

2020년 상반기 서울특별시
민간투자사업 현황보고

2020. 9.

기 획 조 정 실

2020년 상반기 서울특별시 민간투자사업 현황 보고

「서울특별시 민간투자사업에 관한 기본 조례」 제14조에 따라 우리시
2020년 상반기 민간투자사업 현황을 보고 드림

1 민간투자사업 개요

□ 개념 및 근거

- 개념 : 전통적으로 정부예산으로 건설·운영하여 온 도로, 항만, 철도, 학교 등의 사회기반시설들을 민간의 재원으로 건설하고 민간이 운영함으로써 시설을 조기 제공하고 민간의 창의와 효율을 도모하고자 하는 사업
- 추진근거 : 사회기반시설에 대한 민간투자법 및 동법 시행령
서울특별시 민간투자사업에 관한 기본 조례

□ 사업대상

- 근거 : 사회기반시설에 대한 민간투자법 제2조 제1호('20.3.31字 개정)
(기존) 열거주의 ⇨ (개정) 포괄주의
도로·철도·항만 등 53개 시설 모든 경제·사회기반시설 및 공공용시설

□ 대표적인 사업 시행방식

- BTO(Build-Transfer-Operate, 수익형) : 위례신사선을 제외한 우리시 모든 사업
 - 민간자본으로 건설하면 해당 시설 소유권이 정부에 귀속되며 사업시행자에게 일정기간의 시설관리운영권을 인정하는 방식
 - 대상시설 : 도로, 항만, 경전철, 지하철, 환경시설 등
- BTL(Build-Transfer-Lease, 임대형)
 - 민간자본으로 건설하면 정부가 운영기간동안 이를 임차하여 시설을 사용하고 그 대가로 임대료를 지급하는 방식
 - 대상시설 : 교육, 국방, 복지, 주택, 문화시설 등
- BTO-rs(Build-Transfer-Operate-risk sharing, 위험분담형) : 위례신사선
 - 정부가 사업시행에 따른 위험을 분담함으로써 민간의 사업 위험과 사업수익률을 낮추는 방식
 - ▶ 총사업비 중 건설보조금을 제외한 총 민간사업비를 민간, 정부가 위험 분담

2

민간투자사업 추진 규모

□ 전년 대비 변동 사항

- 우선협상대상자 선정 : 동부간선도로 지하화('20.07)

구 분	'19년 하반기 (A)	'20년 상반기 (B)	증감 (B-A)
전체 사업수	28건	28건	-

□ 단계별 추진 규모

- 현재 서울시는 우면산터널 등 총 28건, 8조 7,414억원(공고 後 기준) 규모의 민간투자사업을 추진하고 있음

- 운영중인 시설 : 총 19건 (총사업비 2조 9,118억원)

- ▶ 도로 : 3건 (우면산터널, 용마터널, 강남순환도시고속도로 1조 407억원)
- ▶ 철 도 : 2건 (도시철도 9호선, 우이~신설선 1조 5,460억원)
- ▶ 주차장 : 10건 (장안동주차장 등 10건 671억원)
- ▶ 문화체육·에너지 : 4건 (블루스퀘어, 세빛섬, 여의도 요트마리나, 탄천지역난방 2,580억원)

- 공사(공사준비 포함)중인 시설 : 총 4건 (총사업비 2조 5,513억원)

- ▶ 도로 : 2건 (서울재물포터널(現 공정률 84.0%), 서부간선지하도로(現 공정률 66.0%) 9,746억원)
- ▶ 철 도 : 2건 (신림선(現 공정률 54.2%), 동북선(공사 준비중) 1조 5,767억원)

- 협상(4건) 및 협약체결보류(1건)중인 시설 : 총 5건 (총사업비 3조 2,783억원)

- ▶ 도로 : 3건 (은평새길(협상중), 평창터널(협약체결 보류중), 동부간선도로 지하화(협상중) 1조 4,004억원)
- ▶ 철 도 : 1건 (위례신사선(협상중) 1조 4,847억원)
- ▶ 문 화 : 1건 (서울아레나(협상중) 3,932억원)

3

민간투자사업 분석

□ 총괄 분석(분야별)

(단위 : 건, 억원(실시협약 등 불변가 기준))

구 분	사업수 (A)	총사업비 (B)	투자비중	평균사업비 (B/A)	평균 사업수익률	평균 운영기간
계	28	87,414	100.0%	3,122	5.81%	25년
철 도	5	46,074	52.4%	9,215	4.40%	30년
도 로	8	34,157	39.3%	4,270	6.35%	30년
문화체육·에너지	5	6,512	7.5%	1,302	6.37%	23년
주 차 장	10	671	0.8%	67	-	20년

※ km당 평균사업비 : 도로 611억원(총연장 55.91km), 경전철 785억원(총사업비 37,079억원 총연장 47.26km)

- 평균사업비 규모는 철도 > 도로 > 문화체육·에너지 > 주차장 순이며, 철도의 경우 사업수는 적으나 평균사업비가 높아 가장 높은 투자비중을 차지함
- 사업수익율은 철도가 타 분야보다 높은 건설보조금 비율과 재구조화 효과로 상대적으로 낮고, 운영기간은 사업 규모에 따라 20~30년으로 시행중임

