

2021년도 교육위원회  
행정사무감사 보고자료

창의적 민주시민을 기르는  
혁신미래교육

# 주요업무보고



2021. 11.

서울특별시교육청교육시설관리본부

# 차 례

## ▶ 일반현황

## ▶ 운영방향

## ▶ 주요업무별 예산 내역

## ▶ 업무 평가 및 개선 방향

## ▶ 주요업무

1. 학교시설보수 지원
2. 학교시설 통합유지관리 지원
3. 학교시설관리 인력지원
4. 직속기관 시설사업 추진 및 안전관리
5. 사립학교 시설사업 업무지원



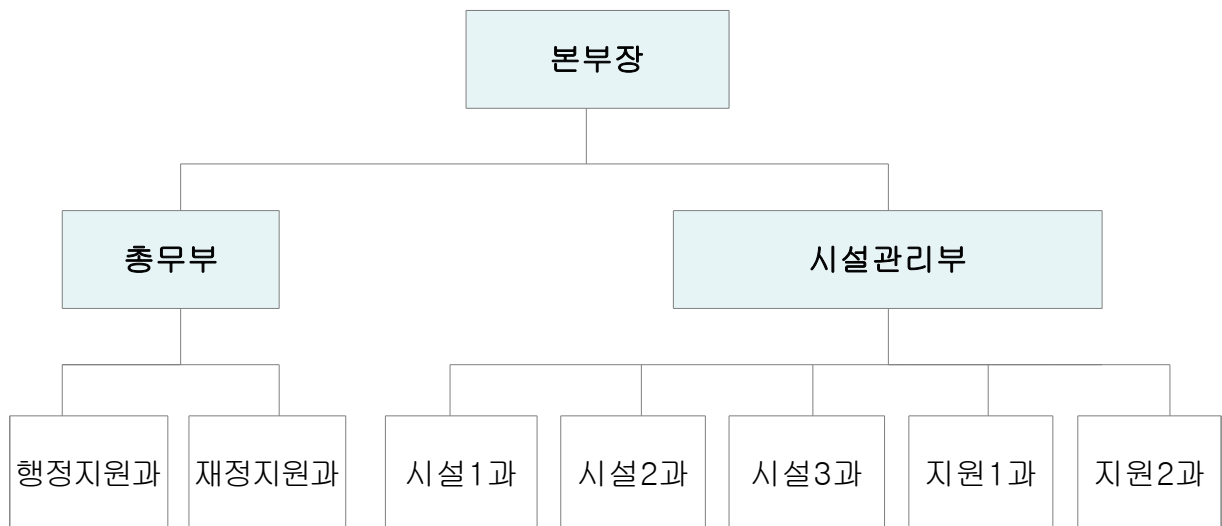
## 일반현황

### □ 연혁

- '05. 12. 29. 서울특별시교육청 행정기구설치조례 개정(제4332호)
  - 서울특별시교육시설관리사업소 설립
- '06. 01. 01. 임시사업소 설치[현, 학교보건진흥원 건물]
- '06. 07. 14. 청사 이전[현, 유아교육진흥원 건물]
- '06. 08. 24. 6개 과 신설(관리과, 시설1·2·3과, 지원1·2과)
- '08. 04. 25. 청사 이전[(구)수도여자고등학교 부지]
- '09. 12. 30. 기구 확대 개편(2부 7과)
- '17. 02. 01. 기관 명칭 변경(서울특별시교육청교육시설관리본부)
- '19. 12. 16. 청사 이전(서울도시과학기술고등학교 내 건물)

### □ 조직 및 정·현원

- 조직(2부 7과)



○ 정·현원

( '21.9.30.기준)

직 명	3 급	4 급	교육행정						시설·공업					사무운영				시설관리					총 계	
			5 급	6 급	7 급	8 급	9 급	소 계	5 급	6 급	7 급	8 급	9 급	소 계	6 급	7 급	8 급	소 계	6 급	7 급	8 급	9 급		소 계
정0원	1	2	2	2	4	2	-	10	5	9	12	7	-	33	1	-	-	1	3	1	5	-	9	56
현0원	1	2	2	2	4	1	1	10	4	13	6	7	2	32	1	-	-	1	1	7	-	1	9	55

※ 시설사무관 공석 1명(시설3과장)

□ 시설현황

○ 소재지: 서울특별시 성북구 오패산로3길 105

지 번	지 목	면 적(㎡)	소유자	관리청	비 고
90-1	학교용지	11,772	교육감	교육감	

○ 건물현황

시설명	층수	건축년도	면적(㎡)	상태	안전등급	비고
교육시설 관리본부	5층	1997	4,542.85	2019년 대수선	C	'19년도 대수선

○ 차량현황

- 승용차 1대, 화물차 15대(총 16대)

## □ 예산현황

(단위: 천원, %, '21.9.30.기준)

세부사업	2021년도		2020년도	집행액(C) (원인행위기준)	집행률(%) (D=C/B)
	본예산(A)	예산현액(B)	최종예산		
교육공무원인건비	48,912	50,602	-	34,016	67.2
학교시설교육환경개선	3,534,750	6,395,978	8,559,945	5,614,367	87.8
시설사업관리	21,553,255	21,545,045	17,785,435	20,441,204	94.9
직속기관운영	467,157	483,957	444,953	311,101	64.3
행정개선활동지원	19,722	19,722	38,930	7,476	37.9
직속기관시설관리	3,461,957	13,751,585	17,256,186	9,254,442	67.3
학생생활지도지원	-	-	122,088	-	-
지방공무원인건비	재배정	166,923	152,993	166,923	100
지방공무원연수지원	재배정	1,000	500	1,000	100
특별교육재정수요지원	-	-	61,992	-	-
학교보건관리	-	-	8,520	-	-
계약제근로자인건비	재배정	41,023	156,403	35,452	86.4
도서관운영지원	-	215,000	-	61,988	28.8
교육행정정보시스템운영	재배정	27,106	-	27,106	100
대안교육운영지원	재배정	190,000	-	190,000	100
<b>계</b>	<b>29,085,753</b>	<b>42,887,941</b>	<b>44,587,945</b>	<b>36,145,075</b>	<b>84.3</b>



