



제298회 시의회 정례회
도시계획관리위원회
'20.11. 30.(월) 10:00

현 안 업 무 보 고

2020. 11.

기 획 조 정 실

목 차

1. 도시개발특별회계 개요

2. 2021년 도시개발특별회계 예산안

2021년 도시개발특별회계 예산안 보고

1 도시개발특별회계 개요

설치 목적 및 근거

○ 설치 목적 : 도시개발사업 촉진 및 도시계획시설 설치·지원

- (도시개발사업) 도시개발구역에서 주거, 산업, 유통, 정보통신, 생태, 문화, 보건 및 복지 등의 기능이 있는 단지 또는 시가지 조성을 위해 시행하는 사업
- (도시계획시설사업) 도시계획시설을 설치·정비 또는 개량하는 사업

○ 설치 근거 : 도시개발법 제60조, 도시개발법 시행령 제81조

서울특별시 도시개발 조례 제9조

세입 자원 및 세출 용도

세입 자원	세출 용도
1. 일반회계에서 전입된 금액	1. 시장이 시행하는 도시개발사업비
2. 정부의 보조금	2. 시장이 시행하는 도시계획시설사업비
3. 도시개발채권 발행으로 조성된 자금	3. 시장이 인정하는 유치시설 사업비 지원
4. 도시개발사업 체비지 임대료 및 매각수입	4. 공사비의 보조 및 융자
5. 재산세 도시지역분의 70%	5. 도시개발채권의 원리금 상환
6. 과태료(변상금 및 위약금)	6. 토지상환채권의 원리금 상환
7. 특별회계 융자회수금·이자수입금 등	7. 도시개발구역 지정, 계획수립 및 제도발전을 위한 조사연구비
8. 차입금	8. 그 밖의 특별회계 조성·운영 및 관리를 위한 경비

2

2021년 도시개발특별회계 예산안

□ 세입예산(안)

(단위 : 백만원)

구 분	2021 예산안 (A)	2020 예산 (B)	전년대비 증감(A-B)	비율(%)
계	2,125,798	1,918,297	207,501	10.8
세 외 수 입	15,490	11,929	3,561	29.9
경 상 적 세 외 수 입	14,161	10,847	3,314	30.6
공 유 재 산 임 대 료	3,126	3,054	72	2.4
매 각 사 업 수 입	10,961	4,673	6,288	134.6
공 공 예 금 이 자 수 입	44	3,117	△3,073	△98.6
기 타 이 자 수 입	30	3	27	900
임 시 적 세 외 수 입	1,329	1,082	247	22.8
시·도비 반환금 수입	267	190	77	40.5
그 외 수 입	594	458	136	29.7
지 난 연 도 수 입	380	333	47	14.1
변 상 금	88	101	△13	△12.9
보 조 금	103,286	110,465	△7,179	△6.5
국 고 보 조 금	78,834	77,970	864	1.1
국가균형발전특별회계보조금	18,315	30,765	△12,450	△40.5
기 금	6,137	1,730	4,407	254.7
지 방 채	710,683	713,106	△2,423	△0.3
정 부 자 금 채	8,183	43,506	△35,323	△81
모 집 공 채	702,500	669,600	32,900	4.9
보전수입 등 및 내부거래	1,296,339	1,082,798	213,541	19.7
순 세 계 잉 여 금	64,177	48,936	15,241	31.1
기 타 회 계 전 입 금	1,232,162	994,462	237,700	23.9
예 수 금 수 입	-	39,400	△39,400	△100

□ 세출예산(안)

(단위 : 백만원, %)

구 분	2021 예산안(A)	비율(%)	2020 예산(B)	비율(%)	전년대비 증감(A-B)	비율(%)
계	2,125,798	100.0	1,918,297	100.0	207,501	10.8
사업예산	1,902,496	89.5	1,905,402	99.3	△2,906	△0.2
공원·환경	554,416	26.1	431,434	22.5	122,982	28.5
도로·교통	588,702	27.7	555,260	28.9	33,442	6.0
도시안전	372,516	17.5	401,188	20.9	△28,672	△7.1
문화관광	98,776	4.6	107,977	5.6	△9,201	△8.5
도시계획및 주택정비	191,258	9.0	237,049	12.4	△45,791	△19.3
산업경제	92,088	4.3	91,103	4.7	985	1.1
사회복지	1,045	0.0	13,588	0.7	△12,543	△92.3
일반행정	2,944	0.1	67,672	3.5	△64,728	△95.6
예비비	751	0.0	131	0.0	620	573
재무활동	221,636	10.4	10,767	0.6	210,869	2,058
재정투융자기금상환	86,272	4.1	6,072	0.3	80,200	1,420
보전지출 (지방채이자상환 등)	32,364	1.5	4,695	0.3	27,668	689
도시철도건설사업비 특별회계전출금	45,000	2.1	-	-	45,000	신규
광역교통시설 특별회계전출금	58,000	2.7	-	-	58,000	신규
자치구지원 등	1,666	0.1	2,126	0.1	△460	△21.6

□ 실·본부·국별 세출예산 현황

(단위 : 백만원, %)

