

2020년도 교육위원회
행정사무감사 보고자료

창의적 민주시민을 기르는
혁신미래교육

주요업무보고



2020. 11.

서울특별시교육청교육시설관리본부

차 례

▶ 일반현황

▶ 운영방향

▶ 주요업무별 예산 내역

▶ 업무 평가 및 개선 방향

▶ 주요업무

1. 학교시설보수 지원
2. 학교시설 통합유지관리 지원
3. 학교시설관리 지원
4. 직속기관 시설사업 추진 및 안전관리
5. 사립학교 시설사업 업무지원



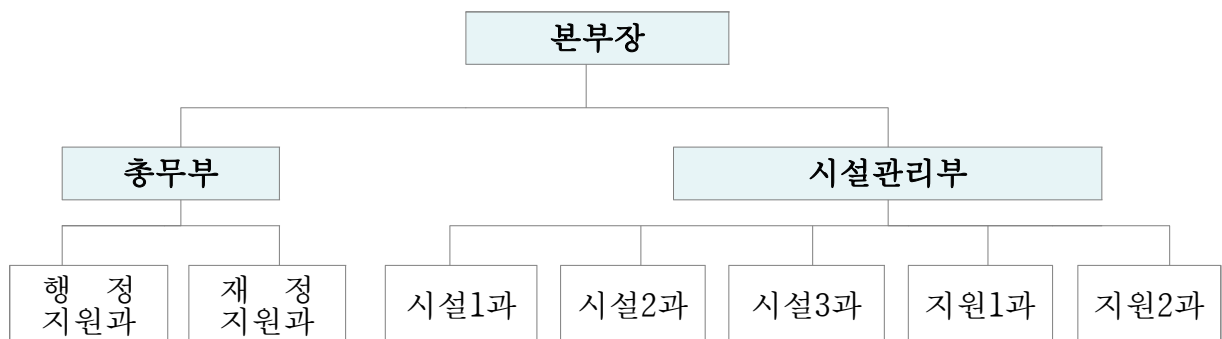
일반현황

연혁

- '05. 12. 29. 서울특별시교육청 행정기구설치조례 개정(제4332호)
- 서울특별시교육시설관리사업소 설립
- '06. 1. 1. 임시사업소 설치[현, 학교보건진흥원 건물]
- '06. 7. 14. 청사 이전[현, 유아교육진흥원 건물]
- '06. 8. 24. 6개 과 신설
- 관리과, 시설1·2·3과, 지원1·2과
- '08. 4. 25. 청사 이전[현, (구)수도여자고등학교 부지]
- '09. 5. 6. 직제 변경
- 시설1·2·3과, 지원1·2과 → 시설1·2과, 지원1·2·3과
- '09. 12. 30. 기구 개편(2부 7과)
- 총무부·시설관리부로 개편, 경리과 신설
- '11. 1. 31. 조직 개편(직제 명칭 변경 및 분장 사무 변경)
- '11. 2. 1. 직제 명칭 변경
- 총무부: 운영지원과·재정지원과
- 시설관리부: 시설1·2·3과, 지원1·2과
- '17. 2. 1. 기관 명칭 변경: 서울특별시교육청교육시설관리본부
- '17. 6. 30. 서울특별시교육청 청사 이전지 본부(용산구 후암동) 위치로 확정
- '19. 3. 1. 부서 명칭 변경: 운영지원과 → 행정지원과
- '19. 12. 16. 청사 이전(용산구 → 성북구, 서울도시과학기술고등학교 내 건물)

조직 및 정·현원

- 2부 7과



○ 정·현원

('20.9.30.현재)

직 렬	3 급	4 급	교육행정						시설·공업					사무운영			시설관리					총 계		
			5 급	6 급	7 급	8 급	9 급	소 계	5 급	6 급	7 급	8 급	9 급	소 계	7 급	8 급	9 급	소 계	6 급	7 급	8 급		9 급	소 계
정원	1	2	2	2	4	2	-	10	5	9	12	7	-	33	-	-	1	1	2	1	5	-	8	55
현원	1	2	2	2	4	-	1	9	5	11	6	2	9	33	1	-	-	1	1	7	-	-	8	54

※ 교육행정 직렬 결원 1명(재정지원과)

□ 시설현황

○ 소재지: 서울특별시 성북구 오패산로3길 105

지 번	지 목	면 적(㎡)	소유자	관리청	비 고
90-1	학교용지	11,772	교육감	교육감	

○ 건물현황

시설명	층수	건축년도	면적(㎡)	상태	안전등급	비고
교육시설 관리본부	5층	1997	4,542.85	2019년 대수선	C	

○ 차량현황

- 승용차 1대, 화물차 15대(총 16대)

□ 예산현황

(단위: 천원, % '20.9.30. 현재)