# 운영방향

## 목표

안전·청렴·현장중심 시설지원

## 추진방향

수요자 중심의  
교육시설  
환경 조성

학교시설관리의  
신속·안전한  
지원체계 구축

시설관리의  
전문성 신장

## 중점과제

투명하고  
공정한  
시설지원  
행정구현

청렴도  
제고

투명성  
강화

이용자  
신뢰도  
향상

학교시설  
관리인력  
지원

제3섹터  
용역사업  
지원

학교시설  
관리원 지원

학교시설  
보수지원

학교시설  
보수반  
운영

지원분야  
다양화  
추진

학교시설  
통합유지  
보수  
사업추진

공종별  
학교시설  
보수지원

실시간  
학교시설  
보수지원

직속기관  
시설공사  
및  
안전관리

시설공사  
집행

유지보수  
안전점검

사립학교  
시설업무  
지원

시설공사  
기술업무  
지원

안전점검  
지원

## □ 주요업무별 예산 내역

(단위: 천원, %, '21.9.30.기준)

주요업무명	2021년도		2020년도 최종예산	집행액(C) (원인행위기준)	집행률(%) (D=C/B)	쪽수
	본예산 (A)	예산현액 (B)				
학교시설보수 지원	2,372,289	2,354,649	2,377,483	1,544,592	65.6	8
학교시설 통합유지 관리 지원	3,790,844	4,030,844	3,053,182	3,514,284	87.1	12
학교시설관리 인력 지원	19,128,554	19,128,554	15,344,610	18,865,744	98.6	16
직속기관 시설사업 추진 및 안전관리	3,972,392	7,628,214	16,837,282	3,478,065	45.6	19
사립학교 시설사업 업무지원	0	2,037,386	3,649,573	1,928,858	94.7	23



## 업무 평가 및 개선 방향

### □ 성과

- 학교시설 보수지원 분야: 학교시설보수 지원활동 신속화·효율화 추진
  - 학교시설보수반 지원 소요일수 단축
    - ※ 지원소요일수 22.3일 (전년 대비 5.3일 단축)
  - 학교시설보수반 1인당 학교보수지원량 증가
    - ※ 1인당 학교지원량 131,771천원 (전년 대비 6.3% 증가)
  - 학교 안전보건활동 강화
    - ※ 학교시설보수반 지원활동 안전 강화: SMART 안전장비 및 시스템 도입 등
    - ※ 학교 학생 안전 확보: 강화도어 손보호대/화장실 잠금장치 교체
- 학교시설 통합유지관리 분야: 효율적인 학교시설 유지관리 추진
  - 냉·난방기 화학세척(223교), 배수로 유지관리(47교), 학교 수목 유지관리(106교), 고천장 전등 유지관리(35교), IoT 지능형 유지관리(63교)
- 직속기관 시설사업 분야: 사용자 의견을 반영한 시설사업 추진
  - 준공 전 직속기관과 사전점검: 보완(개선) 요구사항 조치 32건
  - 시설사업 추진계획 사전안내 46건, 명예감독관제 운영 32건
  - 2020년 만족도 조사 결과: 97.5%이상 만족
- 사립학교 시설사업 분야
  - 설계검토, 준공확인 등 지원 1,139건 860,000천원 절감(설계과다 감소)

### □ 한계

- 학교시설 보수지원 분야
  - 학교시설보수반원 정년퇴직으로 인력 감소
  - 소음발생 작업, 급식실·교실내부 작업 등 현장상황, 학사일정 및 기상상황으로 지원이 지연



- 학교시설 통합유지관리 분야
  - 우선순위로 정해진 물량 외에 추가 요청시 적기 지원 어려움
- 직속기관 시설사업 분야
  - 시설공사 추진에 따른 휴관 장기화 발생
- 사립학교 시설사업 분야: 사립학교 업무담당자의 전문성 부족으로 시설사업 적기 집행 및 적정시공이 어려움

## □ 개선 방향

- 학교시설 보수지원 분야
  - 학교시설보수반 운영인력 감소에 따른 방수 등 단가사업 확대 추진
  - 학교시설보수 예약시스템상 학교지원 요청일 적극반영, 학사일정 및 기상상황에 따른 기간별 중점지원분야 안내 및 지원
- 학교시설 통합유지관리 분야
  - 긴급성을 요하는 물량에 대해서는 우선순위와 관계없이 즉시 지원
  - 수요기관 지원 확대를 위한 공종별 통합유지관리 예산 증액
- 직속기관 시설사업 분야: 사용자 맞춤형 시설사업 추진
  - 직속기관 수요자 요구를 적극적으로 반영한 시설사업 추진
  - 지역 그룹별 통합사업 계획·추진으로 휴관 최소화
- 사립학교 시설사업 분야: 직무연수를 통한 시설담당자 역량 강화
  - 매뉴얼 작성 및 교육 시행(사업집행 표준안, 내진보강사업, 장애인 편의시설)으로 시설담당자의 역량 강화 기대
  - 시설사업 적기 집행 및 안전한 교육환경 조성
  - 연간사업계획 사전전수조사 및 분기별 적정사업 배분(예측 가능한 지원)

