

제299회 시의회 임시회  
행정자치위원회

2021. 2. 25. (목)

I · SEÓUL · U  
너와 나의 서울

「서울특별시 2021년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안」

# 제 안 설 명

재 무 국

「서울특별시 2021년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안」

## 제 안 설 명

□ 의안번호 제2225호

「2021년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안」에  
대하여 제안 설명 드리겠습니다.

□ 본 계획안은 총 12건으로 취득 7건과 처분 5건 입니다.

○ 취득 7건은

- 면목행정복합타운 건립부지 조성에 따른  
교환 1건 및 현물출자에 따른 권리 취득 1건
- 양곡도매시장 이전에 따른 서울시·농협경제지주 간 부지  
교환 및 신축 1건
- 시립발달장애인복지관 별관 건립 등에 따른 증축 2건
- 로봇과학관 건립사업 변경 등에 따른 신축 2건 이며,

○ 처분 5건은

- 면목행정복합타운 건립부지 조성에 따른 교환 1건, 멸실 1건 및 현물출자 1건
- 양곡도매시장 이전에 따른 서울시·농협경제지주 간 부지 교환에 따른 처분 1건
- 영등포구 신길동 토지 매각에 따른 처분 1건입니다.

□ 본 계획을 사업별로 설명드리면,

① 면목행정복합타운 건립부지 조성에 따른 취득 2건 및 처분 3건은

- 면목행정복합타운 건립부지 조성에 필요한 중랑구 소유 구유지 ( $992.80m^2$ )와 면목4동 주민센터 및 공영주차장으로 점유중인 시유지( $1,514.80m^2$  중  $992.80m^2$ )를 상호간 교환 취득·처분하고,
- 면목행정복합타운 건립부지에 편입된 시유지상에 위치하고 있는 청소년수련관 및 한사랑마을아파트(기숙사) 건물을 멸실 ( $12,453.21m^2$ )한 후, 조성된 부지( $10,790.20m^2$ )를 서울주택 도시공사에 현물출자 처분 및 이에 따른 권리(금액 37,284 백만원)를 취득하는 건입니다.

② 서울시·농협경제지주 간 부지교환 및 양곡도매시장 이전  
에 따른 취득 1건 및 처분 1건은

- 현 양곡도매시장 부지가 「양재 R&D 캠퍼스」 조성부지로 확정됨에 따라 농협경제지주 소유의 서초구 양재동 토지 (8,426.90 $m^2$ )를 교환·취득하여 양곡도매시장을 이전 신축 (9,270.00 $m^2$ )하고,
- 농협경제지주가 하나로마트로 사용하고 있는 도봉구 창동 사유지(10,184.80 $m^2$ )를 양곡도매시장 이전 조성에 필요한 토지와 교환·처분하는 건입니다.

③ 시립발달장애인복지관 별관 건립 관련 증축 1건은

- 현재 시립발달장애인복지관 공간이 이용고객 증가로 인해 다양한 서비스를 제공하기에는 부족함에 따라, 별관을 확장하여 증축(1,184.84 $m^2$ )하는 건입니다.

④ 시립반다비 체육센터 건립 관련 증축 1건은

- 기존 곰두리체육센터의 경우 장애인보다 비장애인 이용객들이 많은 상태이므로 장애인 전용의 시립반다비체육센터(3,290.00 $m^2$ )를 별도 증축하여 장애유형별 특화된 프로그램을 제공하고자 하는 건입니다.

### ⑤ 로봇과학관 건립 사업 변경에 따른 신축 1건은

- 창의적인 과학인재 양성 및 과학문화 향유의 기회 확대를 위해 로봇과학관을 신축(7,405.30 $m^2$ )하는 건으로, 2019년도 제2차 수시분('19.6월) 관리계획을 수립하여 가결되었으나, 설계용역 결과반영 등에 따라 사업비가 42% 증가(30,759백만원→43,697백만원)됨에 따라 공유재산관리계획을 변경 수립하여 재상정하는 건입니다.

### ⑥ 서울의료원 응급의료센터 신축 변경 1건은

- 중증 응급환자 치료 및 응급인프라 구축을 위하여 서울의료원 내에 응급의료센터를 건립(4,950.00 $m^2$ )하는 건으로, 2016년도 제3차 수시분('16.9월) 관리계획을 수립하여 가결되었으나, 의료법 개정사항 반영 등에 따라 사업비가 64% 증가(14,212백만원→23,398백만원)됨에 따라 공유재산관리계획을 변경 수립하여 재상정하는 건입니다.

### ⑦ 영등포구 신길동 토지 매각 1건은

- 우리시가 공유지분(29.1%)으로 소유하고 있는 토지상(신길동 235)의 상가 건물을 나머지 공유지분(70.9%) 소유자들이

재건축 하고자 매입을 요청함에 따라 우리시 공유지분  
( $909.10m^2$  중  $264.67m^2$ )을 매각하는 건입니다.

- 자세한 내용은 배부하여 드린 자료를 참고하여 주시고  
아무썩록 원안대로 의결해 주시면 감사하겠습니다.
- 이상으로 제안 설명을 마치겠습니다.

2021. 2. 25.

재무국장 이 병 한