세부사업	2020년도		2019년도	집행액(C) (원인행위기준)	집행률(% (D=C/B))
	본예산(A)	예산현액(B)	최종예산		
계약제근로자인건비	96,184	131,966	153,166	96,527	73.1
학교시설교육환경개선	3,053,182	8,848,540	5,022,511	7,538,017	85.2
시설사업관리	17,921,504	17,784,535	25,203,020	16,686,300	93.8
직속기관운영	444,953	444,953	562,614	338,697	76.1
행정활동개선지원	38,930	38,930	-	29,059	74.6
직속기관시설관리	9,401,262	17,256,186	15,867,213	10,113,861	58.6
학생생활지도지원	-	122,088	1,084,310	95,736	78.4
도서관운영지원	재배정	-	355,000	-	-
지방공무원인건비	재배정	152,993	137,892	152,993	100
지방공무원연수지원	재배정	500	1,000	500	100
특별교육재정수요지원	재배정	61,992	-	59,566	96.1
학교보건관리	재배정	8,520	-	8,520	100
계	30,956,015	44,851,203	48,386,726	35,119,776	78.3



운영방향

목표

안전·청렴·현장중심 시설지원

추진방향

수요자 중심의
교육시설
환경 조성

학교시설관리의
신속·안전한
지원체계 구축

시설관리의
전문성 신장

중점과제

투명하고
공정한
시설지원
행정구현

청렴도
제고

투명성
강화

이용자
신뢰도
향상

학교시설
관리지원

제3섹터
용역사업
지원

학교시설
관리지원

학교시설
보수지원

학교시설
보수반
운영

지원분야
다양화
추진

학교시설
통합유지
보수
사업추진

공종별
학교시설
보수지원

실시간
학교시설
보수지원

직속기관
시설공사
및
안전관리

시설공사
집행

유지보수
안전점검

사립학교
시설업무
지원

시설공사
기술업무
지원

안전점검
지원



주요업무별 예산 내역

(단위: 천원, '20.9.30.현재)

주요업무명	2020년도		2019년도 최종예산	집행액(C) (원인행위기준)	집행률(% (D=C/B))	쪽수
	본예산 (A)	예산현액 (B)				
학교시설보수 지원	2,527,482	2,527,482	2,529,693	1,629,794	64.5	8
학교시설 통합유지 관리 지원	3,053,182	3,053,182	3,148,040	2,583,060	84.6	12
학교시설관리 지원	15,340,850	15,340,850	13,348,702	15,020,356	97.9	16
직속기관 시설사업 추진 및 안전관리	9,401,262	17,256,186	16,951,523	10,113,861	58.6	19
사립학교 시설사업 업무지원	0	3,645,954	1,656,181	3,427,078	94.0	23



업무 평가 및 개선 방향

□ 성과

- 학교시설 보수지원 분야: 학교시설보수 지원활동 효율화 추진
 - 학교시설보수반 지원 소요일수 단축
 - ※ 2020.9.30. 기준 21일(2019년 28일에서 7일 단축)
 - 학교와 소통 공감하는 학교시설 보수 지원활동 효율화 추진
 - ※ 학교시설보수반 지원학교 찾아가는 방문 점검 지속 추진
 - 2019년 만족도 조사 결과: 98.8%이상 만족
- 학교시설 통합보수지원 분야: 학교시설보수 지원활동 효율화 추진
 - 냉·난방기 화학세척(18,200대), 배수로 유지관리(51교), 학교수목 유지관리(138교), 고천장 전등 유지관리(40교)
 - 2019년 만족도 조사 결과: 85.8% 이상 만족
- 학교 시설관리지원 분야
 - 학교 현장 밀착지원으로 수요자 만족도 제고
 - 학교 현장 및 업무관계자와 소통·협력 강화
- 직속기관 시설사업 분야: 사용자 의견을 반영한 시설사업 추진
 - 준공 전 직속기관과 사전점검: 보완(개선) 요구사항 조치 34건
 - 시설사업 추진계획 사전안내 61건, 명예감독관제 운영 43건
 - 2019년 만족도 조사 결과: 99.4%이상 만족
- 사립학교 시설사업 분야
 - 설계검토, 준공확인 등 지원 1,512건 6.8억원 절감(설계과다 감소)

□ 한계

- 학교시설 보수지원 분야
 - 학교시설보수반원 정년퇴직으로 인한 인력감소
 - 소음이 발생하는 작업으로 인한 학사일정 관련 민원 발생

- **학교시설 통합유지보수지원 분야**
 - 현행 보수주기(내용연수) 기준의 유지관리 방식은 예산운영의 비합리성과 적절한 유지관리 미흡
 - 학교 시설 업무 경감을 위한 새로운 교육시설 유지관리 시스템 필요성 대두
- **직속기관 시설사업 분야:** 시설공사 추진 중 휴관으로 인한 사용자 민원 발생
- **사립학교 시설사업 분야:** 사립학교 업무담당자의 전문성 부족으로 시설사업 적기 집행 및 적정시공이 어려움