## 1

**학교시설보수 지원** **사업 개요**

- 학교시설보수 지원활동 신속화 및 효율화를 통해 안전하고 쾌적한 교육환경 구축
  - 지원대상: 공립유·초, 공·사립 중·고 및 직속기관 등 1,333기관
  - 제외대상: 사립유·초, 자율형사립고, BTL 학교 등 618교
- 목적
  - 안전하고 쾌적한 교육환경 조성을 위한 시설보수 지원
  - 위험·긴급 시설보수 신속한 지원으로 안전사고 예방
- 근거
  - 서울특별시교육청 행정기구 설치 조례 제41조
- 주요 내용
  - 학교시설보수 지원업무 신속화·효율화 제고
  - 학교시설보수 지원업무 소통강화 및 맞춤형 지원 추진
  - 학교시설보수 지원활동 안전 강화

 **'20년 추진 실적**

- 학교시설보수 지원
  - 학교시설보수반 운영: 661교 1,581건 지원
    - ※ 보수지원 소요시간 단축: 평균 27.6일(전년 29.1일 대비 1.5일 단축)
  - 학교시설보수 자재관리시스템 구축('20.8.3.~) 및 운영(595건)
- 학교수요자와 소통을 통한 지원활동 만족도 제고
  - 학교시설보수 지원활동 만족도 조사: 만족이상 84.8%
    - ※ 지원대상 전체학교(1,333교) 전수조사 결과: 실제 지원학교 661교(48%)

## □ 추진 목표

세부사업명	추진시기	물량
학교지원 소요일수 단축	2월 ~ 12월	지원소요일수 목표: 26.6일 ▼ (’20년: 27.6일)
학교시설보수반 1인당 지원량 향상	2월 ~ 12월	1인당 학교보수지원량: 130,000천원 ▲ (’20년: 124,000천원)

## □ 추진 계획

### '21년 주요 개선 사항

- 학교시설보수 신속화·효율화 제고
  - 학교보수지원 소요일수 단축(전년대비 1일 단축)
  - 학교시설보수 1인당 보수지원량 향상(전년대비 5% 상승)
- 학교시설보수 지원활동 안전강화
  - 안전보건협의회(1회/월), 감독관·반장 협의회(1회/2월) 실시
  - 안전보건교육(근로자 정기안전보건교육/관리감독자교육) 실시
- 학교시설보수 신속화·효율화 제고
  - 학교보수지원 소요일수 단축
    - ※ '20년 평균 지원소요일수 27.6일 → '21년 26.6일(1일 ▼) 목표
  - 학교보수지원 확대를 위해 1인당 지원량 증가 노력
    - ※ '20년 1인당 학교보수지원량 124,000천원 → '21년 130,000천원(5% ▲) 목표
- 학교시설보수 지원업무 소통강화 및 맞춤형 지원 추진
  - 학교시설보수 예약시스템 등을 통해 지원 전 과정 실시간 소통
  - 학사일정 및 기간별 중점지원분야 및 작업방법 등 안내

중점지원분야	주요작업	월												비 고
		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
급식실 설비 보수 (소음발생작업)	급식실 타일 보수 위생설비 보수 등													방학기간 집중지원
타일, 헌지, 논슬립교체	화장실 타일 교체 헌지 및 논슬립 교체													연중지원
흡통보수	흡통교체(SUS Ø100)													장마전 집중지원
방수작업	우레탄,코킹방수 등													
위험수목	위험수목 전지,제거													
안전시설보수	내외부 마감재 탈락 등													긴급지원

○ 학교시설보수 지원활동 안전 강화

- 안전보건협의회(1회/월), 감독관반장 협의회(1회/2월) 실시 및 개선사항 적극 반영
- 안전보건교육 자체 및 위탁교육 실시

※ 근로자 정기안전보건교육(분기별 6h), 관리감독자교육(연간 16h)

□ 추진 실적

(’21.09.30.현재)

구분	신청건수	지원완료	지원불가 통보	지원예정	현장조사 등	비고
건수	1,841건	1,265건	419건	87건	70건	605교 지원
비율	100%	68.7%	22.8%	4.7%	3.8%	

○ 학교시설보수 신속화·효율화 제고

- 학교보수지원 지원 소요일수: 22.3일(전년 대비 5.3일 단축)

※ 긴급신속보수지원반(1개반) 상시운영

※ 일괄교체사업(강화도어 손보호대 및 화장실 잠금장치 교체) 추진 영향

- 학교보수지원 1인당 지원량: 131,771천원(전년 대비 6.3% 초과)

※ 코로나19 장기화에도 학교시설보수반 중단없이 운영(방역수칙 준수하면서 세밀하고 체계적으로 운영, 46명 전원 감염 사례 없음)

※ 손보호대 및 화장실 잠금장치 일괄교체사업 추진으로 지원량 증가

- 학교시설보수 지원업무 소통강화 및 맞춤형 지원 추진
  - 학교지원 전 과정 소통과 협력 강화로 지원활동 내실화
    - ※ 예약시스템 등을 통해 지원 전 과정을 학교와 실시간 소통
    - ※ 지원계획 3일 이내 통보, 답변 표준화 및 세밀화
  - 학생 학교생활활동 안전확보사업 발굴·추진
    - ※ 강화도어 손보호대 교체: 지원신청 385교 중 247교 완료(64%)
    - ※ 화장실 잠금장치 교체: 지원신청 280교 중 43교 완료(15%)
- 학교시설보수 지원활동 안전 강화
  - SMART 안전장비 도입 통한 근로자 안전작업체계 확립
    - ※ 스마트 안전TV: 매주 안전교육시 적극 활용 / 재난, 기후 등 비상 상황 관리
    - ※ 이동형 CCTV, 응급버튼, 심박밴드: 작업현장 안전 확인 및 사고 예방
  - 근로자(보수반) 의견 존중 통한 지원활동 안전 확보
    - ※ 매월 안전보건협의회 실시: 사용자(감독관) 근로자(보수반) 각 3명 참여
    - ※ 근로자측 안전관련 의견 20건 건의: 15건 반영(코로나 방역 칸막이 등)

