

제301회 시의회 정례회
도시계획관리위원회

주요 업무 보고

2021. 6.

도시계획국

보고 순서

I. 일반현황

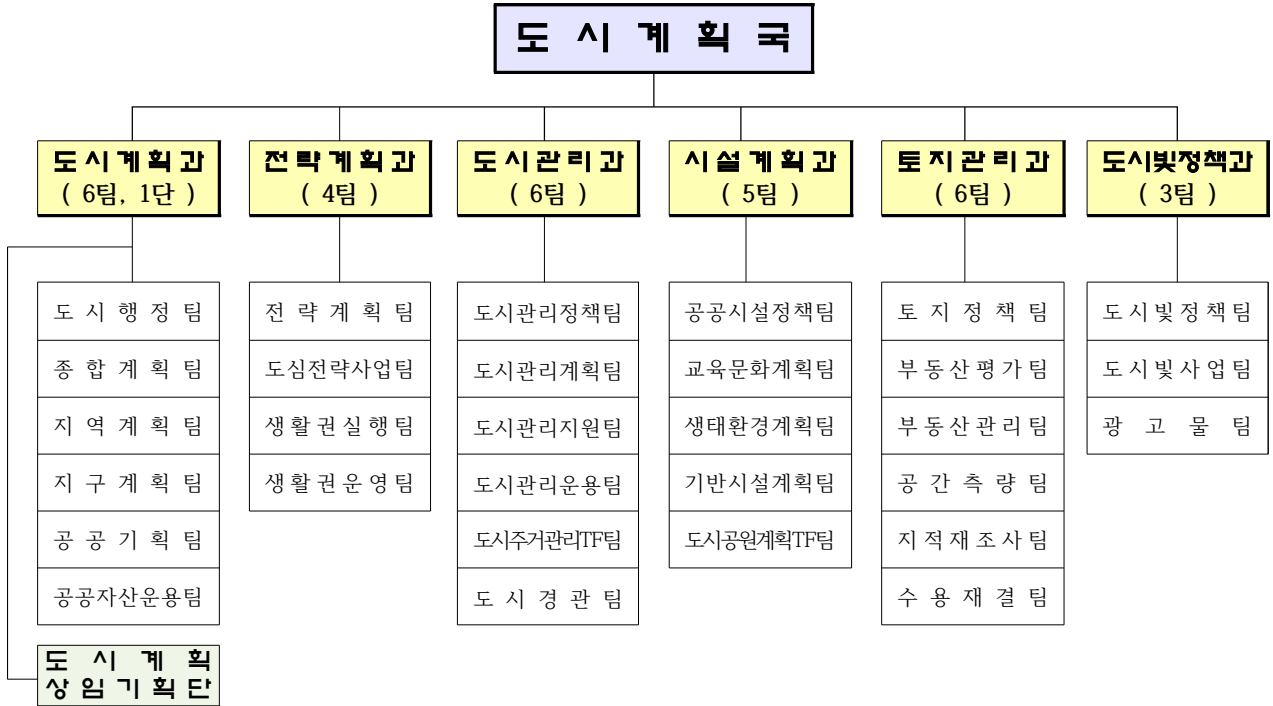
II. 정책비전 및 목표

III. 주요 사업 추진계획

I. 일반 현황

1 조직 및 인력

□ 조직 : 6과 1단 30팀



□ 인 력 : 159명/159명(정원/현원)

('21.6. 현재)

구 분	합 계	일반직	임기제	관리운영직
계	159 / 159	140 / 139	17 / 17	2 / 3
도 시 계 획 과	47 / 46	29 / 28	16 / 16	2 / 2
전 략 계 획 과	15 / 15	15 / 15		
도 시 관 리 과	25 / 26	24 / 24	1 / 1	0 / 1
시 설 계 획 과	21 / 22	21 / 22		
토 지 관 리 과	31 / 30	31 / 30		
도 시 빛 정 책 과	20 / 20	20 / 20		

※ 시간선택제 10명 별도 : 도시계획과 7, 전략계획과 2, 시설계획과 1

2 부서별 주요 업무

부서명	주요업무
도시계획과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시계획 정책 결정 및 도시기본계획, 광역도시계획 수립에 관한 사항 ○ 국토계획 법령 운용, 용도지역·지구, 구역의 지정·운영에 관한 사항 ○ 정비사업 사전 공공기획 제도, 기부채납 공공시설 통합관리 운영에 관한 사항 ○ 도시계획위원회, 도시계획정보시스템 운영 등에 관한 사항
도시계획 상임기획단	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시기본계획 또는 도시관리계획에 대한 검토, 심사 및 자문 ○ 도시계획위원회, 도시재정비위원회, 도시재생위원회, 시장정비사업심의위원회에서 요구하는 사항에 대한 조사연구
전략계획과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지역거점 육성 및 지역활성화 전략 수립에 관한 사항 ○ 생활권계획 실행 및 관련 계획에 대한 협의·조정에 관한 사항 ○ 권역별, 지역별 생활권계획 수립 및 조정에 관한 사항
도시관리과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지구단위계획구역 지정, 지구단위계획 수립·결정에 관한 사항 ○ 도시·건축공동위원회 구성·운영에 관한 사항 ○ 도시경관 정책 계획 수립, 경관협정 및 경관사업 시행에 관한 사항
시설계획과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시계획시설 결정, 대학 세부시설 조성계획 수립 ○ 장기미집행 도시계획시설 재정비, 입체적 공간이용의 계획 ○ 도시생태현황도 정비 및 운영, 개발행위 허가에 관한 사항 등
토지관리과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지적 및 토지행정 기본계획 수립·시행, 부동산 중개업 관리 ○ 개별공시지가 조사·결정, 토지 등 보상관련 수용재결 업무 ○ 측량업 및 부동산개발업 등록·관리 등
도시빛정책과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 빛환경 정책기획 및 야간경관 사업 ○ 좋은빛위원회 운영 및 빛공해 방지 업무 추진 ○ 옥외광고물 관리 및 정비에 관한 사항 등

3 2021년 예산

□ 세입·세출별 예산

(단위 : 백만원)

구 분		2021년(A)	2020년(B)	증감(A-B)	
세입	계	733	2,054	△1,321	
	일반회계	자치단체간부담금	-	135	△135
		과태료	96	53	43
		시·도비반환금수입	188	-	188
		국고보조금	449	1,866	△1,417
		지난연도수입	-	0.2	△0.2
세출	계	27,126	34,734	△7,608	
일반회계	19,403	27,998	△8,595		
특별회계	7,723	6,736	987		
	도시개발특별회계	6,332	5,300	1,032	
	균형발전특별회계	1,391	1,436	△45	

※ 과태료 : 부동산개발업법·측량법 위반 과태료, 개업공인중개사 등의 연수교육 위반 과태료

※ 국고보조금 : 지가조사, 광고물정비 및 안전점검(2020년)

□ 부서별 세출예산

(단위 : 백만원)

구 분	2021년(A)	2020년(B)	증감(A-B)	사업수
계	27,126	34,734	△7,608	67
도시계획과	4,436	6,243	△1,807	16
전략계획과	3,223	3,370	△147	11
도시관리과	9,250	8,834	416	11
시설계획과	909	1,809	△900	7
토지관리과	1,366	1,867	△501	8
도시빛정책과	7,942	12,611	△4,669	14

4

위원회 현황

구 분	도시계획위원회	도시건축공동위원회	지방토지수용위원회	지방지적위원회	지적재조사위원회	좋은빛위원회	옥외광고심의위원회
위원장	행정2부시장	행정2부시장	시장	도시계획국장	시장	도시계획국장	도시계획국장
위원수	25~30명 ※시의원 5명	25명 이내 ※시의원 4명	20명 이내 ※시의원 1명	5~10명 ※시의원 1명	10명 이내 ※시의원 1명	25~50명 ※시의원 2명	5~15명 ※시의원 1명
임 기	2년 (1회 연임)	도시계획위원회 또는 건축위원회 임기내	3년 (연임 가능)	2년 (연임가능)	2년 (연임가능)	2년 (1회 연임)	2년 (연임가능)
개최시기	매월 1,3주 수요일	매월 2,4주 수요일	월 1회 (탄력 운영)	수시	수시	매주 (탄력 운영)	수시
근거법규	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제113조 및 동법 시행령 제111조 도시계획 조례 제57조	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조 제③항 및 동법 시행령 제25조 제②항 도시계획 조례 제63조	공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제53조	공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률 제28조 제②항, 제③항 및 동법 시행령 제23조	지적재조사에 관한 특별법 제29조 및 동법 시행령 제6조, 지적재조사위원회 구성 및 운영에 관한 조례 제2조	인공조명에 의한 빛공해 방지법 제7조, 빛 공해 방지 및 좋은빛 형성 관리 조례 제2조 4항	옥외광고물 등 관리법 제7조 및 동법 시행령 제32조, 옥외광고물 등 관리 조례 제22조
주요기능	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 법령 또는 조례에서 심의 또는 자문을 거치도록 한 사항의 심의·자문 ◦ 시장이 결정하는 도시계획 심의 또는 자문 ◦ 중앙도시 계획위원회 심의대상 중 국토부장관이 시장에게 위임한 사항 심의 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 지구단위 계획 구역 지정 및 계획 결정 ◦ 용도지역 또는 용도지구 의 세분 및 변경 ◦ 건축물의 용도제한, 건폐율, 용적률 및 높이의 최고, 최저한도 ◦ 기반시설 (도로, 주차장) 배치·규모에 관한 사항 등 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 공익사업에 필요한 토지 등의 수용과 사용에 관한 재결 ◦ 수용 또는 사용할 토지의 구역 및 사용방법 ◦ 손실의 보상 수용 또는 사용의 개시일과 기간 ◦ 그 밖의 이 법 및 다른 법률에서 규정한 사항 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 지적측량 성과에 대하여 다툼이 있는 경우 심의 의결 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 지적재조사 사업 지구지정, 사업 우선순위 조정 등 지적재조사 사업에 관한 주요 정책을 심의·의결 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 조명계획 수립에 관한 사항 ◦ 위원회 심의 사항 ◦ 조명환경 관리구역 지정, 해제, 변경에 관한 사항 등 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 광고물의 디자인 개선에 관한 사항 ◦ 광고물과 도시경관의 조화에 관한 사항 등

