

# 소규모주택정비사업 활성화를 위한 융자지원 확대 촉구 건의안

## 제 안 설 명

---

### 안녕하십니까?

더불어민주당 금천 제2선거구를 지역구로 둔 최기찬 의원입니다.

### 「소규모주택정비사업 활성화를 위한 융자지원 확대 촉구 건의안」에 대한 제안 설명을 드릴 수 있는 기회를 주신 데 대해 진심으로 감사의 말씀을 드립니다.

### 지금부터 본 위원이 발의한

「소규모주택정비사업 활성화를 위한 융자지원 확대 촉구  
건의안」에 대하여 제안 설명 드리겠습니다.

### 정비사업에 있어 ‘금융지원 확대’는 단순한 금전적 지원을 넘 어 정비사업의 추진 속도를 끌어 올리는 데 필수 요건이라 할 수 있습니다.

### 특히, 소규모주택정비사업의 경우 일반 재개발·재건축 정비사 업 대비 낮은 사업성 때문에 민간금융을 통한 자금 조달이

어려워 정부와 HUG 의 제도적 지원이 더욱 필요한 실정입니다.

- 이에 서울특별시의회는 소규모주택정비사업의 안정적 추진과 도시 재생 활성화를 위해 HUG 응자한도를 상향하고 응자기준 및 제도를 개선할 것을 촉구하고자 합니다.
- 자세한 내용은 배부해 드린 자료를 참고해 주시기 바랍니다.
- 존경하는 위원 여러분,  
아무쪼록, 이 건의안의 취지를 살피시어 원안대로 의결해 주시기를 부탁드립니다. 이상 제안 설명을 마치겠습니다.  
감사합니다.