

SE♥UL M!SOUL

주요 업무 보고

2024. 8.

균형발전본부

1

서울시 지역균형발전계획 수립 및 실효성 있는 성과 관리

균형발전정책과

과장: 변경옥 ☎2133-8608 균형발전계획팀장: 김나연 ☎8624 담당: 김효정 ☎8628

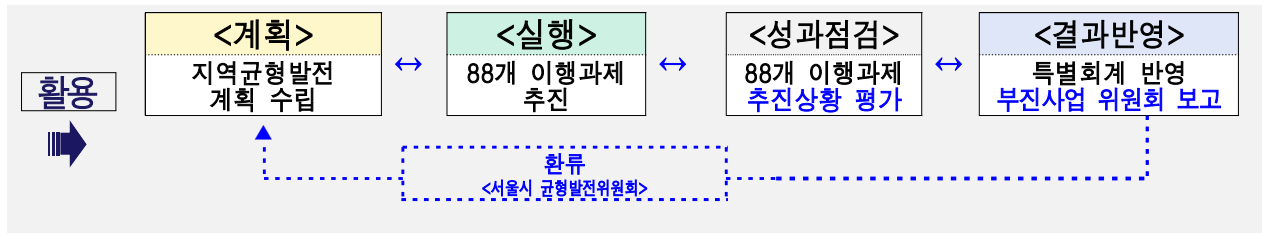
- ◆ 지역격차 해소와 지역별 특성 있는 발전을 위한 분야별 추진전략과 실행방안 제시
- ◆ 지역균형발전계획 이행과제 실행력 제고를 위한 성과관리 체계 개선안 마련

□ 추진 개요

- 추진근거 : 「서울특별시 지역균형발전 지원 조례」 제5조(지역균형발전계획의 수립)
- 추진배경 : 강남·북 지역 간 불균형 심화
- 주요내용 : 「지역균형발전계획」 이행과제(5개 분야 84개), 실행력 제고방안(4개)
 - 이행과제(5개 분야 84개) : 산업·일자리(49), 생활SOC(10), 교통(12), 주거(6), 교육(7)
 - 실행력 제고방안(4개) : 공공기여 재원 광역적 활용을 위한 실행방안 마련, 균형발전영향평가제 도입, 균형발전정책 점검·평가, 지속적인 균형발전 의제 발굴

□ 추진 현황

- 서울시 지역균형발전계획('22~'26) 수립 : '22.12.
- 지역균형발전계획 이행과제 점검 및 평가 : '23.12.
- 이행과제 성과관리 추진계획 수립(개선방안) : '24.04.
 - 평가주기 확대(연1→2회), 평가단계 세분화(3→5단계), 평가방법 개선(전문가 자문 추가) 등
 - 균형발전특별회계 예산 반영 및 2차 지역균형발전계획 수립시 결과 반영



□ 향후 계획

- 상반기 이행과제 성과점검 실시 : '24.08.
- 서울시 균형발전위원회 성과점검 결과 보고 : '24.09.
- 하반기 이행과제 성과점검 실시 : '24.12.

서울시 지역균형발전계획 이행과제(88개)

추진전략	정책과제	이행과제	담당부서	
1. 산업·일자리 기반조성	① 지역경제 혁신거점 및 전략산업 육성	서북권 : 미래산업 고용기반 확충을 통한 중심 기능 강화		
		I-①-1. 상암·수색 일대 서북권 광역중심 육성	균형발전본부	
		I-①-2. 상암 디지털미디어 산업 고도화 및 M&E, 4차산업형 핵심 일자리창출	경제실	
		I-①-3. 서울혁신파크 복합개발	균형발전본부	
		I-①-4. 홍제역세권 랜드마크 개발	균형발전본부	
		I-①-5. 경의선혁신벨트 구축	균형발전본부	
		서남권 : 신성장 산업거점 및 금융산업 도심 생태계 육성		
		I-①-6. 김포공항 일대 서남권 복합산업혁신거점 조성	균형발전본부	
		I-①-7. 경인로 일대 저이용부지 활용 거점개발	도시공간본부	
		I-①-8. 옛 노량진수산시장 일대 입체복합개발 마스터플랜	도시공간본부	
		I-①-9. 온수 공영차고지 복합개발	균형발전본부	
		I-①-10. 서남권 경제거점벨트 2.0 조성	경제실	
		I-①-11. 마곡 혁신적 R&D 클러스터 조성	경제실	
		I-①-12. 서울대 인근 서남권 창업허브 조성 추진	경제실	
		I-①-13. 신정 도시첨단물류단지 조성	교통실	
		I-①-14. 서서울 미술관 건립	문화본부	
		I-①-15. 新도심 공원의 재구조화, 여의도공원 3.0	도시공간본부	
		동북권 : 자족기능 강화 및 고용창출을 통한 지역 활성화		
		I-①-16. 창동·상계 일대 동북권역 중심도시 육성	균형발전본부	
		I-①-17. 공릉동 IT·바이오·나노 등 미래기술 산업단지화	경제실	
		I-①-18. 홍릉 : 글로벌 바이오메디컬 클러스터	경제실	
		I-①-19. 왕십리 역세권 개발 및 지역경제 활성화	도시공간본부	
		I-①-20. 광운대 역세권 물류부지 개발	미래공간기획관	
		I-①-21. 상봉·망우역 복합역사 개발	도시공간본부	
		I-①-22. 동서울터미널 현대화	미래공간기획관	
		I-①-23. 동부화물터미널 복합개발	미래공간기획관	
		I-①-24. 강북구청 복합화 및 수유역 일대 지역거점화	도시공간본부	
		I-①-25. 서울숲 주변 혁신적 수변도시공간 조성	미래공간기획관	
		동남권 : 글로벌 상업 업무기능 강화		
		I-①-26. 양재 : 신성장산업의 기반, 서울 AI 플랫폼 조성	경제실	
		I-①-27. 수서 : 글로벌 로봇산업 클러스터	경제실	
		I-①-28. 강동, ICT첨단산업단지 조성 및 경제거점 육성	경제실	
		I-①-29. 잠실 스포츠·MICE 복합개발	균형발전본부	
		I-①-30. 서울 글로벌 마이스 허브 조성	관광체육국	
		I-①-31. 영동대로 지하공간 복합개발	균형발전본부	
		I-①-32. 풍납동 역사문화 중심도시 조성	문화본부	
		I-①-33. 장지차고지 입체화(체육문화시설 건립)	주택실	
		도심권 : 서울 도심으로의 위상 강화 및 글로벌 경쟁력 강화		
		I-①-34. 종묘~퇴계로 일대 녹지생태도심 재창조 전략 수립	도시공간본부	
		I-①-35. 용산공원 조성	미래공간기획관	
		I-①-36. 용산 국제업무지구 복합개발 추진	미래공간기획관	
		I-①-37. 용산 국제업무지구 내 RCEP 기능 유치	경제실	
		I-①-38. 노들섬 글로벌 예술섬으로 재조성	미래공간기획관	
		I-①-39. 용산전자 상사가 운영 및 창업거점 조성	경제실	
		I-①-40. 용산 창업문화복합허브 조성	미래공간기획관	
		I-①-41. 패션제조혁신 클러스터	경제실	
I-①-42. 동대문 : 뷰티산업 클러스터	경제실			
I-①-43. DDP를 디자인문화와 디자인산업 중심으로 육성	디자인정책관			
I-①-44. 도심제조업 맞춤형 작업환경개선 지원	경제실			
I-①-45. 조선시대 최고관부 의정부지 정비를 통한 역사성 회복	문화본부			
I-①-46. 서울관광플라자 조성	관광체육국			