□ 재원구성 분석(분야별)

(단위 : 억원(실시협약 등 불변가 기준), %)

구 분	총사업비	재원구성							
		국비	구성비	시비	구성비	민자	구성비	분담금	구성비
계	87,414	6,133	7.0	22,782	26.1	54,899	62.8	3,600	4.1
철 도	46,074	6,133	13.3	13,459	29.2	23,382	50.8	3,100	6.7
도 로	34,157	-	-	9,323	27.3	24,334	71.2	500	1.5
문화체육·에너지	6,512	-	-	-	-	6,512	100.0	-	-
주 차 장	671	-	-	-	-	671	100.0	-	-

※ 분담금 : 신도시 개발에 따라 도로, 도시철도가 필요한 경우 개발사업자(LH, SH)가 분담하는 사업비

- 총사업비는 건설보조금(국비, 시비) 및 민간자본으로 구성되며, 건설보조금은 시설종류 및 수익성에 따라 차등지원하여 사업 추진
 - 도로의 경우 건설보조금 수준이 통상 30% 이내
 - 경전철은 기획재정부기준에 따라 국비 12%·시비 38%·민자 50%
 - 중전철인 9호선은 건설보조금 47%(국비:시비=40:60의 비율로 국비 19%, 시비 28%)·민자 53%

□ 도로 부문

- 운영중인 시설(3건) : 우면산터널, 용마터널, 강남순환도시고속도로
 - 우면산터널('04.1 개통) : 서초구 서초동~우면동 연결(왕복 4차로, 연장 2.96km), 통행료 2,500원
 - 용마터널('14.11 개통) : 중랑구 면목동~구리시 아천동 연결(왕복 4차로, 연장 3.57km), 통행료 1,500원
 - 강남순환고속도로('16.7 개통) : 금천구 시흥동~서초구 우면동 연결(왕복 6~8차로, 연장 12.4km), 통행료 1,700원
- 공사중인 시설(2건) : 서울제물포터널, 서부간선지하도로
 - 서울제물포터널('15. 10. 착공) : 양천구 신월동~영등포구 여의도동 연결(왕복 4차로, 연장 7.53km), 6월말 공정률 84.0%, '21. 4. 준공 예정
 - 서부간선지하도로('16. 3. 착공) : 영등포구 양평동~금천구 독산동 연결(왕복 4차로, 연장 10.33km), 6월말 공정률 66.0%, '21. 8. 준공 예정
- 협상 및 보류중인 시설(2건) : 은평새길, 평창터널
 - 은평새길(협상중) : 종로구 부암동~은평구 불광동 연결(왕복 4차로, 연장 5.78km)
 - ▶ 지역민원(은평지역 전면지하화, 종로지역 사업반대), 주변 개발계획(GTX-A, 신분당선 서북부연장, 광화문광장 재구조화) 등을 종합적으로 검토하여 서북부지역 교통체계 개선방향 재정립 예정
 - 평창터널(협약체결 보류중) : 종로구 신영동~성북구 성북동 연결(왕복 4차로, 연장 2.94km)
 - ▶ '10.8 재정계획심의에서 성북동 일원 문화재 훼손 및 교통정체 가중 우려에 따라 협약체결 보류된 상태로 은평새길 등 주변 개발계획과 연계하여 검토 분석 예정
- 협상 중인 시설(1건) : 동부간선도로 지하화
 - 동부간선도로 지하화('19.12 의회동의) : 강남구 창담동~성북구 석관동 연결(왕복 4차로, 연장 10.4km) '20. 7. 31. : 우선협상대상자 선정, '21. 7. : 실시협약 체결 예정

□ 철도 부문

- 운영중인 시설(2건) : 도시철도 9호선 1단계, 우이~신설 경전철
 - 도시철도9호선 1단계('09. 7 개통) : 강서구 개화동~논현동 연결(연장 25.5km, 정차장 25개), 운임 1,250원
 - 우이~신설 경전철('17. 9 개통) : 강북구 우이동~동대문구 신설동 연결(연장 11.4km, 정차장 13개), 운임 1,250원

- **공사(준비 포함)중인 시설(2건) : 신림선 경전철, 동북선 경전철**
 - 신림선 경전철('17.2 착공) : 영등포구 여의도동~관악구 신림동 연결(연장 7.76km, 정거장 11개)
6월말 공정률 54.2%, '22. 2. 준공 예정
 - 동북선 경전철('18.7 협약체결) : 성동구 왕십리동~노원구 상계동 연결(연장 13.4km, 정거장 16개)
'19. 9. 실시계획(본선, 정거장) 승인, 공사착공 관련 인허가 및 보상 절차 진행중
- **협상중인 시설(1건) : 위례신사선 경전철**
 - 위례신사선('19.6 의회동의) : 송파구 위례신도시~강남구 신사동 연결(연장 14.7km, 정거장 11개)
'20. 1. 31. : 우선협상대상자 지정 , '21. 1. : 실시협약 체결 예정