## □ 향후 추진 일정

- 학교시설보수 지원 활동 만족도 조사
  - 10월~12월: 지원대상학교 전체 대상으로 만족도 및 개선의견 조사
- 학교시설보수 안전보건활동 강화
  - 10월~12월: SMART 안전장비 설치 및 운영(관리본부 및 현장작업장소)
  - 12월: SMART 안전장비 운영성과 분석후 향후 운영계획에 반영

## □ 예산 집행 계획

(단위: 천원, %, '21.9.30.현재)

사업명	'21 예산			'20 최종예산	집행액 및 집행률		주요사업별 설명자료 쪽수
	본예산	추경, 특교 등	계		원인행위액 (집행률)	지출액 (집행률)	
학교시설보수반운영	2,372,289	△17,640	2,354,649	2,377,483	1,544,592 (65.6)	1,218,431 (51.7)	2705
합계	2,372,289	△17,640	2,354,649	2,377,483	1,544,592 (65.6)	1,218,431 (51.7)	

## 2

## 학교시설 통합유지관리 지원

### □ 사업 개요

- ‘안전하고 쾌적한 교육환경’ 조성을 위한 통합유지관리 추진
- 실시간 통합유지관리를 위한 지원·관리체계 구축

- 목적

- 안전하고 쾌적한 교육환경을 조성하고 학교시설 업무 경감을 위한 효율적 통합유지관리 실시

- 근거

- 서울특별시교육청 행정기구 설치 조례 제41조

- 주요 내용

- 공종별 학교 통합유지관리 실시
- IoT 기반 지능형 냉·난방 유지관리 시스템 구축 및 단계적 확대

### □ '20년 추진 실적

- 냉·난방기 화학세척: 총 259교 지원

- 4년 주기로 지원 대상을 선정하여 냉난방기 화학세척 실시
- 시설공사 등으로 긴급하게 화학세척이 필요한 학교에 대하여 우선 조치 실시

- 학교 수목 유지관리: 총 195교 지원

- 수목의 생장을 고려하여 상·하반기로 나눠서 수목 가지치기 실시
- 수요기관 인근 주민들이 제기하는 민원 및 학교 안전에 위협이 되는 수목에 대하여 우선순위 외로 즉각적인 수목 가지치기 실시

- 배수로 유지관리: 총 63교 지원
  - 매립·오픈 배수관에 대하여 CCTV검사 및 배수로 준설 공사 추진
- 고천장 전등 유지관리: 총 37교 지원
  - 전기공사업법에 따라 전기공사업 사업자를 통한 고천장 전등 안정기 교체 추진
- IoT 지능형 유지관리 시범사업
  - IoT 상황실 구축 완료, IoT 플랫폼 개발 사업 용역 추진
  - 클라우드 구축 용역 추진, 냉난방기 유지보수 용역 추진

추진 목표

세부사업명	추진시기	물량
냉·난방기 화학세척	1분기 : 수요조사 2~4분기: 사업 추진	255교
학교 수목 유지관리		189교
배수로 유지관리		50교
고천장 전등 유지관리		45교
IoT 지능형 유지관리(냉난방기)	시범사업 추진	80교

※ 목표 물량 변경 사유 : 학교협의 결과에 따라 물량 조정

추진 계획

'21 주요 개선 사항

- 수요기관 지원확대를 위한 공중별 통합유지관리 예산 증액
  - 냉·난방기 화학세척, 학교 수목 유지관리, 배수로 유지관리, 고천장 전등 유지관리
- IoT 지능형 유지관리 시범사업 추진
  - 시범사업 대상학교(80교)를 대상으로 냉·난방기 상태 실시간 모니터링 및 냉난방기 유지보수 지원 추진

- 사업 추진의 내실화 도모
  - 수요기관(학교)에 대한 우선순위를 정하여 지원이 필요한 학교가 누락되지 않도록 고려
  - 추진대상 학교 참여를 통한 사업의 품질 확보
    - ※ 만족도 조사(12월)를 통한 환류 작업으로 학교 요구사항 내년도 반영
- IoT 지능형 유지관리시스템 구축(시범사업)
  - 대상학교의 냉난방기 가동 상태 모니터링 및 유지보수를 통해 학교별 냉난방기 고장범위, 고장률 및 적기 처리로 인한 냉난방기 유지관리 효과 최대화

**□ 추진 실적**

- 냉·난방기 화학세척: 87.5% 완료
  - 총 8권역 255교 중 223교 완료
- 학교 수목 유지관리: 56.1% 완료
  - 총 4권역 189교 중 106교 완료
- 배수로 유지관리: 94.0% 완료
  - 50교 중 47교 완료
- 고천장 전등 유지관리: 77.8% 완료
  - 45교 중 35교 완료
- IoT 지능형 유지관리 시범사업: 78.8% 완료
  - 80교 중 63교 완료(엘지 39교, 삼성 28교, 엘지/삼성 복합 4교)

**□ 향후 추진 일정**

업무분야	1분기			2분기			3분기			4분기		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
학교시설 통합 유지관리	물량/현장 확인	발주/착수	통합 유지관리 용역 시행 (12월 수요자 만족도 조사 실시)									
IoT 지능형 유지관리	시범사업 추진											

※ IoT 지능형 유지관리 : 2022년도 상반기 타당성 검토 예정



## □ 예산 집행 현황

(단위: 천원, %, '21.9.30.현재)