추진전략	정책과제	이행과제	담당부서
I. 산업·일자리 기반조성	② 지역자원을 활용한 산업·일자리 자족기반 확충	I-②-1. 저발전지역 신규 상업지역 지정	도시공간본부
		I-②-2. 로컬브랜드 상권 생태계 조성 및 전통시장 시설 현대화 사업	민생노동국
		I-②-3. 서울의 혁신산업 클러스터와 연계한 권역별 캠퍼스타운 벨리 조성	경제실
II. 균형발전 기반 생활SOC 확충	③ 생활SOC 불균형 해소를 통한 보행생활권 실현	II-③-1. 체육인프라 확충으로 생활체육문화 확대	관광체육국
		II-③-2. 공공(작은)도서관 확대 운영	서울도서관
		II-③-3. 지역균형 서울형 키즈카페 확대	여성가족실
		II-③-4. 지역균형 국공립 어린이집 확충	여성가족실
		II-③-5. 공원서비스 소외지역 해소	정원도시국
	④ 생활 SOC 미래수요 대응	II-④-1. 서울시 미래대응형 생활SOC 공급전략 마련	균형발전본부
		II-④-2. 공공의료서비스 인프라 구축강화	시민건강국
		II-④-3. 보건지소 확충 운영 지원	시민건강국
		II-④-4. 구립 노인종합복지관 건립 지원	복지실
		II-④-5. 공립 노인요양시설 확충	복지실
III. 지역간 교통편차 해소	⑤ 교통취약지역 대중교통 인프라 확충	III-⑤-1. 도시철도 소외지역 중심의 도로철도망 구축	교통실
		III-⑤-2. 청량리역 광역환승센터 구축	교통실
		III-⑤-3. 버스도착정보안내기(BIT) 설치	교통실
		III-⑤-4. 버스노선 조정 및 관리-운영	교통실
		III-⑤-5. 라스트 마일 모빌리티 인프라 구축	교통실
	⑥ 지역간 이동성 개선	III-⑥-1. 상습 교통정체구간 해소방안 마련(서남권 일대)	재난안전실
		III-⑥-2. 지상철도 지하화를 통한 서울 도시공간 재창조	도시공간본부
		III-⑥-3. 간선도로 지하화(동부간선도로)	재난안전실
		III-⑥-4. 간선도로 지하화(경부간선)	재난안전실
		III-⑥-5. 간선도로 지하화(강변북로 재구조화)	재난안전실
		III-⑥-6. 남부순환로(개봉사거리) 평탄화	재난안전실
		III-⑥-7. 이수-과천 복합터널 건설	재난안전실
	IV. 주민요구 충족 주거환경 개선	⑦ 주거안정을 위한 주택공급 확대	IV-⑦-1. 재개발·재건축 정상화
IV-⑦-2. 역세권 활성화			도시공간본부
IV-⑦-3. 소규모 주택정비 활성화(모아주택, 모아타운)			주택실
IV-⑦-4. 민간토지 활용 공공주택(상생주택)			주택실
⑧ 맞춤형 지원을 통한 주거환경 개선		IV-⑧-1. 저층주거지 및 노후 불량 주택 주거환경 개선	주택실
	IV-⑧-2. 노후 주거지역 주차장 건립 확대	교통실	
V. 균등한 교육기회 제공	⑨ 지역·세대불문 교육도시 서울 조성	V-⑨-1. 공정한 교육기회 제공, 서울런	평생교육국
		V-⑨-2. 초·중·고등학교 문화공연 관람 지원	문화본부
		V-⑨-3. 청년취업사관학교 조성 및 운영	경제실
		V-⑨-4. 장노년층 정보격차 해소를 위한 정보수용역량 강화	평생교육국
		V-⑨-5. 평생학습도시 핵심 브랜드, 서울시민대학 운영	평생교육국
	⑩ 교육 인프라 개선	V-⑩-1. 아동·청소년 문화·체육 인프라 확보	평생교육국
		V-⑩-2. 한걸음에 닿는 동네배움터 운영 지원	평생교육국
VI. 균형발전 실행력 제고	⑪ 균형발전 자원 확보	VI-⑪-1. 공공기여 재원 광역적 활용을 위한 실행방안 마련	도시공간본부
	⑫ 정책 사전점검	VI-⑫-1. 균형발전영향평가제 도입	균형발전본부
		VI-⑫-1. 균형발전정책 점검 및 평가	균형발전본부
⑬ 균형발전정책 관리 강화	VI-⑬-2. 지속적인 균형발전 의제발굴	균형발전본부	

