

# 서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례 일부개정조례안

## (서준오 의원 발의)

의안 번호	3175
----------	------

발 의 년 월 일: 2025년 10월 20일

발 의 자: 서준오 의원(1명)

찬 성 자: 고광민, 김성준, 김영철,  
김원태, 민병주, 박승진,  
서상열, 송도호, 유정희,  
이영실, 이용균, 홍국표  
의원(12명)

### 1. 제안이유

- 서울시 자치구로 이원화된 정비계획의 경미한 변경 권한을 자치구로 일괄 위임하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 기반시설의 설치계획 변경도 정비계획의 경미한 변경에 포함함으로써, 정비사업 기간을 단축하고 조합 부담을 경감하려는 것임

### 2. 주요내용

- 가. 정비계획의 경미한 변경에 기반시설의 위치를 변경하는 경우와 기반시설의 규모를 10퍼센트 미만의 범위에서 변경하는 경우를 신설함(안 제11조제1항)
- 나. 모든 경미한 변경 사항을 구청장이 처리할 수 있도록 규정함(안 제11조제2항)

### 3. 참고사항

- 가. 관계법령 : 「도시 및 주거환경정비법」

## 서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례 일부개정조례안

서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제11조제1항에 제11호를 다음과 같이 신설하고, 같은 조 제2항을 다음과 같이 한다.

11. 기반시설(「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제6호에 따른 기반시설을 말한다. 이하 같다)의 위치를 변경하는 경우와 기반시설의 규모를 10퍼센트 미만의 범위에서 변경하는 경우

- ② 정비계획의 경미한 변경사항은 구청장이 처리할 수 있다.

### 부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

## 신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제11조(정비계획의 경미한 변경) ① 영 제13조제4항제12호에서 "시·도조례로 정하는 사항을 변경하는 경우"란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 말한다. 1. ~ 10. (생략) <u>&lt;신설&gt;</u>	제11조(정비계획의 경미한 변경) ① ----- ----- ----- -----. 1. ~ 10. (현행과 같음) 11. <u>기반시설(「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제6호에 따른 기반시설을 말한다. 이하 같다)의 위치를 변경하는 경우와 기반시설의 규모를 10퍼센트 미만의 범위에서 변경하는 경우</u>
<u>② 구청장이 처리할 수 있는 정비계획의 경미한 변경사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 말한다.</u> 1. <u>영 제13조제4항제1호의 경우 중 정비구역 면적 5퍼센트 미만의 변경</u> 2. <u>영 제13조제4항제2호의 경우 중 정비기반시설 규모 5퍼센트 미만의 변경</u> 3. <u>영 제13조제4항제3호부터 제6호</u>	<u>② 정비계획의 경미한 변경사항은 구청장이 처리할 수 있다.</u>

까지, 제10호 및 제11호의 경우

4. 영 제13조제4항제7호의 경우 중  
건축물의 건폐율 또는 용적률을  
축소하거나 5퍼센트 미만의 범위  
에서 확대하는 변경

5. 영 제13조제4항제8호의 경우 중  
건축물의 최고 높이를 낮게 변경  
하는 경우

6. 제1항제1호부터 제9호까지에 해  
당하는 경우

# 서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례 일부개정조례안

## 비대상 사유서

### 1. 판단 근거

- 서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례 일부개정조례안은 조례 제11조(정비계획의 경미한 변경)제1항제11호를 신설하여 정비계획의 경미한 변경에 기반시설의 위치를 변경하는 경우와 기반시설의 규모를 10퍼센트 미만의 범위에서 변경하는 경우를 포함하고 같은 조 제2항의 내용을 수정하여 모든 경미한 변경 사항을 구청장이 처리할 수 있도록 규정함으로써 정비사업 기간을 단축하고 조합 부담을 경감하려는 것으로, 별도의 비용을 수반하지 않으므로 비용추계 대상에서 제외함

### 2. 작성자

시의회사무처      재정분석과

재정분석과장      이 선 희

추계세제팀장      김 중 헌

추 계 분 석 관      김 진 형

☎ 02-2180-7954

e-mail : kjh0816@seoul.go.kr

**※ 이 서류는 의안 발의 참고 자료입니다.**