
- '19년 이후 : 성북구, 지역주민들과 충분한 의견수렴 후 사업추진 예정

< 노선도 >



□ 사업개요

- 사업구간 : 강북구 우이동 ~ 동대문구 신설동
- 사업규모 : 연장 11.4km, 정거장 13개소, 차량기지 1개소
- 총사업비 : 6,465억원('06.01.01 불변가격 기준)
 - 국비 776억원, 시비 2,222억원, 민자 3,467억원
- 운 입 : 1,150원('06.01.01 불변가격 기준)
 - 실제운임은 교통복지 차원에서 기존 서울시 도시철도와 동일한 1,250원임
- 사업시행자 : 우이신설경전철(주)
 - (주)포스코건설 외 9개사
- 사업방식 : BTO(Bulid-Transfer-Operate, 건설-이전-운영) 방식
- 운영수입보장 : 보장없음

□ 추진일정

- '06.12.29 : 제3자 제안공고
- '09.04.09 : 실시협약 체결
- '09.09.15 : 착공
- '17.09.02 : 준공 및 개통(운영기간 30년)

< 노선도 >



□ 사업개요

- 사업구간 : 영등포구 여의도동 ~ 관악구 신림동
- 사업규모 : 연장 7.76km, 정거장 11개소, 차량기지 1개소
- 총사업비 : 5,606억원('07.07.01 불변가격 기준)
 - 국비 673억원, 시비 2,130억원, 민자 2,803억원
- 운 입 : 1,065원('07.07.01 불변가격 기준)
 - 실제운임은 교통복지 차원에서 향후 개통시 서울시 도시철도와 동일한 운임 적용
- 사업시행자 : 남서울경전철(주)
 - 대림산업(주) 외 9개사
- 사업방식 : BTO(Bulid-Transfer-Operate, 건설-이전-운영) 방식
- 운영수입보장 : 보장없음

□ 추진일정

- '09.11.13 : 제3자 제안공고
- '15.08.12 : 실시협약 체결
- '17.02.03 : 착공
- '22.02. : 준공 및 개통 예정(운영기간 30년)

< 노선도 >



III

주차장 분야 (11건)

(단위 : 억원)