2

「다시 강북 전성시대」 프로젝트 추진

균형발전정책과

과장: 변경욱 ☎2133-8608 균형발전전략팀장: 김기한 ☎8619 담당: 조현정 ☎8656

- ◆ 강북(동북·서북)을 **일자리 중심 新경제도시로 재탄생**시키고자
「강북권 대개조 - 강북 전성시대」 프로젝트 추진

□ 추진 배경

- 서울의 급격한 성장 이면, ‘**베드타운으로 변화한 강북**’
 - 서울시 30년 이상 노후 주택이 동북·서북권에 46% 집중
- 다양한 노력에도 **지역 불균형** 및 지역 간 **삶의 질 격차** 지속 발생
 - 지역내총생산(GRDP) : 동남 157조원, 동북 53조원, 서북 35조원
 - 상업지역 면적 : 도심 32%, 서남 24%, 동북 13%, 서북 7%
 - 문화(공연·전시)공간의 부족 : 도심·동남권 64%, 동북 16%, 서북 10%



도시의 지속가능한 성장과 균형발전을 위해

강북권에 **더 많은 일자리**를 만들고 **주거환경을 쾌적하게 개선**할 필요

□ 추진 방향 : 활력 넘치는 일자리 경제도시 「강북 전성시대」

- ✓ **(쾌적한 주거환경)** 택지지구 등 재건축 규제완화, 저층주거지 재개발 규제완화
- ✓ **(미래형 일자리)** 개발유휴부지 화이트사이트 적용, 현재면적 2~3배 상업지역 확대
- ✓ **(감성 문화공간)** 숲과 녹지확충 정원도시 완성, 문화체육시설 조성 수변감성도시 완성

50년 규제를 풀어 '강북 전성시대'를 다시 열고 강북을 기회의 도시로 만들겠습니다.

차량기지 일대	터미널 부지
<ul style="list-style-type: none"> 1. 청동차량기지, 도봉면허시험장 (252만㎡, NH농협부지(2만㎡) 32만㎡) 2. 신내차량기지 일대 (342만㎡) 3. 미문차량기지 일대 (121만㎡) 4. 청량리차량기지 일대 (342만㎡) 	<ul style="list-style-type: none"> 1. 동부화물터미널 부지 (52만㎡) 2. 동서화물터미널 부지 (42만㎡) 3. 상봉터미널 부지 (28만㎡)
역세권 일대	공공 유희부지
<ul style="list-style-type: none"> 1. 수석-DAMC 일대 (252만㎡) 2. 광운대의 전라거점 일대 (162만㎡) 3. 상봉-망우역 일대 (102만㎡) 4. 왕십리 역세권 일대 (122만㎡) 	<ul style="list-style-type: none"> 1. 서부문전 면허시험장 일대 (72만㎡) 2. 은평 공영차고지 일대 (122만㎡) 3. 동 서울혁신파크 (82만㎡) 4. 동 북부방조단지 (12만㎡) 5. 구의자양 우편증곡 (52만㎡)

활력넘치는 일자리 경제도시

- 쾌적한 주거환경**
 - 택지개발지구 등 재건축 규제완화
 - 저층주거지 재개발 규제완화
- 미래형 일자리**
 - 개발유휴부지 화이트사이트 적용
 - 현재면적 2~3배 상업지역 확대
- 감성 문화공간**
 - 거점 숲공 녹지 확충 정원도시 완성
 - 문화·체육시설 조성 수변감성도시 완성

□ 사업 내용 - 3대분야 40개 사업

○ (쾌적한 주거환경)

- 재건축 사업기간 단축 및 용적률 혁신을 통한 사업성 개선
- 노후저층주거지 재개발 구역지정 요건 ‘노후도’, ‘접도율’ 규제완화

○ (미래형 일자리)

- 지역활성화와 일자리 창출을 위해 ‘강북권 상업지역 총량제 폐지’
- 자족기능이 융합된 강북권의 새로운 경제거점 조성 ‘대규모 유희부지 기업 유치’