Ⅱ. 정책비전 및 목표

도시계획 비전 체계도

【2030 서울의 미래상】

“소통과 배려가 있는 행복한 시민도시”

【2021 도시계획목표】

미래에 대응하고 현안문제 해결을 실천하는 **Version-Up 서울⁺ 도시계획**

【추진방향】

- 서울 미래비전 설정 및 지속가능한 도시계획 실현전략 수립
 - 「2040 서울플랜」 확정, 친환경 생태도시 구현 도시계획, 도시공원구역 관리 등
- 도시경쟁력 강화 및 일자리 창출 위한 주요거점 육성 및 도시공간 혁신 발전전략 마련 시행
 - 서울역 공간구조 재편, 용산국제업무지구 개발, 영등포·여의도 도심 육성, 청량리역 공간구조 개선 등
- 모든 지역이 고르게 잘사는 지역별 특화발전 계획 수립
 - 지역생활권 실행계획, 권역별 지구단위계획, 역세권 활성화사업 확대 시행 등
- 균형발전 및 질서있는 도시관리 추진
 - 광역적 공공기여 제도 정착, ‘공공기획’ 전면 도입 및 활성화, 경관계획 재정비 등
- 도시계획 제도의 합리적 개선, 실행
 - 용도지역체계 재편, 용도지구 재정비, 저층주거지 활성화 기준(지단) 마련 등
- 주거안정을 지원하는 맞춤형 부동산 행정서비스 제공
 - 부동산 거래시장 안정화 및 거래질서 확립, 개별공시지가 현실화 추진
- 아름다운 빛, 쾌적한 광고문화로 도시경관 향상
 - 2021 서울 빛축제 개최, 쾌적한 옥외광고물 관리체계 구축 등

목표별 주요사업

1

서울 미래비전 설정
및 지속가능한
도시계획 실현전략
수립

1. 2040 도시기본계획 수립

2. 2040 수도권 광역도시계획 수립

3. 기후변화 대응 도시계획 및 공간관리 추진

2

주요거점 육성 및
도시공간 혁신
발전전략 마련 시행

1. 용산국제업무지구 개발사업 추진

2. 온전한 용산공원 조성을 위한 기본원칙 및 조성방향 수립

3. 청량리역 공간구조 개선 및 광역환승센터 기본구상

3

모든 지역이
고르게 잘사는
지역별 특화발전
계획 수립

1. 광역중심 육성 종합발전계획 수립

2. 역세권 활성화사업 추진

3. 이문고가차도 지하화 연계 지역발전구상 수립

4

균형발전 및
질서있는 도시관리
추진

1. 합리적 도시관리를 위한 '공공기획' 전면 도입 및 활성화

2. 미래 주거문화에 대응하는 대규모 택지개발지구 관리

3. 아파트지구 지구단위계획 수립 추진

5

도시계획 제도의
합리적 개선, 실행

1. 서울형 용도지역 체계재편 실행계획 수립

2. 도시관리계획 용도지구(고도지구, 특화경관지구) 재정비 추진

3. 도시계획시설 중복·복합화 운용기준 개선 추진

6

주거안정을 지원하는
맞춤형 부동산
행정서비스 제공

1. 부동산시장 안정화를 위한 토지거래허가제도 운영 개선

2. 주택 임대차 계약 신고제 시행

7

아름다운 빛,
쾌적한 광고문화로
도시경관 향상

1. 2021 서울 빛축제 개최 추진

2. 서울 4대 지천 야간경관 개선 추진

3. 풍수해 대비 옥외광고물 안전점검 추진

Ⅲ. 주요 사업 추진계획

1. 서울의 미래비전 설정 및 지속가능한 도시계획 실현 전략 수립

① 2040 도시기본계획 수립

② 2040 수도권 광역도시계획 수립

③ 기후변화 대응 도시계획 및 공간관리
추진

1-1 2040 도시기본계획 수립

4차 산업혁명, 기후변화, 포스트코로나 등 미래 변화에 대응하고, 도시 경쟁력 강화, 시민 삶의 질을 제고하기 위한 도시기본계획 수립

□ 주요내용

- 미래 변화에 대비, 서울의 지속가능한 성장을 위한 공간적 기반 마련
- 일자리·주택공급 등 서울의 당면 과제에 대한 적극적 해법(방향) 제시
- 시민의 광범위한 참여를 통한 서울 미래상, 핵심이슈 등 설정

〈 용역 개요 〉

- ◆ 용역명 : 2040 도시기본계획 수립 용역
- ◆ 용역기간 : '19.3.~'21.12.(32개월) ◆ 용역비 : 1,410백만원

□ 추진방안

- 전문가·시의회·행정(실·국·본부)이 참여하는 2040 서울플랜 수립 추진위원회 구성·운영으로 실효성 있는 계획 수립
- 온·오프라인 채널, 시민·자치구·시의회 등 광범위한 2040 서울플랜(안) 공감대 형성



□ 추진실적

- 사전자문단 구성·운영을 통해 2040 서울플랜 추진방향 설정 ('19.4.~5.)
- 2040 서울플랜 미래상 도출 및 추진위원회(100여명, 5개분과) 구성·운영 ('19.10.~'21.3.)

2040 서울의 미래상 “더불어 살아가는 이야기가 있는 지속가능한 쾌적도시, 서울”

- 분과별 계획과제에 대한 5대 지향점 - 20개 목표 - 70개 전략 작성

- 높이기준 개선 등 기본계획 최종(안) 수립 중 ('21.6.)

□ 향후 추진일정

- '21. 6.~ 7. : 계획(안) 수정·보완
- '21. 7.~ 9. : 공청회, 관련기관·지자체 협의, 시의회 의견청취 등
- '21.10.~12. : 위원회 심의, 확정공고

1-2 2040 수도권 광역도시계획 수립

2020 수도권 광역도시계획의 재정비를 통해 수도권의 미래상 정립 및 공통된 광역문제에 대한 다양한 대응 전략 수립

□ 주요내용

- 수도권의 미래비전 및 발전목표 도출, 실현 전략과 추진과제 제시
- 수도권의 광역공간구조(발전축·교통축·녹지축) 개편 및 부문별 계획 수립
- 대도시권 계획·관리체계 구축방안 및 제도적 기반 마련 방안 제시

〈 용역 개요 〉

- ◆ 용역명 : 2040년 수도권 광역도시계획 수립 및 대도시권 계획체계 구축방안 공동 연구
- ◆ 용역기간 : '19.3.~ '21.12.(34개월) ◆ 용역비 : 1,600백만원(서울시 485백만원)

□ 추진방안

- 4개 행정기관(서울시·인천시·경기도·국토부), 4개 연구기관(서울연·인천연·경기연·국토연)이 공동으로 참여하는 '광역도시계획 협의회' 구성·운영
- 전문가 자문단, 시·도민 참여 등 협업을 통해 실효성 있는 계획 수립



□ 추진실적

- 2040 수도권의 미래비전 및 3대 발전목표, 7개 전략, 16개 추진과제 도출

2040 수도권 미래상(안)

“살기 좋고 국제경쟁력을 갖춘 상생·통합의 수도권”

- 중심지 체계 및 광역공간구조(철도 중심 방사형+도로 중심 격자형·순환형 발전축) 개편
- 지역 간 연계성을 고려한 생활권 설정 및 권역별 공간구조, 계획구상 및 과제 도출
- 부문별(토지이용, 교통·물류, 산업·경제, 환경 등) 기본방향 및 추진과제, 계획지침 도출

