

# 서울특별시 2022년도 정기분 공유재산 관리계획안에 대한 수정안

의안 번호	관련 2901
----------	------------

2021년 11월 22일  
행정자치위원회

## 1. 수정이유

- 수소체험박물관(가칭) 건립 건은 국고보조금 확보 등 조건부 사항의 이행을 위하여 2022년도 정기분 공유재산 관리계획안에서 삭제함.

## 2. 주요내용

- 수소체험박물관(가칭) 건립 건은 2022년도 정기분 공유재산 관리계획안에서 삭제함.

# 서울특별시 2022년도 정기분 공유재산 관리계획안에 대한 수정안

서울특별시 2022년도 정기분 공유재산 관리계획안 중 일부를 다음과 같이 수정한다.

안 의결주문 중

“수소에너지의 안전성 및 미래에너지로서의 중요성 인식 제고를 위해 (가칭)수소체험박물관을 건립하고자 마포구 상암동 일대 부지에 건물을 신축(2,422.53 $m^2$ )하고,”를 삭제한다.

안 2022년도 정기분 공유재산관리계획 계상재산을 다음과 같이 한다.

## □ 2022년도 정기분 공유재산 관리계획 계상재산(목록 : 별첨)

### ○ 취득 2건

- 교환취득 1건 : 토지 36,642.00 $m^2$
- 신축 1건 : 건물 10,190.00 $m^2$

### ○ 처분 1건

- 교환처분 및 멸실 1건 : 토지 13,513.45 $m^2$ , 건물 27,743.63 $m^2$

# 서울특별시 2022년도 정기분 공유재산 관리계획안

서울을 대표하는 역사문화공원을 조성하고자, 대한항공 소유의 토지(종로구 송현동 48-9외 21)를 서울의료원 등으로 사용 중인 사유지(강남구 삼성동 171-1)와 교환 취득(36,642.00 $m^2$ )하고,

폐기물의 안정적 처리 및 쾌적한 도시환경 조성을 위해 노후 재활용처리장을 이전, 폐기물적화장을 신설하고자 금천구 가산동 347-75번지 일대에 지하 건물 신축(10,190.00 $m^2$ )하고,

송현동 역사문화공원 조성을 위하여 서울의료원 부지(강남구 삼성동 171-1)를 대한항공 소유의 토지(종로구 송현동 48-9외 21)와 교환처분(13,513.45 $m^2$ )하고, 서울의료원 건물을 멸실(27,743.63 $m^2$ )하는 것으로 사업 목적 및 처분 토지면적을 변경하여,

2022년도 정기분 공유재산 관리계획을 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 의결한다.

## □ 2022년도 정기분 공유재산 관리계획 계상재산(목록 : 별첨)

### ○ 취득 2건

- 교환취득 1건 : 토지 36,642.00 $m^2$
- 신축 1건 : 건물 10,190.00 $m^2$

### ○ 처분 1건

- 교환처분 및 멸실 1건 : 토지 13,513.45 $m^2$ , 건물 27,743.63 $m^2$



## 2. 공유재산 취득대상 재산목록('22년 정기분)

일련 번호	구분	재산의 표시			(연)면적(m <sup>2</sup> )	기준가격(천원)	취득 시기	취득사유	소관부서
		구	동	번지					
계					49,254.53	479,643,193			
1	토지 교환취득	종로구	합계		36,642.00	374,863,103	2022	송현동 문화공원 조성을 위한 대한항공 부지 확보	공공개발기획단
			사간동	34-3	43.60	441,668			
			사간동	96	879.30	8,907,309			
			사간동	97-2	6,165.10	62,452,463			
			사간동	99	69.40	703,022			
			사간동	101	52.50	837,900			
			사간동	102	395.60	4,007,428			
			송현동	48-3	6,956.80	70,472,384			
			송현동	48-9	21,137.80	214,125,914			
			송현동	49-19	123.30	1,249,029			
			송현동	52-2	1.70	17,221			
			송현동	58	287.10	2,649,646			
			송현동	60-1	410.50	7,922,650			
			중학동	5-3	31.80	533,604			
			사간동	97-10	18.20	63,063			
			사간동	97-11	8.40	68,796			
			사간동	101-1	7.00	126,280			
			사간동	102-1	8.50	29,452			
			사간동	103-3	0.70	2,425			
			사간동	103-4	21.70	75,191			
사간동	104-3	4.70	38,493						
사간동	104-4	11.70	95,823						
송현동	49-13	6.60	43,342						
2	건물 신축	금천구	가산동	345 -75일대	10,190.00	88,894,000	2026	기존 금천 자원재활용처리장 이전 후 폐기물적환장 건설	도로계획과

### 3. 공유재산 처분대상 재산목록('22년 정기분)

일련 번호	구분	재산의 표시			(연)면적 (㎡)	기준가격 (천원)	처분시기	처분사유	소 관 부 서
		구	동	번지					
계					41,257.08	384,467,716			
1	토지 교환처분	강남구	삼성동	171-1	17,752.10 중 13,513.45	374,863,103	2022	송현동 문화공원 조성을 위한 대한항공 부지 확보	공공개발기획단
	건물멸실	강남구	삼성동	171-1	27,743.63	9,604,613			

#### 4. 공유재산 관리계획(안) 요약('22년 정기분)

사업명	구분	내역				세부내용
		종류	건수	(연)면적(m <sup>2</sup> )	기준가격(천원)	
송현동 대한항공 부지 - 시유지 교환	취득 (교환)	토지	1	36,642.00	374,863,103	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업목적 및 용도 : 송현동 문화공원 조성을 위한 대한항공 부지 확보</li> <li>- 대 상 지 &lt;취득&gt; 종로구 송현동 48-9번지 외 21필지 [소유자 : 대한항공] &lt;처분&gt; 강남구 삼성동 171-1번지 일부(17, 752.10m<sup>2</sup> 중 13,513.45m<sup>2</sup>)</li> <li>- 사업기간 : '19.2월~'22.상반기</li> <li>- 소요예산 : 없음 [교환차액 : 감정평가 후 서울의료원 부지 등가교환으로 미발생]</li> <li>- 사업규모 &lt;취득&gt; 토지 36,642.00m<sup>2</sup> (건물 철거 후 교환) &lt;처분&gt; 토지(교환) 13,513.45m<sup>2</sup> [17, 752.10m<sup>2</sup> 중 13,513.45m<sup>2</sup>]           건물(멸실) 27,743.63m<sup>2</sup></li> <li>- 기준가격 명세 &lt;취득&gt; 토지 374,863,103천원 &lt;처분&gt; 토지 374,863,103천원           건물 9,604,613천원 - 용도폐지 및 멸실</li> <li>- 교환방법 : 행정절차 완료 후 감정평가에 의한 등가 교환</li> </ul>
	처분 (교환 및 멸실)	토지	1	13,513.45	374,863,103	
		건물		27,743.63	9,604,613	
서부간선도로 주변 정비사업	취득 (신축)	건물	1	10,190.00	88,894,000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 목적 및 용도 : 기존 금천 자원재활용처리장 이전 후 폐기물적환장 건설</li> <li>- 대 상 지 : 금천구 가산동 345-75일대</li> <li>- 사업기간 : '14.01월~'26.12월</li> <li>- 소요예산 : 106,394백만원</li> <li>- 사업규모 : 건물 10,190.00m<sup>2</sup> ※ 토지는 국공유지로 무상사용 예정</li> <li>- 기준가격 명세 : 건물 88,894,000천원</li> <li>- 계약방법 : &lt;건물신축&gt; 일반입찰(공개경쟁입찰)</li> </ul>