□ 주차장 부문

- **운영 중인 시설(10건) : 장안동주차장 등 10건**
 - 동대문구 장안동 이외에 면목동, 암사동, 신월동, 거여동, 중곡동, 시흥본동, 구로동, 반포동에 위치하고 있으며 1999년~2000년에 일괄고시하여 운영 중임

□ 문화체육 · 에너지 부문

- **운영 중인 시설(4건) : 블루스퀘어, 세빛섬, 여의도 요트마리나, 탄천물재생센터 하수열 이용 지역난방 공급사업**
 - 블루스퀘어('11.11 개장) : 용산구 한남동(6호선 한강진역) 위치(연면적 29,625㎡), 대중문화 공연장
 - 세빛섬('14.10 개장) : 서초구 반포동 반포대교 남단에 위치(연면적 10,346㎡, 3개의 인공섬)
 - ▶ 전시 · 공연 · 이벤트 · 연회 시설 등으로 구성
 - 여의도 요트마리나('11.5 개장) : 영등포구 여의도동(국회의사당 주차장 주변) 위치(총면적 27,620㎡)
 - ▶ 마리나센터(4층), 계류시설, 요트 45척, 주차장 등으로 구성
 - 탄천물재생센터 하수열 이용 지역난방 공급사업('14.12 개시) : 강남구 일원동 탄천물재생센터내 위치
 - ▶ 열공급 시설(히트펌프)로서 연간 190,000Gcal 지역난방 열공급
- **협상중인 시설(1건) : 서울아레나**
 - 서울아레나('19.4 의회동의) : 도봉구 창동(환승주차장 부근) 위치(연면적 243,578㎡), 대중음악 공연장
'19. 9. : 우선협상대상자 지정. '21. 3. : 실시협약 체결 예정

붙임 1

민간투자사업 총괄 현황

(단위 : 억원)

연번	사업명	시설분야	총사업비 (실시협약 등 불변가 기준)					사업시행자	특이사항	추진상태
			합계	국비	시비	민자	분담금			
합 계			87,414	6,133	22,782	54,899	3,600	-	-	-
1	우면산터널	도로	1,402	-	-	1,402	-	우면산인프라웨이(주)	사업재구조화 (MRG 삭제)	운영중
2	용마터널		1,181	-	-	1,181	-	용마터널(주)	-	
3	강남순환도시고속도로		7,824	-	2,688	5,136	-	강남순환도로(주)	-	
4	도시철도 9호선 1단계 상부부분	철도	8,995	1,680	2,520	4,795	-	서울시메트로9호선(주)	사업재구조화 (비용보전방식)	
5	우아~신설선 경전철		6,465	776	2,222	3,467	-	우이신설경전철(주)	-	
6	장안동 주차장	주차장	12	-	-	12	-	(주)인터그린랜드	-	
7	면목동 주차장		20	-	-	20	-	에텍서비스(주)	-	
8	암사동 주차장		17	-	-	17	-	에이제이파크(주)	-	
9	신월3동 주차장		16	-	-	16	-	(주)새서울개발	-	
10	신월4동 주차장		8	-	-	8	-	(주)셀보	-	
11	거여동 주차장		80	-	-	80	-	(주)한맥기술	-	
12	중곡동 주차장		31	-	-	31	-	(주)경동개발	-	
13	시흥본동 주차장		25	-	-	25	-	(주)새서울개발	-	
14	구로동 주차장		16	-	-	16	-	에이제이파크(주)	-	
15	반포천복개주차장		446	-	-	446	-	(주)센트럴시티	-	
16	블루스퀘어	문화	547	-	-	547	-	(주)인터파크씨어터	-	
17	세빛섬		1,390	-	-	1,390	-	(주)플로섬	-	
18	여의도 오토마리나	문화체육	270	-	-	270	-	(주)서울마리나	-	
19	탄천물재생센터 지역난방 공급	에너지	373	-	-	373	-	탄천이앤이(주)	-	
20	서울제물포터널	도로	4,546	-	793	3,753	-	서울터널(주)	-	공사중 (15.10.~21.4.)
21	서부간선지하도로		5,200	-	1,380	3,820	-	서서울도시고속도로(주)	-	공사중 (16.3.~21.8.)
22	신림선 경전철	철도	5,872	721	2,284	2,867	-	남서울경전철(주)	-	공사중 (17.2.~22.2.)
23	동북선 경전철		9,895	1,174	3,760	4,961	-	동북선경전철(주)	-	공사준비중
24	은평새길	도로	3,012 (미정)	-	682	1,830	500 (LH)	(가칭)은평새길(주)	-	협상중
25	평창터널	도로	1,538 (미정)	-	438	1,100	-	(가칭)평창터널(주)	-	협약체결 보류중
26	서울아레나	문화	3,932 (미정)	-	-	3,932	-	(가칭)(주)아레나	-	협상중 (19.12.~20.9.)
27	위례신사선	철도	14,847 (미정)	1,782	2,673	7,292	3,100 (LH,SH)	(가칭)강남메트로(주)	-	협상중 (20.1.~)
28	동부간선도로 지하화	도로	9,454	-	3,342	6,112	-	(가칭)동서울자하도로(주)	-	협상중 (20.7.~)

