

---

# 주요 업무 보고

---

2019. 11.

서울 혁신 센터

# I. 일반 현황

- 설치근거 : 서울특별시 서울혁신파크 설치 및 운영에 관한 조례
- 개 관 일 : 2015. 4. 13.
- 수탁법인 : (사)한국마이크로크레딧 신나는조합 컨소시엄
  - 이전 수탁법인 : (사)사회혁신공간 데어 (2015.4.1.~2018.3.31.)
- 수탁기간 : 2018.4.1. ~ 2020.12.31.
- 주요업무
  - 서울혁신파크 시설의 관리·운영
  - 서울혁신파크 운영 활성화를 위한 프로그램 기획·운영
  - 서울혁신파크 내 입주기관 협업 및 협력
  - 사회혁신관련 데이터베이스, 네트워크 구축 및 사회혁신 문화 확산 등
- 수탁재산
  - 토지 : 대지, 임야 등 109,729.1 $m^2$  (녹번동7번지 일대)
  - 건물 : 입주·연수 등 혁신활동 공간 52,523,01 $m^2$ 
    - 주요건물 : 미래청(1동), 상상청(9동), 연수동(10동), 공유동(11동)
- 운영예산 : 7,318백만원

(’19.9.30.기준, 단위 : 백만원)

구 분	계	사무국 인건비	사무국 운영비	사업비	시설관리 인건비	시설관리 운영비
편성액	7,318	1,323	355	1,882	2,273	1,485
집행액	4,733	886	220	1,182	1,625	820

**운영관련 연혁**

- (가칭)서울혁신센터 설치·운영계획 : '14.10.13.
- 서울시 민간위탁운영평가위원회 심의 의결 : '14.10.27.
- 서울시의회 민간위탁 동의안 원안가결 : '14.12.19.
- 서울혁신파크 민간위탁기관 공모·선정계획 : '14.12.26.
- 위탁기관 모집 (재)공모 ※ 1개 단체 신청 : '15. 1. 5.~ 2.10.
- 적격자심의위원회 개최 : '15. 2.16.
- 협상대상자 선정결과 공고 : '15. 2.25.
- 위·수탁 협약 체결 및 서울혁신센터 개소 : '15. 4.13.  
 - (사)사회혁신공간데어 (위탁기간 : '15. 4. 1~'18. 3.31)
- 제3차 서울혁신파크 운영협의회 개최 : '15. 5.20.
- 민간위탁 재협약 추진 : '18. 2~3.
- 민간위탁 기관 선정 : '18. 3.30  
 - (사)한국마이크로크레딧 산나는조합 컨소시엄 (위탁기간 : '18. 4. 1~'20.12.31)

**조직구성 : 2실 7팀 1사업단**

- 서울혁신센터장 : 황인선 (19. 7. 8. ~ )
- 인력 현황

(’19.9.30.기준, 단위 : 명)

년도	총인원	사무국			시설관리	사업단 (PM)
		소계	정원	PM		
2019	86	29	25	4	51	6

## ○ 부서별 소관업무

- 사무직(사업단 포함 35명)

