

서울특별시 공공주택 건설 및 공급 등에 관한 조례 일부개정조례안 (최진혁 의원 발의)

의안 번호	3221
----------	------

발 의 년 월 일: 2025년 10월 20일

발 의 자: 최진혁 의원(1명)

찬 성 자: 강석주, 고광민, 김규남,
김길영, 김영철, 김용호,
김원중, 김원태, 김재진,
김태수, 김현기, 김혜영,
남궁역, 남창진, 민병주,
신동원, 유만희, 유정희,
윤기섭, 이상욱, 이성배,
이종태, 이종환, 이효원,
이희원, 임춘대, 최민규,
허 · 훈 의원(28명)

1. 제안이유

- 서울시는 청년, 신혼부부, 고령층 등을 대상으로 한 생애주기별 공공주택 지원정책을 추진해왔으나, 중장년층에 대한 주거지원은 여전히 미흡한 실정임. 고용불안과 사회적 관계 단절로 인한 주거불안·고립 위험이 증가하는 중장년 1인가구가 늘고 있음에도, 이들을 포괄하는 공공주택 공급 근거가 부재함.
- 현재 매입임대주택의 입주자 선정 시에는 「기존주택등 매입임대주택 업무처리지침」을 통해 공급물량의 30% 범위 내에서 지역 특성과 수요를 고려해 입주자를 별도 선정할 수 있도록 하고 있음. 이에 따라 공공주택사업자가 구청장과 협의하여 지역 특성과 수요를 반영한 ‘수요자맞춤형주택’ 공급을 활성화할 수 있도록 조례상 근거를 마련함으로써, 중장년 1인가구, 예술인, 한부모가족, 홀몸어르신 등 다양한 계층의 주거안정을 지원하고, 지역 기반 공공임대주택 공급체계 강화에 기여하고자 함.

2. 주요내용

가. 공공주택사업자가 구청장과 협의하여 지역 특성과 입주 수요를 고려한 ‘수요자맞춤형주택’을 공급할 수 있도록 근거를 신설함(안 제8조의5)

3. 참고사항

가. 관계법령 : 「기존주택등 매입임대주택 업무처리지침」 등

서울특별시 공공주택 건설 및 공급 등에 관한 조례 일부개정조례안

서울특별시 공공주택 건설 및 공급 등에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제8조의5를 다음과 같이 신설한다.

제8조의5(수요자맞춤형주택 공급) ① 공공주택사업자는 기존주택등 매입임대주택을 구청장과 협의하여 지역 특성 및 입주 수요 등을 감안해 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 입주자를 별도로 선정할 수 있다.

1. 중장년 1인 가구
2. 예술인 가구
3. 한부모가족
4. 홀몸어르신 가구
5. 유공자 가구
6. 창업 1인 가구
7. 그 밖에 구청장이 별도로 요청하는 입주자

② 제1항에 따라 입주자를 선정하는 경우 자격 요건 등은 「기존주택등 매입임대주택 업무처리지침」에 따른다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
<p><u><신 설></u></p>	<p><u>제8조의5(수요자 맞춤형 주택) ①</u></p> <p><u>공공주택사업자는 기존주택등</u> <u>매입임대주택을 구청장과 협의</u> <u>하여 지역 특성 및 입주 수요</u> <u>등을 감안해 다음 각 호의 어느</u> <u>하나에 해당하는 입주자를 별도</u> <u>로 선정할 수 있다.</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <u>1. 중장년 1인 가구</u> <u>2. 예술인 가구</u> <u>3. 한부모가족</u> <u>4. 홀몸어르신 가구</u> <u>5. 유공자 가구</u> <u>6. 창업 1인 가구</u> <u>7. 그 밖에 구청장이 별도로</u> <u>요청하는 입주자</u> <p><u>② 제1항에 따라 입주자를 선</u> <u>정하는 경우 자격 요건 등은</u> <u>「기존주택등 매입임대주택 업</u> <u>무처리지침」에 따른다.</u></p>

서울특별시 공공주택 건설 및 공급 등에 관한 조례 일부개정조례안

비대상 사유서

1. 판단 근거

- 서울특별시 공공주택 건설 및 공급 등에 관한 조례 일부개정조례안은 지역 특성과 입주 수요를 고려하고자 조례 제8조의5(수요자맞춤형주택 공급)를 신설하여 공공주택사업자가 매입입대주택의 입주자를 선정할 때, 구청장과 협의하여 다양한 계층의 입주자를 별도로 선정할 수 있게 근거를 규정한 것으로, 별도의 비용을 수반하지 않으므로 비용추계 대상에서 제외함

2. 작성자

시의회사무처 재정분석과

재정분석과장 이 선 희

추계세제팀장 김 중 헌

추 계 분 석 관 김 진 형

☎ 02-2180-7954

e-mail : kjh0816@seoul.go.kr

※ 이 서류는 의안 발의 참고 자료입니다.