□ 향후 추진일정

- '21.6. : 광역도시계획(안) 마련 및 본협의회 개최
- '21.7.~ : 공청회 개최 등 법정 승인절차 진행

작성자 도시계획과장: 조남준 ☎2133-8305 종합계획팀장: 신현석 ☎8317 담당: 이선용/정성훈 ☎8322

1-3 기후변화 대응 도시계획 및 공간관리 추진

기후변화 대응 전략을 도시계획 및 공간관리에 반영하여 기후위기에 대응하고 회복력이 있는 도시공간 조성

□ 주요내용

- 기후변화 대응을 위한 전략을 2040 도시기본계획 등에 반영
 - 기후변화를 고려한 기후위기 대응 공간관리 전략 및 실현방안 제시
- 기후변화 대응 도시계획기법 가이드라인 마련 및 기후환경 공간유형 DB 구축·활용
 - 열·바람·물환경 공간유형 DB 활용 공간특성별 기후환경 개선 유도
- 공간유형별 계획기법 패키지를 통해 관련 사업 추진시 적용 검토
 - 도심속 녹색쉼터, 걷고 싶은 쾌적한 거리, 기후변화 대응형 전통시장 등
 - ▶ 차열투수 보도블록, 태양광 패널 휴게공간, 쿨링미스트 산책로, 벽면녹화 등

□ 추진방안

- 기후변화 대응 도시계획 및 공간관리 추진 T/F 구성·운영
- 기후변화 대응 도시계획기법 인벤토리 UPIS 등재 및 활용 지원
- 2040 서울플랜, 생활권계획, 지구단위계획, 환경성검토 지침 등에 반영

□ 추진실적

- 기후변화 대응을 위한 도시계획 기법에 관한 연구('19.3.~'21.1.)
 - 서울시 기후환경(열·바람·물) 정보 DB 구축 및 공간유형도 작성
 - 공간유형별 기후변화 대응 계획기법 효과분석 및 단계별 관리전략 검토
- 기후변화 대응 전략 심포지엄 개최('20.12.8) 및 협력체계 구축('21.3.)
 - 연구용역을 통해 제시된 계획기법 적용 및 제도개선 추진방향 등 논의
 - ▶ 도시계획국, 기후환경본부, 도시교통실, 푸른도시국, 도시재생실, 주택건축본부 등 참여
- 기후변화 대응 도시계획 및 공간관리 추진방향 기본계획 수립('21.4.)

□ 향후 추진일정

- '21.6.~ : 기후변화 대응 도시계획 T/F 운영, 도시계획 및 지침 반영 검토

2. 주요거점 육성 및 도시공간 혁신 발전전략 마련 시행

① 용산국제업무지구 개발사업 추진

② 용산공원 조성을 위한 기본원칙 및
조성운영 방향 수립

③ 청량리역 공간구조 개선 및 광역환승센터
기본구상

2-1

용산국제업무지구 개발사업 추진

안정적이고 공공성있는 용산국제업무지구 개발을 통하여 서울의 지속가능한 성장을 견인하는 미래서울 중심공간 조성

□ 주요내용

- 국가경쟁력 강화를 위한 국제업무 중심의 글로벌 핵심거점으로 육성
- 미래도시를 선도할 수 있는 미래지향적이고 혁신적인 도시공간 조성
- 공공주도(市·코레일·SH)의 안정적이고 공공성 있는 사업추진 시행

□ 추진방안

- 용산국제업무지구 마스터플랜 국제공모를 통한 혁신적인 미래도시 구상
- 서울시-코레일-SH공사간 지속적 협의를 통한 안정적인 사업 추진
- 전문가 포럼, 공청회 등 용산국제업무지구 개발에 대한 다양한 공론화 방안 시행

〈 용역 개요 〉

- ◆ 용역명 : 용산정비창 개발 가이드라인 마련
- ◆ 용역기간 : '19.6.~'21.12. ◆ 용역비 : 385백만원

□ 추진실적

- 서울시-코레일 협의체 구성·운영('18.~) 및 주요 개발내용 조율
- 전문가 포럼 운영을 통한 실질적인 용산국제업무지구 개발전략 마련('20.9.~)
- 마스터플랜 국제공모 추진을 위한 운영위원회 구성·운영('21.4.~)

□ 향후 추진일정

- '21. 하반기 : 개발 가이드라인 마련 및 국제공모 시행
- '22. 상반기 : 도시개발구역 지정 및 도시개발계획 수립
- '23. 상반기 : 사업시행자 지정 및 실시계획 인가

작성자

전략계획과장 : 윤호중 ☎2133-2580 전략계획팀장 : 김일호 ☎2581 담당 : 문보성 ☎2582

2-2 용산공원 조성을 위한 기본원칙 및 조성운영 방향 수립

용산공원 조성 본격 추진으로 서울시 역할이 중요시됨에 따라 공원 조성·운영과정에서 서울시만의 기본방향 수립 및 추진방안 마련

□ 주요내용

- 용산공원의 위상과 성격에 맞는 공원조성 기본방향 및 원칙 정립
- 지속가능한 용산공원 조성·운영에 대한 세부 추진전략 마련

□ 추진방안

- 서울시-정부간 긴밀한 협력체계를 구축하여 온전한 용산공원 조성 기반 마련
- 용산공원 전문가 자문단 및 정책T/F 구성·운영('19.12.~)

〈 용역 개요 〉

- ◆ 용역명 : 온전한 용산공원 조성을 위한 기본원칙 및 조성·운영 방향 수립
- ◆ 용역기간 : '20.4.~'21.4. ◆ 용역비 : 371백만원

□ 추진실적

- 서울시-국토부간 공동으로 미군기지 내 시설물 조사 및 국민적 관심과 참여를 위한 국민소통 추진
- 용산공원 조성을 위한 기본원칙과 조성·운영 방향 마련
 - 국민들의 실질적 참여를 통한 국민의 공원 조성
 - 역사와 생태가 조화되는 역사·생태 공원 조성
 - 주변도시와 소통·확장하는 경계없는 공원 조성

□ 향후 추진일정

- 국토부 등 정부에 서울시 차원의 용산공원 기본원칙 및 운영방향 제시 등 지속적 협의를 통해 서울시의 역할 강화

2-3 청량리역 공간구조 개선 및 광역환승센터 기본구상

GTX 등 교통인프라 확대 및 주변 개발 등과 연계하여 청량리역 일대 공간구조 개선 및 광역환승센터 구축 방안 마련

□ 주요내용

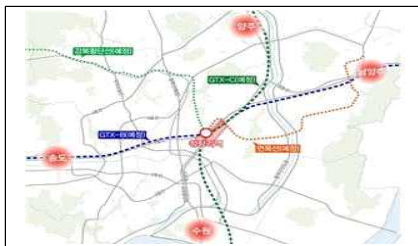
- 청량리역 공간구조 및 기능 개선 방안 마련
 - 도시단절 극복, 유희부지 공간 활용방안 마련 등 종합발전 구상
- 동북권 광역교통 중심지로의 청량리역 일대 교통 체계 재정립
 - GTX 등 교통인프라 확대와 연계하여 청량리역을 동북권 광역교통 거점으로 육성하기 위한 광역교통체계 재정립 및 구축방안 마련
- 광역환승센터 구축 기본 구상 마련
 - 광역환승센터를 중심으로 교통수단간 효과적인 연계·환승체계 구축 등

〈 용역 개요 〉

- ◆ 용역명: 청량리역 공간구조 개선 및 광역환승센터 기본구상 연구용역
- ◆ 용역기간: '20.4.~'21.4.(12개월) ◆ 주관: 대광위, 서울시, 철도공단, 철도공사(공동)
- ◆ 용역비: 550백만원(대광위 200, 서울시 150, 공단 100, 공사 100)

□ 추진실적

- '20.4.~'21.4. : 청량리역 공간구조 개선 및 광역환승센터 기본구상(안) 마련
 - 국토부 대광위, 서울시, 철도공단, 철도공사 공동용역 시행
 - 청량리역 광역환승센터 종합구상안 발표('20.10. 국토부·서울시)



<철도망 계획>



<주요 축별 발전구상>



<청량리역 구상도>

□ 향후 추진일정

- '21.6. ~ : 관련 계획 반영 등 단계적 사업 실현
 - 도시관리계획 수립(도시계획국), 광역환승센터 조성 추진(도시교통실)

3. 모든 지역이 고르게 잘사는 지역별 특화발전 계획 수립

① 광역중심 육성 종합발전계획 수립

② 역세권 활성화사업 추진

**③ 이문고가차도 지하화 연계 지역발전구상
수립**

3-1

광역중심 육성 종합발전계획 수립

2030 서울플랜의 중심지 체계 상 광역중심(청량리·왕십리/가산·대림)의 종합발전계획 수립을 하여 중심지의 위상확립 및 균형발전 도모

□ 주요내용

- 동북권(청량리·왕십리) 및 서남권(가산·대림) 광역중심의 종합발전계획 수립
 - (청량리·왕십리) 청량리~왕십리~성수~삼성으로 이어지는 동북권 新성장 거점 조성방안 마련 및 GTX·강북횡단선 등 광역화로 중심성 강화에 따라 상대적으로 취약한 문화기능 육성방안 마련
 - (가산·대림) 국가산업단지인 G밸리 고용기반 여건을 바탕으로 주변 배후 지역 지원기능 확보 등 중심기능 통합적 관리방안 마련
- 광역중심별 활성화를 위한 추진전략 및 실행방안 수립
 - 중심지 활성화를 위한 전략·핵심사업 발굴 및 실행계획 수립
 - 서울 대도시권 차원의 광역적 생활서비스시설 공급 및 확충계획 수립