※ 분담금 : 신도시 개발에 따라 도로, 도시철도가 필요한 경우 개발사업자(LH, SH)가 분담하는 사업비

※ MRG(minimum revenue guarantee : 최소수입보장)

붙임 2

민간투자사업 사업별 세부현황

I

도로 분야 (8건)

1

우면산터널 (운영중)

□ 사업개요

- 사업구간 : 서초구 서초동 145-9번지 ~ 서초구 우면동 418번지
- 사업규모 : 왕복 4차로, 연장 2.96km, 영업소 1개소(소형차 전용)
- 총사업비 : 1,402억원('97.08.11 불변가격 기준, 전액 민간자본)
- 통행료 : 2,500원(승용차 기준)
- 사업시행자 : 우면산인프라웨이(주)
 - 파인스트리트우면산터널전문사모투자신탁1호 외 2개사
- 사업방식 : BTO(Build-Transfer-Operate, 건설-이전-운영) 방식
- 운영수입보장 : 보장없음
 - 2016.01.14. 사업재구조화를 통해 최소운영수입보장(MRG) 삭제

□ 추진일정

- '97.08.11 : 시설사업기본계획 고시
- '98.05.19 : 실시협약 체결
- '99.08.24 : 착공
- '04.01.06 : 준공 및 개통(운영기간 30년)

< 노선도 >



□ 사업개요

- 사업구간 : 중랑구 면목동(사가정길) ~ 구리시 아천동(구리암사대교)
- 사업규모 : 왕복 4차로, 연장 3.57km, 영업소 1개소(전 차종)
- 총사업비 : 1,181억원('01.05.01 불변가격 기준, 전액 민간자본)
- 통행료 : 1,500원(승용차 기준)
- 사업시행자 : 용마터널(주)
 - SK건설(주) 외 5개사
- 사업방식 : BTO(Build-Transfer-Operate, 건설-이전-운영) 방식
- 운영수입보장 : 보장없음

□ 추진일정

- '01.12.04 : 제3자 제안공고
- '03.08.12 : 실시협약 체결
- '09.11.21 : 착공
- '14.11.21 : 준공 및 개통(운영기간 30년)

< 노선도 >



□ 사업개요

- 사업구간 : 금천구 시흥동 ~ 서초구 우면동
- 사업규모 : 왕복 6~8차로, 연장 12.4km, 영업소 2개소(전 차종)
- 총사업비 : 7,824억원('00.11.24 불변가격 기준)
 - 시비 2,688억원, 민자 5,136억원
- 통행료 : 1,700원(영업소당 승용차 기준)
- 사업시행자 : 강남순환도로(주)
 - 한국인프라이호투자회사 외 1개사
- 사업방식 : BTO(Build-Transfer-Operate, 건설-이전-운영) 방식
- 운영수입보장 : 보장없음

□ 추진일정

- '00.11.24 : 제3자 제안공고
- '02.06.27 : 실시협약 체결
- '07.11.20 : 착공
- '16.07.03 : 준공 및 개통(운영기간 30년)

< 노선도 >



□ 사업개요

- 사업구간 : 양천구 신월동(신월IC) ~ 영등포구 여의도동(여의대로)
- 사업규모 : 왕복 4차로, 연장 7.53km(소형차 전용)
- 총사업비 : 4,546억원('07.03.01 불변가격 기준)
 - 시비 793억원, 민자 3,753억원
- 통행료 : 1,846원('07.03.01 불변가격 기준)
- 사업시행자 : 서울터널(주)
 - 대림산업(주) 외 8개사
- 사업방식 : BTO(Build-Transfer-Operate, 건설-이전-운영) 방식
- 운영수입보장 : 보장없음

□ 추진일정

- '11.01.20 : 제3자 제안공고
- '14.05.09 : 실시협약 체결
- '15.10.16 : 착공
- '21.04.15 : 준공 및 개통(4.16) 예정(운영기간 30년)

< 노선도 >



□ 사업개요

- 사업구간 : 종로구 부암동(자하문길) ~ 은평구 불광동(박석고개)
- 사업규모 : 왕복 4차로, 연장 5.78km, 영업소 1개소(전 차종)
- 총사업비(미정) : 3,012억원('07.01.01 불변가격 기준)
 - LH(고양 삼송지구 등 개발분담금) 500억원, 시비 682억원, 민자 1,830억원
- 통행료(미정) : 1,289원('07.01.01 불변가격 기준)
- 협상대상자 : (가칭)은평새길(주)
 - GS건설(주) 외 6개사
- 사업방식 : BTO(Build-Transfer-Operate, 건설-이전-운영) 방식
- 운영수입보장 : 보장없음

□ 추진일정

- '09.01.07 : 제3자 제안공고
- '09.05.26 : 우선협상대상자 선정
- '19.08. : 은평새길 종로구 연결 개선방안 검토중
 - 「강북지역 도로네트워크 연결성 종합진단 및 개선용역('19~'20)」을 통해 서북부지역·도심지역 교통체계 개선방안 검토중

