

서울특별시 강남주민편익시설 민간위탁 재위탁 동의안

의안 번호	3533
----------	------

제출년월일 : 2026년 2월 9일
제출자 : 서울특별시장

1. 제안이유

- 가. 강남주민편익시설은 강남자원회수시설 설치로 환경상 직·간접적인 영향을 받는 지역주민의 복지 향상 및 생활 편익 증진을 도모하고, 다양한 문화공간 제공을 통해 건강한 지역사회 발전에 기여하고자 설치된 시설임
- 나. 시설의 안정적 운영과 주민 이용 활성화를 위해 민간위탁 방식으로 운영 중이며, 위탁기간이 2026년 6월 29일자로 만료됨에 따라 재위탁을 추진하고자 「서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례」 제4조의3에 따라 서울특별시의회의 동의를 받고자 함

2. 주요내용

- 가. 위탁사무명 : 강남주민편익시설 운영·관리
- 나. 위탁기간 : 3년 ('26년 6월 30일 ~ '29년 6월 29일)
- 다. 민간위탁 추진근거 및 필요성
- 추진근거
 - 「폐기물처리시설 설치촉진 및 주변지역지원 등에 관한 법률」 제20조
 - 「서울특별시 자원회수시설 설치촉진 및 주변지역지원 등에 관한 조례」 제8조
 - 「서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례」 제4조

○ 필요성

- 강남자원회수시설 주변영향지역 주민의 편익 증진을 위해 주민 수요를 적극 반영한 다양한 프로그램을 운영하고, 수영장 등 각종 체육시설과 주민이용시설 등을 안전하고 효율적으로 관리할 수 있는 전문성을 갖춘 운영사를 선정하여 위탁 운영할 필요가 있음

라. 위탁사무 내용

- 편익시설의 안정적 유지관리
- 편익시설 운영에 필요한 물품구입 및 일반 행정사무의 처리
- 부대시설(주차장 등) 설치 및 관리
- 주민 이용자의 소통체계 구축 및 주변영향지역의 주민의 편익 증진
- 기타 편익시설 운영·관리에 필요한 사항 및 시와 협의하여 정하는 사무

마. 시설개요

- 시설명 : 강남주민편익시설
- 소재지 : 서울시 강남구 남부순환로 3318(일원동)
- 규모 : 지하1층/지상3층
- 연면적 : 9,716 m^2
- 주요시설 : 수영장, 헬스장, 골프연습장, 다목적체육실, 풋살장 등
- 준공년월 : 2001. 9. (개관일 : 2002. 1.)
- 이용대상 : 강남자원회수시설 주변영향지역 주민 등

○ 시설 위치도 및 외부 전경



바. 수탁자 선정방식 : 공개모집 후 적격자심의위원회를 통해 심의·의결

사. 소요예산 : 운영비에 대한 별도 예산지원 없음

※ 자립형시설로 시설이용료 등 자체 수익으로 운영

아. 기대효과

- 전문성을 갖춘 운영사의 체계적인 운영 및 관리로 효율성 증대와 서비스 품질 향상 기대
- 민간의 전문성과 노하우를 활용한 체육시설 등 주민이용 활성화 및 이용 확대 기대
- 서울시 별도 예산지원 없이 운영됨에 따라 시 재정 부담 완화 및 예산 절감 효과 기대

자. 민간위탁운영평가위원회 심의결과 : 적정

※ '26년 제1차 민간위탁 운영평가위원회 심의결과 '적정'(조직담당관-680,'26.1.16.)

3. 참고사항

가. 관계법령

- 「폐기물처리시설 설치촉진 및 주변지역지원 등에 관한 법률」 제20조

제20조(주민편익시설의 설치) ① 폐기물처리시설 설치기관은 대통령령으로 정하는 바에 따라 해당 폐기물처리시설의 부지나 그 인근에 지원협의체와 협의하여 체육시설 등 지역주민을 위한 편익시설을 설치하여야 한다. 다만, 지원협의체가 그 편익시설의 전부나 일부의 설치를 원하지 아니하는 경우에는 시설의 설치 비용에 해당하는 금액을 제21조에 따른 주민지원기금에 출연(出捐)할 수 있다.

- 「서울특별시 자원회수시설 설치촉진 및 주변지역지원 등에 관한 조례」 제8조

제8조(주민편익시설 관리·운영의 위탁) ① 시장은 주민편익시설의 효율적인 운영을 위하여 주민편익시설의 관리·운영을 다음 각호의 어느 하나에 해당하는 기관에 위탁할 수 있다.

1. 해당시설이 입지한 자치구에서 설립한 공기업
2. 사회복지법인 또는 비영리법인

② 제1항에 따라 관리·운영을 위탁할 수 있는 주민편익시설은 별표 2와 같다.
[별표 2]

강남주민편익시설	자원회수시설 주변지역 주민의 편익증진을 위한 문화 체육시설
----------	----------------------------------

- 「서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례」 제4조

제4조(민간위탁 사무의 기준) ① 시장은 법령이나 조례에 정한 시장의 소관사무 중 조사·검사·검정·관리업무 등 시민의 권리·의무와 직접 관계되지 아니하는 다음의 사무를 민간위탁 할 수 있다.

3. 특수한 전문지식이나 기술을 요하는 사무

○ 「서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례」 제4조의3

제4조의3(의회동의 및 보고) ① 시장은 제4조 각 호 사무에 대해 민간위탁을 하고자 하는 경우와 위탁 사무의 중요내용에 변경이 있는 경우, 제2조제4호에 따른 재위탁을 하는 경우에는 서울특별시의회(이하 "의회"라 한다)의 동의를 받아야 한다.

나. 예산조치 : 별도조치 필요 없음

다. 합 의 : 해당사항 없음

라. 기 타 : 해당사항 없음

※ 작성자 : 기후환경본부 자원회수시설과 강수연 (☎2133-3679)