〈용역 개요〉

- ◆ 용역명 : 광역중심 육성 종합발전계획 수립
- ◆ 용역기간 : '20.4. ~ '22.4.(24개월) ◆ 용역비 : 480백만원

□ 추진방안

- 전문가 자문 및 유관기관과의 협업을 통해 면밀한 계획 마련
 - 전문가(도시계획, 교통 등) 자문 및 유관기관(코레일, 한국산업관리공단 등)의 업무협업을 통한 다양하고 현실성 있는 계획 수립
- 권역별 입지여건 및 산업분석 등을 통한 실효성 있는 육성전략 수립

□ 추진실적

- '20.4. : 용역 계약 및 착수
- '21.4. : 청량리·왕십리 광역중심 전문가 자문 및 업무협약 실시

□ 향후 추진일정

- '21.7. : 동북권(청량리·왕십리) 광역중심 종합발전계획 수립 완료
- '22.2. : 서남권(가산·대림) 광역중심 종합발전계획 수립 완료

3-2 역세권 활성화사업 추진

역세권 중심의 콤팩트시티로 공간구조를 개편하고 공공임대주택, 생활 SOC 등 지역 내 다양한 필요시설 확충하는 역세권 활성화사업 추진

□ 주요내용

- 역세권 내 토지의 용도지역 변경 등 효율적 활용을 통해 역세권 중심의 도시공간구조를 확립하는 역세권 활성화사업 추진
- 사업의 안정적 정착과 지속적 추진기반 마련 위한 제도개선·보완 추진

□ 추진실적

- 시범사업 5개소 및 1단계사업 9개소 등 14개소 진행 중
 - 시범사업은 5개소 모두 기본구상 완료, 결정절차 이행 중으로 마무리단계

구분	계	기본구상(안) 마련	도시관리계획 변경	건축심의 등
시범사업	5	-	3	2
1단계사업	9	7	2	-

□ 추진방향

- 시범사업 및 1단계사업 추진현황을 토대로 운영기준 평가 및 보완
 - 절차 간소화 방안 및 공공기여 시설 설치기준 등 검토, 운영기준 개정 추진
 - ※ 절차 간소화 방안: 시의회 의견청취/도계위/공동위(3단계) → 공동위 심의(1단계)

〈용역 개요〉

- ◆ 용역명 : 역세권 활성화 실행계획 수립 용역
- ◆ 용역기간 : '20.6.~'21.8.(14개월) ◆ 용역비 : 380백만원

- 區 역할 강화, 역세권 활성화 2단계사업 확대 시행 추진
 - 자치구 통해 월 1회 사업대상지 신청 접수, 전문가 참여 대상지 선정회의 개최
 - 자치구 상업지역 배분 물량 활용 적극 지원

□ 향후 추진일정

- '21.7. : 역세권 활성화사업 운영기준 개정 및 2단계사업 확대 시행

3-3 이문고가차도 지하화 연계 지역발전구상 수립

이문고가차도 주변 개발사업 및 저이용 부지와 연계하여 이문고가차도 지하화의 적정성을 검토하고 지역발전 방안을 마련

□ 주요내용

- 신이문역 주변 일대 기초조사 및 개발여건 분석
- 신이문역 일대 고가차도 등 도로체계 검토 및 지역발전구상 수립
- 구역 내 공공기관 소유 저밀도, 유휴부지 연계 개발방안 도출

〈 용역 개요 〉

- ◆ 용역명 : 이문고가차도 지하화 연계 지역발전구상 수립 용역
- ◆ 용역기간 : '20.12.~'21.12.(12개월) ◆ 용역비 : 298백만원

□ 추진방안

- 이문고가차도 주변 개발사업, 저이용 부지를 활용을 통한 지역발전 방안 모색
- 관련부서·기관(동대문구, 한국철도공사, 한국토지주택공사 등) 협업체계 운영

□ 추진실적

- 신이문역 주변 지역 개발구상(안) 및 이문고가차도 지하화 실현 방안 검토
 - 이문고가차도 지하화 실현을 위한 이문·휘경재정비촉진사업 및 신이문역세권 공공임대주택 등 주변 개발사업의 공공기여 방안 검토
 - 신이문역 복합화 방안 및 이문차량기지 부지 개발구상(안) 시 입지가능 산업시설 검토
- 관련부서 및 기관 협업 추진(동대문구, 한국철도공사, 한국토지주택공사)
 - (동대문구) 이문고가차도 지하화 연계 이문2동 복합청사와 신이문역 복합개발
 - (한국철도공사) 이문차량기지 및 신이문역 복합개발, 신이문역 환승주차장 활용 방안
 - (한국토지주택공사) 이문차량기지 및 신이문역 부지를 활용한 행복주택 건설

□ 향후 추진일정

- '21.06. : 지역발전구상 수립 용역 중간보고(예정)
- '21.12. : 이문고가차도 일대 지역발전구상 마련

4. 균형발전 및 질서있는 도시관리 추진

- ① 합리적 도시관리를 위한 '공공기획' 전면 도입 및 활성화
- ② 미래 주거문화에 대응하는 대규모 택지개발지구 관리
- ③ 아파트지구 지구단위계획 수립

4-1 합리적 도시관리를 위한 '공공기획' 전면 도입 및 활성화

'공공기획(도시·건축 혁신사업)' 전면 도입 및 활성화로 주택공급 확대 및 재개발·재건축 정상화를 실현하고, 개발 소외지역 공공지원으로 서울시 균형발전 도모

□ 주요내용

- 신속하고 신중한 주택공급 추진을 위한 재개발·재건축 '공공기획' 전면도입
 - '재개발 활성화를 위한 6대 규제완화방안('21.5.26)'의 실현수단으로 '공공기획' 전면 도입(주거정비지수 폐지에 따른 재개발지역 약 171곳 대상)
 - ※ 「2025 서울시 도시·주거환경정비 기본계획(주거환경정비사업 부문)」 변경 진행 중
 - 여의도, 압구정, 목동, 상계 등 주요 재건축 단지 정상 추진 재개, '공공기획'을 통한 행정절차 간소화 및 건축디자인 혁신 도모
- 도시관리 차원의 지역맞춤형 정책 실현을 위한 '공공기획' 확대 시행
 - 공공과 민간이 윈윈하는 계획으로 성공적 제도 안착 → 그간 경험을 바탕으로 본격 확대 시행
 - (대상) 기존의 일반정비사업 → 대규모단지, 역세권 활성화사업, 소규모 정비사업, 지구단위계획구역, 고밀주거 민간재건축, 개발소외지역까지 추가 확대
 - (내용) 정비계획/건축계획 가이드 → 기초생활권계획, 지구단위계획 가이드 추가 검토
 - '19년 시범사업 4개소 → '20년 본 사업 7개소 → '21년 사업 13개소 확대
- 개발 소외지역 공공지원으로 낙후된 주거환경 개선 및 서울시 균형발전 도모
 - 자연경관지구, 고도지구, 전용주거지역 등 공공지원이 필요한 지역에 혁신적 사업모델 제시

□ 추진실적

- '20.6. : 도시·건축혁신 시범사업 공공기획 완료(흑석, 공평, 상계, 금호)
- '20.6.~ 본사업 대상지 추진(7개) 중 : 오금현대, 천호(3-2), 신림1, 을지로3가6지구, 신향빌라 완료, 왕십리 역세권, 공평15,16(변경) 추진 중

□ 향후 추진일정

- '21.6.~7. : '21년 '공공기획' 1차 대상지 수요조사 및 선정
- '21.10.~12. : '21년 '공공기획' 2차 대상지('재개발 활성화방안') 공모 및 선정
- '21.하반기 : 여의도, 압구정, 목동 등 대규모단지, 자연경관지구, 고도지구, 전용주거지역 등 '공공기획' 적용

4-2 미래 주거문화에 대응하는 대규모 택지개발지구 관리

서울시 47개소(약 38.2km²) 택지개발지구에 대해 인구·사회 변화를 반영하고, 재건축 요구에 선제적으로 대응하는 지구단위계획을 단계적 수립·재정비