< 노선도 >



□ 사업개요

- 사업구간 : 종로구 신영동(신영삼거리) ~ 성북구 성북동(성북동길)
- 사업규모 : 왕복 4차로, 연장 2.94km, 영업소 1개소(소형차 전용)
- 총사업비(미정) : 1,538억원('07.07.01 불변가격 기준)
 - 시비 438억원, 민자 1,100억원
- 통행료(미정) : 1,135원('07.07.01 불변가격 기준)
- 협상대상자 : (가칭)평창터널(주)
 - (주)태영건설 외 4개사
- 사업방식 : BTO(Build-Transfer-Operate, 건설-이전-운영) 방식
- 운영수입보장 : 보장없음

□ 추진일정

- '09.05.15 : 제3자 제안공고
- '09.09.04 : 우선협상대상자 선정
- '10.08.20 : 시 재정계획심의
 - 도로개설시 교통량 증가로 인한 성북동 일원의 문화재 훼손 우려 및 공사비, 관리운영기간 적정성에 대한 심도있는 검토를 위해 사업추진 보류
- '19~'21년 : 강북지역 도로네트워크 연결성 종합 진단 용역

< 노선도 >



□ 사업개요

- 사업구간 : 강남구 청담동(삼성IC) ~ 성북구 석관동(월릉IC)
- 사업규모 : 왕복 4차로, 연장 10.4km, 영업소 2개소(성수, 군자)
- 총사업비(미정) : 9,454억원('15.04.01 불변가격 기준)
 - 민자 6,112 / 시비 3,342억원
- 통행료(미정) : 2,600원('15.04.01 불변가격 기준)
- 협상대상자 : (가칭)동서울지하도로(주)
 - (주)대우건설 외 11개사
- 사업방식 : BTO(Build-Transfer-Operate, 건설-이전-운영) 방식
- 운영수입보장 : 보장없음

□ 추진일정

- '15.08.18 : 민자터널 민간투자사업 제안
- '18.08.28 : 민자적격성 조사 의뢰 (서울시→PIMAC)
- '19.07.31 : 민자적격성 조사 완료 (PIMAC, 적격성 확보)
- '19.08.~09. : 제3자 제안공고(안) 검토(계약심사단, 서울공투, PIMAC)
- '19.09.04 : 시 도시계획위원회 사전자문 완료
- '19.11.26 : 시 재정계획심의위원회 심의 완료 (재정담당관)
- '19.12.10 : 기획재정부 민간투자사업심의위원회 심의 완료
- '19.12.20 : 시의회 동의
- '19.12.26 : 제3자 제안공고 (서공고 제2019-3021호)
- '20.07.31 : 우선협상대상자 선정(대우건설 컨소시엄)
- '21.07 : 실시협약 체결 예정

□ 위치도



II 철도 분야 (5건)

1 도시철도 9호선 1단계구간 (운영중)

□ 사업개요

- 사업구간 : 강서구 개화동 ~ 강남구 논현동
- 사업규모 : 연장 25.5km, 정거장 25개소, 차량기지 1개소
- 총사업비 : 8,995억원(건축, 궤도, 차량, 시스템 등 상부부분, '03.01.02 불변가격 기준)
 - 국비 1,680억원, 시비 2,520억원, 민자 4,795억원
- 운 입 : 1,250원
- 사업시행자 : 서울시메트로9호선(주)
 - 한화자산운용(주)가 운영하는 9호선 사모펀드 외 1개사
- 사업방식 : BTO(Build-Transfer-Operate, 건설-이전-운영) 방식
- 운영비용보장 : 비용보전방식
 - '13.10.23 사업재구조화를 통해 최소운영수입보장(MRG) 삭제 후 비용보전 방식(CC)으로 전환

□ 추진일정

- '01.10.31 : 시설사업기본계획 고시
- '05.05.16 : 실시협약 체결
- '06.06.23 : 착공
- '09.07.24 : 준공 및 개통(운영기간 30년)

< 노선도 >



□ 사업개요

- 사업구간 : 강북구 우이동 ~ 동대문구 신설동
- 사업규모 : 연장 11.4km, 정거장 13개소, 차량기지 1개소
- 총사업비 : 6,465억원('06.01.01 불변가격 기준)
 - 국비 776억원, 시비 2,222억원, 민자 3,467억원
- 운 입 : 1,150원('06.01.01 불변가격 기준)
 - 실제운임은 교통복지 차원에서 기존 서울시 도시철도와 동일한 1,250원임
- 사업시행자 : 우이신설경전철(주)
 - (주)포스코건설 외 9개사
- 사업방식 : BTO(Build-Transfer-Operate, 건설-이전-운영) 방식
- 운영수입보장 : 보장없음

□ 추진일정

- '06.12.29 : 제3자 제안공고
- '09.04.09 : 실시협약 체결
- '09.09.15 : 착공
- '17.09.02 : 준공 및 개통(운영기간 30년)