□ 개선 방향

- **학교시설 보수지원 분야**
 - 학교시설보수반 유경험자 촉탁직 채용을 통한 인력충원
 - 예약시스템 도입으로 학교의 지원희망일 선택권 부여 및 소통강화
 - ※ 수업 지장 발생하는 공정은 시간 조정 및 휴일 작업 시행
- **학교시설 통합보수지원 분야**
 - 통합유지관리 사업 확대(배수로, 고천장 전등 유지관리)
 - ※ 수요학교 대상 홍보(2019.12.5.), 필요도 측정결과 96.7%
 - IoT 기반 지능형 유지관리 사업추진으로 실시간 교육 시설 유지관리 추진
- **직속기관 시설사업 분야:** 사용자 맞춤형 시설사업 추진
 - 직속기관 수요자 요구를 적극적으로 반영한 시설사업 추진
 - 수요기관이 요구하는 사업 기간 내에 공사를 완료하여 휴관 최소화
- **사립학교 시설사업 분야:** 직무연수를 통한 시설담당자 역량 강화
 - 매뉴얼 작성 및 교육 시행(사업집행 표준안, 내진보강사업, 장애인 편의시설)으로 시설담당자의 역량 강화 기대
 - 시설사업 적기사업 집행 및 안전한 교육환경 조성
 - 연간사업계획 사전전수조사 및 분기별 적정사업 배분(예측 가능한 지원)

1

학교시설보수 지원

□ 사업 개요

‘안전하고 쾌적한 교육환경’ 제공을 위한 학교시설보수반 운영 및 학교시설 보수 지원 효율화 추진

[지원대상: 공립초, 공·사립 중·고 및 직속기관 등 1,383기관 / 제외대상: 사립초, 자사고, BTL 건물 등 119교]

○ 목적

- 안전하고 쾌적한 교육환경 조성을 위한 시설보수 지원
- 위험·긴급 시설개선 요구사항 신속한 지원으로 안전사고 예방

○ 근거

- 서울특별시교육청 행정기구 설치 조례 제41조

○ 주요 내용

- 사용자 중심의 학교시설보수 지원 강화
- 학교시설보수반의 지원 효율화 추진
- 수요자와 소통·협력 강화 및 지원활동 운영 내실화 추진

□ 2019년 추진 실적

○ 학교시설보수반 지원

- 학교시설보수반 운영: 679교 1,593건 지원

※ 보수지원 소요시간 단축: 평균 28일(3년간 평균 35일에서 7일 단축)

○ 학교수요자와 소통을 통한 만족도 제고

- 학교시설보수반 운영 만족도: 98.8%(만족 이상)

- 학교시설보수반 지원학교 찾아가는 방문점검(234건, 16%) 실시

※ 개선요구사항 분석: 지원불가 빈도 및 소요일수 단축, 지원범위 확대

- 지원결과 홈페이지 공개(경일중·고 외 103건)

추진 목표

세부사업명	추진시기	물량
학교지원 소요일수 단축	2월~12월	지원소요일수 목표: 26일▽ ('19년 : 28일)
학교보수 지원률 제고	2월~12월	보수지원률 목표: 75%△ ('19년 : 71.5%)
지원활동 효율화(기술자문 및 방문점검)	2월~12월	방문점검 목표: 18%△ ('19년 : 16%)

추진 계획

' 20년 주요 개선 사항

- 예약시스템 전면 시행(2020. 8. 3.)
 - 예약시스템을 통한 공정하고 투명한 학교 지원
- 협의체 구성
 - 학교시설보수 협의체(조사, 감독, 보수반) 구성·운영으로 효율성 증대
- 지원 소요일수 단축
 - 신속지원 강화
 - 예약시스템을 통한 보수 희망일 선택
- 학교 보수지원률 제고
 - 협의체 구성을 통한 효율성 증대, 홍보 및 안내 강화
- 소통과 공감을 통한 지원활동 효율화
 - 현장조사, 방문점검 등을 통한 기술자문 강화 및 학교 요구사항 피드백으로 개선방향 설정

□ 추진 실적

(20.9.30.현재)

구분	신청건수	지원완료	지원불가 통보	지원예정	비고
건수	2,062건	1,135건	565건	362건	644교 지원
비율	100%	55.0%	27.4%	17.6%	

※ 지원불가 통보 사항: 위험한 작업 / 경미한 작업 / 공사성격의 작업(물량과다)

※ 상기 이외 강화도어 손보호대 교체 추가 지원: 20교(223개)

○ 지원 소요일수 21일(9.30 기준)

- 지원 소요일수 목표(26일) 대비 5일 단축
- 지원방향을 신속결정하고, 안전과 관련된 시급한 사항 신속 지원 노력
- 집중지원분야 신속 지원 노력(хин지, 타일, 논슬립 등)

※ 지금까지 신청된 방수작업등 외부작업은 장마 등으로 인하여 현재까지 신청된 사항을 대부분 지원하지 못했으며, 방수 완료되는 시점에서는 지원소요일수가 늘어날 것으로 예상됨.

