

서울특별시 2023년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안

의안 번호	539
----------	-----

제출년월일 : 2023년 2월 6일

제출자 : 서울특별시장

1. 제안이유

「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 서울특별시 2023년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획을 수립, 서울특별시의회의 의결을 얻어 시행하기 위한 것임

2. 주요내용

가. 2023년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획 대상은 총 4건으로
취득 3건, 처분 1건임

- 취득 3건은 매입 및 신축 1건, 교환취득 1건과 증축 취소 1건이고,
- 처분 1건은 교환처분 1건임

나. 취득 3건

○ 매입 및 신축 1건에 대한 세부내역

- 초고령사회 진입으로 돌봄이 필요한 어르신들의 급격한 증가에 따라 수요 대비 부족한 노인요양시설 확충을 통하여 돌봄가족의 부담을 경감하고 양질의 어르신 돌봄서비스를 제공하고자 국유지(상계동 산51 외 1필지, 7,802.00 m^2)를 매입하여 시립노원(수락)실버케어센터 (2,995.00 m^2)를 신축

○ 교환취득 1건에 대한 세부내역

- 시민 건강 증진과 여가문화 함양을 위하여 북한산에서 이어지는 녹지축을 형성하는 시공원인 둘리(쌍문)근린공원 내 구유지(방학동 산87-1, 6,505.00 m^2)를 교환취득

○ 증축 관련 취소 1건에 대한 세부내역

- 직원 여가복지 증진 및 연수 활성화를 위하여 속초수련원 부지에 객실 및 연수시설을 증축(8,090.00 m^2)하고자 2018년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획을 수립하여 가결되었으나, 기본계획 대비 과도한 사업비 증가 및 투입예산 대비 저조한 효과 등이 우려되어 추진을 중단함에 따라 증축 취소

다. 처분 1건

○ 교환처분 1건에 대한 세부내역

- 시민들의 문화예술 인프라 확충과 양질의 문화향유 기회를 제공하고자 건립예정된 (구립)도봉문화예술회관 부지인 시유지 (창동 산48-3, 3,404.00 m^2)를 교환처분하여 자치구 문화예술 사업을 지원

3. 2023년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획 계상재산(목록 : 별첨)

○ 취득 3건

- 매입 및 신축 1건 : 토지 7,802.00 m^2 , 건물 2,995.00 m^2
- 교환취득 1건 : 토지 6,505.00 m^2
- 증축 취소 1건 : 토지 8,090.00 m^2

○ 처분 1건

- 교환처분 1건 : 토지 3,404.00 m^2

서울특별시 2023년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안

초고령화에 따른 부양가족의 부담을 경감하고 양질의 돌봄서비스를 제공하기 위하여 노인요양시설을 확충하고자 국유지(상계동 산51 외 1필지, 7,802.00㎡)를 매입하여 시립노원(수락)실버케어센터(2,995.00㎡)를 신축하고,

시민 건강 증진과 여가문화 함양을 위하여 북한산에서 이어지는 녹지축을 형성하는 시공원인 돌리(쌍문)근린공원 내 국유지(방학동 산87-1, 6,505.00㎡)를 교환취득하고,

직원 여가복지 증진 및 연수 활성화를 위하여 속초수련원 부지에 객실 및 연수시설을 증축(8,090.00㎡)하고자 2018년도 제2차 수시분 공유재산관리계획을 수립하여 가결되었으나,

기본계획 대비 과도한 사업비 증가 및 투입예산 대비 저조한 효과 등이 우려되어 추진을 중단함에 따라 증축 취소하고,

시민들의 문화예술 인프라 확충과 양질의 문화향유 기회를 제공하고자 건립예정된 (구립)도봉문화예술회관 부지인 사유지(창동 산48-3, 3,404.00㎡)를 교환처분하여,

2023년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획을 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 의결한다.

□ 2023년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획 계상재산(목록 : 별첨)

○ 취득 3건

- 매입 및 신축 1건 : 토지 7,802.00 m^2 , 건물 2,995.00 m^2
- 교환취득 1건 : 토지 6,505.00 m^2
- 증축 취소 1건 : 토지 8,090.00 m^2

○ 처분 1건

- 교환처분 1건 : 토지 3,404.00 m^2

※ 작성자 : 재무국 재산관리과 신소영(2133-3273)