연번	사업명 (위치)	사업개요	총사업비 (실시협약 기준)	사업시행자	추진현황	사업방식	비고
1	장안동 주차장 (동대문구 장안동 392-3)	· 지상3층 · 연면적 2,445㎡ · 최소운영수입보장 없음	12 (전액 민자)	(주)인터 그린랜드	'99.01.29 대상사업지정 및 기본계획 고시 '99.06.29 우선협상자 선정 '99.09.16 실시협약체결 및 사업시행자 지정 '01.05.29 운영 개시	BTO	운영중 (운영기간 20년)
2	면목동 주차장 (종로구 면목동 183-14)	· 지상3층, 지하1층 · 연면적 3,601㎡ · 최소운영수입보장 없음	20 (전액 민자)	에릭스 서비스(주)	'99.09.03 대상사업지정 및 기본계획 고시 '99.12.28 우선협상자 선정 '00.03.30 실시협약체결 및 사업시행자 지정 '02.09.01 운영 개시	BTO	운영중 (운영기간 20년)
3	암사1동 주차장 (강동구 암사1동 473-3)	· 지상7층, 지하1층 · 연면적 3,385㎡ · 최소운영수입보장 없음	17 (전액 민자)	(주)새서울 주차장	'99.01.29 대상사업지정 및 기본계획 고시 '99.06.29 우선협상자 선정 '99.09.16 실시협약체결 및 사업시행자 지정 '02.05.16 운영 개시	BTO	운영중 (운영기간 20년)
4	신월3동 주차장 (양천구 신월동 170-6)	· 지상2층 · 연면적 4,295㎡ · 최소운영수입보장 없음	16 (전액 민자)	(주)새서울개발	'99.01.29 대상사업지정 및 기본계획 고시 '99.06.29 우선협상자 선정 '99.09.16 실시협약체결 및 사업시행자 지정 '00.11.02 운영 개시	BTO	운영중 (운영기간 20년)
5	신월4동 주차장 (양천구 신월동 411-1)	· 지상3층, 지하1층 · 연면적 1,535㎡ · 최소운영수입보장 없음	8 (전액 민자)	(주)썬보	'99.01.29 대상사업지정 및 기본계획 고시 '99.06.29 우선협상자 선정 '99.09.16 실시협약체결 및 사업시행자 지정 '01.09.27 운영 개시	BTO	운영중 (운영기간 20년)
6	거여동 주차장 (송파구 거여동 33-3)	· 지상7층, 지하1층 · 연면적 12,886㎡ · 최소운영수입보장 없음	80 (전액 민자)	(주)한맥기술	'99.09.03 대상사업지정 및 기본계획 고시 '99.12.28 우선협상자 선정 '00.03.30 실시협약체결 및 사업시행자 지정 '04.08.21 운영 개시	BTO	운영중 (운영기간 20년)
7	중곡동 주차장 (광진구 중곡동 230-12)	· 지상6층, 지하1층 · 연면적 6,597㎡ · 최소운영수입보장 없음	31 (전액 민자)	(주)경동개발	'99.09.03 대상사업지정 및 기본계획 고시 '99.12.28 우선협상자 선정 '00.03.30 실시협약체결 및 사업시행자 지정 '03.11.13 운영 개시	BTO	운영중 (운영기간 20년)
8	시흥본동 주차장 (금천구 시흥본동 886-14)	· 지상4층, 지하1층 · 연면적 3,887㎡ · 최소운영수입보장 없음	25 (전액 민자)	(주)새서울개발	'99.09.03 대상사업지정 및 기본계획 고시 '99.12.28 우선협상자 선정 '00.03.30 실시협약체결 및 사업시행자 지정 '04.06.28 운영 개시	BTO	운영중 (운영기간 20년)
9	구로동 주차장 (구로구 구로동 94-1)	· 지상4층, 지하1층 · 연면적 2,821㎡ · 최소운영수입보장 없음	16 (전액 민자)	휴먼드림 개발(주)	'00.08.09 대상사업지정 및 기본계획 고시 '00.12.02 우선협상자 선정 '01.01.30 실시협약체결 및 사업시행자 지정 '02.11.22 운영 개시	BTO	운영중 (운영기간 20년)
10	흑석동 주차장 (동작구 흑석동 95-7)	· 지상4층, 지하1층 · 연면적 3,780㎡ · 최소운영수입보장 없음	29 (전액 민자)	이주이파킹 (주)	'00.08.09 대상사업지정 및 기본계획 고시 '00.12.02 우선협상자 선정 '01.01.30 실시협약체결 및 사업시행자 지정 '02.02.26 운영 개시	BTO	운영중 (운영기간 17년)
11	반포전복개 주차장 (서초구 반포동 118-3 일대)	· 지상5층, 지하1층 · 연면적 83,165㎡ · 최소운영수입보장 없음	446 (전액 민자)	(주)센트럴시티	'95.05.30 대상사업지정 및 기본계획 고시 '95.08.28 우선협상자 선정 '99.04.29 실시협약체결 및 사업시행자 지정 '00.10.10 운영 개시	BTO	운영중 (운영기간 20년)

IV

문화체육 · 에너지 분야 (4건)

1

블루스퀘어 (운영중)

