

서울특별시 지역균형발전지원에 관한 조례 폐지조례안

검 토 보 고 서

의안 번호	806
----------	-----

2015. 12. 17
도시계획관리위원회
수석전문위원

1. 제안경위

- 2015. 10. 30일 서울특별시장 제출(2015. 11. 4일 회부)

2. 제안이유

「서울특별시 지역균형발전지원에 관한 조례」에 따라 사업을 시행 하던 뉴타운 및 균형발전촉진지구가 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」의 재정비촉진지구로 모두 의제 전환됨에 따라 본 조례의 유지 필요성이 상실되어 폐지하고자 함

3. 주요내용

서울특별시 지역균형발전지원에 관한 조례를 폐지함

4. 참고사항

가. 관계법령 : 해당없음

나. 예산조치 : 별도조치 필요 없음

다. 협의사항

- (1) 법무담당관(규제심사) : 해당사항 없음
- (2) 민관협력담당관(위원회 관련) : 해당사항 없음
- (3) 예산담당관(비용추계 등) : 해당사항 없음

- (4) 감사담당관(부패영향평가) : 해당사항 없음
- (5) 갈등조정담당관 (공공갈등진단) : 해당사항 없음
- (6) 여성가족정책담당관(성별영향분석평가) : 해당사항 없음

라. 기타

- (1) 입법예고(2015. 7. 30.~ 8.19.) 결과 : 의견 없음
- (2) 신·구조문 대비표 : 해당없음
- (3) 비용추계서 미첨부사유서 등 자료 : 해당없음

5. 검토의견

- 이 조례는 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」(이하, 재정비촉진법) 제정 전에 서울시 뉴타운·균형발전촉진지구 등 서울시 균형발전사업에 대한 지원사항을 규정하고자 제정되어(2003.3), 상위법에 근거가 없는 자치조례임.
- 2005년 재정비촉진법이 제정되고(2005.12.30. 제정, 시행 2006.7.1.) 2006년 「도시재정비 촉진을 위한 조례」(이하, 재정비촉진조례)가 제정되어, 이 조례는 재정비촉진조례로 통합되었어야 하나, 이 조례에 의거 지정된 “뉴타운지구” 8개소와 “균형발전촉진지구” 4개소를 “재정비촉진지구”로 의제처리할 때까지(붙임1) 한시적으로 이 조례를 유지해 왔음¹⁾.

1) 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」

부칙 <법률 제7834호, 2005.12.30.>

제2조 (기존 사업지구 등에 대한 특례) 이 법 시행 당시 재정비촉진지구와 유사한 경우로서 시·도지사가 이미 지구 지정·고시한 지구 중 이 법에서 정한 면적 이상으로서 이 법에 의한 주민공람·지방의회 의견청취 및 관련 위원회의 심의 등의 절차와 유사한 절차를 거친 경우 시·도지사의 요청에 의해 건설교통부장관이 인정하는 지구 또는 당해 사업계획은 이 법에 의한 재정비촉진지구의 지정·고시 또는 재정비촉진계획의 결정·고시를 한 것으로 본다.

- 이 폐지조례안은, 이 조례에 따라 사업을 시행하던 뉴타운 및 균형발전촉진지구가 올 6월에 재정비촉진법의 재정비촉진지구로 모두 의제(~'15.6.11.) 전환됨에 따라 조례의 필요성이 상실되어 폐지하고자 하는 것으로 그 취지는 이해됨.
- 다만, 현재 서울시의회 지역균형발전지원 특별위원회가 구성되어 활동하고 있고, 지역균형발전은 계속해서 보완되어야 할 정책적 사안이기 때문에, 이 조례를 그대로 폐지하는 방안 외에 새롭게 전부 정비하는 방안까지도 비교 검토할 필요가 있다고 사료됨.

<붙임 1> 재정비촉진지구 의제 현황

구분	연번	지구명	유형	국토부 의제 인정일	재정비촉진지구 (의제) 고시일
시범 뉴타운 (3개)	1	왕십리(성동구)	중심지형	'15.6.1	'15.6.11
	2	은평(은평구)	주거지형	'06.10.17	'06.10.19.
	3	길음(성북구)	주거지형	'06.10.17	'06.10.19.
2차 뉴타운 (12개)	1	한남(용산구)	주거지형	'06.10.17	'06.10.19.
	2	노량진(동작구)	주거지형	'06.12.18	'06.12.21.
	3	돈의문(종로구)	주거지형	'15. 6. 1	2015.6.11
	4	신정(양천구)	주거지형	'06.12.18	'06.12.21.
	5	방화(강서구)	주거지형	'06.12.18	'06.12.21.
	6	영등포(영등포)	중심지형	'10. 1. 7	'10.1.21
	7	천호(강동구)	주거지형	'14. 7.23	'14.7.31
	8	가재울(서대문)	주거지형	'10.12.4	'0912.10
	9	아현(마포구)	주거지형	'10. 7.29	'10.8.19
	10	전농,답십리(동대문)	주거지형	'05.1028	'08.11.20
	11	중화(중랑구)	주거지형	'06.12.18	'06.12.21.
	12	미아(강북구)	주거지형	'08.11.27	'08.12.19
3차 뉴타운 (10개)	1	시흥(금천구)	주거지형	'06.10.17	'06.10.19.
	2	수색,증산(은평구)	주거지형	'06.10.17	'06.10.19.
	3	신길(영등포)	주거지형	'06.10.17	'06.10.19.
	4	북아현(마포구)	주거지형	'06.10.17	'06.10.19.
	5	이문,휘경(동대문)	주거지형	'06.10.17	'06.10.19.
	6	거여,마천(송파구)	주거지형	'06.10.17	'06.10.19.
	7	상계(노원구)	주거지형	'06.10.17	'06.10.19.
	8	장위(성북구)	주거지형	'06.10.17	'06.10.19.
	9	흑석(동작구)	주거지형	'06.10.17	'06.10.19.
	10	신림(관악구)	주거지형	'06.10.17	'06.10.19.
	11	창산·승인(종로구)	주거지형	도촉법지정	'07.04.30.
시범 균형발전촉진지구 (5개)	1	청량리(동대문)	중심지형	'09.8.27	'09.9.10
	2	미아(강북구)	중심지형	'15.6.1	'15.6.11
	3	홍제(서대문)	중심지형	'10.12.1	'10.12.16
	4	합정(마포구)	중심지형	'10. 1. 7	'10.1.21
	5	카리봉(구로구)	중심지형	'08.5.9	'08.5.22
2차 균형발전촉진지구 (3개)	1	구의,자양(광진구)	중심지형	'06.10.17	'06.10.19.
	2	망우(중랑구)	중심지형	'06.10.17	'06.10.19.
	3	천호,성내(강동구)	중심지형	'06.10.17	'06.10.19.
재정비촉진지구	1	세운(종로,중구)	중심지형	도촉법 지정	'06.10.26.