

서울특별시 남산골한옥마을 관리 및 운영 민간위탁 동의안

의안 번호	2104
----------	------

제출년월일 : 2024년 8월 12일

제출자 : 서울특별시

1. 제안이유

- 가. 남산골한옥마을은 서울시 민속문화유산(도편수 이승업 가옥 등 4개소)을 품은 서울의 대표 관광명소로서,
- 나. 민속문화유산과 한옥을 효과적으로 보존·관리하고, 차별화된 전통 체험 및 문화예술 프로그램을 운영하여 남산골한옥마을을 시민 문화향유의 공간이자 이색관광지로 거점화시키고자 함
- 다. 남산골한옥마을의 운영·관리를 민간전문기관에 위탁하기 위해 「서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례」 제4조의3에 의거해 서울특별시 의회 동의를 받고자 함.

2. 주요내용

가. 위탁사무명 : 남산골한옥마을 관리 및 운영

나. 위탁시설 개요

- 시설명 : 남산골한옥마을
- 위치 : 서울특별시 중구 퇴계로34길 28
- 규모 : 대지 7,934㎡, 연면적 1,297㎡
- 공간구성 : 전통가옥 5동(민속문화유산 4동), 공예전시관, 기념품점 등

삼각동 도편수 이승업 가옥	삼청동 오위장 김춘영 가옥	관훈동 민씨 가옥	제기동 해풍부원군 윤택영 재실	옥인동 윤씨 가옥
시 민속문화유산 제20호	시 민속문화유산 제8호	시 민속문화유산 제18호	시 민속문화유산 제24호	-

다. 위탁개요

- 위탁기간 : 3년 ('25.1월 ~ '27.12월)
- 위탁유형 : 시설형 민간위탁
- 소요예산(안) : 1,598백만원
 - 산출근거 : 인건비 512백만원, 운영비 490백만원, 사업비 355백만원, 열관리비 등 241백만원
- 수탁기관 선정방식 : 신규위탁(공개모집)
- 위탁사무 범위
 - 전통문화의 계승·보존 및 관광 진흥을 위한 행사·공연 개발
 - 서울시 문화정책과 연계한 문화행사·공연·전시 프로그램 등 운영
 - 남산골한옥마을 전통가옥의 운영 및 유지·관리

라. 제3자 재위탁

- 제3자 재위탁 시설 : 남산골한옥마을 전통공예관 내 기념품점
- 대상면적 : 20.25m²
- 입찰방법 : 일반경쟁입찰(온비드)

3. 참고사항

가. 관계법령

- 서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례 제6조

제6조(민간위탁 사무내용) 제4조에 따라 민간에 위탁할 수 있는 사무는 다음 각 호와 같다.

3. 문화·관광시설의 운영에 관한 사무

- 서울특별시 국가유산 보존 및 활용에 관한 조례 제35조

제35조(시 소유 국가유산의 운영위탁) ① 시장은 시 소유 국가유산의 효율적 관리·운영을 위하여 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자에게 시 소유 국가유산의 관리 및 운영을 위임 또는 위탁할 수 있다.

1. 국가유산 보존, 전승 또는 문화예술 창달을 목적으로 하는 법인, 단체 또는 자치구
2. 시 소유 국가유산을 관광 자원화하거나 명소(名所)화할 수 있는 법인, 단체 또는 자치구.

나. 예산조치 : '25년 예산편성 필요

다. 합 의 : 해당사항 없음

라. 기 타 : 민간위탁운영평가위원회 심의결과 적정

※ 작성자 : 문화본부 문화유산활용과 권현아 (☎2133-2665)