□ 주요내용

- 지구단위계획 미수립 택지개발지구(5개소) 및 기수립 택지개발지구(42개소)의 지구단위계획 신규수립·재정비 추진
- 「대규모 택지개발지구 도시관리방안」 및 「아파트단지 조성기준」 市 정책 반영
 - 도시공간 : 중심지 위계를 고려한 공간구조 형성, 세대를 포용하는 주거유형 확대
 - 생활환경 : 지역사회 공유 커뮤니티 공급, 주변과 소통하는 생활가로 조성
 - 도시경관 : 지역특성이 담긴 경관관리, 동네풍경과 어울리는 가로경관 형성
 - 교통 : 도로 기능체계 정립, 안전하고 쾌적한 보행·녹지·대중교통망 구축

〈용역 개요〉

- ◆ 개포택지개발지구(478백만원) : '17. 5. ~ '19.12.(32개월)
- ◆ 월계2지구 택지개발지구(239백만원) : '20. 5. ~ '21.12.(20개월)
- ◆ 목동택지개발지구(749백만원) : '16. 2. ~ '18.12.(34개월)
- ◆ 성산택지개발지구(430백만원) : '21. 4. ~ '22.12.(21개월)

□ 추진방안

- 지구단위계획 미 수립된 지구(5개소)는 지구단위계획 수립 우선 추진
 - 준공된 택지개발지구는 지구단위계획으로 관리 필요(택지개발촉진법)
- 지구단위계획 기 수립된 지구(42개소)는 재건축 시기를 고려하여 재정비

□ 추진실적

- 지구단위계획 미 수립지 1개소 계획수립 완료, 2개소 계획수립 중
 - 수립 완료 : 문정('20.10.), 수립 중 : 월계2, 성산
- 기 수립지 2개소 재정비 중 : 목동('02.3.최초결정), 개포('99.10.최초결정)

□ 향후 추진일정

- '21.12. : 개포·월계2·목동 택지개발지구 지구단위계획 수립
- '22.~ : 성산, 창동, 번동, 상계(3단계) 지구 등 단계적 계획 수립

4-3 아파트지구 지구단위계획 수립

아파트지구 18개소(11.4km²) 전체의 개발기본계획을 지구단위계획으로 전환하여 통합적 도시관리 및 안정적 주택공급 도모

□ 주요내용

- 아파트지구(총 18개소) 개발기본계획의 지구단위계획 전환 추진
 - 재건축에 중점을 둔 개발기본계획에서 상위계획 및 도시적 맥락을 고려한 통합적 도시관리수단인 지구단위계획으로 전환
- 아파트단지 조성기준 등 관련 제도와 도시구조의 변화 등을 반영
 - 주택용지, 중심시설용지 등 각종 '용지'를 지구단위계획의 '획지'로 전환
 - 각종 획지의 용도와 밀도 등을 현행 도시구조와 요구에 맞게 재정립

□ 추진방안

- 전체 아파트지구 개발기본계획의 지구단위계획 전환 추진(용역 중)
- 아파트단지 조성 기준 등 서울시 주거지 관리 정책 반영
- 아파트지구 지구단위계획 전환 관련 전담 자문단 운영
 - 도시계획(공동위 위원)과 재건축(건축위·재정비위 위원)분야 전문가로 구성

□ 추진실적

- '17.03. : 「아파트지구 도시관리체계 개선 시행계획」 수립
 - 아파트지구 개발기본계획을 지구단위계획으로 전환 후 아파트지구 폐지
- '17.07.~: 18개 아파트지구 지구단위계획 수립 중
- '21.03. : 「아파트지구 지구단위계획 전환지침」 마련
 - 용지의 획지 전환(용도 지정), 높이완화, 용도 완화, 기반시설 결정방안 등

□ 향후 추진일정

- '21. ~ : 아파트지구 18개소 지구단위계획 수립(완료)
 - ※ 부동산 시장영향 등을 고려하여 순차적으로 이행시기 조정

5. 도시계획 제도의 합리적 개선, 실행

- ① 서울형 용도지역 체계재편 실행계획 수립
- ② 도시관리계획 용도지구(고도지구, 특화 경관지구) 재정비
- ③ 도시계획시설 중복·복합화 운용기준 개선 추진

5-1

서울형 용도지역 체계재편 실행계획 수립

용도지역 체계재편(추가세분) 및 미래사회 변화에 대응한 합리적 용도지역 관리방안 마련

□ 주요내용

- 미래 정책방향, 시대적 변화를 수용하는 지역단위 맞춤형 용도지역제 제시
 - 용도지역 세분을 통한 다양한 용도-밀도가 조합된 용도지역 체계 구축
 - (주거지역) 입지특성, 주거밀도, 용도복합 등을 고려한 주거지역 세분
 - (상업지역) 중심지체계와 저밀상업지 등과 같이 특성 고려한 상업지역 세분
- 시민·전문가·관련부서 등의 논의를 통해 용도지역 세분 실행 방안 마련
 - 시민·전문가 공청회 및 자문 등으로 세분 필요성에 대한 공감대 형성
 - 세분 용도지역별 조례 개정(안) 및 가이드라인 마련

〈용역 개요〉

- ◆ 용역명 : 서울형 용도지역 체계재편 실행계획 수립
- ◆ 용역기간 : '20.3. ~ '21.12.(21개월) ◆ 사업비 : 669백만원

□ 추진방안

- 용도지역별 행위제한사항 및 조정·관리기준 마련을 위한 내부 T/F 구성
- 시민 공감대 형성, 전문가 의견수렴을 위한 공청회 및 간담회 추진

□ 추진실적

- '20.03. : 용역 계약 및 착수
- '20.04.~09. : 용도지역 지정·관리 실태분석 및 제도·사례 검토
- '20.09.~12. : 용도지역 추가 세분 방향 설정(도시계획정책자문단 자문 등)
- '21.01.~04. : 주거지역 세부현황 분석 및 세분방안 검토

□ 향후 추진일정

- '21.6.~12. : 용도지역 추가 세분(안) 마련

5-2 도시관리계획 용도지구(고도지구, 특화경관지구) 재정비

'14년 수립된 고도지구 높이관리 기준을 정비하고, 한강변 경관관리를 위한 용도지구 현황진단 및 관리기준 마련으로 토지이용 합리화 도모

□ 주요내용

- 고도지구 여건변화 및 실태 분석을 통한 합리적 조정·완화기준 마련
 - 지구 지정 실효성 및 유지 필요성 재검토를 통한 합리적 조정 방안
 - 높이제한 완화 기준에 대한 검토 및 개선방안 마련
- 한강변 역사문화특화경관지구의 수변특화경관지구 전환 및 세부 운영기준 마련
 - 수변특화경관지구 신설 및 건축제한 기준(안) 마련
 - 한강변 경관관리를 위한 수변특화경관지구 세부 운영 관리방안 마련

□ 추진방안

- 관련 자치구 및 시의회 의견수렴을 통한 개선방안 모색
- 전문가 자문 등을 통한 체계적 검토 및 관련 제도개선으로 실행력 제고

〈 용역 개요 〉

- ◆ 용역명 : 도시관리계획(용도지구:고도지구, 특화경관지구) 재정비 용역
- ◆ 용역기간 : '21.5. ~ '23.11. (30개월) ◆ 사업비 : 582백만원(1차:100백만원)

□ 향후 추진일정

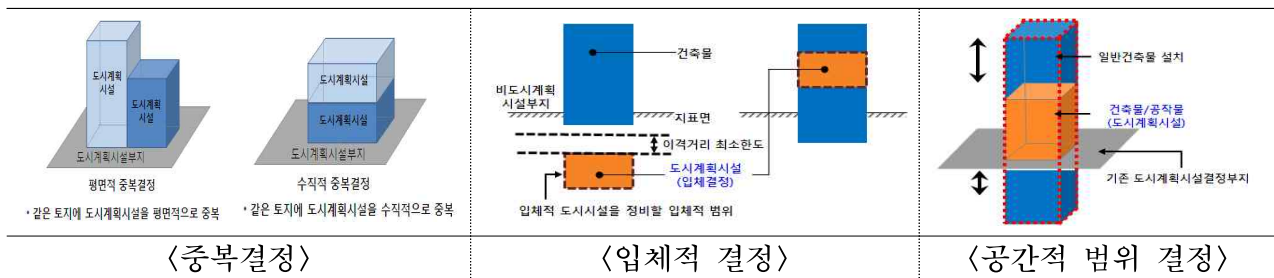
- '21. 6. ~ 12. : 용도지구(고도지구 등) 현황 분석 및 합리적 관리방안 검토
- '22. 1. ~ 12. : 용도지구(고도지구 등) 관리 방안 및 운영기준(안) 마련
- '23. 1. ~ 11. : 관련 법 제도 개선 등 개선방안 마련 및 도시관리계획 변경 추진

5-3 도시계획시설 중복·복합화 운용기준 개선 추진

2010년 마련된 도시계획시설의 중복·복합화 운용기준을 기술발전과 변화된 여건을 반영하여 개선

□ 주요내용

- 도시성장기에 집중 공급된 노후·저이용 도시계획시설의 효율적 활용방안 검토
 - 토지자원의 복합적·효율적 활용, 기능고도화 방안 등 검토
 - 도시계획시설의 중복결정·입체적 결정·공간적 범위결정 운용기준 개선
 - 구조적 한계 및 공간적 확보가능성에 따라 운용중인 허용시설 및 불허시설 재검토
- ※ 도시계획시설의 중복·복합화에 따른 운용기준('10.12.30, 우리시 방침)