사업명	'21 예산			'20 최종예산	집행액 및 집행률		주요사업별 설명자료 쪽수
	본예산	추경, 특교 등	계		원인행위액 (집행률)	지출액 (집행률)	
냉·난방기 화학세척	2,308,050	-	2,308,050	1,675,882	1,944,841 (84.3)	737,116 (31.9)	2194
학교수목 유지관리	893,700	-	893,700	761,300	791,350 (88.5)	417,867 (46.8)	2194
배수로 유지관리	233,000	-	233,000	233,000	205,871 (88.4)	-	2194
고천장 전등 유지관리	100,000	-	100,000	88,000	100,000 (100)	-	2194
IOT 지능형 유지관리	256,094	240,000	496,094	295,000	472,222 (95.2)	234,644 (47.3)	741
합계	3,790,844	240,000	4,030,844	3,053,182	3,514,284 (87.1)	1,389,627 (34.5)	

## □ 문제점 및 애로 사항

- 조기사업 완료 예정이나 학교 요청에 따라 조기사업 완료에 어려움이 있음
- IoT 지능형 유지관리는 냉·난방기 특성을 고려하여 여름철 및 겨울철 1년간의 데이터 확보가 필요하여 내년도 2월까지 사업기간 연장

3

## 학교시설관리 인력지원

### □ 사업 개요

- 목적
  - 효율적인 학교시설관리 인력운영을 통한 안전하고 쾌적한 학교 조성
  - 교육활동 업무에 전념할 수 있도록 내실 있는 현장 지원 강화
- 근거
  - 서울특별시교육청 행정기구 설치 조례 제41조
  - 용역근로자 직접고용 전환 시행 계획 알림(노사협력담당관-4599, 2018.7.20.)
  - 학교시설관리 인력 운용 개선(안)(행정관리담당관-9607, 2019.7.19.)
- 주요 내용
  - 특수운영직군(시설관리원) 인건비 지원
  - 학교시설관리 제3섹터 용역 대상 학교 선정 및 용역비 지원

### □ '20년 추진 실적

- 특수운영직군(시설관리원) 인건비 지원: 339교, 12,750,468천원
- 학교시설관리 제3섹터 용역비 지원: 70교, 2,269,888천원
- 2021년 신규 학교시설관리 제3섹터 용역 대상 학교 선정: 69교
- 학교시설관리 제3섹터 용역 만족도 제고: 88.3%(만족 이상)
- 업무협약(학교시설관리 제3섹터 용역) 체결 기관 협의 실시

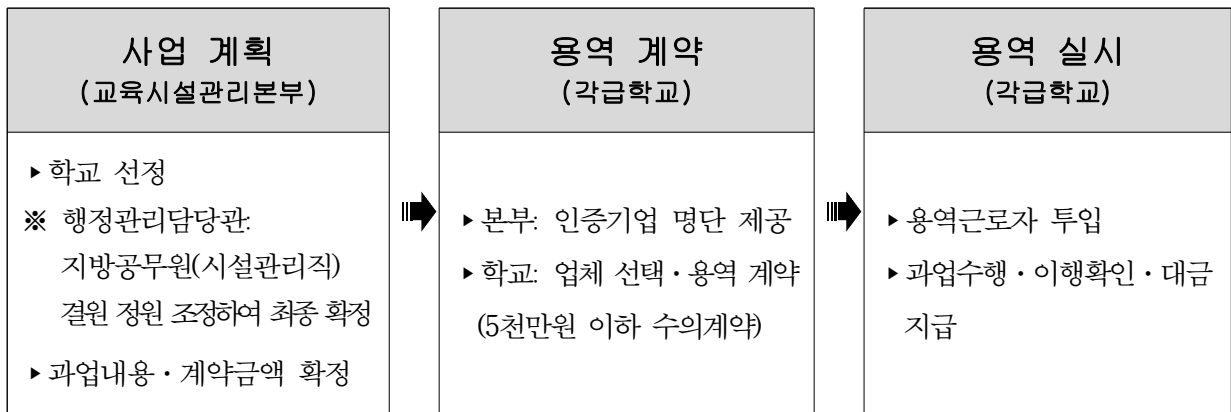
### □ 추진 목표

세부사업명	추진시기	물량
특수운영직군(시설관리원) 지원	연중	338교
학교시설관리 제3섹터 용역 학교 선정	연중	90교

## □ 추진 계획

### '21년 주요 개선 사항

- 학교시설관리 제3섹터 용역 학교 선정 확대
  - 2020년 70교 → 2021년 139교 (69교 신규)
- 특수운영직군(시설관리원) 인건비 지원
  - 대상 및 인원: 338교, 393명
  - 소요예산: 13,824,954천원
- 학교시설관리 제3섹터 용역 사업비 지원
  - 대상: 매년 90교(2021년 139교)
  - 소요예산: 5,303,600천원
  - 추진절차



- 서울형 학교시설관리 제3섹터 용역 개선 모델 개발
  - 목적: 학교시설관리 인력 환경 변화에 따른 학교 지원 강화 방안 마련
  - 방법: TF팀 구성하여 추진(9명)
  - 내용: 제3섹터 용역 사업 전반 개선 연구
- 학교현장 점검 및 컨설팅
  - 대상: 11개 교육지원청별 2교 내외(총 22교)
  - 내용: 학교시설관리 애로사항 청취 및 제도(업무) 개선 과제 발굴

- 학교현장 만족도 조사 실시
  - 대상: 제3섹터 용역 학교(139교)
  - 목적: 사업현장 체감도 조사, 운영시스템 개선을 위한 기초자료 활용
  - 내용: 학교시설관리 만족도, 시설관리 인력운영에 관한 사항

