

# 『서울특별시 도시계획 조례 일부개정조례안』에 대한 제안 설명

- 존경하는 김길영 위원장님!  
그리고 선배·동료 위원님 여러분!  
안녕하십니까?  
국민의힘 양천구 제2선거구 출신 허훈입니다.
- 본 위원이 발의한 의안번호 제3160호  
「서울특별시 도시계획 조례 일부개정조례안」에 대한 제안설명을 드리겠습니다.
- 최근 건설경기 침체 및 전세 사기 피해 급증에 따른 비아파트 기피현상이 심화되면서 오피스텔, 도시형생활주택, 연립주택 등 비아파트 신규 공급이 위축되고있습니다.
- 다행히 서울시도 ‘등록민간 임대주택 활성화 방안’을 발표, 빌라·오피스텔 등 비아파트 공급 경쟁 문제를 타개하겠다는 의지를 밝힌 바 있습니다.
- 이에 소규모 오피스텔의 접도조건을 완화하여 개발여건을 개선하고, 비아파트 주택공급 활성화를 도모하기 위해 개정안을 발

의하게 되었습니다.

- 기타 구체적인 내용은 배부하여드린 유인물을 참조하여 주시고, 본 조례안의 취지를 깊이 헤아려 주셔서 아무쪼록 원안대로 가결하여 주실 것을 부탁드립니다. 감사합니다.