□ 추진방안

- 진행 중인 관련 용역 및 실무T/F, 전문가 자문을 통해 개선방안 마련
 - 서울연구원 협업, 도시계획시설 정책연구회 자문 등
- 개선방안 마련 시까지 도계위 심의 등을 거쳐 일부 보완적 운영방안 검토

□ 추진실적

- '21.3.~5. : 개선 추진계획(방침) 수립, T/F 구성, 정책연구회 자문
 - 서울연구원 협업회의(2회), 전문가 자문(1회), 정책연구회(1회)

□ 향후 추진일정

- '21.06.~09. : 시설복합화 T/F 운영, 사례조사 및 개선과제 구체화
- '21.09.~12. : 전문가 자문 및 보완, 개선방안 및 기준 마련

6. 주거안정을 지원하는 맞춤형 부동산 행정서비스 제공

- ① 부동산 거래시장 안정화를 위한
토지거래허가제도 운영 개선
- ② 주택 임대차 계약 신고제 시행

6-1 부동산시장 안정화를 위한 토지거래허가제도 운영 개선

부동산시장 안정화를 위해 지정한 토지거래허가제도의 투기수요 차단에 한계와 문제점을 보완하기 위한 법령 개정 추진

□ 주요내용

- 허가구역 지정의 실효성을 위해 허가대상 면적 조정 필요
 - ‘부동산거래신고법’에 따라 법정 최고수준(기준면적의 10%)으로 하향 조정해도 일부구역*의 경우 투기수요 차단에 한계
 - * 재개발구역 내 소규모 필지, 공업지역 66㎡이하의 토지 등
- 허가구역 지정공고 후 효력발생 시점까지 시장불안 야기
 - 허가구역 지정을 공고한 날부터 5일 후 효력발생
 - 공고 후 효력발생 시점(5일)까지 투기수요 및 부동산 가격 상승

□ 추진방안

- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 개정 건의
 - 현행 건축법령 상 용도지역별 대지 분할제한 면적기준을 준용하여 토지거래허가 대상 기준면적 재조정
 - 국토교통부 입법예고(2021.3.29.~5.10.) 완료, 수정사항 검토중

개정 전	개정 후
가. 주거지역 : 180㎡	가. 주거지역 : 60㎡
나. 상업지역 : 200㎡	나. 상업지역 : 50㎡
다. 공업지역 : 660㎡	다. 공업지역 : 150㎡
라. 녹지지역 : 100㎡	라. 녹지지역 : 200㎡
마. 용도지역이 없는 구역 : 90㎡	마. 용도지역이 없는 구역 : 60㎡

- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 개정 건의
 - 허가구역의 실효성 확보 및 부동산시장 안정화를 위하여 공고 즉시 효력 발생하도록 변경
 - 국회 국토교통위원회 회부(2021.5.3.), 위원회 심사 상정 예정

개정 전	개정 후
제10조(토지거래허가구역의 지정) ①~④ 생략 ⑤ 허가구역의 지정은 제3항에 따라 허가구역의 지정을 공고한 날부터 5일 후에 그 효력이 발생한다.	제10조(토지거래허가구역의 지정) ①~④ 생략 ⑤ 허가구역의 지정은 제3항에 따라 허가구역의 지정을 공고한 날 즉시 그 효력이 발생한다.

□ 토지거래허가구역 지정운영 개요

- 근거법률 : 「부동산거래신고 등에 관한 법률」 제10조 및 제23조
- 지정권자 : 국토교통부장관 또는 시·도지사
 - (국토교통부장관) 허가구역이 둘 이상의 시·도의 관할 구역에 걸쳐있는 경우
 - (시·도지사) 허가구역이 동일한 시·도 안의 일부지역인 경우
- 지정기간 : 5년 이내
- 지정대상(지정요건)
 - 도시계획·도시관리계획 등 토지이용계획이 새로이 수립되거나 변경된 지역
 - 법령의 변경으로 인하여 토지이용에 대한 행위제한이 완화되거나 해제되는 지역
 - 법령에 의한 개발사업이 진행 중이거나 예정되어 있는 지역과 그 인근지역
 - 그 밖의 국토교통부장관 또는 시·도지사가 투기우려가 있다고 인정하는 지역 등
- 토지거래허가구역 지정현황 : 50.27km²(시 면적 605.24km²의 8.31%)

지정권자	지정구분	지정기간	면적(km ²)
합 계			50.27
서울특별시	소 계		47.29
	강남구(개포, 세곡, 수서, 율현, 자곡, 일원, 대치동)	2021.5.31. ~	6.02
	서초구(내곡, 신원, 염곡, 원지, 우면, 방배, 서초, 양재)	2024.5.30.까지	21.27
	국제교류복합지구 및 인근지역 (강남구 삼성청담대치동, 송파구 잠실동)	2020.6.23. ~ 2021.6.22.까지	14.4
	공공재개발 후보지(기존) 8곳 (종로, 동대문, 강북, 영등포, 동작, 관악)	2021.1.26. ~ 2022.1.25.까지	0.13
	공공재개발 후보지(신규) 16곳(노원, 강동, 동작, 성동, 종로, 양천, 서대문, 송파, 동대문, 중랑, 성북, 영등포)	2021.4.4. ~ 2022.4.3.까지	0.9
	주요 재건축단지 등(양천, 영등포, 성동, 강남)	2021.4.27. ~ 2022.4.26.까지	4.57
국토부장관	소 계		2.98
	강서구(오곡동)	2020.12.26. ~ 2021.12.25.까지	0.02
	강서구(과해, 오곡, 오쇠동)	2021.5.13. ~ 2022.5.12.까지	2.19
	용산구(이촌, 한강로1,2,3가, 용산동3가)	2021.5.20. ~ 2022.5.19.까지	0.77

6-2

주택 임대차 계약 신고제 시행

주택의 임대차 계약 시 계약당사자가 임대료, 임대기간 등 주요내용에 대한 신고를 의무화하는 「주택 임대차 신고제」 시행('21.6.1.)

도입배경

- 지역별·유형별 임대료 공개로 임대차 시장 내 투명한 정보제공, 확정일자 연계로 보증금 등 임차인의 권리보호 강화
- 정부 국정과제로 임대차 3법* 추진 선정('17.7.)
* 계약갱신요구권·전월세상한제(주택임대차보호법), 주택임대차신고제(부동산거래신고법)

주택임대차 계약신고제 개요

- (신고대상) *21.6.1.이후 계약분
 - 유형 : '주택임대차 보호법' 상 주택(단독, 아파트, 다세대, 다가구 등)
 - 금액 : 보증금 6천만원 또는 차임(월세) 30만원 초과
 - * 신고지역 : 서울시 전역
- (신고의무) : (임대인·임차인 공동) 계약 체결일로부터 30일 이내
- (신고방법) : 방문(동주민센터) 또는 온라인(RTMS 홈페이지) 신고
- (제재사항) : 100만 원 이하의 과태료(미신고 또는 거짓신고)
 - 시행일로부터 1년('21.6.1~'22.5.31)간 제도기간 운영(과태료 면제)

추진내용

- (시민홍보) 보도자료 제공, 옥외 영상매체 표출 광고 등 다양한 홍보 실시
- (사전준비) 제도 시행에 따른 준비 완료(담당자 교육 실시 등)
- (인력증원) 구·동주민센터 업무처리에 따른 인력 부족(국토부 건의 요청)

향후 추진일정

- '21.6.~ 9. : 자치구(동주민센터) 추진사항 지도·점검 추진

7. 아름다운 빛, 쾌적한 광고문화로 도시경관 향상

① 「서울 빛축제 2021」 개최 추진

② 서울 4대 지천 야간경관 개선 추진

③ 풍수해 대비 옥외광고물 안전점검 추진

7-1

‘서울 빛축제 2021’ 개최 추진

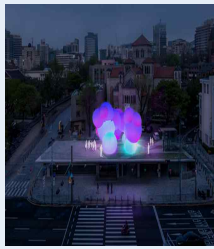
서울광장 등을 배경으로 ‘서울 빛축제 2021’ 을 개최하여 코로나 19에 지친 시민들에게 희망과 위로 메시지를 전달하고 지역상권 활성화 도모

□ 행사개요

- 위 치 : 서울광장 및 주변 일대(덕수궁 돌담길/세종대로 사람숲길 등)
- 개최예정일 : '21.10.22.~10.31.(10일간) ※ 당초 '20.11.6.~11.15.
- 코로나19 감염 확산에 따른 시민안전 등을 고려하여 개최일 연기
- 컨 셉 : “LIGHT ON SEOUL” - 다시 뛰는 서울, 다시 켜는 희망 -