< 노선도 >



□ 사업개요

- 사업구간 : 영등포구 여의도동 ~ 관악구 신림동
- 사업규모 : 연장 7.76km, 정거장 11개소, 차량기지 1개소
- 총사업비 : 5,872억원('07.07.01 불변가격 기준)
 - 국비 721억원, 시비 2,284억원, 민자 2,867억원
- 운 입 : 1,065원('07.07.01 불변가격 기준)
 - 실제운임은 교통복지 차원에서 향후 개통시 서울시 도시철도와 동일한 운임 적용
- 사업시행자 : 남서울경전철(주)
 - 대림산업(주) 외 9개사
- 사업방식 : BTO(Build-Transfer-Operate, 건설-이전-운영) 방식
- 운영수입보장 : 보장없음

□ 추진일정

- '09.11.13 : 제3자 제안공고
- '15.08.12 : 실시협약 체결
- '17.02.03 : 착공
- '22.02. : 준공 및 개통 예정(운영기간 30년)

< 노선도 >



4 동북선 경전철 (공사준비중)

□ 사업개요

- 사업구간 : 성동구 왕십리동 ~ 노원구 상계동
- 사업규모 : 연장 13.4km, 정거장 16개소, 차량기지 1개소
- 총사업비 : 9,895억원('07.01.01 불변가격 기준)
 - 국비 1,174억원, 시비 3,760억원, 민자 4,961억원
- 운 임 : 1,120원('07.01.01 불변가격 기준)
 - 실제운임은 교통복지 차원에서 향후 개통시 서울시 도시철도와 동일한 운임 적용
- 사업시행자 : 동북선도시철도(주)
 - 현대엔지니어링(주) 외 5개사
- 사업방식 : BTO(Build-Transfer-Operate, 건설-이전-운영) 방식
- 운영수입보장 : 보장없음

□ 추진일정

- '18.07.05 : 실시협약 체결
- '19.09.26 : 실시계획(본선, 정거장) 승인
- '20.01. : 실시계획(차량기지) 승인 및 보상 추진
- '20.02. : 공사착공 관련 인허가 및 보상 절차 진행중
- '25. : 준공 및 개통 예정(운영기간 30년)

< 노선도 >



5 | 위례신사선 경전철 (협상중)

□ 사업개요

- 사업구간 : 송파구 위례신도시 ~ 강남구 신사동
- 사업규모 : 연장 14.7km, 정거장 11개소, 차량기지 1개소
- 총사업비 : 14,847억원('15년 불변가, 제3자 제안공고 기준)
 - 국비 1,782억원, 시비 2,673억원, 민자 7,292억원, 분담금(LH·SH) 3,100억원
- 운 입 : 협상을 통해 실시협약으로 정함
 - 실제운입은 교통복지 차원에서 향후 개통시 서울시 도시철도와 동일한 운입 적용
- 사업방식 : BTO-rs(Build Transfer Operate-risk sharing, 위험분담형) 방식
- 운영수입보장 : 보장없음

□ 추진일정

- '18.11.09 : 민자적격성조사 결과 접수(적격성 확보)
- '19.4.~5. : 대상사업 지정 및 제3자 제안공고(안) 심의(서울시·기재부)
- '19.07.12 : 제3자 제안공고/○ '20.01.31 : 우선협상대상자 선정
- '20.3~'21.6 : 협상 및 실시협약 체결 예정
- '21.06~'22. : 실시설계(각종 영향평가, 인·허가 추진) 및 착공

< 노선도 >



III

주차장 분야 (10건)

(단위 : 억원)