구 분	2021		2020		전년대비	
	예산안(A)	비율(%)	예산(B)	비율(%)	증감(A-B)	비율(%)
계	2,125,798	100	1,918,297	100	207,501	10.8
안 전 총 괄 실	848,518	39.9	820,708	42.8	27,810	3.4
푸 른 도 시 국	538,064	25.3	385,936	20.1	152,128	39.4
기 획 조 정 실	190,024	8.9	6,203	0.3	183,821	2,963.4
도 시 재 생 실	135,447	6.4	180,752	9.4	△45,305	△25.1
문 화 본 부	108,776	5.1	109,891	5.7	△1,115	△1.0
경 제 정 책 실	79,048	3.7	82,137	4.3	△3,089	△3.8
도 시 교 통 실	63,542	3.0	76,524	4.0	△12,982	△17.0
물 순 환 안 전 국	54,886	2.5	57,247	3.0	△2,361	△4.1
지 역 발 전 본 부	34,450	1.6	32,741	1.7	1,709	5.2
기 후 환 경 본 부	18,490	0.9	44,104	2.3	△25,614	△58.1
한 강 사 업 본 부	14,498	0.7	4,174	0.2	10,324	247.3
도시공간개선단	11,800	0.6	11,800	0.6	0	0
노동민생정책관	13,040	0.6	8,967	0.5	4,073	45.4
공공개발기획단	6,309	0.3	8,582	0.4	△2,273	△26.5
도 시 계 획 국	4,918	0.2	5,300	0.3	△382	△7.2
스마트도시정책관	2,944	0.1	67,672	3.5	△64,728	△95.6
복 지 정 책 실	1,045	0.0	13,588	0.7	△12,543	△92.3
기술심사담당관	0	0.0	1,971	0.1	△1,971	△100

□ 실·본부·국별 주요 사업 현황

(단위 : 건, 억원)

실 국 명	사업수	2021 예산안	주요 사업 ('20년→'21년안)
계	321	21,258	
안 전 총 괄 실	147	8,485	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 서울제물포터널 건설 : 45억→912억, 867억 증 ◦ 서부간선지하도로 건설 : 412억→797억, 385억 증
푸 른 도 시 국	32	5,381	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 장기미집행 도시공원 보상사업(시공원) : 2,500억→4,500억, 2,000억 증 ◦ 장기미집행 도시공원 보상사업(구공원) : 550억→218억, △332억
기 획 조 정 실	4	1,900	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 광역교통시설특별회계 전출금 : 0억→580억, 580억 증 ◦ 도시철도건설사업비특별회계 전출금 : 0억→450억, 450억 증
도 시 재 생 실	37	1,354	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 광화문 시민광장 조성 : 156억→338억, 182억 증 ◦ 남산 예장자락 재생사업 : 132억→2억, △130억
문 화 본 부	11	1,088	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 풍납토성 복원 차입금 원금상환 : 0억→77억, 77억 증 ◦ 풍납토성 복원(토지보상) : 981억→900억, △81억
경 제 정 책 실	17	790	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 가락동농수산물도매시장 시설현대화 : 58억→205억, 147억 증 ◦ 농업공화국 조성 : 198억→65억, △133억
도 시 교 통 실	6	635	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 시도 상 보도 유지관리 : 305억→156억, △149억 ◦ 가공배전선 지중화 : 209억→246억, 37억 증
물 순 환 안 전 국	16	549	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 오류천(구로구) 단면확장 : 85억→4억, △81억 ◦ 사당역 일대 배수개선 : 22억→70억, 48억 증
지 역 발 전 본 부	14	344	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 동부간선도로(창동상계)지하차도 건설 : 77억→214억, 137억 증 ◦ 동북권창업센터 건립 : 81억→0억, △81억
기 후 환 경 본 부	2	185	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 서울에너지공사 지원 : 256억→163억, △93억 ◦ 강동구 리앤업사이클플라자 조성 : 60억→0억, △60억
한 강 사 업 본 부	3	145	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 암사초록길 조성 : 0억→70억, 70억 증 ◦ 수상레포츠 통합센터 조성 : 42억→46억, 4억 증
도 시 공 간 개 선 단	1	118	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 돈의문 박물관마을 조성공사 : 118억→118억
노 동 민 생 정 책 관	3	130	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 서울시 노동자복지관 확충 : 18억→57억, 39억 증 ◦ 청량리 종합시장일대 도시재생활성화 : 47억→49억, 2억 증
공 공 개 발 기 획 단	13	63	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 서울 관문도시 조성 : 8억→1억, △7억 ◦ 서울 혁신파크 혁신클러스터 조성 현상공모 : 0억→4억, 4억 증
도 시 계 획 국	12	49	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 지구단위계획 수립 및 재정비용역(자치구 지원) : 39억→30억, △9억 ◦ 서울특별시 경관계획 재정비 : 0억→3억, 3억 증
스 마 트 도 시 정 책 관	2	29	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 스마트도시 통신인프라 구축 : 677억→19억, △658억 ◦ 스마트서울 네트워크 구축 및 운영 : 0억→10억, 10억 증
복 지 정 책 실	1	10	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 50+ 캠퍼스 확충 : 136억→10억, △126억
기 술 심 사 담 당 관	0	0	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 품질시험소 검사시설 이전설치공사 : 20억→0억, △20억