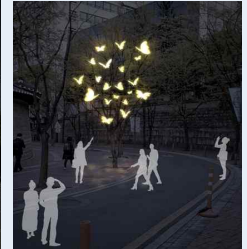
희망의 광장(서울광장)
시민과 함께하는
빛의 멀티미디어 쇼



치유의 빛 갤러리(세종대로 사람숲길)
걸으면서 즐기는
분산형 도시 갤러리



상생의 빛 길(덕수궁길)
청년 아티스트를 응원하고
지역상권에 활력을 불어넣는 길



〈 용역 개요 〉

- ◆ 용역명 : ‘서울 빛축제 2021’ 행사대행 용역
- ◆ 용역기간 : '20.3.25 ~ '21.12.31
- ◆ 용역비 : 2,604백만원

□ 추진방안

- 시민안전 확보 및 시민이 공감하고 참여하는 **안전한 빛축제** 개최
- 코로나블루 극복 및 청년작가와 지역상권 활성화에 기여하는 축제
- 서울시 주요 축제와 연계하여 붐업 조성과 시너지 효과 창출
- 서울건축비엔날레('21.10월), 빛초롱 축제('21.11월)
※ 코로나19 확산추이, 정부 방역지침 등 고려하여 추진

□ 향후 추진일정

- '21. 06. : 세부 콘텐츠 마련 및 관계기관 협의
- '21. 07.~09. : 축제 콘텐츠 제작 및 준비(공모전 추진 등)
- '21. 10. : 빛축제 개최

7-2 서울 4대 지천 야간경관 개선 추진

4대 지천 야간경관 종합계획 수립으로 지천의 정체성을 회복하고, 야간 문화공간을 조성하여 시민의 휴식과 정서함양에 기여

□ 주요내용

- 지천의 정체성 회복 및 지역환경을 고려한 야간경관 개선계획 수립
 - 지역별 차별화된 야간문화공간 발굴 및 매력적인 수변공간 조성
 - 효율적이고 체계화된 4대 지천 관리체계 마련
- ※ 4대 지천 : 안양천, 중랑천, 탄천, 홍제천



위치도



4대 지천 야간경관(예시)

〈용역 개요〉

- ◆ 용역명 : 4대 지천 야간경관 종합계획 수립 용역
- ◆ 용역기간 : '21.05. ~ '22.07.(14개월) ◆ 소요금액 : 250백만원
- ◆ 과업내용
 - 4대 지천 야간경관 기본구상 및 야간경관 활성화 계획
 - 야간경관 특화 대상지 선정 및 단계별 세부사업계획 수립 등

□ 추진방안

- 자치구 및 도로사업소 등 유관기관 등과 긴밀한 협조체계 구축
 - 자치구 등과 T/F팀 구성하여 설계단계부터 의견수렴·역할분담 등 체계화
- 외부 전문가(디자인,경관,생태,빛공해 등) 자문단 구성·운영
 - 전문가 심층논의를 통한 권역별·단계별 성공적인 사업 추진
- 시민의 의견 수렴을 통한 특화된 지천의 야간명소 및 야간문화 콘텐츠 개발

□ 향후 추진일정

- '21.6.~12. : 1차 용역 착수 및 전문가 자문회의, 자치구 협의
- '22.1.~ 7. : 2차 용역 실시 및 시범사업 대상지 선정
- '23.1.~ : 서울 4대 지천 야간경관 시범사업 추진

7-3 풍수해 대비 옥외광고물 안전점검 추진

여름철 태풍을 동반한 강풍 및 집중호우 영향으로 발생하는 광고물 안전 사고를 사전에 방지하고자 민·관합동으로 안전점검 시행 및 정비

추진근거

- 「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률」 제9조, 제9조의2 및 같은 법 시행령 제36조, 제38조의2

점검개요

- 추진기간 : 2021. 3. ~ 8.
- 점검대상 : 옥상간판 등 6,091건(자치구 소요예산 165백만원)
 - 옥상간판, 높이가 5미터 이상 돌출간판, 높이 4미터이상 지주이용간판
 - 건물의 4층 이상 설치 및 한 변의 길이 10미터 이상 인 벽면이용간판
 - 면적 30제곱미터를 초과하는 현수막 게시시설 등

※ 법령상 비점검 대상도 풍수해 안전점검 시기는 자체계획에 의거 점검 실시
- 추진방법 : 각 자치구의 분야별 전문가로 합동점검반 편성 운영
- 주요 점검사항
 - 허가·신고 시 제출한 설계도서 및 시방서 일치 여부
 - 부식방지 자재 및 국가공인 규격품 자재사용 여부
 - 접합부분 접합상태, 전기설비 배선상태 이상 유무 등
 - 건물주 등의 주기적 자체점검 시행 여부

※ '20년 풍수해 안전점검 결과 : 5,636점검 후 343건 조치

향후 추진계획

- 안전점검 시 발견 된 부적정 광고물 정비 완료(21.8.)
- 태풍 등 긴급사고 발생시 대응 및 복구
 - 풍수해 대비 비상연락망 가동 및 상황보고, 자치구별 자체 정비 및 현장 복구
 - 서울시옥외광고협의회 「옥외광고물재해방재단」 협조체계 유지 및 복구 지원

2021년 부서별·사업별 예산 집행현황

(2021. 6. 8. 기준)

구 분	예산현액 (백만원)	집행률 (%)	사업기간	사업단계	담당자 (연락처)
총 계	32,113	43.0			
소 계	31,480	43.2			
도시계획과	4,894	34.9			
도시계획위원회 운영	399	32.4	'21.01.~'21.12.	진행 중	조민정 (8312)
도시계획 정책자문단 운영	50	2.0	'21.01.~'21.12.	진행 중	허선주 (8310)
2021 도시정책 컨퍼런스 운영	100	53.3	'21.04.~'21.12.	진행 중	김성웅 (8315)
서울~평양간 경제발전축 형성과 연계한 미래공간 발전전략 수립	90	0.0	'19.05.~'21.06.	최종보고 준비중	박지오 (8318)
2040 도시기본계획 수립	201	0.0	'19.03.~'21.12.	중간보고	장영준 (8323)
역세권 활성화 실행계획 수립	180	50.0	'20.06.~'21.06.	중간보고	임동수 (8451)
도시계획정보시스템 운영 및 유지관리	364	32.4	'21.01.~'21.12.	진행 중	김래연 (8342) 박지수 (8339)
수도권 광역도시계획 수립 및 대도시권 계획체계 구축방안 공동 연구	281	0.0	'19.03.~'21.12.	최종보고 준비중	이선용 (8322)
기반시설 확충 연계 주요 중심지 철도역 일대 공간혁신 방안 구상	289	58.2	'20.07.~'21.12.	중간보고	전정훈 (8319)
2021 도시계획 정책 현안검토 운영	150	38.8	'21.01.~'21.12.	진행 중	박지오 (8318)
영등포·여의도 도심 일대 관리 기본계획 수립	100	27.7	'18.12.~'21.06.	최종보고 준비중	전정훈 (8319)
공공기여 광역적 활용을 위한 실행방안 마련	300	58.2	'21.04.~'21.12.	착수보고	김도형 (8316)
서울형 용도지역 체계재편 실행계획 수립	470	60.0	'21.04.~'21.12.	중간보고	조윤길 (8336)
2040 준공업지역 종합발전계획 수립	307	58.6	'20.06.~'21.09.	중간보고	송주한 (8327)
도시관리계획(용도지구: 고도지구, 특화경관지구) 재정비	100	60.0	'21.04.~'23.10.	착수보고	김단비 (8333)
개발제한구역 종합 관리계획 수립	68	0.0	'19.06.~'21.06.	최종보고 준비중	이윤희 (8331) 우서희 (8335)