○ (감성 문화공간)

- 지천을 문화와 활력이 넘치는 수(水)세권으로 재편, 수변감성공간 14개소 확충
- 문화 소외지역이었던 강북지역에 다양한 문화·체육시설(9개 사업) 조성

□ 추진현황 및 향후계획

- 「다시 강북 전성시대」 기자설명회 : '24.3.26.
- 「다시 강북 전성시대」 추진계획(서울특별시장) : '24.4.11.
- 「다시 강북 전성시대」 후속 홍보 계획 : '24.5.17.
 - 창동 S-DBC 미래산업거점 조성 기업설명회 : '24.5.27.
 - 서울아레나 복합문화시설 착공식 개최 : '24.7. 2.
- 「다시 강북 전성시대」 TF 구성·운영계획 수립(행정2부시장) : '24.5.29.
 - 사업의 총괄 조정 및 관리, 분기별(3/6/9/12) 공정회의 운영, 실·본부간 의사소통 지원 등
- 「다시 강북 전성시대」 제1차 실무 TF회의 : '24.6.24.
 - (도시계획과) 상업지역 총량제 폐지 완료 및 상업지역 면적 지속 카운팅 관리
 - (시설계획과) 대학 공간혁신 2.0 대외발표('24.6.18.) 이후 사업진행 모니터링
- 「다시 강북 전성시대」 제2차 실무 TF회의 개최(예정) : '24.9.25.

연번	분야별 핵심사업	관련부서	現추진단계	사업완료 예정일
1	현황용적률 인정 및 구역지정 요건 완화 - 지속적인 규제 완화 및 제도개선으로 사업속도 제고 및 주택공급 확대(187억)	주거정비과 공동주택지원과	제도개선	지속추진 (~'24.12 제도개선)
2	산자락 모아타운 (자연경관지구·고도지구 규제완화) - 도시계획 규제로 개발이 어려웠던 지역에 대해 혁신적으로 규제를 완화하여 주변 자연경관과 조화로운 양질의 주거단지를 조성(비예산)	전략주택공급과	관리계획 수립 중	지속추진 (~'24.12 제도개선)
3	균형발전 화이트사이트 (균형발전 新사전협상제 마련) - 기존 도시계획으로 개발이 어려운 대규모 공공개발 부지 및 민간부지에 '기업유치 의무화'를 조건으로 사업시행자가 원하는 용도와 규모로 개발을 허용(비예산)	공공개발협담반	제도개선	~'24.8 (제도개선)
4	상업지역 확대를 통한 일자리 공급 지원방안 - 서울의 대표적인 베드타운인 동북·서북권의 자족기능 강화를 위한 상업지역 확대 방안 마련(비예산)	도시계획과	제도개선 완료	지속추진
5	창동·상계지역 미래산업 클러스터 조성 - 창동차량기지 및 도봉면허시험장 이전부지 일대 스마트기술 서울형 미래산업 클러스터 조성(4조7,290억)	동북권사업과	사업별 다름 (착공 및 준공)	~'30.
6	창동 '융합하나로클럽' 개발사업 추진 - 유통·숙박·상업 등 복합여가시설 조성(비예산)	동북권사업과	도시계획시설 복합화 협의중	~'29.
7	창동역 복합환승센터 건립 - 수도권 광역급행철도 GTX-C 노선사업추진 계획에 맞춰 광역교통의 중심지로서 접근성 개선(비예산)	동북권사업과	사업계획 수립 중	~'29.
8	신내차량기지 일대 통합개발 - 신내차량기지 일대 계획적 개발사업 추진을 위한 통합개발 기본구상(3.9억_기본구상 용역)	공공개발협담반	기본구상 수립 중	~24.10 용역준공
9	상봉·망우역 복합역사 개발 - 망우역 일대 GTX-B 복합환승센터 신설 등(비예산)	시설계획과	민간 공모지침 용역중(중량구)	~'30.12.
10	왕십리 비즈니스타운 및 지하 복합개발 - 왕십리 역사 지하공간 통합개발 및 비즈니스 타운 조성	균형발전정책과	추경 예산 확보	~'35
11	이문차량기지 일대 복합개발 기본구상 수립 - 단순 기능으로 활용되어 온 차량기지의 복합개발을 통해 도심 속 새로운 공간 창출(4억_기본구상 용역)	공공개발협담반	후속용역 방침 수립 중	~24.4 기본구상 용역준공
12	광진구 동서울터미널 현대화 - 노후한 터미널을 입체·복합화하여 복합거점공간 조성(비예산)	공공개발협담반	지구단위계획 수립중	~'28.
13	동대문구 동부화물터미널 복합개발 - 물류시설 지하화하고 주민편익시설, 업무시설, 주거시설 배치(비예산)	공공개발협담반	건축심의 준비중	~'28.