**추진 실적**

- 특수운영직군(시설관리원) 인건비 및 제3섹터 용역비 지원: 1~8월
  - 특수운영직군(시설관리원) 인건비: 금13,652,329천원(341교, 396명)
  - 학교시설관리 제3섹터 용역비: 금5,212,555천원(143교, 143명)
- 학교현장 점검 및 컨설팅: 5~6월
  - 11개 교육지원청별 3~4교 내외(총 40교)
- 2022년 학교시설관리 제3섹터 용역 학교 선정: 8~9월
  - 선정학교 60교(신청학교 67교)

**향후 추진 일정**

- 제3섹터 용역 학교현장 만족도 조사(139교): 10~11월

**예산 집행 현황**

(단위: 천원, %, '21.9.30.현재)

사업명	'21 예산			'20 최종예산	집행액 및 집행률		주요사업별 설명자료 쪽수
	본예산	추경, 특교 등	계		원인행위액 (집행률)	지출액 (집행률)	
특수운영직군 (시설관리원) 지원	13,824,954	-	13,824,954	12,750,470	13,652,329 (98.8)	13,652,329 (98.8)	2708
제3섹터방식 용역 사업비 지원	5,303,600	-	5,303,600	2,594,140	5,213,415 (98.3)	5,213,415 (98.3)	2708
합계	19,128,554	-	19,128,554	15,344,610	18,865,744 (98.6)	18,865,744 (98.6)	

## 4

**직속기관 시설사업 추진 및 안전관리** **사업 개요**

## ○ 목적

- 직속기관 수요자 맞춤형 시설사업 추진으로 안전하고 쾌적한 환경 조성
- 시설 안전관리 강화로 재해위험 사전 예방

## ○ 근거

- 서울특별시교육청 행정기구 설치 조례 제41조
- 재난 및 안전관리 기본법

## ○ 주요 내용

- 직속기관 시설사업 추진(설계용역 및 시설공사 집행)
- 직속기관 안전관리(정기·수시 안전점검 실시 및 위험시설 조치)
  - ※ 정기·수시 안전점검: 29개 기관 132동, 시설물(석축, 옹벽 등) 59개소
  - ※ 재해취약시설 안전점검: 9개 기관 11동, 시설물 8개소
  - ※ 2종 시설물(3개 기관4동), 3종 시설물(29개 기관 46동, 시설물 3개소) 안전점검

 **'20년 추진 실적**

## ○ 직속기관 시설사업 추진: 29개 기관(61건)

- 코로나-19 위기상황 시설사업 적극행정 추진

※ 기관의 휴관(미운영) 기간이 장기화 될 것으로 판단하여 장기 및 시급사업에 대하여 5,600,000천원(2020년 예산액의 31%)의 추경예산을 확보하여 적극 추진

- 홈페이지 내 직속기관 시설공사 공개시스템 운영
- 홈페이지를 활용한 만족도 조사 실시(준공 36건 대상 만족이상 97.5%)
- 준공 전 직속기관과 사전점검: 보완(개선) 요구사항 39건 조치완료(100%)
- 시설사업 추진계획 사전안내, 명예감독관제 운영(49건)

- 직속기관 안전점검 결과 위험시설 해소
  - 안점점검 결과 위험시설 5건 모두 조치(해소율 100%)
  - 긴급점검 요청 점검결과 위험시설 4건 모두 조치(해소율 100%)
  - 정밀안전진단 후 보수 예산 확보(학교보건진흥원 2021년 본예산 55,886천원)

## □ 추진 목표

세부사업명	추진시기	물량
직속기관 시설사업 추진	연 중	20개 기관(46개 사업) ※본예산 20개 사업, 1추경 12개 사업, 2추경 14개사업
시설공사 사전예고제	1월,7월,9월	
명예감독관제	2~12월	
준공 전 사전점검	3~12월	
시설공사 만족도 조사	11~12월	
직속기관 시설사업 우선순위 수요조사	5~9월	29개 기관 시설물 전체
정기·수시 안전점검 (해빙기, 여름철, 겨울철)	2~3월, 5~6월, 11~12월	29개 기관 132동 및 시설물(석축, 옹벽 등) 59개소 ※3동 철거 사항 반영
재해취약시설 점검 (수련시설, 석축 및 옹벽)	2~3월, 5~6월, 11~12월	9개 기관 11동 및 시설물 8개소 ※3동 제외 사항 반영

## □ 추진 계획

### '21년 주요 개선 사항

- 직속기관 사용자 맞춤형 시설사업 추진
  - 직속기관 수요자 요구를 적극 반영한 시설사업 추진
  - 수요기관이 요구하는 사업기간 내에 공사를 완료하여 휴관 최소화
- 직속기관 수요자 맞춤형 시설사업 추진: 20개 기관(46개 사업)
  - 해당기관 의견수렴, 휴관 일정을 반영하여 사업추진계획 수립 및 안내
  - 설계협의회 실시로 수요자 의견 적극 반영
  - 시설공사 주요자재 선정에 직속기관 관계자 참여로 투명성 확보
  - 명예감독관제 운영으로 직속기관 관계자 공사과정 참여 및 요구사항 반영

- 직속기관 관계자와 준공 전 사전 합동점검 실시로 미흡한 부분 보완
- 준공 후 홈페이지를 통한 시설공사 만족도 조사
- 직속기관 안전관리 방안 체계화
  - 정기·수시 안전점검: 29개 기관 132동 및 시설물(석축, 옹벽 등) 59개소
    - 연 3회(해빙기, 여름철, 겨울철) 정기 및 수시 안전점검 실시
    - 안전점검 결과 위험시설 적극 해소
  - 2중 및 3중 시설물 안전점검
    - 2중 시설물(3개 기관 4동), 3중 시설물(29개 기관 46동, 시설물 3개소)
    - 연 2회(반기별) 점검 후 한국시설안전공단 보고 및 시스템 입력
    - 정밀점검용역 결과 위험시설 적극 해소(추경 및 본예산 확보 등)
  - 재해취약시설 안전점검관리: 9개 기관 11동, 시설물 8개소
    - 여름철, 겨울철, 해빙기에 각각 지정