구 분	예산현액 (백만원)	집행률 (%)	사업기간	사업단계	담당자 (연락처)
도시·건축혁신 공공기획 수립 및 운영	1,170	25.8	'21.01.~'21.12.	진행 중	박경희 (1689)
도시계획정책연구 수행	100	30.0	'21.01.~'21.12.	진행 중	조혜민 (7958)
도시계획위원회 통합관리운영 시스템 유지관리	19	58.1	'21.01.~'21.12.	진행 중	최준영 (7955)
서울 도시건축 열린회의실 및 시민복합문화공간 운영관리	60	38.4	'21.01.~'21.12.	진행 중	유승환 (7963)
지하건축물의 도시계획적 관리방안 연구	96	0.0	'20.02.~'21.12.	중간보고	박지오 (8318)
전략계획과	3,899	48.3			
여의도 금융중심 지구단위계획 수립	271	0.0	'19.03.~'21.09.	진행중	송지영 (2584)
용산정비창(용산국제신중심) 개발사업 구상	50	0.0	'19.06.~'21.12.	진행중	문보성 (2582)
용산정비창 개발 전문가 포럼 운영	40	25.0	'21.01.~'21.12.	진행중	문보성 (2582)
용산공원 디자인랩 운영 및 시민참여 방안 마련	744	37.6	'21.01.~'21.12.	진행중	김홍렬 (2589)
용산공원 주변지역 도시관리계획 수립	71	0.0	'19.07.~'21.07.	진행중	남주연 (2587)
용산기지 내 건축물 공동조사	600	23.7	'20.12.~'21.12.	착수보고	김홍렬 (2589)
용산공원 조성방향 공론화	256	65.0	'21.01.~'21.12.	착수보고	신은진 (2588)
온전한 용산공원 조성을 위한 기본원칙 및 조성운영방향 수립	186	100.0	'20.04.~'21.04.	준공완료	김태호 (2594)
용산공원 동측권역 도시관리 실행전략 수립	290	60.0	'21.03.~'22.08.	착수보고	신은진 (2588)
지역생활권 실행계획 수립 확대	770	90.9	'21.01.~'21.12.	자치구 교부진행중	이동형 (2596)
지역균형발전 거버넌스 체계 운영	146	12.0	'21.01.~'21.12.	진행중	권현희 (2592)
생활권계획 홈페이지 운영	20	46.1	'21.01.~'21.12.	진행중	권현희 (2592)
권역별 지역중심 육성방안 수립	275	40.0	'20.04.~'22.04.	착수보고	이호경 (2597)
광역중심 육성 종합발전계획 수립	180	50.0	'20.04.~'22.04.	착수보고	이호경 (2597)

구 분	예산현액 (백만원)	집행률 (%)	사업기간	사업단계	담당자 (연락처)
도시관리과	9,980	50.8			
도시·건축 공동위원회 운영	196	45.8	'21.01.~'21.12.	진행 중	김지혜 (8378)
소외·낙후지역 도시경관개선	4,200	13.5	'21.01.~'21.12.	진행 중	김지현 (8394)
화곡·이수·원호·이촌 아파트지구 지구단위계획 수립	109	8.4	'19.06.~'21.06.	지구단위계획 안 열람 공고	윤현주 (8398)
청담·도곡 아파트지구 지구단위계획 수립	70	0.0	'19.06.~'21.06.	지구단위계획 안 열람 공고	최승영 (8399)
암사·명일·가락·아시아선수촌 아파트지구 지구단위계획 수립	65	6.1	'19.06.~'21.06.	지구단위계획 안 열람 공고	장지광 (8397)
지구단위계획 결정 온라인정보 현행화	120	58.2	'21.01.~'21.12.	착수보고	정제국 (8374)
친환경계획 관련 지구단위계획 수립기준 및 인센티브 제공방안 마련	160	57.8	'21.04.~'22.02.	착수보고	박교관 (8385)
지구단위계획 수립 및 재정비 용역비(자치구 예산지원)	3,964	97.3	'21.01.~'21.12.	자치구 교부 완료	정제국 (8374)
월계2지구 택지개발지구 지구단위계획 수립 용역	114	20.7	'20.05.~'21.12.	중간보고	최승영 (8399)
서울특별시 경관계획 재정비	300	0.0	'21.02.~'22.12.	착수보고	이진표 (8393)
성산지구 택지개발지구 지구단위계획 수립	195	53.8	'21.04.~'22.12.	착수보고	장지광 (8397)
저층주거지 및 기성시까지 활성화를 위한 지구단위계획 기준 마련	300	57.0	'21.03.~'21.12.	착수보고	김학선 (8376)
지구단위계획구역 내 공동주택 노후도 산정기준 개선방안 마련	100	58.8	'21.03.~'21.12.	착수보고	정제국 (8374)
여의도아파트지구 등 지구단위계획 행정절차 이행	87	25.5	'21.01.~'21.12.	진행 중	장지광 (8397)
시설계획과	1,368	55.6			
비오톱 평가등급 관리	46	31.1	'21.01.~'21.12.	진행중	김성영 (8418)
공공시설 정책토론 운영	7	27.0	'21.01.~'21.12.	진행중	김성길 (8408)
대학시설 합리적 관리방안 마련	120	100.0	'20.04.~'21.05.	준공	홍명순 (8412)
기후변화 대응 위한 도시관리계획 수립기법에 관한 연구	119	100.0	'19.03.~'21.01.	준공	김성영 (8418)
도시계획시설 입지기준 및 실시계획 인가 개선방안 연구	182	54.9	'20.06.~'21.12.	중간보고	김성길 (8408)
도시계획시설 폐지 및 복합개발에 따른 개발이익 및 적정 공공기여 산정 연구	200	57.4	'21.04.~'22.03.	착수보고	구인호 (8407)

구 분	예산현액 (백만원)	집행률 (%)	사업기간	사업단계	담당자 (연락처)
도시계획시설(비건축물) 제로에너지화 방안 연구	100	58.2	'21.03.~'21.12.	착수보고	최유중 (8403)
장기미집행 도시계획시설 실효대상 부지의 가이드라인 마련	194	0.0	'20.07.~'21.07.	중간보고	이현구 (8457)
반포지구 중심 일대 관리방안 마련	200	58.2	'21.04.~'21.03.	착수보고	김성길 (8408)
개발행위허가 기준개선(경사도 등) 및 합리적 관리방안 마련	200	58.2	'21.04.~'21.12.	착수보고	이세광 (8421)
토지관리과	1,335	60.4			
지방토지수용위원회 등 운영	97	44.8	'21.01.~'21.12.	진행중	임동섭 (4688)
부동산정보포털시스템 유지보수	216	31.7	'21.01.~'21.12.	진행중	오지현 (4672)
네트워크 RTK시스템 및 KRAS 유지보수	51	27.5	'21.01.~'21.12.	진행중	홍성훈 (4694)
부동산 중개 서비스 개선	20	68.5	'21.01.~'21.12.	진행중	박준성 (4677)
지가조사	459	86.1	'21.01.~'21.12.	1차 교부완료 및 진행중	김영자 (4671)
지적(地籍)보존문서 민원발급 품질(해상도) 개선 사업	56	54.0	'21.01.~'21.12.	착수보고	김용수 (4664)
부동산거래질서 확립을 위한 공인중개사 교육	111	9.8	'21.01.~'21.12.	교부 진행중	강민혜 (4678)
지상경계점등록부 관리시스템 구축	197	51.8	'21.01.~'21.12.	착수보고(예정)	오영근 (4696)
지적재조사 사업 추진	48	100.0	'21.01.~'21.12.	자치구 교부완료	박동욱 (4681)
지적관리	49	100.0	'21.01.~'21.12.	자치구 교부완료	이은영 (4666)
표준지공시지가 분포도 적정성 조사	31	100.0	'21.01.~'21.02.	준공	김영자 (4671)
도시및정책과	10,005	33.5			
한양도성 경관조명 유지관리 및 시설개선	100	0.6	'21.02.~'21.12.	관리기관 재배정 완료	홍하나 (1935)
에너지절약형 LED 간판 교체	2,460	0.1	'21.01.~'21.12.	진행 중	최경아 (1932)
서울시 좋은간판 발굴·확산	103	17.7	'21.01.~'21.12.	진행 중	황경환 (1936)
국제도시 조명연맹 정책교류사업	179	8.3	'21.04.~'21.12.	계약발주중	양인석 (1938)
시민안전을 위한 주택가 빔환경 개선	1,113	37.5	'21.01.~'21.12.	자치구 재배정 완료	임현철 (1926)
덕수궁 돌담길 경관조명 개선	270	0.0	'21.06.~'21.12.	자치구 재배정 완료	나필수 (1928)

구 분	예산현액 (백만원)	집행률 (%)	사업기간	사업단계	담당자 (연락처)
옥외조명 실태조사 분석용역	155	93.4	'21.01.~'21.12.	자치구 교부 및 재배정 완료	임현철 (1926)
불법현수막 수거 보상제 추진 및 기동정비반 운영	1,212	62.9	'21.01.~'21.12.	기동정비반 운영 중	문평현 (1931)
도시빛 기반조성 및 야간경관 개발	470	32.2	'21.01.~'21.12.	진행중	천준성 (1925)
서울로 7017 주변 야간경관 활성화	2,101	0.1	'20.03.~'21.12.	진행 중	천준성 (1925)
불법광고물 부착방지 거리미관 개선사업	680	100.0	'21.01.~'21.12.	자치구 교부완료	김정우 (1934)
현수막 게시대 교체 설치사업	500	100.0	'21.01.~'21.12.	자치구 교부완료	김정우 (1934)
송파둘레길 고보조명 설치	130	100.0	'21.01.~'21.12.	자치구 교부완료	나필수 (1928)
우리동네 안심귀가등 조성사업	400	100.0	'21.01.~'21.12.	자치구 교부완료	임현철 (1926)
안전하고 편안한 밝은거리 만들기	132	100.0	'21.01.~'21.12.	자치구 교부완료	임현철 (1926)
기본경비 (도시계획국)	633	47.2	'21.01.~'21.12.	진행 중	