○ 학교 보수지원률 55%(9.30 기준)

- 목표(75%) 대비 20% 미달성(작년 대비 16.5% 감소)
- 작년 1~9월 지원완료건수(1,199건) 대비 동기간 지원완료건수는 1,135건으로 비슷하나, 작년 1~9월 지원신청건수(1,774건) 보다 올해 동기간 지원신청건수(2,062건)가 큰 폭으로 상승하여 보수지원율 감소
- 또한, 코로나, 장마, 근로자 법정교육일수 증가로 작업지원일수 일부 감소하여 보수지원율 감소

- 방문점검 4분기 종합 및 방문 준비
 - 현장조사: 필요시 및 학교 요청시 진행, 기술자문/협의를 통한 지원활동 효율화
 - 방문점검: 4분기 각 학교 지원현황 종합, 방문점검을 통한 기술자문 및 학교 요구사항 피드백으로 지원활동 개선 및 방향 설정

향후 추진 일정

- 학교시설보수 지원 활동
 - 3~4분기: 학교시설보수지원/현장조사 및 기술자문 강화로 효율적 지원
- 방문점검 및 만족도 조사
 - 4분기: 학교 요구사항 반영하여 향후 지원활동 개선 및 방향 설정

예산 집행 현황

(단위: 천원, '20.9.30.현재)

사업명	2020년도		2019년도 최종예산	집행액		집행률(%)		주요사업별 설명자료 쪽수
	본예산	예산현액 (A)		원인행위액 (B)	지출액 (C)	원인행위액 (D=B/A)	지출액 (E=C/A)	
학교시설보수반운영	2,527,482	2,527,482	2,529,693	1,629,794	1,265,209	64.5	50.1	2633
계	2,527,482	2,527,482	2,529,693	1,629,794	1,265,209	64.5	50.1	

2

학교시설 통합유지관리 지원

사업 개요

- ‘안전하고 쾌적한 교육환경’ 제공을 위한 통합유지관리 추진
- 실시간 통합유지관리를 위한 지원·관리체계 구축
[지원대상 : 공립초, 공·사립 중·고 606교 / 제외대상 : 사립초, 자사고, BTL 건물 121교]

○ **목적**

- 안전하고 쾌적한 교육환경을 조성하고 학교 시설 업무 경감을 위한 효율적 통합유지관리 실시

○ **근거**

- 서울특별시교육청 행정기구 설치 조례 제41조

○ **주요 내용**

- 공종별 학교 통합유지관리 실시
- IoT 기반 지능형 냉·난방 유지관리 시스템 구축 및 단계적 확대

2019년 추진 실적

- 공종별 학교통합유지관리 실시
 - 통합유지관리

공종	안전 난간대·방충망	냉·난방기 화학세척	수목 가지치기
건수	11교	34,595대	193교

※ 통합유지관리(냉·난방, 수목) 운영 만족도 결과: 85.8%

- 교육시설관리 효율화 TF 추진(2019. 3월~5월) 및 학교시설 통합 유지관리 사업 확대를 위한 예산 확보(3개 사업)
 - 2020년 IoT기반 지능형 유지관리 사업(295,000천원), 배수로(233,000천원), 고천장 전등(88,000천원)

추진 목표

세부사업명	추진시기	물량
냉·난방기 화학세척	1분기 : 수요조사·계획수립 2~4분기 : 공종별 사업추진	22,561대
학교수목 유지관리		176교
배수로 유지관리(신규)		67교
고천장 전등 유지관리(신규)		44교
IoT 기반 지능형 유지관리시스템(신규)	상반기 : 인프라 구축 하반기 : 시범사업 실시	80교

※ 수요조사 후 목표물량 변경

추진 계획

' 20년 주요 개선 사항

- 학교시설 통합유지관리사업 확대 시행
 - 확대사업: 고천장 전등 유지관리, 배수로 유지관리
- IoT 기반 지능형 유지관리 시스템을 통한 실시간 통합유지관리 지원 추진: 시스템 냉·난방기 대상
 - ※ IoT : 사물인터넷(Internet of Things)

- 사업추진의 내실화
 - 사업추진계획수립을 통한 효율적인 시설관리로 교육시설의 수명 연장 및 예산절감
 - ※ 2019년 학교업무 경감도 조사결과: 만족이상 90.1%
 - 추진대상 학교 참여를 통한 사업의 품질 확보
 - 만족도 조사를 통한 환류 작업으로 학교 요구사항 반영
- 사업추진의 만족도 조사
 - 조사기간 및 방법: 2020년 11월 설문조사
 - 조사방법: 서울교육소식 홈페이지를 이용한 온라인 설문조사
 - 목표: 87% (2019년 달성도 85.8%)
- IoT 유지관리시스템 환경 조성
 - 시스템의 안정적 운영을 위한 시스템 가동률과 적기 처리율의 적정성을 활용하여 효과성 최대화 제고

□ 추진 실적

- 공종별 통합유지관리
 - 냉난방기 화학세척: 18,200대 완료
 - 학교수목 유지관리: 138교 완료
 - 배수로 유지관리: 51교 완료
 - ※ 연간단가 계약으로 예산범위 안에서 순차적으로 진행
 - 고천장 전등 유지관리: 40교 완료
- IoT 지능형 유지관리 시스템 시범사업
 - 상황실 구축 완료
 - IoT기반 지능형 유지관리시스템 플랫폼 구축