기반증강실	기반증강실	<ul style="list-style-type: none"> <li>•기반증강실 업무 총괄</li> <li>•온라인혁신파크 관리 및 운영</li> </ul>
	운영지원팀	<ul style="list-style-type: none"> <li>•서울시, 의회, 운영법인 관련 업무</li> <li>•리더회의 및 직원 교육 및 워크숍</li> <li>•성과 및 예산관리</li> <li>•회계, 인사, 노무</li> </ul>
	공간증강팀	<ul style="list-style-type: none"> <li>•공간관리 및 인프라 조성</li> <li>•공간대관 및 자산, 장비 관리</li> <li>•입주협약 및 사용료 산정, 부과</li> <li>•마스터 파일 관리</li> <li>•시민공원 활성화 기획, 운영</li> </ul>
독립사업단	비전화공방서울	<ul style="list-style-type: none"> <li>•비전화공방 설치 및 제작</li> <li>•인재양성 과정 운영</li> <li>•국내외 교류 및 협력</li> <li>•홍보 및 아카이빙</li> </ul>
기획전략실	실장	<ul style="list-style-type: none"> <li>•기획전략실 업무 총괄</li> </ul>
	전환기획팀	<ul style="list-style-type: none"> <li>•신규 혁신프로그램 기획, 개발</li> <li>•혁신파크 대표 프로그램 (사회혁신 4대 과제)</li> <li>•혁신 네트워크(민·관) 개발 및 연계</li> <li>•혁신파크 조성 마스터플랜 관련 사업</li> </ul>
	협업팀	<ul style="list-style-type: none"> <li>•혁신가(프로그램) 유치 및 운영</li> <li>•입주 및 프로그램 운영단체 모집</li> <li>•협업 네트워크 구축 및 자치회 활성화</li> <li>•입주단체, 공간운영단체 소통 및 지원</li> <li>•혁신1단지, 특성화동 활성화 프로그램 운영</li> <li>•해외 공동 협력사업 운영</li> </ul>
	홍보문화팀	<ul style="list-style-type: none"> <li>•서울혁신파크 온라인, 오프라인 홍보채널 운영</li> <li>•서울혁신파크 홍보 콘텐츠 기획</li> <li>•혁신파크 브랜드화 사업 기획</li> <li>•홍보관 운영 및 기획</li> <li>•기관방문 운영</li> </ul>
	이노베이션팹랩팀	<ul style="list-style-type: none"> <li>•이노베이션 팹랩 공간 운영 및 관리</li> <li>•팹시티(Pab City) 기획 및 운영</li> </ul>

- 시설관리직(51명)

시설관리팀	관리과	시설관리팀 업무 총괄 및 시설행정
	전기과	전기설비 유지·보수, 공사관리, 정기·일상점검, 민원사항 처리, 전기안전관리자 면허 선임
	기계과	기계설비 유지·보수, 공사관리, 정기·일상점검, 민원사항 처리, 가스안전관리자 면허 선임
	소방과	소방·승강기설비 유지·보수, 공사관리, 정기·일상점검, 민원사항 처리, 소방·승강기안전관리자 면허 선임
	미화반	담당구역별 미화작업 (바닥청소, 실내외 청소 등), 재활용품 분리수거, 행사 관련 미화업무 수행
	보안주차반	보안 주차업무 수행, 주차설비 공사관리, CCTV 관제 및 운영관리
	건축과	건축설비·조경 유지·보수, 공사관리, 정기·일상점검, 민원사항 처리, 산업안전보건 관련 업무 수행

## II. 운영목표와 추진과제

<b>비 전</b>	<b>지속가능한 혁신가들의 사회혁신 플랫폼</b>
<b>목 표</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>① 사회혁신 네트워크 발굴 및 맞춤형 지원프로그램 구축</li> <li>② 시민체감 사회혁신 성공모델 창출</li> <li>③ 전략적 브랜딩 및 사회적 영향력 확산</li> <li>④ 협업하고, 이용하기 좋은 공간 환경 조성</li> </ul>
<b>전 략</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>① 전환도시모델 구축을 위한 3대 전략 프로젝트로 대표 성공사례 창출 - 에너지전환, 팝시티, 공간공유</li> <li>② 시민력 강화 위한 시민참여형 프로그램 운영과 시민친화 인프라 구축</li> <li>③ 혁신 거점 및 네트워크 지원 통한 사회혁신 플랫폼 기능강화</li> </ul>

### 2019년도 주요과제

<b>사회혁신 네트워크 발굴 및 입주 단체 지원</b>	<b>혁신파크 전략 프로젝트 성공 추진</b>	<b>시민친화 홍보 및 대외협력 파트너십 구축</b>	<b>안전하고 시민개방적인 시설 운영 관리</b>
------------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------

