

서울특별시 집합건물 건전관리 지원에 관한 조례안

제 안 설 명

도시안전건설위원회 정진술 의원

존경하는 김인제 위원장님,

그리고 선배·동료 위원 여러분!!

마포구 제3선거구 출신 도시안전건설위원회 정진술 의원입니다.

오늘 여러 위원님들을 모시고 「서울특별시 집합건물 건전관리 지원에 관한 조례안」에 대한 제안설명을 드리게 된 것을 매우 뜻깊게 생각합니다.

먼저 동 개정법률안의 제안이유를 말씀드리면,

1인 가구의 증가로 원룸, 주거용 오피스텔, 고시텔, 상가건물 등과 같이 한 동의 건물이 여러 개의 부분으로 구조상·이용상 독립되어 사용되는 집합건물이 늘어나면서 18년 6월말 기준 전국에 약 56만 개 동이 분포되어 있고, 이중 22.7%인 12만 7천 동이

서울에 집중되어 있는 상황입니다.

하지만 공동주택과 달리 집합건물 관리에 있어 행정청의 개입 근거 미비로 과도한 관리비 부과 및 불투명한 관리비 사용 등과 같은 관리·운영에 대한 문제가 지속적으로 발생하고 있습니다.

이에 집합건물 관리의 투명성과 적정성을 담보하고, 관리비 등과 관련한 분쟁을 예방하기 위한 제도적 근거를 마련하고자 하는 것입니다.

다음으로 주요내용을 말씀드리면,

첫째, 집합건물 관리의 투명성 제고를 위한 시장·구청장 등의 책무를 규정하고, 시장이 집합건물 건전관리 종합계획의 수립하여 시행하도록 하였습니다.

둘째, 시장이 집합건물의 관리비 절감 및 안전관리를 지원할 수 있도록 하고, 건전관리를 위한 교육·홍보를 위한 사업을 추진할 수 있도록 하였습니다.

셋째, 집합건물의 건전관리를 위한 집합건물분쟁조정위원회, 집합건물관리지원센터, 상담실을 설치·운영할 수 있는 근거조항을 마련하였습니다.

아무쪼록 집합건물의 효율적이고 공정한 관리를 통해 서울시민들의 재산권을 보호하기 위한 「서울특별시 집합건물 건전관리 지원에 관한 조례안」의 취지를 감안하셔서 본 의원이 제안 드린 대로 통과될 수 있도록 선배·동료 위원님들의 많은 관심 부탁드립니다. 감사합니다!!