## □ 추진 실적

- 직속기관 시설사업 추진
  - 홈페이지 내 직속기관 시설공사 공개시스템 운영
  - 추진 중인 전체 시설사업에 대하여 설계협의회 실시
  - 공법 및 주요자재 선정에 사용자 참여와 공법심의 개최로 투명성 확보
  - 수요기관 요구 사항 적극적 반영하고 묶음사업 추진으로 휴관 최소화
  - 준공 전 직속기관과 사전점검: 보완(개선) 요구사항 32건 조치완료
  - 시설사업 추진계획 사전안내 46건, 명예감독관제 운영 32건
- 직속기관 안전점검 결과 위험시설 해소
  - 안전점검 결과 위험시설 3건 중 3건 해소(해소율 100%)
  - 긴급 안전점검 결과 위험시설 4건 예산 신청 및 집행
    - ※ 2021년 1추경 예산 편성: 과학전시관 옹벽 균열 등 3건(예산액 114,000천원)
    - ※ 예비비 편성: 학생체육관 잠실 제2수영장 타일 탈락(예산액 70,000천원)
  - 안전점검 결과 시설물통합정보시스템(FMS) 신속 통보
  - 직속기관 안전관련 요청 사항에 대하여 적극적 방문지원 실시

**향후 추진 일정**

- 직속기관 시설공사 집행 추진
  - 2021.10~12월: 제1,2추경 예산 배정 사업 설계용역 및 시설공사 추진
- 재해취약시설 겨울철 안전점검
  - 2021.11~12월: 수련시설 및 석축, 옹벽 대상으로 점검 시행

**예산 집행 현황**

(단위: 천원, %, '21.9.30.현재)

사업명	'21 예산			'20 최종예산	집행액 및 집행률		주요사업별 설명자료 쪽수
	본예산	추경, 특교 등	계		원인행위액 (집행률)	지출액 (집행률)	
직속기관시설관리	3,415,157	3,440,822	6,855,979	14,965,663	3,019,342 (44.0)	2,440,174 (35.0)	2163
학교시설교육환경 개선(재배정)	340,129	-	340,129	1,871,619	179,629 (52.8)	122,553 (36.0)	2194
대안교육운영지원 (재배정)	190,000	-	190,000	-	190,000 (100)	190,000 (100)	1435
도서관운영지원	-	215,000	215,000	-	61,988 (28.8)	-	469
교육행정정보시스템 운영(재배정)	27,106	-	27,106	-	27,106 (100)	27,106 (100)	2364
<b>합계</b>	<b>3,972,392</b>	<b>3,655,822</b>	<b>7,628,214</b>	<b>16,837,282</b>	<b>3,478,065 (45.6)</b>	<b>2,779,833 (36.4)</b>	

**문제점 및 애로 사항**

- 2021년도 2추경 시설비예산 편성 사업 추진
  - 직속기관의 노후시설 보수 및 안전확보를 위해 긴급히 편성된 예산(2021.9월)으로 연내 집행을 위한 소요기간 부족
  - ※ 직속기관과 긴밀한 협조로 적극 추진 중



**작성 자**

시설2과장: 용석진 ☎ 2178-9030    시설2팀장: 이봉종 ☎ 9031    담당: 김선민 ☎ 9032  
시설3과장(직무대리): 송운호 ☎ 2178-9041    시설3팀장: 송운호 ☎ 9041    담당: 최인호 ☎ 9045

**5**

## **사립학교 시설사업 업무지원**

### **사업 개요**

- 목적
  - 학교 교육여건과 재정효율성을 고려한 시설공사 지원강화
  - 교육환경개선사업 실태조사를 통한 공정하고 투명한 예산 수립에 기여
  - 노후시설물 안전관리 및 지원강화로 안전하고 쾌적한 교육공간 조성
  - 학교와의 소통 및 다각적 시설사업 지원강화
- 근거
  - 서울특별시교육청 행정기구 설치 조례 제41조
  - 재난 및 안전관리 기본법
  - 사립학교 시설사업비 지원기준 및 집행지침
- 주요 내용
  - 학교자체 시설공사 기술업무지원(설계검토 및 준공확인 등)
  - 학교시설물 안전점검 실시 및 지원
  - 내진보강사업 기술업무 지원

### **'20년 추진 실적**

- 학교자체 시설공사 기술업무지원
  - 설계검토, 준공확인 등 2,370건 지원
  - 예산 1,600,000천원 절감(설계과다 감조정 및 준공확인 등)
- 2021년 예산편성을 위한 교육환경개선사업 조사
  - 개별사업: 소방, 방수, 전기 3개 분야, 85건, 6,800,000천원

- 통합사업: 시범학교 4교 34건, 4,200,000천원
  - 목적: 여러 사업을 한번에 통합시행하여 학교 불편해소 및 안전확보
  - 선정기준: 시설노후도 높은학교(최소 3건이상) 대상으로 통합사업추진
- 안전점검 실시 및 지원
  - 계절별 정기점검 실시(372교 1,467건)
  - 3종 시설물 정기점검 용역 실시(271교 1,193건)
  - 노후시설물 정밀점검 용역 실시(137교 249건)
  - 노후시설물 정밀안전진단 실시(10교 11건)
- 내진보강사업 기술업무 지원
  - 지원대상: 136교 288동 금8,003,000천원
  - 내용: 소규모 직무연수 및 학교현장 컨설팅 총 26회 실시
    - ※ 코로나로 인한 대규모 집합교육 불가로 소규모 연수 및 학교현장 컨설팅 시행
- 시설사업 맞춤형 컨설팅 실시
  - 학교에서 요청한 3억 이상 복합공정 시설공사 맞춤형 컨설팅 지원
  - 57회 지원 상담 : 증축 14회, 환경개선 6회, 안전내진보강 및 안전점검) 37회