### 2019년 주요 추진사업

<b>사회혁신네트워크 발굴 입주단체 지원</b>	<b>혁신파크 전략프로젝트</b>	<b>시민친화 홍보 및 대외협력 파트너십 구축</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 입주단체 기초 및 특화지원 프로그램(혁신WIFI)운영</li> <li>• 사회혁신 오픈테이블 운영</li> <li>• 사회혁신 공모사업</li> <li>• 입주단체 민관네트워크 연계 지원 프로그램(해피핏인데이) 운영</li> <li>• 혁신성과 전람회(이노베이션로드)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 팸랩아시아네트워크 컨퍼런스 (FAN5)추진</li> <li>• 제로에너지파크 공동사업 추진</li> <li>• 옥상공유지활성화 프로그램 운영</li> <li>• 메이커(팸랩, 적정기술, 목공방) 시설 및 프로그램 운영</li> <li>• 비전화공방 설치 및 운영</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 열린파크 방문자프로그램 운영</li> <li>• 온라인혁신파크 리뉴얼</li> <li>• 지역사회협력플랫폼(은평랩) 구축</li> <li>• 전국사회혁신클러스터 컨퍼런스 (혁신파크 포럼) 개최</li> </ul>

### Ⅲ. 2019 주요업무 추진현황

---

1. 입주단체 유치 및 커뮤니티 지원
2. 공간활성화
3. 홍보 및 대외협력
4. 글로벌 혁신협력
5. 대표 전략 프로젝트 운영
6. 비전화공방 서울
7. 사회혁신 연수시설 운영
8. 서울혁신파크 입주단체 현황
9. 서울혁신파크 사용료·관리비 징수 현황
10. 서울혁신파크 시설 관리

# 1

## 입주단체 유치 및 커뮤니티 지원

- ◆ 입주단체 맞춤형 지원 프로그램 운영 및 혁신단체간 협업 활동 촉진
- ◆ 사회혁신 네트워크 및 커뮤니티 발굴 등을 통한 혁신 클러스터 구축

### □ 주요내용

- 자치회 운영 : 혁신파크 내 거버넌스 운영 및 협력 체계 구축
- 시민체험 프로그램 운영 : 시민 대상 혁신 콘텐츠 체험 기회 제공
- 입주단체 유치 및 육성 : 입주단체 역량 강화 지원 프로그램 운영 등
- 혁신성과 전람회 : 서울이노베이션로드(혁신활동 성과보고회) 운영

### □ 추진실적

- 자치회 운영
  - 자치회 거버넌스 총회 1회, 운영위원회 4회 진행, 센터-자치회 협력회의 정기 진행 중
  - 사회혁신 네트워크 활성화를 위한 오픈테이블 '파크 얼라이언스' 5회 진행 등
- 시민체험 프로그램 운영
  - 대시민 프로그램 TFT운영, 학교 대상 프로그램 운영(2개교) 및 상시 운영을 위한 대시민프로그램 공모 진행(4개단체 선정, 사업 추진 중) 등
- 입주단체 유치 및 육성
  - 입주단체 역량강화 사업(혁신WIFI) : 마케팅(2회), 인사·노무, 홍보, 법정업무 교육 프로그램 지원
- 혁신성과 전람회
  - 입주단체 소개 자료(2019) 제작·갱신

※ 예산집행 현황

(단위 : 천원, '19.9.30. 기준)

사업명	예산현액	집행액	집행률	'19년말 집행예상액	
		지출액	지출액	예상액	집행률
입주단체 유치 및 커뮤니티 지원	80,000	15,289	19.1%	75,000	93.75%

### □ 향후계획

- 사업 운영 철저 및 혁신성과 전람회 (성과보고회) 추진 예정('19.12월)

- ◆ 서울혁신파크 공간 활성화를 위한 시민참여 프로그램 기획, 운영
- ◆ 다양한 방식으로 시민과 혁신가의 혁신파크 공간 이용 점점 마련

## □ 주요내용

- 공원에서 만난 혁신가 : 공간을 주제로 혁신가, 시민 토크 프로그램 운영
- 상상플레이그라운드 만들기 : 사회혁신 주제 공모사업
- 식문화 혁신프로그램 : 맛동, 상상청 1층 공간활성화 프로그램 운영