□ 향후 추진 일정

- 공종별 통합유지관리 시스템
 - 학교 만족도 제고 및 집행잔액 최소화 추진 집행
- IoT 지능형 유지관리 시스템 시범사업
 - 클라우드 구축 용역 및 유지보수 용역 시행
 - ※ 플랫폼 구축 완료 상황에 맞춰 시행 예정
 - 현재 시범사업 진행 상황에 따라 각 학교별 냉난방기 유지보수 사항에 대한 진단·고장 처리 및 데이터 관리를 위해 사업기간 연장 필요(약 6개월 소요)

□ 예산 집행 현황

(단위: 천원, '20.9.30.현재)

사업명	2020년도		2019년도 최종예산	집행액		집행률(%)		주요 사업별 설명자료 쪽수
	본예산	예산현액 (A)		원인행위액 (B)	지출액 (C)	원인행위액 (D=B/A)	지출액 (E=C/A)	
냉난방기 화학세척	1,675,882	1,675,882	2,444,240	1,489,081	990,956	88.9	59.1	2088
학교수목 유지관리	761,300	761,300	703,800	750,806	533,979	98.6	70.1	2088
IoT 기반 지능형 유지관리 시스템	295,000	295,000		60,148	38,758	20.4	13.1	2088
배수로 유지관리	233,000	233,000		204,286	80,969	87.7	34.8	2088
고천장 전등 유지관리	88,000	88,000		78,739		89.5	0	2088
계	3,053,182	3,053,182	3,148,040	2,583,060	1,644,662	84.6	53.9	

3 학교시설관리 지원

□ 사업 개요

○ 목적

- 학교시설관리 인력운영 효율성을 통한 안전하고 쾌적한 학교 조성
- 교육활동 업무에 전념할 수 있도록 내실 있는 현장 지원강화

○ 근거

- 서울특별시교육청 행정기구 설치 조례 제41조
- 용역근로자 직접고용 전환 시행 계획 알림
(서울특별시교육청 노사협력담당관-4599, 2018.7.20.)
- 학교시설관리 인력 운용 개선(안)
(서울특별시교육청 행정관리담당관-9607, 2019.7.19.)

○ 주요 내용

- 특수운영직군(시설관리원) 지원
- 제3섹터 용역(시설관리원) 사업 지원

□ 2019년 추진 실적

- 특수운영직군 인건비 지원: 338교, 금21,788,180천원
 - 시설관리원(405명): 금12,750,481천원
 - 미 화 원(314명): 금9,037,699천원
- 2020년 학교시설관리 제3섹터 용역 학교 선정: 70교
- 학교시설관리 제3섹터 용역 계약 가이드라인 수립·배포
 - 학교 현장의견을 반영한 용역 과업내용산출내역 표준 모델 개발
- 학교시설관리 제3섹터 용역 업무협약 체결
 - 공공부문과 민간부문이 함께하는 지속 가능한 파트너십 모델 구축

□ 추진 목표

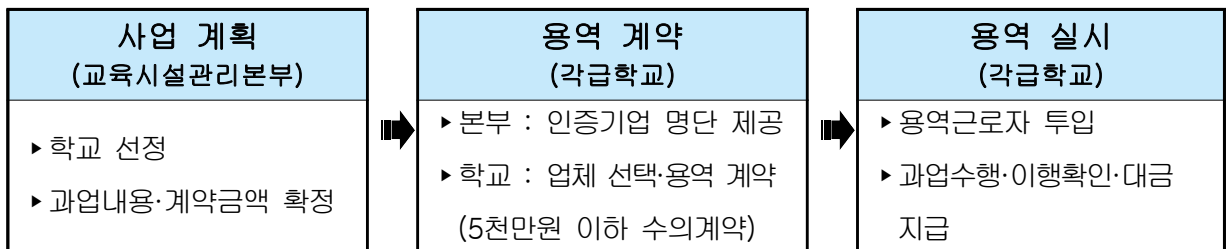
세부사업명	추진시기	물량
특수운영직군(시설관리원) 지원	연중	339교
학교시설관리 제3섹터 용역 사업 지원	연중	90교

□ 추진 계획

' 20년 주요 개선 사항

- 학교시설관리 제3섹터 용역 학교 선정 확대
 - 2020년 70교 → 2021년 90교

- 학교시설관리 제3섹터 용역 사업 지원
 - 대상: 매년 90교(2020년 70교)
 - 소요예산: 금2,590,380천원
 - 추진절차



- 학교현장 점검 및 컨설팅
 - 대상: 11개 교육지원청별 2교 내외(총24교)
 - 내용: 학교시설관리 애로사항 청취 및 제도(업무) 개선 과제 발굴
- 학교현장 만족도 조사 실시
 - 대상: 공립학교 409교(직접고용 339교, 제3섹터 용역 70교)
 - 목적: 사업현장 체감도 조사, 운영시스템 개선을 위한 기초자료 활용
 - 내용: 학교시설관리 만족도, 시설관리 인력운영에 관한 사항