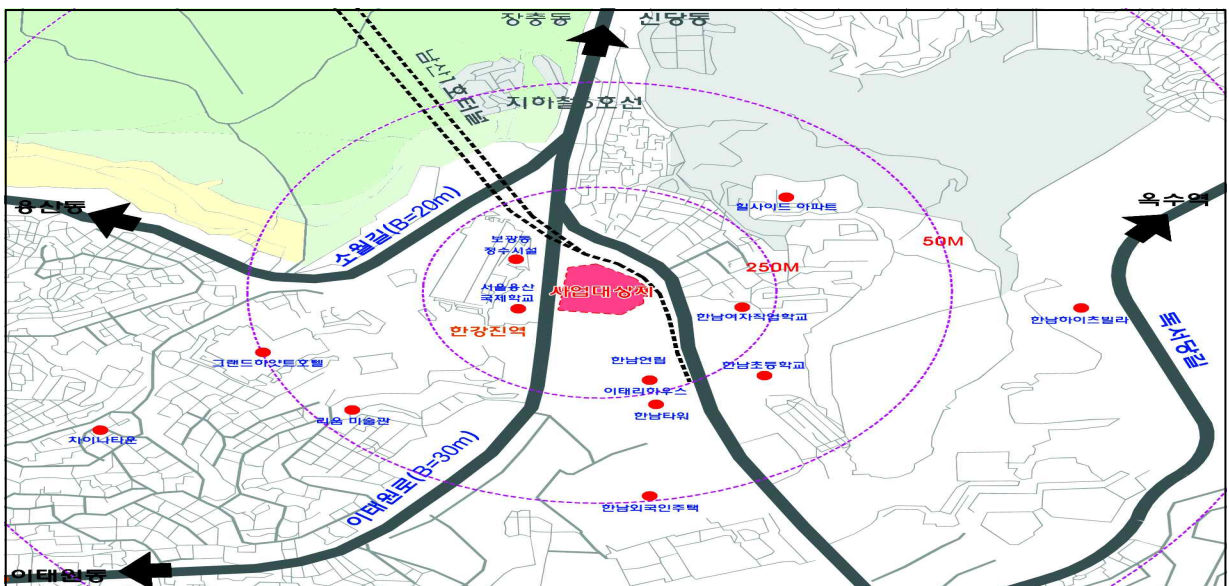
□ 사업개요

- 사업위치 : 용산구 한남동 757-56 외 1필지
- 사업규모 : 대지 10,922 m^2 , 연면적 29,625 m^2 (대중음악 및 뮤지컬공연장)
- 총사업비 : 547억원('16.12.31 불변가격 기준, 전액 민간자본)
- 사업시행자 : (주)쇼파크
 - 인터파크INT 외 2개사
- 사업방식 : BTO(Bulid-Transfer-Operate, 건설-이전-운영) 방식
- 운영수입보장 : 보장없음

□ 추진일정

- '07.05.22 : 사업자 모집공고
- '07.11.29 : 실시협약 체결
- '09.04.25 : 착공
- '11.11.04 : 준공 및 개관(운영기간 20년)

< 위치도 >



□ 사업개요

- 사업위치 : 서초구 반포동 반포대교 남단 하류부 수상
- 사업규모 : 부유체 면적 10,421 m^2 , 연면적 10,346 m^2
 - 전시, 공연, 이벤트, 연회 시설 등으로 구성
- 총사업비 : 1,390억원('09.04.01 불변가격 기준, 전액 민간자본)
- 사업시행자 : (주)플로섬
 - (주)호성 외 6개사
- 사업방식 : BOT(Bulid-Operate-Transfer, 건설-운영-이전) 방식
- 운영수입보장 : 보장없음

□ 추진일정

- '08.01.22 : 사업자 모집공고
- '08.06.09 : 실시협약 체결
- '09.09.30 : 착공
- '11.09.30 : 준공
- '14.10.15 : 전면개장 및 운영개시(운영기간 30년)

〈 위치도 〉



사업개요

- 사업위치 : 영등포구 여의도동 81번지(국회의사당 주차장 주변)
- 사업규모 : 총면적 27,620 m^2 (수상 14,600 m^2 , 육상 13,020 m^2)
 - 마리나센터(4층), 계류시설, 요트 45척, 주차장으로 구성
- 총사업비 : 270억원('09.05.07 불변가격 기준, 전액 민간자본)
- 사업시행자 : (주)서울마리나
 - (주)승화이엔씨 외 3개사
- 사업방식 : BOT(Bulid-Operate-Transfer, 건설-운영-이전) 방식
- 운영수입보장 : 보장없음

추진일정

- '09.05.07 : 사업자 모집공고
- '09.10.06 : 실시협약 체결
- '09.12.11 : 착공
- '11.05.17 : 준공 및 운영개시(운영기간 20년)

< 위치도 >



□ 사업개요

- 사업위치 : 강남구 일원동 580번지 탄천물재생센터 내
- 사업규모 : 연면적 $1,864.66m^2$, 연간 190,000Gcal 지역난방 열 공급
- 압축식 히트펌프 63Gcal/h(9Gcal/h×7기) 및 부대설비
- 총사업비 : 373억원('11.04.30 불변가격 기준, 전액 민간자본)
- 사업시행자 : (주)탄천이앤이
- (주)포스코이앤이 외 1개사
- 사업방식 : BOT(Bulid-Operate-Transfer, 건설-운영-이전) 방식
- 운영수입보장 : 보장없음

□ 추진일정

- '11.06.30 : 제3자 제안공고
- '12.02.17 : 실시협약 체결
- '13.10.15 : 착공
- '14.12.24 : 준공 및 운영개시(운영기간 15년)

< 위치도 >

