



제283회 시의회 임시회
도시계획관리위원회
'18.9.6(목) 10:00

도시개발특별회계 현황보고

2018. 9.

기 획 조 정 실

도시개발특별회계 현황 및 추경안 보고

1 도시개발특별회계 개요

□ 설치 목적 및 근거

- 설치 목적 : 도시개발사업 촉진 및 도시계획시설사업의 설치지원
 - (도시개발사업) 도시개발구역에서 주거, 산업, 유통, 정보통신, 생태, 문화, 보건 및 복지 등의 기능이 있는 단지 또는 시가지 조성을 위해 시행하는 사업
 - (도시계획시설사업) 도시계획시설을 설치·정비 또는 개량하는 사업
- 설치 근거 : 도시개발법 제60조, 도시개발법 시행령 제81조
서울특별시 도시개발 조례 제9조

□ 세입 자원 및 세출 용도

- 세입재원은 재산세 도시지역분, 체비지 매각수입 등이며, 세출용도는 도시개발사업비, 도시계획사업비 등임.

세 입	세 출
1. 일반회계에서 전입된 금액	1. 시장이 시행하는 도시개발사업비
2. 정부의 보조금	2. 시장이 시행하는 도시계획시설사업비
3. 도시개발채권 발행으로 조성된 자금	3. 시장이 인정하는 유치시설 사업비 지원
4. 도시개발사업 체비지 임대료 및 매각수입	4. 공사비의 보조 및 용자
5. 재산세 도시지역분의 70%	5. 도시개발채권의 원리금 상환
6. 시에 귀속되는 과밀부담금의 50%	6. 토지상환채권의 원리금 상환
7. 과태료(변상금 및 위약금)	7. 도시개발구역 지정, 계획수립 및
8. 특별회계 융자회수금·이자수입금 등	제도발전을 위한 조사연구비
9. 차입금	8. 그 밖의 특별회계 조성·운영 및 관리를 위한 경비

2

'18년 제1차 도시개발특별회계 추가경정예산안

□ 총 괄

- 추경예산액안은 1조 3,747억원으로 기정예산(1조 2,779억)보다 968억원 증가

(단위 : 억원)

구 분	추경예산안(A)	기정예산(B)	증감(A-B)
금 액	1조 3,747	1조 2,779	968

□ 세입 주요내역

- (국고보조금) 기정예산(627억)보다 70억원 증가한 697억원
 - 풍납토성 복원 보상비 70억원
 - 한강 통합선착장 조성비 30억원
 - 개발제한구역 주민지원사업 △20억원
 - 가락동 농수산물 도매시장 시설현대화 사업 △10억원
- (지방채) 기정예산(757억)보다 △14억원 감소한 743억원
 - 가락동 농수산물 도매시장 시설현대화 사업 △14억원
- (순세계잉여금) 기정예산(986억)보다 △134억원 감액한 852억원
- (기타회계전입금) 기정예산(9,049억)보다 1,046억원 증가한 1조 95억원
 - 도시지역분 재산세 전입금 365억원
 - 일반회계 전입금 681억원

〈 도시개발특별회계 세입추경예산안 〉

(단위 : 백만원)

예산과목	예산액			세입내역
	추경예산(안)	기정예산	증감	
계	1,374,690	1,277,927	96,763	
보 조 금	69,693	62,736	6,957	
국 고 보 조 금 등	69,693	62,736	6,957	
국 고 보 조 금	52,554	45,554	7,000	◦ 풍납토성 복원 보상비 7,000
국 가 균 형 발 전 특별회계보조금	12,574	14,574	△2,000	◦ 개발제한구역 주민지원사업 △2,000
기 금	4,565	2,608	1,957	◦ 한강 통합선착장 조성사업비 3,000 ◦ 가락동 농수산물 도매시장 시설현대화 사업 사업비 재검토 △1,043
지 방 채	74,328	75,720	△1,392	
국 내 차 입 금	74,328	75,720	△1,392	
정 부 자 금 채	2,085	3,477	△1,392	◦ 가락동 농수산물 도매시장 시설현대화 사업 사업비 재검토 △1,392
보전수입등및내부거래	1,094,727	1,003,529	91,198	
보 전 수 입 등	85,232	98,597	△13,365	
순 세 계 잉 여 금	85,232	98,597	△13,365	◦ 순세계잉여금 △13,365
내 부 거 래	1,009,495	904,931	104,564	
기 타 회 계 전 입 금	1,009,495	904,931	104,564	◦ 재산세 도시지역분 전입 36,482 ◦ 일반회계전입금 68,082