□ 추진 실적

- 특수운영직군(시설관리원) 인건비 및 제3섹터 용역비 교부: 2020.1월
 - 특수운영직군(시설관리원) 인건비: 금12,750,468천원(339교, 398명)
 - 학교시설관리 제3섹터 용역비: 금2,269,888천원(70교, 70명)
- 2021년 학교시설관리 제3섹터 용역 학교 선정: 2020.8~9월
 - 선정학교 60교(신청학교 80교)

□ 향후 추진 일정

- 학교현장 점검 및 컨설팅: 2020.10~11월
 - ※ 당초 2020.5~6월 실시 예정이었으나 코로나19로 인하여 연기
- 학교현장 만족도 조사: 2020.10월~11월

□ 예산 집행 현황

(단위: 천원, '20.9.30.현재)

사업명	2020년도		2019년도 최종예산	집행액		집행률(%)		주요 사업별 설명자료 쪽수
	본예산	예산현액 (A)		원인행위액 (B)	지출액 (C)	원인행위액 (D=B/A)	지출액 (E=C/A)	
시설관리원 지원	12,750,470	12,750,470	13,348,702	12,750,468	12,750,468	99.9%	99.9%	2636
제3섹터 용역	2,590,380	2,590,380		2,269,888	2,269,888	87.6%	87.6%	2636
계	15,340,850	15,340,850	13,348,702	15,020,356	15,020,356	97.9%	97.9%	

4

직속기관 시설사업 추진 및 안전관리

□ 사업 개요

○ 목적

- 직속기관 수요자 맞춤형 시설사업 추진으로 안전하고 쾌적한 환경 조성
- 시설 안전관리 강화로 재해위험 사전 예방

○ 근거

- 서울특별시교육청 행정기구 설치 조례 제41조
- 재난 및 안전관리 기본법

○ 주요 내용

- 직속기관 시설사업 추진(설계용역 및 시설공사 집행)
- 직속기관 안전관리(정기·수시 안전점검 실시 및 위험시설 조치)
 - ※ 정기·수시 안전점검: 29개 기관 132동, 시설물(석축, 옹벽 등) 59개소
 - ※ 재해취약시설 안전점검: 9개 기관 11동, 시설물 7개소
 - ※ 2종 시설물(3개 기관4동), 3종 시설물(29개 기관 46동, 시설물 3개소) 안전점검

□ 2019년 추진 실적

○ 직속기관 시설사업 추진: 22개 기관(49건)

- 홈페이지 내 직속기관 시설공사 공개시스템 운영
- 시설사업과정 홈페이지 공개(100%)
- 홈페이지를 활용한 만족도 조사 실시(준공 36건 대상 만족이상 99.4%)
- 준공 전 직속기관과 사전점검: 보완(개선) 요구사항 37건 조치완료(100%)
- 시설사업 추진계획 사전안내, 명예감독관제 운영(49건)

- 직속기관 안전점검 결과 위험시설 해소
 - 안점점검 결과 위험시설 30건 중 29건 해소(해소율 96.7%)
 - 긴급점검 요청 점검결과 위험시설 4건 중 4건 해소(해소율 100%)
 - 정밀점검용역 실시 결과 보수보강 9건 예산 확보(2020년 본예산 3.3억원)

추진 목표

세부사업명	추진시기	물량
직속기관 시설사업 추진	연 중	29개 기관(61개 사업) ※본예산 47개 사업, 3추경 13개 사업, 4추경 1개사업
시설공사 사전예고제	1월	
명예감독관제	2~12월	
준공 전 사전점검	3~12월	
시설공사 만족도 조사	11~12월	
정기·수시 안전점검 (해빙기, 여름철, 겨울철)	2~3월, 5~6월, 11~12월	29개 기관 132동 및 시설물(석축, 옹벽 등) 59개소
재해취약시설 점검 (수련시설, 석축 및 옹벽)	2~3월, 5~6월, 11~12월	9개 기관 11동 및 시설물 7개소

추진 계획

' 20년 주요 개선 사항

- 직속기관 사용자 맞춤형 시설사업 추진
 - 직속기관 수요자 요구를 적극 반영한 시설사업 추진
 - 수요기관이 요구하는 사업기간 내에 공사를 완료하여 휴관 최소화

- 직속기관 수요자 맞춤형 시설사업 추진: 29개 기관(61개 사업)
 - 해당기관 의견수렴, 휴관 일정을 반영하여 사업추진계획 수립 및 안내
 - 설계협의회 실시로 수요자 의견 적극 반영
 - 시설공사 주요자재 선정에 직속기관 관계자 참여로 투명성 확보
 - 명예감독관제 운영으로 직속기관 관계자 공사과정 참여 및 요구사항 반영
 - 직속기관 관계자와 준공 전 사전 합동점검 실시로 미흡한 부분 보완
 - 준공 후 홈페이지를 통한 시설공사 만족도 조사
- 직속기관 안전관리 방안 체계화
 - 정기·수시 안전점검: 29개 기관 132동 및 시설물(석축, 옹벽 등) 59개소
 - 연 3회(해빙기, 여름철, 겨울철) 정기 및 수시 안전점검 실시
 - 안점점검 결과 위험시설 적극 해소(목표: 해소율 97% 이상)
 - 2종 및 3종 시설물 안전점검
 - 2종 시설물(3개 기관 4동), 3종 시설물(29개 기관 46동, 시설물 3개소)
 - 연 2회(반기별) 점검 후 한국시설안전공단 보고 및 시스템 입력
 - 정밀점검용역 결과 위험시설 적극 해소(추경 및 본예산 확보 등)
 - 재해취약시설 안전점검관리: 9개 기관 11동, 시설물 7개소
 - 여름철, 겨울철, 해빙기에 각각 지정