연번	사업명 (위치)	사업개요	총사업비 (실시협약 기준)	사업시행자	추진현황	사업방식	비고
1	장안동 주차장 (동대문구 장안동 392-3)	· 지상3층 · 연면적 2,445㎡ · 최소운영수입보장 없음	12 (전액 민자)	(주)인터그린랜드	'99.01.29 대상사업지정 및 기본계획 고시 '99.06.29 우선협상자 선정 '99.09.16 실시협약체결 및 사업시행자 지정 '01.05.29 운영 개시	BTO	운영중 (운영기간 20년)
2	면목동 주차장 (종로구 면목동 183-14)	· 지상3층, 지하1층 · 연면적 3,601㎡ · 최소운영수입보장 없음	20 (전액 민자)	에릭스 서비스(주)	'99.01.29 대상사업지정 및 기본계획 고시 '99.06.29 우선협상자 선정 '99.09.16 실시협약체결 및 사업시행자 지정 '02.09.01 운영 개시	BTO	운영중 (운영기간 20년)
3	암사1동 주차장 (강동구 암사1동 473-3)	· 지상7층, 지하1층 · 연면적 3,385㎡ · 최소운영수입보장 없음	17 (전액 민자)	에이제이파크(주)	'99.01.29 대상사업지정 및 기본계획 고시 '99.06.29 우선협상자 선정 '99.09.16 실시협약체결 및 사업시행자 지정 '02.05.16 운영 개시	BTO	운영중 (운영기간 20년)
4	신월3동 주차장 (양천구 신월동 170-6)	· 지상2층 · 연면적 4,295㎡ · 최소운영수입보장 없음	16 (전액 민자)	(주)새서울개발	'99.01.29 대상사업지정 및 기본계획 고시 '99.06.29 우선협상자 선정 '99.09.16 실시협약체결 및 사업시행자 지정 '00.11.02 운영 개시	BTO	운영중 (운영기간 20년)
5	신월4동 주차장 (양천구 신월동 411-1)	· 지상3층, 지하1층 · 연면적 1,535㎡ · 최소운영수입보장 없음	8 (전액 민자)	(주)썬보	'99.01.29 대상사업지정 및 기본계획 고시 '99.06.29 우선협상자 선정 '99.09.16 실시협약체결 및 사업시행자 지정 '01.09.27 운영 개시	BTO	운영중 (운영기간 20년)
6	거여동 주차장 (송파구 거여동 33-3)	· 지상7층, 지하1층 · 연면적 12,886㎡ · 최소운영수입보장 없음	80 (전액 민자)	(주)한맥기술	'99.09.03 대상사업지정 및 기본계획 고시 '99.12.28 우선협상자 선정 '00.03.30 실시협약체결 및 사업시행자 지정 '04.08.21 운영 개시	BTO	운영중 (운영기간 20년)
7	중곡동 주차장 (광진구 중곡동 230-12)	· 지상6층, 지하1층 · 연면적 6,597㎡ · 최소운영수입보장 없음	31 (전액 민자)	(주)경동개발	'99.09.03 대상사업지정 및 기본계획 고시 '99.12.28 우선협상자 선정 '00.03.30 실시협약체결 및 사업시행자 지정 '03.11.13 운영 개시	BTO	운영중 (운영기간 20년)
8	시흥본동 주차장 (금천구 시흥본동 886-14)	· 지상4층, 지하1층 · 연면적 3,887㎡ · 최소운영수입보장 없음	25 (전액 민자)	(주)새서울물산	'99.09.03 대상사업지정 및 기본계획 고시 '99.12.28 우선협상자 선정 '00.03.30 실시협약체결 및 사업시행자 지정 '04.06.28 운영 개시	BTO	운영중 (운영기간 20년)
9	구로동 주차장 (구로구 구로동 94-1)	· 지상4층, 지하1층 · 연면적 2,821㎡ · 최소운영수입보장 없음	16 (전액 민자)	에이제이파크(주)	'00.08.09 대상사업지정 및 기본계획 고시 '00.12.02 우선협상자 선정 '01.01.30 실시협약체결 및 사업시행자 지정 '02.11.22 운영 개시	BTO	운영중 (운영기간 20년)
10	반포천복개 주차장 (서초구 반포동 118-3 일대)	· 지상5층, 지하1층 · 연면적 83,165㎡ · 최소운영수입보장 없음	446 (전액 민자)	(주)센트럴시티	'95.05.30 대상사업지정 및 기본계획 고시 '95.08.28 우선협상자 선정 '99.04.29 실시협약체결 및 사업시행자 지정 '00.10.10 운영 개시	BTO	운영중 (운영기간 20년)

IV

문화체육 · 에너지 분야 (5건)

1

블루스퀘어 (운영중)

