

# 신길밤동산구역 역세권 활성화지구 지정에 관한 청원

## 제 안 설 명

도시안전건설위원회 정재웅 의원

존경하는 김희걸 위원장님,

그리고 도시계획관리위원회 선배·동료 위원 여러분 안녕하십니까?

더불어민주당 영등포구 제3선거구 출신

정재웅 의원입니다.

오늘 여러 위원님들을 모시고 「신길밤동산구역 역세권 활성화 지구 지정에 관한 청원」에 대한 제안 설명을 드리게 된 것을 매우 뜻깊게 생각합니다.

현재 서울시는 주택난 해소와 도시정비를 위해 다양한 사업을 진행하고 있습니다. 신길밤동산 구역은 여의도와 인접하고 1차 역세권 지역인 입지를 고려할 때 지역의 정비가 시급한 곳입니다. 하지만 주민 간 사업방식에 대한 이견이 있다는 이유로 정비구역선정이 보류되어있습니다.

신길밤동산 구역은 2014년 기존 재개발구역에서 해제된 후 지역주택조합, 일부 역세권시프트 사업 등이 추진되면서 극도의 어려움에 처했습니다. 또한 현재로서는 서울시 공공개발구역 보류, 신속통합기획 모두 탈락되어 지역주민의 실망이 커가고 있습니다.

또한 해당 구역은 동서로 가로지르는 협소한 소방도로 하나로 차도와 보행로를 겸하고 있어 안전에 취약한 상황입니다. 이렇게 부실한 기반시설 하에서 부분난개발이 진행된다면 도로의 병목현상, 개발지역과 비개발지역의 주민갈등, 늘어나는 인구와 차량의 혼잡을 감당할 수 없기에 주거환경에 큰 악영향을 미칠 것입니다.

이러한 상황을 고려하여 신길밤동산 구역을 대방역·신길역 통합역세권 활성화지구로 지정하여 지역 전체가 개발된다면 서울시의 주택공급 확대정책, 지역주민 간 갈등해소, 난개발 방지 등 다양한 이점이 있습니다.

이에 신길밤동산 구역이 서울도심주택공급에 동참하며 서울시의 역세권 활성화 사업 시에 위의 주민들의 요청사항을 반영하여 줄 것을 요청한다는 것이 본 청원의 내용입니다.

아무쪼록 존경하는 위원님 여러분의 현명한 판단으로써 청원인들의 요청이 채택될 수 있도록 의결하여 주실 것을 부탁드립니다.  
제안 설명을 마치겠습니다.

감사합니다.