## □ 추진실적

- 사회혁신 오픈테이블 : 공원에서 만난 혁신가
  - 총 5회 추진, 10월, 11월 추가 2회 추진예정
  - 평균 100여명 참여, 프로그램 만족도 5점 만점 기준 4.6
- 야외공간활성화 사회혁신 공모사업 : 상상플레이그라운드 만들기
  - 총 8개팀 접수, 3개팀(시소, 이타서울, 빅이슈코리아) 선정
  - 상상플레이그라운드 워크 운영 : 2019. 9.28~10.13
- 식문화프로그램 운영
  - 공공식탁#한끼 2회 추진(회당 160명, 총320명 참여)
  - 작은 비건페스티벌 #일상비건 1회(총,1000명 참여)
  - 식문화 혁신프로그램 운영단체 공모 : 비건카페 달냥 선정, 운영중

※ 예산집행 현황

(단위 : 천원, '19.9.30. 기준)

사업명	예산현액	집행액	집행률	'19년말 집행예산액	
		지출액	지출액	예산액	집행률
공간활성화	58,500	32,766	56%	58,500	100%

## □ 향후계획

- 사회혁신 오픈테이블 : 공원에서 만난 혁신가 총 2회 이상 추진('19.10~11.)
- 식문화프로그램 ; 일상비건 / 상상비건 페스티벌(가칭) 진행('19.11.)

- ◆ 서울혁신파크 이미지 제고 및 확산
- ◆ 협력기반 조성, 대상 발굴 통한 서울혁신파크 대외협력 네트워크 구축

### □ 주요내용

- 시민친화 홍보 : 홈페이지, 뉴스레터 운영, 홍보영상 및 사진 아카이빙
- 브랜드 구축 : 홍보거버넌스, 홍보관 운영, 기관방문 응대
- 파트너십 구축 및 협력사업 발굴지원 : 공공, 민간 대상 공동사업 발굴
- 지역협력 : 지역사회 협력사업, 은평랩 시범사업 추진

### □ 추진실적

- 시민친화 홍보
  - 온라인 혁신파크 리뉴얼 : 통합 홈페이지 구축, 유지보수, 콘텐츠 업로드
  - 온라인뉴스레터 : 8,300여명 발송, 9월까지 6회 발송
  - 홍보 및 아카이브 영상 : 총 7회 제작 예정 (9월 현재 4회 제작)
- 브랜드 구축
  - 혁신파크 이미지메이킹 : 시설 및 공간, 안내표지 관련 리뉴얼
  - 네트워크 방문 활성화 : 9월 기준 총 133건, 3162명(전년대비 117.7% 증가)
- 지역협력 및 협력사업 발굴지원
  - 민관자원연계 지원사업(해피핏인데이) : 총3회, 215명 참석, 외부25개기관 참석
  - 은평구, 지역단체 협력 : 은평작은결혼식 시범운영(3회), 은평구청 직원대상 파크 견학(연인원 160명), 파크-구청 협력체계 구축(10개 협력부서)

※ 예산집행 현황

(단위 : 천원, '19.9.30. 기준)

사업명	예산현액	집행액	집행률	'19년말 집행예상액	
		지출액	지출액	예상액	집행률
홍보 및 대외협력	112,000	42,811	38.4%	112,000	100%

### □ 향후계획

- 혁신파크 브랜드화 : 사회혁신가 거리 조성, 파크방문자 기념품 제작 등 ('19.11.)
- 민관자원연계 지원사업: 해피핏인데이 4회차, 은평구 지역축제 협력('19.11.)

- ◆ 글로벌 사회혁신 플랫폼으로서 혁신파크의 역할 및 위상 강화
- ◆ 국내외 사회혁신 기관과의 혁신 네트워크 구축 및 협력 추진

### □ 주요내용

- 상상청 2층 글로벌코워킹존 운영 : 국제 사회혁신네트워크 코워킹 공간
- 글로벌 네트워킹 활성화 : 국내외 혁신단체의 교류 행사 추진
- 국제 홍보물 제작 : 파크의 주요 활동 국제 사회 소개 목적 자료 제작

