

서초 성뒤마을 공공주택지구 조성사업 신규사업 추진 동의안

의안 번호	993
----------	-----

제출년월일 : 2019년 8월 7일

제출자 : 서울특별시

1. 제안이유

가. 사업의 당위성

- '서초 성뒤마을 공공주택지구 조성사업'은 서초구 방배동 565-2번지 일원에 공공주택지구를 조성하는 사업으로 민선 7기 '공적 임대주택 24만호 공급계획'의 일환이자 저소득층의 주거안정 및 주거수준향상을 도모하고 무주택자의 주택마련을 촉진하여 국민의 쾌적한 주거환경에 이바지하는 정책사업임

나. 사업의 필요성

- 우면산 도시자연공원 자락의 훼손된 지역을 활용하여 공공주택을 공급함으로써 주거안정 및 주거수준 향상을 도모하고, 주변 경관 훼손 및 화재·산사태 등 재해 위험에 노출된 지역을 체계적으로 정비

다. 사업의 효과성

- 공공주택지구 조성을 통해 양질의 주거시설을 제공하여 서민 주거안정에 직접적으로 기여할 뿐만 아니라, 청년 및 신혼부부 등 젊은 층을 유치하고 복합용지에 4차산업 관련 창업지원센터 등을 건립함으로써 지역 경제 활성화하고 지역주민의 모두의 주거질 향상을 기대할 수 있음.
- 당 사업은 서울주택도시공사의 설립목적인 서울시민의 주거생활 안정과 복지향상 기여에 부합하며, 총사업비 200억원 이상의 신규 투자 사업으로, 지방공기업법 제65조의3 및 같은법 시행령 제58조의2에 따라 사업추진에 대한 시의회 의결을 받고자 함.

2. 주요내용

가. 사업명 : 서초 성뒤마을 공공주택지구 조성사업(940세대)

나. 위 치 : 서울특별시 서초구 방배동 565-2번지 일원

다. 면 적 : 133,004 m^2

라. 도시계획: 제2종일반주거지역, 제3종일반주거지역, 자연녹지지역

마. 교통여건: 지하철 2호선 사당역 600m

바. 사업 추진방안

- 공공주택지구 조성을 통하여 공공주택 940세대 건립

사. 기관별 업무추진 내용

- 사업승인권자 : 서울특별시
- 사업시행자 : 서울주택도시공사

아. 사업비 *경상가 기준

- 총사업비 : 703,302백만원
- 용지비 : 324,502백만원
- 조성비 : 39,698백만원
- 건축비 : 75,135백만원
- 금융비용 등 : 263,967백만원

3. 참고사항

가. 관계법령 : 공공주택 특별법

나. 첨부자료

- 서초 성뒤마을 공공주택지구 조성사업 신규사업 추진(안) 1부.
- 서초 성뒤마을 공공주택지구 조성사업 사업타당성 검토보고서 1부.

※ 작성자 : 서울주택도시공사 도시공간사업본부 도시개발계획부
부장 이상협(☎ 3410-7587) / 담당 강동수(☎ 3410-7593)