첨 부

1. 2023년도 공유재산 관리계획 총괄표

구 분			이 전			금 회			합 계		
			건수	면 적(m ²)	금 액(천원)	건수	면 적(m ²)	금 액(천원)	건수	면 적(m ²)	금 액(천원)
취득	계	토지	2	33,557.16	127,456,711	1	14,307.00	1,710,227	3	47,864.16	129,166,938
		건물	1	5,145.17	29,392,000	2	11,085.00	44,107,697	3	16,230.17	73,499,697
취득	매입 및 신축	토지	-	-	-	-	7,802.00	109,346	-	7,802.00	109,346
		건물	-	-	-	1	2,995.00	17,373,000	1	2,995.00	17,373,000
	신축	건물	1	5,145.17	29,392,000				1	5,145.17	29,392,000
	증축	건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	교환	토지	2	33,557.16	127,456,711	1	6,505.00	1,600,881	3	40,062.16	129,057,592
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
증축(취소)	건물				1	8,090.00	26,734,697	1	8,090.00	26,734,697	
처분	계	토지	3	19,938.00	175,769,900	1	3,404.00	3,377,109	4	23,342.00	179,147,009
		건물	-	4,869.24	1,928,691	-	-	-	-	4,869.24	1,928,691
	교환	토지	2	15,242.50	125,528,050	1	3,404.00	3,377,109	3	18,646.50	128,905,159
		건물	-	4,869.24	1,928,691	-	-	-	-	4,869.24	1,928,691
	멸실	건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	매각	토지	1	4,695.50	50,241,850	-	-	-	1	4,695.50	50,241,850

2. 공유재산 취득대상 재산목록('23년 제1차 수시분)

일련 번호	구분	재산의 표시			(연)면적(m ²)	기준가격(천원)	취득 시기	취득사유	소관부서
		구	동	번지					
계					25,392.00	45,817,924			
1	토지 매입	노원구	상계동	산51, 산48	7,802.00	109,346	2024	시립노원(수락)실버케어센터 건립	어르신복지과
	건물 신축				2,995.00	17,373,000	2025		
2	토지 교환	도봉구	방학동	산87-1	6,505.00	1,600,881	2023	도봉문화예술회관 건립 관련 시·구유지 토지교환	공원조성과
3	증축 (취소)	속초시	노학동	721-3, 산143	8,090.00	26,734,697	-	서울시 공무원수련원(속초) 증축사업 취소	인력개발과

3. 공유재산 처분대상 재산목록('23년 제1차 수시분)

일련 번호	구분	재산의 표시			(연)면적(m ²)	기준가격(천원)	처분 시기	처분사유 및 근거법령	소관부서
		구	동	번지					
계					3,404.00	3,377,109			
1	토지 교환	도봉구	창동	산48-3	3,404.00	3,377,109	2023	도봉문화예술회관 건립 관련 시·구유지 토지교환	공원조성과

4. 공유재산 관리계획(안) 요약('23년 제1차 수시분)

사업명	구분	내역				세부내용
		종류	건수	(연)면적(m ²)	기준가격(천원)	
시립노원(수락) 실버케어센터 건립	취득(매입)	토지	-	7,802.00	109,346	<ul style="list-style-type: none"> - 목적 및 용도 : 노인요양시설 확충을 위한 토지매입 및 건물신축 - 대 상 지 : 노원구 상계동 산51, 산48번지 - 사업기간 : '22.08월 ~ '25.12월 - 소요예산 : 17,482,346천원 - 사업규모 : 토지 7,802.00m², 건물 2,995.00m² - 기준가격 명세 : 토지 109,346천원, 건물 17,373,000천원 - 계약방법 : <토지매입> 협의매입, <건물신축> 일반입찰
	취득(신축)	건물	1	2,995.00	17,373,000	
도봉문화예술회관 건립 관련 시·구유지 토지교환	취득(교환)	토지	1	6,505.00	1,600,881	<ul style="list-style-type: none"> - 목적 및 용도 : 시유지 내 구립시설(도봉문화예술회관) 축조에 따른 소유권 및 관리주체 일원화로 효율적인 재산관리의 도모 - 대 상 지 : <취득> 도봉구 방학동 산87-1, <처분> 도봉구 창동 산48-3 - 사업기간 : '22.08월 ~ '23.04월 - 소요예산 : 없음(교환차액 1,776백만원 수입 발생) - 사업규모 : <취득> 토지 6,505.00m², <처분> 토지 3,404.00m² - 기준가격 명세 : <취득> 토지 1,600,881천원(공시지가 246.1천원/m²) <처분> 토지 3,377,109천원(공시지가 992.1천원/m²) - 계약방법 : <토지교환>공시지가에 의한 교환
	처분(교환)	토지	1	3,404.00	3,377,109	
서울시 공무원수련원(숙초) 증축사업 취소	취득(증축취소)	건물	1	8,090.00	26,734,697	<ul style="list-style-type: none"> - 목적 및 용도 : 숙초수련원 부지에 객실 및 연수시설 증축 취소 - 대 상 지 : 숙초시 노학동 721-3, 산143 - 사업기간 : '17.08월~'22.02월 - 소요예산 : 27,886,269천원 (기존동 리모델링 1,530m² 공사 포함) - 사업규모 : 증축 8,090.00m² - 기준가격 명세 : 26,374,697천원 - 계약방법 : 공개경쟁입찰 - 취소사유 : 기본계획 대비 과도한 사업비 증가, 투입예산 대비 효과 저조