□ 세출 주요내역

안전총괄본부, 문화본부 등 6개 실국본부에서 1,087억원 증액하고, 도시재생본부, 경제진흥본부 등 2개 본부에서 △119억원 감액조정

- (안전총괄본부) 서부간선도로 건설사업(200억원), 서울 제물포 터널 건설사업(100억원), 강남순환 도시고속도로 건설 사업(48억원) 등 18개 사업 742억원 증액
- (문화본부) 풍납토성 복원사업(100억원), 길음동 문화복합시설 건립 지원사업(49억원) 등 3개 사업 150억원 증액
- (푸른도시국) 서리풀근린공원 조성 사업(28억원), 동네뒷산 공원조성(19억원), 쌍문근린공원 조성(16억원) 등 7개 사업 80억원 증액
- (물순환안전국) 여의천(서초구) 단면확장 및 보축사업(12억원), 오류천 단면확장사업(11억원), 망원배수구역 중간펌프장 설치(△16억원) 등 4개 사업 10억원 증액
- (기획조정실) 도시개발특별회계 차입금 이자상환 68억원 증액
- (복지본부) 서울 추모공원 내 체육시설 설치 지원사업 37억원 증액
- (도시재생본부) 한강 통합선착장 조성(60억원), 남산예장자락 재생사업(△148억원) 등 3개 사업에 △84억원 감액
- (경제진흥본부) 가락동 농수산물 도매시장 시설현대화 사업 △35억원 감액

〈 도시개발특별회계 세출추경예산안 사업별 내역 1 〉

(단위 : 백만원)

실국	사업명	추경예산(안)		기정예산		증감	
		예산액	국비	예산액	국비	예산액	국비
계		559,745	58,529	462,982	51,572	96,763	6,957
안 전 총 괄 본 부	강남 순환 도시고속도로 건설	39,836	-	35,000	-	4,836	-
	서부 간선지하도로 건설	59,350	-	39,350	-	20,000	-
	올림픽대로~여의도간 진입램프 설치	9,902	-	8,702	-	1,200	-
	한강변도시고속도로 재생 및 기능재정립	300	-	-	-	300	-
	한강상 교량 연결로 구조개선(올림픽대교 남단)	9,150	-	5,350	-	3,800	-
	서울 제물포 터널 건설	28,000	-	18,000	-	10,000	-
	율곡로(창경궁앞)구조개선	14,687	-	11,187	-	3,500	-
	장기미집행 도시계획시설(도로, 광장) 매수청구 보상	4,626	-	4,125	-	501	-
	안양교 확장	16,760	-	9,560	-	7,200	-
	사당로 (구) 범진여객 ~솔밭로입구 도로 확장	21,615	-	14,000	-	7,615	-
	봉화산길(중화역 주변)도로확장	100	-	-	-	100	-
	서초역~방배로간 도로확장	32,064	-	23,064	-	9,000	-
	금호로 확장	4,900	-	1,300	-	3,600	-
	고가차도 철거	9,900	-	8,900	-	1,000	-
	서부간선도로 주변 정비사업 (금천구 자원재활용처리장)	100	-	-	-	100	-
	아리수로 교통시설물 설치	500	-	-	-	500	-
	도로사업소 청사 신축	8,050	-	8,000	-	50	-
자동차전용도로 구간단속 시설 설치	900	-	-	-	900	-	

〈 도시개발특별회계 세출추경예산안 사업별 내역 2 〉

(단위 : 백만원)

실국	사업명	추경예산(안)		기정예산		증감	
		예산액	국비	예산액	국비	예산액	국비
문화부	풍납토성 복원	142,243	49,000	132,243	42,000	10,000	7,000
	창작연극 지원시설 건립	78	-	-	-	78	-
	길음동 문화복합시설 건립 지원	6,240	-	1,272	-	4,968	-
푸른도시국	시 공원 유지관리 및 보수 정비	38,377	-	37,177	-	1,200	-
	개발제한구역 주민지원사업	4,964	4,964	6,964	6,964	△2,000	△2,000
	쌍문근린공원(도봉) 조성	6,485	-	4,863	-	1,622	-
	서리풀근린공원(서초) 조성	12,579	-	9,744	-	2,836	-
	천왕도시자연공원(천왕골지구) 조성	2,618	-	1,160	-	1,458	-
	장기미집행 공원용지 보상관련 부대비용	830	-	-	-	830	-
	동네뒷산 공원조성	39,389	-	37,477	-	1,912	-
물순환안전국	여의천(서초구) 단면확장 및 보축	1,200	-	-	-	1,200	-
	오류천(구로구) 단면확장	4,600	-	3,500	-	1,100	-
	망원배수구역 중간펌프장 설치	200	-	2,000	-	△1,800	-
	시립대학교 빗물저류조 설치공사	2,500	-	2,000	-	500	-

〈 도시개발특별회계 세출추경예산안 사업별 내역 3 〉

(단위 : 백만원)

실국	사업명	추경예산(안)		기정예산		증감	
		예산액	국비	예산액	국비	예산액	국비
기 획 조 정 실	재정투융자기금 상환(도시개발)	6,784	-	-	-	6,784	-
복 지 본 부	서울 추모공원 내 체육시설 설치 지원	12,530	-	8,830	-	3,700	-
도 시 재 생 본 부	한강 통합선착장 조성	6,000	3,000	-	-	6,000	3,000
	독립운동 기념공원 조성계획 수립	450	-	-	-	450	-
	남산 예정자락 재생사업	1,738	-	16,538	-	△14,800	-
경제진 흥본부	가락동 농수산물 도매시장 시설현대화	5,215	1,565	8,692	2,608	△3,477	△1,043