추진 목표

세부사업명	추진시기	물량
학교자체발주 시설공사 기술업무지원	연중	설계검토, 준공확인
교육환경개선사업 실태조사	6~7월	사립 중·고·특수학교
학교시설물 안전점검 지원	연 3회	372교
정밀안전점검 용역 실시	4~6월	31교 37건
전기안전점검 용역 실시	3~11월	275교 582건

## □ 추진 계획

### ' 21년 주요 개선 사항

- 찾아가는 맞춤형 시설사업 지원업무 강화
  - 3억 이상 복합공정 시설공사 맞춤형 컨설팅 시행(배치검토 등)
- 시설담당 역량강화를 통한 적기 사업집행 추진
  - 매뉴얼 작성 및 교육시행, 시설사업 관리(적기 집행 여부)
- 학교자체 시설공사 기술업무 지원
  - 대상: 추정가격 5,000만원 이상 시설공사
  - 분야: 교육환경개선공사, 급식실 및 체육관 증축 공사 등
  - 내용: 설계검토, 기성 확인, 설계변경, 준공확인 등 기술업무지원 시 제반 법규, 설계 과다, 시공 적정 여부 등 검토
- 교육환경개선사업 실태조사
  - 대상: 시설환경개선을 신청한 사립학교
  - 분야: 화장실, 냉·난방, 급식시설 개선 등 12개 분야
  - 내용: 시설의 노후도, 안전성 등 고려 우선순위 조사
  - 결과: 우선순위심의위원회를 통한 분야별 우선순위 선정 후 학교통합 순위 선정
- 학교 시설물 안전점검 업무 지원
  - 점검대상: 사립 초·중·고·특수·각종학교(총 372교)
  - 점검시기: 상시점검(연중), 정기점검(연3회, 해빙기·여름철(완료)/겨울철(예정))
  - 점검방법: 학교 자체 점검 후 위험시설에 대해 담당자 및 외부 전문가 합동 점검
  - 조치사항: 위험시설 안전조치 및 본청에 보고(필요시 예산반영)
- 내진보강사업 기술업무 지원
  - 내용: 현장 컨설팅, 매뉴얼 배포 등

- 학교와의 소통 및 지원업무 강화
  - 업무협의회 등을 통한 소통강화
    - 사립학교 행정실장 임원협의체 정례화, 본청 감사관 협의회
    - 코로나-19에 따른 화상회의 실시
  - 시설사업 지원업무 강화 및 모니터링 확대
    - 사립학교 매뉴얼 작성 및 교육시행
    - 시설사업 적기 집행 여부 관리
    - 학교에서 요청한 3억 이상 시설공사 맞춤형 컨설팅 지원
    - 시설사업 기술지원에 대한 이용자 만족도 조사

## □ '21년 추진 실적

- 학교자체 시설공사 기술업무지원
  - 설계검토, 설계변경, 기성확인, 준공확인 1,139건 지원
  - 예산 860,000천원 절감(설계과다 감조정 및 준공정산 등)
- 2022년 예산편성을 위한 교육환경개선사업 실태조사 실시
  - 학교단위 통합사업: 244교 969건, 184,423,000천원
    - 목적: 여러 사업을 한번에 통합시행하여 학교 불편해소 및 안전확보
    - 선정기준: 시설노후도 높은 학교 대상으로 우선순위 선정
- 학교시설물 안전점검(정밀안전진단 등) 실시 및 지원
  - 2020년 정밀점검 후속조치 대상: 56건
  - 노후시설물 정밀안전점검 용역 실시(42교 54건)
  - 노후시설물 정밀안전진단 실시(4교 5건)
  - 3종 시설물 정기점검 용역 실시[290교 1,134건(상·하반기)]
- 내진보강사업(설계,공사) 기술업무 지원
  - 지원대상: 30교 60건 금5,684,000천원
  - 내용: 설계검토 및 업무추진 방법 등 컨설팅
    - ※ 코로나로 인한 대규모 집합교육 불가로 설계검토 및 업무추진 방법 등 컨설팅 시행

- 시설사업 맞춤형 컨설팅 실시
  - 학교에서 요청한 3억 이상 복합공정 시설공사 맞춤형 컨설팅 지원(7교 13건)
- 민원 및 시설 관련 수시 기술 지원

**향후 추진 일정**

- 시설공사 기술업무지원: 연중 상시
- 학교 시설물 안전관리 지원: 겨울철 정기 안전점검 및 수시 안전관리 지원
- 학교현장 만족도 조사: 2021년 11 ~ 12월

**예산 집행 현황**

(단위: 천원, %, '21.9.30.현재)

사업명	'21 예산			'20 최종예산	집행액 및 집행률		주요사업별 설명자료 쪽수
	본예산	추경, 특교 등	계		원인행위액 (집행률)	지출액 (집행률)	
시설사업관리 (안전점검 외부 전문가 수당)	재배정	7,080	7,080	5,720	5,760 (81.4)	5,760 (81.4)	2149
시설사업관리 (학교석면모니터 점검수당)	재배정	5,300	5,300	6,210	2,650 (50.0)	2,650 (50.0)	2149
시설사업관리 (석면공사학교관계자 전문교육강사수당)	재배정	-	-	2,500	-	-	2149
학교시설교육환경개선 (정밀점검 및 안전 진단 용역)	재배정	2,025,006	2,025,006	3,635,143	1,920,448 (94.8)	1,095,560 (54.1)	2194
<b>합계</b>		2,037,386	2,037,386	3,649,573	1,928,858 (94.7)	1,103,970 (54.2)	