연번	분야별 핵심사업	관련부서	現추진단계	사업완료 예정일
14	청량리역 新랜드마크 조성 도시전략계획 수립 - 철도노선(GTX-B·C) 신설 등 많은 변화가 예상되는 청량리역 일대에 통합개발계획을 마련하여 新랜드마크 조성(2.8억_전략계획 용역)	도시계획과	도시전략계획 수립완료	~24.6. 용역준공
15	광운대역 물류부지 전략거점 조성 - 기반시설 확충을 통한 교통·보행 네트워크 확보 및 상업/업무/생활서비스 기능 도입(비예산)	공공개발기획팀	건축인허가 준비중	~'29.
16	상암DMC 랜드마크타워 첨단복합으로 재추진 - 랜드마크타워를 첨단복합시설로(4차산업 용도, M&E, 컨벤션, 호텔) 재추진하여 핵심거점 조성(6.7억)	산업입지과	토지매각 유찰	~'31.
17	서울의 조망 랜드마크, 대관람차 조성 - 석양 속 한강의 매력을 한눈에 담은 대관람차 추진(비예산)	공공개발기획팀	민자 적격성조사 중 (PIMAC)	~'28.
18	광역자원회수시설 설치 - 수도권매립지 생활폐기물 직매립 금지에 대응 주민친화적 광역자원회수시설 건립(8,458억원)	자원회수 시설과	사업계획작성 검토 (KDI)	~'29.
19	문화비축기지 재정비(활성화) 사업 - 대중문화콘텐츠 확충하여 많은 시민들이 찾는 문화예술 공간으로 재구조화(비예산)	공원조성과	민간 코어콘텐츠 검토중 (미래국)	~'25. 10.
20	월드컵공원 명소화 - 다양해진 녹색여가 수요에 대응하여 월드컵공원 명소화 추진(392억원)	공원여가 정책과	설계용역 중	~'26.
21	서울 아트 파빌리온 프로젝트 - 노을공원 내 공간 경험형 파빌리온 특화 점 조성 및 연계 전시 추진을 통한 조각공원 활성화 도모(14억원)	디자인산업 담당관	당선자 선정	~'26.
22	수색·DMC역 복합개발사업 추진 - (수색역 일대) 차량기지 이전지의 DMC기능 확장·육성을 위한 업무·상업시설 공급기반 마련, 기반시설 확충·정비를 통한 서북권 광역중심 육성(비예산) - (DMC역) 철도역사 복합개발을 통해 중심상업지로 육성하고 보행자 중심의 환승체계 개선(비예산)	서부권사업과	수색역 일대 : 자본계획 수립 중 DMC역 : 제안서 보완중 (차량기지 이전 선행)	수색역 일대 : ~'34. DMC역 : ~'29.
23	서부운전면허시험장 일대 지구단위계획 수립 - 서부운전면허시험장 일대 역할 재정비 및 효율적인 공간 활용방안 마련(지구단위계획 수립 용역_6.8억)	서부권사업과	도입용도 검토 및 사업화 방안 마련	~'31.
24	은평공영차고지 일대 도시관리계획 수립 - 은평공영차고지 입체화 및 산업·업무·주거 복합개발 (도시관리계획 용역 _ 8억)	서부권사업과	도시관리계획 수립중	~'26.
25	서울창조타운 조성 - 주거지 위주의 은평구 내 지역 필요시설 도입(141억)	서부권사업과	사업화 방안 마련	~'30.
26	대학 공간혁신 도시계획 지원 추진 - 도시계획 지원을 통해 대학의 실질적인 혁신 실현 및 미래인재 양성(비예산)	시설계획과	대외발표 준비	'24.6.18 혁신 2.0 대외발표

연번	분야별 핵심사업	관련부서	現추진단계	사업완료 예정일
27	공공기숙사 건립 추진 - 1·2인 가구 증가 및 주거공간에 대한 욕구 변화에 대응하고자 다양한 커뮤니티를 공유하는 공공기숙사 건립 추진(비예산)	공동주택지원과	기숙사 매입약정 사업자 모집	~'27.
28	서울시 철도 지하화 추진계획 - 철도 지하화법('24.1.)에 따라 서울의 지상철도를 지하화 하여 도시단절을 극복하고 신 도시공간 재편(비예산)	도시공간본부	국토부 가이드라인 공간구상안 검토중	지속추진 ('25.국토부 계획 반영)
29	백련근린공원 복합힐링공간 재조성 - 자연놀이학습센터, 은평정(랜드마크화) 등 조성(144억)	공원조성과	착공	~'26.
30	둘레길 2.0 - 둘레길 완주에 부담없이 도전하고 안전하게 이용할 수 있도록 코스개편 및 시설보완(213억원)	자연생태과	'24.4.안내체계 개편완료	~'26.
31	간선도로 입체화 연계 중랑천 일대 공간구성 - 동부간선도로 지하화에 따른 공간구조 변화 대응(비예산)	도시공간전략과	공간구상안 수립	~'24.5 완료
32	강북권역 수변활력거점 조성사업 - 걸어서 가깝게 만나는 지천을 문화와 활력이 넘치는 수(水)세권으로 재편(536억)	수변감성도시과	사업지별 다름	~'25.
33	서울 시립도서관(동대문) 건립 - 서울시 최대 규모, 최고 수준의 공공도서관 건립(2,260억)	문화시설과	기본 및 실시설계	~'29.9
34	서울 시립도서관(서대문) 건립 - 가재울공원 내 디지털미디어 도서관 건립(479억)	문화시설과	투자(재)심사 공유재산(재)심의 완료	~'27.8
35	은평구 서북권 복합체육시설 건립 - 국제대회 전용 빙상경기장(1,346억)	체육정책과	타당성조사 착수 (행안부)	~'29.
36	노원구 서울 어울림 체육센터 건립 - 국제스포츠 행사 유치할 수 있는 전문체육시설 확충(772억)	체육정책과	착공 (기초골조공사)	~'25.8
37	광장동 체육시설부지 개발 - 전문체육 인프라(투기종목 국제규모 경기장) 확충(1,870억)	체육정책과	타당성 조사 중 (행안부)	~'29.
38	서울아레나 복합문화시설 건립 - 아레나(18.3천석), 중형공연장(2천석), 대중음악지원시설, 판매시설 등 조성(비예산)	동북권사업과	착공 (터파기, 지열공사)	~'27.
39	북한산 시민천문대 건립 - 의무경찰대 이전부지에 천문대 및 청소년 수련 시설을 건립하여 야간 관광명소 조성	균형발전정책과	추경 예산 확보	~'30.
40	월곡 적환장 복합체육센터 건립 - 성북 월곡 청소차고지를 공공체육시설과의 복합화를 통해 주거지역 생활환경 개선(478억원)	동북권사업과	착공 (흙막이, 기초공사)	~'26.4