□ 추진 실적

- 직속기관 시설사업 추진
 - 홈페이지 내 직속기관 시설공사 공개시스템 운영
 - 추진 중인 전체 시설사업에 대하여 설계협의회 실시
 - 공법 및 주요자재 선정에 사용자 참여와 공법심의 개최로 투명성 확보
 - 수요기관 요구(사업기간, 사업내용)에 대하여 적극적 반영·지원
 - 준공 전 직속기관과 사전점검: 보완(개선) 요구사항 34건 조치완료
 - 시설사업 추진계획 사전안내, 명예감독관제 운영(43건)

- 직속기관 안전점검 결과 위험시설 해소
 - 안전점검 결과 위험시설 5건 중 5건 해소(해소율 100%)
 - 긴급점검 요청 점검결과 위험시설 4건 중 4건 해소(해소율 100%)
 - 정밀안전진단 실시 결과 보수보강 1건 예산 신청
 - ※ 학교보건진흥원 본관동 (2021년 본예산 58,000천원)
 - 안전점검 결과 시설물통합정보시스템(FMS) 신속 통보
 - 직속기관 안전관련 요청 사항에 대하여 적극적 방문지원 실시

□ 향후 추진 일정

- 직속기관 시설공사 집행 추진
 - 2020.10~12월: 제3,4추경 예산 배정 사업 설계용역 및 시설공사 추진
- 재해취약시설 겨울철 안전점검
 - 2020.11~12월: 수련시설 및 석축, 옹벽 대상으로 점검 시행

□ 예산 집행 현황

(단위: 천원, '20.9.30.현재)

사업명	2020년도		2019년도 최종예산	집행액		집행률(%)		주요사업별 설명자료 쪽수
	본예산	예산현액 (A)		원인행위액 (B)	지출액 (C)	원인행위액 (D=B/A)	지출액 (E=C/A)	
직속기관 시설관리	9,401,262	17,256,186	15,867,213	10,113,861	6,041,378	58.6	35.0	2056
학생생활 지도지원	-	-	1,084,310	-	-	-	-	2056
계	9,401,262	17,256,186	16,951,523	10,113,861	6,041,378	58.6	35.0	

※ 향후 집행 계획: 기관요청에 의한 하반기 추진 사업, 추경예산 편성으로 설계 중인 사업

5 사립학교 시설사업 업무지원

□ 사업 개요

○ 목적

- 학교 교육여건과 재정효율성을 고려한 시설공사 지원강화
- 교육환경개선사업 실태조사를 통한 공정하고 투명한 예산 수립에 기여
- 노후시설물 안전관리 및 지원강화로 안전하고 쾌적한 교육공간 조성
- 학교와의 소통 및 다각적 시설사업 지원강화

○ 근거

- 서울특별시교육청 행정기구 설치 조례 제41조
- 재난 및 안전관리 기본법
- 사립학교 시설사업비 지원기준 및 집행지침

○ 주요 내용

- 학교자체 시설공사 기술업무지원(설계검토 및 준공확인 등)
- 학교시설물 안전점검 실시 및 지원
- 내진보강사업 기술업무 지원

□ 2019년 추진 실적

○ 학교자체 시설공사 기술업무지원

- 설계검토, 준공확인 등 1,507건 지원
- 예산 4.6억원 절감(설계과다 감조정 등)

○ 2020년 예산편성을 위한 교육환경개선사업 조사

- 화장실, 냉·난방, 급식시설 개선 등 12개 분야, 814건 1,453억원

- 안전점검 실시 및 지원
 - 계절별 정기점검 실시(372교 1,467건)
 - 3종 시설물 정기점검 용역 실시(270교 1,066건)
 - 노후시설물 정밀점검 용역 실시(40교 54건)
 - 노후시설물 정밀안전진단 용역 실시(1교 1건)
- 내진보강사업 기술업무 지원
 - 대상: 251교 548동 금15,983백만원
 - 내용: 직무연수 2회 실시(집행요령 및 산출서 적정성 등)
- 행정실장 협의회 및 시설담당자 실무연수 실시

추진 목표

세부사업명	추진시기	물량
학교자체발주 시설공사 기술업무지원	연중	설계검토, 준공확인
교육환경개선사업 실태조사	6~7월	사립 중·고등학교
학교시설물 안전점검 지원	연 3회	372교
정밀점검 용역 실시	5~6월	137교 249건