### □ 추진실적

- 글로벌코워킹 존 운영
  - 글로벌코워킹 존 운영단체(씨닷) 선정 및 입주단체 운영 프로그램 협의
- 글로벌 네트워킹 활성화
  - 해외 기관방문(총10개 기관 방문 연계 : 홍콩, 태국, 필리핀, 베트남, 일본 등)
  - 사회혁신연수프로그램 'SIP WONDERLAND' 운영 (총11개국 대사관 연계)
- 국제 홍보물 제작
  - 영문 페이스북 및 인스타그램 계정 생성 및 운영
  - 영문 콘텐츠 제작 및 송출

※ 예산집행 현황

(단위 : 천원, '19.9.30. 기준)

사업명	예산현액	집행액	집행률	'19년말 집행예상액	
		지출액	지출액	예상액	집행률
글로벌 혁신협력	20,000	1,080	5.4%	17,920	95%

### □ 향후계획

- 해외기관 방문 사업 계속 / 국제 홍보물 제작 계속 (~'19.12.)
- 네델란드 폰티스 대학 11월 방문 예정 - 프리젠테이션 예정 (~'19.11.)
- SIP WONDERLAND(외국인 대상 파크 투어프로그램) 2차 실시(~'19.11.)

- ◆ 서울혁신파크 대표 전략 프로젝트 발굴 및 운영
- ◆ 사회혁신 의제 선도 및 사회혁신 대표 프로젝트 구현

### □ 주요내용

- 재생과 순환 혁신 : 서울혁신파크 에너지 전환 프로젝트
- 생산과 소비 혁신 : 서울시 팍시티 프로젝트
- 공간과 공유 혁신 : 시민 공유지 및 공간 공유 프로젝트

### □ 추진실적

#### ○ 에너지 전환 프로젝트

- LH '공공건축물 그린 리모델링 지원사업' : 미래청 그린리모델링 컨설팅 수행
- 제로에너지 파크 업무협약(서울에너지공사, 한국에너지공단, LG전자)
- 미래청 5층 옥상활용 가상발전소 설치 준비, 바이크키친(대체이동수단) 운영

#### ○ 팍시티 프로젝트

- 팍랩아시아 네트워크 컨퍼런스 개최(65개 도시, 150명 참가, 일평균 방문객 1,000여명)
- 팍시티 프로젝트 공모(9개 프로젝트 지원), 기술기반 혁신가 양성

#### ○ 시민 공유지 및 공간 공유 프로젝트

- 국내외 사회혁신 공간(전주, 춘천, 대만 등) 연계 공유공간 운영
- 옥상공유지 글로벌네트워크 업무협약(네덜란드), 프로그램 40회 운영

※ 예산집행 현황

(단위 : 천원, '19.9.30. 기준)

사업명	예산현액	집행액	집행률	'19년말 집행예상액	
		지출액	지출액	예상액	집행률
대표전략 프로젝트 운영	670,500	419,044	62.4%	656,757	98%

### □ 향후계획

- 에너지 전환 프로젝트 : 에너지현황판 설치, 가상발전소 설치 공사(~'19.11.)
- 팍시티 프로젝트 : 팍시티 센싱 기술용역, 팍시티 맵핑 프로젝트('19.11.~12)
- 시민공유지 및 공간공유 : 옥상축제, 대만타이중 사회혁신센터 교류(~'19.11.)

- ◆ 전기와 화학물질에 의존하지 않는 생태적 에너지 전환 기술문화 확산
- ◆ 삶의 전환을 주도하며 자기 생산력을 지닌 청년 및 시민 주체 양성

### □ 주요내용

- 비전화공방 설치 및 운영 : 비전화 건축훈련, 제품 및 기술 연구개발
- 자립력을 키우는 인재양성과정 운영 : 자립훈련과정 및 자립지원과정
- 경험과 기술을 나누는 국내외 교류 : 한일 비전화공방 교류, 지역포럼
- 이야기가 있는 홍보 및 아카이빙 : 사업기록 공유 및 연중행사 개최