자치구별 생활SOC 현황

※자료출처 : 시민 생활 변화에 따른 서울시 미래대응형 생활SOC 조성방안 연구보고서(서울연구원)

구 분	문화 시설	의료 시설	사회 복지 시설	장애인 복지 시설	도서관	공공 체육 시설	노인 복지 시설	경로 당	청소년 복지 시설	이동 복지 시설	어린이 집	공영주차장 (주차면수)
합계	643	70	99	641	1,168	173	97	1,261	23	867	4,725	73,436
종로구	162	2	1	10	32	3	2	55	-	20	43	3,669
중구	63	5	3	11	23	7	2	31	3	14	48	4,690
용산구	62	2	2	12	31	5	2	67	-	18	98	2,560
성동구	10	3	3	13	32	9	4	58	1	24	159	6,332
광진구	16	4	3	14	39	7	1	48	-	27	154	1,468
동대문구	20	2	2	9	46	5	1	49	1	28	186	2,172
중랑구	9	3	4	13	51	7	5	51	2	40	206	2,597
성북구	19	3	5	9	63	9	7	66	2	50	217	734
강북구	12	2	4	28	46	4	1	63	1	30	128	2,437
도봉구	11	2	3	23	41	4	5	36	2	30	187	1,455
노원구	14	5	9	60	49	8	4	47	1	65	344	1,575
은평구	15	4	3	36	74	5	7	33	1	46	216	1,421
서대문구	13	2	3	19	31	5	4	41	-	28	131	348
마포구	30	3	2	22	47	7	4	62	2	25	172	3,064
양천구	14	4	5	21	50	8	4	50	1	40	245	5,395
강서구	11	1	10	59	70	8	5	65	1	33	329	3,740
구로구	10	4	3	26	61	10	2	60	-	50	269	2,515
금천구	14	1	2	22	28	5	12	34	1	32	133	1,920
영등포구	10	2	2	19	44	6	4	55	1	40	200	4,931
동작구	7	2	6	20	48	6	3	38	1	52	187	949
관악구	13	3	5	20	37	9	1	48	-	47	194	1,581
서초구	22	4	5	28	52	10	4	44	-	21	150	2,927
강남구	53	3	6	53	50	7	7	55	1	19	161	6,811
송파구	25	2	6	48	72	9	3	61	-	47	329	5,091
강동구	8	2	2	46	51	10	3	44	1	41	239	3,054

3

균형발전특별회계 운용현황

균형발전정책과

과장: 변경옥 ☎2133-8608 균형발전정책팀장: 김인겸 ☎8610 담당: 김지은 ☎8613

◆ 균형발전특별회계 목적에 부합한 회계운용을 통한 **지역간 격차해소 실현**

□ 추진개요

- 추진목적 : 지역간 격차해소를 통한 균형발전과 지역별 특성있는 발전지원
- 근거규정 : 서울특별시 지역균형발전 지원조례 제11조
- 존속기간 : 2023.12. ~ 2025.12.(2년)
- 회계구성
 - 세입예산 : 국고보조금, 과밀부담금(전체 25%), 일반회계 전입금 등
 - 세출예산 : 국가균형발전특별회계 사업, 지역균형발전계획 추진사업 등

□ 추진현황

- 서울특별시 균형발전특별회계 최초설치 : '19. 1.
- 회계 존속기한 연장안 상임위 수정의결(조례 개정) : '23. 8.
 - 예산담당관(재정심의위원회) 존속기간 당초 5년 제안, 2년 수정가결
- 회계운용부서 이관(예산담당관→균형발전정책과) : '24. 7.

< 2024년 세출예산 편성 내역 >

- 국가균형발전특별회계 보조사업 : 31개 사업 약 1,280억원
- 서울특별시 지역균형발전계획 포함사업 : 14개 사업 약 184억원
- 기타 SOC 확충사업 등 : 14개 사업 324억원