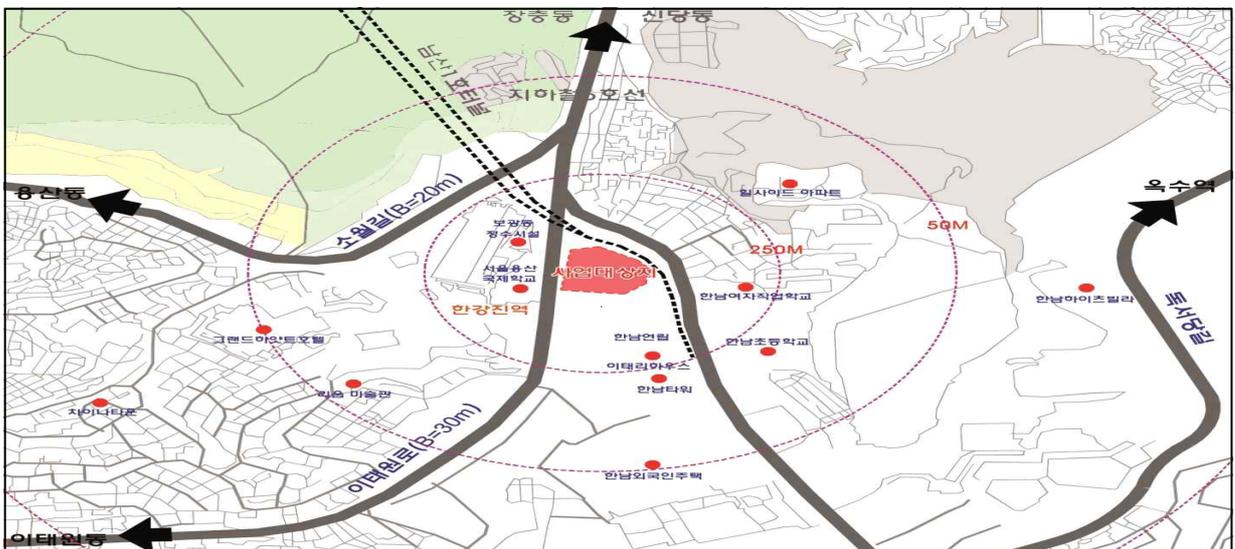
□ 사업개요

- 사업위치 : 용산구 한남동 757-56 외 1필지
- 사업규모 : 대지 10,922㎡, 연면적 30,250㎡(대중음악 및 뮤지컬공연장)
- 시설현황 : 뮤지컬 공연장(1,767석), 대중음악 공연장(1,400석), 부대시설
- 총사업비 : 547억원(자기자본 117억원, 차입 430억원)
- 사업시행자 : (주)인터파크씨어터
- 사업방식 : BTO(Build-Transfer-Operate, 건설-이전-운영) 방식
- 운영기간 : 20년('11.10.28~'31.10.27)
- 운영수입보장 : 보장없음

□ 추진일정

- '07.05.22 : 사업자 모집공고
- '07.11.29 : 실시협약 체결
- '09.04.25 : 공사착공
- '11.11.04 : 준공 및 개관
- '17.05.18 : 증축 사용승인

< 위치도 >



□ 사업개요

- 사업위치 : 서초구 반포동 반포대교 남단 하류부 수상
- 사업규모 : 부유체 면적 10,421 m^2 , 연면적 10,346 m^2
 - 전시, 공연, 이벤트, 연회 시설 등으로 구성
- 총사업비 : 1,390억원('09.04.01 불변가격 기준, 전액 민간자본)
- 사업시행자 : (주)플로섬
 - (주)호성 외 6개사
- 사업방식 : BOT(Build-Operate-Transfer, 건설-운영-이전) 방식
- 운영수입보장 : 보장없음

□ 추진일정

- '08.01.22 : 사업자 모집공고
- '08.06.09 : 실시협약 체결
- '09.09.30 : 착공
- '11.09.30 : 준공
- '14.10.15 : 전면개장 및 운영개시(운영기간 30년)

〈 위치도 〉



□ 사업개요

- 사업위치 : 영등포구 여의도동 81번지(국회의사당 주차장 주변)
- 사업규모 : 총면적 27,620 m^2 (수상 14,600 m^2 , 육상 13,020 m^2)
 - 마리나센터(4층), 계류시설, 요트 45척, 주차장으로 구성
- 총사업비 : 270억원('09.05.07 불변가격 기준, 전액 민간자본)
- 사업시행자 : (주)서울마리나
 - (주)승화이엔씨 외 3개사
- 사업방식 : BOT(Build-Operate-Transfer, 건설-운영-이전) 방식
- 운영수입보장 : 보장없음

□ 추진일정

- '09.05.07 : 사업자 모집공고
- '09.10.06 : 실시협약 체결
- '09.12.11 : 착공
- '11.05.17 : 준공 및 운영개시(운영기간 20년)

< 위치도 >



□ 사업개요

- 사업위치 : 강남구 일원동 580번지 탄천물재생센터 내
- 사업규모 : 연면적 $1,864.66m^2$, 연간 190,000Gcal 지역난방 열 공급
- 압축식 히트펌프 63Gcal/h(9Gcal/h×7기) 및 부대설비
- 총사업비 : 373억원('11.04.30 불변가격 기준, 전액 민간자본)
- 사업시행자 : (주)탄천이앤이
- (주)포스코이앤이 외 1개사
- 사업방식 : BOT(Build-Operate-Transfer, 건설-운영-이전) 방식
- 운영수입보장 : 보장없음

□ 추진일정

- '11.06.30 : 제3자 제안공고
- '12.02.17 : 실시협약 체결
- '13.10.15 : 착공
- '14.12.24 : 준공 및 운영개시(운영기간 15년)

< 위치도 >



5 서울아레나 (협상중)

□ 사업개요(민간제안)

- 제안자 : (가칭)서울아레나(주) (KDB인프라자산운용 외 9개사)
- 사업위치 : 도봉구 창동 1-23, 1-24 일대(창동역 환승주차장 부근)
- 사업규모 : 연면적 173,486㎡(바닥면적 50,149㎡)
 - 아레나(19.3천석), 중형공연장(2천석), 영화관(8개관), 대중음악지원시설
- 사업기간 : '20년~'23년(건설 38개월), '24년~'53년(운영 30년)
- 총사업비 : 3,932억원(BTO, 수익형 민자사업)
- 운영수입보장 : 보장없음

□ 추진일정

- '18.12.31 : 민자적격성조사 결과 접수(적격성 확보)
- '19.3.~4. : 제3자 제안공고(안) 심의(서울시·기재부) 및 대상사업 지정
- '19.05.09 : 제3자 제안공고(~9.18.)
- '19.09.23 : 협상대상자 지정
- '19.12.~'21.3. : 협상 및 실시협약 체결 예정
- '21.4.~12. : 실시설계(각종 영향평가, 인·허가 추진) 및 착공

< 위치도 >