### □ 추진실적

- 비전화공방 설치 및 운영
  - 스트로베일 공법 3단계 및 패시브솔라하우스형 건축훈련 진행 중
  - 비전화 제품 제작 및 기술 연구 개발, 제작기반 구축 및 운영 등
- 자립력을 키우는 인재양성과정 운영
  - 삶의 전환을 모색하는 청년들을 위한 자립훈련/지원과정 운영 중
- 경험과 기술을 나누는 국내외 교류
  - 한일비전화공방 방문 및 연수(총 9회) 진행, 지역교류포럼(총 2회) 진행
- 이야기가 있는 홍보 및 아카이빙
  - 홈페이지, SNS 운영 및 정기/비정기 견학 등 진행
  - 자급자족하는 삶의 방식을 즐길 수 있는 비전화축제('19.10월) 추진

※ 예산집행 현황

(단위 : 천원, '19.9.30. 기준)

사업명	예산현액	집행액	집행률	'19년말 집행예상액	
		지출액	지출액	예상액	집행률
비전화공방 서울	640,000	421,523	65.8%	599,750	93.71%

### □ 향후계획

- 사업철저 및 비전화 지역교류포럼('19.12) 및 비전화 시민학교('19.12) 운영

- ◆ 사회혁신 프로그램 공간으로서 연수원 기능 강화
- ◆ 국내,외 사회혁신 연수프로그램 수요 충족

### □ 주요내용

- 연수동 활성화 프로그램 용역 : 연수동 운영 용역
- 연수동 운영 기획

### □ 추진실적

- 연수동 활성화 프로그램 용역
  - 2019년 서울혁신파크 연수동 운영용역 입찰 결과 (주)로컬스티치 선정
  - 최대 50명 수용, 21개 객실 관리 및 운영 : 베드 점유율 33.6%
  - 연수동 프로그램 운영 : 자유학교 프로그램, 친환경 캠페인, 원데이 클래스 등
- 연수동 운영 기획
  - 팸랩 아시아 네트워크 행사 지원 : 외국인 이용객 대상 안내문 및 기념품 제작
  - 연수동 시설을 활용한 1박2일 체험프로그램 운영 : 스티치나잇, 제로웨이스트 강연/아로마테라피 워크숍/요가 워크숍/비건 식문화 강연 등

※ 예산집행 현황

(단위 : 천원, '19.9.30. 기준)

사업명	예산현액	집행액	집행률	'19년말 집행예상액	
		지출액	지출액	예상액	집행률
사회혁신 연수시설 운영	301,047	249,150	82,7%	301,047	100%

### □ 향후계획

- 연수동\* 로컬스티치 프로그램 운영 (~'19.12)
- 연수동 굿즈 제작 (~'19.11)

- ◆ 공정성·전문성 바탕의 선정 심사를 통해 역량 있는 혁신단체를 유치하여 사회문제의 해결 및 서울혁신파크 활성화 추진 중

### □ 입주단체 현황

- 서울혁신파크 내 입주단체 총계 245개 단체 (2019년 9월 30일 기준, 중복입주단체 포함)
  - 서울혁신센터 관리(입주협약) 단체 수 : 132개 단체
  - 중간지원조직 및 중간지원조직 내 입주단체 : 93개 단체 (서울시 청년허브, 서울시 사회적경제지원센터 등 모집)
  - 기타 입주단체 : 20개 단체(강북근로자복지관, 특수임무유공자회 등)

### □ 입주단체 협약 절차

- 모집 및 선정
  - 서울혁신파크 홈페이지 등을 이용하여 게시한 공개모집 절차를 통하여 입주 신청단체 모집
  - 서울혁신센터, 서울혁신센터 운영법인, 서울혁신파크단체협의회에서 각각 추천하여 구성한 선정위원회에서 입주신청단체에 대한 선정 심사절차 진행
- 협약 및 재협약 절차
  - 공개모집 절차를 통하여 신규 입주한 단체는 1년 단위로 협약을 체결하고 공유재산법 및 공유재산조례 등에 따라 사용료 및 관리비를 부과·징수함
  - 입주일로부터 1년이 도래하는 단체는 1년간의 활동보고서와 향후 1년간의 활동 계획서 등을 제출받아 선정위원회를 통한 재협약 심사를 진행하여 재협약 대상으로 선정되는 단체는 다시 협약을 체결함