□ 향후계획

- 2025년 국가균형발전특별회계 보조금 최종 통보 : '24. 8월 중
- 2025년 균특회계 균형발전위원회 심의·자문 : '24. 8~9월

	부서명	세부사업명	예산액	비고
1	여성가족정책실 영유아담당관	어린이집 기능보강(보조)	2,819	보조
2	여성가족정책실 아이돌봄담당관	우리동네키움센터 설치	1,046	보조
3	여성가족정책실 아이돌봄담당관	거점형 키움센터 설치	30	보조
4	여성가족정책실 아이돌봄담당관	우리동네키움센터 운영(보조)	2,069	보조
5	여성가족정책실 아이돌봄담당관	우리동네키움센터 운영(인건비 지원)	36,202	보조
6	여성가족정책실 아이돌봄담당관	거점형 키움센터 운영(보조)	76	보조
7	여성가족정책실 아이돌봄담당관	거점형 키움센터 인건비 지원	3,844	보조
8	여성가족정책실 아이돌봄담당관	거점형 키움센터 기자재비 지원	181	보조
9	여성가족정책실 아동담당관	지역아동센터 운영비 지원	4,762	보조
10	여성가족정책실 아동담당관	지역아동센터 인건비 지원	26,201	보조
11	여성가족정책실 가족다문화담당관	자치구 가족센터 건립	1,605	보조
12	노동공정상생정책관 상민활성화담당관	전통시장 주차환경개선사업(주차장 건립)	2,932	보조
13	노동공정상생정책관 상민활성화담당관	전통시장 주차환경개선사업(주차장 이용보조)	397	보조
14	노동공정상생정책관 상민활성화담당관	상권르네상스 사업	2,184	보조
15	디지털정책관 디지털정책담당관	스마트빌리지 보급 및 확산	3,618	보조
16	미래청년기획단	서울청년센터 성북 조성	1,551	보조
17	복지정책실 복지정책과	지역사회서비스투자사업	11,262	보조
18	복지정책실 복지정책과	가사·간병 방문관리사 지원	1,523	보조
19	복지정책실 안심돌봄복지과	통합사례관리 지원-동 사례관리비	3,146	보조
20	기후환경본부 친환경건물과	공공건물 에너지효율화	143	보조
21	기후환경본부 대기정책과	시민참여감시단 운영	1,370	보조
22	기후환경본부 녹색에너지과	지역에너지절약 시설보조	68	보조
23	기후환경본부 생활환경과	석면 슬레이트 지붕 교체	278	보조
24	문화본부 문화정책과	영등포 문화도시 조성 지원	1,950	보조
25	문화본부 문화시설과	연극창작 지원시설 건립	6,325	24년 종료
26	문화본부 문화시설과	중랑구혜원여고주차장및생활SOC복합화사업	300	24년 종료
27	문화본부 문화시설과	송파구민회관 리모델링 지원	1,000	25년 종료
28	문화본부 문화시설과	양천문화예술회관 리모델링 지원	1,500	25년 종료
29	문화본부 문화시설과	영등포구 도림동 자치관 리모델링생활문화센터 조성	720	24년 종료

30	문화본부 문화시설과	서대문문화체육회관 대극장 노후시설 개선	685	24년 종료
31	문화본부 문화시설과	권역별 시립도서관 조성 · 운영	14,242	30년 종료
32	서울도서관 지식문화과	상일동도서관생활soc복합화 사업지원	2,572	24년 종료
33	서울도서관 지식문화과	방이2동 주민센터 일대 복합개발 지원	104	26년 종료
34	서울도서관 지식문화과	면목동 도서관주차장 생활soc 복합화 사업지원	1,217	25년 종료
35	서울도서관 지식문화과	북가좌2동 공공도서관 건립 지원	1,774	24년 종료
36	서울도서관 지식문화과	송파2동 복합청사 공공도서관 건립 지원	377	26년 종료
37	서울도서관 지식문화과	도봉문화정보도서관 휴게공간 리모델링 지원	170	24년 종료
38	서울도서관 지식문화과	학마을도서관 어린이열람실 리모델링 지원	113	24년 종료
39	서울도서관 지식문화과	중랑구립면목정보도서관 리모델링 지원	500	25년 종료
40	서울도서관 지식문화과	작은도서관 조성 지원	290	26년 종료
41	서울도서관 지식문화과	공공도서관 개관시간 연장	9,630	보조
42	관광체육국 체육진흥과	강동구 제2구민체육센터 건립 지원	1,768	27년 종료
43	관광체육국 체육진흥과	서대문구 천연동 도시재생복합센터 건립지원	556	25년 종료
44	관광체육국 체육진흥과	강북구 제4다목적체육센터 건립 지원	1,144	27년 종료
45	관광체육국 체육진흥과	길음동 중소규모체육센터 건립지원	400	보조
46	평생교육국 청소년정책과	청소년문화의집 건립 지원(균형발전특별회계)	200	연례반복
47	평생교육국 청소년정책과	시립청소년시설 기능보강(균형발전특별회계)	5,309	연례반복
48	균형발전본부 동북권사업과	도봉동 화학부대 이전부지 개발	45	24년 종료
49	균형발전본부 동북권사업과	동북권 종합발전계획 수립 용역	200	25년 종료
50	균형발전본부 서부권사업과	서울혁신파크고품질 경제문화타운 조성	7,583	25년 종료
51	균형발전본부 서부권사업과	목동유지·목동시장알대기계획 수립 및 타당성조사	500	25년 종료
52	균형발전본부 서부권사업과	관악밸리 벤처창업 거점공간 조성 기본구상 수립	225	25년 종료
53	푸른도시여가국 조경과	자녀안심 그린숲 조성	900	보조
54	푸른도시여가국 조경과	생활밀착형 숲 조성	1,500	보조
55	푸른도시여가국 자연생태과	도시바람길숲 조성	4,500	보조
56	푸른도시여가국 동물보호과	서울동물복지지원센터 확충	1,507	보조
57	북부공원여가센터 공원운영과	중랑가족캠핑장 노후 시설 보수정비	380	보조
58	기획조정실 예산담당관	예비비(균형발전)	878	
59	여성가족정책실 아이돌봄담당관	국고보조금 반환	385	
합 계 <백만원>			178,751	