추진 계획

' 20년 주요 개선 사항

- 찾아가는 맞춤형 시설사업 지원업무 강화
 - 3억 이상 복합공정 시설공사 맞춤형 컨설팅 시행(배치검토 등)
- 시설담당 역량강화를 통한 적기 사업집행 추진
 - 매뉴얼 작성 및 교육시행, 시설사업 관리(적기 집행 여부)

- 학교자체 시설공사 기술업무 지원
 - 대상: 추정가격 5,000만원 이상 시설공사
 - 분야: 교육환경개선공사, 급식실 및 체육관 증축 공사 등
 - 내용: 설계검토, 기성 확인, 설계변경, 준공확인 등 기술업무지원 시 제반 법규, 설계 과다, 시공 적정 여부 등 검토
- 교육환경개선사업 실태조사
 - 대상: 시설환경개선을 신청한 사립학교
 - 분야: 화장실, 냉·난방, 급식시설 개선 등 12개 분야
 - 내용: 시설의 노후도, 안전성 등 고려 우선순위 조사
 - 결과: 우선순위심의위원회를 통한 분야별 우선순위 선정
- 학교 시설물 안전점검 업무 지원
 - 점검대상: 사립 초·중·고·특수·각종학교(총 372교)
 - 점검시기: 상시점검(연중), 정기점검(연3회, 해빙기·여름철(완료)/겨울철(예정))
 - 점검방법: 학교 자체 점검 후 위험시설에 대해 담당자 및 외부 전문가 합동 점검
 - 조치사항: 위험시설 안전조치 및 본청에 보고(필요시 예산반영)
- 내진보강사업 기술업무 지원
 - 대상: 136교 288동 금8,003백만원
 - 내용: 집행교육, 현장 컨설팅, 매뉴얼 배포 등
- 학교와의 소통 및 지원업무 강화
 - 업무협의회 등을 통한 소통강화
 - 사립학교 행정실장 임원협의체 정례화, 본청 감사관 협의회
 - 시설사업 지원업무 강화 및 모니터링 확대
 - 사립학교 매뉴얼 작성 및 교육시행
 - 시설사업 적기 집행 여부 관리
 - 학교에서 요청한 3억 이상 시설공사 맞춤형 컨설팅 지원
 - 시설사업 기술지원에 대한 이용자 만족도 조사

□ 2020년 추진 실적

- 학교자체 시설공사 기술업무지원
 - 설계검토, 준공확인 등 1,512건 지원
 - 예산 6.8억원 절감(설계과다 감소 등)
- 2021년 예산편성을 위한 교육환경개선사업 실태조사 실시
 - 개별사업: 소방, 방수, 전기 3개 분야, 85건, 6,816백만원
 - 통합사업: 시범학교 4교 34건, 4,240백만원
 - 목적: 여러 사업을 한번에 통합시행하여 학교 불편해소 및 안전확보
 - 선정기준: 시설노후도 높은학교(최소 3건이상) 대상으로 통합사업추진
- 학교시설물 안전점검(정밀안전진단 등) 실시 및 지원
 - 안전조치 대상 51건[7건 해소, 42건 예산확보(조치중), 2건 예산요청]
 - 노후시설물 정밀점검 용역 실시(137교 249건)
 - 노후시설물 정밀안전진단 실시(10교 11건)
 - 3종 시설물 정기점검 용역 실시(271교 1,193건)
- 내진보강사업 기술업무 지원
 - 지원대상: 136교 288동 금8,003백만원
 - 내용: 소규모 직무연수 및 학교현장 컨설팅 총 26회 실시
 - ※ 코로나로 인한 대규모 집합교육 불가로 소규모 연수 및 학교현장 컨설팅 시행
- 시설사업 맞춤형 컨설팅 실시
 - 학교에서 요청한 3억 이상 복합공정 시설공사 맞춤형 컨설팅 지원(17교 26건)
- 민원 및 시설 관련 수시 기술 지원

□ 향후 추진 일정

- 시설공사 기술업무지원: 연중 상시
- 학교 시설물 안전관리 지원: 겨울철 정기 안전점검 및 수시 안전관리 지원
- 학교현장 만족도 조사: 2020년 11 ~ 12월

□ 예산 집행 현황

(단위: 천원, '20.9.30.현재)

사업명	2020년도		2019년도 최종예산	집행액		집행률(%)		주요사업별 설명자료 쪽수
	본예산	예산현액 (A)		원인행위액 (B)	지출액 (C)	원인행위액 (D=B/A)	지출액 (E=C/A)	
시설사업관리 (안전점검 외부전문가 수당)	재배정	3,000	3,000	1,880	1,880	62.7	62.7	2043
시설사업관리 (석면공사학교관계자 전문교육강사수당)	재배정	2,500	1,750	2,500	2,500	100.0	100.0	2043
시설사업관리 (학교석면모니터단 점검수당)	재배정	5,310	8,850	5,150	5,150	97.0	97.0	2043
학교시설교육환경개선 (정밀점검 및 안전진단 용역)	재배정	3,635,144	1,642,581	3,417,548	2,623,748	94.0	72.2	2088
계		3,645,954	1,656,181	3,427,078	2,633,278	94.0	72.2	