- ◆ 관계법령, 조례에 근거한 사용료 관리비 부과·징수를 통해 공유재산 관리에 만전을 기하고 적극적 행정을 통한 체납 해소를 추진 중

### □ 사용료 관리비 징수 현황

#### ○ 사용료

- 「공유재산 및 물품관리법」 및 동법 시행령에 따라 사용료를 산정하여 부과·징수함
- 「서울혁신파크 설치 및 운영에 관한 조례」에 근거하여 해당 입주단체에 사용료 감면 적용('16년도 공유재산심의회 승인사항)
- 지방자치단체(서울시) 운영 중간지원기관 사용료 면제

#### ○ 관리비

- 관리비는 산정·부과에 관한 명확한 법규 부재로 인해 시설운영비 기준 산정  
· 서울혁신파크 관리비 = 총 시설운영비 / 관리면적
- '16년도 : 2,266원/m<sup>2</sup>, '17년도 : 2,333원/m<sup>2</sup> (물가상승률 3% 반영), '18년도 2,333원/m<sup>2</sup>(17년도 대비 동결), '19년도 : 2,333원/m<sup>2</sup>(18년도 대비 동결)

#### ○ 징수하는 사용료·관리비는 위수탁협약서에 의거해 세외수입 처리중

- 2019년 사용료 수입금 : 292,570 천원 / '19.9.30. 기준
- 2019년 관리비 수입금 : 469,748 천원 / '19.9.30. 기준

### □ 사용료 관리비 체납 현황 ('19.9.30. 기준)

- 사용료 체납 : 총 19개 단체 (54,451천원)
- 관리비 체납 : 총 17개 단체 (9,143천원)

### □ 체납 해소 관련 추진 계획

- 상습체납 단체에 대한 지속적인 유선연락과 함께 협약해지, 공용공간 사용 제한, 공모사업 지원 제한 등 체납방지 대책을 수립하여 시행 중
- 퇴거체납 단체를 대상으로 한 소액심판 청구, 퇴거불응 단체에 대한 민사 본안소송 제기 등의 법률상 권리구제 절차를 조속히 적극 활용하여 체납 금액 회수 및 장기 체납단체 퇴거조치 실행 예정

- ◆ 적극적 시설 관리를 통해 수탁재산 유지·관리에 만전을 기하고 안전하고 쾌적한 시설 운영으로 시민과 혁신가가 만족하는 서울혁신파크 구현

## □ 서울혁신파크 주요 시설 관리 현황

### ○ 안전·안심 서울혁신파크 추진

- 24시간 순찰 및 지역사회와의 협업을 통한 안전한 서울혁신파크 운영 (상시)
- 노후 소방시설 및 급수배관 보수·교체 등 시설물 관리 및 안전사고 대비 철저
- 건축물 안전점검을 통한 보수·보강계획 수립 등 안전대책 실시 ('19.8.)
- 화장실 점검 등을 통해 불법카메라 등 범죄예방 철저

### ○ 청결하고 쾌적한 서울혁신파크 운영

- 실내·외 미화 작업 및 각종 폐기물 처리 (상시)
- 수목 등에 대한 조경·소독 작업 실시를 통해 쾌적한 야외공원 유지 (상시)

### ○ 차 없는 혁신파크 조성을 통한 모범 사례 확산 추진

- 미세먼지 저감 대책 발령 시 차량 진입 통제 ('19.4.~)
- 정기주차 추가 신청 중단 ('19.5.~)
- 입·출차 및 주차 수요 분석 실시 (~'19.9.)
- 입주단체 의견수렴 등 협의 진행 (상시)

## □ 향후계획

- 각종 안전점검 실시 : 소방 및 전기 종합정밀점검 ('19.11.)
- 소방교육 및 소방대피훈련 실시 ('19.11.)
- 승강기 등 시설물 노후화에 따른 관리 강화 및 교체 추진 (계속)