※ 푸른색 표기 : 지역균형발전계획 포함사업

2025년 국가균특 지역자율계정 포괄보조사업 목록

구분	부처	세부사업명	보조율	예산 내역사업	
시도 자율 편성 사업	국토부	① 도시형교통모델	50%	· 공공형택시지원 등	
		② 수소도시지원	50%	· 수소도시지원	
		③ 벽지노선지원	30%	· 벽지노선버스 운행손실금 지원	
	농식품부	④ 반려동물인프라구축	30~40%	· 동물보호센터 설치지원	
		⑤ 농촌형교통모델	50%	· 농촌교통지원	
		⑥ 친환경농업기반구축	30%	· 친환경농업기반구축	
		⑦ 농촌유휴시설활용지역활성화	50%	· 농촌유휴시설활용지역활성화	
		⑧ 친환경농자재지원	50~100%	· 토양개량제	
	농진청	⑨ 지역농촌지도사업 활성화지원	50%	· 농촌지도기반 조성 ※장비지원 제외	
	문체부	⑩ 공공도서관 개관시간 연장	50%	· 공공도서관 개관시간 연장	
		⑪ 폐산업시설 등 유휴공간 문화재생	50%	· 폐산업시설 등 유휴공간 문화재생	
		⑫ 야영장안전 및 활성화 지원	40%, 50%	· 야영장 안전·위생시설 개보수 지원 등	
		⑬ 근린생활형 소규모체육관 건립지원	정액	· 소규모 체육관 건립지원	
		⑭ 레저스포츠관광 활성화	50%	· 레저스포츠관광 활성화	
		⑮ 생태녹색관광 활성화	50%	· 생태녹색관광 활성화	
		⑯ 문화도시 조성	50%	· 문화도시 조성 지원	
	산림청	⑰ 임도시설(국유림 제외)	70%	· 임도시설(간선임도, 산불진화임도)	
		⑱ 도시바람길숲 조성	50%	· 도시바람길숲 조성	
		⑲ 생활권도시숲조성	50%	· 자녀안심그린숲 조성 등	
		⑳ 국산목재목조건축실연	50%	· 국산목재 목조건축 실연, 친환경목조건축대회 조성	
		㉑ 정원도시 조성	50%	· 정원도시 조성	
	해수부	㉒ 해양 및 수자원 관리	50%, 70%	· 연안정비 등	
	행안부	㉓ 지역사회활성화기반조성	50%	· 지역사회 활성화 공간조성 및 조사연구	
		㉔ 상수도시설 확충 및 관리	70%	· 도서지역 식수원 개발	
	환경부	㉕ 노후상수도정비	50~70%	· 노후상수도 정비	
		㉖ 미세먼지 불법배출 예방감시 지원	50%	· 미세먼지 불법배출 예방감시 지원	
		㉗ 슬레이트관리	50%, 70%	· 슬레이트 처리지원 등	
		㉘ 생태관광자원이용기반	50%	· 생태관광센터 조성, 친환경적 예코촌 조성	
	과기부	㉙ 스마트빌리지 보급및확산	70%, 80%	· 스마트빌리지 개발 및 보급 등	
	복지부	㉚ 지역자율형 사회서비스 투자	50%, 70%	· 지역사회서비스 등	
		㉛ 읍면동맞춤형통합서비스지원	50%, 70%	· 읍면동맞춤형통합서비스지원	
		㉜ 지역아동센터 운영비 지원	30%, 50%	· 지역아동센터 인건비·운영비 지원	
		㉝ 다함께 돌봄센터 지원	30~100%	· 다함께 돌봄센터 인건비·설치비·운영비	
		㉞ 어린이집 기능보강	50%	· 어린이집 증·개축, 개보수비 지원 등	
		㉟ 농어촌보건소 등 이전신축	60~70%	· 보건소 신·증축, 장비비 지원 등	
	여가부	㊱ 장사시설봉안당(담)신축	70%	· 봉안당(담) 신축	
	산업부	㊲ 가족센터 건립	정액	· 가족센터 건립	
			30%, 40%	· 지역에너지절약 시설 설치비 보조	
		㊳ 수소생산기지구축	정액	· 수전해 공급인프라, 탄소포집형 수소생산기지 구축지원	
	중기부	㊴ 지식산업센터 건립	70%	· 지식산업센터 건립	
		㊵ 전통시장 주차환경 개선	60%	· 전통시장 주차환경 개선	
		㊶ 상권활성화사업	50%	· 상권활성화구역	
		㊷ 민관협력 중소벤처 스마트혁신지구 조성	정액	· 민관협력 중소벤처 스마트혁신지구 조성	
		㊸ 성장축진지역 개발	100%	· 지역개발 지원 등	
	시군구 자율 편성 사업	국토부	㊹ 도시활력증진지역 개발	40~60%	· 우리동네살리기
			70~80%	· 도시 취약지역 여건개선	
		농식품부	㊺ 일반농산어촌 개발	70%	· 농촌중심지 활성화 등
			㊻ 취약지역 생활여건 개조	70~80%	· 농어촌 취약지역 여건개선
행안부	㊼ 특수상황지역 개발	80%	· 기초생활기반 확충 등		